



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS DALIES TARP NEMENČINĖS PL., EŽERĖLIŲ, NUGALĖTOJŲ IR
PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 14P (KADASTRO NR.
0101/0013:0077) TVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG259187:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. 565V „Dėl teritorijos dalies tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054501) sprendinių koregavimą žemės sklype Nugalėtojų g. 14P (kadastro Nr. 0101/0013:0077): nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties padalinti žemės sklypą į du žemės sklypus, padalintiems žemės sklypams nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-510). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

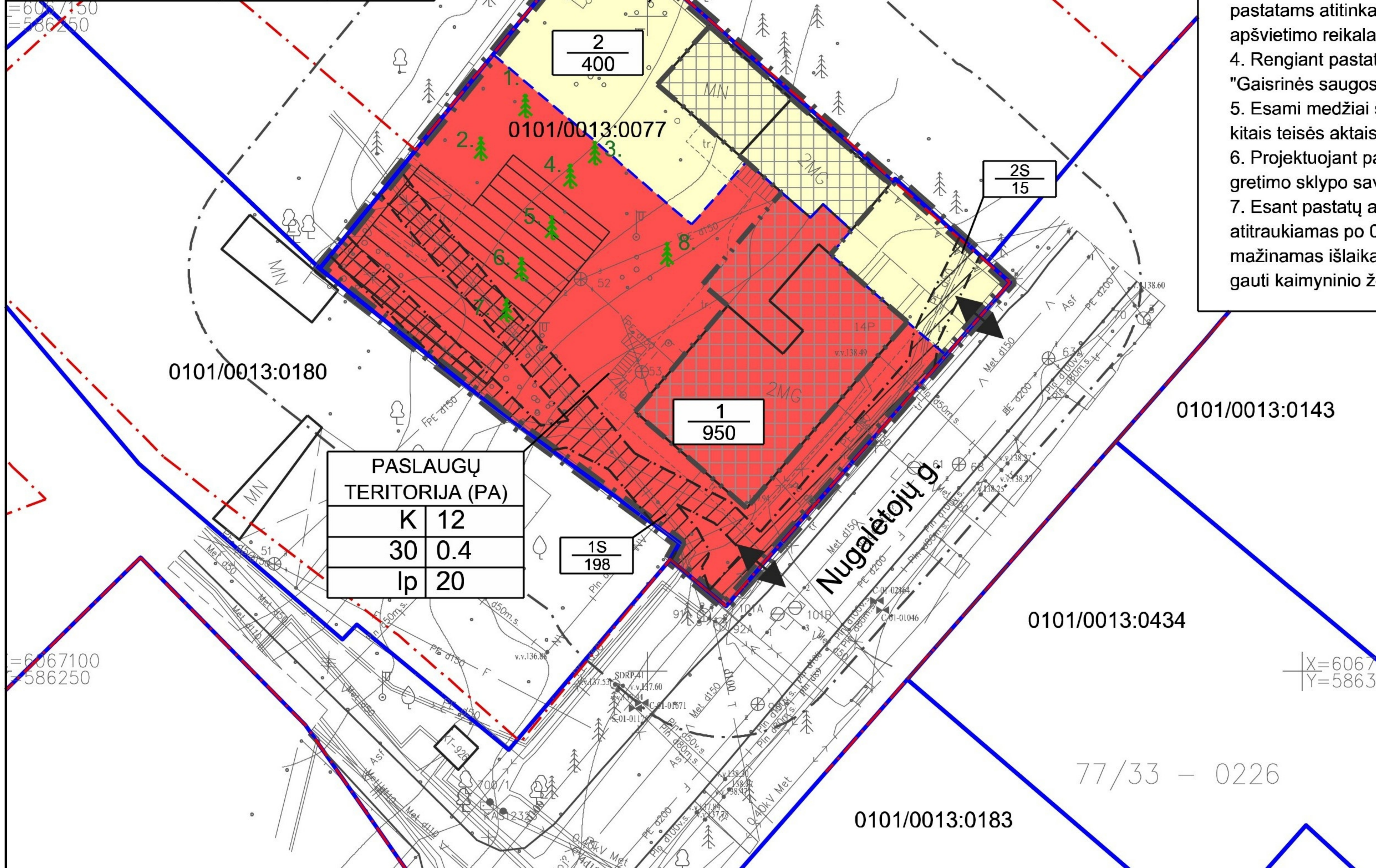
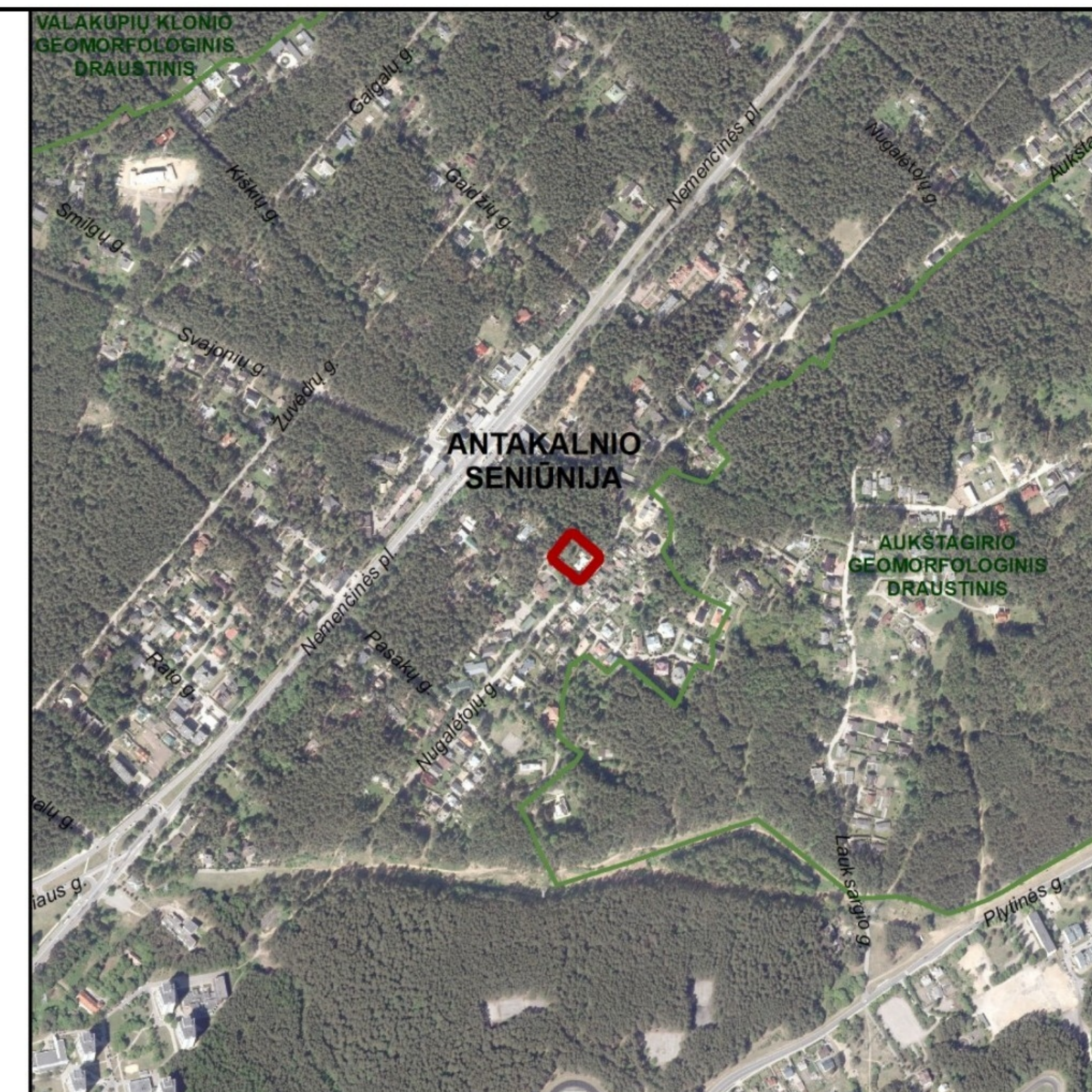
Danuta Narbut

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)
1.	pušis	56	66
2.	pušis	33	41
3.	pušis	37	46
4.	pušis	35	44
5.	pušis	58	68
6.	pušis	35	43
7.	pušis	47	58
8.	pušis	68	78

G1	12
30	0.4
su	35

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Žemės sklype Nr. 1 numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje esami medžiai išsaugomi. Žemės sklype Nr. 2 automobilių saugojimas numatomas esamame garaže.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Esami medžiai saugomi, tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, kitais teisės aktais.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.



K	12
30	0.4
Ip	20

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Planuojami įvažiavimai - išvažiavimai
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esamas medis ir jo numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo numeris
- M - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas:
- Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Paslaugų teritorija (PA)

Paraiškos Nr. 299263 „Derinimo lentelė”	Derinimo Data	Unikalus Nr.
Topografinis planas suderintas ir intergruotas TOPD	2021.06.22	13:21:5724

Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07

Geodezininkas
V.Kazlauskas 1GKV-852
Individualios veiklos pažymėjimo nr.:142489
Tel.:8(672)51-755

Objekto nr.:	1210506	Data	21 05 06	Objektas :	Topografinis planas M 1:500
					Vilniaus m. Antakalnio sen. Nugalėtojų g. 14P

Ateš. Nr.	Rengėjas: GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 093032	TERITORIJOS DALIES TARP NEMENČINĖS PL., EŽERĖLIŲ, NUGALĖTOJŲ IR PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 14P (KADASTRO NR. 0101/0013:0077) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2022.12
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.12
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
DP		TPD-2022-04	
		Lapas	Lapų
		1	1

REGLAMENTŲ APRASŖOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	950	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12	152.0	30	0.4	Ip	-	-	20	1-3*	negyvenamosios paskirties (prekybos, paslaugų, gydymo) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0077 dalis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus, antresoles.
1S	198														222. Servitutas - teisė tiesli, aplamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	
2	2	400	GV (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	152.0	30	0.4	su	-	-	35	1-3*	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0077 dalis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus, antresoles.
2S	15														222. Servitutas - teisė tiesli, aplamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS DALIES TARP NEMENČINĖS PL., EŽERĖLIŲ, NUGALĖTOJŲ IR PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 14P (KADASTRO NR. 0101/0013:0077) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-23 Nr. A30-273/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:13:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymeje nurodytas laikas	2023-01-20 22:14:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-23 08:15:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-23 08:15:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“