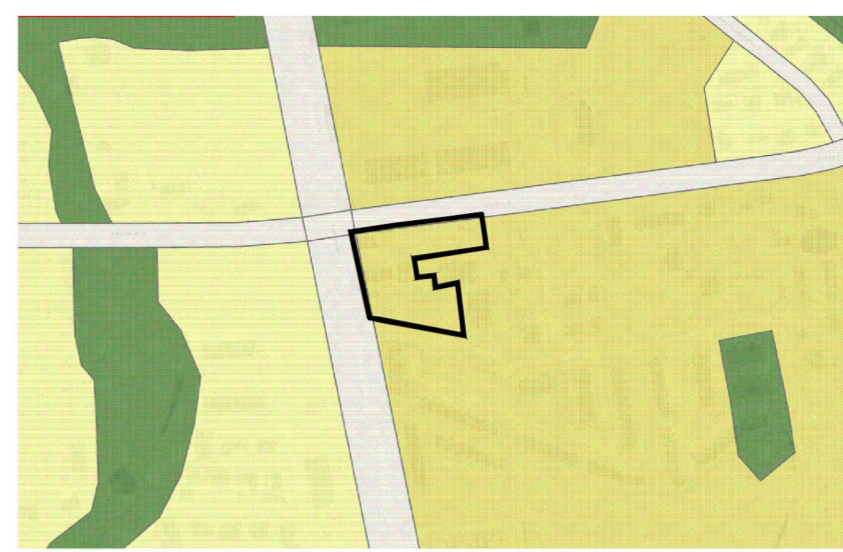


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
						Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų paviršius, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (tūrio tankis)	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, km	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtis	kiti reikalavimai	
1	2515		Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3*	Gyvenamosios paskirties (būtinai daugiausia būtinai daugiabučiai pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2	152		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (1s=152 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3	2357		Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3*	Gyvenamosios paskirties (būtinai daugiausia būtinai daugiabučiai pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
4	719		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
5	2272		Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3*	Gyvenamosios paskirties (būtinai daugiausia būtinai daugiabučiai pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
6	288		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (5s=288 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

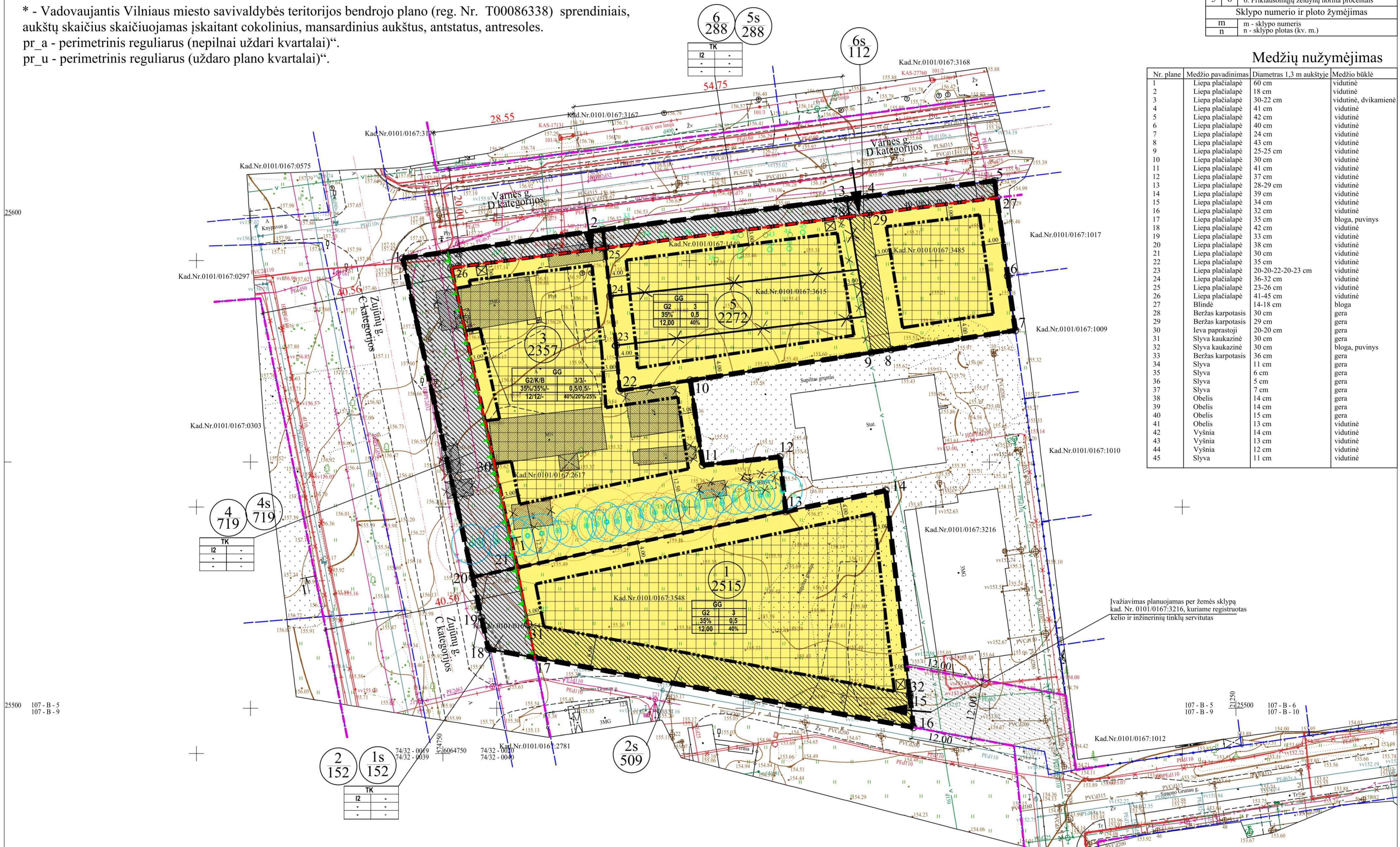


Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



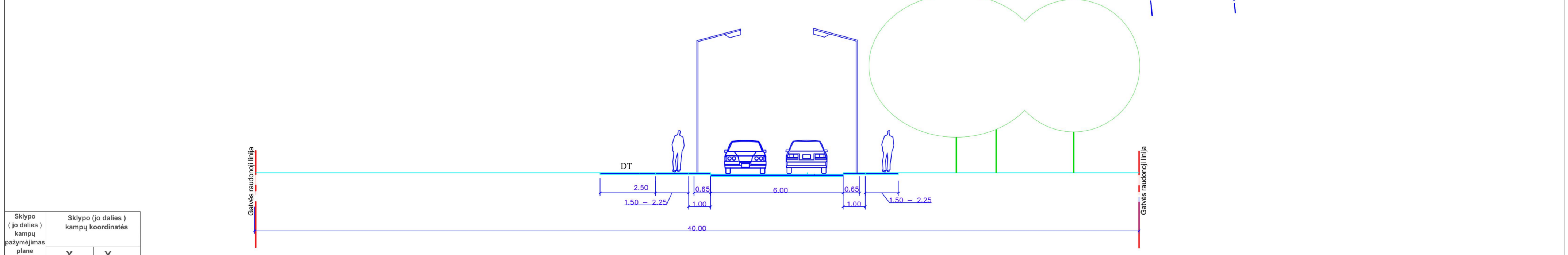
Eksplikacija	
Nr.	Pastato, renginio pavadinimas
26/Am	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai
Sutartinių ženklų lentelė	
1	Detaliojo plano galiojimo riba
2	Esamo sklypo riba
3	Naikinama esamo sklypo riba
4	Greitųjų kelių ribos
5	Statybos riba
6	Territorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
7	Išvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
8	RL patenkanti į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
9	Anščiau detalūs planai suplanuoti RL už planuojamos teritorijos ribų
10	Esami statiniai
11	Ryšio tinklai
12	Lietus nuotekų tinklai
13	Buitinių nuotekų tinklai
14	Drenažo tinklai
15	Vandentiekio tinklai
16	Neveikiantys ryšio tinklai
17	Esama medis/ vaismedis
18	Esama elektros apsaikos spinta
19	Apsauginių zonų riba
20	Esamas nuotekų šulinys
21	Servitutas
22	Elektrinis tinklas
23	Gamtinis karstas
24	Atliekų šalinimo ir surinkimo aikštelė
25	Demuojami vandentiekio tinklai
26	Grasiami statiniai
27	Medžio lajos projekcija
28	Medžio šakų apsaugos plotas
29	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
0	KT - klas G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1	KT - klas I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų bendrojo naudojimo teritorijos
2	KT - klas K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
3	K - Aukštesnės mokyklų, universitetų ir kitų mokymosi įstaigų bendro naudojimo teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0 - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Teritorijos naudojimo būdas
2	2 - Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3 - Užstatymo tankis procentais
4	4 - Užstatymo intensyvumas
5	5 - Leistinas pastatų paviršius, m ²
6	6 - Priklausomųjų želdinių norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, antstaus, antrosoles.
pr_a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
pr_u - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai).



Medžių nužymėjimas			
Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diаметras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa placiaplė	60 cm	vidutinė
2	Liepa placiaplė	18 cm	vidutinė
3	Liepa placiaplė	30-32 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa placiaplė	41 cm	vidutinė
5	Liepa placiaplė	42 cm	vidutinė
6	Liepa placiaplė	40 cm	vidutinė
7	Liepa placiaplė	24 cm	vidutinė
8	Liepa placiaplė	43 cm	vidutinė
9	Liepa placiaplė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa placiaplė	30 cm	vidutinė
11	Liepa placiaplė	41 cm	vidutinė
12	Liepa placiaplė	37 cm	vidutinė
13	Liepa placiaplė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa placiaplė	39 cm	vidutinė
15	Liepa placiaplė	34 cm	vidutinė
16	Liepa placiaplė	32 cm	vidutinė
17	Liepa placiaplė	35 cm	vidutinė
18	Liepa placiaplė	42 cm	vidutinė
19	Liepa placiaplė	33 cm	vidutinė
20	Liepa placiaplė	38 cm	vidutinė
21	Liepa placiaplė	30 cm	vidutinė
22	Liepa placiaplė	35 cm	vidutinė
23	Liepa placiaplė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa placiaplė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa placiaplė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa placiaplė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	leva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS
TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064850,48	574741,87
2	6064856,26	574782,48
3	6064862,50	574831,91
4	6064862,99	574835,89
5	6064866,17	574861,93
6	6064846,86	574864,61
7	6064835,84	574866,14
8	6064831,97	574840,95
9	6064831,36	574836,99
10	6064825,71	574800,20
11	6064808,51	574802,74
12	6064810,18	574818,35
13	6064799,12	574819,89
14	6064803,35	574839,86
15	6064761,56	574844,74
16	6064755,32	574845,46
17	6064769,46	574768,68
18	6064771,20	574759,24
19	6064777,57	574757,84
20	6064785,81	574756,03
21	6064787,71	574765,11
22	6064823,62	574785,85
23	6064832,81	574785,14
24	6064842,79	574783,94
25	6064852,57	574782,88
26	6064848,56	574751,71
27	6064862,78	574862,40
28	6064858,95	574832,49
29	6064859,46	574836,47
30	6064808,36	574760,56
31	6064776,32	574767,34
32	6064762,07	574844,68

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai ...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio privaziavimas.
- Sildymo reagentas - centralizuoti šilumos tinklai, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
- Detaliojo plano ribos sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija neustatoma.
- Igyvendinant detaliojo plano sprendimus, planuojamame sklype Nr. 3, esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griamami.
- Igyvendinant detaliojo plano sprendimus, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griamami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
- Susisiekimui skirtas žemės sklypas, patenkantis į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktų nustatyta tvarka. Šių linijų šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdinių įstatymą. Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne minkšto žemės paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, paviršiniais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 Vilniaus miesto savivaldybės želdinių ir želdinių apsaugos taisyklės, paviršiniais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta 1 iki 16.

UAB „LORUS CONSTRUCTION“			
Įmonės kodas 304635128			
J. Kazlauskio g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt			
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objekto planinis padėties tikslumas (m.) - 0,15	
OBJEKTAS	THIIS1-20220615-043504	Varnės g., Vilnius	
THIIS1-20220621-045832			
COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas	I Lapų
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IKGV-785	Antspaudas (jei privalo turėti)	
	VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
	M K		A.V.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Žemės sklypų (kadastru Nr. 0101/0167-3548, Nr. 0101/0167-3547, Nr. 0101/0167-2617, Nr. 0101/0167-3485, Nr. 0101/0167-615 ir Nr. 0101/0167-1449) detaliojo plano rengimas inicijavimu pagrindu	Laida
TPV0047	Pareigos V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PDV		2024-01
	DPK	Juridiniai asmens	2024-01
Etapas Planavimo iniciatoriai:		TPD Nr. K-VT-13-22-345	Lapas Lapų
DPK		461-DPK-2022	1 1