

Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto stadija	Priešprojektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto Nr.	GP21-002-PP
Statytojas	UAB, Konkryta
Projektuotojas	Jelena Gavrilova Individuali veikla Nr. 1046979
PV/PDV	J.Janulevičienė atestato Nr. A1213
Architektė	J.Gavrilova atestato Nr. 000184

TVIRTINU(PRITARIU): UAB, Konkryta

Vilnius
2021

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2,
Vilniuje, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Maksimalūs rodikliai
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7189	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45,40	iki 80
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	20,99	iki 40
1.4. Užstatytas sklypo plotas	m ²	1509	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	50,90	min 30
1.6. Bendras butų skaičius	m ²	27	
1.7. Bendras butų plotas	%	3264,3	
Vieno buto plotas 120,9 m ²			
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai: daugiabučiai gyvenamieji namai	Vnt.	5	
1. Daugiabutis gyvenamasis namas A			
1. bendrasis plotas:	m ²	604,5	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	604,5	
3. Pastato tūris	m ³	2900	
4. Aukštų skaičius	vnt	3	iki 4
5. Pastato aukštis	m	11,70	iki 15
6. Butų skaičius (daugiabutyje), iš jų:	vnt	5	
6.1.1 1 kambario	vnt	-	
6.2.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt	5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato (patalpų) atsparumo ugniai klasė		II	

PROJEKTO VADOVAS Joana Janulevičienė

UŽSAKOVAS PRITARIU(TVIRTINU) UAB, Konkryta

1. Daugiabutis gyvenamasis namas B			
1. bendrasis plotas:	m ²	604,5	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	604,5	
3. Pastato tūris	m ³	2900	
4. Aukštų skaičius	vnt	3	iki 4
5. Pastato aukštis	m	11,70	iki 15
6. Butų skaičius (daugiabutyje), iš jų:	vnt	5	
6.1.1 1 kambario	vnt	-	
6.2.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt	5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato (patalpų) atsparumo ugniai klasė		II	
1. Daugiabutis gyvenamasis namas D			
1. bendrasis plotas:	m ²	967,20	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	967,20	
3. Pastato tūris	m ³	4736	
4. Aukštų skaičius	vnt	3	iki 4
5. Pastato aukštis	m	11,70	iki 15
6. Butų skaičius (daugiabutyje), iš jų:	vnt	8	
6.1.1 1 kambario	vnt	-	
6.2.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt	8	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato (patalpų) atsparumo ugniai klasė		II	

PROJEKTO VADOVAS

Joana Janulevičienė

UŽSAKOVAS

PRITARIU(TVIRTINU) UAB, Konkręta

1. Daugiabutis gyvenamasis namas C			
1. bendrasis plotas:	m ²	1088,10	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	1088,10	
3. Pastato tūris	m ³	5220	
4. Aukštų skaičius	vnt	3	iki 4
5. Pastato aukštis	m	11,70	iki 15
6. Butų skaičius (daugiabutyje), iš jų:	vnt	9	
6.1.1 1 kambario	vnt	-	
6.2.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt	9	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato (patalpų) atsparumo ugniai klasė		II	

PROJEKTO VADOVAS

Joana Janulevičienė

UŽSAKOVAS

PRITARIU(TVIRTINU) UAB, Konkręta

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2,

Vilniuje, statybos projektas.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Tautvilo g. 2, Vilnius

Statinio paskirtis: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis: Nauja statyba.

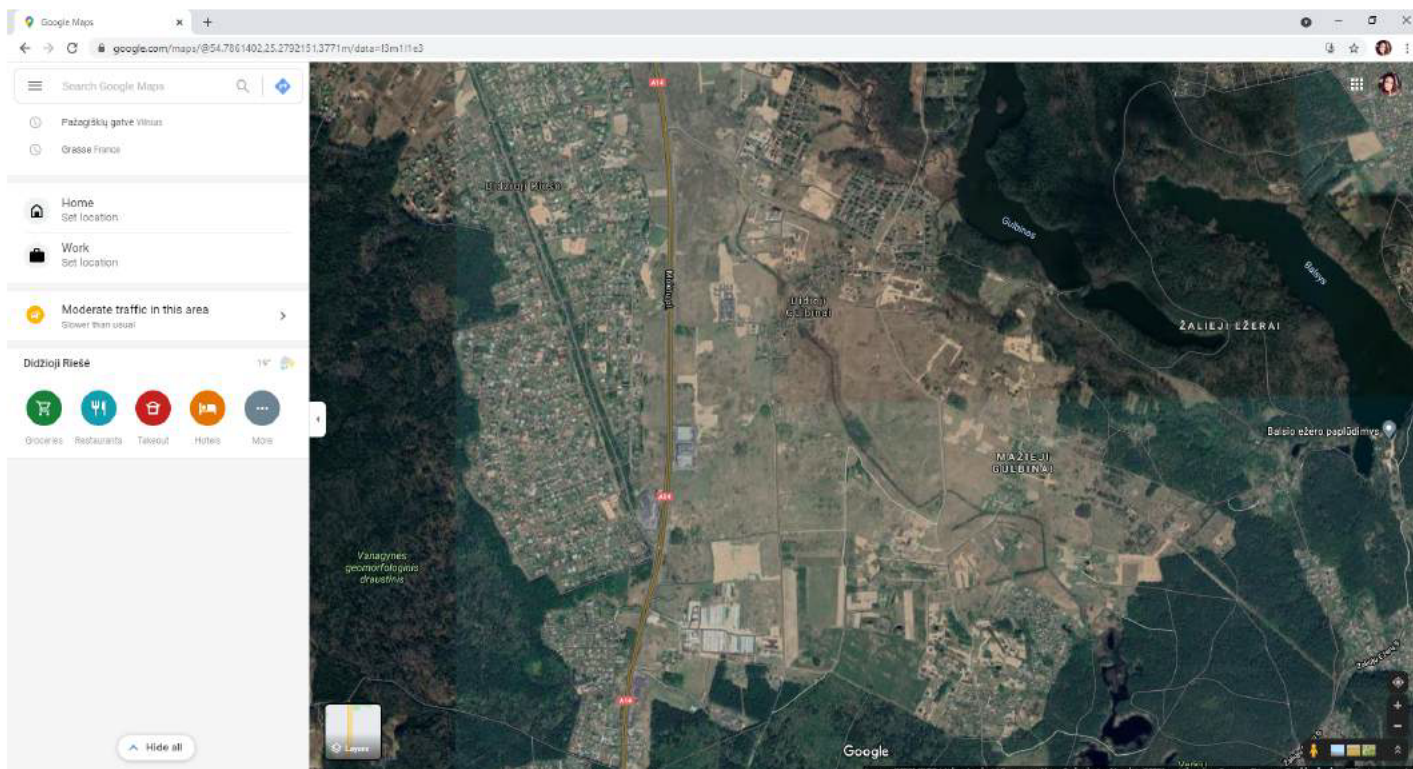
Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

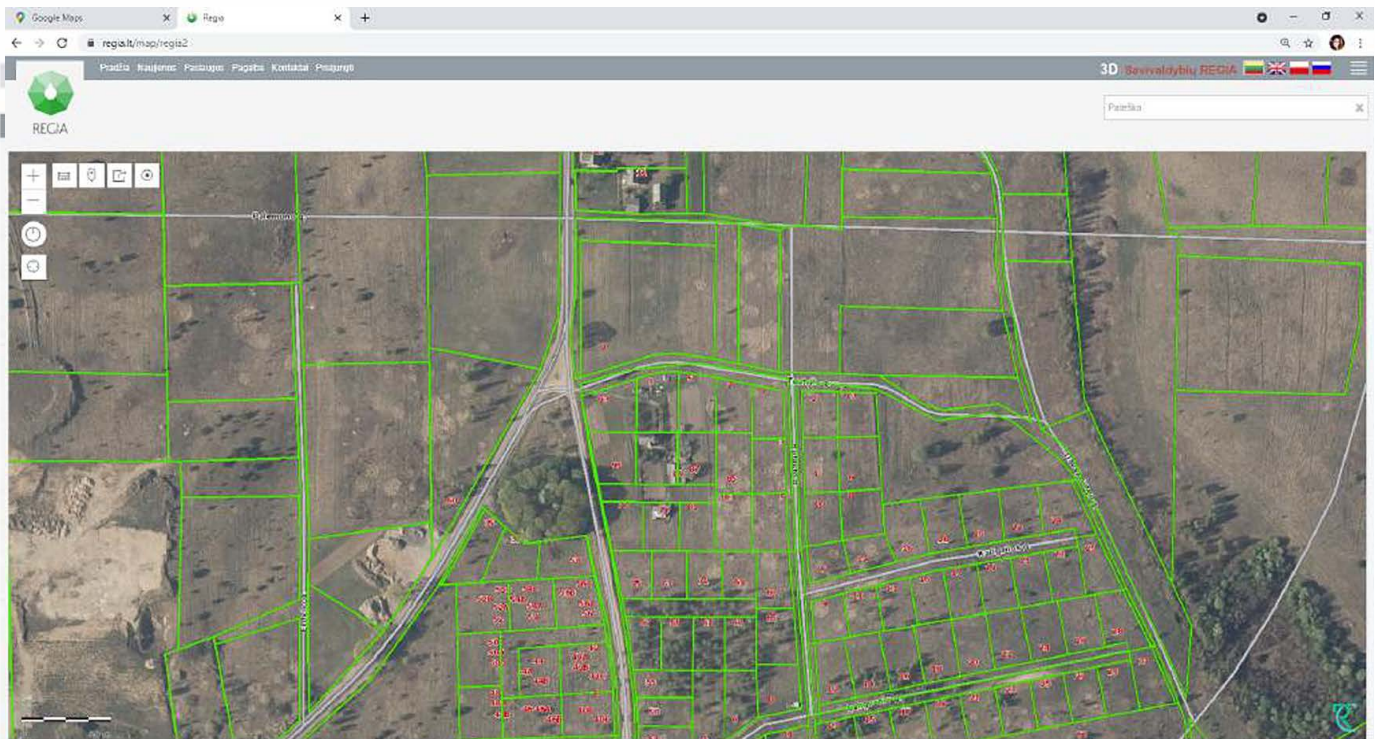
Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB, Konkryta

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Vilniaus šiaurinėje dalyje važiuojant iš miesto centro Geležinio Vilko gatve, kuri pereina į Molėtų plentą.





Ivaziavimai į sklypą projektuojami iš sklypo kairės pusės. Įvažiavimai pakeliami į aukštesnį lygį, kad būtų galimybė sujungti su būsimuoju pėsčiųjų šaligatviu ir būtų aiškus pirmumas pėstiesiems, kurie. Sklype esamų pastatų nėra. Sklypas nėra apželdintas, sufonnuotas plikame lauke. I sklypo teritoriją nepapuola jokių medžių. Tik už sklypo ribos, sklypui iš kairės pusės auga du medžiai, kurie užstatymui nemaišo.

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas randasi Vilniaus mieste, Didžiųjų gulbinų kaime. Kol kas yra labai daug neužstatyto ploto, tačiau matosi, kaip fonnuojami sklypai ir rengiami detalieji planai, vienuočių, dvibučių ir daugiabučių užstatymui. Sklypas Vilniaus miesto šiaurinėje pusėje, visai netoli moletų plentas sklypas iš kairės pusės.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Nagrinėjamame žemės sklype projektuojami 4 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendrasis plotas siekia 3264,3 m² (kiekvienas butas po 120,9 m²). Sklypo plotas - 7189 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis - 20,99 %, užstatomos teritorijos intensyvumas - 45,40 %. Projektas rengiamas remiantis šiam sklypui paruoštu detaliuoju planu. "Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime, Verkių seniunijoje, detalusis planas. "





Sklype projektuojami 4 daugiabučių blokai. 2 blokai po 5 butus, vienas blokas 9 butai dar vienas blokas 8 butai. Sklypo plane jie pažymėti raidėmis A,B,C,D. Taip pat būtina paminėti, kad šiuo metu vystomas 1 etapas, dalis sklypo bus užstatoma antru etapu, tokiais pat daugiabučiais, tas pabrėžiama ir sklypo plane. Automobilių ir dviračių vietos projektuojamos sklypo ribose, visos vietos projektuojamos antžemines, atskirtos nuo pėsčiųjų jungčių medžiais ir/ar krūmais bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kiekvienam, butui priklauso viena parkingo vieta, vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Dviračių kiekis užtikrintas pagal 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu" ir skatinant judejimą, mieste alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams.

Automobilių aikštelėje, taip pat numatomos vietos elektromobiliams krauti. Vietos žmonėms su poreikiais projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Pilnai užtikrinta insoliacija, higiena, priešgaisriniai reikalavimai. Daugiabučiai projektujami su insoliacija užtikrinančiu atsūmų tarp pusavyje. Kiekvienam butui užkrintas saulės patekinimas pagal visus galiojančius reglamentus. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės projektuojamos prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo mašinos nereiktų važiuoti giliai į sklypą ir kelti nepageidaujamą triukšmą būsimiems gyventojams. Konteineriai pusiau požeminiai. Gaisrinė mašina netrukdomai turi galimybę įvažiuoti į sklypą ir išvažiuoti pro atskirą išvažiavą, taip pat užtikrintas 6x10 m stovėjimas gesinimo metu.

Sklype numatomos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdvės: vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Visos šios kiemo erdvės nesunkiai pasiekiamos pėsčiųjų takais 1,5 m, išklotais trinkelėmis. Sklypo kiemo erdvė papildyta planuojant apželdintą vietinį želdyną. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Visos bendro naudojimo kiemo erdvės atskiriamos žemaūgiais krūmais tokiais kaip kadagai, hortenzijos. Taip pat sklypas perimetru apjuosiamas tais pačiais anksčiau minėtais krūmais bei papildomai dar sodinamais žemaūgiais medžiais (klevai), taip formuojamos uždaros, jaukios erdvės, nes tiek sklypo kairėje ir sklypo viršuje, pagal detalų planą numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. Sklypo apačioje praeina Tautvilo g. Kietų dangų skaičius sklype maksimaliai minimalus, tam kad sukurti darnią, žalią ekologišką aplinką, kur nėra kietų dangų sodinama žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir jau anksčiau mynėti žemaūgiai krūmai ir medžiai.

Naudojami medžiai ir krūmai apželdinimui:

ŽYM.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	5
	LUBINAI (LUPINUS) – ankštinių (Fabaceae) šeimos augalai.		Šaknys su gumbelinėmis bakterijomis, kurios fiksuoja laisvą atmosferos azotą. Gausialapis lubinas (Lupinus polyphylus Lindl.) Užauga iki 100–120 cm aukščio. Lapai pirštiški, su 13–15 lapelių. Žiedai mėlyni, violetiniai arba rožiniai, sukrauti ilgose kekėse, mažda
	DEKORATYVINIAI CESHNAKAI		sodinami arba rudenį, nuo rugsėjo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai, – balandį. Ceshnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustipėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.



KALNINĖ PUŠIS
ZEMAUGĖ



kompaktiška siaurai
konusiška forma, laja
tamsiai žalia, ūgliai
trumpi, šakos auga
vertikaliai. Salciui
atspari veislė, nereikli
dirvožemiui. Tinka
alpinarijumams,
mažiems sklypams.
Graziai žiūrisi
spygliuočių
kompozicijose..

Puošnus
besidriekiantis krūmas,
sodrios žalios spalvos
spygliai. Per 10 metų
užauga iki 1 metro
pločio.

Pritaikymas:
alpinarijumams, šlaitams,
grupėmis ir pavieniui,
Kapu apželdinimui,
privaciuose ir viešuose
zeldynuose, kaip
akcentinis ar foninis
augalas.

Reiklumas: saulėta,
dalinis pavėsi,
dirvožemiui nereiklus
tačiau reikėtų vengti
slapių vietų, zona 5-8.



KADAGYS



Žiedai atrodo, kaip
žvakės, tvirti, laikosi
vertikaliai. Šakos
raudonos spalvos.
Rudenį lapai raudoni,
oranžiniai. Žydi liepos
- rugsėjo mėnesiais.
Atspari salciui.
Sodinama po vieną ar
grupėmis.



HORTENZIJUA
KRŪMAS



Šermukšnis
miltingasis
'MAGNIFIKA'



Tai lėtai augantis
lapuočių medis, kuris
gali siekti iki 6 – 10 m
aukščio ir 2 – 4 m
pločio. Lapai elipsės
formos, iki 15 cm ilgio,
tamsiai žalios spalvos
viršutinėje pusėje ir
pilkšvai žalios –
apatinėje pusėje.
Rudenį nusispalvina
gelsvais ir oranžiniais
atspalviais. Gegužės
mėnesį žydi balkšvais
kremniais žiedais, o
rugsėjo mėnesį
subrandina raudonos
spalvos, iki 2 cm
skersmens apvalias
uogas, kurios išsilaiko
ilgai ant plikų augalo
šakų. Klestės saulėtoje
ar dalinai pavėsingoje
vietoje, priemolio,
priesmėlio, vidutiniškai
drėgnoje, bet gerai
sausinamoje dirvoje.
Atsparus salciui, iki –
28,8 °C. Toleruoja
sausrą ir oro taršą.

Rekomenduojamas
miesto gatvių,
prospektų ar namų
sodų apželdinimui.



PLAŠTAKIŠKASIS
KLEVAS
'ATROPURPUREUM'
(ACER PALMATUM
'ATROPURPUREUM')



Lėtai augantis medis.
Liemuo paprastai
trumpas, iki 0,5 metro
skersmens. Laja
suploto rutulio formos,
neaukštai pakilusi.
Lapai su giliomis
sritulijomis, – 1
skiaučiu, azūriški,
raudonai purpuriniai,
rudenį gelsvai rudi.
Mėgsta šviesias vietas,
bet pakencia ir
unksme. Atsparus
salciui. Auginamas
miestų gatvėse,
aikštėse, parkų
zeldynuose, sodybose
eilėmis ar pavieniui.



Mėlyna eglė,
Kolorado
mėlyna eglės -
Picea pungens
glauca



Mėlyna eglė dar
vadinama Kolorado
mėlyna eglė, yra lėtai
augantis spygliuočių
medis, augantis iki 150
centimetrų aukščio.
Labiausiai būdingi
bruožai yra reguliariai
formuotos karūnelės ir
aštrios mėlsvai žališos
adatos, augancios 2–3
cm ilgio. Vienas ypač
dekoratyvinis „Blue
Spruce“ aspektas yra
šviesiai rudi kūgiai,
kuri gali augti iki 12
cm ilgio. Medis
dažniausiai auginamas
grupėse ir vazonuose.

Daugiabučių vidaus išplanavimo principai: tambūras, virtuvė/svetainė/valgomasis, laiptinė į antrą aukštą, o po laiptine wc. Antrame aukšte numatomi 3 kambariai ir vonios kambarys. Trečias aukštas didelė poilsio patalpa.

Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.

Pastatų vieta sklype pagrįsta naudojimosi tvarkos pasiskirstymu. Kompleksiškai išnagrinėtos sklypo užstatymo galimybės bei įvertintos užstatymo linijos ties kvartalo gatvėmis.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu yra kontekstualūs aplinkai, nes planuojami modernūs daugiabučiai neturintys įkyrių ar ryškių spalvų. Naudojamos achromatinės spalvos. Atsižvelgta ir reaguota į planuojamą aplinkinį užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį, tuo kad aplinkiniams sklypams suformuoti detalieji planai būtent vienbučiam, dvibučiam ar daugiabučiams namams, kurių aukštų skaičius neviršija 4.

Fasadai šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Fasadų apdailai parinktos medžiagos : pilkas, baltas ir tamsiai pilkas tinkas ir pilkos klinkerinės plytelės fasadui.

Artimiausia ūgdymo įstaiga Riešės gimnazija yra Riešės gyvenvietėje Vilniau rajone, kitoje pusėje Molėtų plento už 5,58km. Kol kas aplink sklypą praeina tik žvyrkeliai todėl, būtų labai tikslinga ir poreikis labai didelis vystyti infrastruktūrą (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų), Ypač dviračių takus, taip kaip sklypui po dešine Verkių regioninis parkas, bei tokie ežerai kaip Balsys, Gulbinas, prie kurių tausojant gamtą būtų naudinga padaryt susisiekimą ne tiek mašina keik dviračiais.

STATINIO LAIKANČIŪJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO

MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. Išorės ir vidaus laikančiosios Sienos – blokelių mūras.

Stogas – šlaitinis, medinis.

PROJEKTUO JAMŲ INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS TINKLŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijom

Statinio projekto vadovė

Joana Jamulevičienė, atestato Nr. A1213 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 7,5 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00084301), patvirtintu 2020 m. sausio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-107/20.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafiniame dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		prieigas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta – kompleksiskai nagrinėti sklypo užstatymo galimybes bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualūs aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą arba planuojamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Pastatų fasadai privalo būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-163/21(2.15.2.59E-VMA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Sklypo kiemo erdvę papildyti planuojant apželdintą vietinį želdyną</p>

– poilsio zoną.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.

Projektuojamam užstatymui ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės numatyti želdinių tarpus bei numatyti pralaidžias dangas.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).

Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.

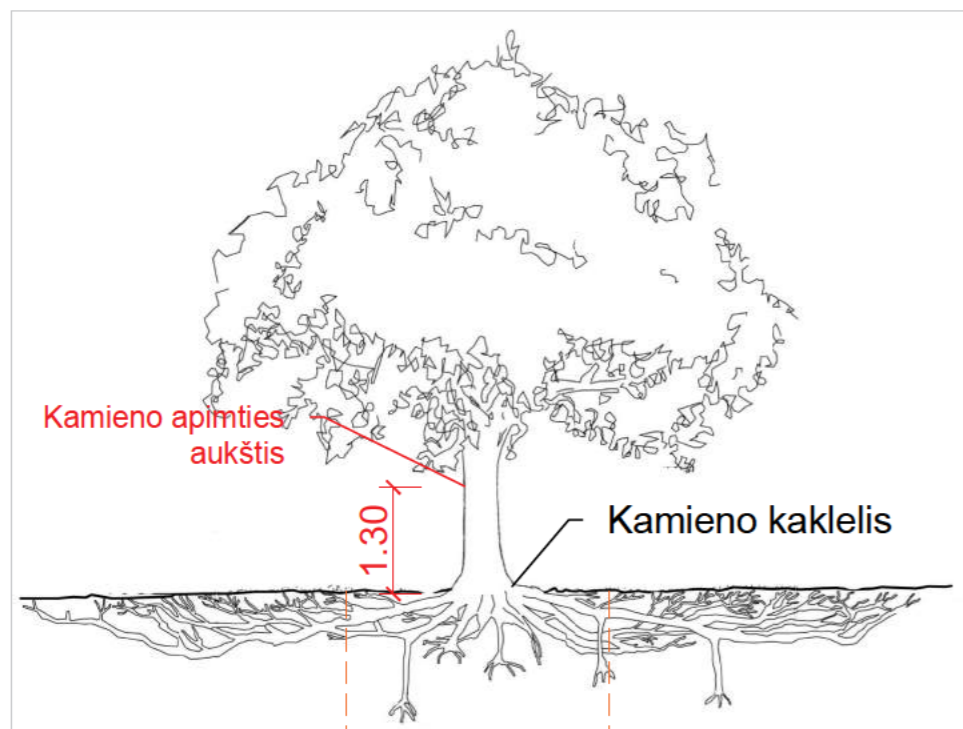
Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą sklypo ribose.</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00084301), sprendiniams. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomas socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai.</p> <p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Pateikti viziją, kaip turėtų būti tvarkoma teritorija už sklypo ribų iki artimiausių infrastruktūrinių jungčių jeigu šių sprendinių nėra. Jei sprendiniai yra, pagrįsti, sklypo plano ir šių sprendinių integralumą. Pateikti tai iliustruojančias schemas, pjūvius, kitą grafinę medžiagą. Prie gatvių numatyti medžių alėjas su krūmų pomedžiu.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis








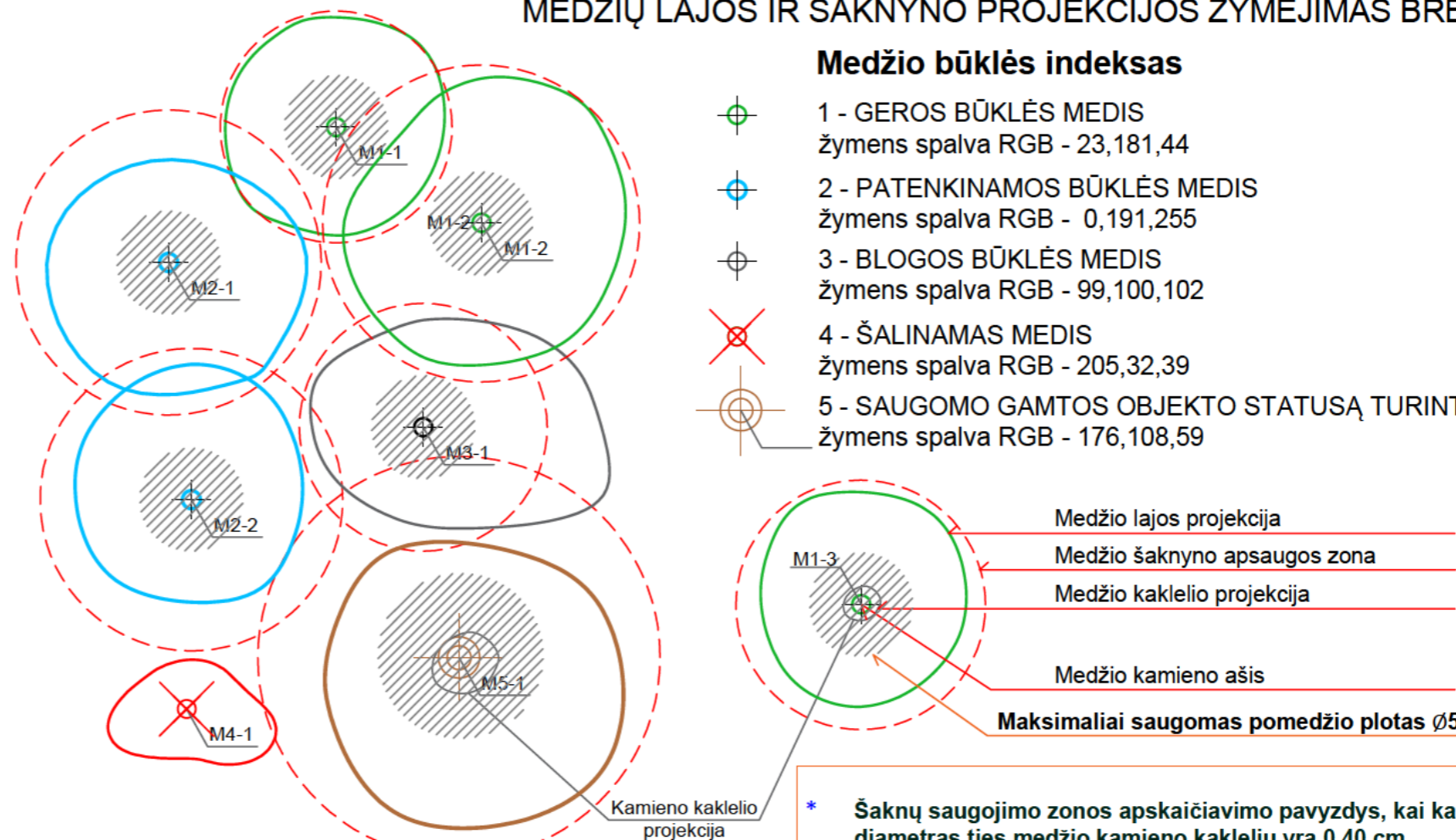
Lajos projekcija

Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpildymo, šaknų suspaudimo darbų

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Medžio lajos projekcija

Medžio šaknyno apsaugos zona

Medžio kaklelio projekcija

Medžio kamieno ašis

Maksimaliai saugomas pomedžio plotas $\varnothing 5$

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm

Šaknų saugojimo zonos diameteras $0.40\text{m} \times 12 = 4,8\text{m}$

Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15.08\text{m}^2$

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
- iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvai arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m^2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TAUTVILO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-19 Nr. A659-448/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 13:10:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 13:10:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-19 15:16:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-19 15:16:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-10-07 Nr. E348-734/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-11-10 Nr. 21/1985

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) ██████████

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 7,5 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis įjungti į Dvariškių gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1876 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

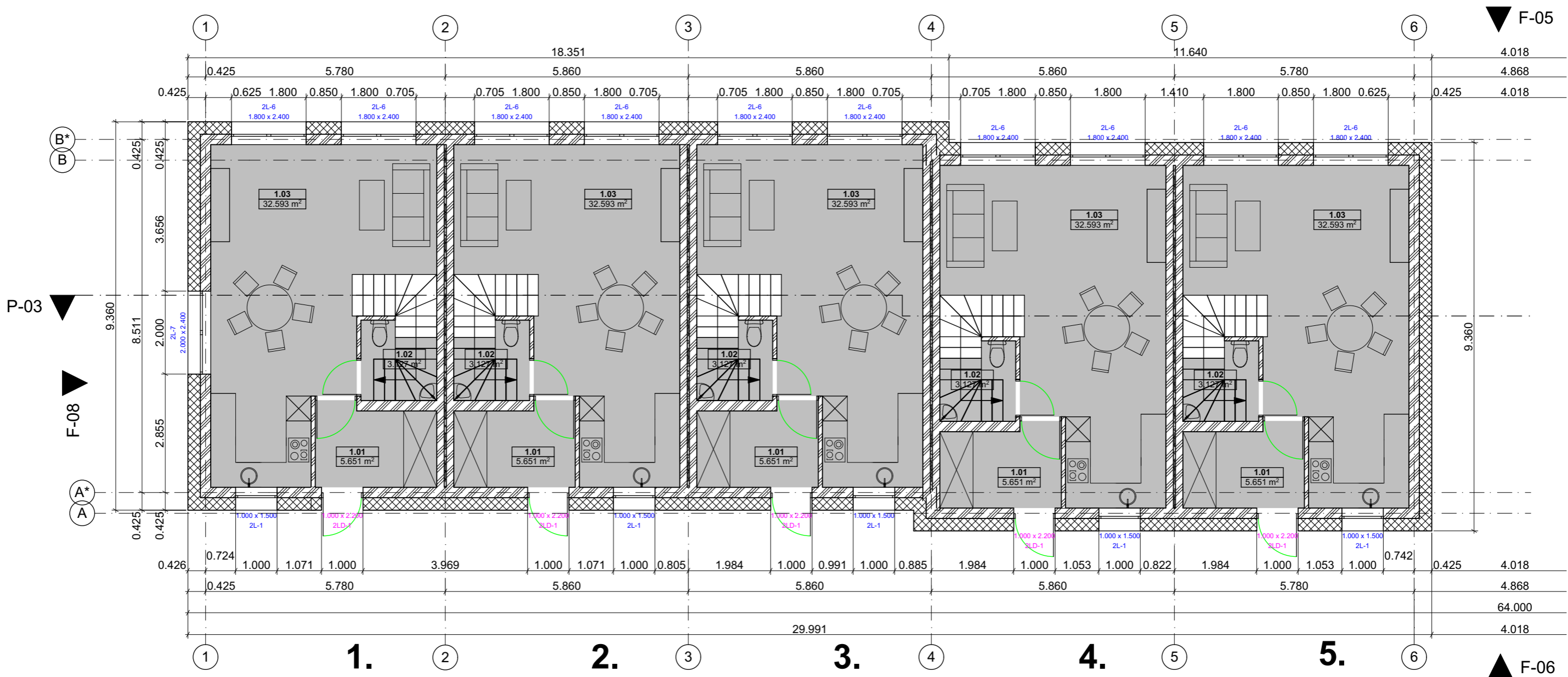
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

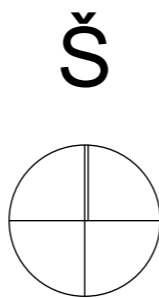
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A51-112351/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 18:08:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-11 18:08:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 10:19:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 10:19:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



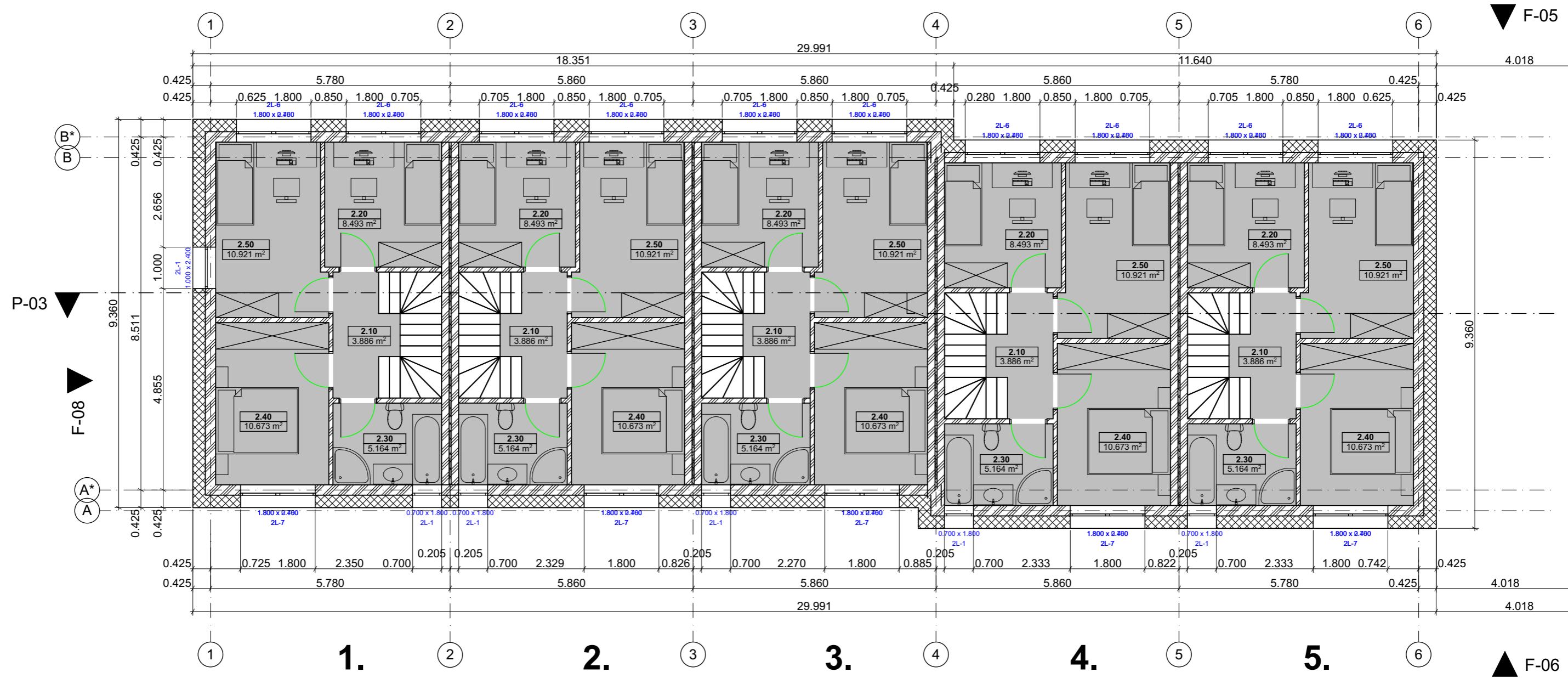
Butas 1,2,3,4,5 pirmų aukštų patalpų plotai

	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²
	Tambūras	1.01	5.65
	Virtuve/svetainė/ valgomasis	1.03	32.59
	wc	1.02	3.13
			41.37 m²

Bendras daugiabučio A namo plotas: 604,5 m²
 Bendras daugiabučio A pirmo aukšto plotas: 206,85 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



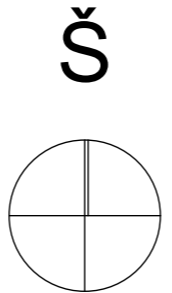
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	A daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					GP21-002-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 01	



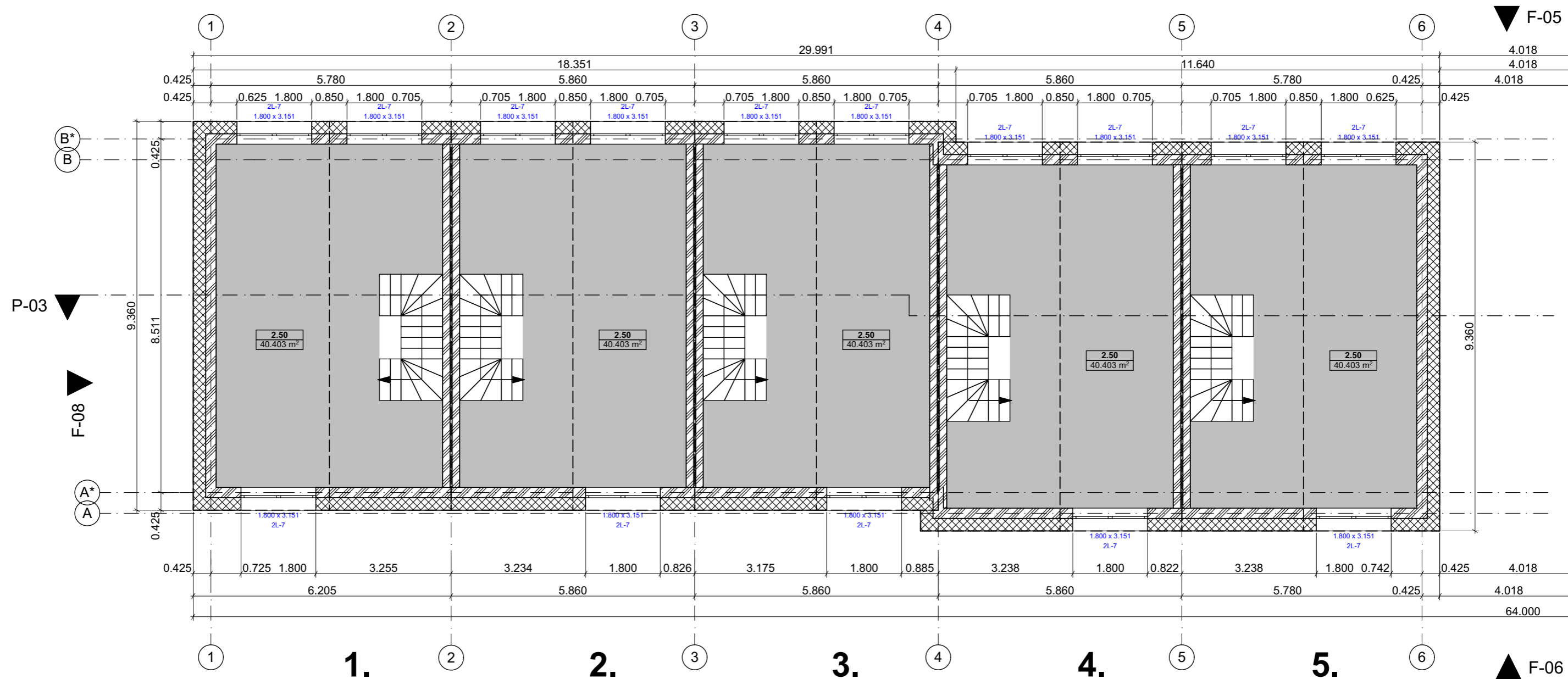
Butas 1,2,3,4,5 antrų aukštų patalpų plotai

	Kambarys 1	2.40	10.67
	Kambarys 2	2.50	10.92
	Kambarys 3	2.20	8.49
	Koridorius	2.10	3.89
	Vonios kambarys	2.30	5.16
			39.13 m ²

Bendras daugiabučio A namo plotas: 604,5 m²
 Bendras daugiabučio A antro aukšto plotas: 195,65 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



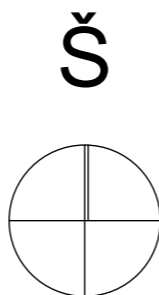
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	A daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					GP21-002-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 02	



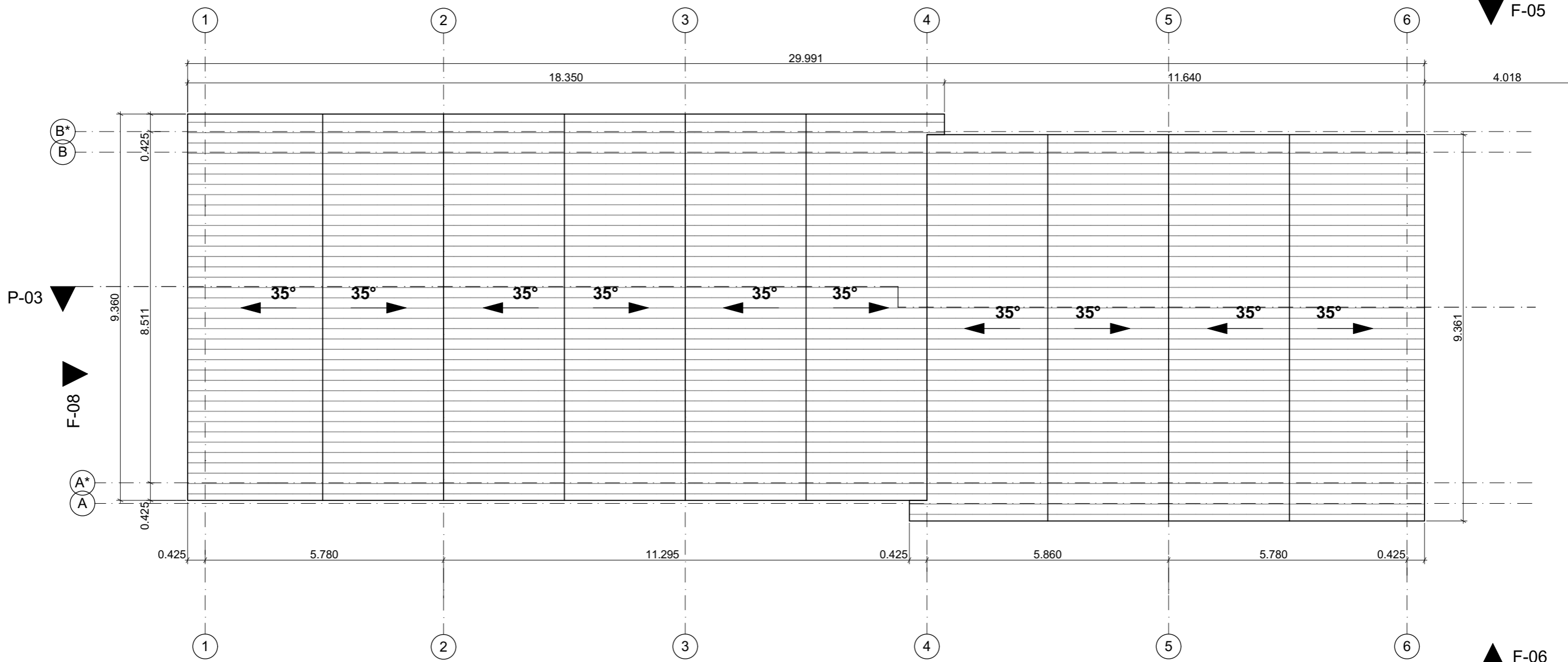
Butas 1,2,3,4,5 trečių aukštų patalpų plotai

	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Kambarys poilsiui	3.10	40.40
			40.40 m ²

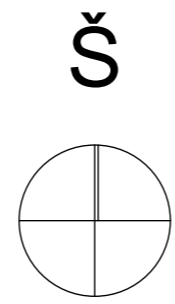
Bendras daugiabučio A namo plotas: 604,5 m²
 Bendras daugiabučio A antro aukšto plotas: 195,65 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



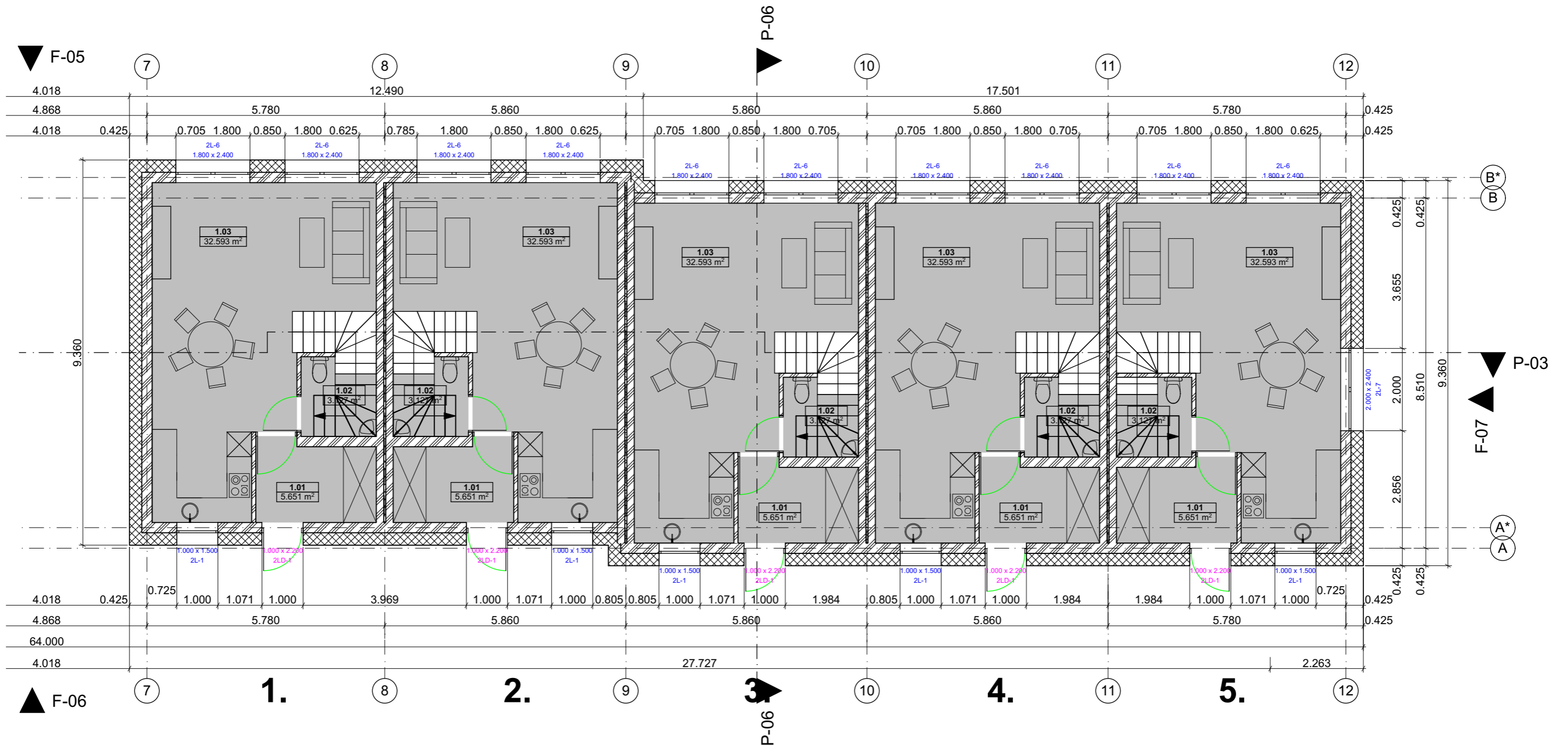
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	A daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 03		



Stogo danga skarda.



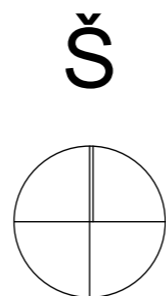
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	A daugiabučio stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 04		



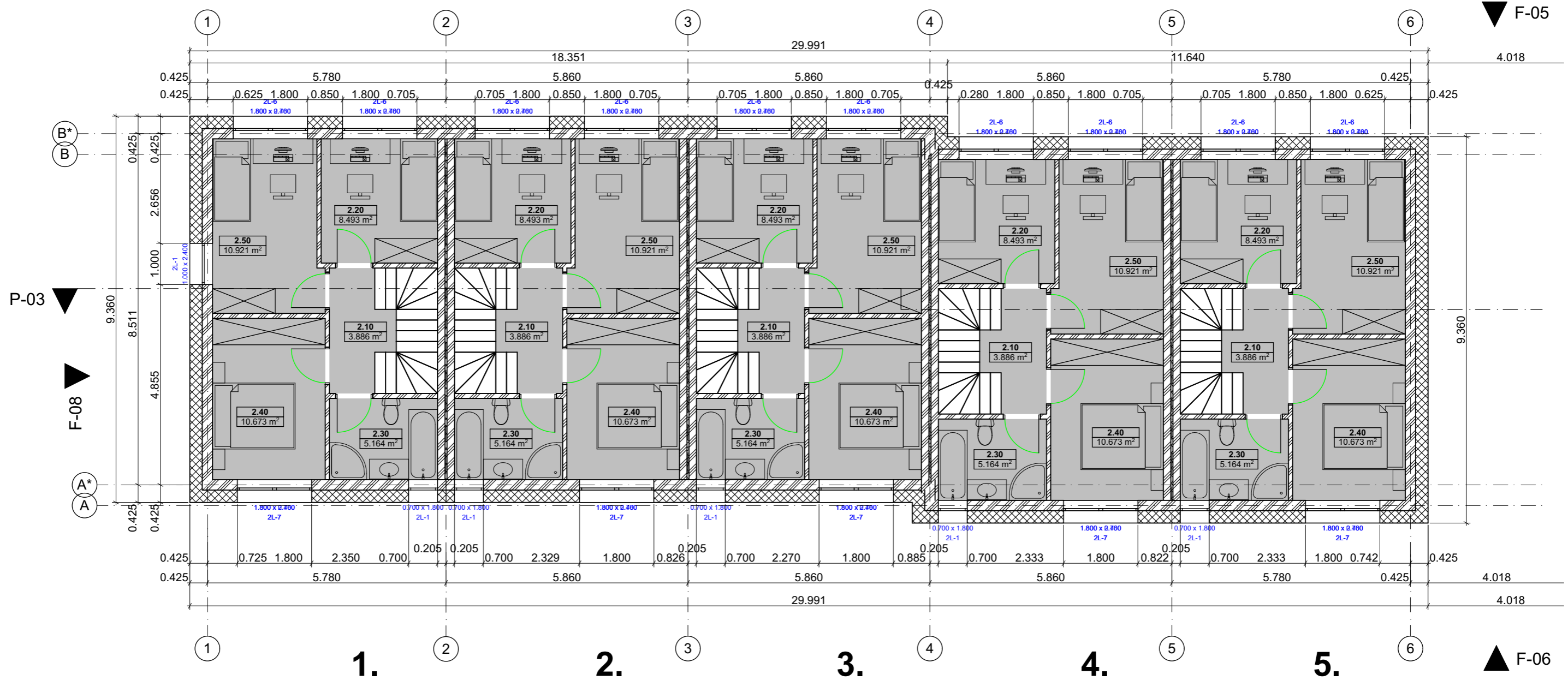
Butas 1,2,3,4,5 pirmų aukštų patalpų plotai

	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Tambūras	1.01	5.65
	Virtuvė/svetainė/ valgomasis	1.03	32.59
	WC	1.02	3.13
			41.37 m ²

Bendras daugiabučio B namo plotas: 604,5 m²
 Bendras daugiabučio B pirmo aukšto plotas: 206,85 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	B daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					GP21-002-PP	
					Nr. skylyje	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 05	



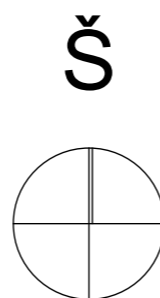
Butas 1,2,3,4,5 antrų aukštų patalpų plotai

Kambarys 1	2.40	10.67
Kambarys 2	2.50	10.92
Kambarys 3	2.20	8.49
Koridorius	2.10	3.89
Vonios kambarys	2.30	5.16
		39.13 m ²

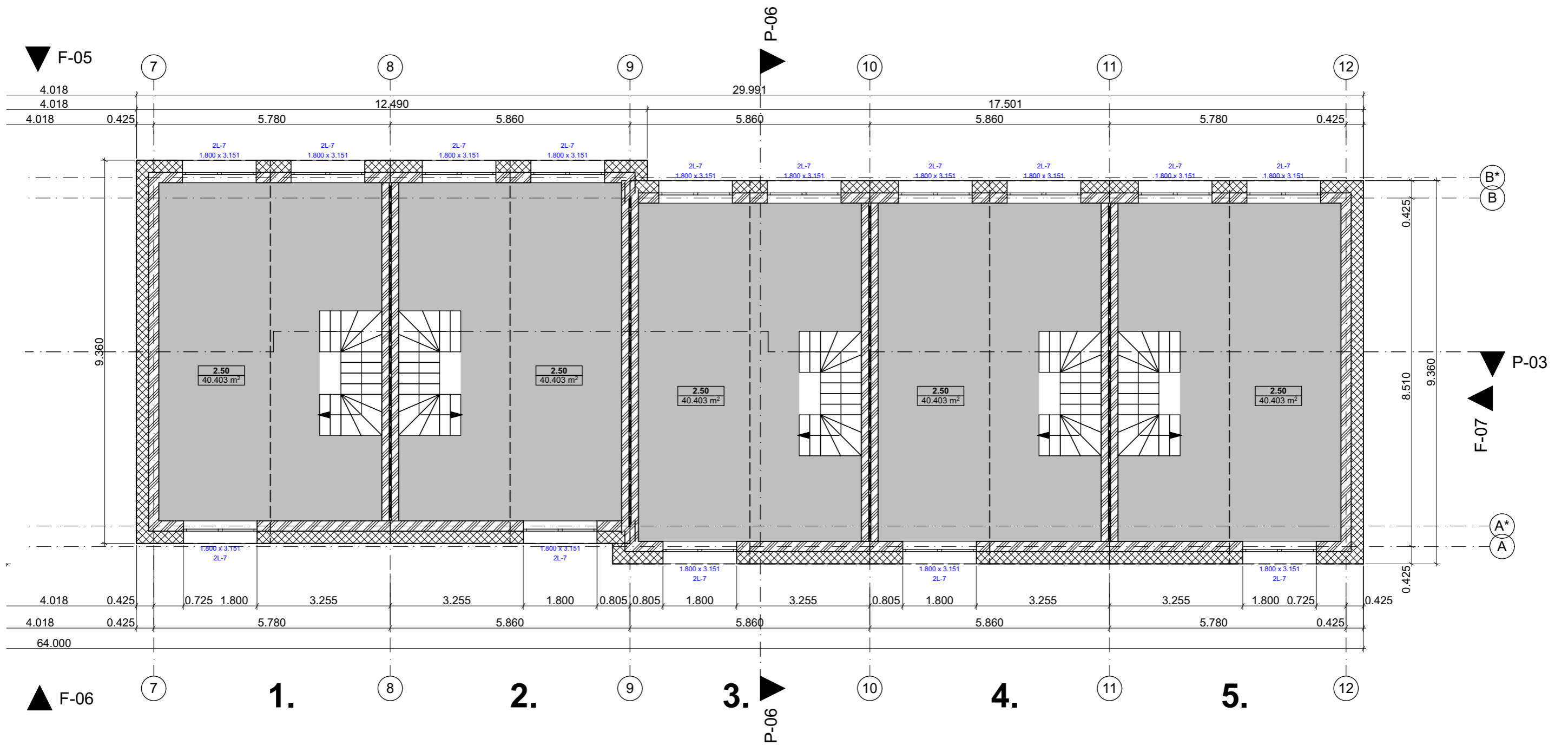
Bendras daugiabučio B namo plotas: 604,5 m²

Bendras daugiabučio B antro aukšto plotas: 195,65 m²

Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	B daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					GP21-002-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 06	

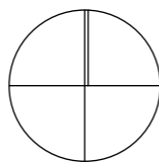


Butas 1,2,3,4,5 trečių aukštų patalpų plotai

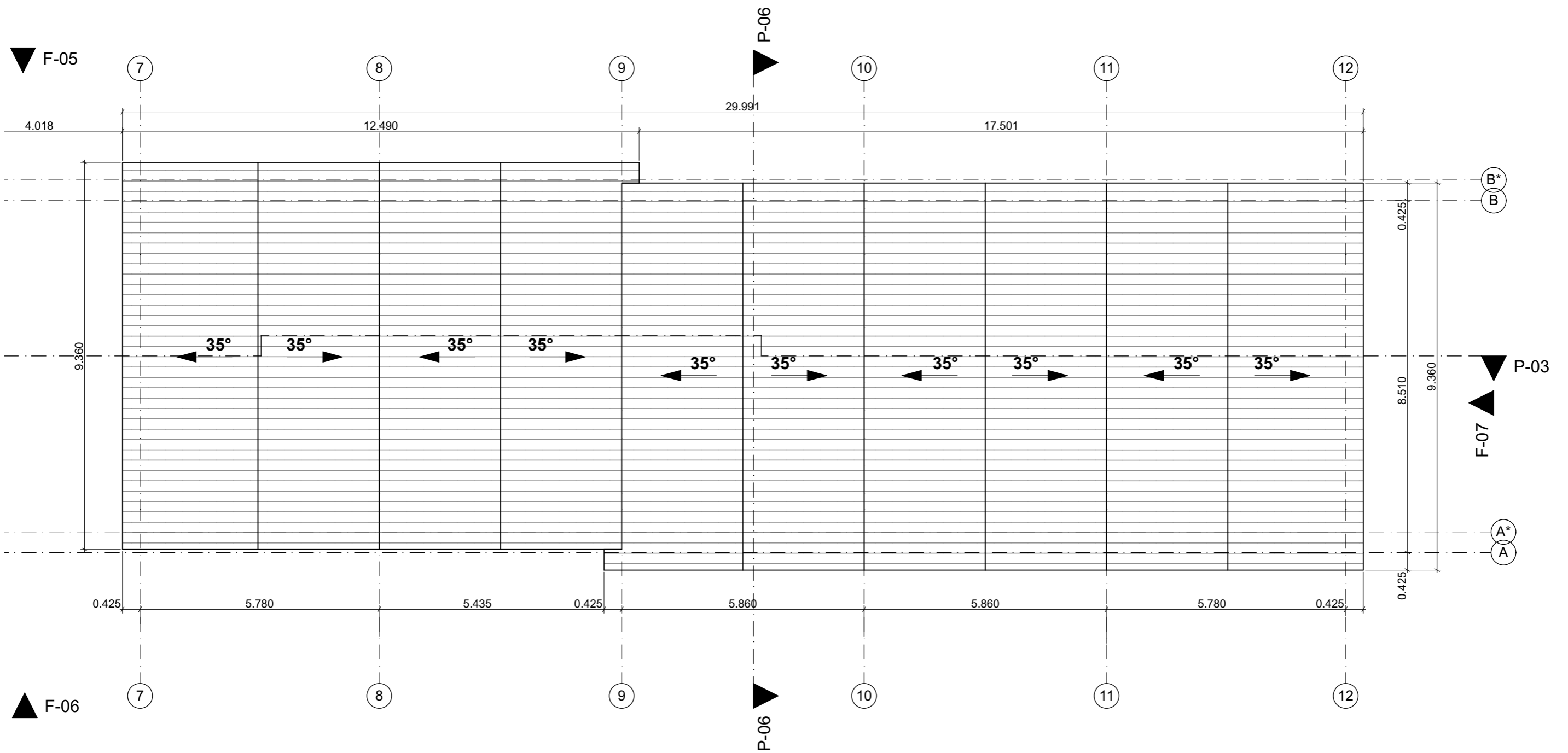
	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Kambarys poilsiui	3.10	40.40
			40.40 m ²

Bendras daugiabučio B namo plotas: 604,5 m²
 Bendras daugiabučio B trečio aukšto plotas: 202 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²

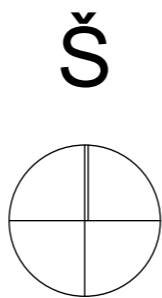
Š



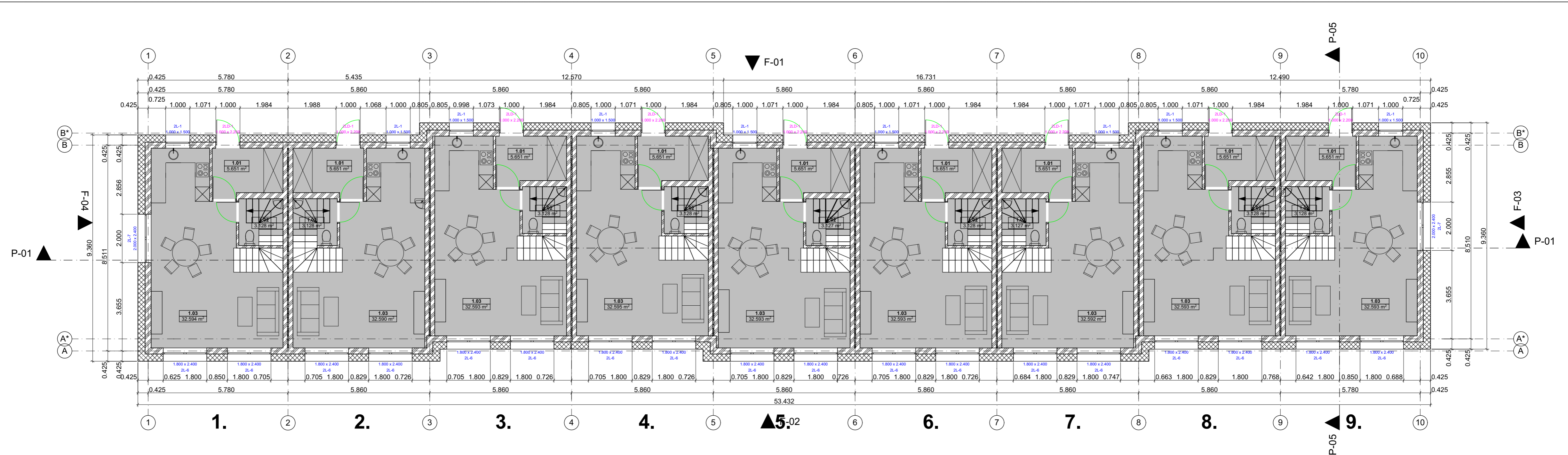
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	B daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					GP21-002-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 07	



Stogo danga skarda.



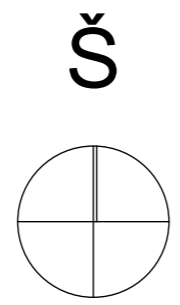
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	B daugiabučio stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 08		



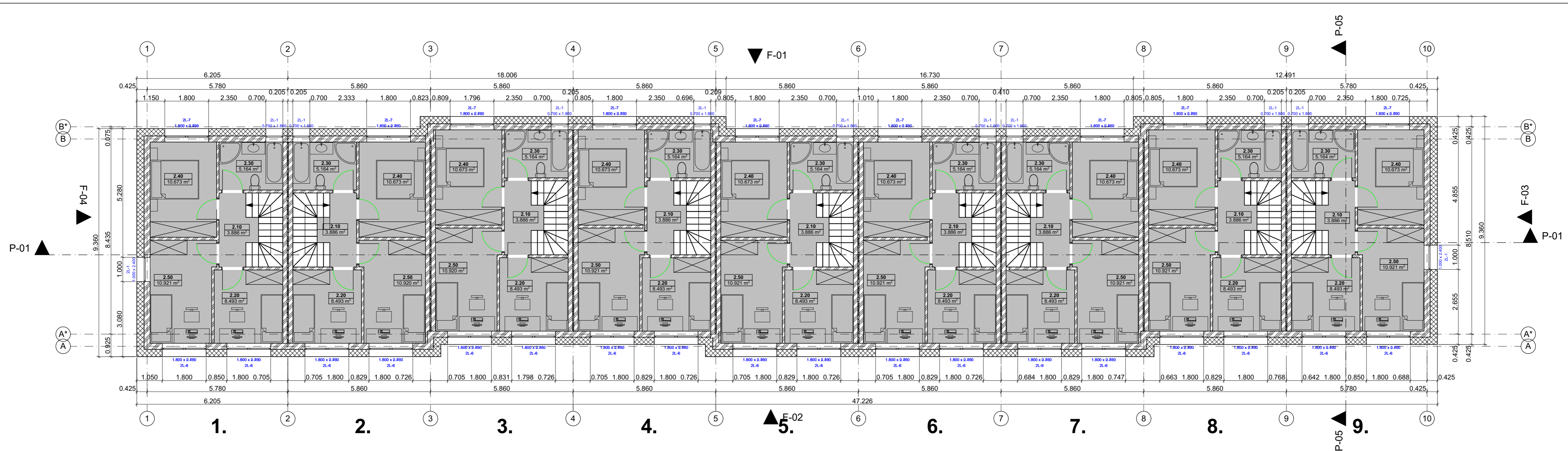
Butas 1,2,3,4,5,6,7,8,9 pirmų aukštų patalpų plotai

	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Tambūras	1.01	5.65
	Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	32.59
	wc	1.02	3.13
			41.37 m ²

Bendras daugiabučio C namo plotas: 1088,1 m²
 Bendras daugiabučio C pirmo aukšto plotas: 372,33 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



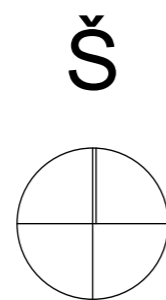
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	C daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP	SA 09		



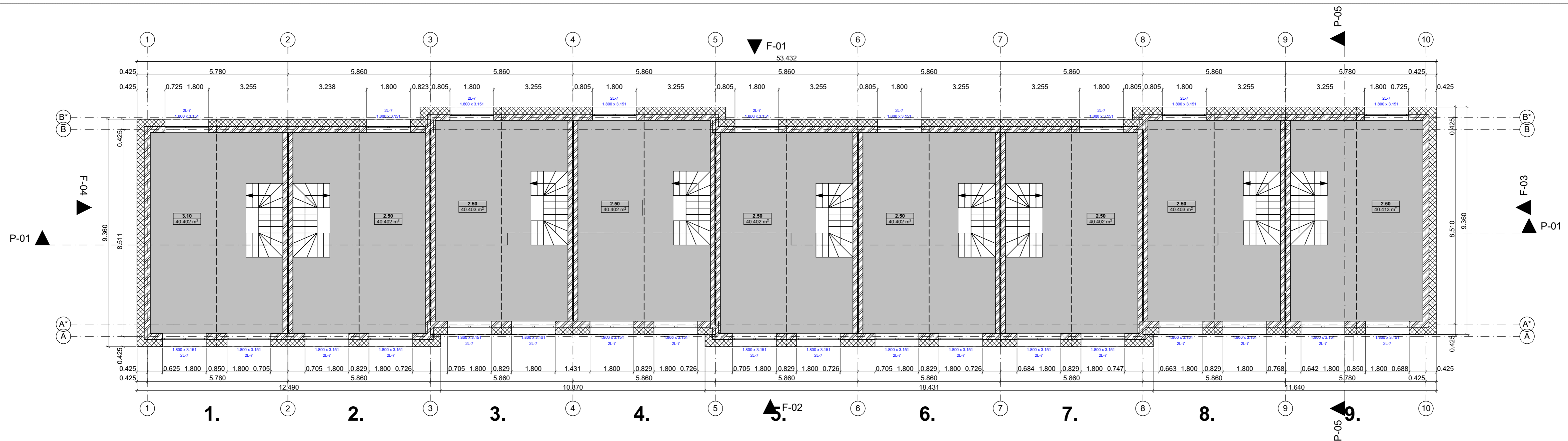
Butas 1,2,3,4,5,6,7,8,9 antrų aukštų patalpų plotai

Kambarys 1	2.40	10.67
Kambarys 2	2.50	10.92
Kambarys 3	2.20	8.49
Koridorius	2.10	3.89
Vonios kambarys	2.30	5.16
		39.13 m ²

Bendras daugiabučio C namo plotas: 1088,1 m²
 Bendras daugiabučio C antro aukšto plotas: 352,17 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



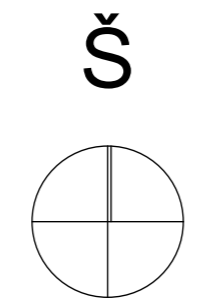
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	C daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP	SA 10		



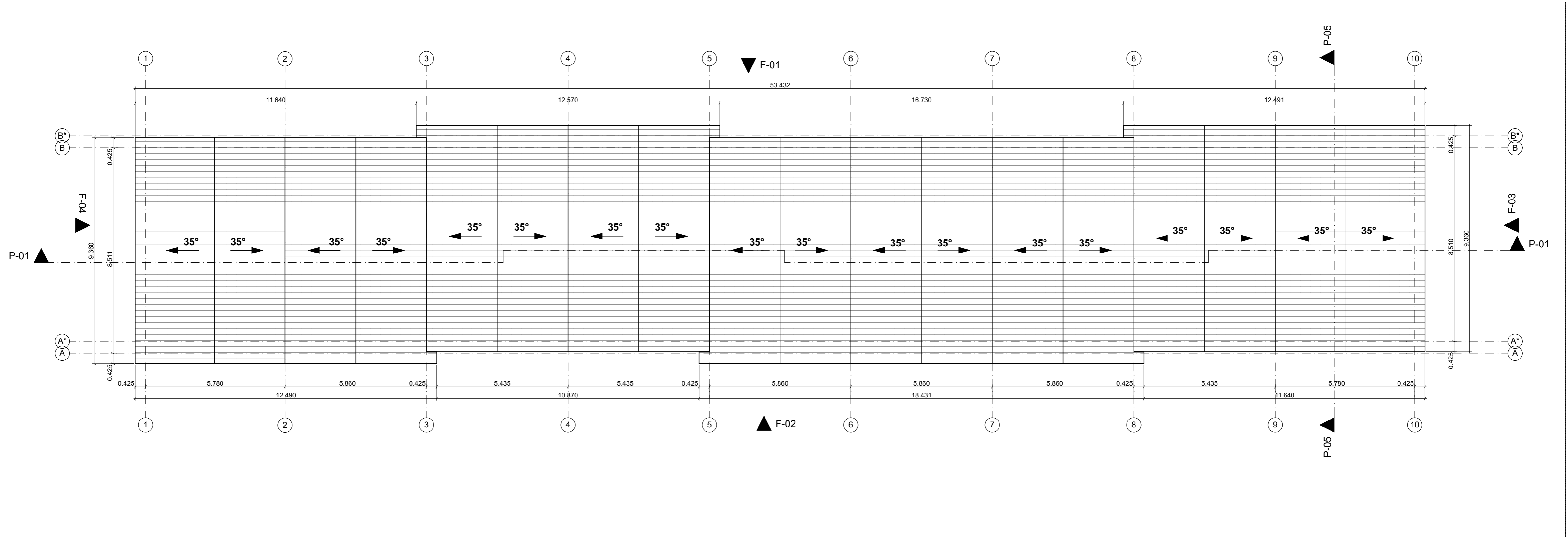
Butas 1,2,3,4,5,6,7,8,9 antrų aukštų patalpų plotai

	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Kambarys poilsiu	3.10	40.40
			40.40 m ²

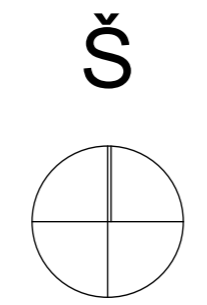
Bendras daugiabučio C namo plotas: 1088,1 m²
 Bendras daugiabučio C trečio aukšto plotas: 363,60 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



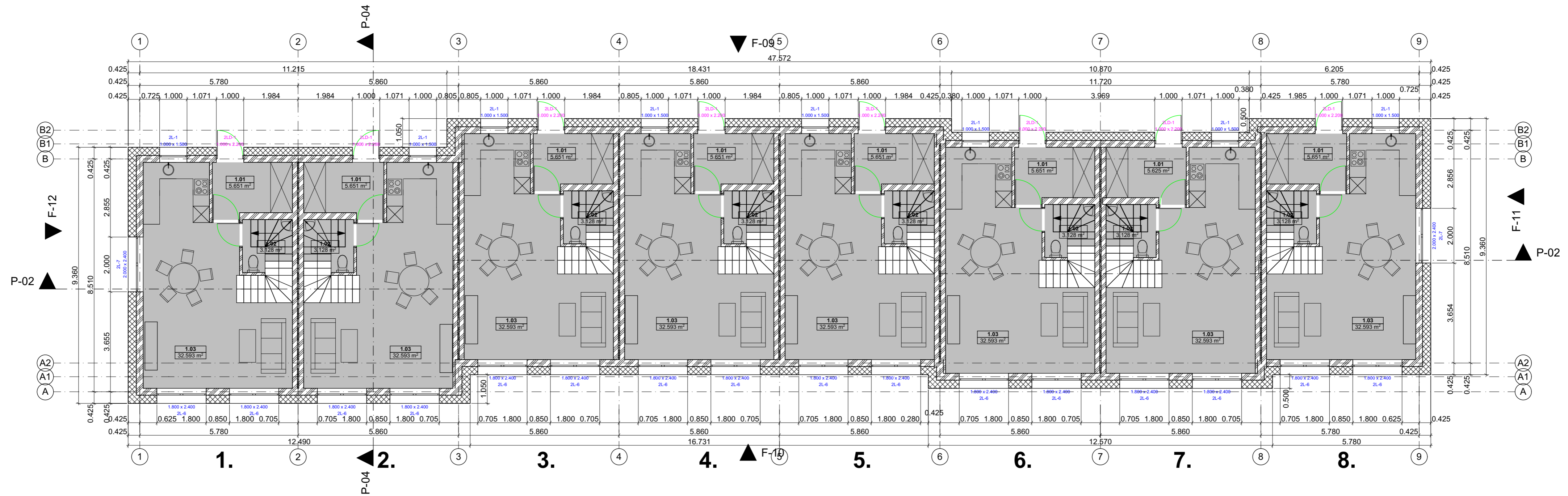
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	C daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP	SA 11		



Stogo danga skarda.



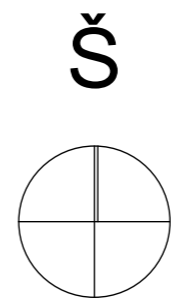
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	C daugiabučio stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skypte	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-TP		TP	SA 12		



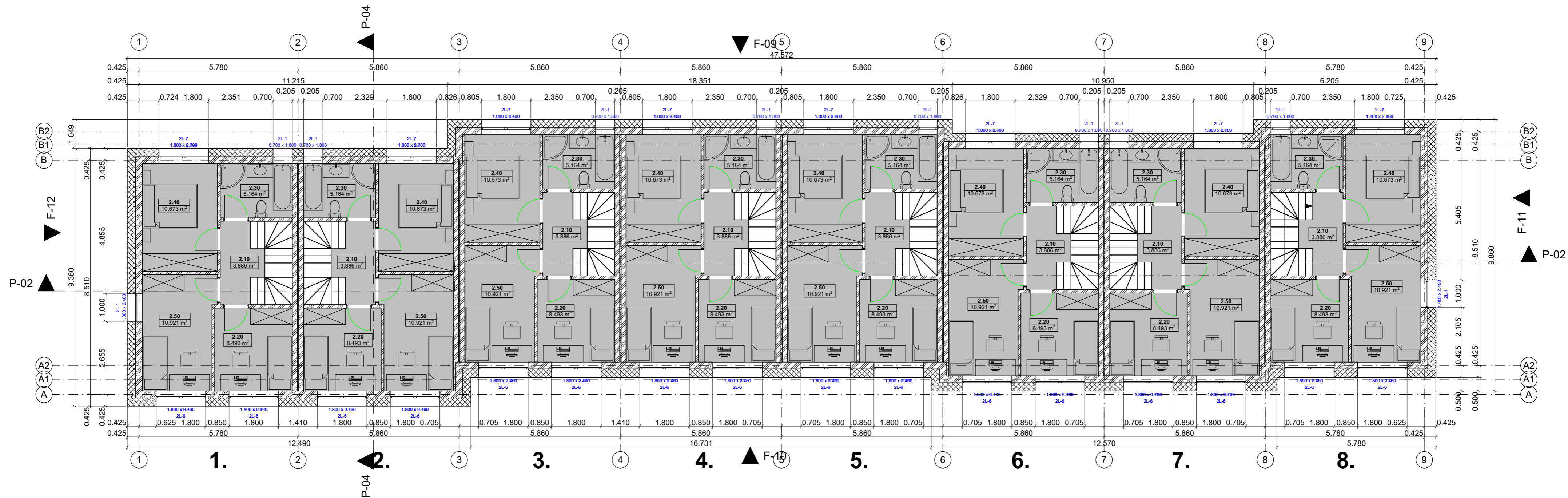
Butas 1,2,3,4,5 pirmų aukštų patalpų plotai

Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
Tambūras	1.01	5.65
Virtuve/svetainė/ valgomasis	1.03	32.59
wc	1.02	3.13
		41.37 m ²

Bendras daugiabučio D namo plotas: 967,20 m²
 Bendras daugiabučio D pirmo aukšto plotas: 330.96 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



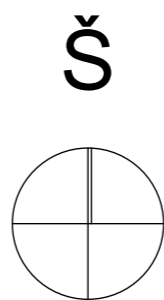
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	D daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylops	Proj. etapas
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SA 13		



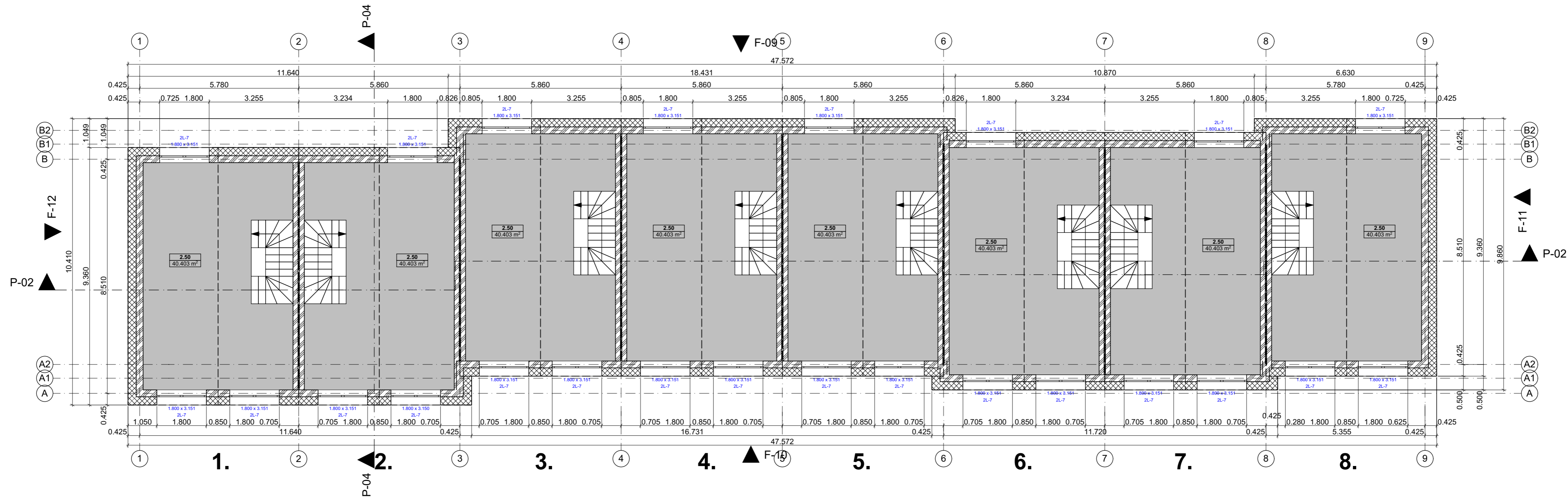
Butas 1,2,3,4,5 antrų aukštų patalpų plotai

Kambarys 1	2.40	10.67
Kambarys 2	2.50	10.92
Kambarys 3	2.20	8.49
Koridorius	2.10	3.89
Vonios kambarys	2.30	5.16
		39.13 m ²

Bendras daugiabučio D namo plotas: 967,20 m²
 Bendras daugiabučio D antro aukšto plotas: 313,04 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



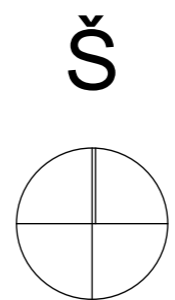
Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	D daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP	SA 14		



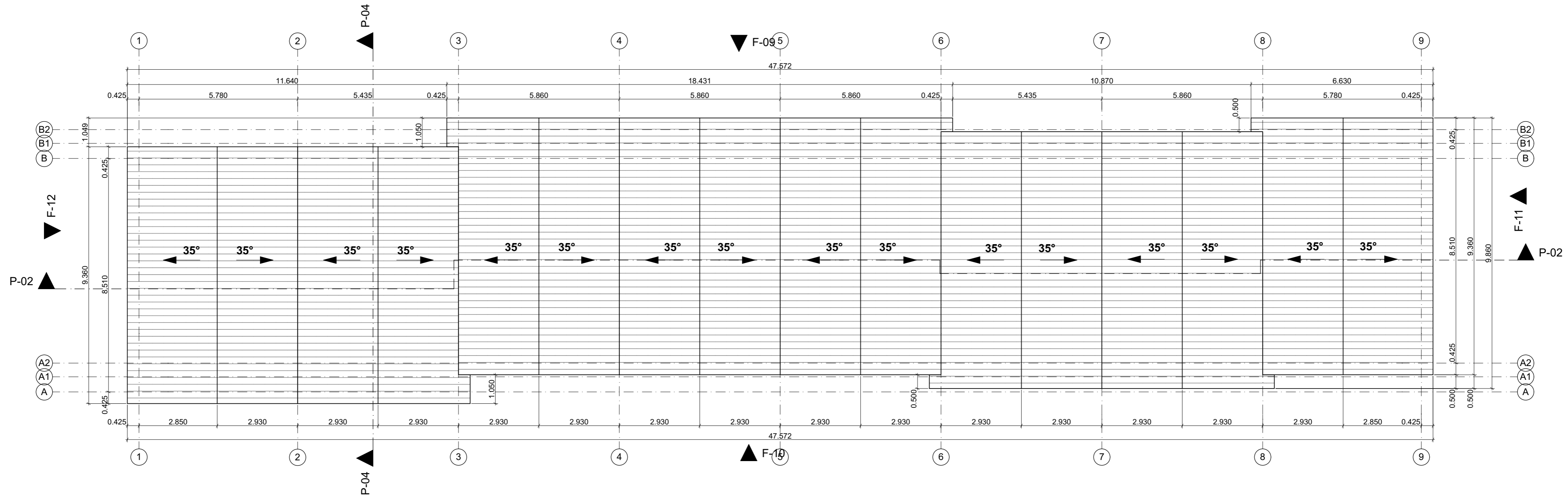
Butas 1,2,3,4,5 trečių aukštų patalpų plotai

Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
Kambarys poilsui	3.10	40.40
		40.40 m ²

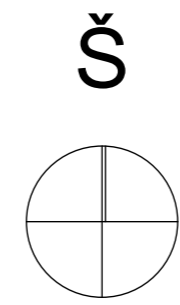
Bendras daugiabučio D namo plotas: 967,20 m²
 Bendras daugiabučio D trečio aukšto plotas: 323,20 m²
 Vieno buto bendras plotas: 120,90 m²



Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: D daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021		
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Konkryta, UAB				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas
				GP21-002-TP		TP
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SA 15		



Stogo danga skarda.

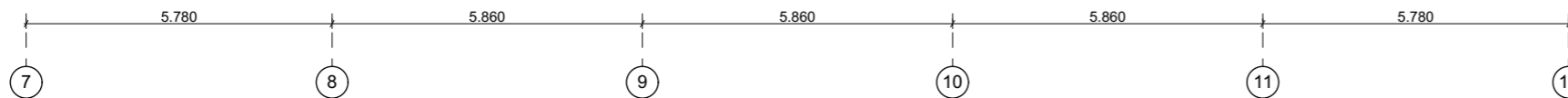


Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	D daugiabučio stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-TP		TP	SA 16		

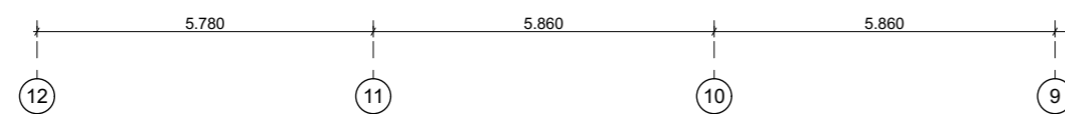


Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	A daugiabučio namo fasadai M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 21		


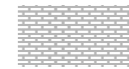


Žemės alt. 162.45





Žemės alt. 162.45



Maksimali leidžiama žemės alt. 167

-  Tinkas.
-  Klinkeris.
-  Tinkas.
-  Tinkas.

Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	B daugiabučio namo fasadai M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 22		

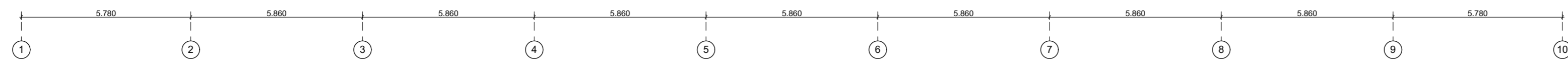


Maksimali leidžiama žemės alt. 167



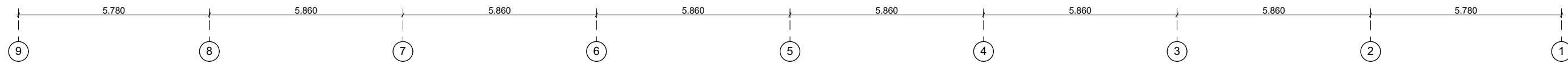
- Tinkas
- Klinkeris
- Tinkas
- Tinkas

Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	C daugiabučio namo fasadai M 1:100				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB				GP21-002-TP		TP	SA 23		

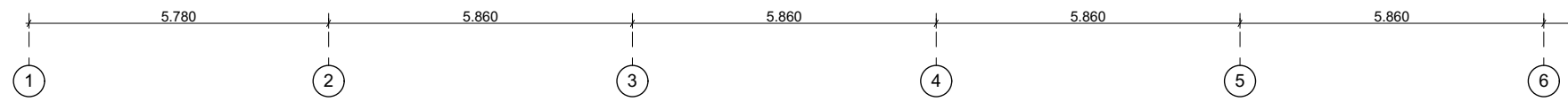






Maksimali leidžiama žemės alt. 167


Žemės alt. 162.45

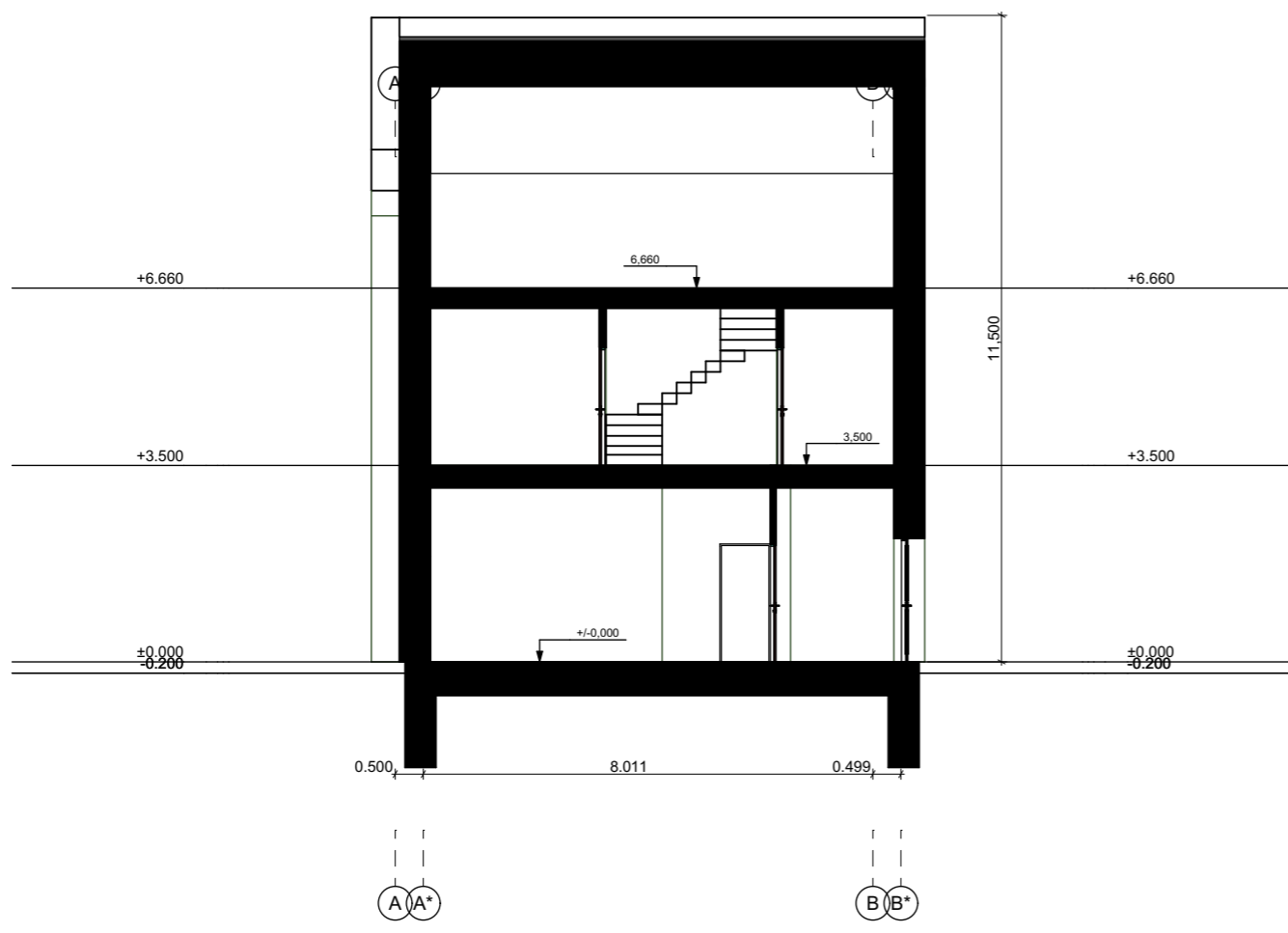


Žemės alt. 162.45



-  Tinkas.
-  Klinkeris.
-  Tinkas.
-  Tinkas.

Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213 000184	PV/PDV Arch.	Joana Janulevičienė Jelena Gavrilova		2021 2021	D daugiabučio namo fasadai M 1:100	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Konkryta, UAB						
					GP21-002-TP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	



Maksimali žemės alt.167

Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilo7@gmail.com					Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k., kad., Nr. 0101/0101:589 statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	Charakteringi daugiabučių pjūviai M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-PP		PP	SA 25		

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

PASTATŲ AUKŠTIS 11,7m.
Maksimali žemės altitudė 167,00
Pastatai jos neviršija



↓
↑
ĮVAŽIAVIMAS IR
IŠVAŽIAVIMAS

↑
IŠVAŽIAVIMAS

CHARAKTERINGAS PJŪVIS
PER SKLYPĄ

<p>Jelena Gavrilova individuali veikla Nr. 1046979 Žaibo g. 21-4, LT-04126, Vilnius Tel. +370 603 48128 jelenagavrilova7@gmail.com</p>					<p>Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.</p>					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2021	Charakteringas pjūvis per sklypą M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					GP21-002-TP		TP	SA 26		









DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TAUTVILO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-13 Nr. A51-49197/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 18:41:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 18:41:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-13 07:57:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-13 07:57:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“