



Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius. Statybos projektas
Adresas	Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0008:663 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2023-05-02-A-TP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	V.P. R.P. Tvirtinu:
Projekto vadovas	D.Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25., Vilnius. Statybos projektas
V. P. ir R. P.
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	27 lapai	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8 psl. (6 lapai)
		Bendrieji statinio rodikliai	9-11 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	12-13 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Sklypo dangų planas M1:100	13 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	15 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	16 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-D M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Fasadas tarp ašių 7-1 ir D-A M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Pjūviai A-A, B-B M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Pjūviai C-C, D-D M1:100	21 psl. (1 lapas)
		Atraminė sienelė Nr.1 M1:100	22 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	24-27 psl. (4 lapai)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	32 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	198,5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus

		miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų –plytos, medis, betonas, metalas, stiklas. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.

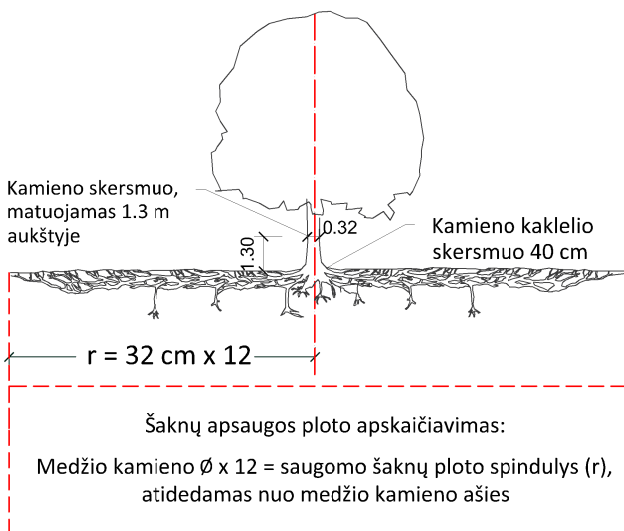
		<p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Siekiant Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Esama</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal</p>

	<p>STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato viršaus absoliutinę altitudę.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p>
--	--

Bernadeta Janukėnė tel. (8 5) 211 263, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

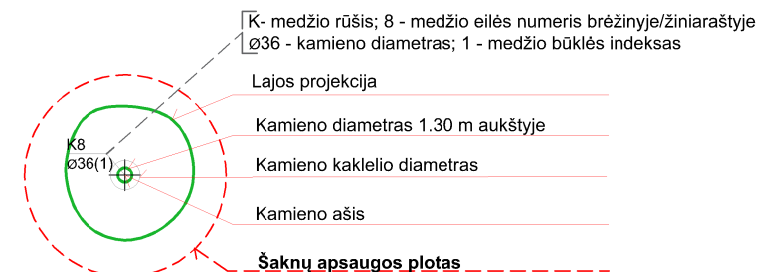
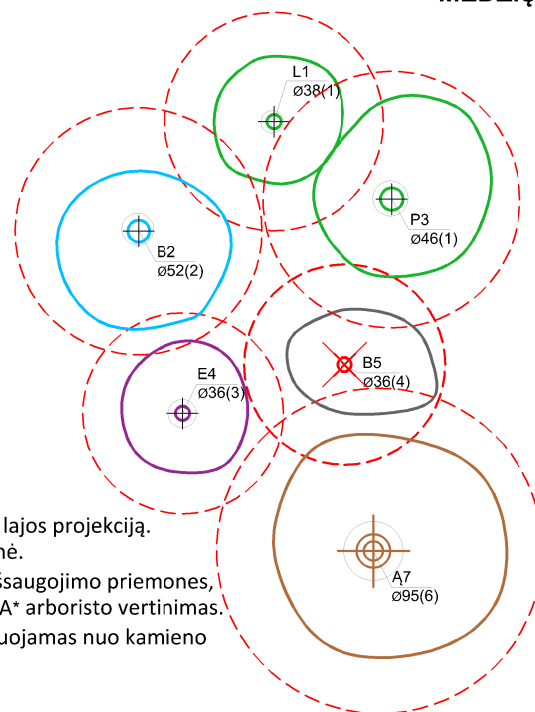
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



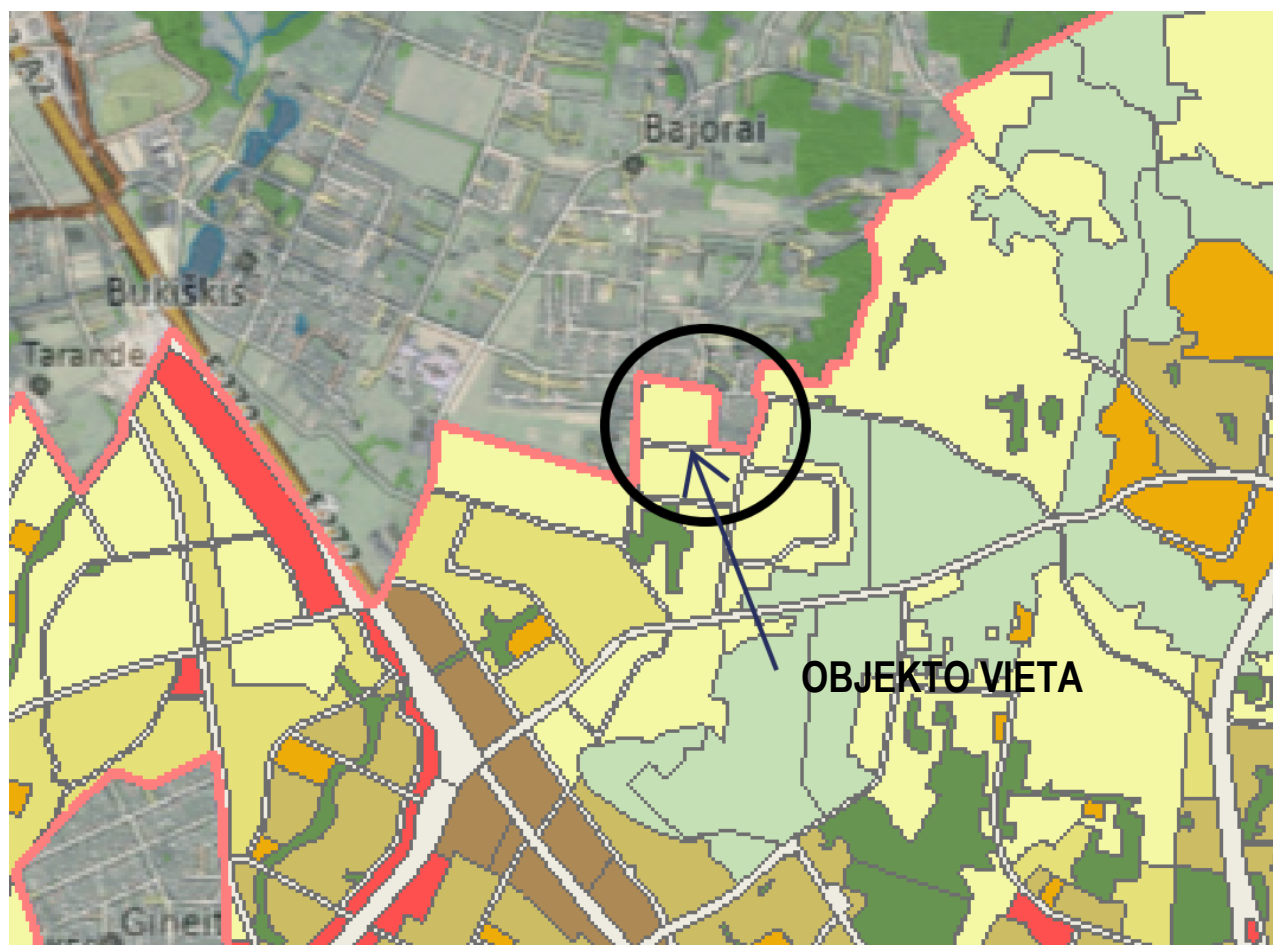
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

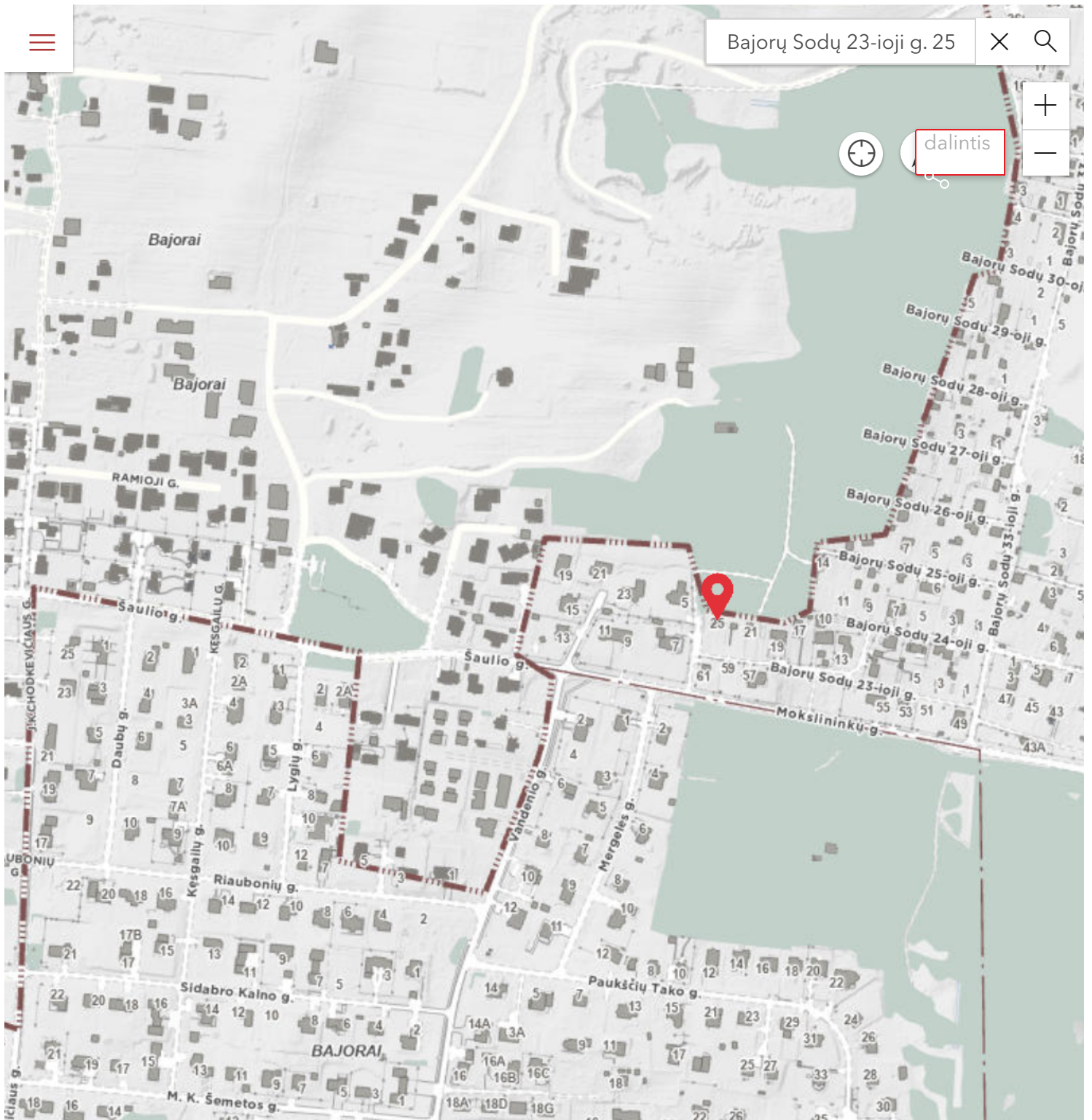
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI (BAJORŲ SODŲ 23-OJI G. 25, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-11 Nr. A659-386/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-11 16:57:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-11 16:57:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-11 16:58:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-11 16:58:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJOI PLANO





Bajorų Sodų 23-ioji g. 25

dalintis

Žemėlapis

100 m
400 ft

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 ,Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	759	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31.8	

II SKYRIUS PASTATAI

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	327,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	327,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1650	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m		
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. Atraminė sienelė Nr. 1

8.1 Ilgis	m	18,00
8.2 Aukštis	m	1,65

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

 Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: V. P. ir R. P. _____

Tvirtinu: _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektojamasis Vienbutis gyvenamasis namas

Pastato statybos vieta: **Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius**

Žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663

Užsakovas: V.P ir R. P.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su rūsiu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 759 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 241,12 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,38

1.4 Apželdintas žemės plotas – 46,00%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 31,8%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Bendroju planu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje pusėje, žvyro danga.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas EPDM stogo hidroizoliacine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai

Pastato bendras plotas – 327,36 m²

Cokolinio aukšto patalpų plotas – 40,92 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas - 156,12 m²

Antro aukšto patalpų plotas -130,32 m²

Pastato aukštis – 7,60 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikinės konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1915	PV	M.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas	Laida 0
				Objekto Nr. 2023-05-02-A-TP	Lapas 1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: V.P. ir R.P.				Lapų 2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – vyraujanti medžiaga dekoratyvinis tinkas, apdailinės plokštės ir medienos apdaila.
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga EPDM stogo hidroizoliacinė danga.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.
Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

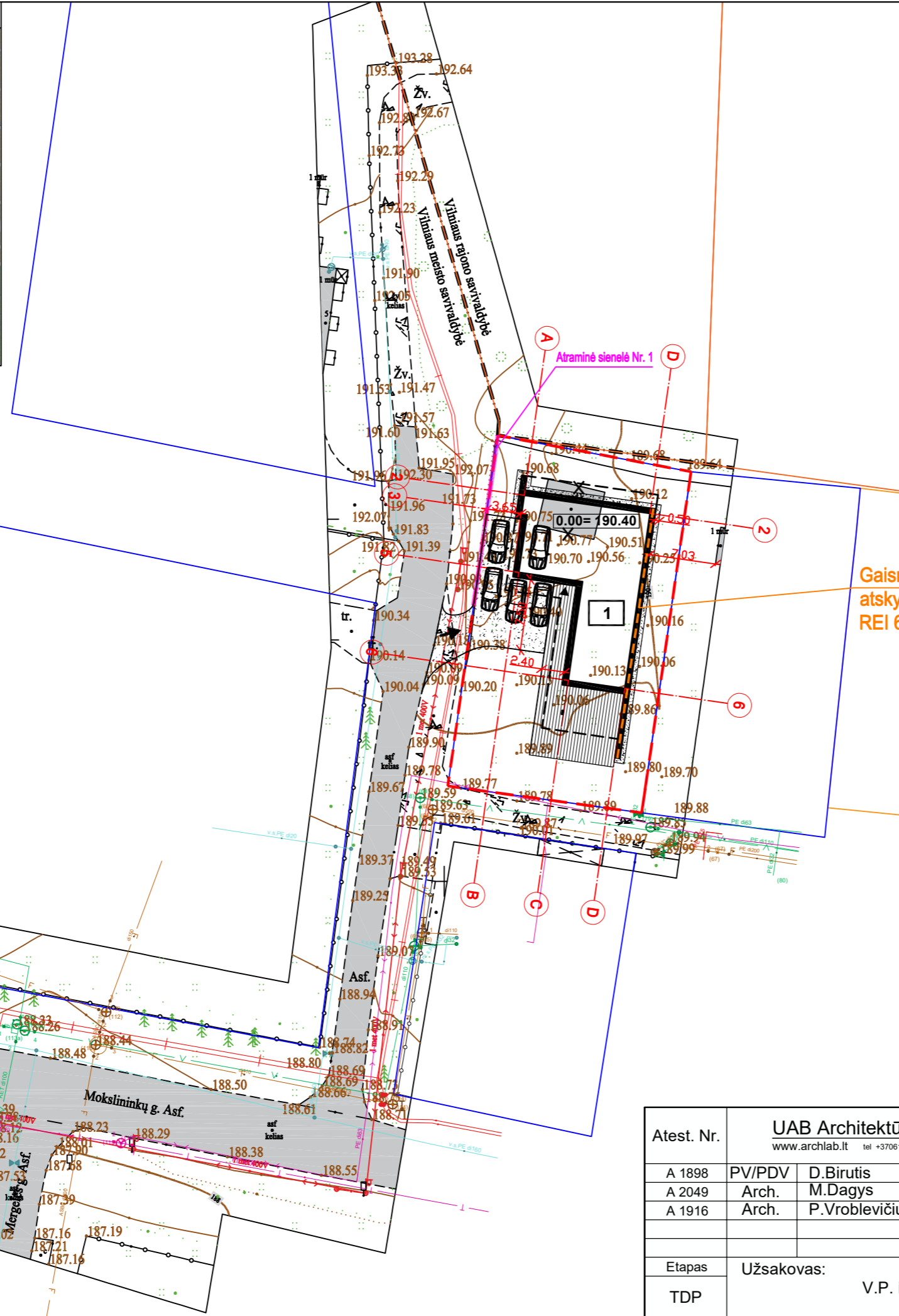
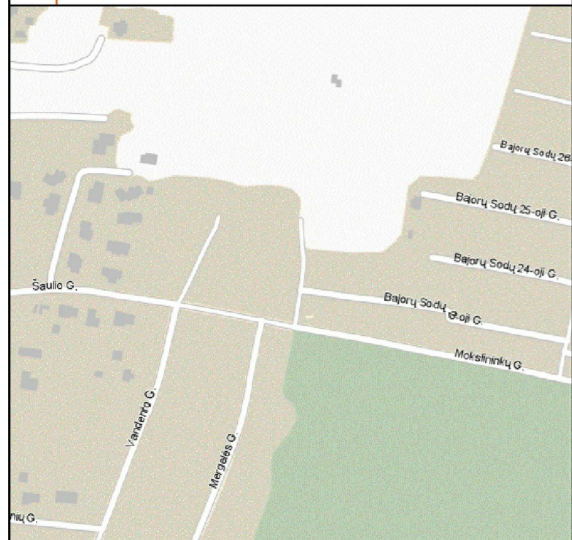
Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D. Birutis

2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

1. Sklypo plotas 759 m²
2. Užstatymo plotas 241.12 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.38
4. Apželdintas žemės plotas 46 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 5 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 31.8 %

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 1650 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai (+ rūsys)
3. Pastato aukštis 7.60 m
4. Naudingas plotas 327.36 m²
5. Bendras pastato plotas 327.36 m²
6. Antžeminės dalies plotas 286.44 m²
7. Požeminės dalies plotas 40.92 m²

EKSPLIKACIJA

--- SKLYPO RIBA

1 - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

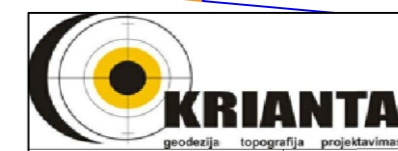
X X - Griaunami pastatai

➤ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▶ - ĮĖJIMAS

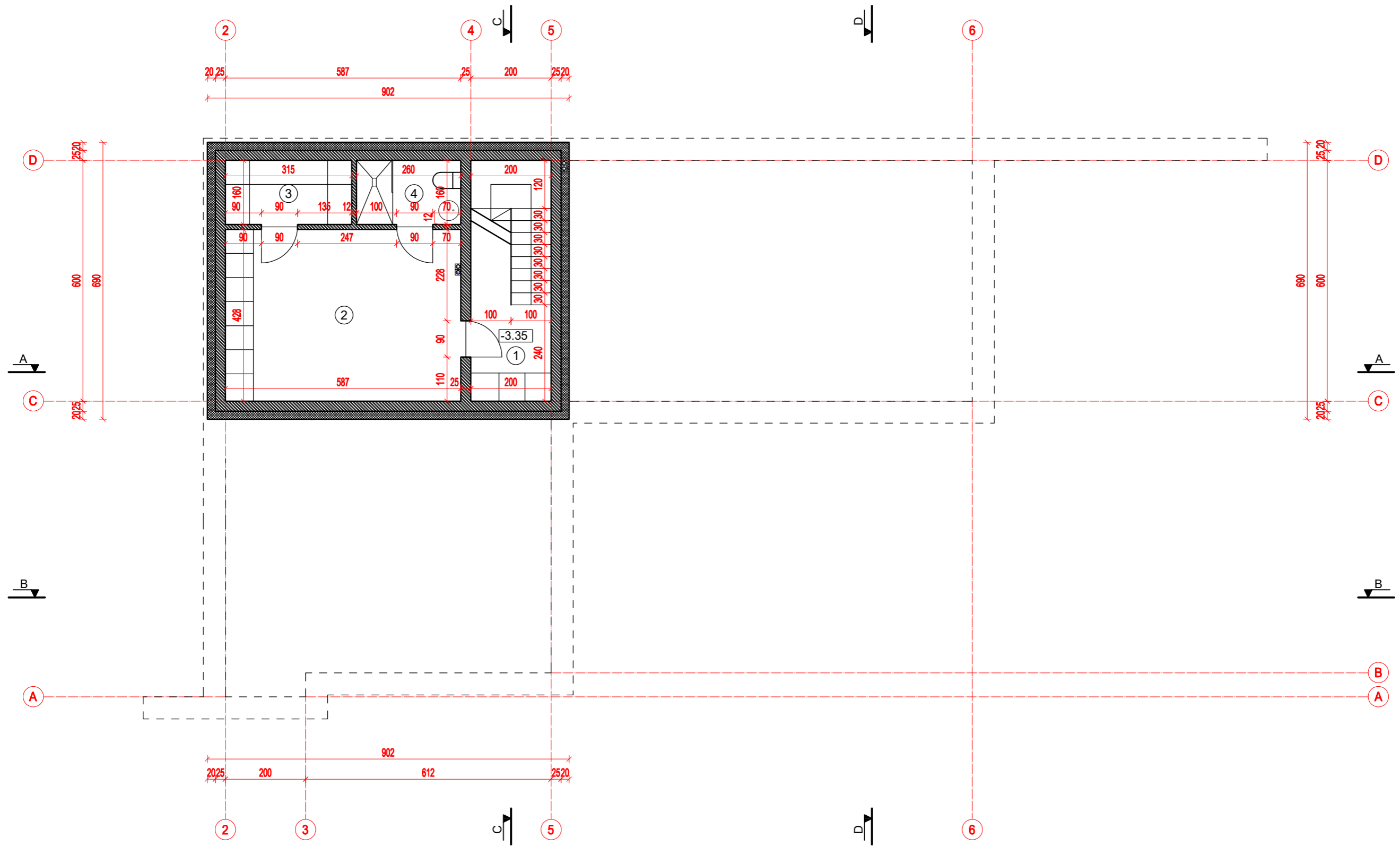
	Skalda (važiuojamoji dalis) (Plotas pateiktas sklypo ribose)	84 m ²
	Skalda (nuogrinda)	18 m ²
	Impregn. medžio lentos	95 m ²
	veja	346 m ²

Gaisrinių skyrių atskyrimo siena REI 60



Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
VADOVAS	2M-M-716			2023-05-15
GEODEZININKAS	1GKV-1656			2023-05-15
UŽSAKOVAS	V.P.			
PARAIŠKOS NR.:	Topografinis planas – pilnas turinys			
TIIS1-20230515-033343	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25/ Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k.,			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida 0
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				
Etapas	Užsakovas: V.P. ir R.P.			2023-05-02-A-TP		Lapas Lapų
TDP						

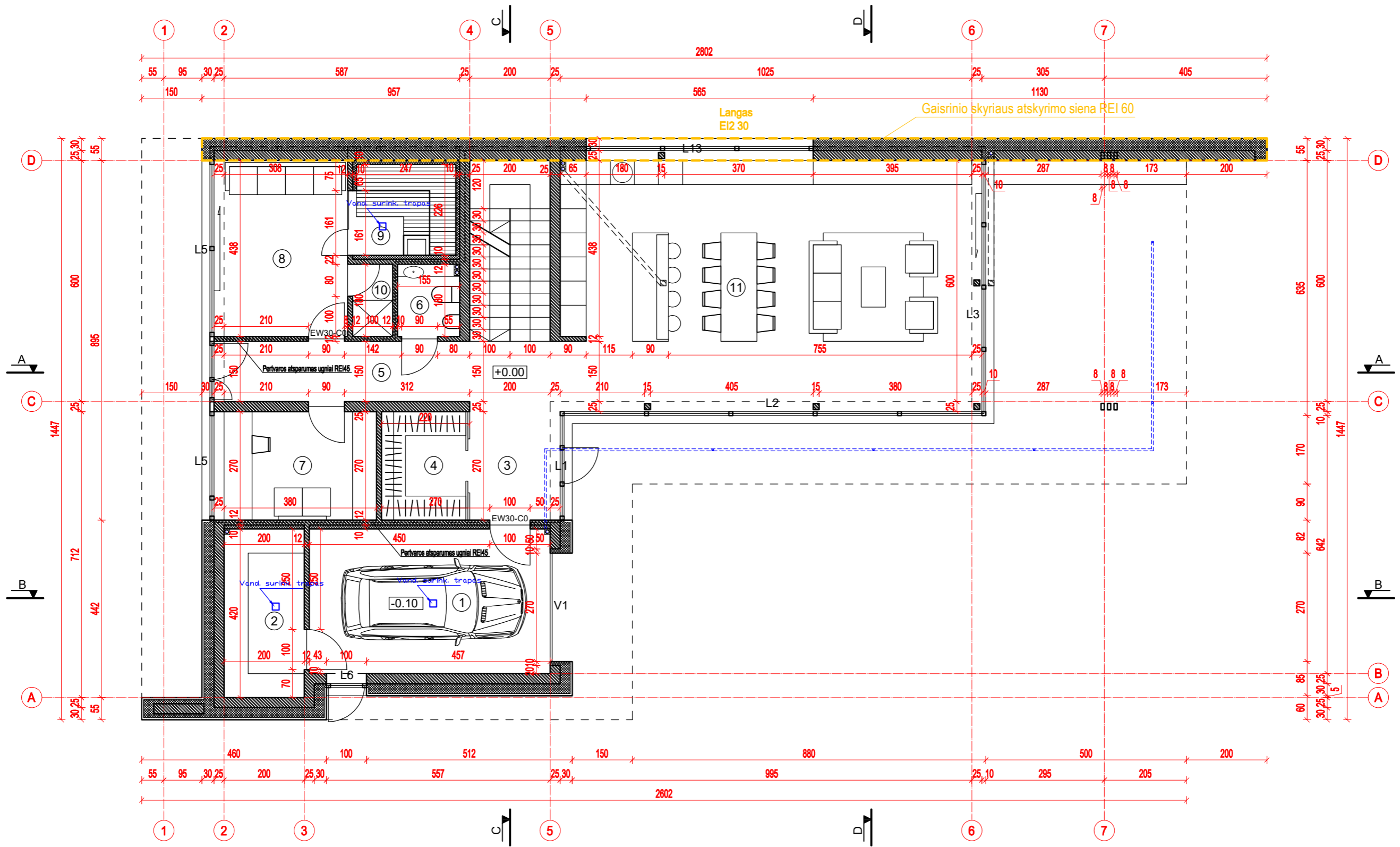


VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Laiptinė	6.60 m ²
2	Pagalbinė patalpa	25.12 m ²
3	Sandėliukas	5.04 m ²
4	Sanmazgas	4.16 m ²

Bendras rūšio plotas 40.92 m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Rūsio planas M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					



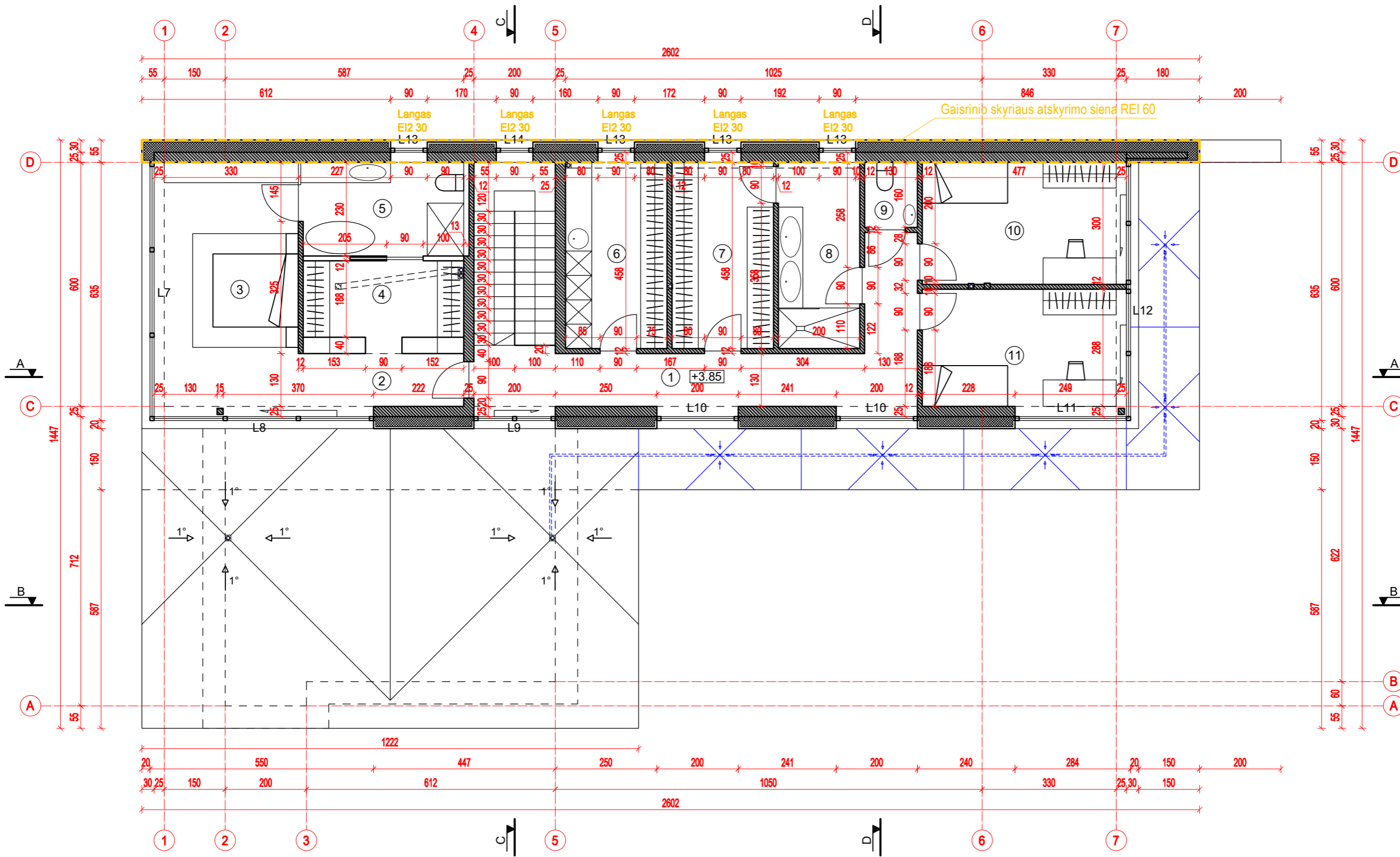
VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Garažas	21.60 m ²
2	Katilinė	8.40 m ²
3	Holas	6.60 m ²
4	Drabužinė	5.67 m ²
5	Koridorius	12.55 m ²
6	Sanmazgas	2.79 m ²
7	Darbo kambarys	10.93 m ²

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

8	Poilsio kambarys	14.58 m ²
9	Sauna	5.58 m ²
10	Dušinė	1.80 m ²
11	Virtuvė / Svetainė	65.62 m ²
Bendras I aukšto plotas		156.12 m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			0
Etapas	Užsakovas:		2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.				



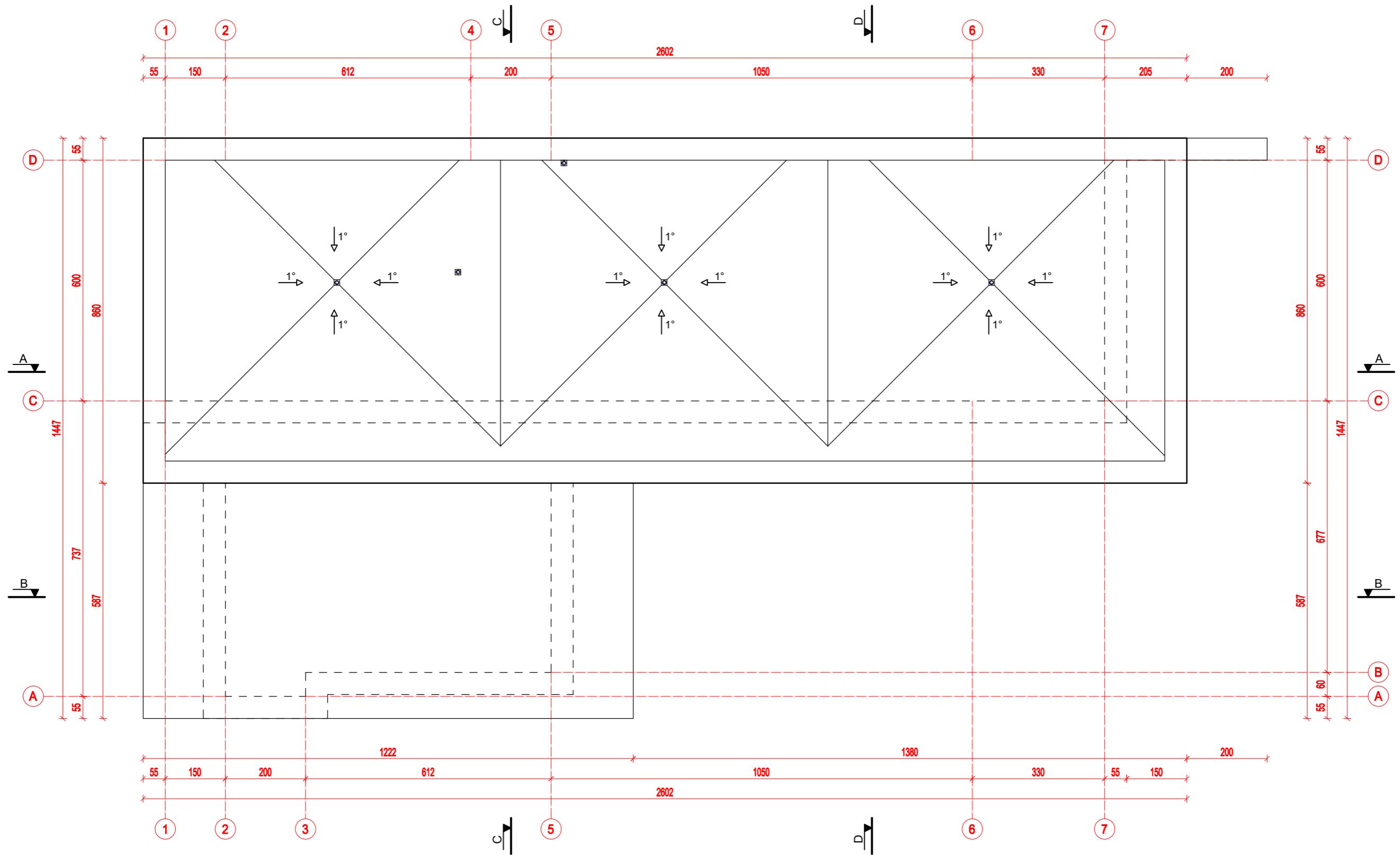
VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	19.96 m ²
2	Koridorius	5.75 m ²
3	Miegamasis	22.19 m ²
4	Drabužinė	9.00 m ²
5	Vonios kambarys	9.08 m ²
6	Skalbykla	11.45 m ²
7	Drabužinė	11.45 m ²

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

8	Vonios kambarys	9.16 m ²
9	Sanmazgas	2.08 m ²
10	Kambarys	15.06 m ²
11	Kambarys	15.14 m ²
Bendras II aukšto plotas		130.32 m²

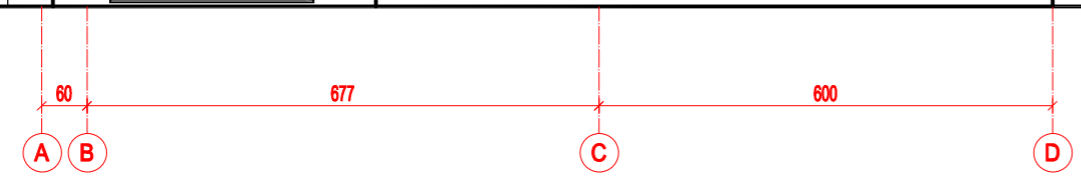
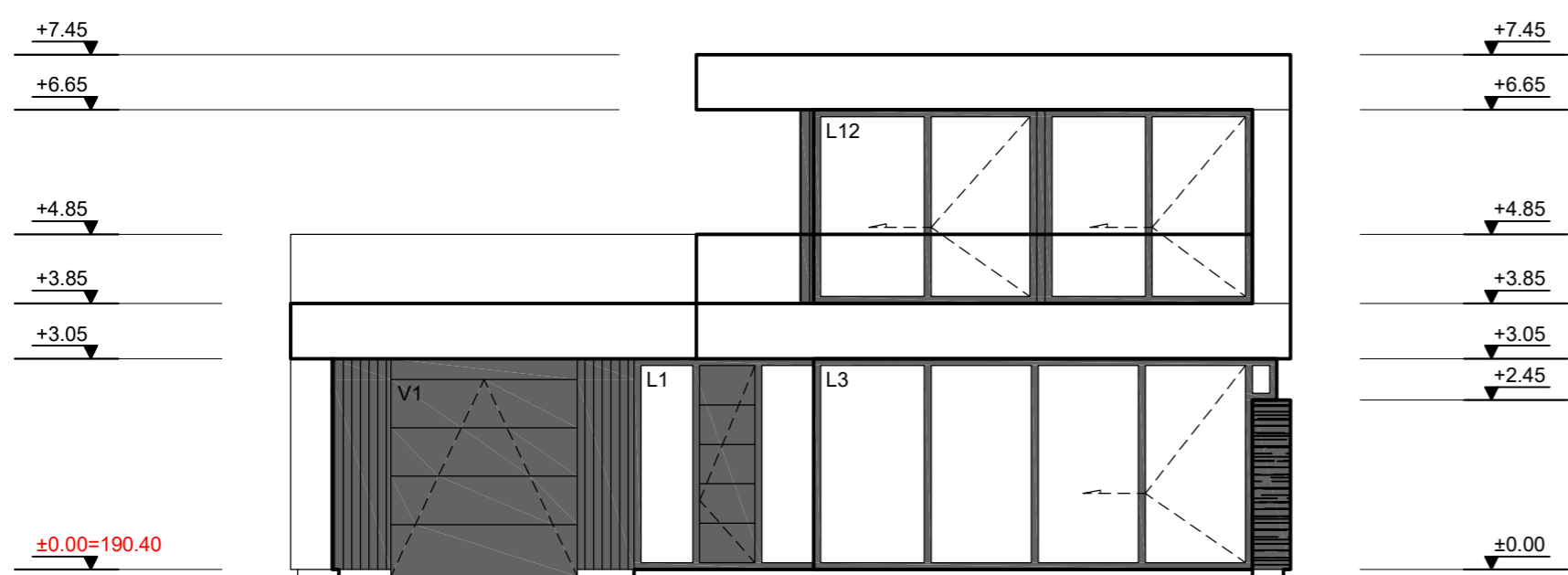
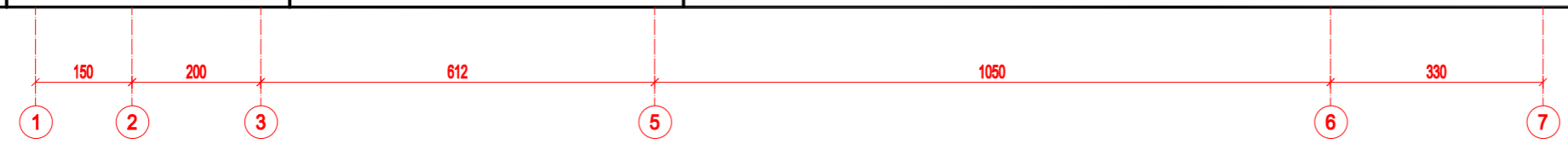
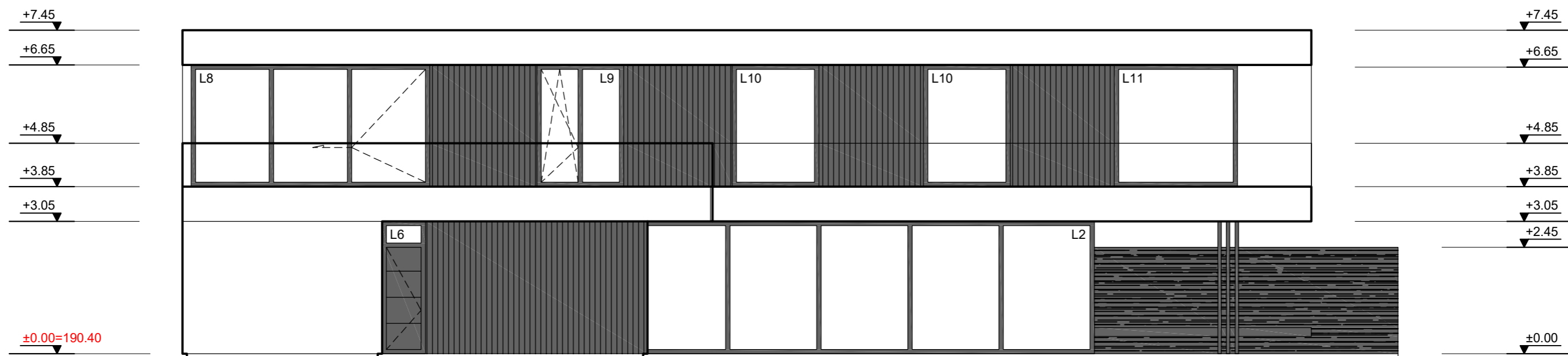
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys	Brėžinys:	Antro aukšto planas M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			0
Etapas	Užsakovas:		2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.				







PASTABOS:

Stogo danga - EPDM stogo hidroizoliacinė danga.
 Stogo lietaus nubėgimą įrengti vadovaujantis konkrečių stogo įrengėjų skaičiavimais ir rekomendacijomis,
 jeigu reikia koreguojant įlajų kiekį ir jų montavimo vietas.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu nėra prisijungimo galimybės - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida 0
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP		Lapas
PP	V.P. ir R.P.					Lapų



-  1 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)
-  2 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
-  3 - Vertikalus aliuminio lamelių pakalimas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
-  4 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-D	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					

Dažytas stiklas (šiltinimo sluoksnis už stiklo)

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Dažytas stiklas (šiltinimo sluoksnis už stiklo)

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Dažytas stiklas (šiltinimo sluoksnis už stiklo)

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Dažytas stiklas (šiltinimo sluoksnis už stiklo)

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Dažytas stiklas (šiltinimo sluoksnis už stiklo)

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoje
esantis Langas
EI2 30

+7.45

+6.65

+3.85

+3.05

+2.45

±0.00=190.40

+7.45

+6.65

+3.85

+3.05

+2.45

±0.00

+7.45

+6.65

+3.85

+3.05

+2.45

±0.00=190.40

+7.45

+6.65

+4.85

+3.85

+3.05

±0.00

7

6

5

4

2

1

D

C

B

A

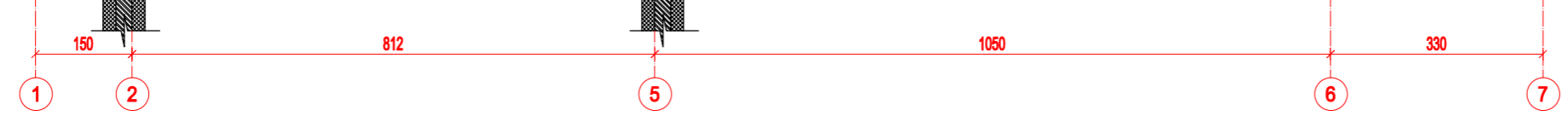
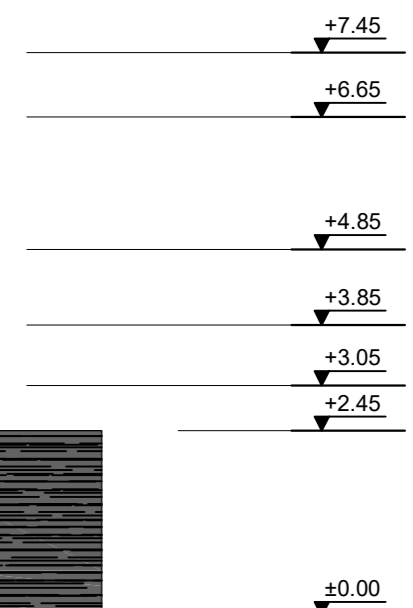
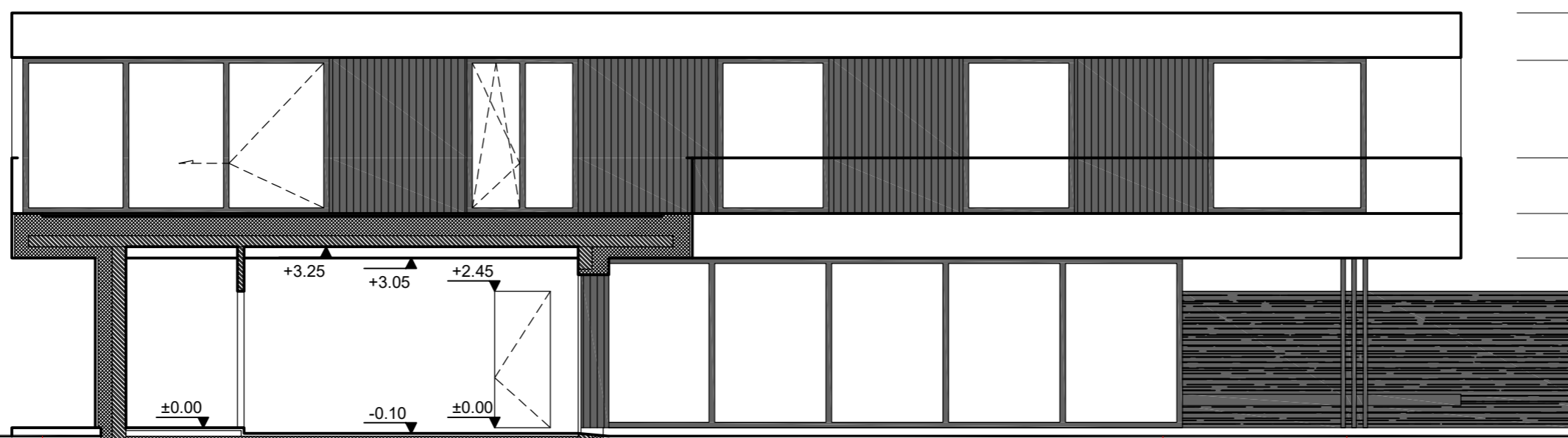
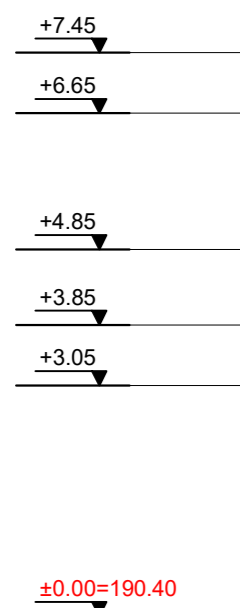
1 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)

2 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)

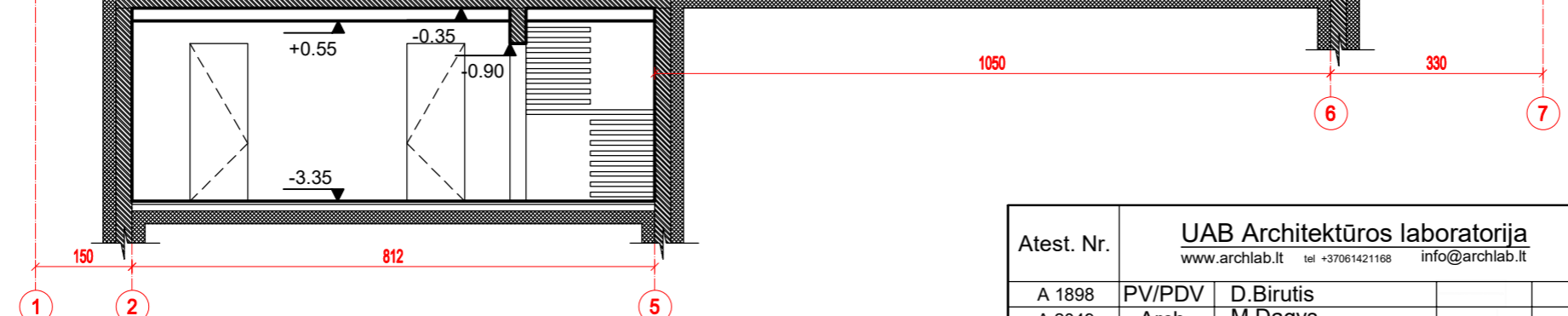
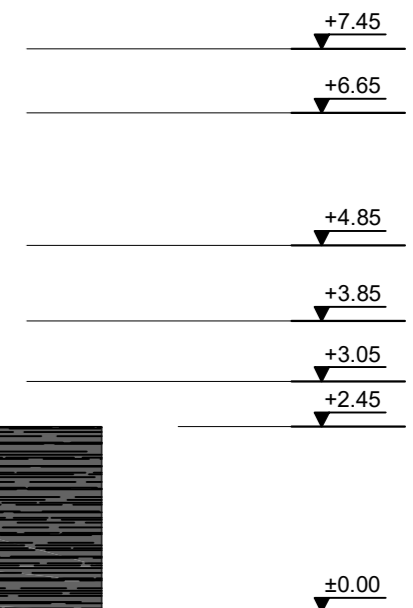
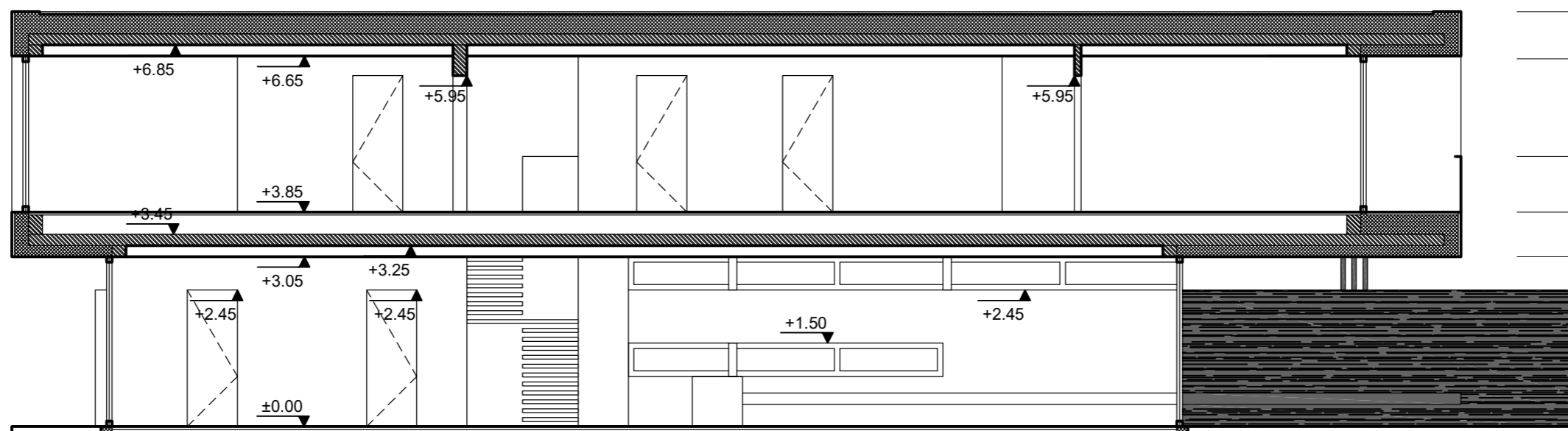
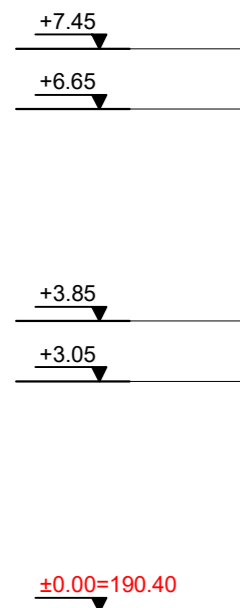
3 - Vertikalus aliuminio lamelių pakalimas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)

4 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių 7-1 ir D-A	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					

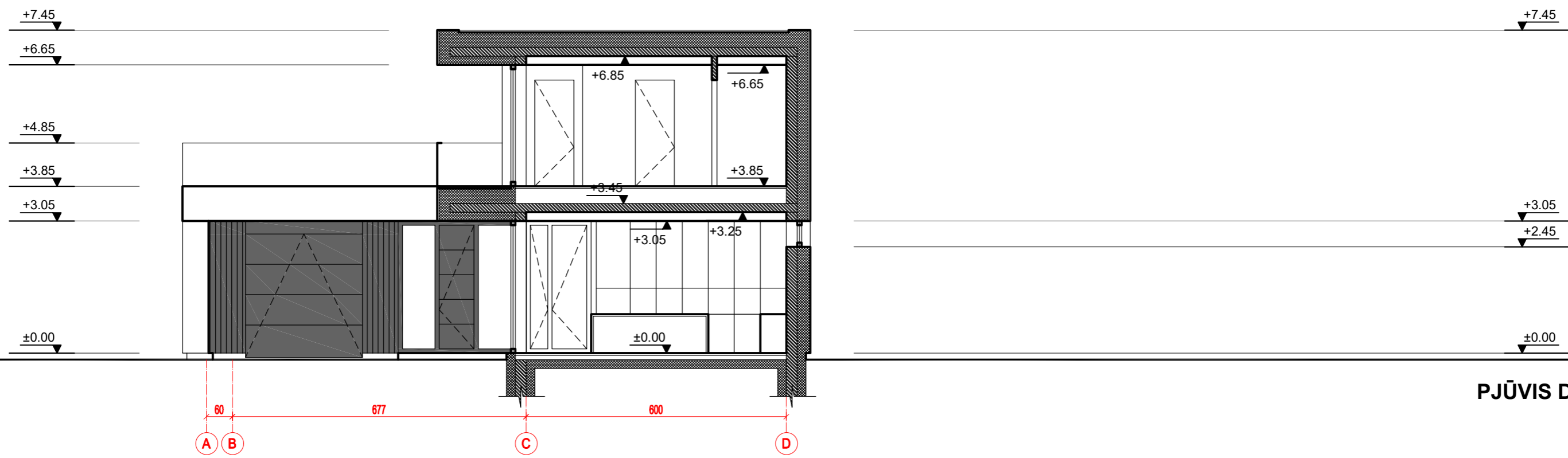


PJŪVIS B-B

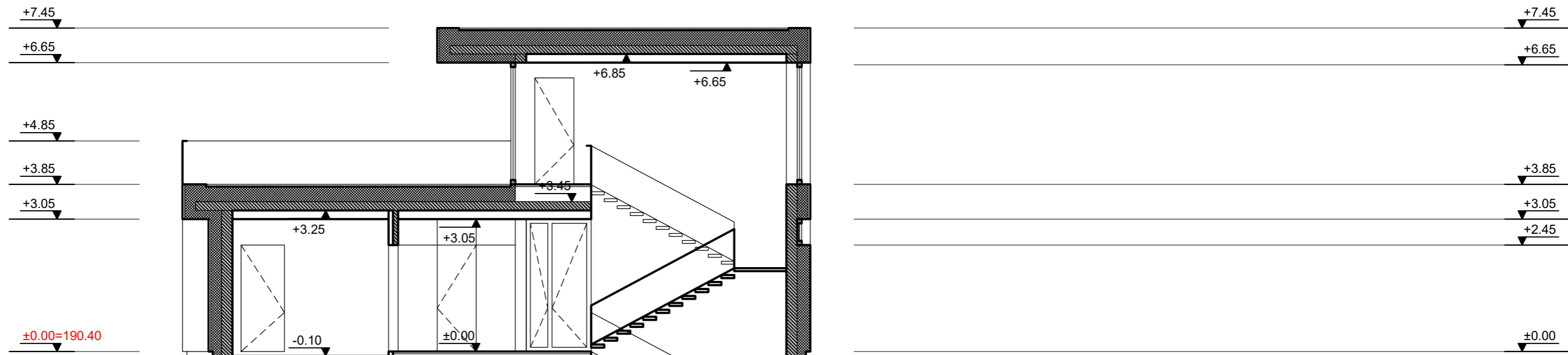


PJŪVIS A-A

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pjūviai A-A ir B-B M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					



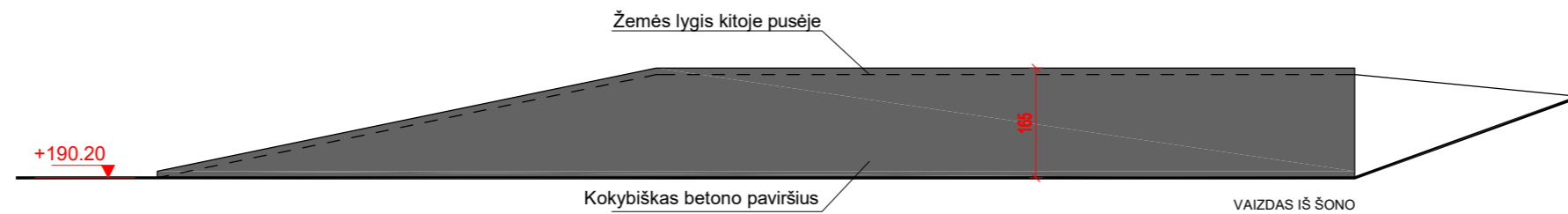
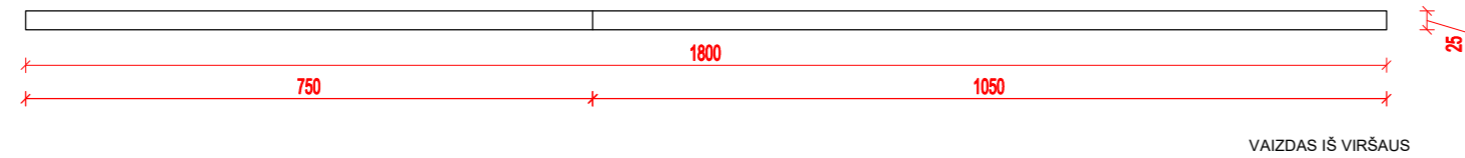
PJŪVIS D-D



PJŪVIS C-C

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pjūviai C-C ir D-D M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					

ATRAMINĖ SIENELĖ NR. 1



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Bajorų Sodų 23-ioji g. 25, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilnius, Bajorų Sodų 23-ioji g. 25 Sklypo Kad. Nr. 0101/0008:663 Vilniaus m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Atraminė sienelė M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2023-05-02-A-TP	Lapas	Lapų
PP	V.P. ir R.P.					







