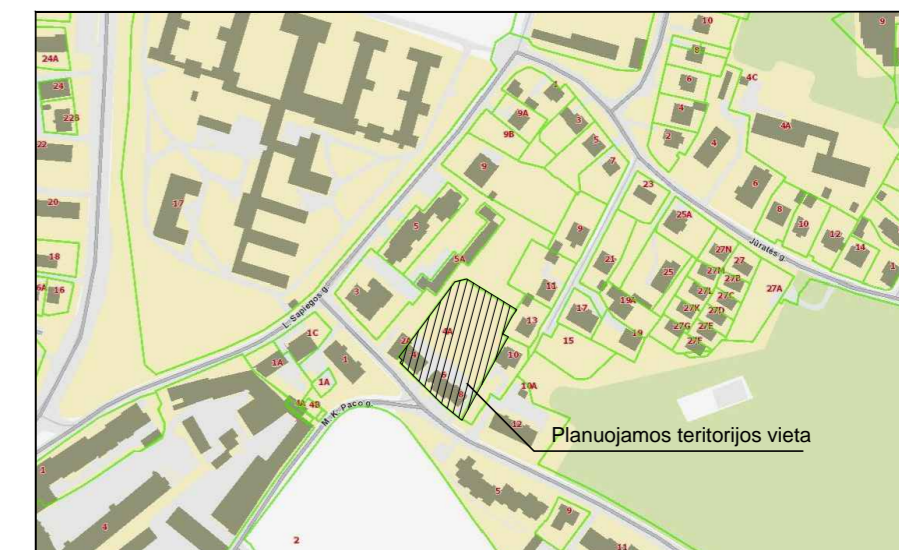
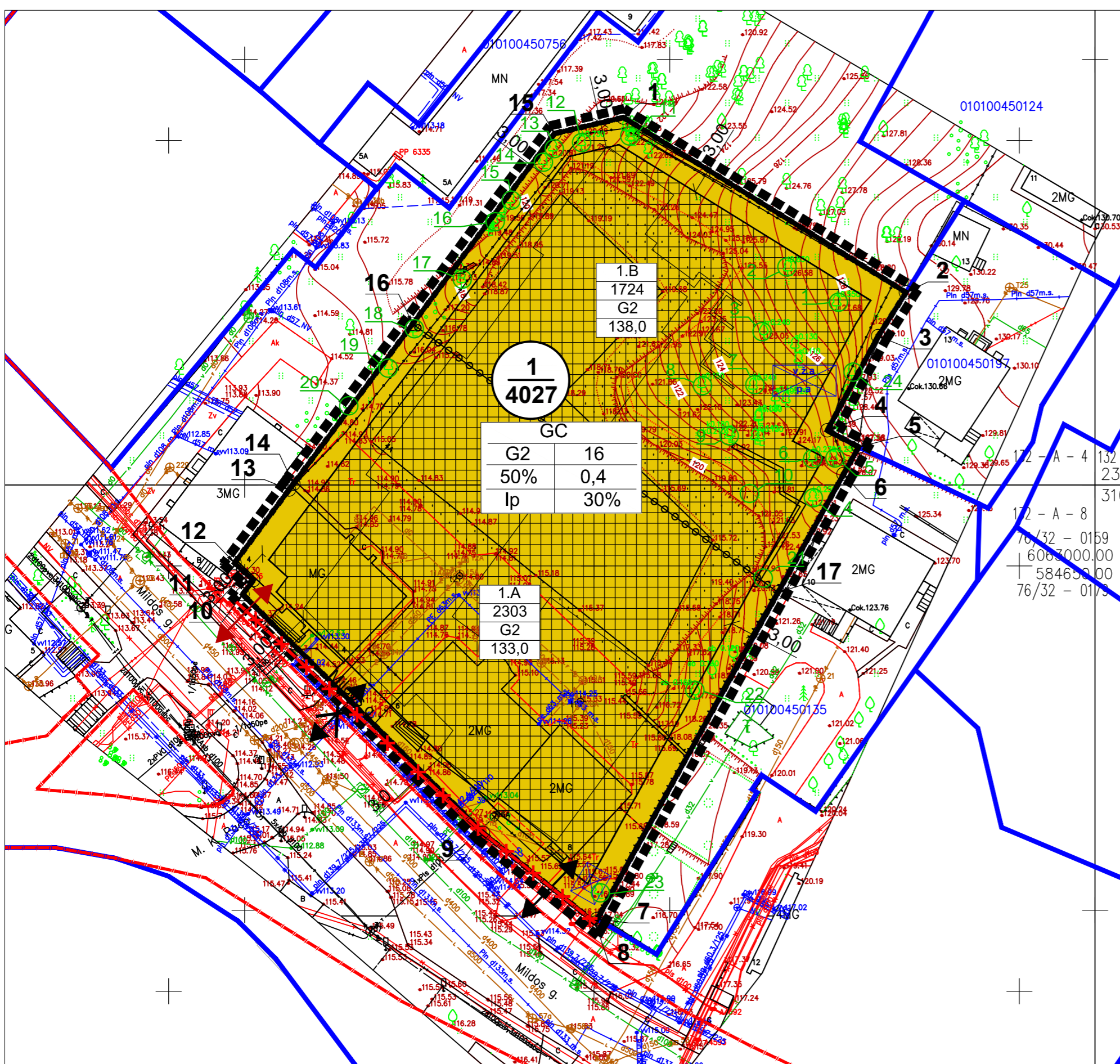


SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ															
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 16	138,0	50%	0,4	Ip - laisvo planavimo	-	-	30%	1-3	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3)) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	1.A	2303					133,0								
	1.B	1724					138,0								



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių antžeminių dalių statybai statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo riba.
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
9. Brėžinys parengtas ant individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos topoutraukos, Nr. THIS1-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,               |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;  |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);  |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);  |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);                                      |
| 6 | 6 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;                                |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statinių statybos zona
- Skirtingų privalomų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstomos tarp pastatų ir išlaikant statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.
- Buitinių atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus
- Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose. Želdinių kiekis, dydžiai, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės paeikiami projekto priede "Želdinių inventorizacija"

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063052.70	584603.47
2	6063032.14	584636.68
3	6063027.00	584633.41
4	6063015.92	584627.43
5	6063013.97	584631.11
6	6063010.78	584629.34
7	6062958.49	584600.38
8	6062958.05	584600.14
9	6062968.61	584586.95
10	6062996.66	584558.70
11	6062998.31	584559.94
12	6063000.35	584557.74
13	6063008.96	584564.16
14	6063009.64	584564.67
15	6063050.82	584595.36
16	6063028.45	584578.69
17	6062996.87	584621.64
18	6063023.13	584615.79
19	6063039.39	584624.97

Rengėjas:	<b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> Įm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	SKLYPO MILDOS G. 4 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045:261) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021 11
Stadija	Iniciatorius:	Pagrindinis brėžinys Nr.3. Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal kitą galimą naudojimo būdą nustatomą savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. M 1:500	Laida 0
DP		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-285 Lapas 3 Lapų 3