

MB SAGOMA

įm. k.: 304028039
Mindaugo g. 12E-17, LT-03225 Vilnius,
tel.: 8-655 57724
el. p.: info@sagoma.eu

UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai

įm. k.: 1352848219
Kumelių g. 6-101, LT-44281 Kaunas,
tel.: +370 698 25478
el. p.: Info@natkevicius.lt

Statinio projekto pavadinimas <i>Name of project</i>	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas <i>Builder</i>	UAB MAGNATUK
Statinio adresas <i>Address</i>	VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS
Statinių grupės <i>Group of buildings</i>	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
Naudojimo paskirtis <i>Type of usage</i>	NEGYVENAMOJI PASKIRTIS
Kategorija <i>Building category</i>	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis <i>Building type</i>	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto etapas <i>Stage of project</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris <i>Number of project</i>	SAG-23-03-28_01-PP

Statinio projekto dalis <i>Project part</i>	Bylos (tomo) žymuo <i>Mark</i>	PP
	Bylos (tomo) laida <i>Edition</i>	0
	Tomas <i>Volume</i>	I
	Projekto kalba <i>Project language</i>	LT
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		

Projektuotojas <i>Designer</i>	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, pavardė <i>Name</i>	Atestato Nr. <i>Certificate</i>	Parašas <i>Signature</i>
MB SAGOMA	Direktorius	Kęstutis Kriščiūnas		
	SPV	Romanas Mankus	A1032	
UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai	SPDV, arch.	Gintautas Natkevičius	A189	

TVIRTINU:

.....
UAB MAGNATUK atstovo Vardas, Pavardė, Pareigos, Parašas

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Antraštinis lapas	
1	Bylos sudėties žiniaraštis	
8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
15	Aiškinamasis raštas	
5	Šlaitų analizė	
6	Istorinės medžiagos analizė	
17	Brėžiniai	
15	Medžių būklės vertinimas	
4	Vaizdinė informacija	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	*Sklypo užstatymo tankis – iki 8 %.
2.3.	užstatymo intensyvumas	**Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,09.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastato aukštis – iki 9 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastato sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 149.50 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastato aukštų skaičius – iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><u>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</u></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.</p> <p>Planuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojant užstatymą būtina įvertinti urbanistinę, gamtinę aplinką ir planuojamą užstatymą sklandžiai integruoti į gretimybes.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Formuojant užstatymo liniją atsižvelgti į esamą ir suprojektuotą sklypo užstatymą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendimais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemė</p>

		<p>dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>*užstatymo tankis statytojo valdomoje sklypo dalyje – iki 17 %.</p> <p>**užstatymo intensyvumas statytojo valdomoje sklypo dalyje – iki 0,17.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti užstatymo rodiklius nuo viso žemės sklypo ir taip pat nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną VSM-1-2, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32,33,36. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai ir vadovaujantis 33 tekstiniu reglamentu -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti šlaitų analizę sklypo užstatymo galimybėms pagrįsti.</p> <p>Rengiant projekto projektinius pasiūlymus įvertinti ir vadovautis Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektams taikomomis urbanistikos ir architektūros taisyklėmis https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi, Atstumams pagrįsti, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.</p>

		<p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam pastatų naudotojų, lankytojų naudojimui. Projektinius pasiūlymus papildyti norminiais automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimais.</p> <p>Vadovautis LR Ūkio ministro 2018-03-14 įsak. Nr. 4-142 patvirtintu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Pagrįsti, ar statytojas gali įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimus.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikštes/vietas.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūrą ir jos prisijungimus prie Vilniaus miesto susisiekimo sistemos projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, infrastruktūros kiekį ir techninius parametrus parinkti pagal prognozinis naudotojų skaičius.</p> <p>Projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą sujungti su esama Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūra.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto</p>

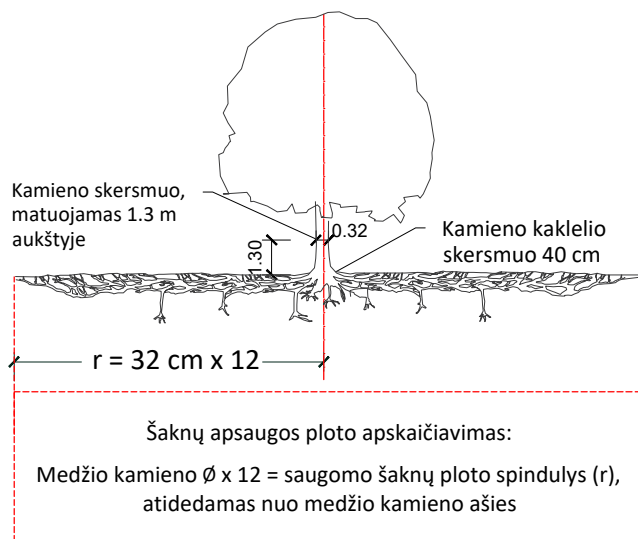
	informacijos parengimas	<p>savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

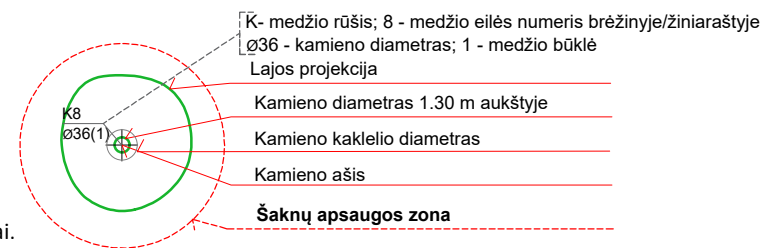
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas VISMALIUKŲ G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. A659-149/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 15:56:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-21 15:56:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-21 15:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-21 15:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamo „Gamybos, pramonės paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje statybos projekto“ statytojas (užsakovas): UAB „Magnatuk“, į.k. 306008626, L.Sapiegos 4-18, Vilnius.

Statinio architektas: Gintautas Natkevičius.

ESAMA SITUACIJA IR KONTEKSTAS

Projektiniais pasiūlymais projektuojamų statinių statybos vieta yra masyvaus inovacinės gamybos komplekso, pietiniame pakraštyje. Žemės sklypas Vismaliukų g. 34, Vilnius (uniklaus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471), NTR išrašas reg.Nr.44/2086117 valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 22.7136 ha

Kelių plotas: 1.5937 ha

Užstatyta teritorija: 21.1199 ha

Žemės sklypą nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;

UAB „Magnatuk“ yra dalies sklypo Vismaliukų g. 34, Vilniuje subnuomininkė, Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. 2022-03-24 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-10. Plotas 7923 kv. m.

0	2024-05			
Laida Edition	Data Date	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) Reason of the changes made		
Projektuotojas Designer		Statiny Building		
MB SAGOMA		Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +370 655 57724, info@sagoma.eu		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	
A1032	SPV	R. Mankus		
Subrangovas		Dokumentas Document		Laida Edition
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A189	SPDV	G. Natkevičius		0
A189	Arch.	G. Natkevičius		
Projekto kalba Project language	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Lapas Page
LT	UAB MAGNATUK	SAG-23-03-28_01-PP-AR		1
				15

Sklypo dalies vieta:



Sklype esama ir kitų subnuomininkų:

- BSV Development, UAB, a.k. 305917205 2021-10-20 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-09 Plotas: 456.00 kv. m;
- UAB "Domus naturae", a.k. 302587019 2021-01-28 Subnuomos sutartis Nr. VMIIP-SUB-06 Plotas: 9667.00 kv. m

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

- UAB "Investavimo projektai", a.k. 303387968 2020-12-30 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-05 Plotas: 7255.00 kv. m
- UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras", a.k. 302640781 2021-10-19 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-08 Plotas: 2.875 ha
- UAB "Tonbo Imaging", a.k. 304930349 2021-02-22 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07 Plotas: 4015.00 kv. m
- UAB "BIOTECHA", a.k. 300630105 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-04 Plotas: 25650.00 kv. m
- UAB "Gensinta", a.k. 305097981 2023-11-28 sutartis Nr. VMIPP-SUB-11
- UAB "Vismaliukų inovaciniai projektai", a.k. 305202222 2019-07-05 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-03 Plotas: 0.55 ha
- Experimentica, UAB, a.k. 304895510 2018-12-18 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-02 Plotas: 0.409 ha
- UAB "POLIPROJEKTAS", a.k. 300080362 2018-09-05 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-01 Plotas: 1.20 ha
- UAB "Pentasweet", a.k. 306102043 2021-06-29 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07

Šiame žemės sklype nustatyti servitutai (nepatenka į subnuomojamą sklypo dalį):

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2023-12-07 Servituto sutartis Nr. 12577 Plotas: 30.00 kv. m

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2023-09-21 Servituto sutartis Nr. 10206 Plotas: 723.00 kv. m

6.5. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2023-09-21 Servituto sutartis Nr. 10202 Plotas: 342.00 kv. m

6.6. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2023-07-05 Servituto sutartis Nr. 7887 Plotas: 145.00 kv. m

6.7. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2023-06-22 Servituto sutartis Nr. 7275 Plotas: 1457.00 kv. m

6.8. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, aprašytas p. 2.1. 2022-12-14 Servituto sutartis Nr. 14549 Plotas: 785.00 kv. m

6.12. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 13073 Plotas: 23.00 kv. m

6.13. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2021-05-06 Servituto sutartis Nr. 4901 Plotas: 582.00 kv. m

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

6.14. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, 2020-10-12 Servituto sutartis Nr. 10382 Plotas: 257.00 kv. m

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100412597 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-09-14 23.12826 Miškadvario g. 6, Vilniaus m., ŠKL BSV Development, UAB Nr. 4800117522 Įregistravimo data: 2023-09-22 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11.2. vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100403056 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-07-03 22.10634 Vismaliukų g. 30, Vilnius ŠKL UAB 'BIOTECHA' Nr. 4800096754 Įregistravimo data: 2023-07-12 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 599 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100403092 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-07-03 22.10634 Vismaliukų g., Vilnius ŠKL UAB 'BIOTECHA' Nr. 4800096754 Įregistravimo data: 2023-07-12 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 918 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100402582 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-07-03 22.10634 Vismaliukų g. 30, Vilnius ŠKL UAB 'BIOTECHA' Nr. 4800096754 Įregistravimo data: 2023-07-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1199 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100374849 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542 Įregistravimo data: 2022-12-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1552 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11.6. vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100369715 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-28 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11.7. vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368285 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-22 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100421597 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-23 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Vismaliukų g. 34 Vilnius Nr. 1 Įregistravimo data: 2023-12-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1173 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100421300 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-11

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Elektros tinklo apsaugos zonos planas Vismaliukų g. 34 Vilnius Nr. 1 Įregistravimo data: 2023-12-13 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100420013 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Įregistravimo data: 2023-12-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 705 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100419300 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Įregistravimo data: 2023-11-30 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 706 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100413912 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-26 Gamybinio pastato prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Vismaliukų g. 34, Vilnius Nr. E1N1304272 Įregistravimo data: 2023-10-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100413462 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-26 Gamybinio pastato prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Vismaliukų g. 34, Vilnius Nr. E1N1304272 Įregistravimo data: 2023-09-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 437 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100413280 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-26 Gamybinio pastato prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Vismaliukų g. 34, Vilnius Nr. E1N1304272 Įregistravimo data: 2023-09-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100413074 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-21 Gamybinis statinys/pastatas/patalpa Nr. 2, Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., Nr. E1N1323062 Įregistravimo data: 2023-09-25 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 424 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100375512 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-09-21 El. įrenginių iškėlimas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E2N1282532 Įregistravimo data: 2022-12-12 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-09-21 El. įrenginių iškėlimas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E2N1282532 Duomenų pakeitimo data: 2023-05-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100374758 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-09-21 El. įrenginių iškėlimas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E2N1282532 Įregistravimo data: 2022-12-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100320461 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-22 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2024-04-24

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100308011 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-18 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100290568 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 133 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100292397 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 394 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100286827 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 509 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100275724 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 510 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100252112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100254349 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 395 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100253072 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100252437 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 263 kv. m, nuo 2024-04-24

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100237634 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-03 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4894 kv. m, nuo 2024-04-24

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100647630 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-25 Vidutinio slėgio dujotiekio iki sklypo ribos Vismaliukų g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav. įrengimo projektas Nr. D2A1305830 Įregistravimo data: 2024-04-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2024-04-29

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100641300 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-321 Įregistravimo data: 2024-03-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2678 kv. m, nuo 2024-04-24

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100405877 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-24 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype Vismaliukų g. 34, sklypu Vismaliukų g. 34 iki sklypo ribos Miškadvario g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A1210764 Įregistravimo data: 2023-07-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2024-04-24

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100397497 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-29 Dujotiekis infrastruktūrai Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. D2A1205814 Įregistravimo data: 2023-05-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 786 kv. m, nuo 2024-04-24

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100357917 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-02-04 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype kadastr. Adr. Nr. 0101/0007:2471, sklypu iki sklypo vidaus pada Nr. 017DK-19-TDP-LD-1 Įregistravimo data: 2022-08-02 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2024-04-24

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100028074 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-26 Vismaliukų g. 34, Vilnius Nr. D2A1913261 Įregistravimo data: 2021-09-02 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2024-04-24

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100632118 Įregistravimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės taryba; 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimas Nr. 1-1367 Nr. 1-1367 Įregistravimo data: 2023-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-04-24

Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100634395 Įregistravimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės taryba; 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimas Nr. 1-1367 Nr. 1-1367 Įregistravimo data: 2023-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-04-24

Sklype esama pastatų (bei gauta SLD naujiems pastatams) ir statinių už darbų vykdymo ribos ir šiuo projektu juose statybos darbai nėra numatomi.

Statybos vieta atokiau nuo esamų ir anksčiau suprojektuotų pastatų.

Projektuojamų statinių vietoje:

- pastatų nėra;

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- medžių nėra (medžių esama gretimybėse, atliktas jų vertinimas);
- esama nenaudojamų, NTR neregistruotų tinklų.

Į pietus ir į vakarus nuo teritorijos yra Natūra 2000 teritorijos ir Veržuvos hidrografinis draustinis.

Vakarų pusėje sklypo ruožas patenka į Veržuvos hidrografinio draustinio ribas, numatomų statybos darbų vieta į šią zoną nepatenka.

Visoje teritorijoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra, naujai nutiestos gatvės, pakankamo pralaidumo tiek lengviesiems automobiliams, tiek kroviniam transportui ir naujai nutiesti inžineriniai tinklai. Visa teritorija yra palanki vystyti ūkinę ir veiklą.

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano brėžinį *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai*, pietinei ir vakarinei teritorijos dalims taikytini šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentai:

Šlaitai – natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°, vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

Atliktų inžinerinių-geologinių tyrimų duomenimis, beveik visas nagrinėjamos teritorijos paviršius yra performuotas, piltinio grunto sluoksnis vietomis siekia 5 metrus.

Tyrimų ataskaita – pateikiama prie šlaitų analizės.

Remiantis toponuotraukos duomenimis, atlikta esamo žemės paviršiaus šlaitų analizė:

Vakarinėje teritorijos dalyje atstumas nuo šlaito briaunos iki projektuojamos požeminės statinio dalies ~29m, iki antžeminės ~43m, šlaito aukštis >18m, t.y. daugiau nei dvigubai didesnis nei projektuojamo pastato.

Pietinėje teritorijos dalyje atstumas nuo šlaito briaunos iki projektuojamos požeminės statinio dalies ~60m, iki antžeminės ~65m.

Atstumai iki šlaitų ir aukščiai parodyti schemose.

Teritorija nepatenka į saugotinių kultūros paveldo objektų teritoriją ir joje nėra saugotinių kultūros objektų.

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

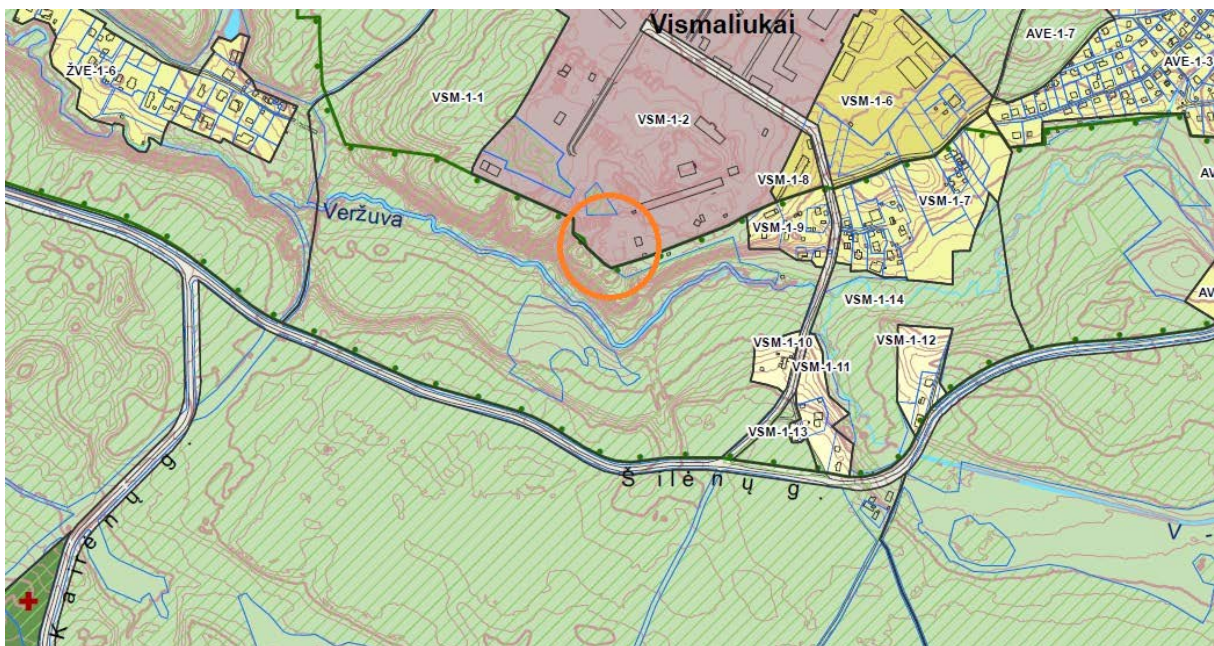
Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinėi zonai KAZ-7-1, šios zonos rodikliai:

Kvartalo numeris	VSM-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VSM-1-2
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	280669
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	32, 33, 36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	13
Seniūnija	Antakalnio

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta

Statinių statybos vieta Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

BENDRIEJI DUOMENYS

1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties pastatas (7.8) Negyvenamoji paskirtis
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas 2753,15 Antžeminis plotas 1186,84 Požeminis plotas 1566,31
5.	Sklypo plotas	Sklypo plotas 227136m ² Subnuomojamos sklypo dalies plotas 7923m ²
6.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypo dalis patenka į Veržuvos hidrografinio draustinio (savivaldybės) teritoriją.

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Funkcinės zonos numeris VSM-1-2	-	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.	užstatymo tipas	lp	lp	-	lp
3.	užstatymo tankis	17% (Subnuomojamos sklypo dalies)	40%	-	10~30%
4.	užstatymo intensyvumas	0,15 (15%) (Subnuomojamos sklypo dalies)	≤1,20	-	0,3~0,6
5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9	16m	-	7~14m
6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149,02	nenurodyta	-	~160,5
7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	≤ 4a	-	1-3a
8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	33 vietos (Subnuomojamos sklypo dalies)	nenurodyta	-	Pagal statybos techninius reglamentus
9.	priklausomų želdynų plotas	66% Subnuomojamoje sklypo dalyje	≥ 10	-	≥ 10
10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Subnuomojamoje sklypo dalyje yra 5 medžiai Bendra būklė – patenkinama	nenurodyta	-	Esama miško plotų ir pavienių medžių

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

		Atliktas arboristinis medžių vertinimas			
--	--	-----------------------------------------	--	--	--

Sklypo užstatymo skaičiavimai

			Pastatų antžeminės dalies plotas	Pastatų ir stogą turinčių statinių užstatytas plotas
Registro Nr.:44/1347545				
Vismaliukų g. 32 K25	6P1/g	1399-8034-6089	731,58	811
Vismaliukų g. 34	10P2/p	1399-8034-6012	1865,22	1227
Registro Nr.:44/2086117				
Vismaliukų g. 34A	43C2/g	4400-5243-1257	1835,8	1539
Vismaliukų g. 32 K25A	44C1/g	4400-5431-1547	1258,42	1227
Vismaliukų g. 30	45P3/t	4400-5963-2218	1699,44	1839
Vismaliukų g. 34	46H1/g	4400-6103-9774	18,39	22
leidimas vykdyti statybos darbus		4400-5674-8753	4374,22	3683
leidimas vykdyti statybos darbus		4400-6152-2109	3432	992
leidimas vykdyti statybos darbus		4400-6239-4680	1738,4	1375
leidimas vykdyti statybos darbus		4400-6239-5055	48,85	49
leidimas vykdyti statybos darbus		4400-6284-9607	4768,8	2960
Stoginė	St	4400-5765-0216	12,54	12,54
Projektuojamas pastatas			1 186,84	1425,3
Viso			19186,86	17161,84

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, SUSISIEKIMAS, SKLYPO SUTVARKYMAS, PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra pagrindinės žiedinės gatvės kampe. Sklypą iš trijų pusių supa miško masyvas. Pietrytinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Veržuvos upelio šlaitais.

Minėta sklypo aplinka padiktavo architektūrinę ir urbanistinę koncepciją. Pagrindinis gamybinio pastato korpusas (prekių rampa, sandėliai ir laboratorijos, darbuotojų persirengimo bei inžinerinės patalpos) yra suprojektuoti po žeme. Antžeminis dviejų aukštų pastato korpusas yra grybo formos. Pirmame aukšte numatyta recepcija, konferencijų salė ir valgykla, sanitarinės patalpos. Antrajame aukšte numatytos administracinės patalpos ir dalis laboratorijų. Pastato funkcijai tarp aukštų tarnautų keleivinis/krovininis liftas, pagrindinė reprezentacinė laiptinė, dvi evakuacinės laiptinės ir automobilių rampa su papildomu pėsčiųjų takų.

Tokia pastato forma žavioje gamtinėje aplinkoje mažiausiai įtakoja sklypo pražvelgiamumą. Nepaisant gamybinės pastato funkcijos gamta išlieka pagrindiniu vietovės akcentu. Gamtai

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

sukuriama minimali konkurencija. Pagrindinių gamybinių patalpų žiūrovas nemato, tačiau iš antro aukšto administracinių ir laboratorijų patalpų personalui visomis kryptimis atsiveria unikalus gamtovaizdis.

Pastato statybos zonoje reljefas yra lygus, todėl teritorijoje numatomos automobilių stovėjimo vietos, lauko poilsio zonos, automobilių rampa į požeminę pastato dalį.

Visi medžiai (5 vnt) minėtoje teritorijoje yra saugomi. Likusioje nuo automobilių aikštelės dangos sklypo dalyje yra paliekama natūrali pieva. Minėtos kietos dangos iš natūralaus akmens trinkelė.

Atskiroje pirmo aukšto pastato dalyje šiaurės/vakarų pusėje yra projektuojama katilinė, dujų rampa, šaldymo įrangos blokas, bei oro paėmimo bei išmetimo šachtos. Grybo formos antžeminis korpusas gali būti patogiai naudojamas dirbančiųjų poilsiui, apsaugant juos tiek nuo saulės tiek nuo lietaus. Fasado išorės apdaila – aliuminio stiklo vitrinos ir fibrobetono plokštės.

Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei gamtinei aplinkai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis technine užduotimi. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Projektuojamas statinys nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	227136	Suobnuomojama dalis 7923
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	indeksas	~0,09 (įskaitant anksčiau suprojektuotus pastatus)	0,17 Subnuomojamos sklypo dalies
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	~8% (įskaitant anksčiau suprojektuotus pastatus)	15% Subnuomojamos sklypo dalies
4. Apželdinta sklypo dalis	%	69	
II. STATINIAI			
01 Gamybos paskirties pastatas (7.8)			Ypatingasis statinys
1. Statinio paskirties rodikliai	vnt.	70	Darbo vietų
2. Statinio bendras plotas.*	m ²	2753,15	
3. Statinio pagrindinis plotas	m ²	1777,68	
4. Statinio užstatymo plotas*	m ²	1331	
5. Statinio tūris.*	m ³	21078	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Statinio aukštis. *	m	9	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumas ugniai		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
02 LAUKO TINKLAI			
4.1. Vandentiekis(skersmuo)	mm	160 160	II grupės nesudėtingas demontuojamas
4.1.1. Vandentiekis (ilgis)	m	3 3	
4.2. Buitinės nuotekos (skersmuo)	mm	90 200	I grupės nesudėtingas demontuojamas
4.2.1. Buitinės nuotekos (ilgis)	m	2 29,00	
4.3. Lietaus nuotekos (skersmuo)	mm	110, 250, 315	I grupės nesudėtingas Nesudėtingas Nesudėtingas
4.3.1. Lietaus nuotekos (ilgis)	m	22,00 21,00 82,00	
4.4. Dujotiekis			
4.4.1. Dujotiekio tinklų ilgis	m	54,00 21,00	
4.4.2. Dujotiekio tinklų vamzdyno skersmuo	mm	40 63	Vidutinio slėgio dujotiekis Mažo slėgio dujotiekis
6. Elektros tinklai:			
6.1. Elektros tinklų laidininkų ilgis (abonentiniai)	m	225	SLD neišduodamas

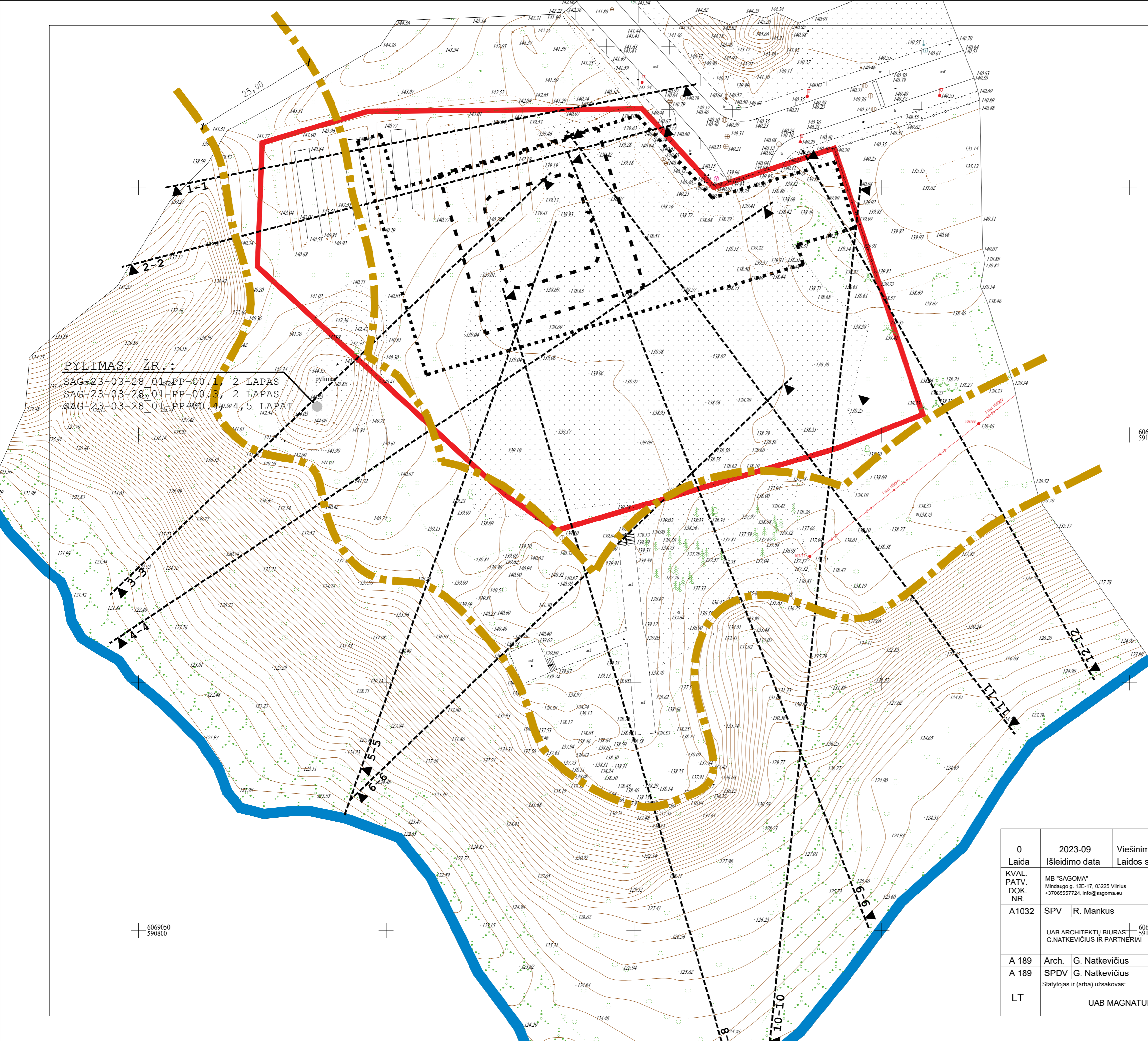
SAG-23-03-28_01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
14	15	0

6.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12x Al(4x(1x300mm ²)); 2xAl 4x16mm ² ; 1xCu 3x2,5mm ²	
6.3. Elektros tinklai (ESO projekto apimtyje)	m	721 (Al 3x240) 10 (Al 3x150)	SLD neišduodamas, rengiama atskiru projektu
6.4. Elektros tinklų (ESO) laidininkų skaičius ir skerspjūvis		Al 3x240 Al 4x150	
6.5. Apsaugos zonos plotis	m	2	Po 1m į abi puses
7. Elektroniniai ryšiai	vnt.; mm ²	-	SLD neišduodamas
7..1. RKKS ilgis	m	5	
7..2. RKKS diametras	mm	40	
7.3. Apsaugos zonos plotis	m	2	Po 1m į abi puses
IV. KITI STATINIAI			
1 Atraminė sienelė *	m	h=0,5-2,3; l=113,4	neypatingasis st.
2 Kiemo aikštelė *	m ²	1072	II grupės nesudėtingasis st.
3 Lietaus nuotekų srauto reguliavimo talpa*	m ³	80,63	II grupės nesudėtingasis st.
4 Paviršinių nuotekų naftos ir smėlio atskirtuvas*	vnt	6l/s	I grupės nesudėtingasis st.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SAG-23-03-28_01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



PYLIMAS ŽR.:
 SAG-23-03-28_01-PP-00.1 2 LAPAS
 SAG-23-03-28_01-PP-00.3 2 LAPAS
 SAG-23-03-28_01-PP-00.4 4,5 LAPAI

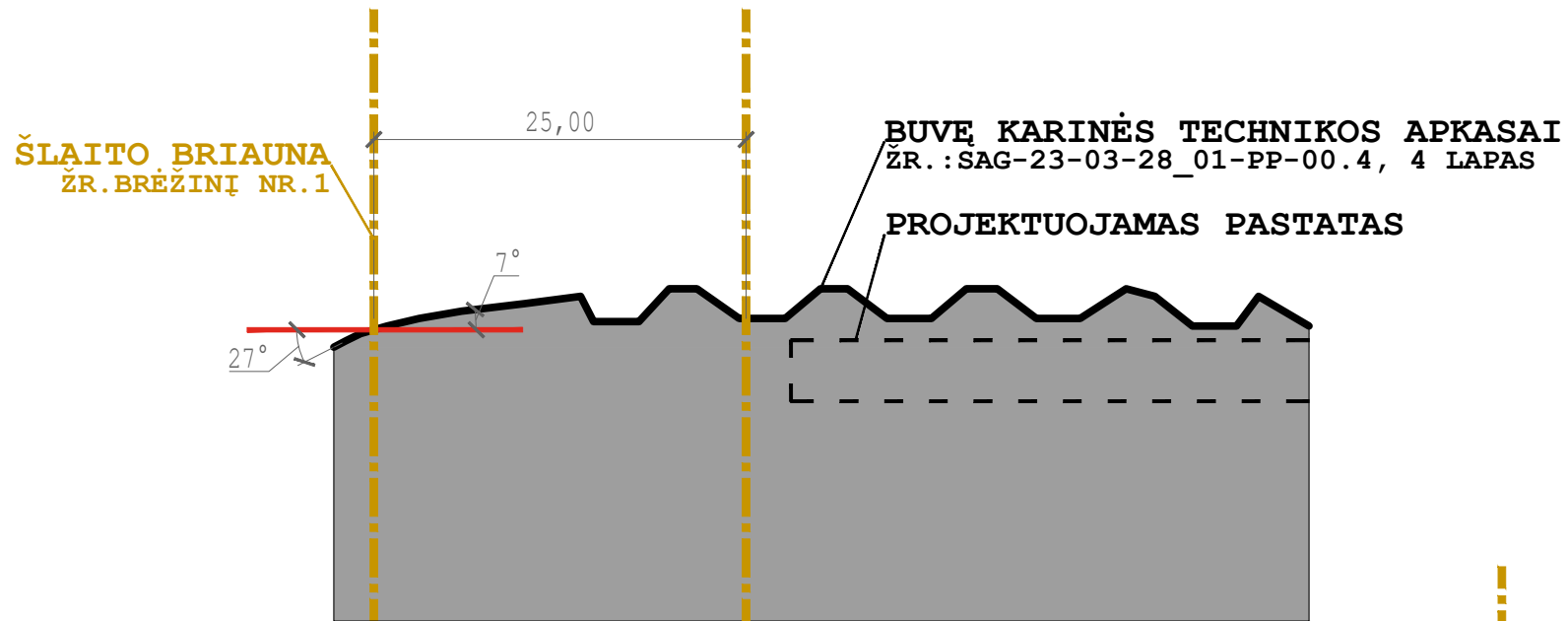
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▬ SKLYPO RIBA
- ▬▬▬ ŠLAITO BRIAUNA IR 25M ATSTUMAS NUO JOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ANTŽEMINĖ DALIS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS POŽEMINĖ DALIS
- ▲ 2-2 PJŪVIO LINIJA IR NR.

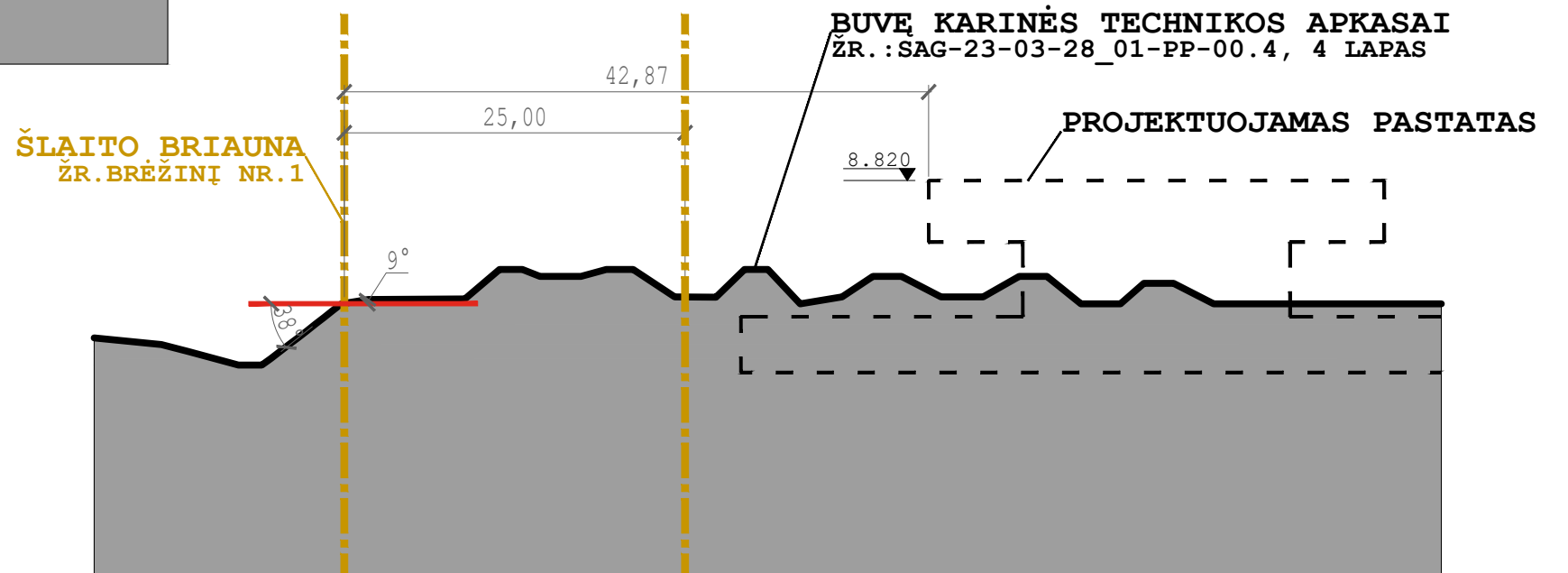
PASTABA / IŠVADA

PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPDR REG. NR. T00086338) AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.4.2. PASTATŲ AUKŠTIS RIBOJAMAS 50M ATSTUMU NUO ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS IR APATINĖS BRIAUNOS. VISMALIUKŲ G.34 ATVEJU ŠLAITO AUKŠTIS VISU SKLYPO PERIMETRU NUO VERŽUVOS UPĖS YRA APYTIKSLIAI 18,5M. PROJEKTUOJAMO PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS - 9M, TAI YRA PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA PUSĖS ŠLAITO AUKŠČIO BEI YRA MAŽESNIS NEI PUSĖ ATSTUMO NUO PASTATO IKI ŠLAITO BRIAUNOS.

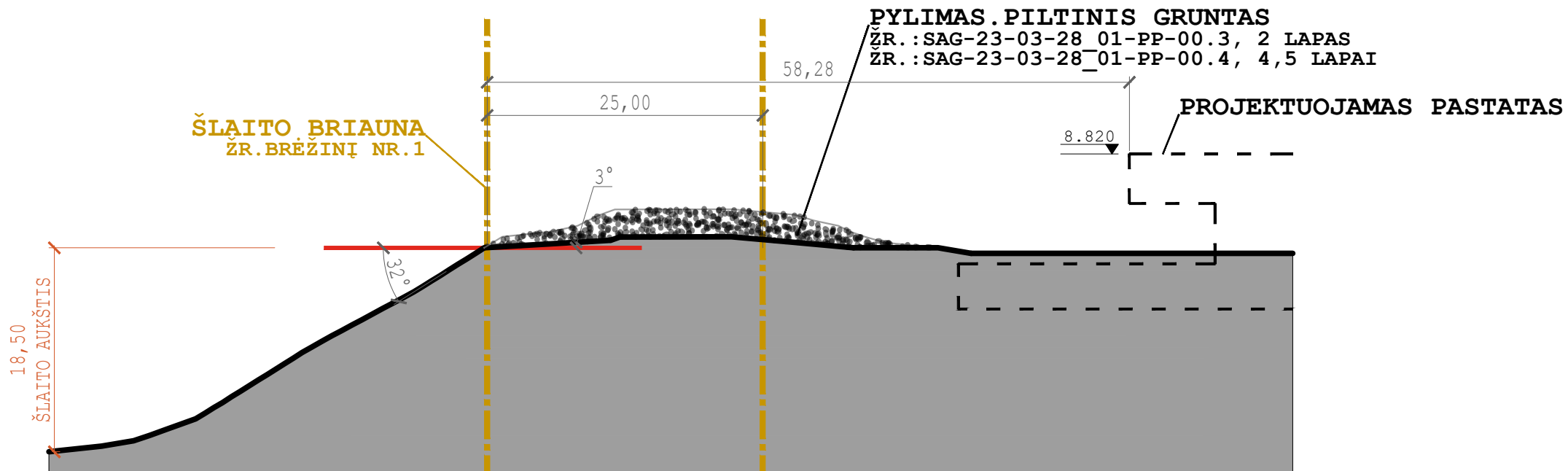
0	2023-09	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37066557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	6069050 591000 A	
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas SKLYPO ŠLAITŲ IR ŠLAITO BRIAUNOS ANALIZĖ SKLYPO PJŪVIŲ SCHEMA M1:500	Laida 0
A 189	SPDV G. Natkevičius	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-00.1	Lapas 1
LT	UAB MAGNATUK	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Lapų 5



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

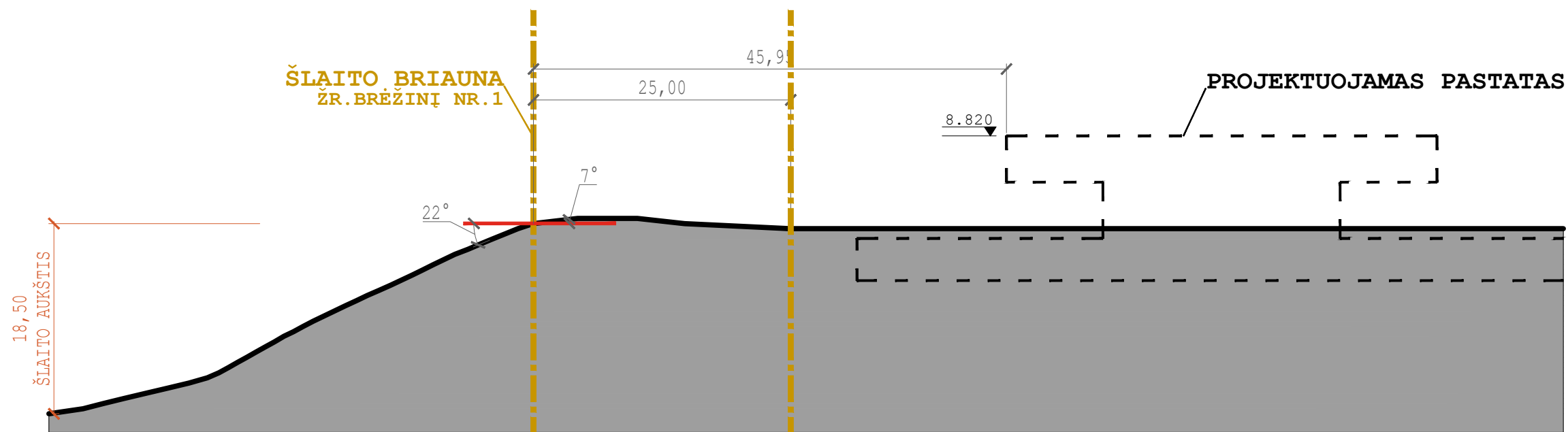


PJŪVIS 3-3

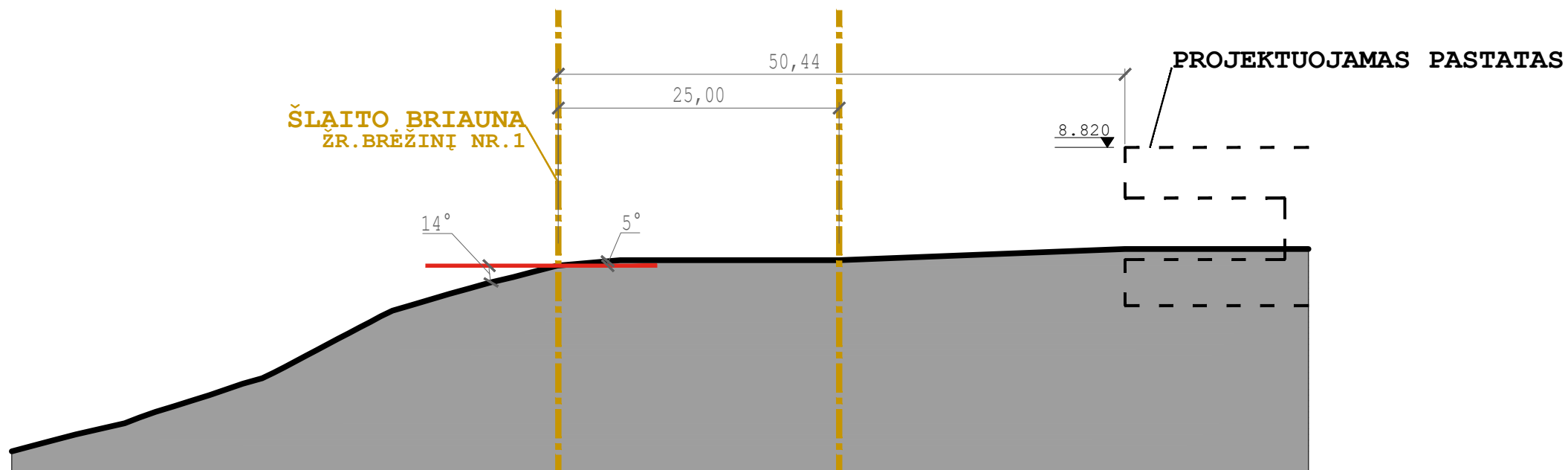
PASTABA / IŠVADA

PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPDR REG. NR. T00086338) AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.4.2. PASTATŲ AUKŠTIS RIBOJAMAS 50M ATSTUMU NUO ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS IR APATINĖS BRIAUNOS. VISMALIUKŲ G.34 ATVEJU ŠLAITO AUKŠTIS VISU SKLYPO PERIMETRU NUO VERŽUVOS UPĖS YRA APYTIKSLIAI 18,5M. PROJEKTUOJAMO PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS - 9M, TAI YRA PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA PUSĖ ŠLAITO AUKŠČIO BEI YRA MAŽESNIS NEI PUSĖ ATSTUMO NUO PASTATO IKI ŠLAITO BRIAUNOS.

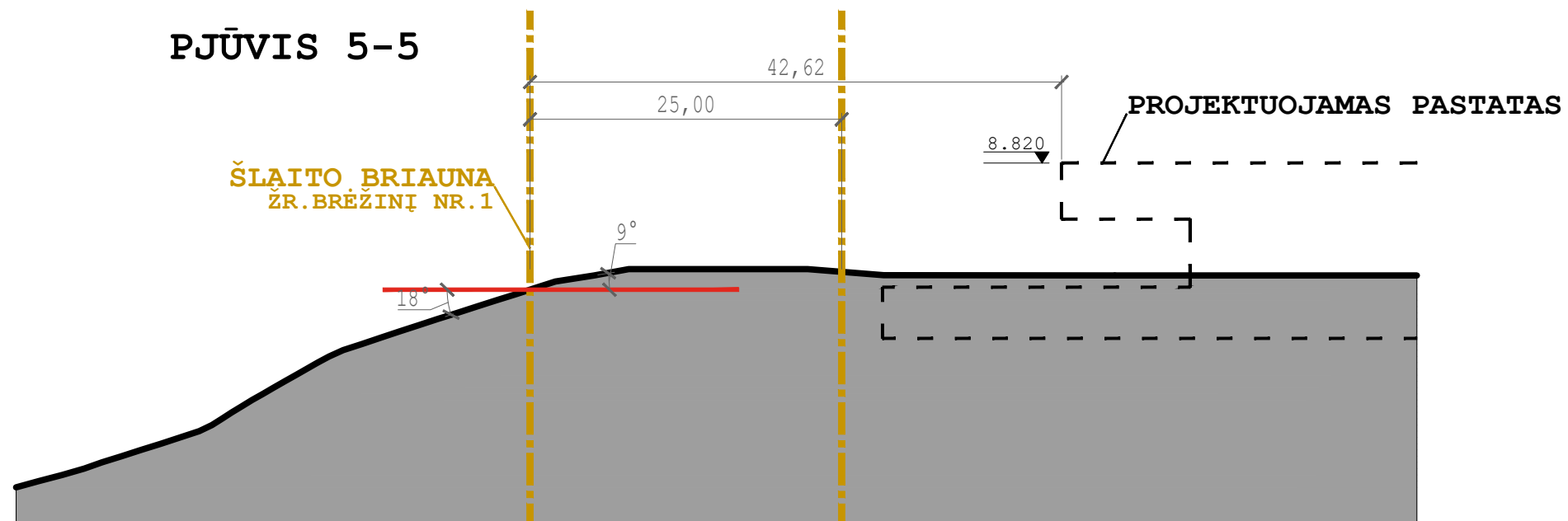
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.1	2	5



PJŪVIS 4-4



PJŪVIS 5-5



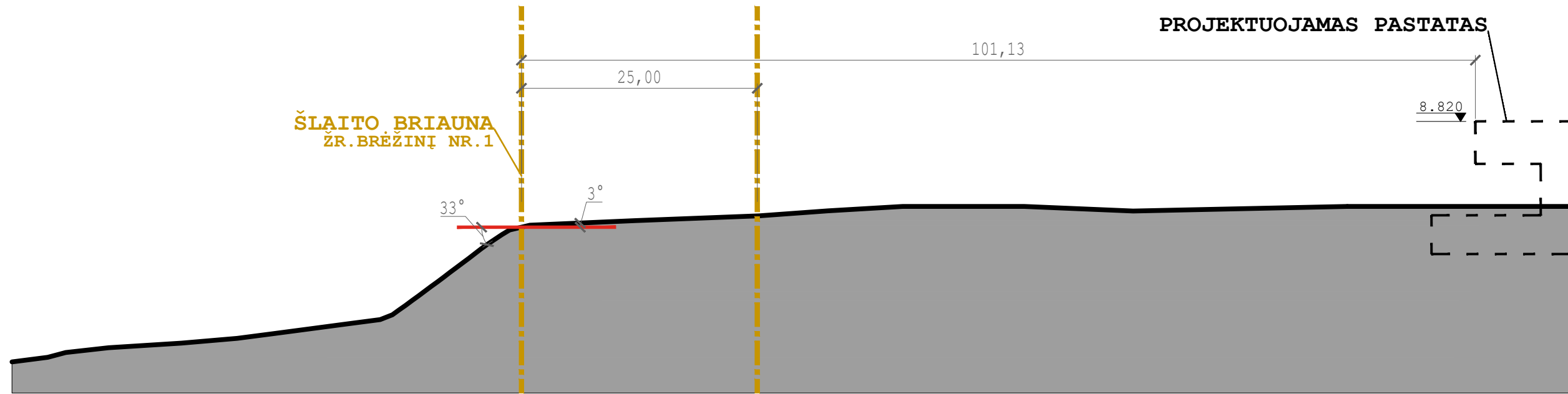
PJŪVIS 6-6

PASTABA / IŠVADA

PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPDR REG. NR. T00086338) AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.4.2. PASTATŲ AUKŠTIS RIBOJAMAS 50M ATSTUMU NUO ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS IR APATINĖS BRIAUNOS. VISMALIUKŲ G.34 ATVEJU ŠLAITO AUKŠTIS VISU SKLYPO PERIMETRU NUO VERŽUVOS UPĖS YRA APYTIKSLIAI 18,5M. PROJEKTUOJAMO PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS - 9M, TAI YRA PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA PUSĖS ŠLAITO AUKŠČIO BEI YRA MAŽESNIS NEI PUSĖ ATSTUMO NUO PASTATO IKI ŠLAITO BRIAUNOS.

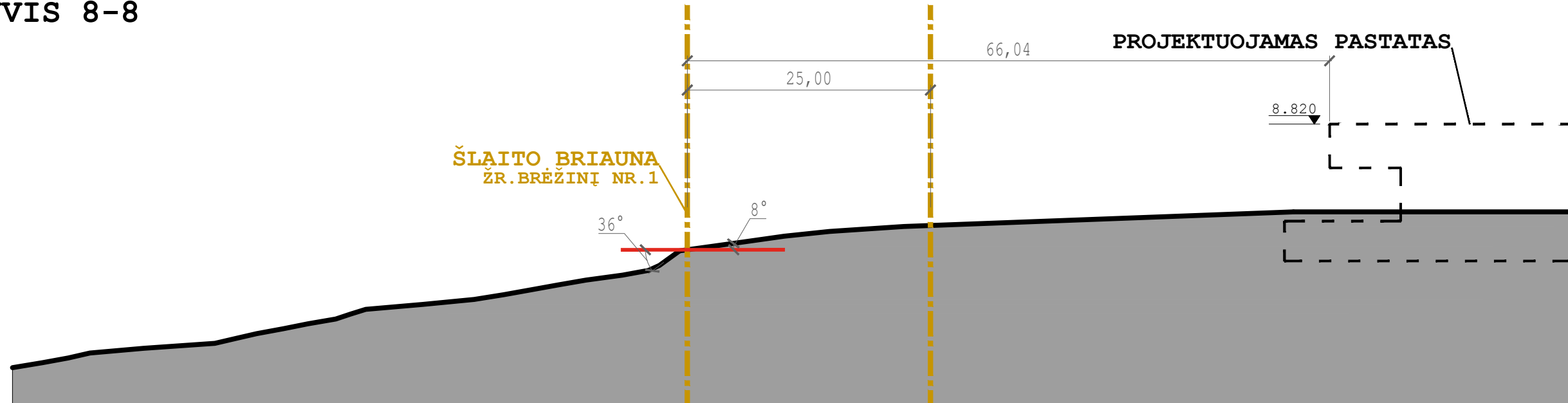
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.1	3	5

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PJŪVIS 8-8

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

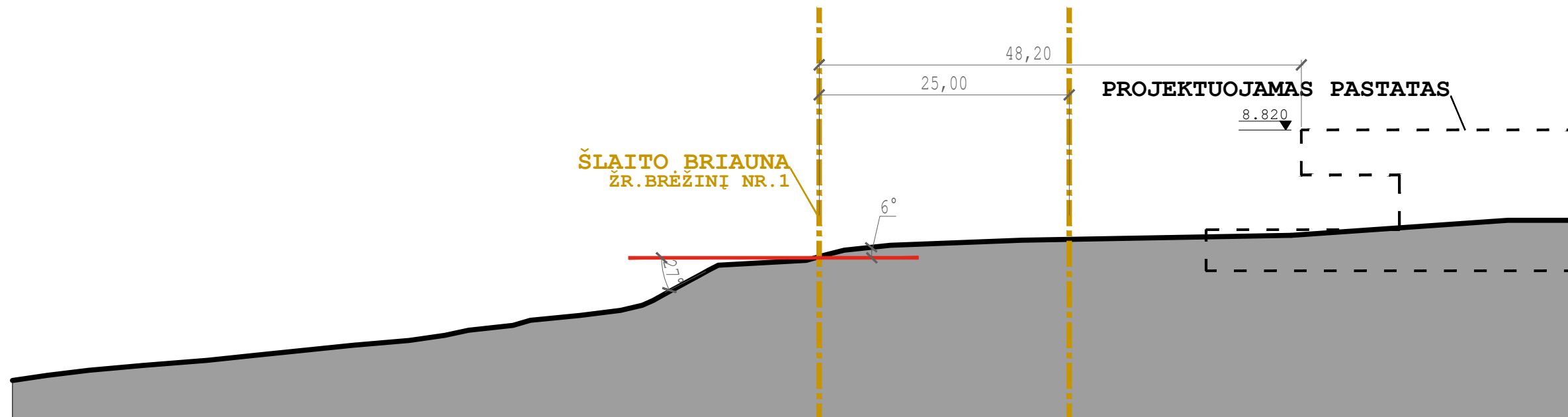


PJŪVIS 9-9

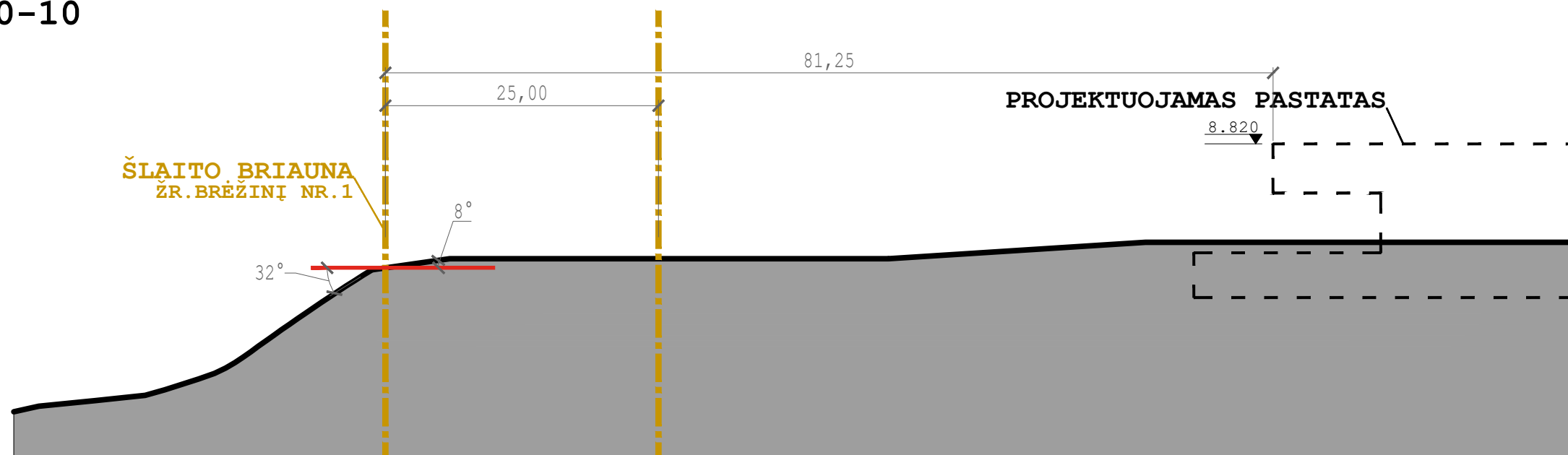
PASTABA / IŠVADA

PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPDR REG. NR. T00086338) AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.4.2. PASTATŲ AUKŠTIS RIBOJAMAS 50M ATSTUMU NUO ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS IR APATINĖS BRIAUNOS. VISMALIUKŲ G.34 ATVEJU ŠLAITO AUKŠTIS VISU SKLYPO PERIMETRU NUO VERŽUVOS UPĖS YRA APYTIKSLIAI 18,5M. PROJEKTUOJAMO PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS - 9M, TAI YRA PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA PUSĖS ŠLAITO AUKŠČIO BEI YRA MAŽESNIS NEI PUSĖ ATSTUMO NUO PASTATO IKI ŠLAITO BRIAUNOS.

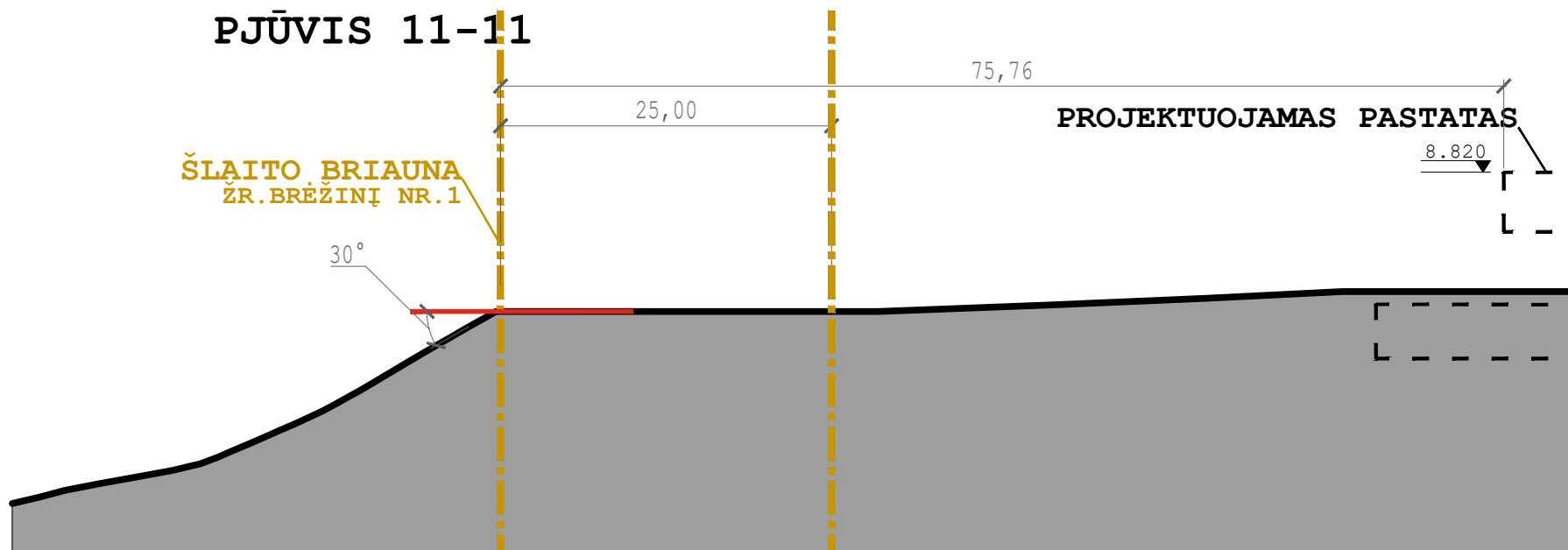
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.1	4	5



PJŪVIS 10-10



PJŪVIS 11-11

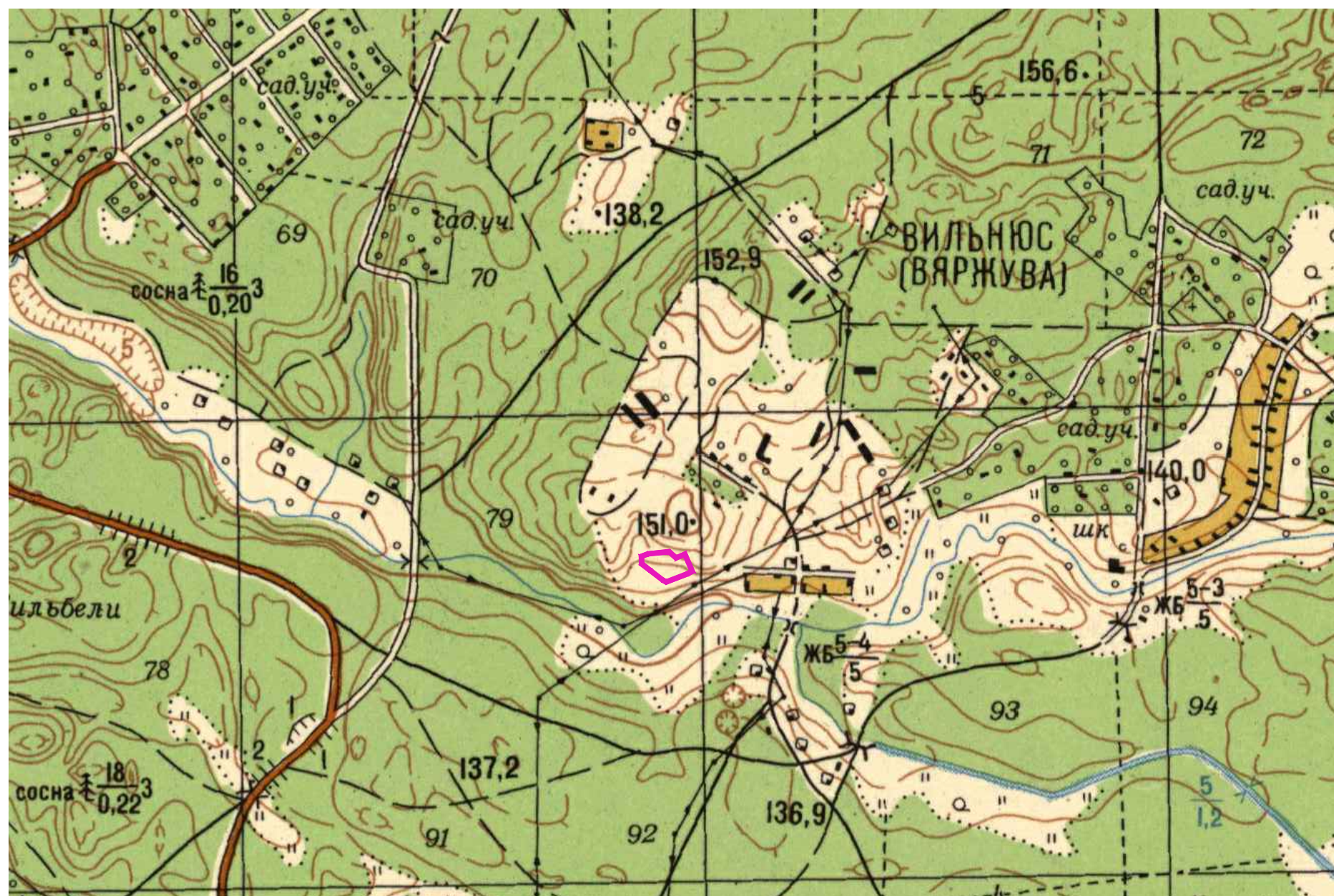


PJŪVIS 12-12

PASTABA / IŠVADA

PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPDR REG. NR. T00086338) AIŠKINAMOJO RAŠTO 71.4.2. PASTATŲ AUKŠTIS RIBOJAMAS 50M ATSTUMU NUO ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS IR APATINĖS BRIAUNOS. VISMALIUKŲ G.34 ATVEJU ŠLAITO AUKŠTIS VISU SKLYPO PERIMETRU NUO VERŽUVOS UPĖS YRA APYTIKSLIAI 18,5M. PROJEKTUOJAMO PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS - 9M, TAI YRA PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA PUSĖS ŠLAITO AUKŠČIO BEI YRA MAŽESNIS NEI PUSĖ ATSTUMO NUO PASTATO IKI ŠLAITO BRIAUNOS.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.1	5	5



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS (VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS)

1986 M

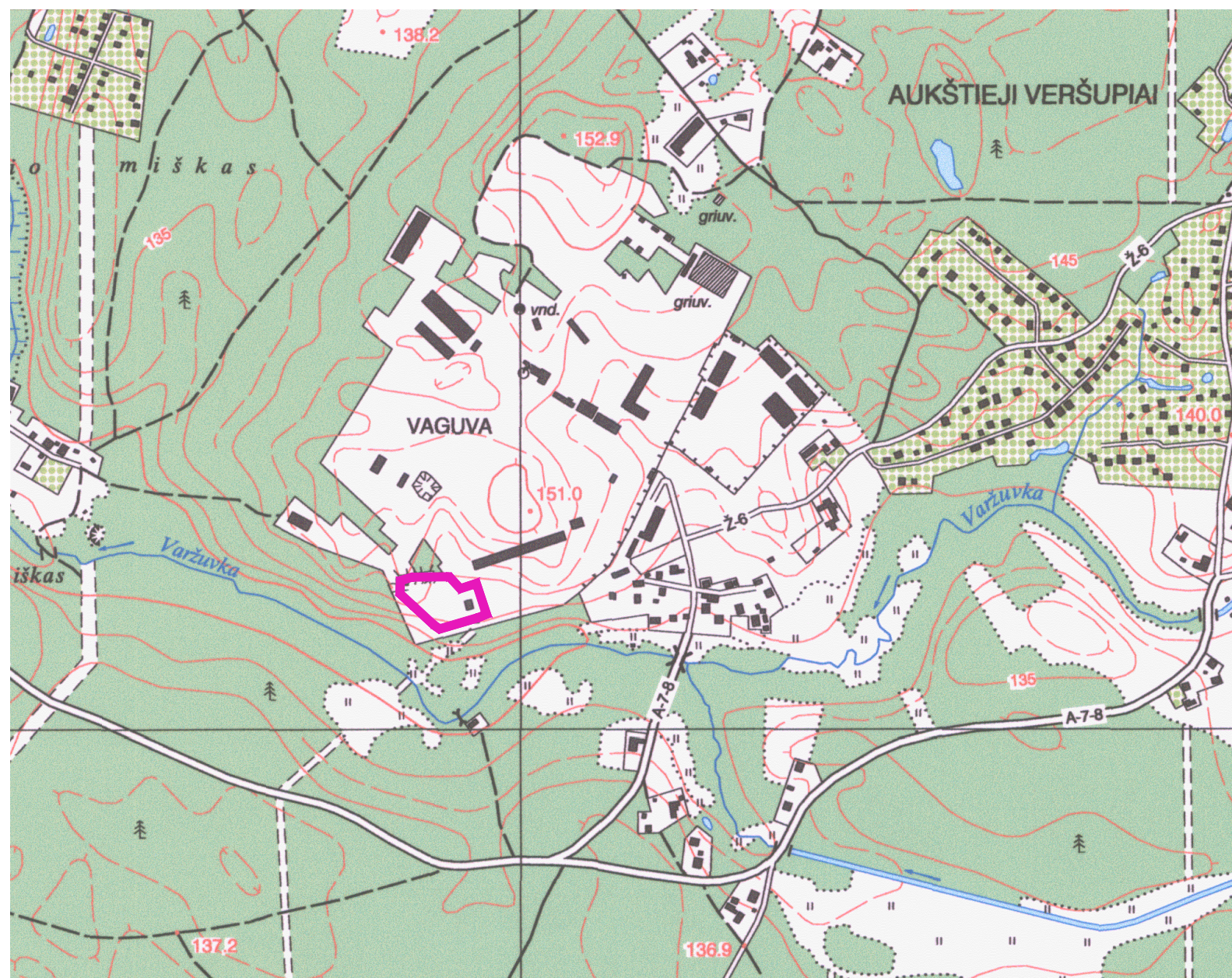
0	2023-09	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		Dokumento pavadinimas ISTORINĖ MEDŽIAGA
A 189	Arch.	G. Natkevičius	
A 189	SPDV	G. Natkevičius	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-00.4
			Lapas 1
			Lapų 5



— PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS (VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS)

1996 M

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.4	2	5



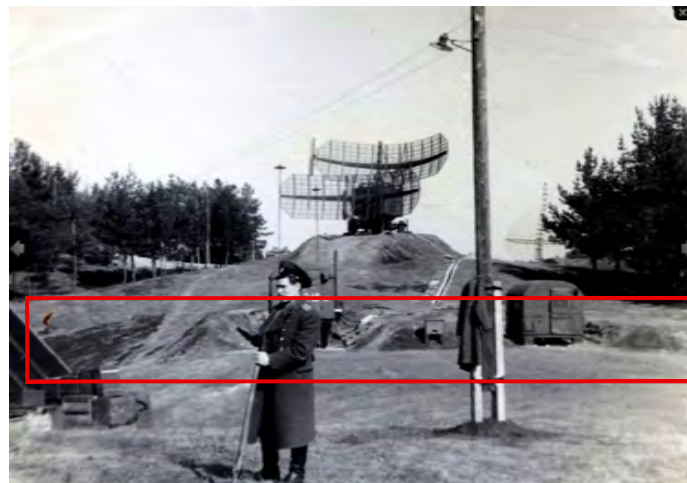
— PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS (VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS)

2001 M

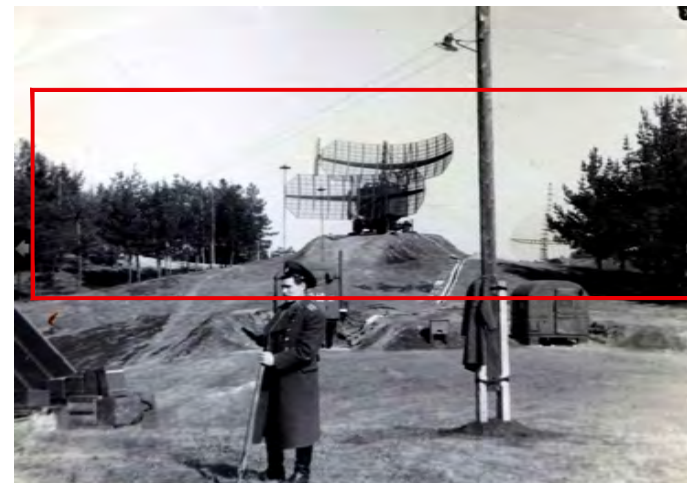
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SAG-23-03-28_01-PP-00.4	3	5



- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS (VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS)
- 1** KARINĖS TECHNIKOS APKASAI
- 2** PYLIMAS RADIOLOKATORIUI



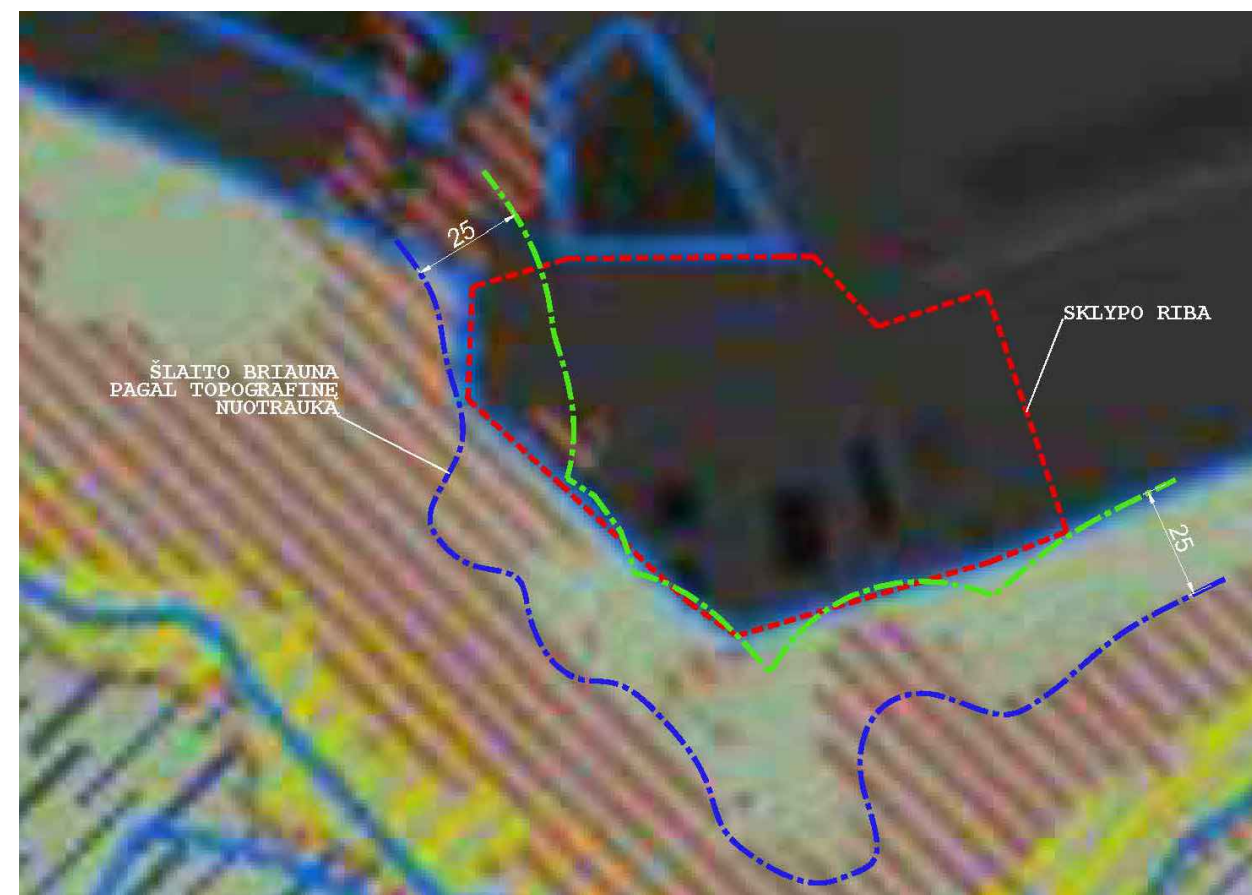
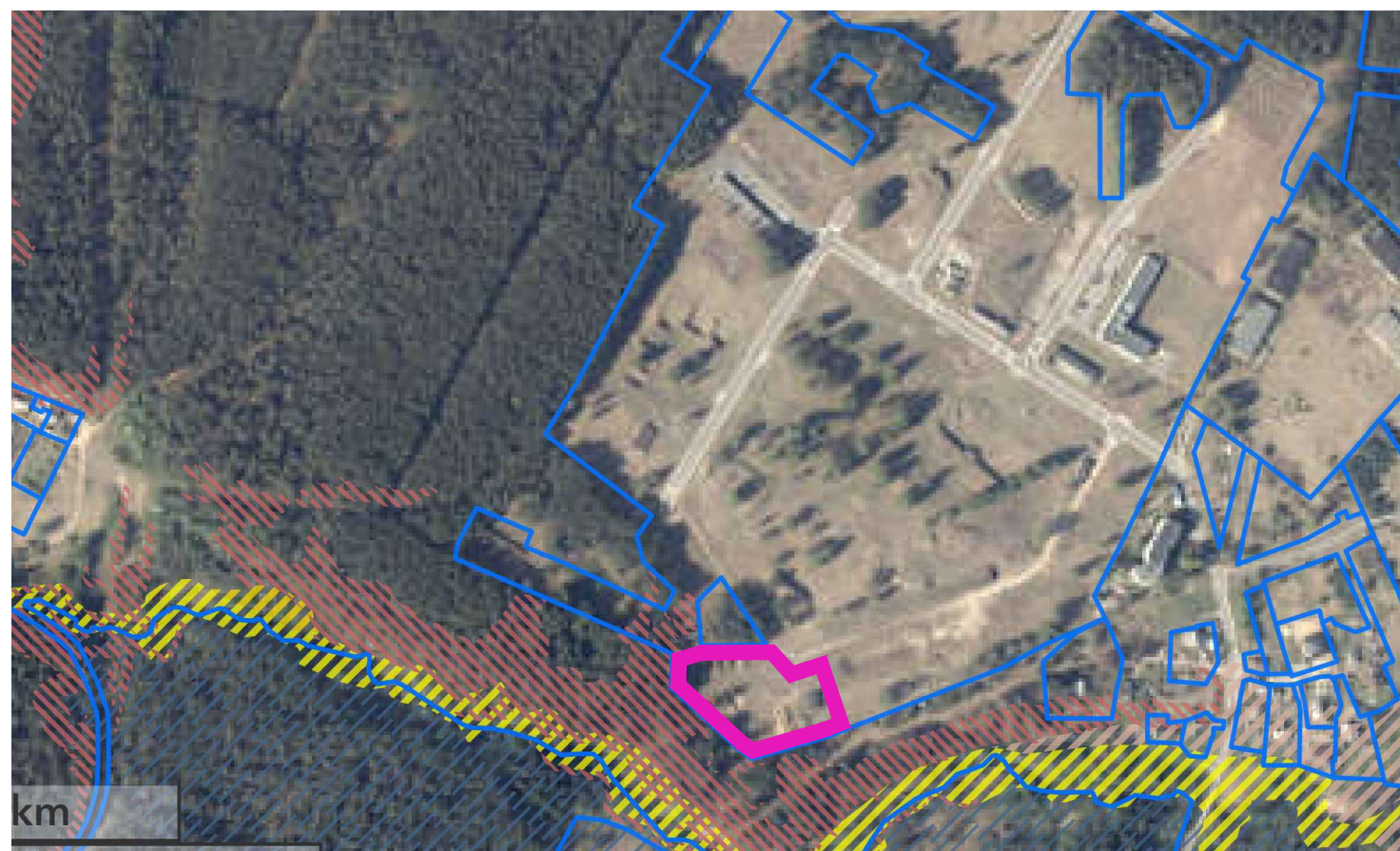
1 KARINĖS TECHNIKOS APKASAI. 1981 M.
 NUOTRAUKŲ ŠALTINIS: <https://pamirsta.lt/vismaliuku-poligonas/>



2 PYLIMAS RADIOLOKATORIUI. 1981 M.
 NUOTRAUKŲ ŠALTINIS: <https://pamirsta.lt/vismaliuku-poligonas/>

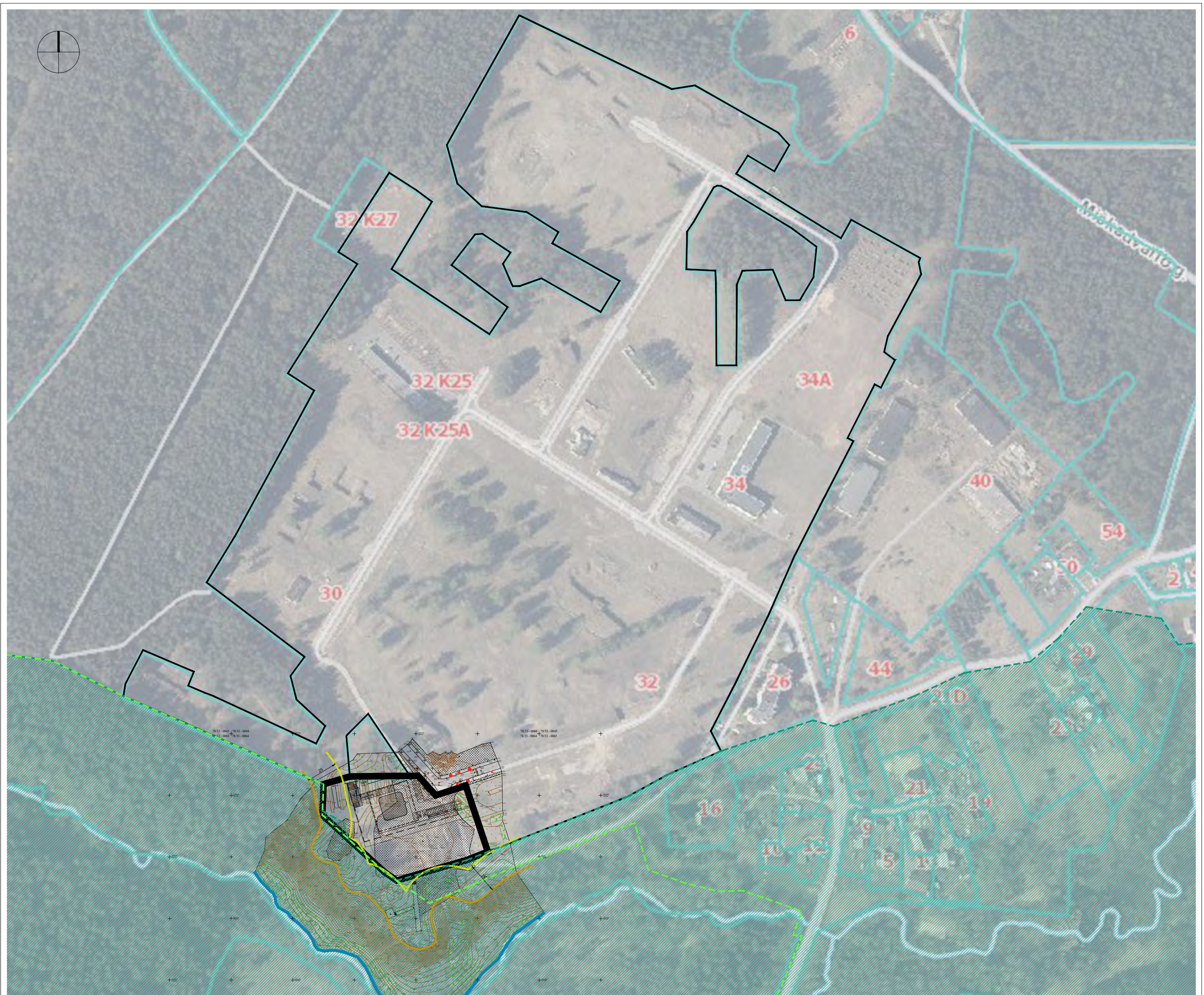


2 PYLIMAS RADIOLOKATORIUI. 1981 M.
 NUOTRAUKŲ ŠALTINIS: <https://pamirsta.lt/vismaliuku-poligonas/>



— PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS (VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS)

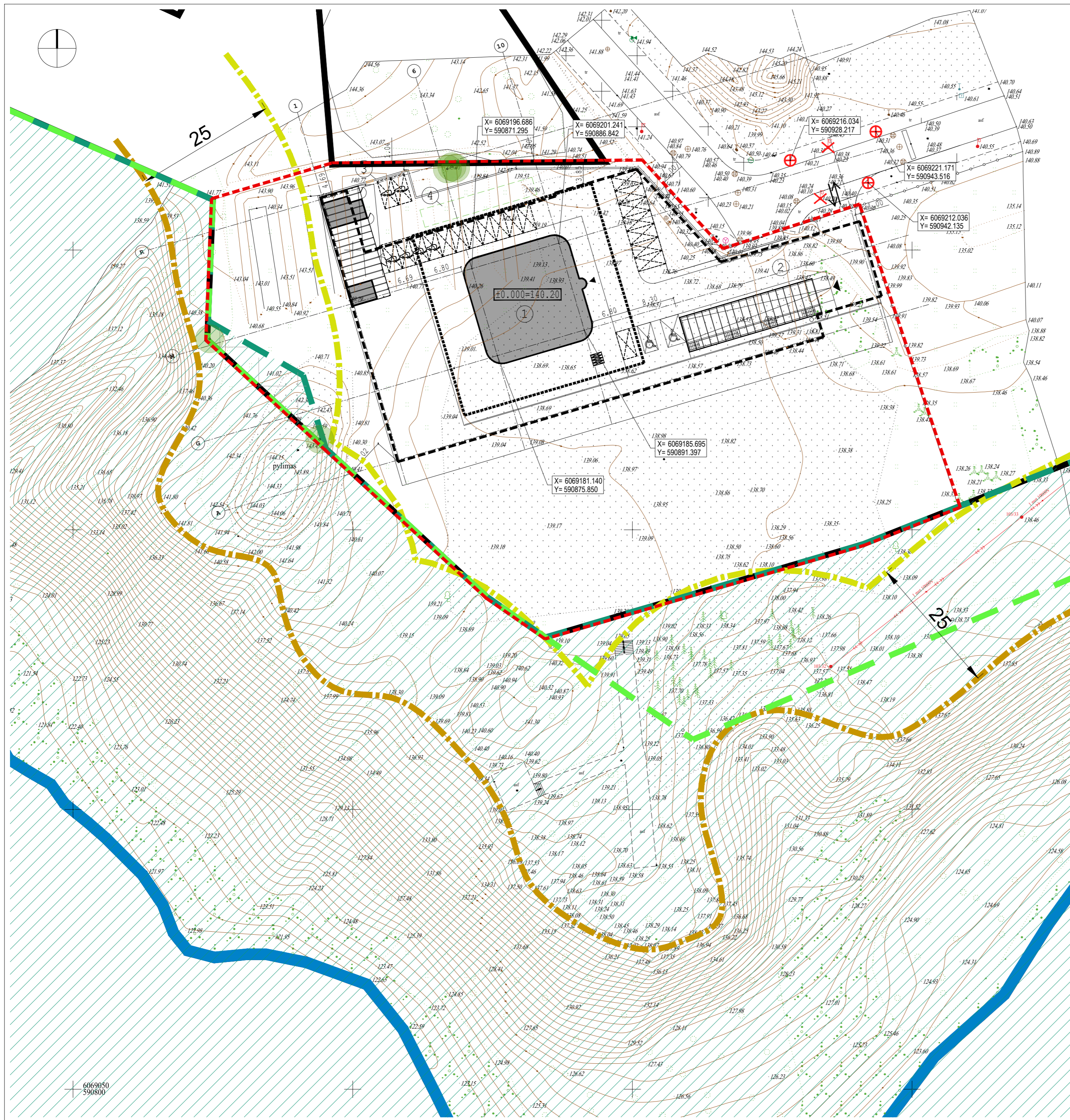
0	2023-09	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		Dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA		Laida
A 189	Arch.	G. Natkevičius			0
A 189	SPDV	G. Natkevičius	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-00.5		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA (SUBNUOMOJAMA SKLYPO DALIS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS RŪSIO KONTŪRAS
- ŠLAITO BRIAUNA
- 25M ATSTUMAS NUO ŠLAITO BRIAUNOS
- VERŽUVOS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO TERITORIJA (I SKLYPĄ PATENKANTIS PLOTAS=128.58m²)
- "NATURA 2000" TERITORIJA

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	Dokumento pavadinimas	
A 189	Arch.		G. Natkevičius	SITUACIJOS PLANAS
A 189	SPDV		G. Natkevičius	M 1:2500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - - - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA (SUBNUOMOJAMA SKLYPO DALIS)
- ▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- ▬▬▬▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 AUKŠTO KONTŪRAS
- - - - - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS RŪSIO KONTŪRAS
- ▬▬▬▬ ŠLAITO BRIAUNA
- ▬▬▬▬ 25M ATSTUMAS NUO ŠLAITO BRIAUNOS
- ▬ VERŽUVOS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO TERITORIJA (Į SKLYPĄ PATENKANTIS PLOTAS=128.58m²)
- ▬ "NATURA 2000" TERITORIJA
- ↔ IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ DALĮ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATA
- ⊠ DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS (4vnt.)
- ⊠ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (33vnt.)
- ⊠ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (1vnt. A TIPO + 1vnt. B TIPO)
- ⊠ ELEKTROMOBILIŲ IKROVIMO VIETOS (6vnt.)
- ⊠ ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI (5vnt.)
- ⊠ IŠKELIAMAS (DEMONTUOJAMAS) ŠVIESTUVAS
- ⊠ PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- ① GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② KIEMO AIKŠTELĖ
- ③ ATRAMINĖ SIENELĖ
- ④ LIETAUS AKUMULIACINĖ TALPA

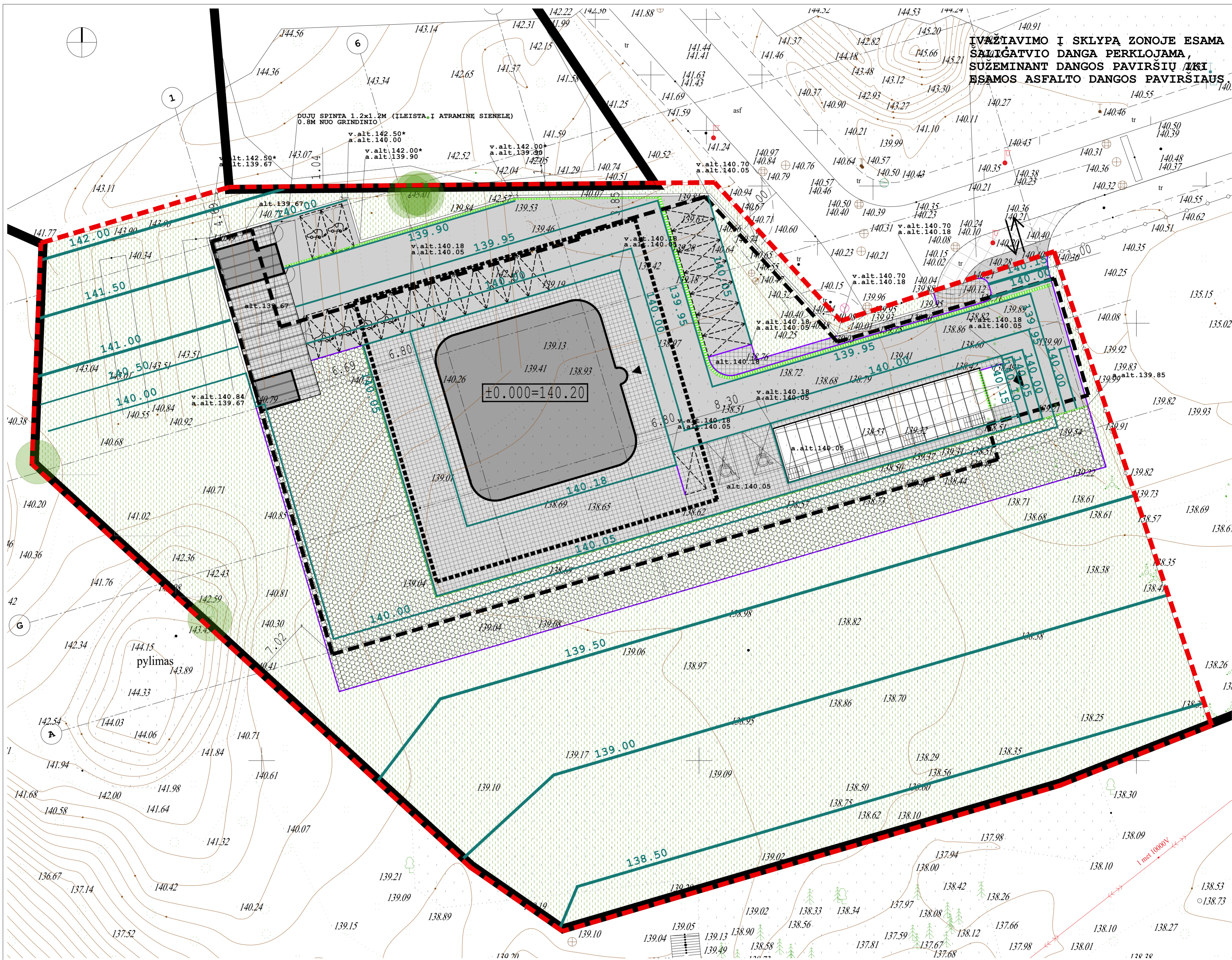
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PROJ. SKLYPO DALIES)	KIEKIS (VISO SKLYPO)
SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	7923	227136
sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	9
sklypo užstatymo tankis	%	17	8
sklypo užstatymo plotas	m ²	1333.73	-
apželdintas skl. plotas	m ²	5252.04	-
automobilių stov. vietų kiekis	vnt.	33	-
PASTATAS (GAMYBOS PASKIRTIES)			
pastato bendrasis plotas	m ²	2753.15	-
antžeminės dalies plotas	m ²	1186.84	-
požeminės dalies plotas	m ²	1566.31	-
pagrindinis plotas	m ²	1777.68	-
pastato tūris	m ³	21078	-
aukštų skaičius		2	-
pastato aukštis	m	9	-
energinio nauding. klasė		A++	-
KITI STATINIAI			
kiemo aikštelė	m ²	1072.32	-
atraminė sienelė h=0.5-2.3m	m	113.39	-
lietaus akumuliac. talpa	m ³	80.63	-

PASTABOS:

1. KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07.
2. PASTATO KOORDINATĖS PAŽYMĖTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.
3. PROJEKTO PAKAITIMAI GALIMI TIK SUDERINUS SU ŠIO PROJEKTO AUTORIAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS	
A 189	SPDV G. Natkevičius		
LT	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SP-02	
		Laida	0
		Lapas	1



I VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ ZONOJE ESAMA SAUGIAMOJI DANGA PERKLOJAMA, SUŽEMINANT DANGOS PAVIRŠIŲ, KURI ESAMOS ASFALTO DANGOS PAVIRŠIAUS

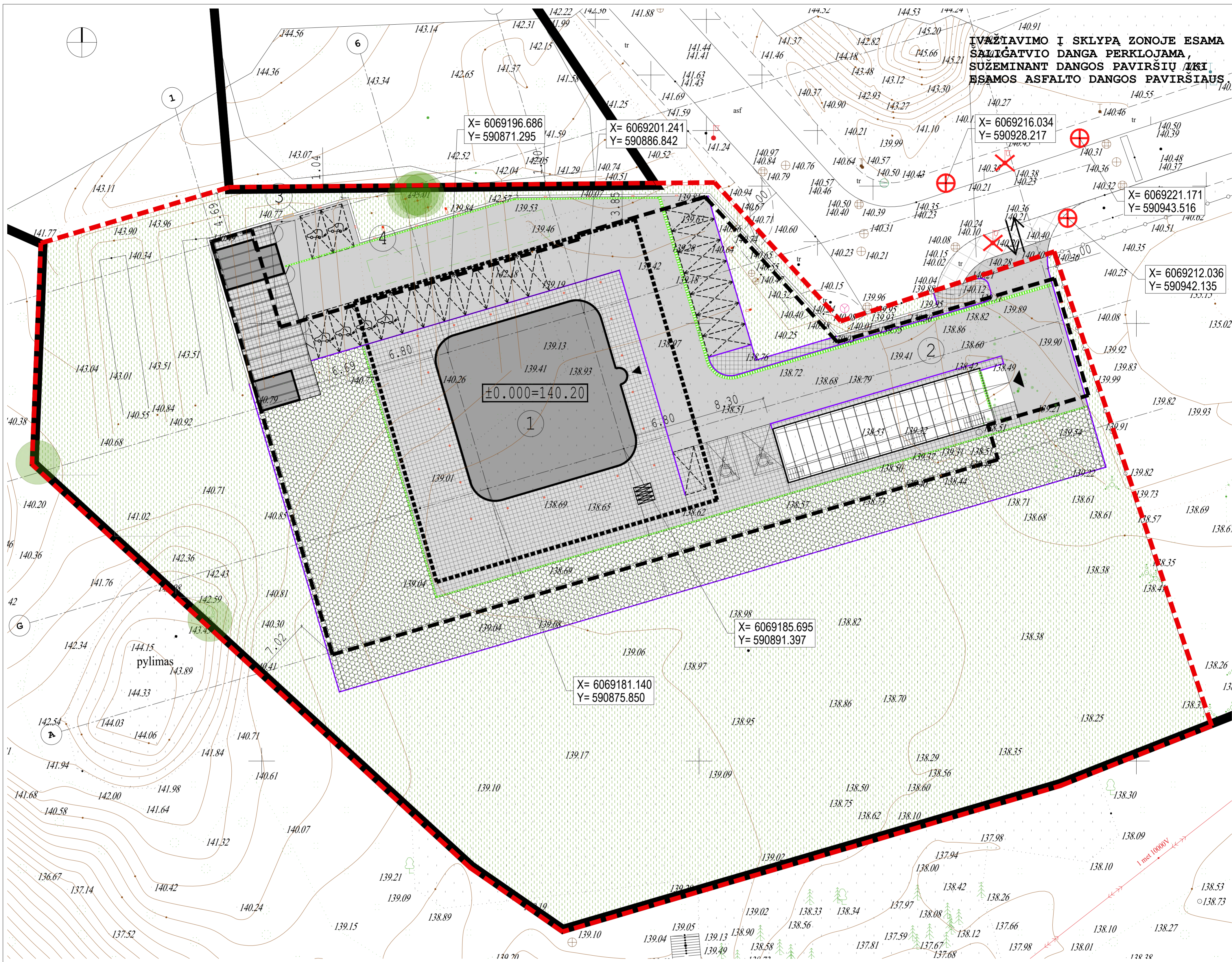
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA (SUBNUOMOJAMA SKLYPO DALIS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS RŪŠIO KONTŪRAS
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ DALĮ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- VEJA
- SUTVIRTINTAS PAGRINDAS VEJAI (TINKANTIS GAISRINEI MAŠINAI VAŽIUOTI)
- ASFALTBETONIO DANGA
- BETONINĖS TRINKELĖS
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
- DANGŲ ATSKYRIMO PROFILIS (VIENAME LYGUJE SU DANGA) 10mm STORIO METALINĖ JUOSTA
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI (Svnt.)
- IZOHIPSĖ

PASTABOS:

1. KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07.
2. PROJEKTO PAKEITIMAI GALIMI TIK SUDERINUS SU ŠIO PROJEKTO AUTORIAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +3706557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
A 189	Arch. G. Natkevičius	Laida 0
A 189	SPDV G. Natkevičius	M 1:250
LT	UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SP-03
		Lapas Lapų 1 1



IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ ZONOJE ESAMA SAUGIAMOJI DANGA PERKLOJAMA, SUŽEMINANT DANGOS PAVIRŠIŲ IKI ESAMOS ASFALTO DANGOS PAVIRŠIAUS.

X= 6069196.686
Y= 590871.295

X= 6069201.241
Y= 590886.842

X= 6069216.034
Y= 590928.217

X= 6069221.171
Y= 590943.516

X= 6069212.036
Y= 590942.135

X= 6069185.695
Y= 590891.397

X= 6069181.140
Y= 590875.850

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA (SUBNUOMOJAMA SKLYPO DALIS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS RŪŠIO KONTŪRAS
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ DALĮ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- VEJA (5252.04m²)
- SUTVIRTINTAS PAGRINDAS VEJAI (1035.27m²) (TINKANTIS GAISRINEI MAŠINAI VAŽIUOTI)
- ASFALTBETONIO DANGA (1072.32m²) (ĮRENG. UŽ SKL. RIBŲ KIEKIS 16.80m²)
- BETONINĖS TRINKELĖS (821.22m²)
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS (4vnt.)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (33vnt.)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (1vnt. A TIPO + 1vnt. B TIPO)
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (6vnt.)

- DANGŲ ATSKYRIMO PROFILIS (VIENAME LYGJE SU DANGA) 10mm STORIO METALINĖ JUOSTA
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI (5vnt.)
- IŠKELIAMAS (DEMONTUOJAMAS) ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS
- ŠVIESTUVAS (ILEIDŽIAMAS Į GRINDINĮ SU MAŽINANČIU AKINIŲ PRIEDU) PASTATO APAČIOS SUŠVIETIMAS. IŠDĖSTYMA TIKSLINTI PAGAL SKAIČIAVIMUS
- ŠVIESTUVAS (ANT 3-3.5m AUKŠČIO ATRAMOS)
- ŠVIESTUVAS "SIMES GHOST" MONTUOJAMAS IRENGIANT GELŽB. SIENELĘ, 400mm AUKŠTYJE, NUKREIPTAS Į GRINDINĮ.
- ŠVIESTUVAS (PROJEKTORINIS ANT ATRAMOS IKI 30cm AUKŠČIO MEDŽIŲ LAJŲ SUŠVIETIMAS)

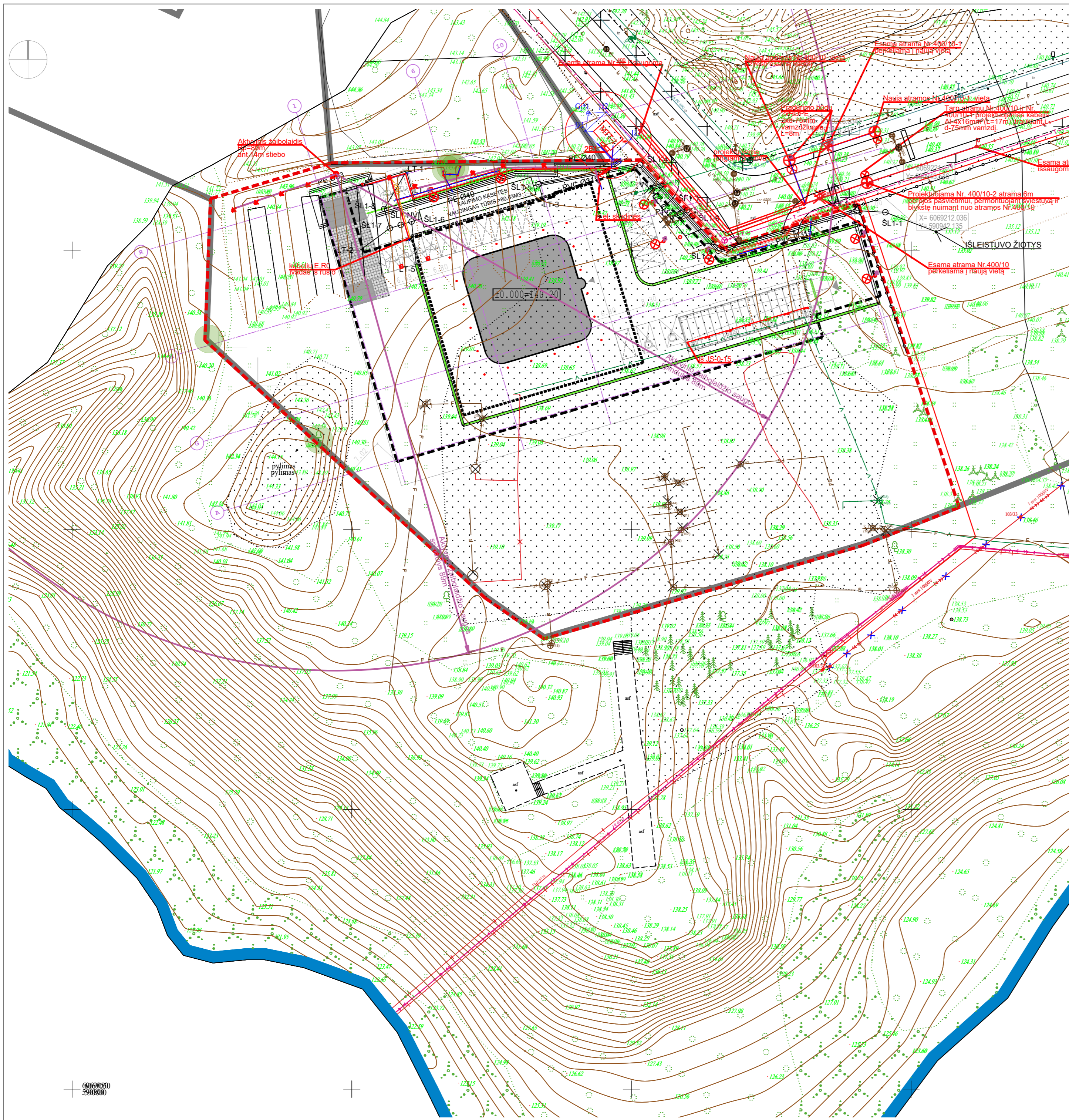
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

- ① GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② KIEMO AIKŠTELĖ
- ③ ATRAMINĖ SIENELĖ
- ④ LIETAUS AKUMULIACINĖ TALPA

PASTABOS:

1. KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07.
2. PASTATO KOORDINATĖS PAŽYMĖTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.
3. PROJEKTO PAKĖITIMAI GALIMI TIK SUDERINUS SU ŠIO PROJEKTO AUTORIAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
	A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 189 Arch.		G. Natkevičius		Laida 0
A 189 SPDV		G. Natkevičius		
LT		UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SP-04
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA (SUBNUOMOJAMA SKLYPO DALIS)
- ▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- ▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 AUKŠTO KONTŪRAS
- - - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS RŪSIO KONTŪRAS
- ➔ IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- ➔ IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ DALI
- ➔ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATA
- ▨ VEJA
- ▨ SUTVIRTINTAS PAGRINDAS VEJAI (TINKANTIS GAISRINEI MAŠINAI VAŽIUOTI)
- ▨ ASFALTBETONIO DANGA
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS
- ▨ LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
- ⊗ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ⊗ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- ⊗ ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
- ⊗ ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- ⊗ IŠKELIAMAS (DEMONTUOJAMAS) ŠVIESTUVAS
- ⊗ PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS

PASTABOS:

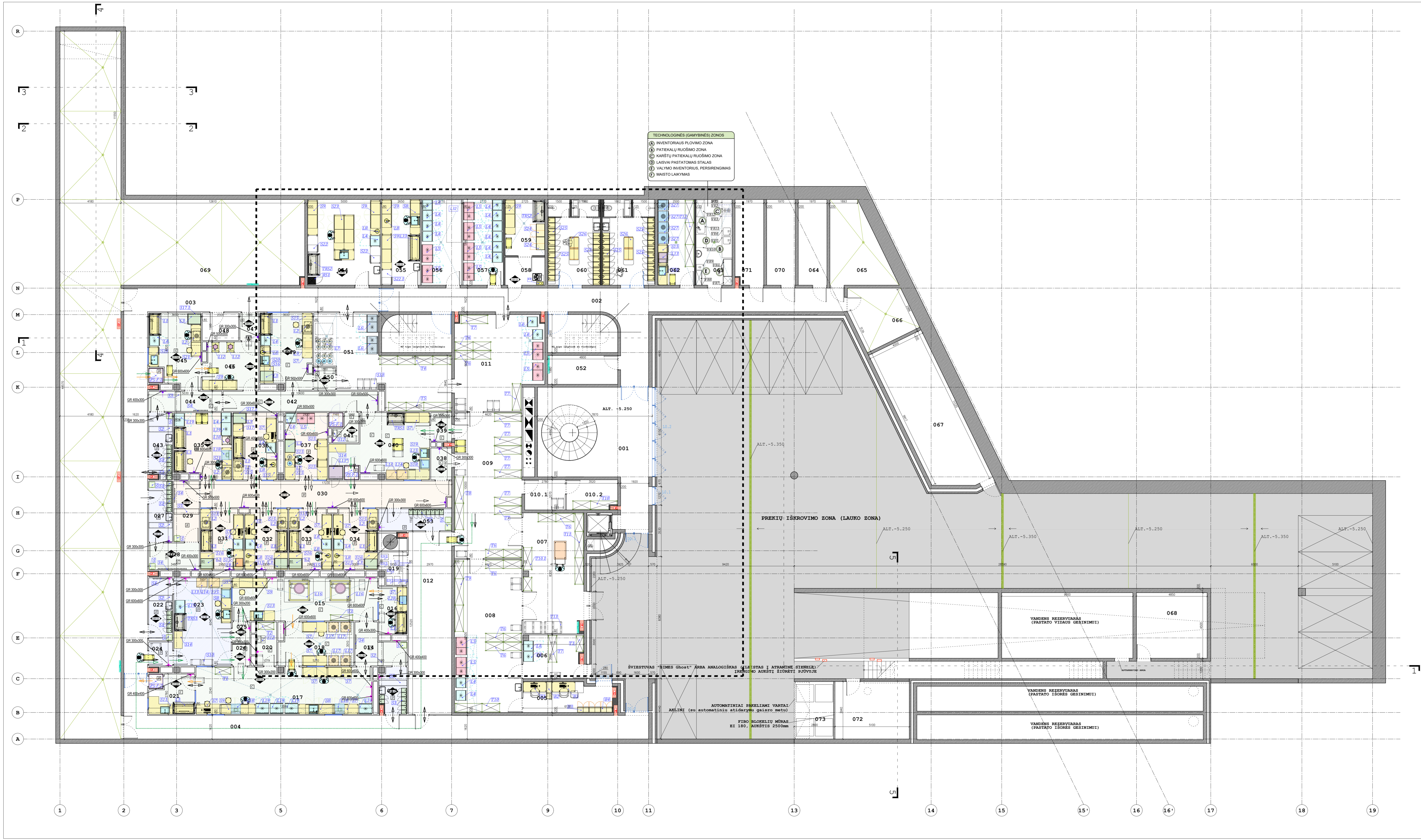
1. KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07.
2. PROJEKTO PAKĖITIMAI GALIMI TIK SUDERINUS SU ŠIO PROJEKTO AUTORIAIS.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

D1	Projektuojami dujotiekio tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
R0	Projektuojami ryšių kanalizacijos tinklai
E4	Projektuojami 10 kV elektros tinklai (atskiru projektu)
E1	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
✗	Naikinami / iškeliami tinklai

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas		
		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas		
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 189	SPDV G. Natkevičius			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		SAG-23-03-28_01-PP-SP-05	1	1

6069050
5590800



TECHNOLGINĖS (GAMYBINĖS) ZONOS

- A) INVENTORIŲ PLOVIMO ZONA
- B) PATEKALŲ RUOŠIMO ZONA
- C) KARŠTŲ PATEKALŲ RUOŠIMO ZONA
- D) LAŠVŲ PASTATOMAS STALAS
- E) VALYMO INVENTORIUS, PERSIRENGIMAS
- F) MAISTO LAIKYMAS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	HOLAS	50,14
002	KORIDORIUS	61,86
003	KORIDORIUS	68,48
004	KORIDORIUS	62,94
005	SANDELININKO KABINETAS	12,37
006	SANDELIS	12,06
007	SANDELIS	34,06
008	SANDELIS	48,51
009	SANDELIS	46,20
010.1	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	5,75
010.2	SANDELIS	7,06
011	SANDELIS	37,78
012	KORIDORIUS	37,18
013	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS NK/D	5,78
014	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS D/C	7,99
015	GAMYBINĖ PATALPA (BALTYMI BIOSINTEZĖ)	29,38
016	PARUOŠIMO PATALPA (PASĖJAMOJI KULTŪRA)	6,30
017	GAMYBINĖ PATALPA (BALTYMI GRYNINIMAS)	38,87
018	GAMYBINĖ PATALPA (LASTELIŲ ATSKYRIMAS, PIRMINIS PARDOROJIMAS)	15,02
019	GAMYBOS KONTROLĖS PAT.	3,98
020	PATALPŲ VALYMO INVENTORIŲ PATALPA	4,15
021	GAMYBINĖ PATALPA (PRODUKTO FORMULAVIMAS IR ASEPTINIS IŠPILSTYMAS)	7,58
022	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS NK/D	7,08
023	GAMYBINĖ PATALPA (TIRPALŲ BIOSINTEZĖ IR GRYNINIMAS)	23,86
024	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	2,69
025	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	1,75
026	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	1,76
027	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS NK/D	6,85
028	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS D/C	6,37
029	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS C/B	7,35
030	KORIDORIUS	31,23
031	GAMYBINĖ PATALPA (STERILIZAVIMAS)	12,18
032	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATAI)	12,18
033	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATAI)	12,22
034	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATAI)	12,60
035	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATAI)	17,51
036	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATAI)	13,83
037	GAMYBINĖ PATALPA (PRT PREPARATŲ UŽSAKYMAS/KARANTINAS)	13,46
038	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	3,12
039	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	2,82
040	GAMYBINĖ PATALPA (TIRPALAI)	24,30
041	PATALPŲ VALYMO INVENTORIŲ PATALPA	2,88
042	KORIDORIUS	14,63
043	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS NK/D	6,77
044	PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS D/C	6,94
045	GAMYBINĖ PATALPA (TIRPALŲ PARUOŠIMAS, ASEPTINIS IŠPILSTYMAS, BUTELIUKŲ)	16,82
046	GAMYBINĖ PATALPA (PREPARATŲ LIQFILIZAVIMAS/BUTELIŲ RU GAUBTĖLIŲ DŪVALCIVIMAS)	12,33
047	PRODUKCIJOS ŠLIUZAS	2,47
048	GAMYBINĖ LABORATORIJOS PATALPA (LIQFILIZATORIAUS)	4,75
049	PARUOŠIMO PATALPA (AUDINIAI, ŠALDYMAS)	17,96
050	MEDŽIAGŲ ŠLIUZAS	2,35
051	AUDINIŲ BANKO SAUGYKLA	39,31
052	PAGALBINĖ (DARBO PRIEMONIŲ) PATALPA PERSONALO HIGIENINIS ŠLIUZAS	9,50
053	ŠLIUZAS	7,50
054	PROCESŲ KONTROLĖS LABOR.	29,40
055	PATALPŲ KONTROLĖS LABOR.	15,58
056	KOKYBĖS LABORATORIJA (ARBITRAŽINIAI/STABILUMO TYRIMAI)	16,28
057	ŠALDYTVUVŲ/ŠALDIKLIŲ PATALPA (ŽALIAVA)	16,28
058	ŠLIUZAS	5,20
059	SANDELIS (TIRPALŲ)	10,48
060	PERSONALO RŪBINE	20,76
061	PERSONALO RŪBINE	20,76
062	PLOVYKLA	14,70
063	VIRTUVĖ	14,55
064	"UES" PATALPA	11,58
065	VIN ĮVAŽAS IR SIURBLINĖ	19,56
066	KOMPRESORINĖ	15,20
067	PAGALBINĖ PATALPA	43,14
068	TECHNINĖ PATALPA	21,82
069	TECHNINĖ PATALPA (VENT. KI)	276,94
070	ELEKTROS SKYDINĖ	11,58
071	RYSIŲ PATALPA	11,36
072	DYZEL.G.PATALPA	20,09
073	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ P.	10,24
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS		1566,31
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2753,15

PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA (LAUKO ZONA)

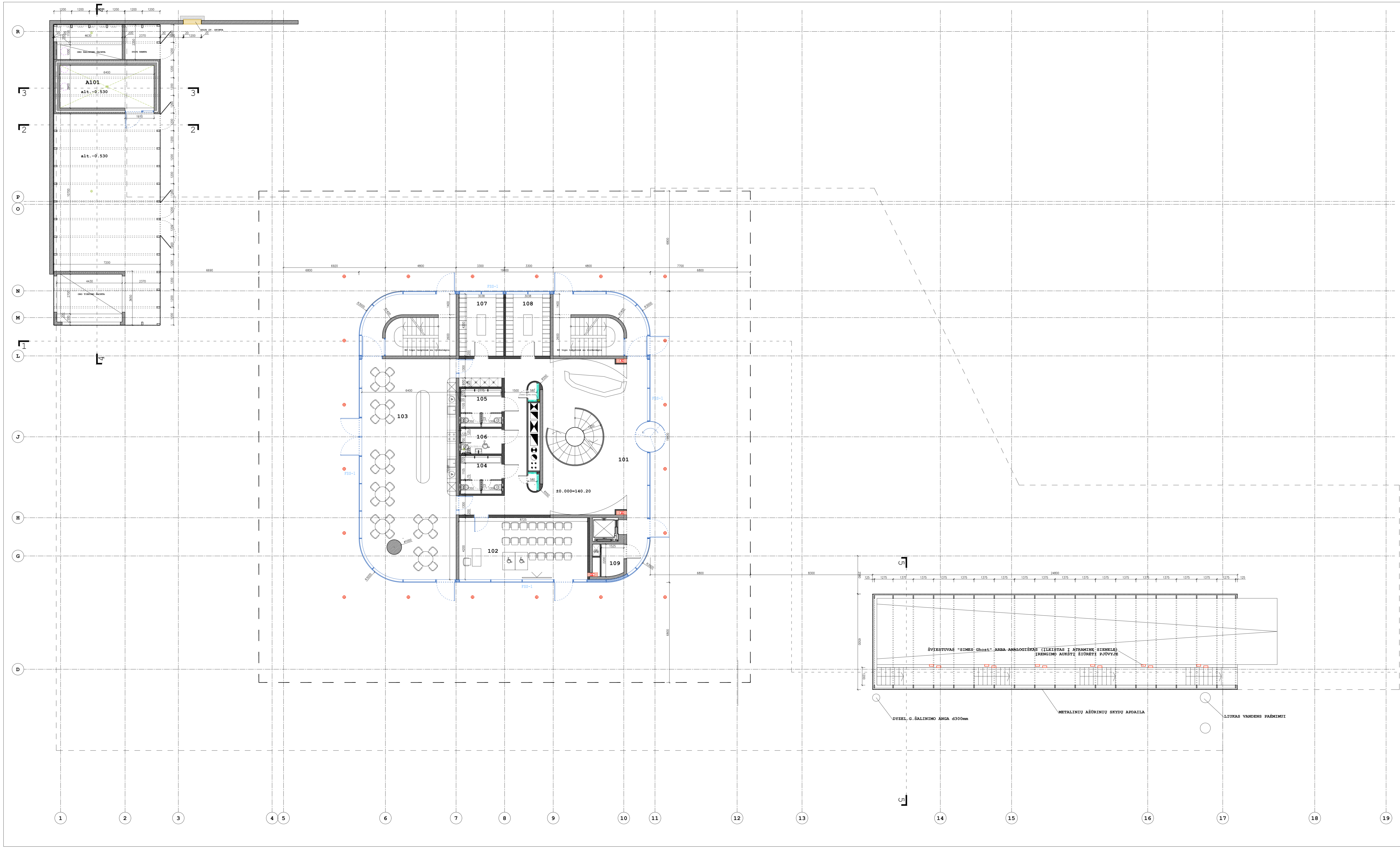
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖS GELŽB. SIEMOS/KOLONOS
- G/R PERTVAROS. KNAUF W111 SISTEMA. APKALA 1x12.5mm PERTVAROS STORIS 75mm
- G/K PERTVAROS. KNAUF W112 SISTEMA. APKALA 2x12.5mm
- PRIEŠGAISINĖS ATITVAROS PRIEŠGAISINĖ KNAUF SISTEMA
- LABORATORIJŲ PATALPŲ PERTVAROS
- STIKLO-ALUMINIO KONSTRUKCIJOS
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
- TRAPAS
- SVIESTUVAS "SİMES Ghost" ARBA ANALOGIŠKAS (ILGASIS I ATRAMINIS SIENRIS) TIKROVIMO ADRSŲ SIURBLIŲ PUDYKIS
- AVININĖ (su automatiniais atidarymais galinio metu) AUTOMATINIAI PAKELIAMI VARTAI
- VINDO BLOKŲ LIETIMO MŪRAS II 180. AUKŠTIS 2500mm
- VANDENS REZERVUARAS (PASTATO IŠORĖS GĖSINIMUI)
- VANDENS REZERVUARAS (PASTATO IŠORĖS GĖSINIMUI)
- VANDENS REZERVUARAS (PASTATO IŠORĖS GĖSINIMUI)

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti G3 projekto dalyje.
- * Pakaitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugas G. 126-17 03225 Vilnius +37065567724. info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VESMALUKŲ G. 34, VILNIJUS. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 189 Arch. G. Natkevičius		Dokumentu pavadinimas
A 189 SPOV G. Natkevičius		RŪSIO PLANAS
Sąlyšokas ir (arba) užsakovas		M 1:100
LT UAB MAGNATUK		Lapas Lapų
		SAG-23-03-28_01-PP-SA-01
		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS m ²
101	VESTIBULIS	94,48
102	SALĖ	36,64
103	VALGYKLA	93,53
104	WC (VYRU)	7,04
105	WC (MOTERŲ)	7,04
106	WC (PRITAIKYTAS ŽN)	4,72
107	RŪBINĖ (VYRU)	12,76
108	RŪBINĖ (MOTERŲ)	12,76
109	TECHNINĖ PATALPA	3,24
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		272,21
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2753,15

ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS m ²
A101	DUJINĖ KATILINĖ	18,56
ANTSTATO PATALPŲ PLOTAS		18,56
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2753,15

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- MONOLITINĖS GELŽB. SIENOS/KOLONOS
 - G/K PERTVAROS. KNAUF W111 SISTEMA. APKALA 1x12.5mm
PERTVAROS STORIS 75mm
 - G/K PERTVAROS. KNAUF W112 SISTEMA. APKALA 2x12.5mm
PERTVARŲ STORIAI: 1x12.5mm, 2x12.5mm
 - PRIEŠGAISINĖS ATITAVAROS
PRIEŠGAISINĖ KNAUF SISTEMA
 - STIKLO-ALUMINIO KONSTRUKCIJOS
 - G/S SIENA
ILEIDŽIAMA Į SIENA SU VIETA GESINTUVUVI
 - KOLEKTORIŲ SPINTA
 - AŽŪRINĖ ATITVARA
 - TRAPAS
 - SVIESTUVAS (ILEIDŽIAMAS Į GRINDINI SU MAŽINANČIU AKINIMA PRIEDU)
PASTATO AČIULYS SUSISTEMAS. IŠSISTEMA TIESIAMI PAGAUS ŠALČIUVIMUS
 - SVIESTUVAS "SIMES GHOST" MONTUOJAMAS ĮRENGIANT GELŽB. SIENELE,
400mm AUKŠTYJE, NUKREIPTAS Į GRINDINI.

PASTABOS:

- * Konstruktivių ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti G/S projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12B-17, 02225 Vilnius +3706555724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas
A 189	SPDV G. Natkevičius	1 AUKŠTO PLANAS
LT	UAB MAGNATUK	SAG-23-03-28_01-PP-SA-02
		Laida
		M 1:100
		0
		Lapai
		1
		1

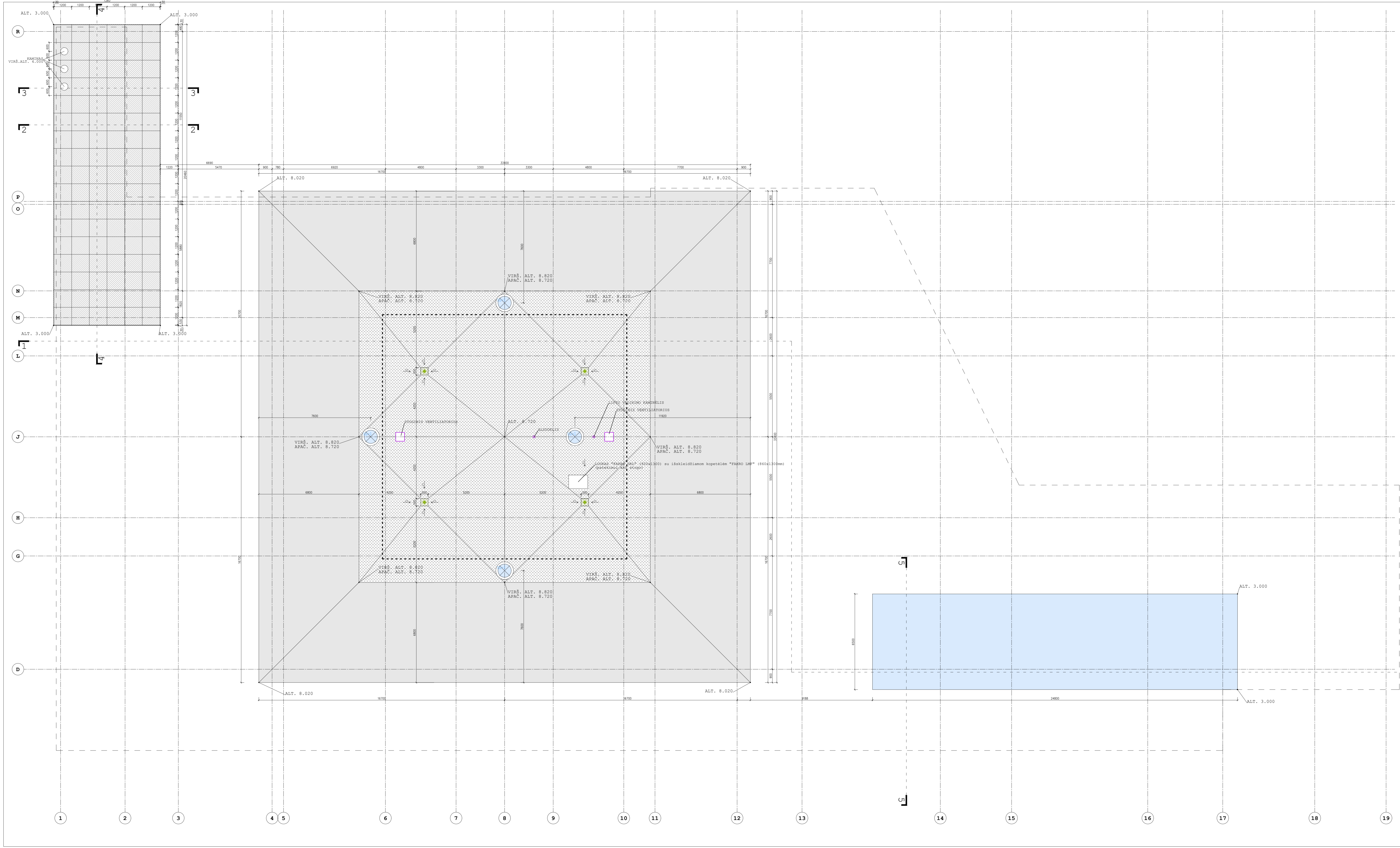


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠTAS m ²
201	HOLAS	45,65
202	KORIDORIUS	105,01
203	KABINETAS	24,80
204	KABINETAS	24,80
205	KABINETAS	24,80
206	PASITARIŲ SALĖ	39,85
207	KABINETAS	22,29
208	KABINETAS	22,29
209	KABINETAS	22,29
210	KABINETAS	22,29
211	KABINETAS	22,29
212	KABINETAS	39,85
213	KABINETAS	24,80
214	KABINETAS	24,80
215	KABINETAS	24,80
216	ARCHYVAS	22,56
217	TECHNINĖ PATALPA	2,74
218	WC (VIRŲ)	7,28
219	WC (MOTERŲ)	7,28
220	WC (PRITAIKYTAS ŽN)	6,12
221	PAGALBINĖ PATALPA	10,47
222	PAGALBINĖ LAB. PATALPA	26,08
223	SANDĖLIS (ŠALDIKLIAI)	22,56
224	SVARAUS INVENTORIAUS PAT.	12,57
225	INVENTORIAUS PLOVIMO PAT.	16,74
226	DARBO PRIEMONIŲ SANDĖLIS	12,30
227	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	7,60
228	ŽALIAVŲ IR PROCESŲ KOCHYBĖS LABORATORIJA	65,36
229	LABORATORIJA (1)	29,11
230	LABORATORIJA (2)	29,11
231	LABORATORIJA (3)	29,11
232	LABORATORIJA (4)	29,11
233	LABORATORIJA (5)	35,51
234	LABORATORIJA (6)	24,80
235	TECHNINĖ PATALPA	5,31
236	TECHNINĖ PATALPA	3,74
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		896,07
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2753,15

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- MONOLITINĖS GELŽB. SIENOS/KOLONOS
 - G/K PERTVAROS. KNAUF W111 SISTEMA. APKALA 1x12.5mm
 - G/K PERTVAROS. KNAUF W112 SISTEMA. APKALA 2x12.5mm
 - PERTVARŲ STORIAI: 75mm, 125mm, 200mm
 - PRIEŠGAISINĖS ATITAVAROS
 - PRIEŠGAISINĖ KNAUF SISTEMA
 - STIKLO-ALUMINIO KONSTRUKCIJOS
 - ROLETAS IŠORINIS
 - SISTEMA SU TROSELIAIS, RITINYS MONTUOJAMAS
 - STOGO NIŠIJE, VĖSIŲ DETALIŲ SPALVA JUODA
 - AUDINIO FRALAIÐUMAS 1s-5s
 - GĖ SPINTA
 - IŠIÐIÐIAMA I SIENA SU VIETA GĖSINTUVUI
 - KOLEKTORIŲ SPINTA
 - TRAPAS

PASTABOS:
 * Konstruktivių ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
 * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 126-17, 03225 Vilnius +3706556724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS
A 189	SPDV G. Natkevičius	M 1:100
Laida		0
Sąlyšios ir (arba) užrašytos		Lapas Lapų
LT	UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-03
		1 1

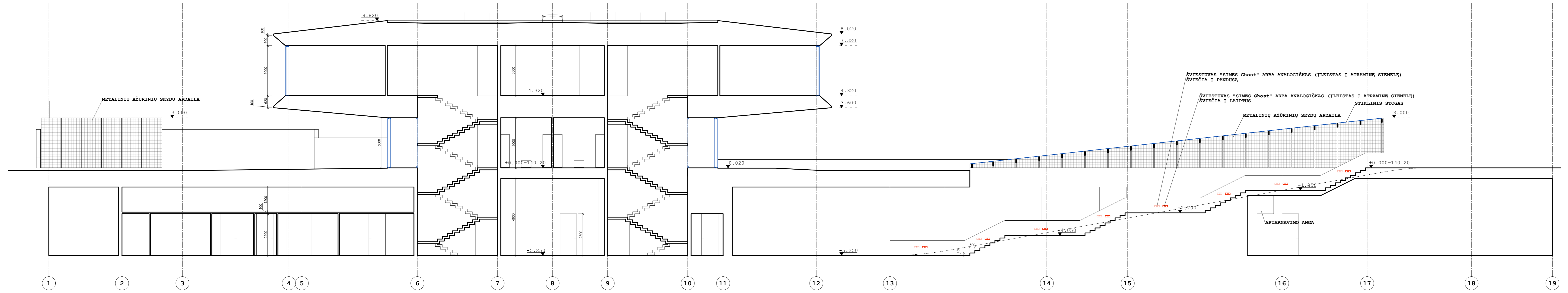


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ALIUMINIO KOMPOZITINĖS PLOKŠTĖS
 - SPALVA SVIESIAI PILKA
 - PRILYDOMA STOGO DANČA TINKANTI 2% NUOLYDŽIUI
 - METALINIŲ AŽŪRINIŲ SKYDŲ APDAILA "MEISER Full Coating" AŽŪRO ANGOŠ DYDIS 30x30mm
 - 0.6m AUKŠČIO APSAUGINĖ TVORELĖ
 - ILAJA
 - STOGIANGIS ATIDAROMAS EL. PAVARA
 - STIKLO - ALIUMINIO STOGO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

- * Užsakant gaminius, jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei derinami su statytoju, rangovu ir architektu.
- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekte dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 126-17, 02025 Vilnius +3706556724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Dokumento pavadinimas
A 189	Arch. G. Natkevičius	STOGO PLANAS
A 189	SPDV G. Natkevičius	M 1:100
Laidos numeris ir pavadinimas		Laidos numeris ir pavadinimas
Sąlygos ir (arba) užsakovas		Lapas / Lapų
LT	UAB MAGNATUK	SAG-23-03-28_01-PP-SA-04
		1 / 1



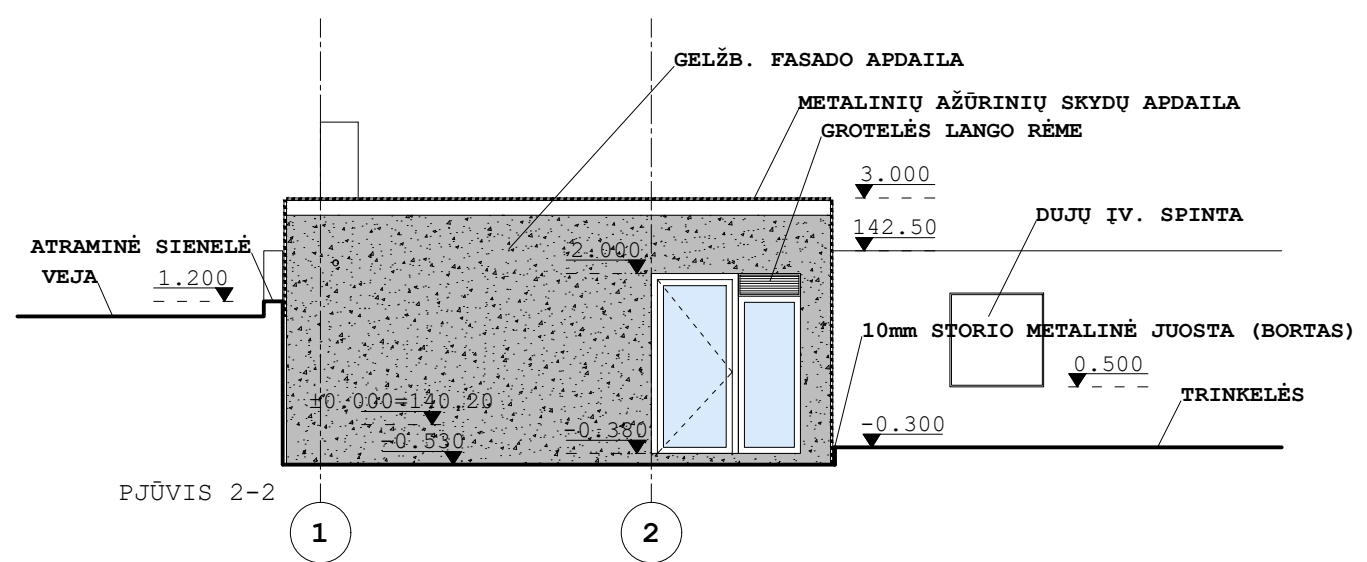
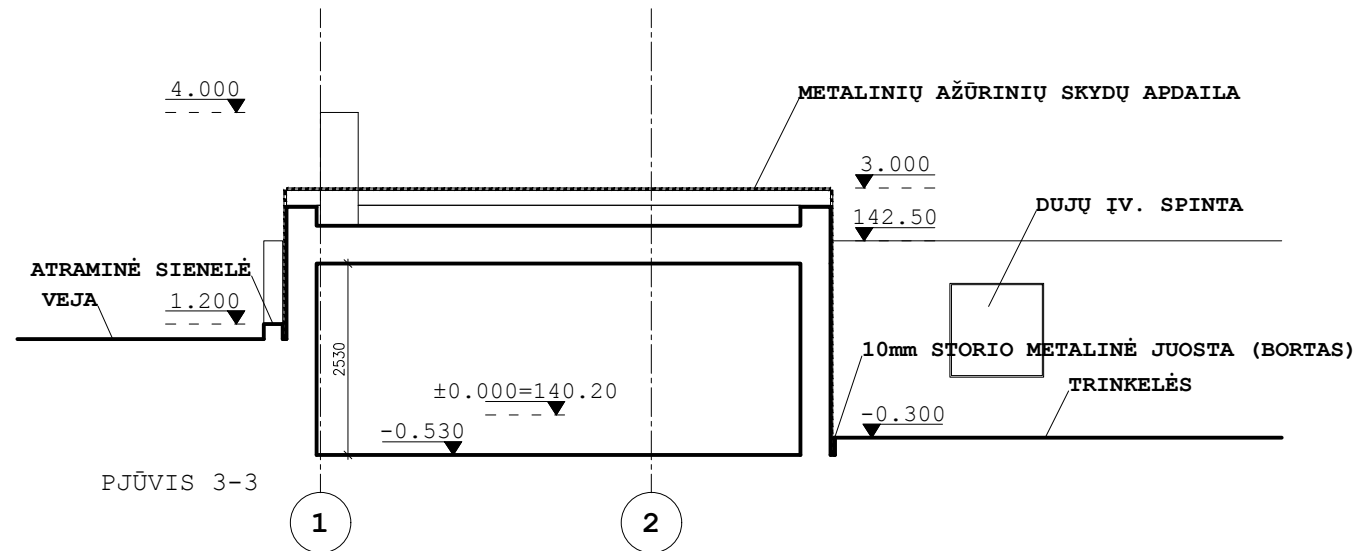
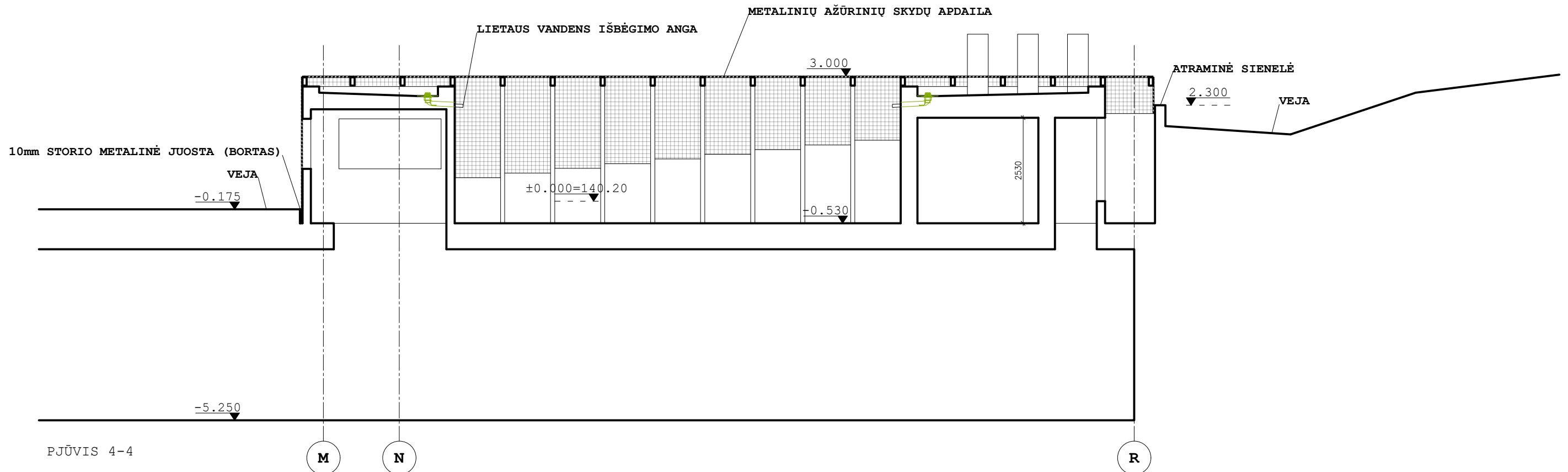
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— SIENOS/PERTVAROS/KOLONOS
 — STIKLO-ALUMINIO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 189	Arch. G. Natkevičius	Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1
A 189	SPDV G. Natkevičius	
LT	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-05
	UAB MAGNATUK	Laida 0
		Lapas Lapų 1 1



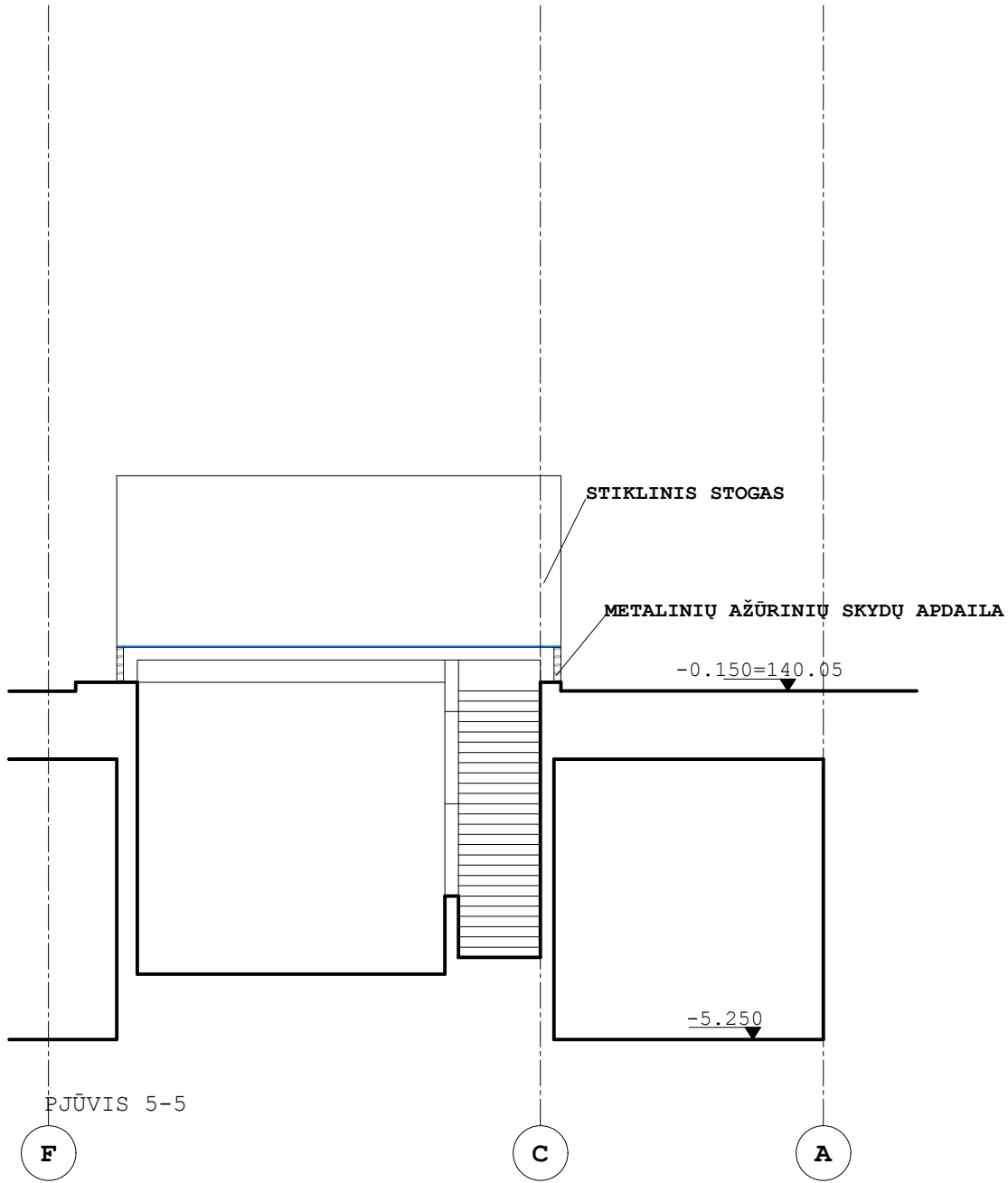
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- METALINIŲ AŽŪRINIŲ SKYDŲ APDAILA "MEISER Full Grating" AŽŪRO ANGOS DYDIS 30x30mm
- BETONO APDAILA

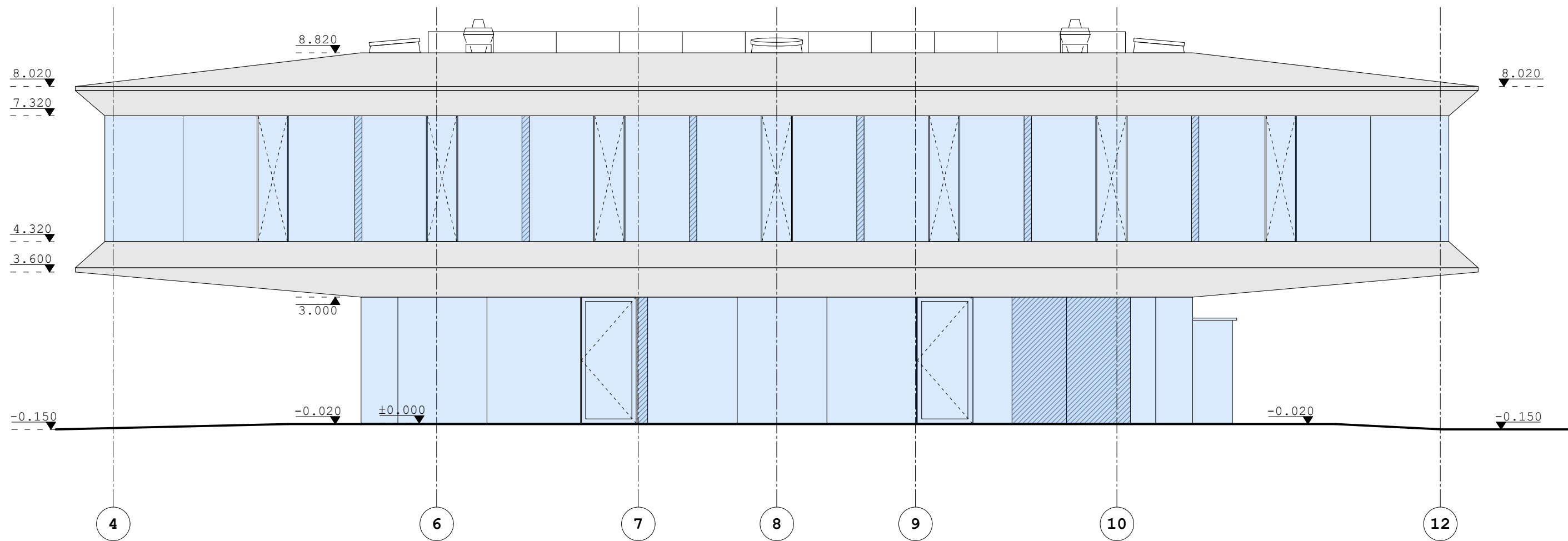
PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1032	SPV	R. Mankus		Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 189	Arch.	G. Natkevičius		Dokumento pavadinimas PJŪVIAI: 2-2, 3-3, 4-4	Laida 0
A 189	SPDV	G. Natkevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-06		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		Dokumento pavadinimas PJŪVIS: 5-5	
A 189	Arch.	G. Natkevičius	M 1:100	Laida 0
A 189	SPDV	G. Natkevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-07	Lapas 1
				Lapų 1



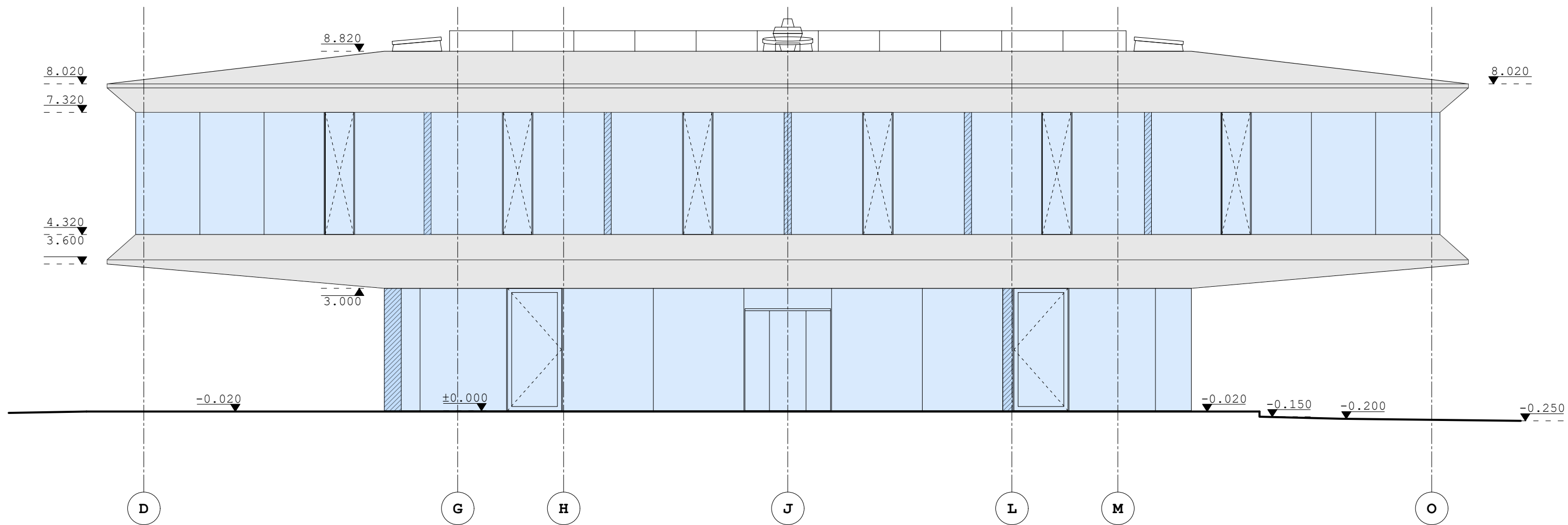
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aliuminio kompozitinės plokštės spalva šviesiai pilka
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 4-12	
A 189	Arch. G. Natkevičius		M 1:100	Laida 0
A 189	SPDV G. Natkevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-08		Lapas 1
				Lapų 1



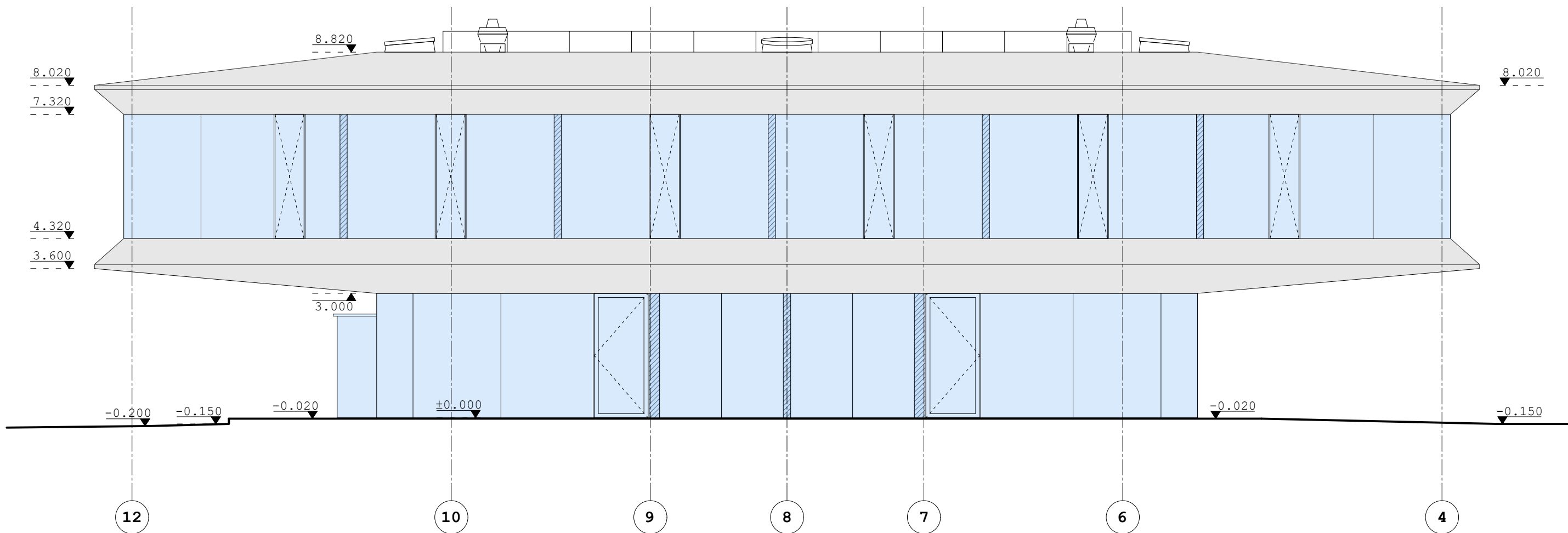
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aliuminio kompozitinės plokštės spalva šviesiai pilka
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1032	SPV R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ D-O M 1:100	
A 189	Arch. G. Natkevičius			Laida 0
A 189	SPDV G. Natkevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-09		Lapas 1
				Lapų 1



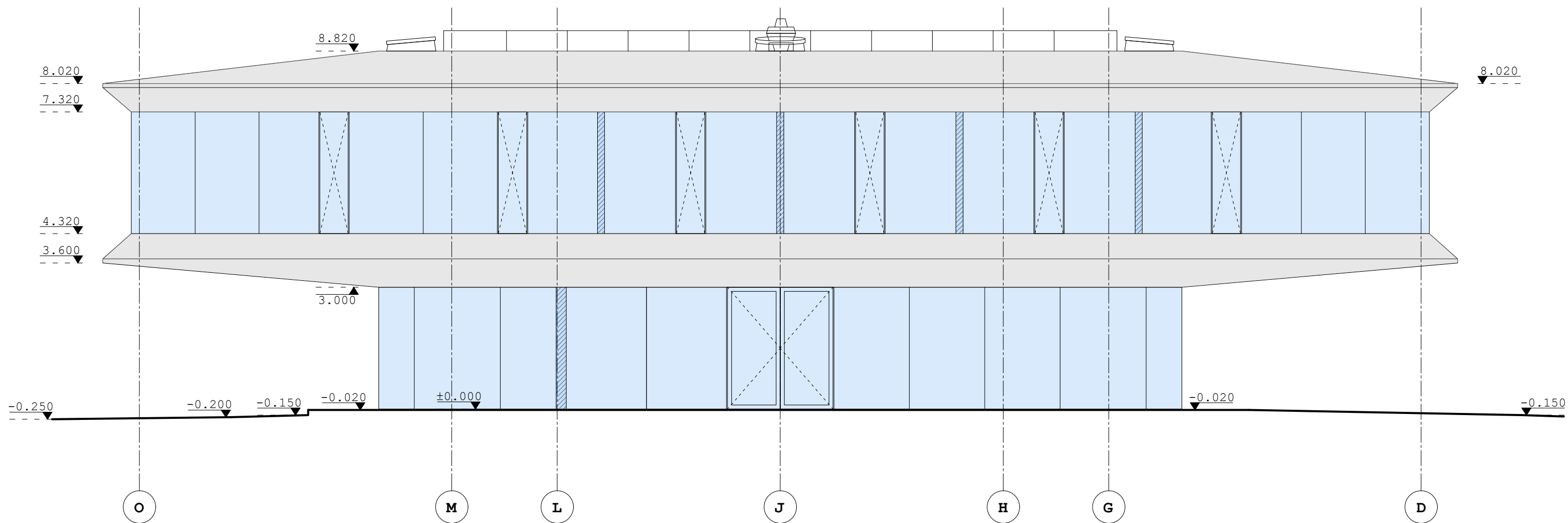
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aliuminio kompozitinės plokštės spalva šviesiai pilka
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 189	Arch.	G. Natkevičius	A	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 12-4
A 189	SPDV	G. Natkevičius		M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-10	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



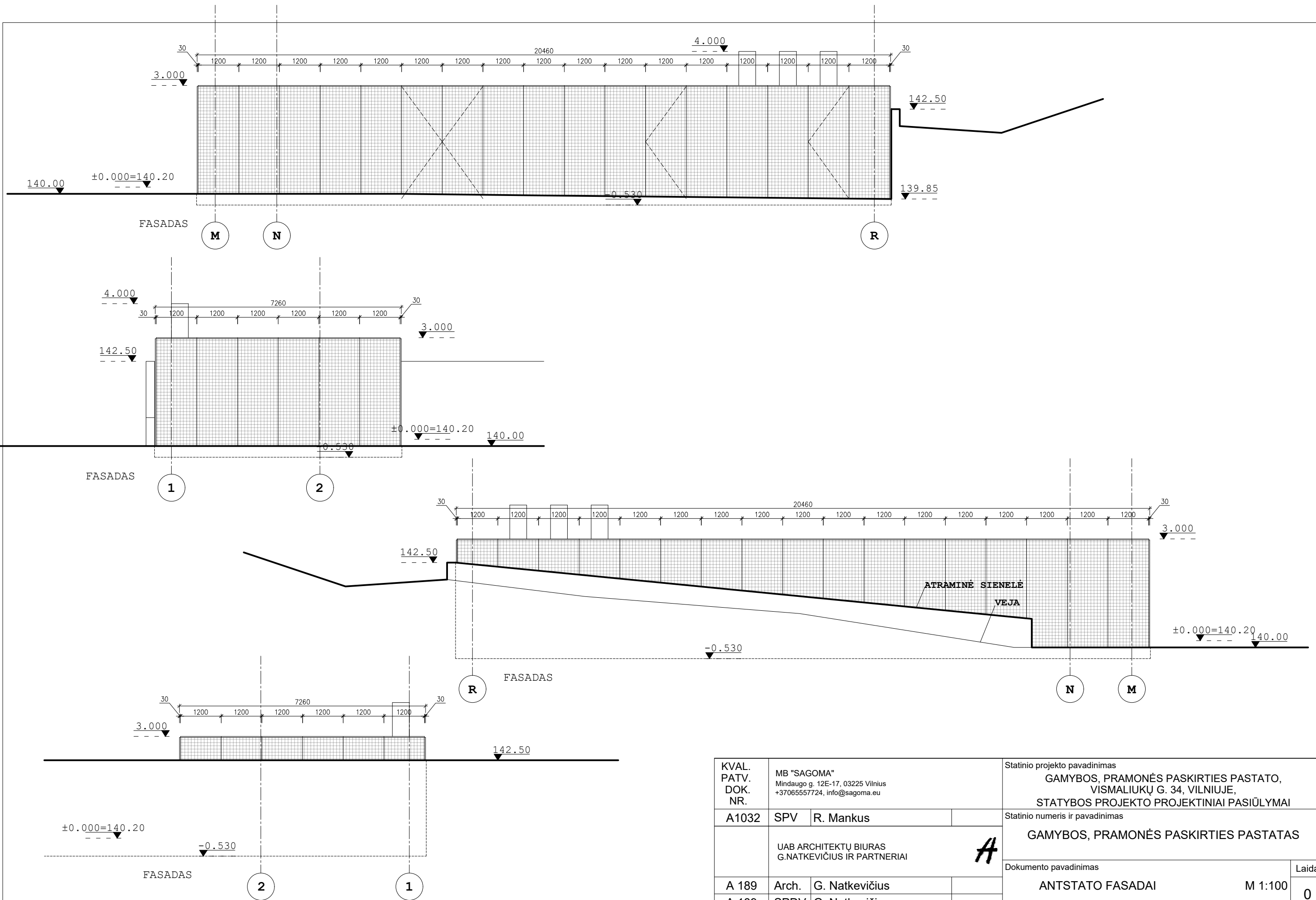
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aliuminio kompozitinės plokštės spalva šviesiai pilka
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - skaidrus
- Stiklo/aliuminio konstrukcijos stiklas - emaliuotas

PASTABOS:

- * Konstrukcijų ir statybinių medžiagų atsparumo ugniai reikalavimus žiūrėti GS projekto dalyje.
- * Pakeitimai galimi tik suderinus su architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ O-D	Laida 0
A 189	Arch.	G. Natkevičius		M 1:100
A 189	SPDV	G. Natkevičius	Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-11	Lapas 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK			Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Mindaugo g. 12E-17, 03225 Vilnius +37065557724, info@sagoma.eu		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1032	SPV	R. Mankus	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 189	Arch.	G. Natkevičius	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	Dokumento pavadinimas ANTSTATO FASADAI	
A 189	SPDV	G. Natkevičius			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB MAGNATUK		Dokumento žymuo SAG-23-03-28_01-PP-SA-12	Lapas 1	Lapų 1



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

VISMALIUKŲ G. 34 (PIETVAKARINĖ DALIS), VILNIUS

Parengė:
arboristas XXX

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (100 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	nėra, vietomis išlikę seni betoniniai blokai.
Želdyno gamtiniai elementai:	aptariamo sklypo dalis daugiausiai yra lygi, paaukštėjimai yra šiaurinėje ir rytinėje pusėse. Pietų pusėje už aptariamą dalies ribos yra pažemėjimai. Vakarinė pusė turi daug aukščio skirtumų, tiek pažemėjimus ties vakarinės dalies šiauriniu kraštu, tiek paaukštėjimus ties vakarinės dalies pietiniu kraštu.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų rugpjūčio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypo dalis Vismaliukų g. 34 Vilniuje, yra Vismaliukų mikrorajone.

Šiaurinėje pusėje ši aptariama dalis ribojasi su kitu žemės sklypu (numeris nenustatytas), kurį iš visų pusių supa Vismaliukų g. 34 sklypas.

Kitose pusėse pasaulio šalių atžvilgiu mūsų aptariamą sklypo dalį taip pat supa Vismaliukų 34 sklypas.

Aptariamo sklypo dalis daugiausiai yra lygi, paaukštėjimai yra šiaurinėje ir rytinėje pusėse. Pietų pusėje už aptariamos dalies ribos yra pažemėjimai. Vakarinė pusė turi daug aukščio skirtumų, tiek pažemėjimus ties vakarinės dalies šiauriniu kraštu, tiek paaukštėjimus ties vakarinės dalies pietiniu kraštu.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:


1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

6069250
590900

Sklypo teritorija

K - medžio, bsa, b - medžio elgė numatys brėžinyje/zinaraštyje
1336 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
Laips projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 137,39,143
4 - ŽUVES ZELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- SAUNIAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos plotų spindulys seneliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Q dauginant iš 15

 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas" J.K. 303260147 Česlovo Milošo g. 7/1 Pūstaičių k., LT-14207 Vilnius r.
007	xxx	xxx
LT-0001A	xxx	xxx
LT		

Medžių, augančių Vismaliukų g. 34, pietvakarinėje dalyje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis vertinimas.

Lapas	Lapų
1	1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vismaliukų g. 34 pietvakarinė dalis, Vilnius

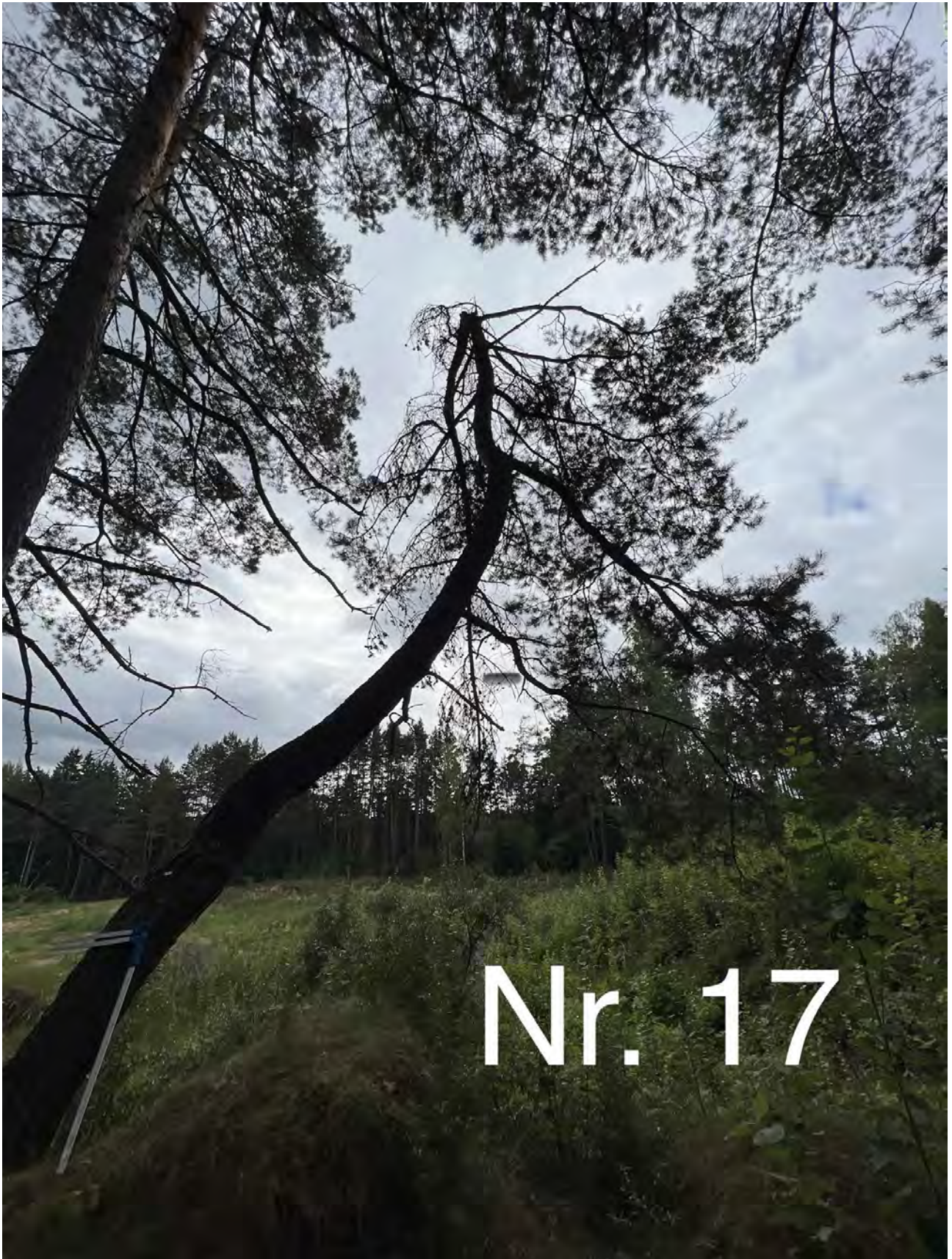
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	56	61	6.72	6.4	4.4	6.1	5.4	1		Kamiene matomas nedidelis trūkis.
2	Paprastoji eglė	Picea abies	44	60	5.28	3.8	4.5	4.4	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	40	4.08	8.5	8.5	4	5.5	2	Šiaurės rytų pusės lajos (skeletinės šakos) redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	42	4.50	1.9	1.4	5.1	5.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Būklės monitoringas.	
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	55	5.52	2.8	3.7	6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	34	3.84	1.8	0.9	1.3	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17,33	43	2.08	0.8	2.1	3.4	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Dvikamienė.
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	31	3.24	1.2	2	2.2	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	36	3.72	1.3	1.7	5.7	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	22	2.16	1.7	1.2	2	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	22	5.54	1.8	1.2	0.1	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	27	2.21	1.6	0.9	0.9	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	16	1.44	0.1	1	2.7	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	47	4.92	1.6	2.6	4.2	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.92	1	2.4	1.8	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	37	3.60	2.7	2.4	2.4	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	36	4.56	0	0	5.7	7.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Būklės monitoringas.	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavę pietvakarių kryptimi.
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	39	3.84	3.2	3.7	4	5.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga arti šlaito.
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	39	45	4.68	2.2	3.8	4.2	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga arti šlaito.
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	39	4.08	1.3	2	3.5	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene didelė žaizda.
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	43	4.32	2.3	2.7	2.1	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	40	4.08	1.7	2	4.7	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	36	3.96	2.1	3.8	3.3	0.1	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Mažai žalios lajos.
24	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23	26	2.76	2.4	2.8	4.1	4.1	1	Formuojamasis genėjimas.	Viršūnė, dėl pušų užstelbimo, nulinkusi pietų kryptimi.
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	52	5.28	1.4	3.5	4.8	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	28	2.88	1.4	1.8	2	1.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	62	6.24	3.4	7.2	4.8	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	58	5.76	1.3	2.8	6.9	5.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	29	3.12	1.1	3.1	5.2	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Pietinėje pusėje pakirstos šaknys. Pietinėje pusėje taip pat yra šlaitas.
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	30	3.12	1.4	3.9	3.1	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	

4 Fotofiksacija

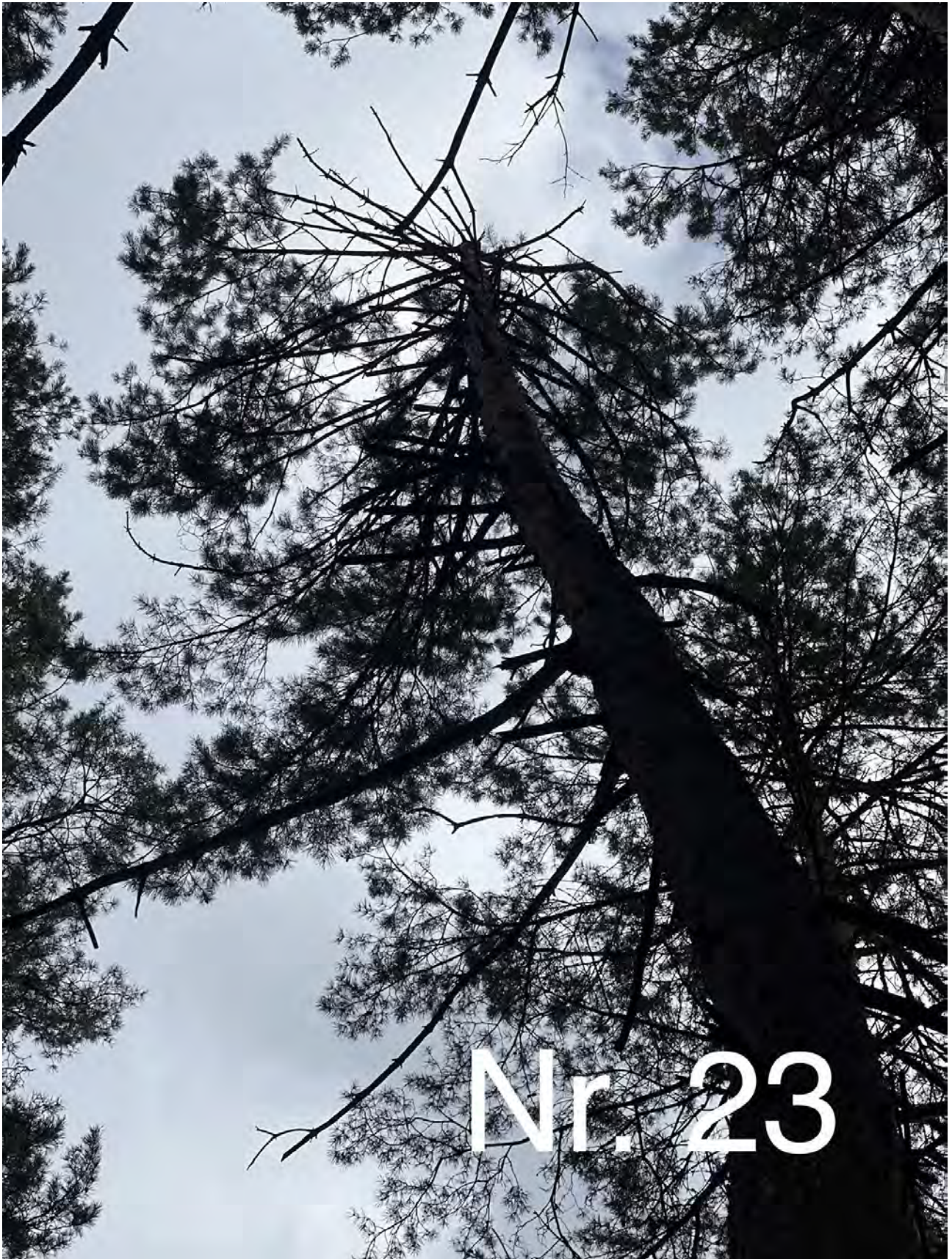


Karpotasis beržas (nr. 3 plane) - nuotraukoje matoma stipriai į šiaurės rytų pusę išsikišusi skeletinė šaka (nuotraukos kairė). Tai sukelia stiprų laužimą šių dviejų skeletinių šakų suaugimo vietoje.

Rekomenduojama atlikti šios dalies redukcinį genėjimą iki 15 procentų. Po atliktų darbų privaloma atlikinėti būklės monitoringą stebint medžio reakciją į tokią stiprią intervenciją.

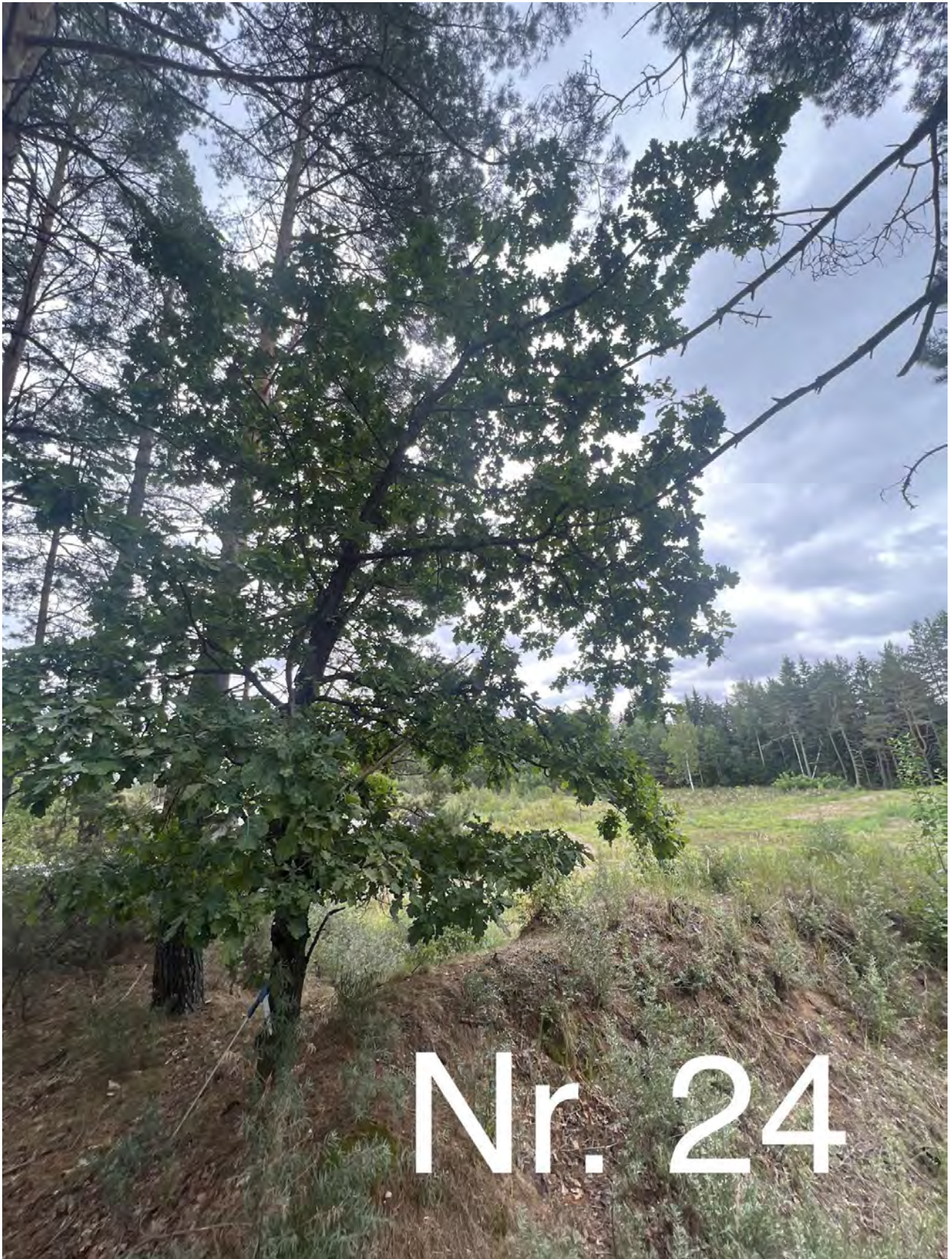


Paprastoji pušis (nr. 17 plane) - visa laja ir kamieno pasvirimas susiformavę pietvakarių kryptimi. Nulūžusi viršūnė. Auga ant šlaito krašto. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietvakarinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 15 proc. Po atliktų darbų atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastoji pušis (nr. 23 plane) - likę nedaug žalios lajos vertinant pagal medžio aukštį. Nėra aiškiai išreikštos viršūnės.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis ąžuolas (nr. 24 plane) - būklė įvertinta kaip gera, nors medis ir šiek tiek nuauginęs savo viršūnę pietų kryptimi dėl pušų užstelbimo. Rekomenduojama atlikti nedidelis lajos formuojamojo genėjimo intervencijas, norint išgauti tiesesnę medžio formą ateičiai.



Paprastoji pušis (nr. 29 plane) - pietinėje pusėje pakirstos šaknys. Gali įtakoti medžio stabilumą ateityje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklypo Vismaliukų g. 34 dalyje Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 25 vnt. iš 30 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Daugelis jų yra paprastosios pušys, augančios kaip miškas.

Blogos būklės medžiai (3 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, šiek tiek neproporcingas lajas. Vienas iš jų turi nulaužtą viršūnę.

Šioje sklypo dalyje yra 2 geros būklės medžiai.

6 Rekomendacijos

Visiems patenkinamos būklės medžiams (25 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Blogos būklės medžiams reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Būtina atlikinėti nuolatinį jų būklės monitoringą.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinių genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.







