

UŽSAKOVAS	A S, M S , pagal įgaliojimą UAB „Gelinvesta“ direktorius Saulius Krukauskas
PROJEKTO RENGĖJAS	Gintaras Gaidjurgis (NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2345), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
STADIJA	Paskirties keitimas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTO VADOVAS	Gintaras Gaidjurgis (projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)

TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
PP	23	1	Titulinis/parašų lapas		1
		2	Turinys		2
		3	Bendrieji statinio rodikliai		4
		4	Patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduotys nagrinėjamiems objektams		5--7
		5	Aiškkinamasis raštas		9--15
		6	Sklypo planas (projektiniai sprendiniai)		17
		7	Situacijos schema		18
		8	Patalpų išsidėtyimo pastate schema		20
		9	Buto Nr. 5 planas		21
		10	Objekto fotofiksacija		23

Projektas – viso 23 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	39048	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Lazdynėlių g. 38B, Vilniaus m.)
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3489,85	Nesikeičia
1.2. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	2349,74	prieš 2311,43
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2865,48	Nesikeičia
1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	407,77	prieš 451,26
1.5. Garžų plotas. *	m ²	---	
1.6. Pastato tūris.*	m ³	14099,00	Nesikeičia
1.7. Užstatytas plotas. *	m ²	1084,00	Nesikeičia
1.8. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Nesikeičia
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Nesikeičia
1.10. Ugniai atsparumo laipsnis		Esamas	Nesikeičia
1.11. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	110	Nesikeičia
1.12. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	56	prieš 57
1.13. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	54	prieš 53
Butas Nr. 5 (Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius):			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)
Bendrasis plotas *	m ²	43,49	
Gyvenamasis plotas *	m ²	38,31	
Naudingas plotas *	m ²	43,49	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas PV Gintaras Gaidjurgis, kval. at. Nr. A 1466, 2023-08-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2345), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-4894-2345:4025) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti
------	--------------------------------------	--

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį (vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams, priklausomųjų želdinių kiekis, automobilių parkavimas). Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Kartu su projektiniais pasiūlymais teikti patalpos kadastrinių matavimų bylos kopiją, statytojo įgaliojimą projektuotojui ir kitus aktualius dokumentus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas LAZDYNĖLIŲ G. 38B-5
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. A659-266/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 08:07:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 08:08:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 08:13:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-10 08:13:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TEKSTINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.

1.1.4. Kiti dokumentai.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Kiti dokumentai:

1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2345), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

Žemės sklypas: Lazdynėlių g. 38, Vilnius

Unik. Nr. 4400-1114-1043

Kad. Nr. 0101/0068:1279

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas: 3,9048 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas:

Lazdynėlių g. 38B, Vilnius

Unik. Nr. 4400-4894-2345

Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Bendras plotas – 3485,85 m² (po veiksmo – nesikeičia m²)

Pagrindinis plotas - 407,77 m² (iki projekto veiksmų – 451,26m²)

Gyvenamasis plotas – 2349,74 m² (iki projekto veiksmų – 2311,43 m²)

Tūris – 13438,00 m³ (po veiksmo – nesikeičia m³)

Aukštų skaičius – 4 (po veiksmo - nesikeičia)

Žymėjimas plane: 3A4/p

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos patalpos:

1.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5598-1954:4025 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
----	---

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – bitumas.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – plastikiniai.

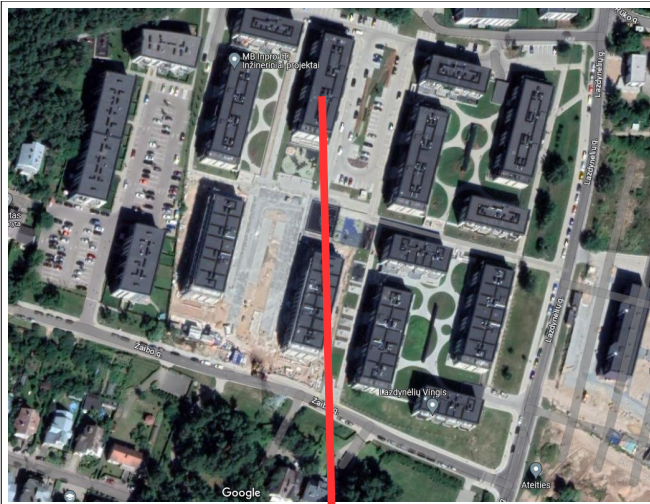
Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema).

Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos.

Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis



Nagrinėjamas objektas

Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Lazdynėlių mikrorajone. Pats pastatas yra 4 aukštų. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Greitimbėse vyrauja 3 – 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir mažaaukščiai 1 – 2 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorija dar nėra pilnai užstatyta, numatoma arba vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra.

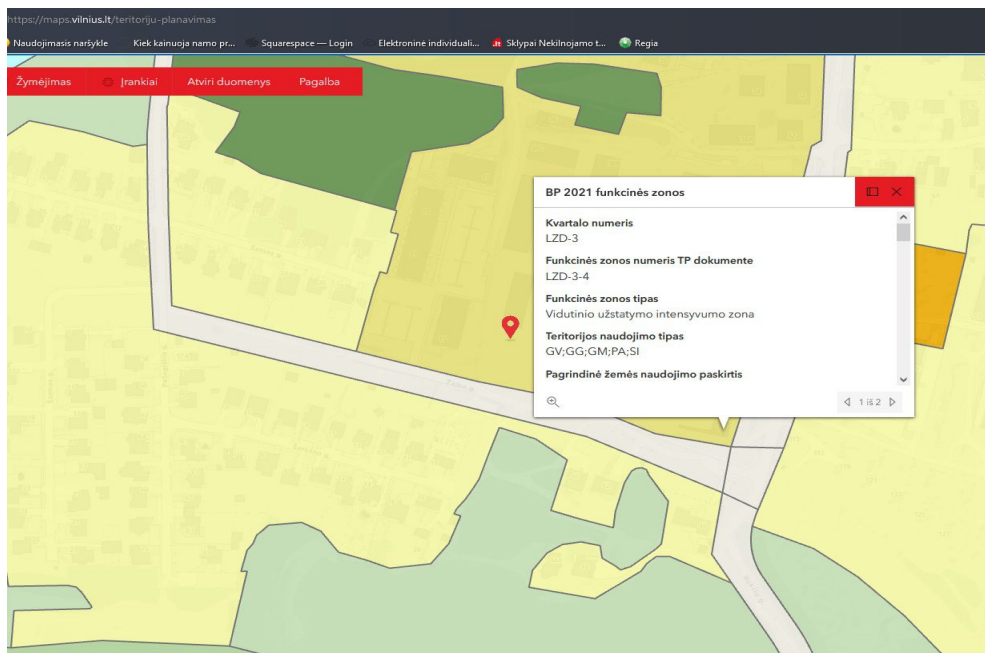
Zemės sklype yra pastatyti keli daugiabučiai namai ir sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsui vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei – erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lektelės

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia neleidžiamų dangų (ND) plotu dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona
		LZD-3-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;KV;R;B;I;E	8,7	3	5	20	pr_ujpr_3; mv	0.8	40	200	-	40	500	01,02,03,05,08,32	2	10	2

Projekto sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama poilsio paskirties patalpų adresu Lazdynėlių g. 38B:

– patalpa Nr. 5 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius, unik. Nr. 4400-5598-1954:4025) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5598-1954:4025	---
Bendras plotas, m ²	43,49	43,49
Pagrindinis plotas, m ²	38,31	---
Naudingas plotas, m ²	43,49	43,49
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,31
Pagalbinis plotas, m ²	5,18	5,18
Žymėjimas plane	---	nuo 5-1 iki 5-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patekimas į patalpas – esamas, iš bendro naudojimo laiptinės.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai.

Keičiant patalpų paskirtį, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema). Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pastabos:

Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0,5 automobilių stovėjimo vietos numeriui, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numeriui. Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams namams (kuriuose suprojektuota viso 552 butai ir 14 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose prie pastato.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto, statybos darbai neatliekami.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo kontenerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai buto kambarių langai orientuoti vakarų kryptimi. **Patalpų insoliacijos skaičiavimus žiūrėti priede.**

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į rytų, pietryčių pusę. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokiai aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

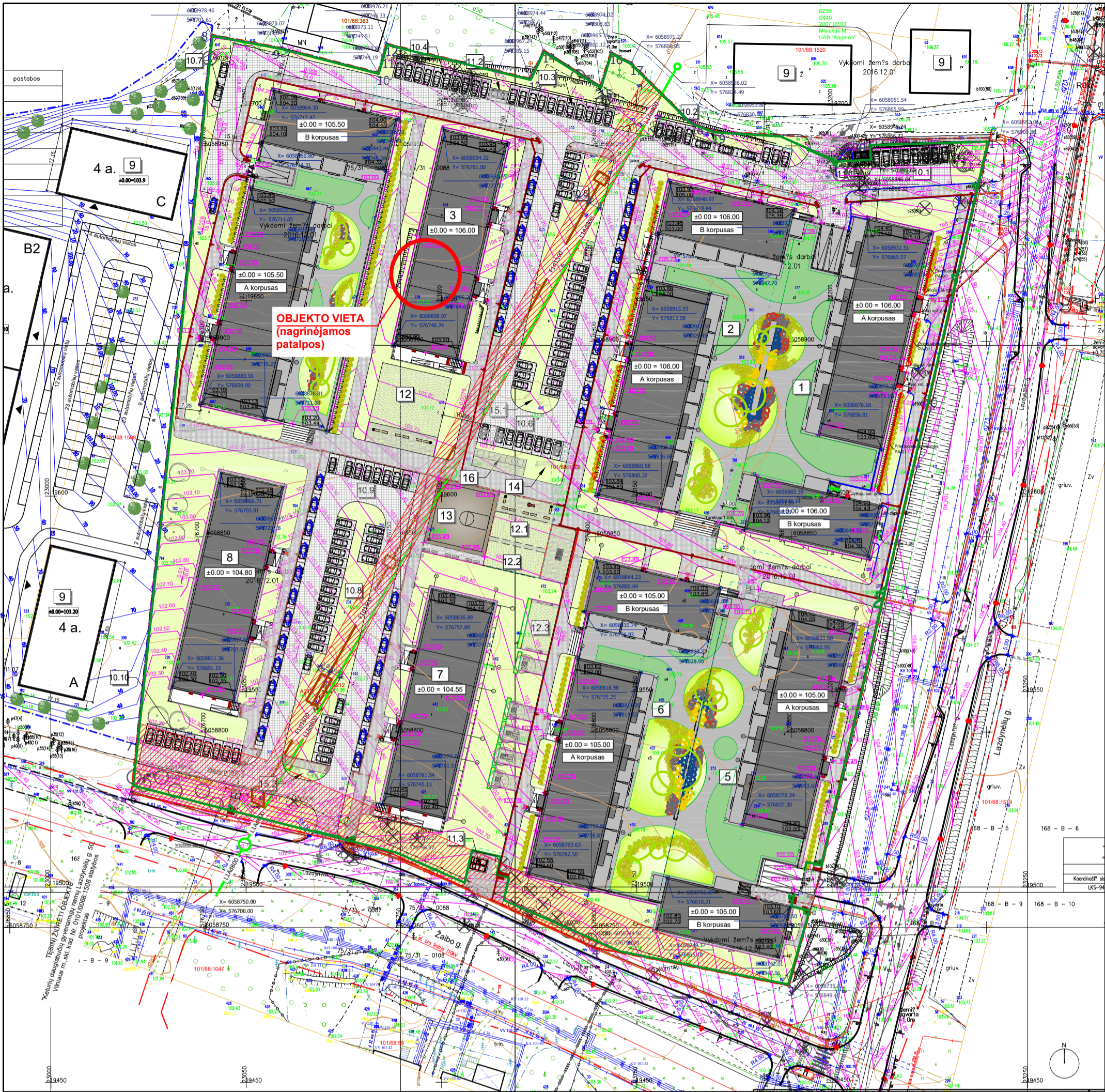
Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus

PV Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466)

SKLYPO PLANO DALIS

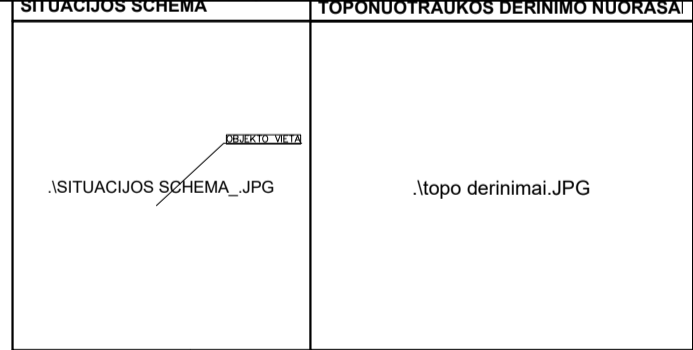


PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	39 048,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	45 proc
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8
Apželdintas sklypo plotas	30 %
Vaikų žaidimo aikštelės	557 m ²
Butų skaičius, poilsio patalpų ir kūrybinių dirb. skaičius:	
Butai	557 vnt
Poilsio patalpos	7 vnt
Kūrybinės dirbtuvės	6 vnt
Projektuojamos automobilių stovėjimų vietos (pastatuose)	412 vnt. aut
Projektuojamos automobilių stovėjimų vietos (sklype)	156 vnt. aut

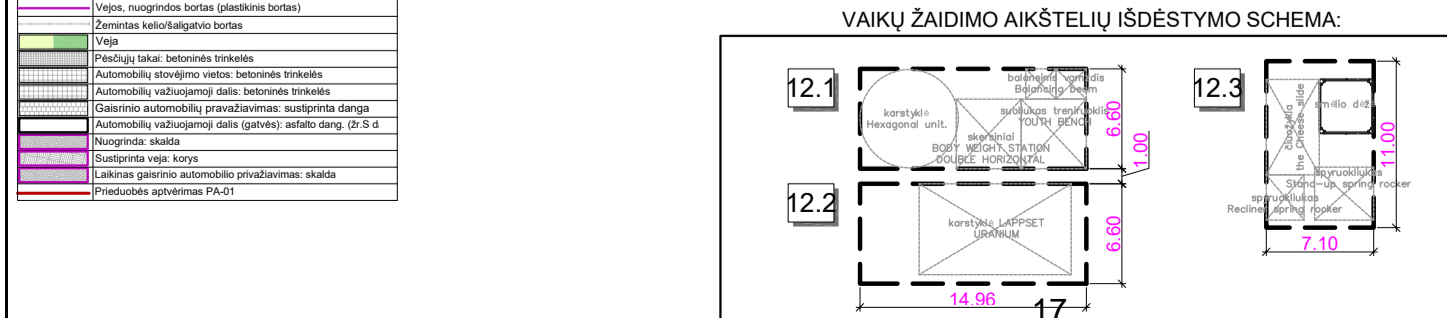
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ekspliciacija
—	Kelio bortas
—	Sauguliatvio bortas
—	Vejos, nuogrindos bortas (plastikinis bortas)
—	Žemintas kelio/sauguliatvio bortas
—	Veija
—	Pasidaryti takai: betoninės trinkelės
—	Automobilių stovėjimo vietos: betoninės trinkelės
—	Automobilių važiavimo dalis: betoninės trinkelės
—	Gaisrinio automobilių pravažiavimas: susipranta dangą
—	Automobilių važiavimo dalis (gatvės): asfalto dang. (ž. S d)
—	Nuogrinda: skaida
—	Sustiprinta veja: korys
—	Laikinas gaisrinio automobilio pravažiavimas: skaida
—	Prieduovės aptvėrimas PA-01

TRUMPINIAI	
Žym.	Ekspliciacija
1	Pastatas Nr.1 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba,
2	Pastatas Nr.2 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba,
3	Pastatas Nr.3 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba
4	Pastatas Nr.4 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba,
5	Pastatas Nr.5 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba,
6	Pastatas Nr.6 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba,
7	Pastatas Nr.7 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba
8	Pastatas Nr.8 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas, nauja statyba
9	Projektuojami kaimyniniai pastatai (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)
10.1	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 (8 vnt. aut.)
10.2	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 (10 vnt. aut.)
10.3	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 (11 vnt. aut.)
10.4	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 (10 vnt. aut.)
10.5	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 (43 vnt. aut.)
10.6	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 (8 vnt. aut.)
10.7	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 (3 vnt. aut.)
10.8	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 (45 vnt. aut.)
10.9	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 (8 vnt. aut.)
10.10	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.10 (10 vnt. aut.)
11.1	Butinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.1 (požeminiai)
11.2	Butinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.2 (požeminiai)
11.3	Butinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.3 (požeminiai, 2 kompl.)
12	Vaikų žaidimo aikštelė (283 kv.m.)
12.1	Vaikų žaidimo aikštelė (98 kv.m.)
12.2	Vaikų žaidimo aikštelė (98 kv.m.)
12.3	Vaikų žaidimo aikštelė (78 kv.m.)
13	Sporto aikštelė (apie 313 kv.m.)
14	Transformatorinė
15.1	Požeminiai lietaus valymo įrenginiai
15.2	Požeminiai lietaus valymo įrenginiai
16	Pdviračių laikymo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ekspliciacija
—	Sklypo riba (sklypo kad. Nr.0101/0068-1279)
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Statybos darbų etapai (7 statybos etapai)
—	Naujai projektuojami pastatai
—	Esami pastatai
—	Ivaziavimai/ivaziavimai į sklypą (naujai projektuojami)
—	Iėjimai į pastatą
—	Ivaziavimas/ivaziavimas į automobilių saugojimo aikštelę
—	Patekimas į vidinį kiemą (ant eksploatuojamo stogo)
—	Saugomi esami medžiai
—	Kertami medžiai
—	Sodinami medžiai
—	Želdynai (kaininė pušis)
—	Paviršinių nužymėjimas (ŽN reikalavimai)
—	Kelio ženklai
—	Projektuojamos horizontals
—	Absolūtine altitudė
—	F1d1500
—	Esamas butinių nuotekų kolektorius sklypo ribose
—	L1A8000
—	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų kolektorius
—	Tvora



SITUACIJOS SCHEMA		TOPONUOTRAUKOS DERINIMO NUORAŠAI	
.SITUACIJOS SCHEMA.JPG		.topo derinimai.JPG	
PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, STATYBOS ETAPAI			
<p>Daugiabučiai gyvenamieji namai: PASTATAS NR.1 - 1 statybos etapas. PASTATAS NR.2 - 2 statybos etapas. PASTATAS NR.3 - 3 statybos etapas. PASTATAS NR.4 - 4 statybos etapas. PASTATAS NR.5 - 5 statybos etapas. PASTATAS NR.6 - 6 statybos etapas.</p>			
B	2021-10	Sprendinių koregavimas pagal Užsakovo užduotį; broros trajektorija (ties 6 et.); GS vartai;	
B	2021-06	Sprendinių koregavimas pagal Užsakovo užduotį	
A	2019-10	Sprendinių koregavimas pagal Užsakovo užduotį (automobilių aikštelių korektūra)	
O	2019-02	Sprendinių papildymas pagal Užsakovo užduotį	
O	2018-02	Atnaujinti sutartiniai žymėjimai, laikinos vaikų žaidimų aikštelių dydis	
Laida	Data	Keliamų pavadinimas	
Kvi. dok. Nr.	technikinis GINTARAS GAIDJURGIS (pasirašė) Nr. A1460 NGLIV tyklos pažyma Nr. 510986	statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-23 45), gyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5598-1954-4025), paskirties keltimo į gyvenamąją (butų) paskirties projektas	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2024
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2024
Etapas	statybos / užkavos		
PP	A S M S	pagal įgaliojimą UAB "Gelinvesta"	
		dokumento pavadinimas	Laida
		SKLYPO PLANAS	0
		M 1:500	
		dokumento žymuo	Lapas Lapų
		2024-08-02/PRP	1 1





P O D U O P R E F U A
 U O V O S U U
 S e p a j a A E H O E E
 X a D

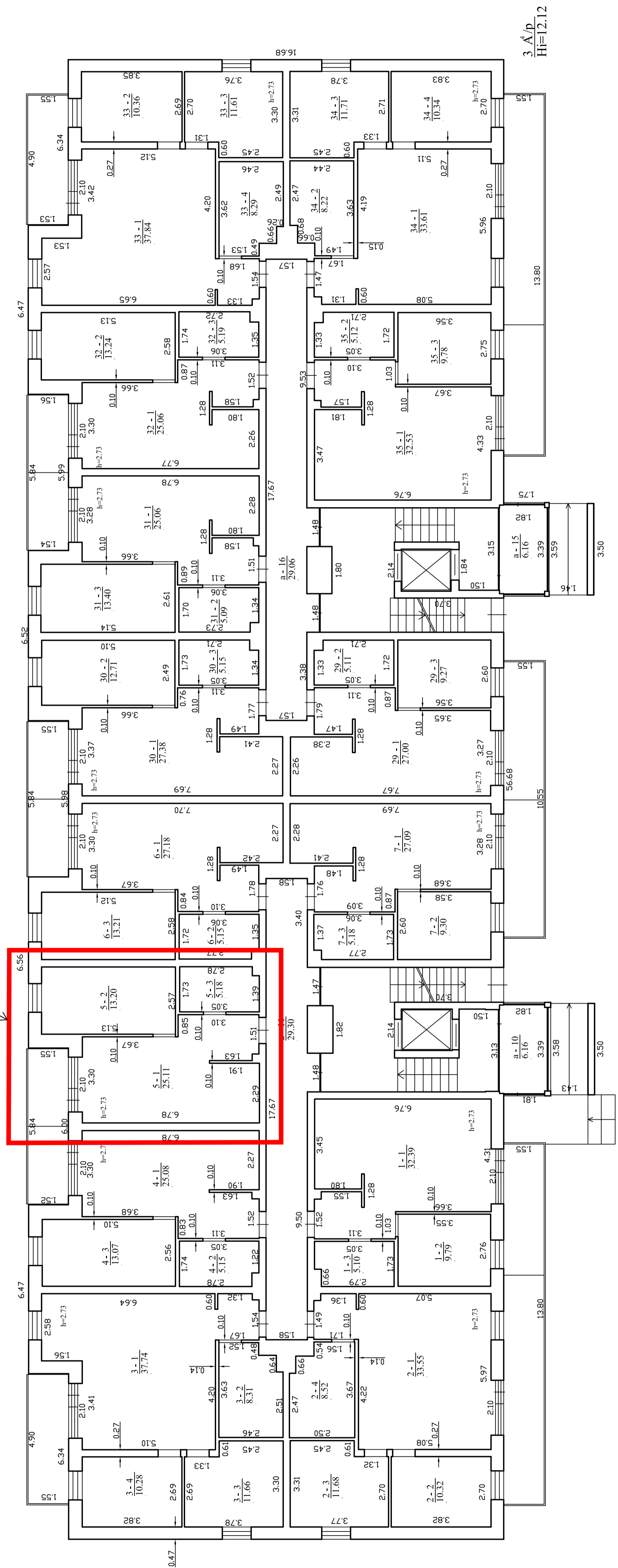
Pastatas 1A4/p pažymėtas pagal 2019-05-30 S. Sabaliauskaitės statinių išdėstymo planą
 Pastatas 2A4/p pažymėtas pagal 2020-04-16 J. Seibučio statinių išdėstymo planą
 Pastatas 3A4/p pažymėtas pagal 2021-05-12 S. Kasperavičienės statinių išdėstymo planą
 Pastatai 5A4/p ir 6A4/p pažymėti pagal 2021-04-26 S. Kasperavičienės statinių išdėstymo planą.
 Aikštelės b1, b2 pažymėtos pagal 2019-06-10 S. Sabaliauskaitės statinių išdėstymo planą
 Aikštelės b4, b5 pažymėtos pagal 2020-05-04 J. Seibučio statinių išdėstymo planą
 Aikštelės b6, b7, b8, b9, b10, b11, b12, b13, b14 pažymėtos pagal 2020-12-31 G. Bukinienės statinių išdėstymo planą
 Aikštelė b16 pažymėta pagal 2021-05-11 G. Bukinienės statinių išdėstymo planą.

Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0068/1279
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2016-05-24 Žilvino Norkaus kadastriniai mat.
UAB "Sklypas ir namas", kodas: 304228424, adresas: Vilnius, Daugėliškio g. 32C		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2695	Matininkė	SKAISTĖ SABALIAUSKAITĖ
	Matininkė	MIGLĖ SADAUSKAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lazdynėlių g. 38B		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-06-21
Plano parengimo data		2021-06-22



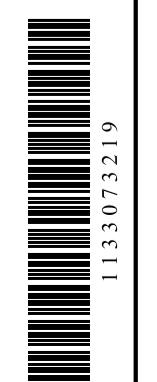
GRAFINÈ DALIS

PODĪŅU RĪKĻA
ĻĒMĒJUMU
(Sērija) JAĀĢAĪĒ
X)ā•D

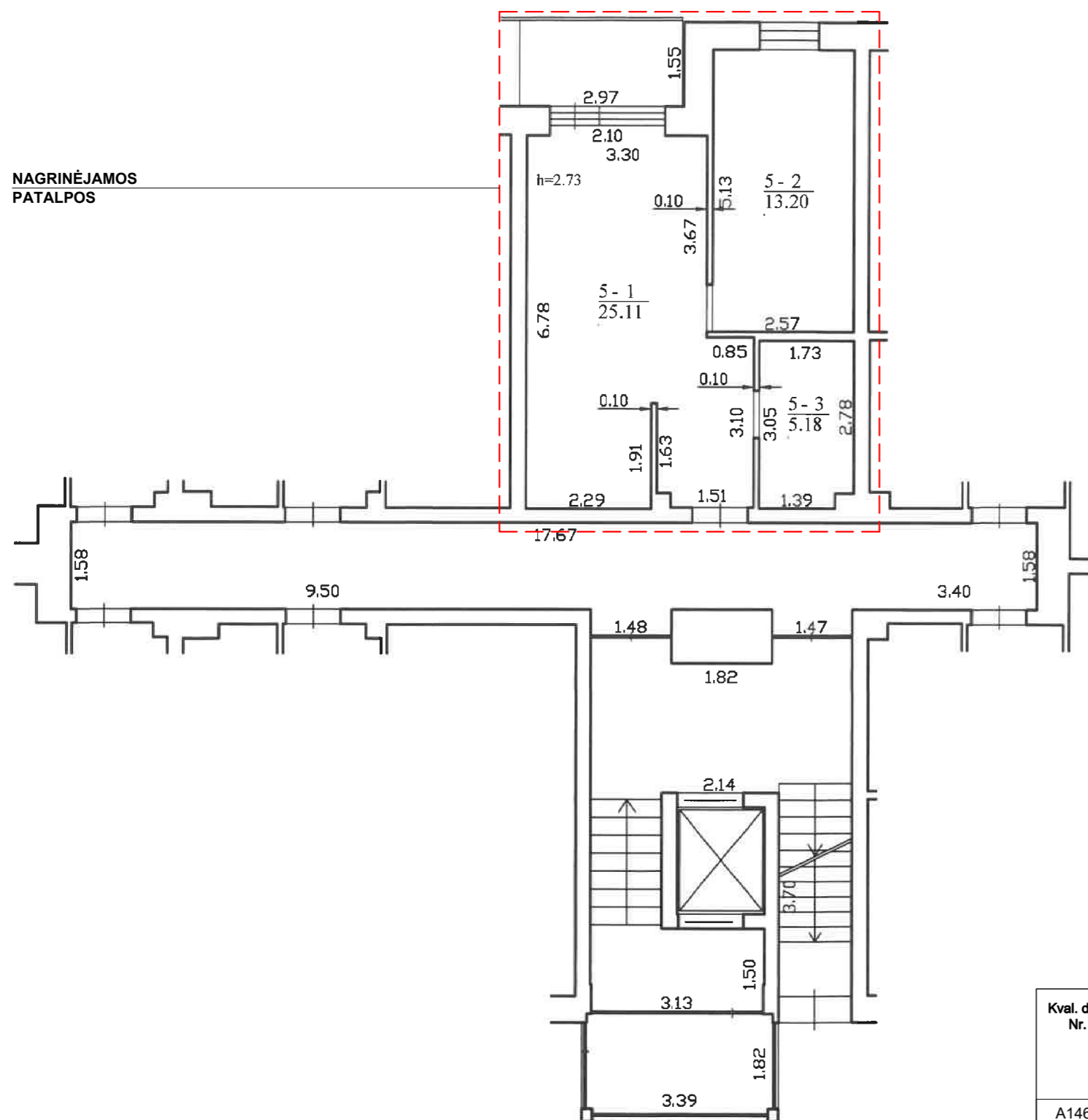


3 A/p
H=12.12

UAB "Skypas ir nama", kodas: 30423424, adrese: Vilnius, Daugailiškio g. 33C el. pašo adrese (e): info@skypasirnama.lt, tel.: + 370 620 900 68	
Mokymosi kvalifikacijos atžymėjimo Nr.	Vertės ir pavardė
2MAM-2095	SKAISTĖ KASPERAUCIENĖ
Mūštininkė	MIGLĖ SAUDAUSKAITĖ
Adresas: Vilnius m. sav. Vilniaus m. Lazdynų g. 38B	
Pasiruošėjas planą	13.4.19
Kaštaro dokumentų nustatymo data	2021-06-21
Planų parengimo data	2021-06-22
Menadalis	11.100



PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B-5, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5598-1954:4025	---
Bendras plotas, m ²	43,49	43,49
Pagrindinis plotas, m ²	38,31	---
Naudingas plotas, m ²	43,49	43,49
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,31
Pagalbinis plotas, m ²	5,18	5,18
Žymėjimas plane	---	nuo 5-1 iki 5-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

5-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 25,11 m ²
5-2	Kambarys	- 13,20 m ²
5-3	Vonia	- 5,18 m ²
VISO:		- 43,49 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabucio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2345), ne gyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2024	dokumento pavadinimas	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2024	Buto Lazdynėlių g. 38B-5, Vilniuje, PLANAS	0
				M 1:100	
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
PP	A S M S pagal įgaliojimą UAB "Gelinvesta" direktorius Saulius Krukauskas			2024-08-02/PRP	Lapų
					1 1

VAIZDINĒ MEDŽIAGA



PASTABOS:

————— Nagrinėjimų objektų vieta

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabucio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2345), ne gyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5598-1954:4025), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2024	dokumento pavadinimas		Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2024	Objekto fotofiksacija		0
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo		Lapas Lapų
PP	A S M S pagal įgaliojimą UAB "Gelinvesta" direktorius Saulius Krukauskas			2024-08-02/PRP		1 1