



PROJEKTO PAVADINIMAS: „Sandėliavimo paskirties pastatų, Jočionių g. 55, Vilnius, statybos projektas“

ADRESAS: Jočionių g. 55, Vilnius

SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0067:34

UŽSAKOVAS: UAB „Liepvita“

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Sandėliavimo paskirties statiniai

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BYLA: 2020-09-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV.

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM Nr. 001274

Parašas

Arch.

Jolanta Stefanovič BM Nr. 001290

Parašas

Proj.

Kristina Račaitė

Parašas

2020 m.

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2020-09-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2020-09-PP	Aiškinamasis raštas	8	
4		PP rengimo užduotis	2	
5		Registro centro išrašas	4	
6		Žemės sklypo planas	3	
7		Topografinis planas	2	
8		Detaliojo plano brėžinys	3	
9		Kvalifikacijos dokumentai	3	
viso:			27	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2020-09-PP.B-00	Situacijos planas	1	
2	2020-09-PP.B-01	Sklypo planas	1	
3	2020-09-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1	
4	2020-09-PP.B-03	Antro aukšto planas	1	
5	2020-09-PP.B-04	Pjūvis A-A; B-B Vizualizacija	1	
6	2020-09-PP.B-05	Fasadai	1	
7	2020-09-PP.B-06	Vizualizacijos	2	
Viso:			7	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto vieta:

Jočionių g. 55, Vilnius

Sklypas yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Kuro gatvės ir Savanorių prospekto (A1 magistralės dalis).

Pietvakarinė sklypo teritorijos dalis patenka į Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 apsaugos zoną, kurios riba yra po 70 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Pagal NT registro išrašą, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Bendras sklypo plotas – 18,5174 ha.

Funkcinė paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Ryšys su gretimu užstatymu:

Besiribojančiuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų esamo užstatymo nėra. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Jočionių g. 55, Vilniuje

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~125,26 iki ~124,33 sklypo ribose, bei vyrauja ~125,30 numatomoje užstatyti zonoje.

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Gamtos ir kultūros vertybės:

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Teritorijai 1999 m yra parengtas detalus planas, pagal kurį žemės paskirtis – pramonės teritorijos, užstatymo procentas – 51%, pastatų aukštis 1-2 aukštai, želdynų procentas – 37%, dangų procentas – 12%.

2020 m atlikta detaliojo plano korektūra (patvirtintas 2020-04-29 Vilniaus miesto savivaldybės, administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1052/20), papildant sklypo Jočionių g. 55 (kadastro Nr. 0101/0067:34) naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdu ir nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus. (2 pav.)

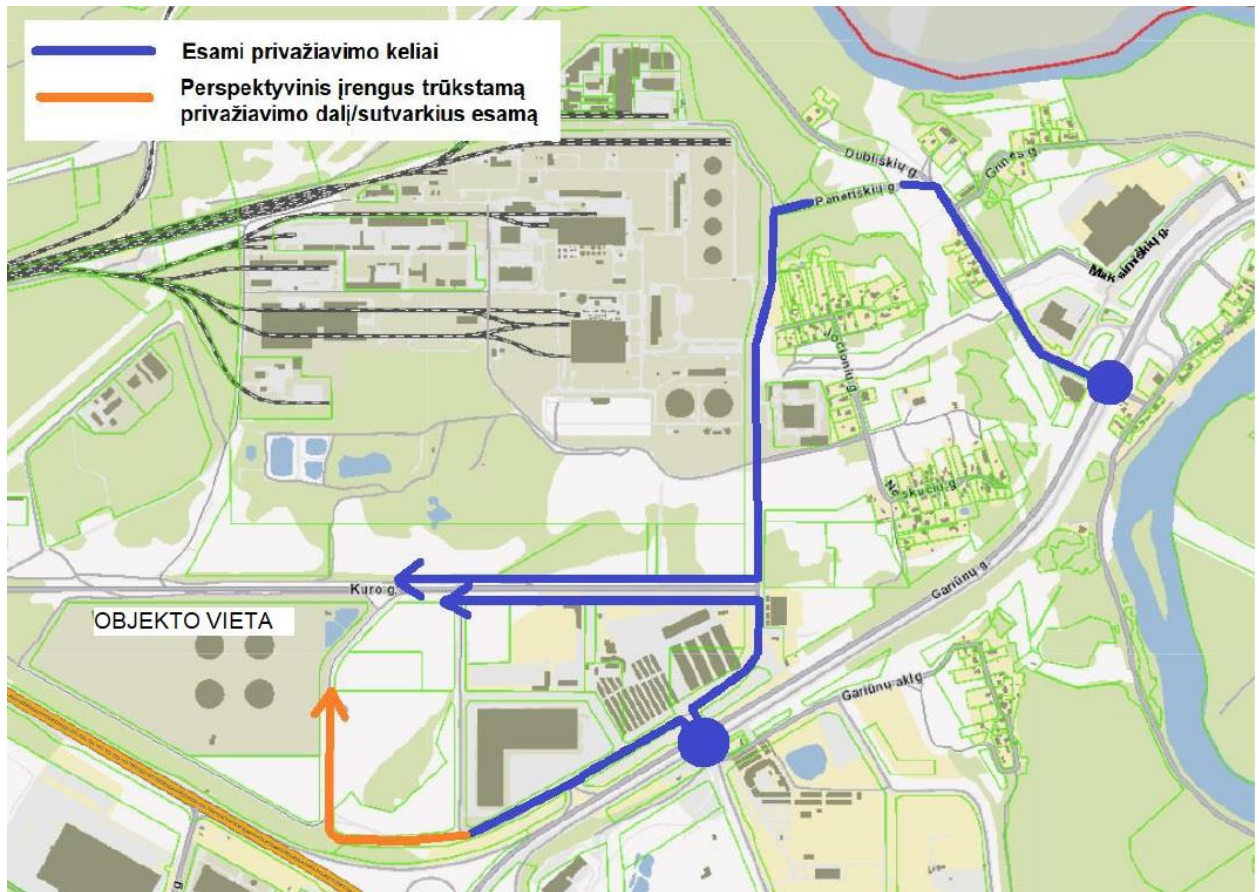


2 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su projektuojamo statinio statybos vieta.

Susisiekimo infrastruktūra:

Patekimas į sklypo teritoriją yra organizuojamas per Dubliškių, Paneriškių ir Kuro gatves, panaudojant esamas sankryžas ir nuovažas nuo Gariūnų g., bei įrengus trūkstantis gatvių tęsinius.

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



3 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano. Susisiekimo sistemos tinklas, su sklypo Jočionių g. 55, Vilniuje, teritorija.

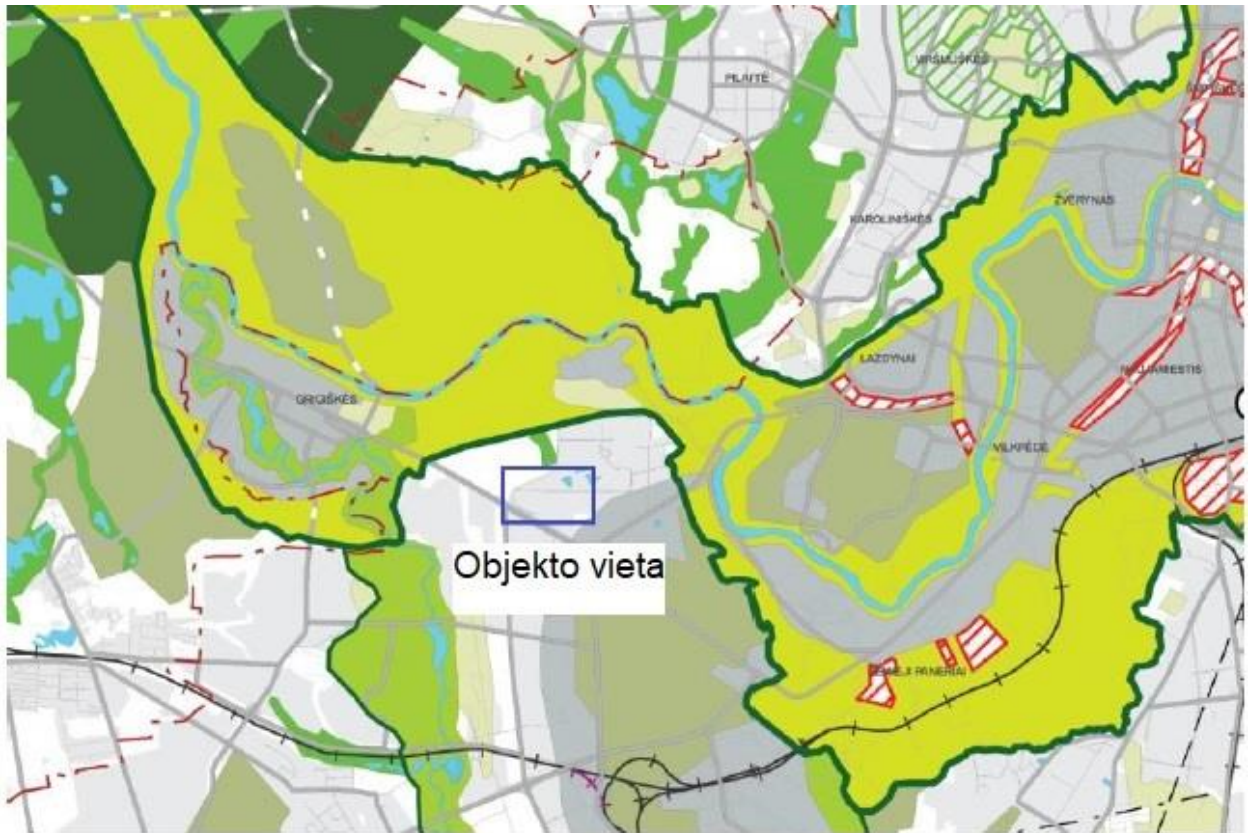
Gamtinė aplinka:

Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais, kadangi reljefas buvo pakeistas (1999-2006 m), pritaikant teritoriją mazuto produkcijos saugojimui.

Remiantis, sklypo teritorijai (kadastro Nr. 0101/0067:34) parengtu topografiniu planu (2020 08 31, TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr. 13:20:8262), II etapo statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Atliekant II etapo statybos darbus, medžių ir krūmų iškirtimas nenumatomas.

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA
- VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI
- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Lokaliniai
- MIGRACIJOS KORIDORIAI**
- Nacionaliniai
- Regioniniai
- Lokaliniai
- Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti
- Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriuose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti
- Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

3 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemos ištrauka

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Sklypo planas

Susisiekimo sistema patekimui į projektuojamą teritoriją iš esmės nėra keičiama, tik tikslinami ankščiau parengtų dokumentų sprendiniai.

Taip pat vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 80-2908 su vėlesniais pakeitimais) numatyti du patekimai į planuojamą teritoriją.

Sandėlio pastato tūris projektuojamas ilgąja kraštine statmenai Kuro gatvei.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

Vilkikų eismui, įvažiuojant į teritoriją, numatyti pravažiuojantys pietinėje ir šiaurinėje sklypo kraštinėse. Abipus pastato suprojektuotos vilkikų manevravimo aikštelės.

Viena lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama išilgai šiaurinės sklypo ribos, kitos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais sandėlio fasadus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelė).

Pastatas yra sandėliavimo paskirties, todėl skaičiuojama 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastato sandėliavimo patalpų plotas yra– 32300 m². Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: 32300/200 =161,5 vietos.

Sklypo apželdinimas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo teritorijoms) -10 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus apie 37%.

Projektuojamo sklypo teritorija išlyginta, suformuoti šlaitai. II etapo statybų zonoje, Žaliuose plotuose, numatyta įrengti darbuotojų poilsio aikšteles su sutvarkyta aplinka. Poilsio aikštelių dydis skaičiuojamas toks, kad dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1 m² ploto.

Pirmame sandėlyje bendras darbuotojų skaičius -205, poilsio aikštelių bendras plotas =220.6 m²
Antrame sandėlyje bendras darbuotojų skaičius -100, poilsio aikštelių bendras plotas =110.30 m²

	Lapas	Lapų	Laida
2020-09-PP	7	8	0

Poilsio aikštelės numatytos apšodinti lapuočiais krūmais, Raukšlėtasis putinas (Viburnum Plicatum) 'Kilimandjaro' h= 2.5-4 m, ø 2.5-4.

Šlaitams sutvirtinti numatomas jų, apšodinimas dekoratyviais spygliuočiais krūmais, Pušis kalninė (Pinus mugo) h= 3-5 m, ø 3-5.

Bendrieji sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	185174	
2.	Užstatymo plotas	m ²	59783	
3.	Užstatymo tankis	%	32	Pagal DP 50
4.	Užstatymo intensyvumas		0,34	Pagal DP 2,5
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	175	

2.1 Statinio architektūra

Sandėliavimo paskirties pastato techniniai ir paskirties rodikliai

„2.1“ Statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Paskirties rodikliai	Gamybos ir pramonės pastatas		Nauja statyba
2. Pastato bendras plotas	m ²	20402.45m ²	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	23292.1 m ²	
4. Pastato tūris	m ³	258884.6m ³	
5. Pastato užstatytas plotas	m ²	18759.76	
6. Aukštų skaičius	m	2	
7. Pastato aukštis	m	15	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1. 1 kambario	vnt.	-	
2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

9. Energinio naudingumo klasė	A+		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Neklasifikuojama		
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)		

„2.2“ Statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Paskirties rodikliai	Gamybos ir pramonės pastatas		Nauja statyba
13. Pastato bendras plotas	m ²	15102.80m ²	
14. Pastato naudingas plotas	m ²	15092.80m ²	
15. Pastato tūris	m ³	186323.1m ³	
16. Pastato užstatytas plotas	m ²	13501.68m ²	
17. Aukštų skaičius	m	2	
18. Pastato aukštis	m	15	
19. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1. 1 kambario	vnt.	-	
2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
20. Energinio naudingumo klasė	A+		
21. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Neklasifikuojama		
22. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)		

2020-09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai Jočionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A30-1052/20 patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00084808) sklypo Jočionių g. 55 pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų želdinių (medžių ir krūmų) įvertinimas. Pažymėti išsaugomus ir kertamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	--

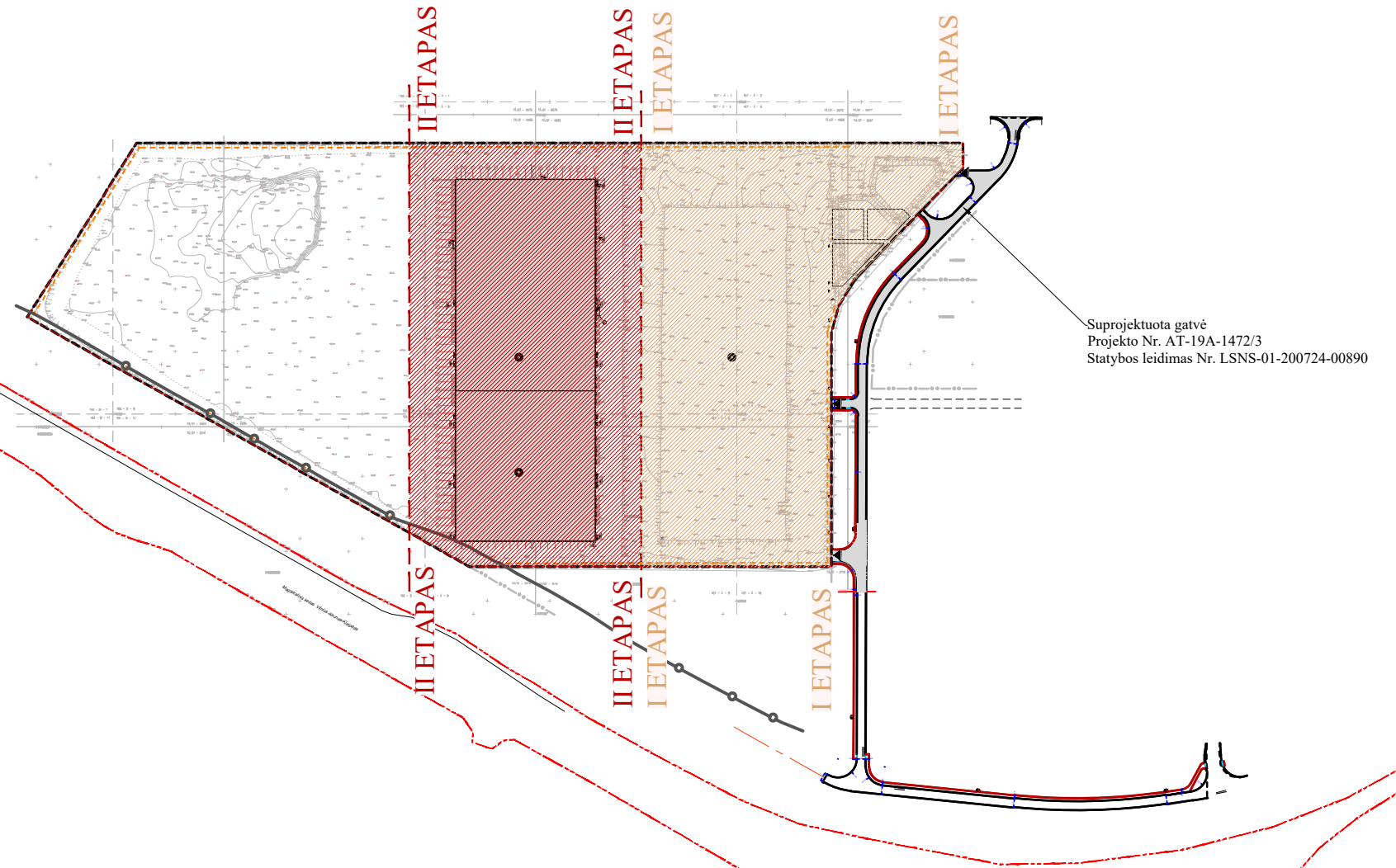
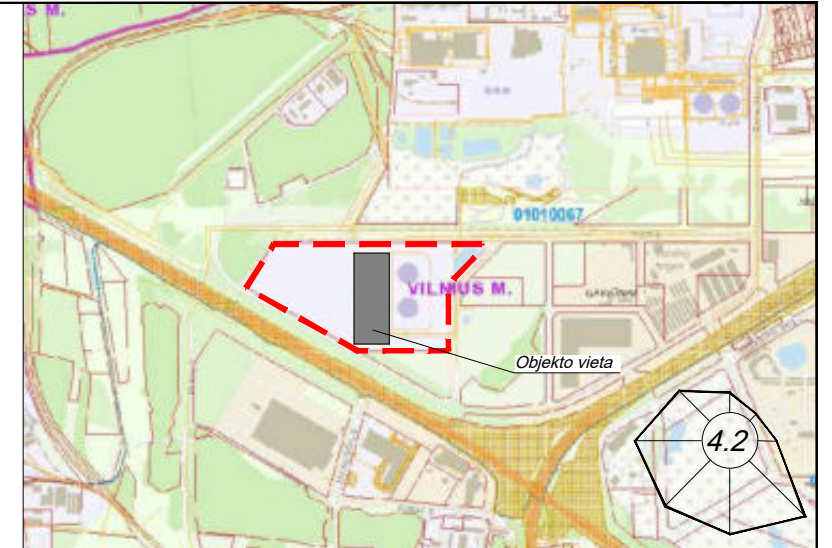
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Numatyti funkcinis ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvių išklotines. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A30-1052/20 patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00084808) sklypo Jočionių g. 55 pakoreguotiems sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratass@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

SITUACIJOS PLANAS

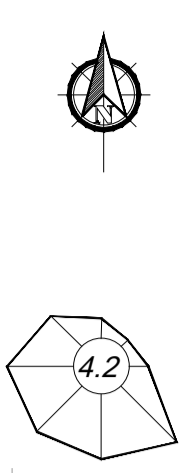


Suprojektuota gatvė
Projekto Nr. AT-19A-1472/3
Statybos leidimas Nr. LSNS-01-200724-00890

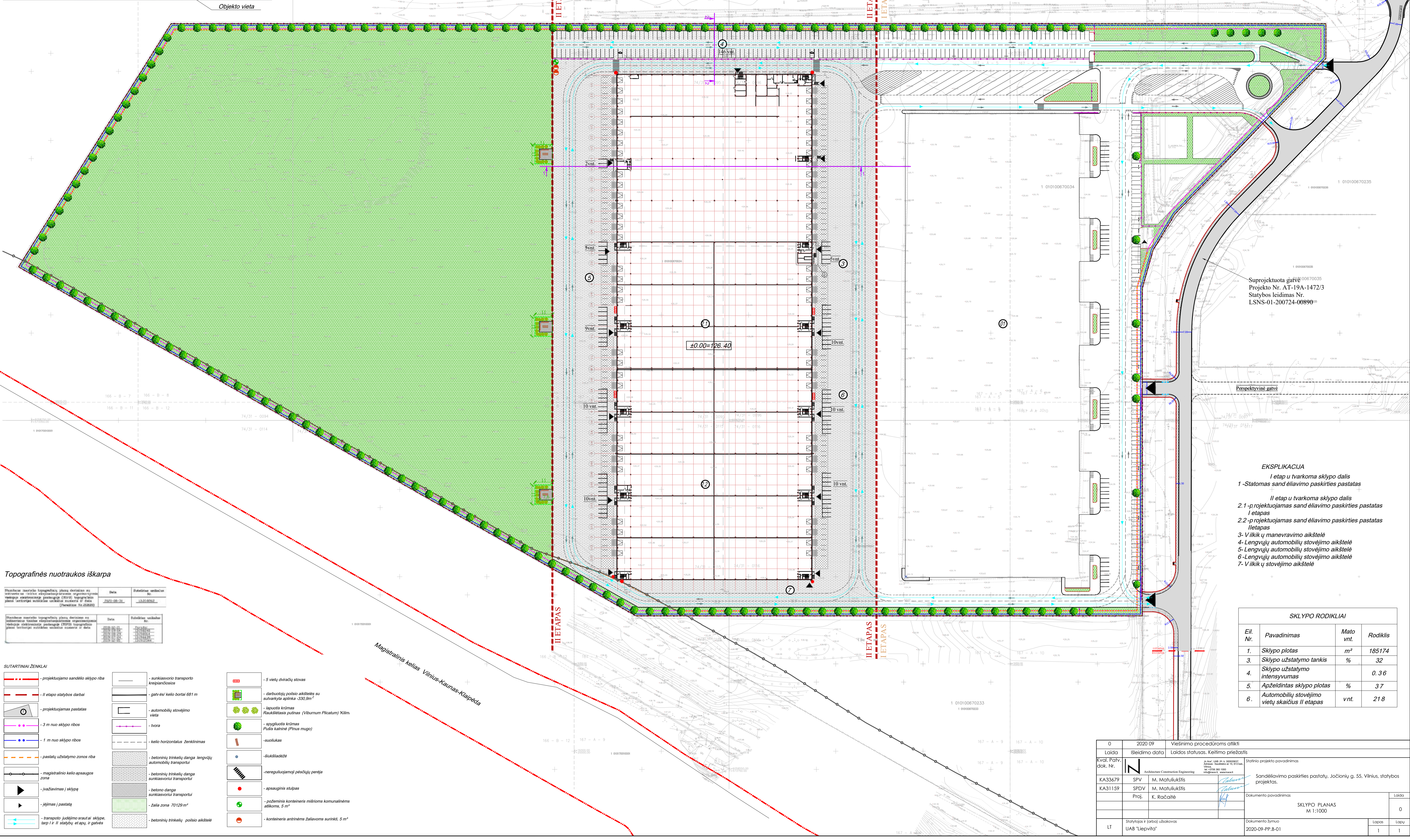
- EKSPLIKACIJA**
- I etapas u tvarkoma sklypo dalis
 - 1 -Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
 - II etapas u tvarkoma sklypo dalis
 - 2.1 -projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas I etapas
 - 2.2 -projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas II etapas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- projektuojamo sandėlio sklypo riba
 - projektuojamas pastatas
 - I etapo statybos zona
 - II etapo statybos zona
 - II etapo statybos darbai
 - pastatų užstatymo zonos riba
 - magistralinio kelio apsaugos zona

0	2020 09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		JŲ AČAŲ UAB įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@nace.lt, www.nace.lt	Statinio projekto pavadinimas
KA33679	SPV	M. Matuliukštis	Sandėliavimo paskirties pastatų, Jočionių g. 55, Vilnius, statybos projektas.
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis	
	Proj.	K. Račaitė	Dokumento pavadinimas
			SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Liepvita"	Dokumento žymuo
			2020-09-PP.B-00
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SKLYPO PLANAS



Suprojektuota gatvė 00670035
 Projekto Nr. AT-19A-1472/3
 Statybos leidimas Nr.
 LSNS-01-200724-00890

Perspektyvinė gatvė

- EKSPLIKACIJA**
- I etapas tvarkoma sklypo dalis
- 1-Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
- II etapas tvarkoma sklypo dalis
- 2.1-p rojektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas I etapas
 - 2.2-p rojektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas II etapas
 - 3-Vilkių manevravimo aikštelė
 - 4-Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
 - 5-Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
 - 6-Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
 - 7-Vilkių stovėjimo aikštelė

Topografinės nuotraukos iškarpa

Šaltinio pavadinimas	Data	Statybinis vertinimas
Topografinė nuotrauka	2020-09-31	13200002

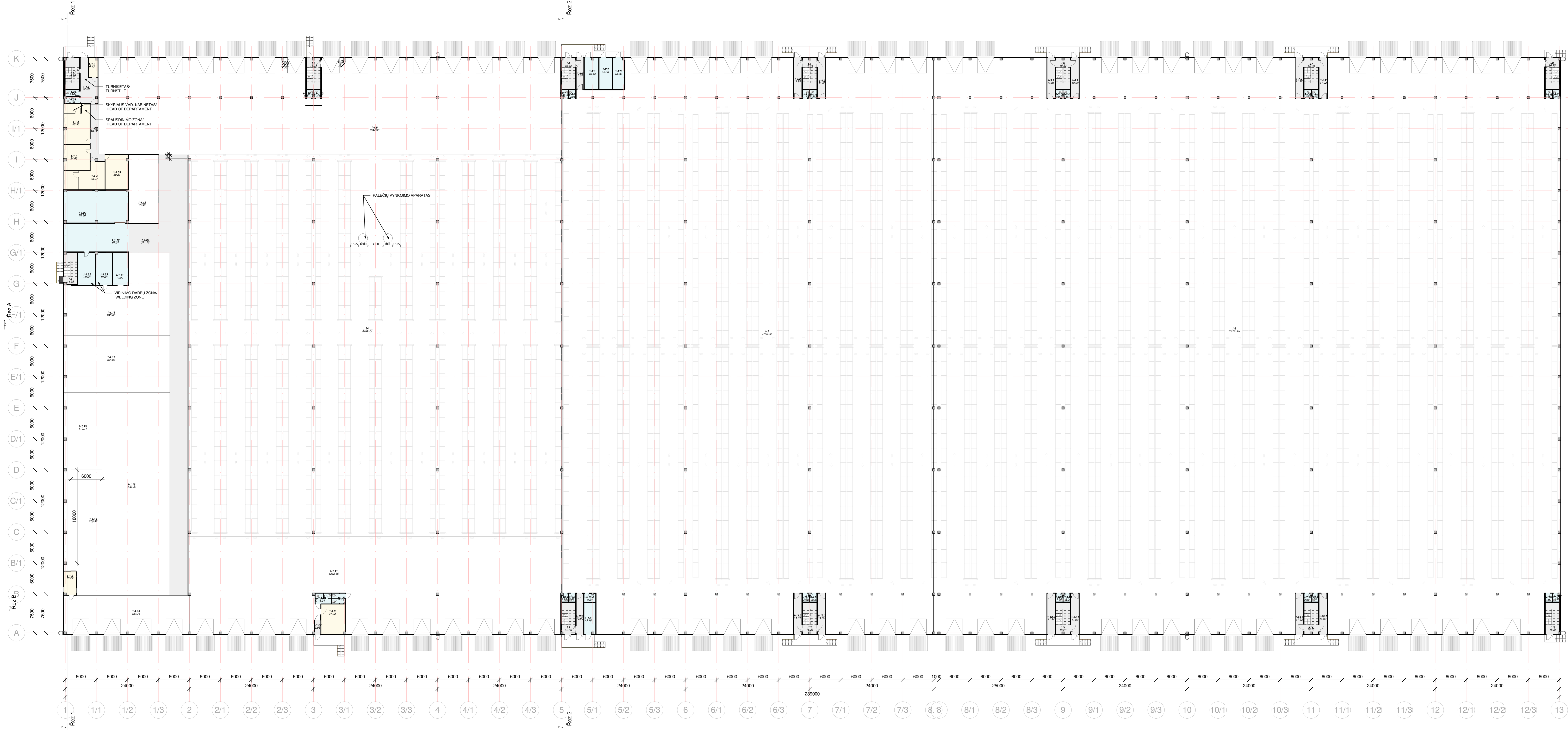
SUTARTINAI ŽENKLAI

- projektuojamo sandėlio sklypo riba
- II etapo statybos darbai
- projektuojamas pastatas
- 3 m ruo sklypo ribos
- 1 m ruo sklypo ribos
- pastatų užstatymo zonos riba
- magistralinio kelio apsaugos zona
- įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas į pastatą
- transporto judėjimo sravai sklypo, tarp I ir II statybos etapų, ir gatvės
- sunkiasvorio transporto krepiančiosios
- gatvės/kelio bortai 601 m
- automobilių stovėjimo vieta
- kelio horizontalaus ženklinimas
- betoninių trinkelų dangų lengvųjų automobilių transportui
- betoninių trinkelų dangų sunkiasvorio transportui
- betono dangų sunkiasvorio transportui
- žalia zona 70120 m²
- betoninių trinkelų poilsio aikštelė
- 5 viety dviračių stovai
- darbuotojų poilsio aikštelės su suvarkyta aplinka -330,0m²
- lapuočių krūmas Raukšlėtasis pušinas (Viburnum Plicatum) Xilim.
- spygliuočių krūmas Pušis kabinė (Pinus mugo)
- suoliukas
- šukščiadėžė
- nereguliuojamoji pėsčiųjų perėja
- apsauginis stulpas
- požeminis konteineris mūroms komunalinėms atliekoms, 5 m³
- konteineris antrinėms žaliavoms surinkti, 5 m³

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	185174
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	37
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius II etapas	vnt.	218

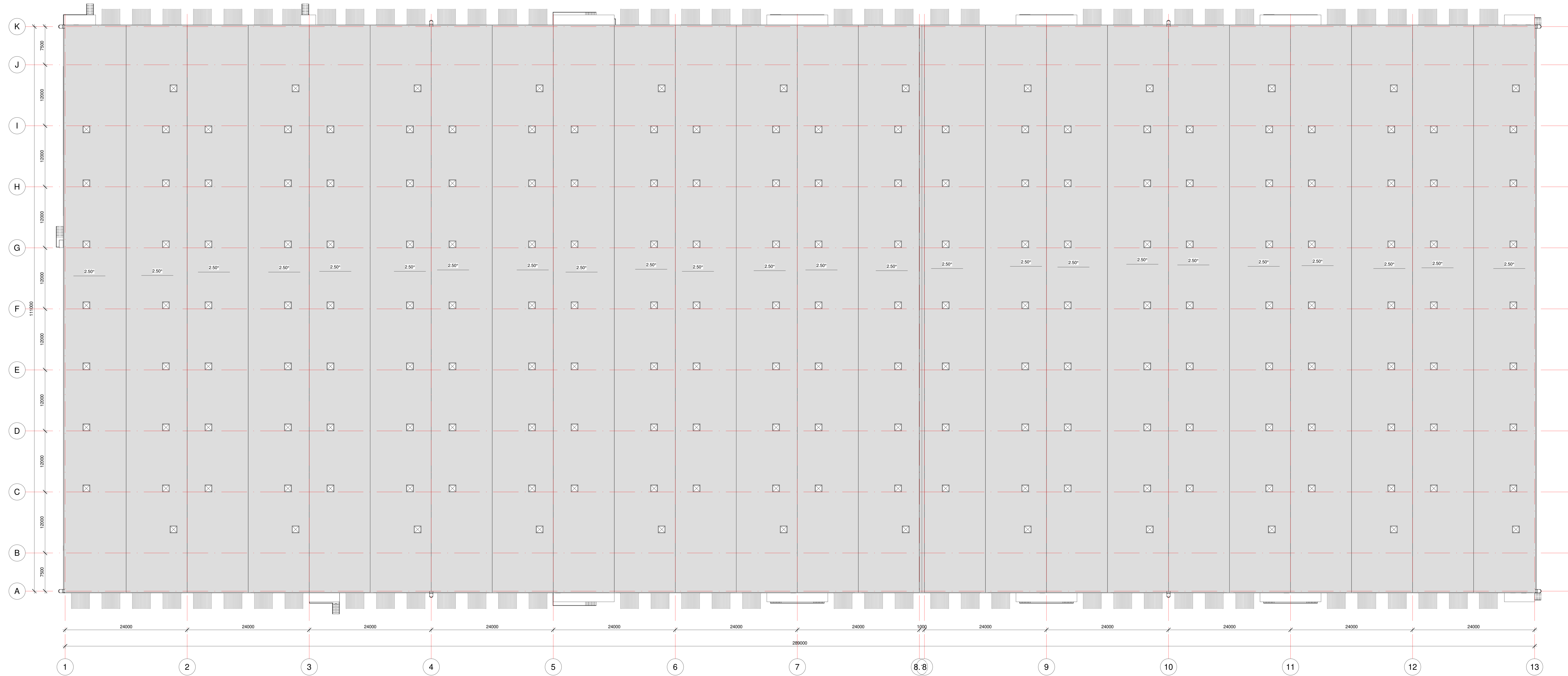
0	2020 09	Viešinimo procedūroms atlikti
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis
Kvadr. Patv. Sok. Nr.	Architects Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas
KA33679	SPV M. Motuliuškis	Sandėliavimo paskirties pastatų, Jočiūnų g. 55, Vilnius, statybos projektas.
KA31159	SPDV M. Motuliuškis	Proj. K. Račaitė
		Proj. K. Račaitė
		SKLYPO PLANAS M 1:1000
		Laida
		0
LT	Šalinėja (arba) ubakovas UAB "Liepvila"	Documento žymos 2020-09-PP-B-01
		Lapas
		1
		Lapy
		1



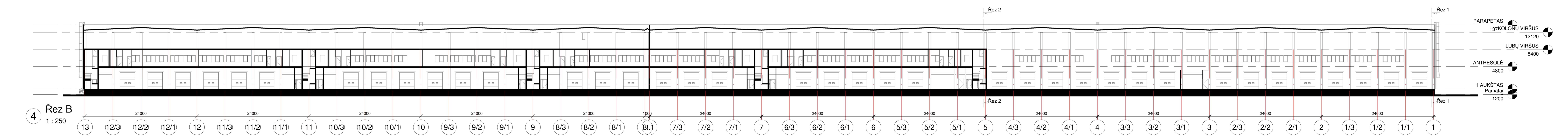
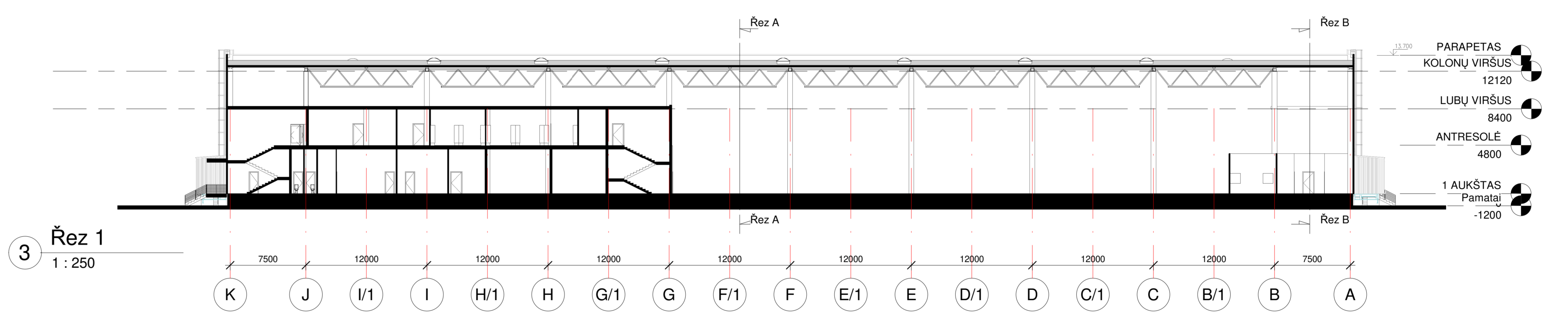
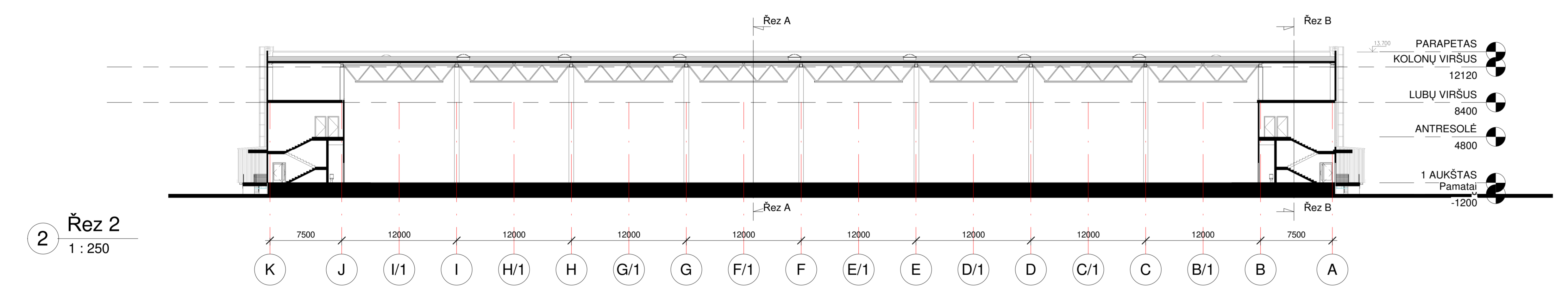
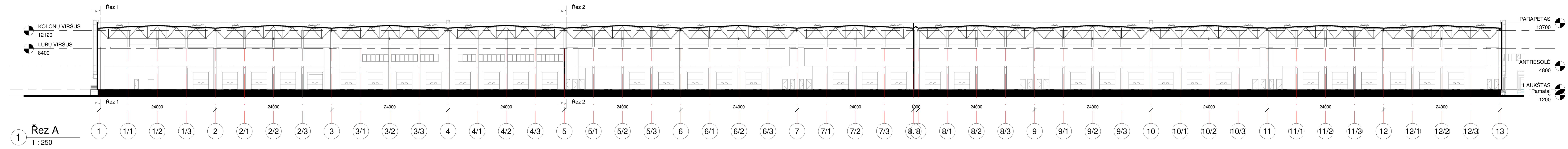
- Koridoriai/ pathways
- Ofisų zona/office zone
- Pagalbinės patalpos/auxiliary facilities
- Sandėliavimo zona/ warehouse

1A.2.1 Patalpų žemėlapis			1A.2.2 Patalpų žemėlapis		
Numelis	Pavadinimas	Plotas	Numelis	Pavadinimas	Plotas
1-1	SANDELIS WAREHOUSE	5326.77 m²	1-3	SANDELIS WAREHOUSE	13022.45 m²
1-1.1	TAMBURAS ENTRANCE	22.08 m²	1-3.1	WC	2.20 m²
1-1.2	APSAUGOS PORTAS SECURITY	8.43 m²	1-3.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.98 m²
1-1.3	KORIDORUS/ CORRIDOR	18.62 m²	1-5.1	WC	2.00 m²
1-1.4	OFISAS/ OFFICE	33.27 m²	1-5.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.88 m²
1-1.5	OFISAS APSKAITOS/ ACCOUNTING	38.58 m²	1-6.1	WC	1.99 m²
1-1.6	OFISAS	27.03 m²	1-6.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	12.00 m²
1-1.7	OFISAS PRIEMO/ OFFICE IN TRANSPORT	24.63 m²	1-7.1	WC	2.02 m²
1-1.8	OFISAS USAID OFFICE USAID	10.27 m²	1-7.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.92 m²
1-1.9	SANDELIO PRIEMAMOS WAREHOUSE	1647.95 m²	1-8.1	WC	1.98 m²
1-1.11	SANDELIS EKSPEDICIJŲ WAREHOUSE	1312.85 m²	1-8.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.95 m²
1-1.12	LIPUKAVIMO ZONA/ STICKERING	75.99 m²	1-9.2	WC	1.97 m²
1-1.13	TARSAI USAID GRĄŽINŲ PRIEMOMA ZONA/ USAID, WASTE IN	182.71 m²	1-12.1	WC	2.00 m²
1-1.14	PRESO ZONA/ PRESS	200.92 m²	1-12.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	2.00 m²
1-1.15	SUPRESUOTŲ ANTRINIŲ ŽALIAVŲ ZONA/ COMPRESSOR WASTE	110.11 m²	1-13.1	WC	2.00 m²
1-1.16	PALEČIŲ RŪŠAVIMO R SAUGOJIMO ZONA/ STICKERING	245.80 m²	1-13.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.94 m²
1-1.17	BUTELIŲ RŪŠAVIMAS/ BOTTLES SORTING	224.93 m²	1-14.1	WC	2.00 m²
1-1.18	USAID	476.95 m²	1-14.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.90 m²
1-1.19	TECHNINIS PARKINGAS/ FORKLIFT PARKING	67.07 m²	1-15.1	WC	2.00 m²
1-1.20	AKUMULIATORIŲ PARDOVIMO PAT/ BATTERY CHARGING	76.36 m²	1-15.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.92 m²
1-1.21	VALYMO MAŠINOS ZONA/ CLEANING MACHINE ZONE	19.20 m²	1-16.1	WC	2.00 m²
1-1.22	TECHNINIS DIRBŲŲ/ WORKSHOP	20.60 m²	1-16.2	KORIDORUS/ CORRIDOR	11.92 m²
1-1.23	UKO DIRBŲŲ/ WORKSHOP	19.88 m²	1-17.1	WC	2.09 m²
1-1.24	WC	3.33 m²	1-17.2	WC	1.97 m²
1-1.27	KORIDORUS/ CORRIDOR	3.03 m²			
1-1.28	WC	2.00 m²			
1-1.30	WC	2.00 m²			
1-1.33	WC	5.19 m²			
1-1.34	WC	6.28 m²			
1-1.34	WC	3.28 m²			
1-1.35	VARIJOTŲ/ PATAI/PA/ DRIVERS LOUNGE	30.21 m²			
1-1.36	KORIDORUS/ CORRIDOR	391.72 m²			
1-2.1	WC	1.96 m²			
1-10.2	WC	1.95 m²			
1-10.3	WC	1.97 m²			
1-10.4	WC	1.97 m²			
1-10.5	WC	1.97 m²			
1-10.6	WC	1.97 m²			
1-10.7	WC	1.97 m²			
1-10.8	WC	1.97 m²			
1-10.9	WC	1.97 m²			
1-10.10	WC	1.97 m²			
1-10.11	WC	1.97 m²			
1-10.12	WC	1.97 m²			
1-10.13	WC	1.97 m²			
1-10.14	WC	1.97 m²			
1-10.15	WC	1.97 m²			
1-10.16	WC	1.97 m²			
1-10.17	WC	1.97 m²			
1-10.18	WC	1.97 m²			
1-10.19	WC	1.97 m²			
1-10.20	WC	1.97 m²			
1-10.21	WC	1.97 m²			
1-10.22	WC	1.97 m²			
1-10.23	WC	1.97 m²			
1-10.24	WC	1.97 m²			
1-10.25	WC	1.97 m²			
1-10.26	WC	1.97 m²			
1-10.27	WC	1.97 m²			
1-10.28	WC	1.97 m²			
1-10.29	WC	1.97 m²			
1-10.30	WC	1.97 m²			
1-10.31	WC	1.97 m²			
1-10.32	WC	1.97 m²			
1-10.33	WC	1.97 m²			
1-10.34	WC	1.97 m²			
1-10.35	WC	1.97 m²			
1-10.36	WC	1.97 m²			
1-10.37	WC	1.97 m²			
1-10.38	WC	1.97 m²			
1-10.39	WC	1.97 m²			
1-10.40	WC	1.97 m²			
1-10.41	WC	1.97 m²			
1-10.42	WC	1.97 m²			
1-10.43	WC	1.97 m²			
1-10.44	WC	1.97 m²			
1-10.45	WC	1.97 m²			
1-10.46	WC	1.97 m²			
1-10.47	WC	1.97 m²			
1-10.48	WC	1.97 m²			
1-10.49	WC	1.97 m²			
1-10.50	WC	1.97 m²			
1-10.51	WC	1.97 m²			
1-10.52	WC	1.97 m²			
1-10.53	WC	1.97 m²			
1-10.54	WC	1.97 m²			
1-10.55	WC	1.97 m²			
1-10.56	WC	1.97 m²			
1-10.57	WC	1.97 m²			
1-10.58	WC	1.97 m²			
1-10.59	WC	1.97 m²			
1-10.60	WC	1.97 m²			
1-10.61	WC	1.97 m²			
1-10.62	WC	1.97 m²			
1-10.63	WC	1.97 m²			
1-10.64	WC	1.97 m²			
1-10.65	WC	1.97 m²			
1-10.66	WC	1.97 m²			
1-10.67	WC	1.97 m²			
1-10.68	WC	1.97 m²			
1-10.69	WC	1.97 m²			
1-10.70	WC	1.97 m²			
1-10.71	WC	1.97 m²			
1-10.72	WC	1.97 m²			
1-10.73	WC	1.97 m²			
1-10.74	WC	1.97 m²			
1-10.75	WC	1.97 m²			
1-10.76	WC	1.97 m²			
1-10.77	WC	1.97 m²			
1-10.78	WC	1.97 m²			
1-10.79	WC	1.97 m²			
1-10.80	WC	1.97 m²			
1-10.81	WC	1.97 m²			
1-10.82	WC	1.97 m²			
1-10.83	WC	1.97 m²			
1-10.84	WC	1.97 m²			
1-10.85	WC	1.97 m²			
1-10.86	WC	1.97 m²			
1-10.87	WC	1.97 m²			
1-10.88	WC	1.97 m²			
1-10.89	WC	1.97 m²			
1-10.90	WC	1.97 m²			
1-10.91	WC	1.97 m²			
1-10.92	WC	1.97 m²			
1-10.93	WC	1.97 m²			
1-10.94	WC	1.97 m²			
1-10.95	WC	1.97 m²			
1-10.96	WC	1.97 m²			
1-10.97	WC	1.97 m²			
1-10.98	WC	1.97 m²			
1-10.99	WC	1.97 m²			
1-11.00	WC	1.97 m²			
1-11.01	WC	1.97 m²			
1-11.02	WC	1.97 m²			
1-11.03	WC	1.97 m²			
1-11.04	WC	1.97 m²			
1-11.05	WC	1.97 m²			
1-11.06	WC	1.97 m²			
1-11.07	WC	1.97 m²			
1-11.08	WC	1.97 m²			
1-11.09	WC	1.97 m²			
1-11.10	WC	1.97 m²			
1-11.11	WC	1.97 m²			
1-11.12	WC	1.97 m²			
1-11.13	WC	1.97 m²			
1-11.14	WC	1.97 m²			
1-11.15	WC	1.97 m²			
1-11.16	WC	1.97 m²			
1-11.17	WC	1.97 m²			
1-11.18	WC	1.97 m²			
1-11.19	WC	1.97 m²			
1-11.20	WC	1.97 m²			
1-11.21	WC	1.97 m²			
1-11.22	WC	1.97 m²			
1-11.23	WC	1.97 m²			
1-11.24	WC	1.97 m²			
1-11.25	WC	1.97 m²			
1-11.26	WC	1.97 m²			
1-11.27	WC	1.97 m²			
1-11.28	WC	1.97 m²			
1-11.29	WC	1.97 m²			
1-11.30	WC	1.97 m²			
1-11.31	WC	1.97 m²			
1-11.32	WC	1.97 m²			
1-11.33	WC	1.97 m²			
1-11.34	WC	1.97 m²			
1-11.35	WC	1.97 m²			
1-11.36	WC	1.97 m²			
1-11.37	WC	1.97 m²			
1-11.38	WC	1.97 m²			
1-11.39	WC	1.97 m²			
1-11.40	WC	1.97 m²			
1-11.41	WC	1.97 m²			
1-11.42	WC	1.97 m²			
1-11.43	WC	1.97 m²			
1-11.44	WC	1.97 m²			
1-11.45	WC	1.97 m²			
1-11.46	WC	1.97 m²			
1-11.47	WC	1.97 m²			
1-11.48	WC	1.97 m²			
1-11.49	WC	1.97 m²			
1-11.50	WC	1.97 m²			
1-11.51	WC	1.97 m²			
1-11.52	WC	1.97 m²			
1-11.53	WC	1.97 m²			
1-11.54	WC	1.97 m²			
1-11.55	WC	1.97 m²			
1-11.56	WC	1.97 m²			
1-11.57	WC	1.97 m²			
1-11.58	WC	1.97 m²			
1-11.59	WC	1.97 m²			
1-11.60	WC	1.97 m²			
1-11.61	WC	1.97 m²			
1-11.62	WC	1.97 m²			
1-11.63	WC	1.97 m²			
1-11.64	WC	1.97 m²			
1-11.65	WC	1.97 m²			
1-11.66	WC	1.97 m²			
1-11.67	WC	1.97 m²			
1-11.68	WC	1.97 m²			
1-11.69	WC	1.97 m²			
1-11.70	WC	1.97 m²			
1-11.71	WC	1.97 m²			
1-11.72	WC	1.97 m²			
1-11.73	WC	1.97 m²			
1-11.74	WC	1.97 m²			
1-11.75	WC	1.97 m²			
1-11.76	WC	1.97 m²			
1-11.77	WC	1.97 m²			
1-11.78	WC	1.97 m²			
1-11.79	WC	1.97 m²			
1-11.80	WC	1.97 m²			
1-11.81	WC	1.97 m²			
1-11.82	WC	1.97 m²			
1-11.83	WC	1.97 m²			
1-11.84	WC	1.97 m²			
1-11.85	WC	1.97 m²			
1-11.86	WC	1.97 m²			
1-11.87	WC	1.97 m²			
1-11.88	WC	1.97 m²			
1-11.89	WC	1.97 m²			
1-11.90	WC	1.97 m²			
1-11.91	WC	1.97 m²			
1-11.92	WC	1.97 m²			
1-11.93	WC	1.97 m²			
1-11.94	WC	1.97 m²			
1-11.95	WC	1.97 m²			
1-11.96	WC	1.97 m²			
1-11.97	WC	1.97 m²			
1-11.98	WC	1.97 m²			
1-11.99	WC	1.97 m²			
1-12.00	WC	1.97 m²			

1A. LAIPTINIS		
Numelis	Pavadinimas	Plotas
L1	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.36 m²
L2	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.23 m²
L3	LAIPTINIS/STAIRCASE	14.98 m²
L4	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.33 m²
L5	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.23 m²
L6	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.23 m²
L7	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.23 m²
L8	LAIPTINIS/STAIRCASE	16.23 m²



0	2020-09	Statybai
Laikis	Įteikimo data	Laikotarpis: Kaišio prašymas
Kval. patv. dok. Nr.	1	Laikotarpis: Kaišio prašymas
KAZ3679	PV	M. Matulskis
A 1551	PDV	D. Krivackienė
BM001274	Arch.	J. Augustis
		Statybos projekto pavadinimas: „Sandėjavimo pastatų „Jaioni“ g. 55, Vilnius, statybos projektas“
		Dokumentų pavadinimas: STOOD PLANAS
		M1:200
LT	Statybos ir inžineriniai darbai	Dokumentų žymėjimas: 2020-09-PP-B-4
		Lapai: 1

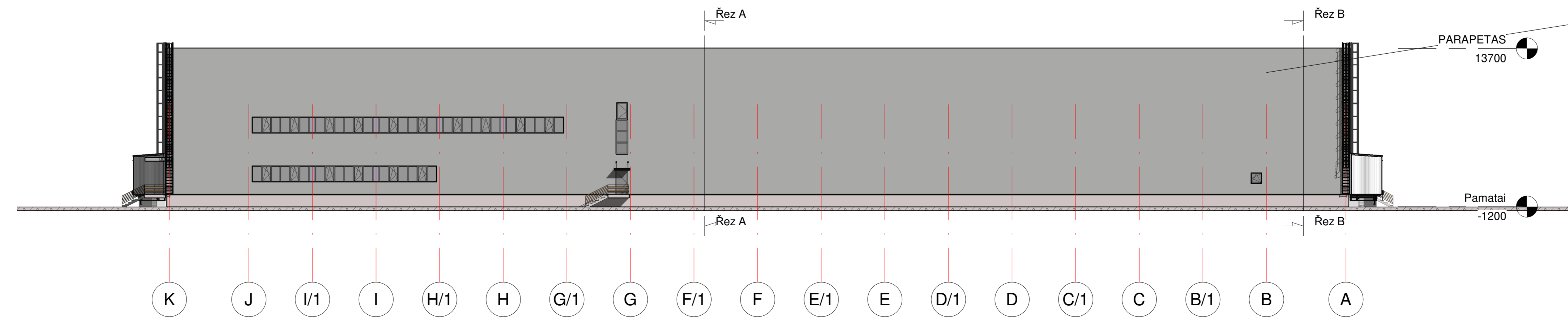
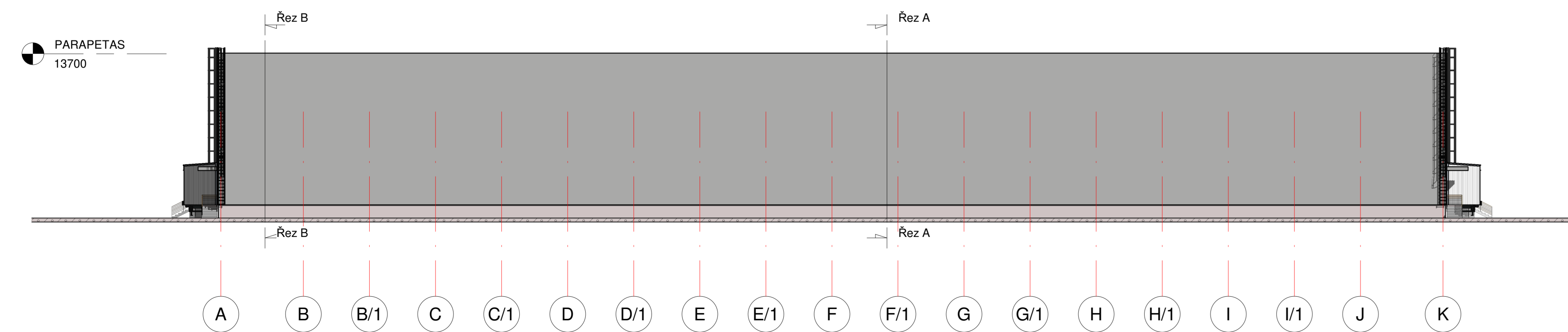
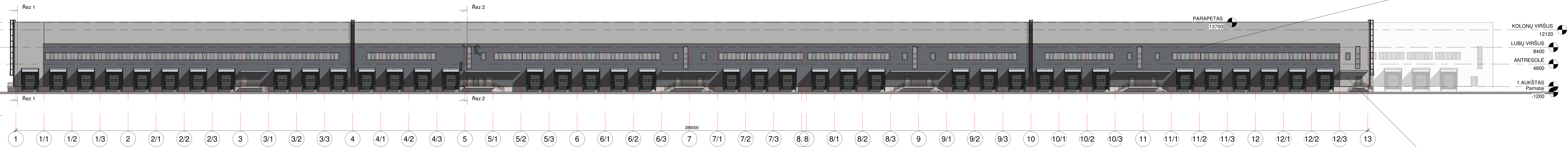


0	2020-09	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laikotarpis: Kvalifikacinis
Kvalifikacinis dok. Nr.	1	Statybos statusas: Kvalifikacinis projektas
KA33679	PV	M. Matulskis
A 1551	PDV	D. Kraučionienė
BM001274	Arch.	J. Augustis
		Projekto pavadinimas: „Sandėlio pastatų „Jo Ioni“ g. 55, Vilnius, statybos projektas“
		Projekto pavadinimas: PŪŲVAI
		M1:200
LT	Statybos ir inžinerijos UAB "Leparia"	Statybos ir inžinerijos UAB "Leparia"
		2020-09-PP-B-5
		Lapų skaičius: 1

0 Šiaurinis fasadas
1 : 250



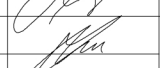
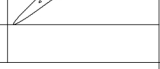


1 Pietinis fasadas
1 : 250



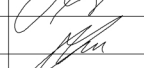
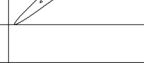


0	2020-09	Statybai
Laida	Šalinimo data	Laikas statusas: Keičimo prašymas
Kval. patv. dok. Nr.		
KAS3679	PV	M. Matulskis
A 1551	PDV	D. Kraučionienė
BM001274	Arch.	J. Augustis
LT	Statybos ir inžinerijos UAB "Lapins"	Statybos žurnalas: 2020-09-PP-B-9



0	2020-09	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 30095637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties pastatų, Jočionių g. 55, Vilnius, statybos projektas“		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	  
A 1551		PDV	D. Kiaučiušienė	
BM001274		Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liepvita"		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS M1:200 Dokumento žymuo: 2020-09-PP.B- 7	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



0	2020-09	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 30095637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6133ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties pastatų, Jočionių g. 55, Vilnius, statybos projektas“			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	  	
A 1551		PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001274		Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liepvita"		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS M1:200 Dokumento žymuo: 2020-09-PP.B- 8	Lapas 1	Laida 0 Lapų 8

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS JOČIONIŲ G. 55, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-18 Nr. A51-160164/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-18 12:18:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-18 12:18:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-18 14:45:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-18 14:45:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“