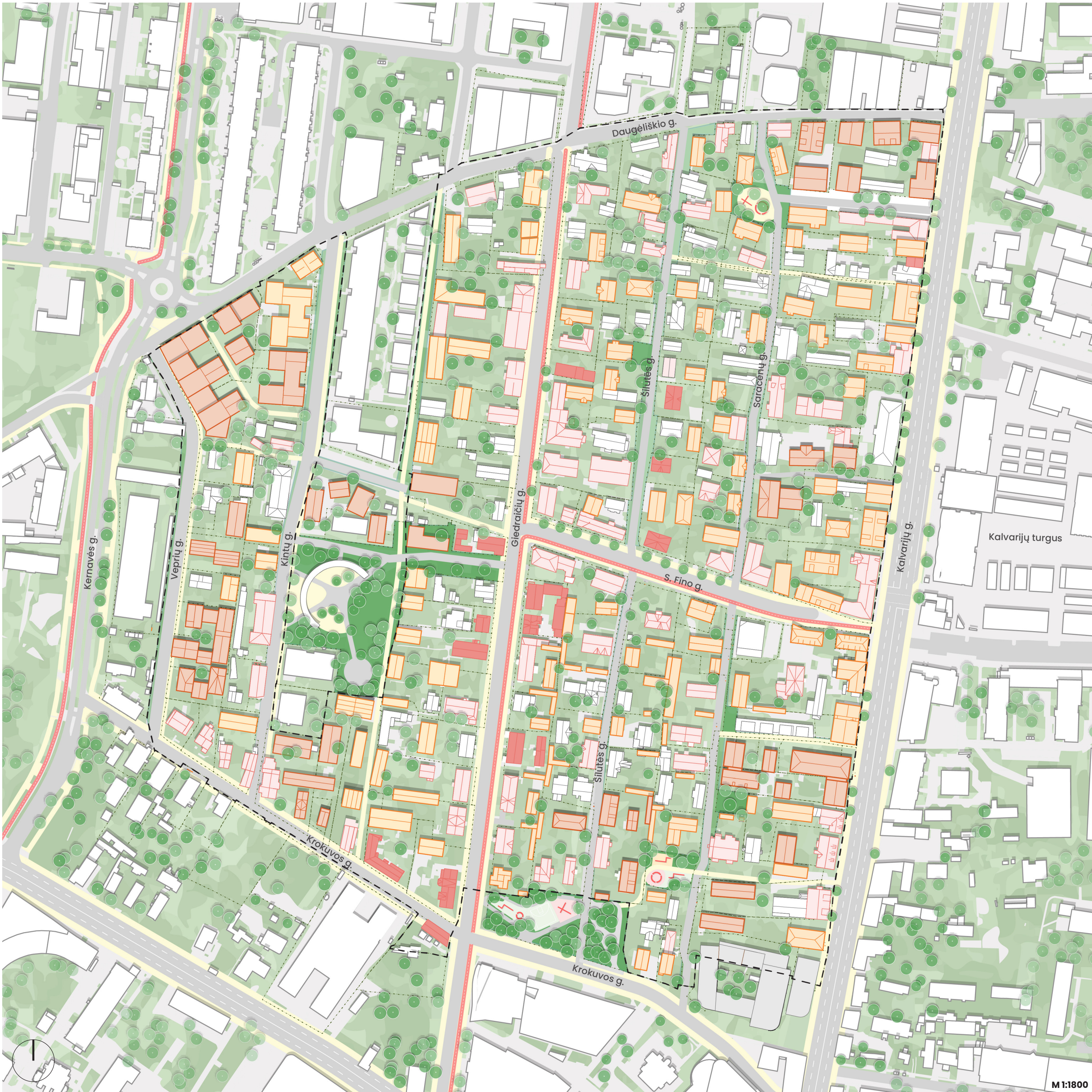




Medinių Šnipiškių urbanistinė studija

Medinių Šnipiškių studija apibrėžia teritorijos vystymo kryptį, siekiant išlaikyti istorinį rajono charakterį, smulkų urbanistinį mastelį ir vertingą želdynų struktūrą, kartu nuosekliai gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę.

Medinėse Šnipiškėse studijos planas – tai iliustracija, kurios tikslas yra atskleisti, kad nauja plėtra išsaugos rajono charakterį ir mastelį. Tačiau kiekvieno sklypo vystymas turės būti rengiamas atskiru projektu.

Urbanistinė studija iliustruojama dviem etapais:

Medinėse Šnipiškėse siūloma:

- Išskirti **skirtingo užstatymo zonas** atsižvelgiant į dominuojantį kontekstą;
- Pagerinti pėsčiųjų ryšius** ir praėjimus, kuriant naujas jungtis;
- Pagerinti **transporto judėjimą** pratęsiant trūkstantis jungtis, grindžiant neasfaltuotas gatves, tačiau neskatinant tranzitinio eismo ir mažinti automobilių greitį;
- Sukurti naujas nedideles **viešąsias erdves**;
- Skatinti **komerinių funkcijų** atsiradimą pirmuose aukštuose;
- Išlaikyti **žalią charakterį** ir sodybinį apželdinimą;
- Išlaikyti **dominuojantį medžiagiškumą** (medis, plytos) ir **architektūrinės detales** (langinės, apvadai, dailylentės, šlaitiniai stogai ir pan.) interpretuojant jas moderniomis architektūrinėmis priemonėmis.

Pirmas etapas (iki 2035 m.). Naujas užstatymas rodomas tik tuose sklypuose, kurių atstovai dalyvavo urbanistinės studijos susitikimuose ir išreiškė planus vystyti NT savo valdose.

Taip pat pirmuoju etapu siūloma įgyvendinti visus projektus, kurie yra savivaldybės atsakomybė. Tai pėsčiųjų jungčių, naujų želdynų įrengimas, gatvių atnaujinimas bei valdomų sklypų vystymas. Šiame etape stiprinama esama urbanistinė struktūra, formuojami teritorijos vystymo principai ir užtikrinamas paveldo vertybių išsaugojimas.

Antras etapas (2035–2050 m.). Kvartalo atsinaujinimas vyksta ir kituose sklypuose, tačiau net / jei rajonui tankėjant, yra išlaikomas smulkus mastelis, želdynų struktūra, nauja plėtra integruojama su esama.

Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- - - Sklypo riba
- Pėsčiųjų takai
- Dviraičių takai
- I etapas 2035 m. užstatymas
- II etapas 2050 m. užstatymas
- NKP objektai
- Vertingųjų savybių požymių turintys pastatai
- Esami pstatai

Kontaktai

Architektų komandos

Š A Atelier
www.saatelier.com
info@sarkauskai.com

Processoffice
www.processoffice.lt
info@processoffice.lt

PUPA / Life Over Space
www.pu-pa.eu
info@pu-pa.eu

Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
donata.kabelke@vilnius.lt
beatrice.umbrasaitė@vilnius.lt