

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planuojamos teritorijos adresas: Trimitų g. 11, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0032:155)

2. Planuojamos teritorijos plotas: 0,1777 ha

3. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

4. Planavimo pagrindas: Juridinio asmens prašymas.

5. Planavimo uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 21 d. sprendimu Nr. 1-341 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Rinktinės g. 54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055801), kurio sprendiniai buvo pakoreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. A30-2740/18(2.1.22E-TD2) „Dėl koreguojamo sklypo Rinktinės g. 54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių sklype Trimitų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:155) tvirtinimo“ (registro Nr. T00082756), sprendinių koregavimą sklype Trimitų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:155) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į CEN-9-2 funkcinę zoną.

6. Nagrinėjama teritorija: H. Manto, Kalvarijų, Trimitų ir Rinktinės gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).

7. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

8. Papildomi reglamentai: Nėra.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

10. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nereikalingas.

12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai: Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

13. Konceptijos rengimas: detaliojo plano koncepcija nerengiama.

14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

16. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.

17. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.