



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE NR. 12 (MOLĖTŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281)  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21172524:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00054431) sprendinių koregavimą sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-23-596). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

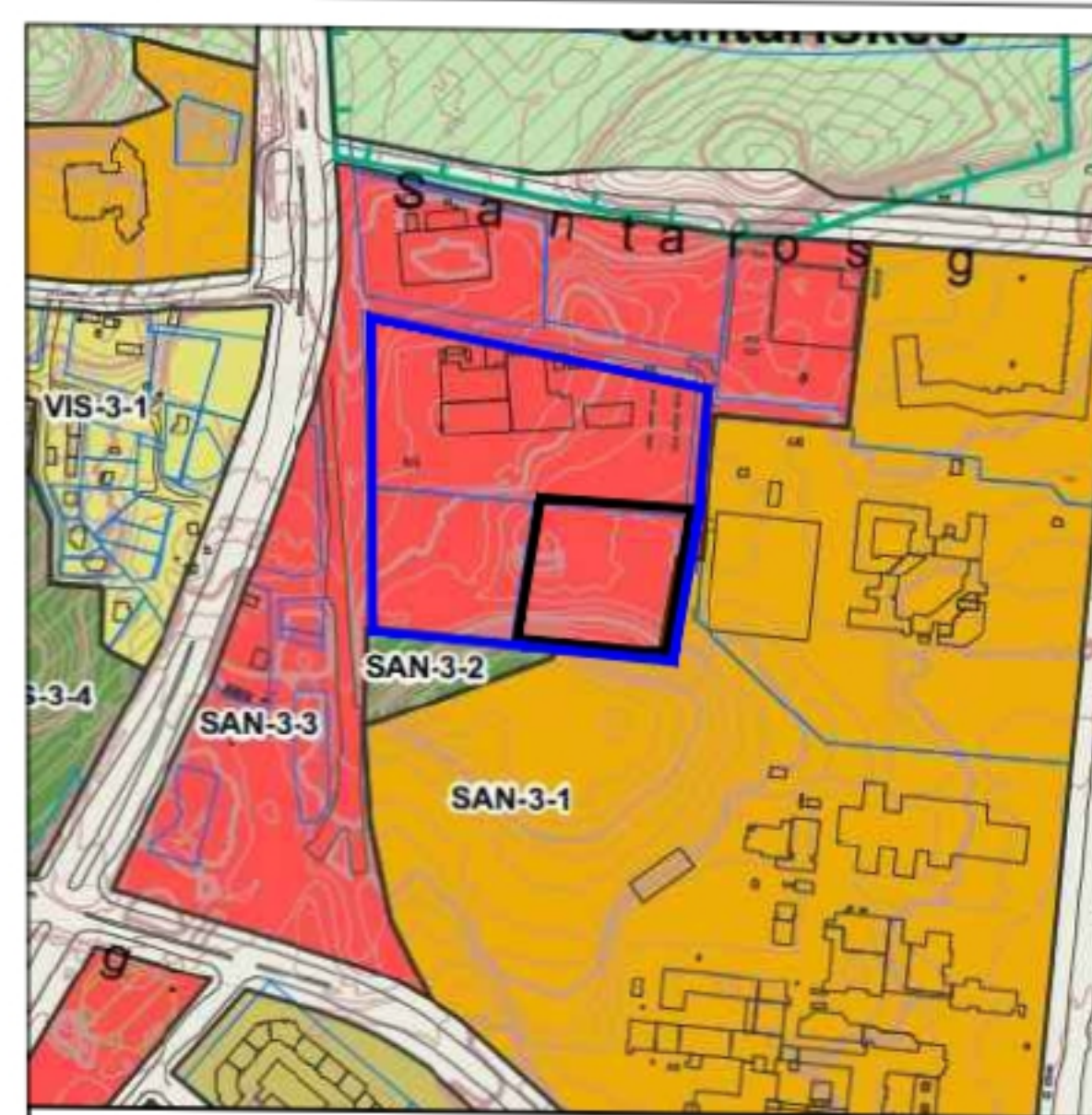
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

# TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 12 (MOLĖTŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

S



## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas				Užstatymo tipas	Galima žemės sklypų dydžių mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reglamentai	
					Leidžiamasis nuostatai aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Kiti reglamentai								
1	10080	PA	KT	K	20	178.00	60	2.50	Laisvo planavimo	-	-	35	1-5	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
		PA	KT	V	20	178.00	60	2.50	Laisvo planavimo	-	-	35	1-5	Negyvenamieji gydyto paskirties pastatai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 1000m <sup>2</sup> .	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
		PR	KT	P	20	178.00	60	2.50 (intensyvumas) 12.0 (tūno tankis)	Laisvo planavimo	-	-	35	1-5	Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m <sup>2</sup> .	

PA - PASLAUGŲ TERITORIJĄ; PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJOS; V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKŲ TERITORIJOS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiams plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės	
		x	y
1	1	6069575.32	582031.44
	2	6069566.92	582134.80
	3	6069539.33	582129.77
	4	6069469.46	582117.06
	5	6069475.57	582045.73
6	6069478.09	582016.26	

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0005:281	Vilnius, Molėtų pl. 7	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos

### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

**Medžio būklės žymėjimas:**

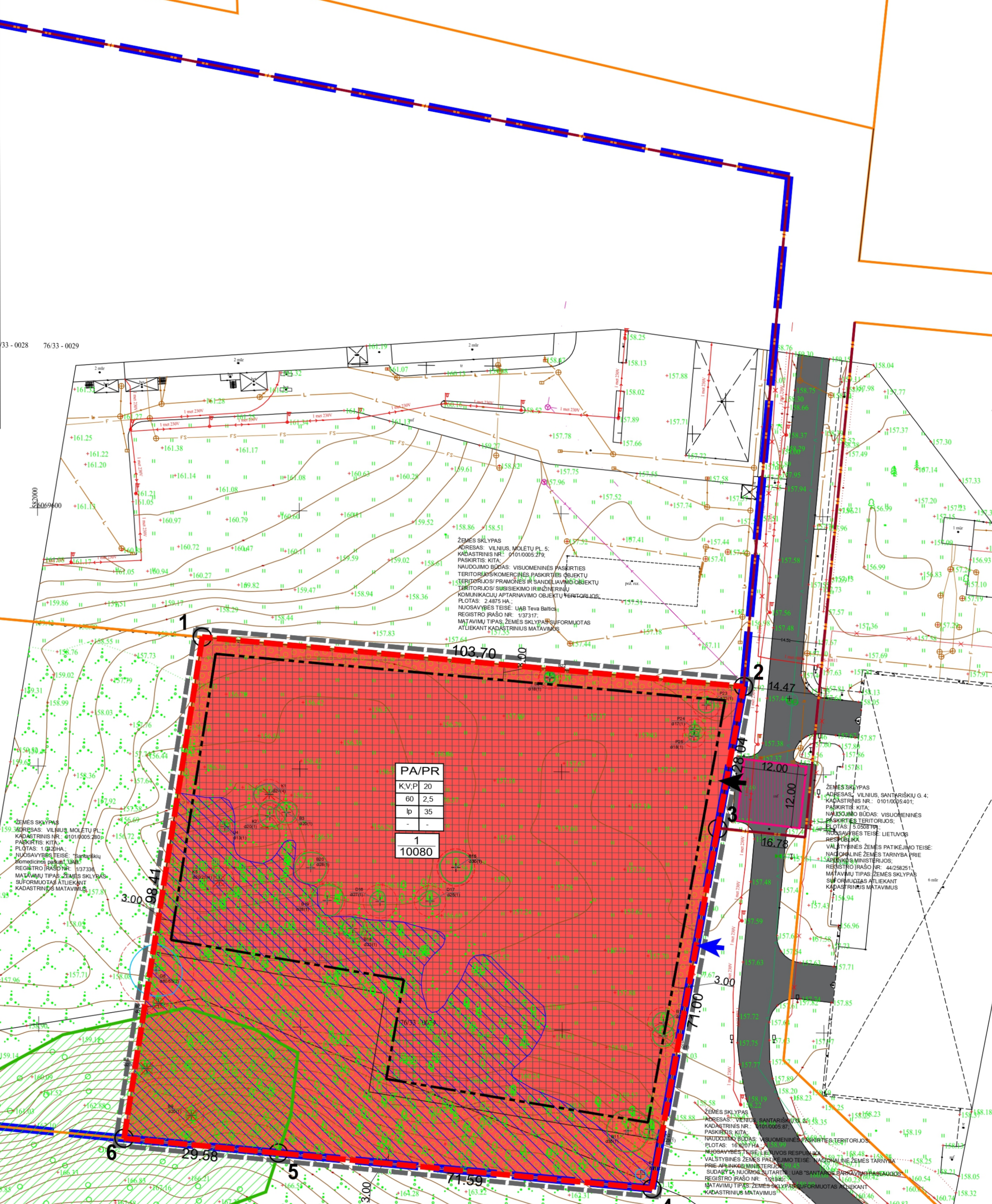
- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

**Kiti žymėjimai:**

- ŠALINAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAI

**PASTABA:** Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priedo Nr. 1.

eil.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies (m)
1	Uosialapis klevas Acer negundo	0.24	0.36
2	Klevas paprastasis Acer platanoides	0.20	0.28
3	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.20	0.28
4	Uosis paprastasis Fraxinus excelsior	0.13	0.18
5	Klevas paprastasis Acer platanoides	0.20/0.21	0.38
6	Čiurnis trogusis Salix fragilis	0.60/0.55	0.76
7	Baltakakis Anus incana	0.20	0.28
8	Baltakakis Anus incana	0.27	0.31
9	Baltakakis Anus incana	0.20	0.29
10	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.21	0.26
11	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.35	0.50
12	Drebūšė Populus tremula	0.23	0.30
13	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.20	0.26
14	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.25	0.32
15	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.30	0.41
16	Drebūšė Populus tremula	0.27	0.33
17	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.24	0.34
18	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.23	0.30
19	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.28	0.38
20	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.28	0.41
21	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.18	0.28
22	Beržas karpatasis Betula verrucosa	0.17	0.24
23	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.22	0.30
24	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.17	0.23
25	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.18	0.26



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T	1 - KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS							
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)							
2	2 - LEISTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)							
3	3 - LEISTINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS							
4	4 - LEISTINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS							
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS							
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %							
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
n	n - SKLYPO NUMERIS							
m	m - SKLYPO PLOTAS							

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:**

NEKEČIANT NUSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKIŲ IR UŽSTATYMO INTENSIVUMŲ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

- PASTABOS:**
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
  - DETALUS PLANAS REIKIAMAS VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDIMU.
  - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
  - ĮVAŽAVIMAI I KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS PER ESAMĄ PRAVAŽAVIMĄ NUO MOLĖTŲ PLENTO.
  - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAP 10 % KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJOS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAP 35% VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
  - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
  - ŽEMĖS SKLYPŲ POSOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITIKIA GREITIMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS DUMENYS GAUTI ŠIŲ REGISTRUOTŲ CENTRAIS.
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRIUS REIKALAVIMUS.
  - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRIŲ SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS REIGTI", PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU IR D1-9551-312 NUOSTATOMIS.
  - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ITAKOS NETURĖS.
  - DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAM TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIEMS KAP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRIŲ ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M.
  - TERITORIJUOSE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMIASIS TEISĖS AKTAIS IR VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMŲ NR. 1-211 KRITERIAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMŲ AUGANTYS NE MIŠKO UKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAM SAUGOTIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMŲ NR. 206 ESAMŲ MEDŽIŲ PATEIKIANČIŲ JŲ STATYBOS ZONŲ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
  - NUMATYTO BEI IŠKIRTO ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJOMS KORIDORAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖZINĮ).
  - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA REINGANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS.
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
  - RUOSIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TĖLA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.

GEOMETRA			
Tautos pr. 8A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0062	P.V. ARCH. Z.		
	ARCH. M.		
	ARCH. E.		

Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastr. Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu			
Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500	Laida	0
Zymuo:	Lapas	Lapų	1 / 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE MOLETŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 12 (MOLETŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-25 Nr. 30-1942/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-25 14:03:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-25 14:03:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-07-25 14:03:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-25 15:39:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“