

ATLIKTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI ATSIŽVELGIANT Į GAUTAS DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS IR VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Ivertinus gautus pasiūlymus ir po 2023-05-19 nuotoliniu būdu įvykusio viešo svarstymo su visuomene:

1. nustatytas papildomas pėsčiųjų servitutas S-3 (202) Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Kalvarijų g. 137, Vilnius, rekonstravimo projekte suprojektuoto pėsčiųjų tako ribose.

Atsakant į UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-06-08 gautas pastabas Nr. REG280997:

1. papildyti vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai aiškinamojo rašto 19 psl. pirmoje ir 20 psl. paskutinėje pastraipose, taip pat papildyta 4 pastaba pagrindiniame sprendinių brėžinyje, nurodant, kad inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų *sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas*; esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“, *jiems tiesti, naudoti ir aptarnauti reikalingi servitutai tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose*.
2. pagrindiniame sprendinių brėžinyje pateikiami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai pagal naujausia topografinę nuotrauką.
3. atsisakyta dalies esamo S-2.1 servituto panaikinimo (šis servitutas lieka toks, koks yra įregistruotas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius).

Atsakant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-06-18 gautas pastabas Nr. REG282226:

1. už planavimo ribos pastatų/pastatų dalių žymėjimas nebeišskiriamas planuojamoje teritorijoje nurodomu esamu/statomų pastatų žymėjimu – esami objektai nurodomi taip, kaip yra pažymėti naujausioje topografinėje nuotraukoje.
2. ant brėžinio ir teritorijos naudojimo reglamento lentelėje nurodytos priklausomųjų želdynų normos procentais (pagal žemės naudojimo būdus).

Atsakant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-07-28 gautas pastabas Nr. REG288162:

1. patikslintas nustatomas pėsčiųjų servitutas S-3 (202) per visą numatomo pėsčiųjų tako ilgį, užtkrinant pėsčiųjų ryšį. Atitinkamai pakoreguotas ir aiškinamasis raštas 5, 24 psl.
2. žemės sklypo Nr. 1 dalyje išskirtos dvi sklypo dalys Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 (pagal SMK aukštosios mokyklos valdomą žemės sklypo dalį), kurioje papildomas gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdas nenustatomas. Atitinkamai pakoreguotas ir aiškinamasis raštas 10, 22, 23 psl.
3. pakoreguotos ribojančių gatvių kategorijos, aiškiai parodomos gatvių raudonosios linijos, pateikiami pagrindiniai matmenys tarp gatvių RL, pateikiami dalies dubliuojančios Riterių g. kontūrai (pagal techninio projekto sprendinius, kuriam 2021-10-27 yra išduotas SLD Nr. LRS-01-211027-00148). Atitinkamai pataisytas aiškinamasis raštas 16-18 psl.

Atsakant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-08-10 gautas pastabas Nr. REG289346:

1. 1.1. ir 1.2 reglamentinėse zonose, kuriose planuojami skirtingi žemės naudojimo būdai, patikslinti nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai bei atitinkamai pakoreguotas ir pataisytas aiškinamasis raštas 22, 23 psl.