UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 2001 Vilnius
Tel./Faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: UAB "T PARKAS", kodas 304485269
Dariaus ir Girėno g. 2, Vilnius, kont. tel. +37066176253
El.p. povilas@tparkas.lt

PROJEKTO NR: SMA/20-16

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zona

ADRESAS: **Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m.**
u/ Nr. 1097-4010-8010

PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Direktorius: D.Sabaliauskienė

Projekto vadovė: D.Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, NKVA 0351

MB „Beribės idėjos"

PDV, architektas: L.Opuchovičius Atest. Nr. 2044

VILNIUS, 2021-08

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Puslapiai
1	Projekto dalies žiniaraštis		2
2.	PPU		3-5
2.	Bendrųjų užstatymo rodiklių lentelė		6-7
3.	Bendras aiškinamasis raštas	SMA 20-16-PP-AR	8-16

BRĖŽINIAI:

Nr.	**Pavadinimas**	Lapų sk.	Brėžinio NR.
1.	Sklypo planas su kapitaliai remontuojamo pastato aplinka M 1:500	1	SMA-20-16-PP- SP-01
2.	Pastato aukštų planai su projektuojamos keičiamos paskirties rodikliais M 1:100	9	SMA-20-16-PP- SA-01-09
4.	Vizualinė medžiaga – fasadų fotofiksacija	1	

Priedai:

1.	Statytojo įgaliojimas PV	1 lapas
2.	PV, PDV atestatų kopijos	3 lapai
3.	NTR išrašai pastatui, sklypui	16 lapų
4.	Sklypo planas	2 lapai
5.	Pastato matavimų byla	10 lapų
6.	Hipotekos davėjo sutikimas	1 lapas
7.	Toponuotrauka 2020 m.	1 lapas

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
2021 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 5 dalimi, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti vietų apdengimą.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų

		(plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų ir kiemo erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti patogias, saugias, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas, neįgaliesiems pritaikytas prieigas į formuojamas patalpas. Nagrinėti galimybę mažinti kietųjų sklypo dangų plotus, didinti apželdintą sklypo dalį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas"). Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis". Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys". Pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoro ir pan..
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti parengtus apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-18-517).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti parengtus apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių,

		Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-18-517).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti įvažiavimo į sklypą vietą, statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, prieigų sprendinius, želdinius, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą, pateikti turtinių vienetų sudalinimo schemą, nurodyti turtinių vienetų paskirtis. Pateikti pastate esančių patalpų kadastrinių matavimų bylų kopijas, projektinių pasiūlymų brėžiniuose išskirti esamas, naikinamas, projektuojamas statinio dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DARIAUS IR GIRĖNO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-27 Nr. A659-291/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 23:12:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 23:12:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 09:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-27 09:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	21700	(esama)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	52	
4. želdynų plotas	%	~4,7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Administacinio pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Administracinių patalpų plotas *	m^2	~10596.42	
1.2. Kultūros patalpų -muziejaus plotas*	m^2	~4743.57	
1.3. Paslaugų patalpų plotas*	m^2	~6882.07	
1.4. Prekybos patalpų plotas*	m^2	~2679.03	
1.5. Sporto patalpų plotas*	m^2	~1766.70	
1.6. Maitinimo patalpos plotas*	m^2	~546.99	
1.7 Gamybos, pramonės plotas*	m^2	~1109.76	
1.7. Bendro naudojimo holai, koridoriai, techninės patalpos*	m^2	~1544.38	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	~29868.92	esamas 30869.51
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	~29868.92	
4. Pastato tūris.*	m^3	132096 (esamas)	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	8 (esamas)	
6. Pastato aukštis. *	m	~31,98	
7. Patalpų skaičius (projektuojamas):	vnt.	22	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai.

IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1.Inžinerinių tinklų ilgis*	m	TP stadijoje
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	_“_
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-„-
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	_“_

V SKYRIUS
KITI STATINIAI

5. Dviračių stovų stoginės - 2 nesudėtingi statiniai	-	tikslinama TP stadijoje

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Diana Sabaliauskienė

Atest.nr. 1107A, 0351

_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

LR ĮSTATYMAIS**:**

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas; ir kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

2. Projektuojamo pastato paskirties keitimo, sudalinimo ir kapitalinio remonto projekto rengimo pagrindas:

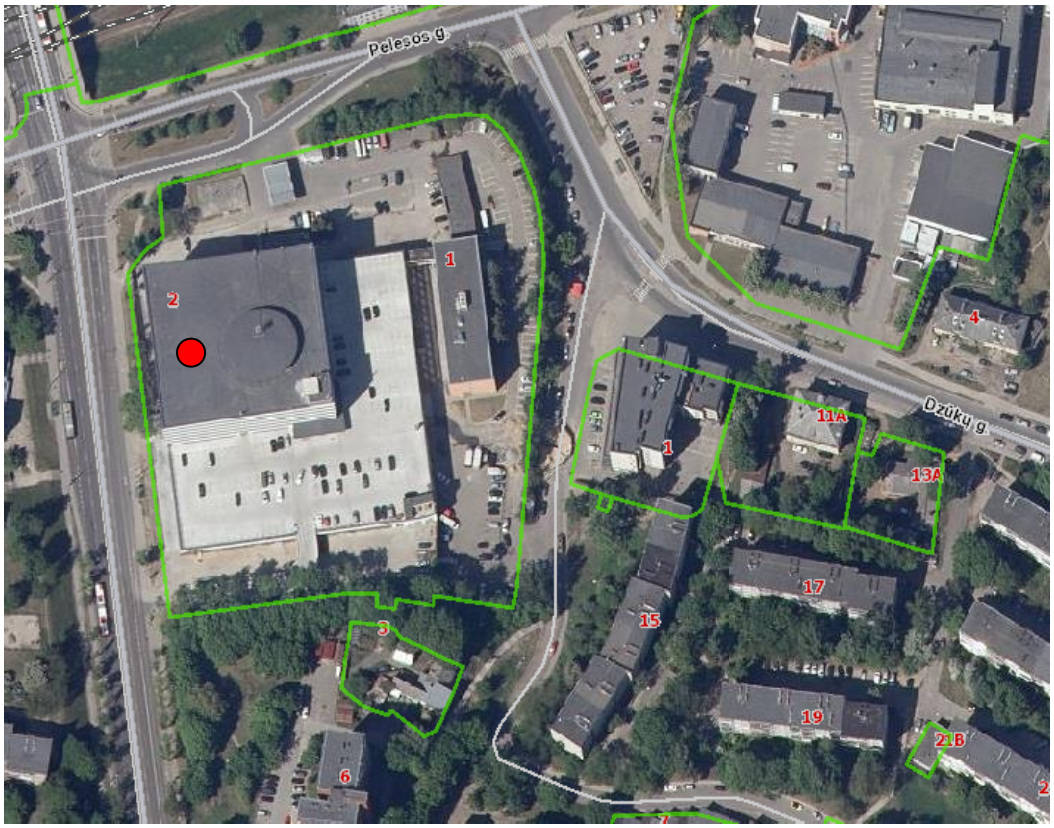
- Projektinių pasiūlymų parengimo užduotis patvirtinta VMSA Vyriausiojo miesto architekto PPU 2021-05-27 Nr. A659-291/21(3.3.2.26E-VMA), *žr. prieduose*
- NTR išrašai sklypui ir pastatams, *žr. prieduose;*
- Žemės sklypo dalių reikalingų savarankiškai statiniui funkcionuoti planas 2017-09-21.

3. Esama būklė.

Garažų paskirties pastatas Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m. (u.n. 1097-4010-8010) indeksas 1G8/pb)

Pagal VĮ „Registrų centras“ duomenis statytas 1974 m., remontuotas 2018 m.

8 aukštų su techniniu antstatu socialistinio funkcionalizmo pastatą sudaro dviejų tūrių kompozicija: 2 aukštų remontinė dalis ir viršutiniai 6 aukštai buvo skirti sutalpinti 650 lengvųjų automobilių taksi - parkavimui.



www.Regia.lt

Pastatas stovi žemės sklype **Pelesos g. 1, Vilniaus m. k/nr. 0101/0071:179**, plotas 2,17 ha; nustatyti žemės naudojimo būdai – *komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.*
Sklype be projektuojamo garažų pastato yra registruoti - administracinės paskirties, paslaugų ir pagalbinio ūkio pastatai ir kiti kiemo statiniai.
Projektuojamame pastate registruotos 2 negyvenamosios patalpos: garažų ir paslaugų paskirties**.** Paprastojo remonto, tvarkomieji fasadų ir panduso remonto tvarkomieji statybos darbai atlikti 2018 m.

Gretimybės*:* sklypas iš trijų pusių apribotas susisiekimo infrastruktūros teritorijų: vakaruose - Dariaus ir Girėno gatvė, šiaurėje – Pelesos gatvės infrastruktūros ir sanitarinio želdyno teritorija, rytuose – Dzūkų gatvė; pietinę sklypo ribą formuoja šlaitas apsodintas medžiais – laisva valstybinė žemė, kurioje yra gaisrinis rezervuaras statytas tuo pačiu laikotarpiu kaip ir garažas. Naujininkų seniūnijos šiaurinė dalis atribota geležinkelio teritorijos nuo pietinės Naujamiesčio dalies, parengtas „VILNIUS CONECT“ projektas, siekiant apjungti abipus geležinkelio išsidėsčiusius komercinius objektus

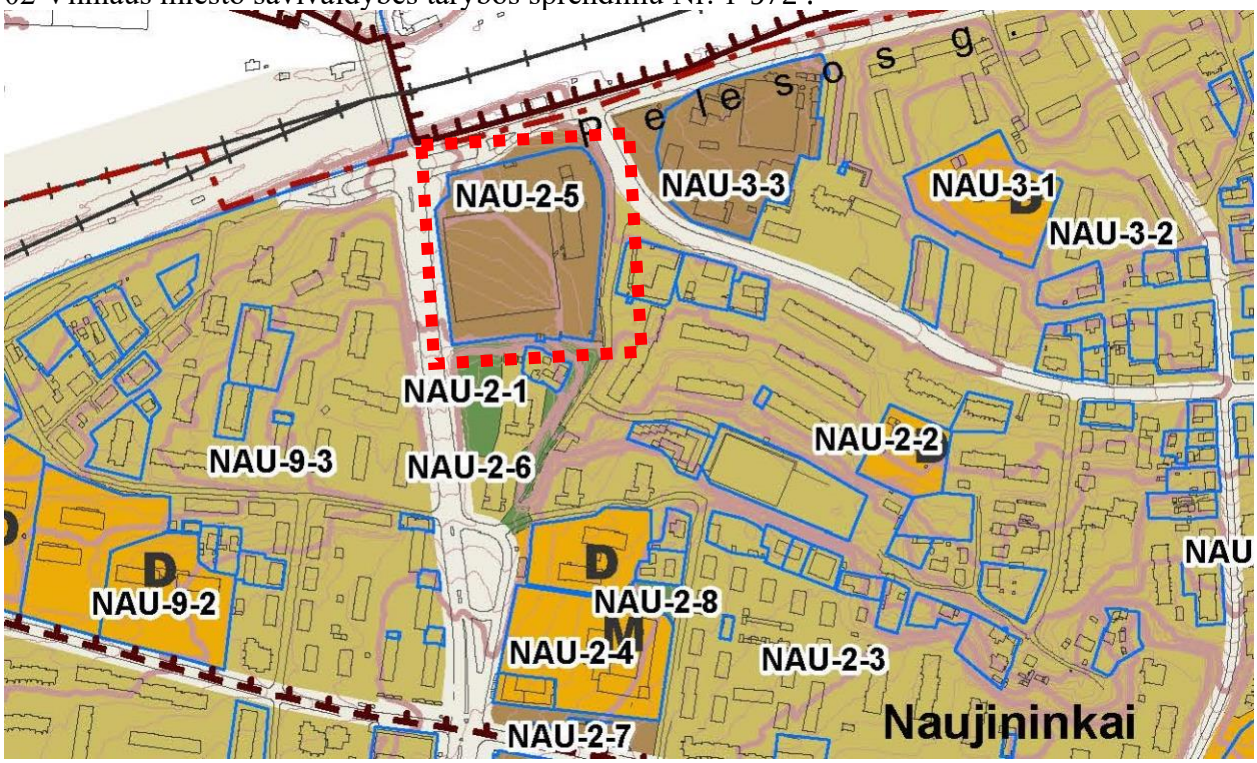
4. Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai, galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:
- *Statinio Vilniuje, Pelesos g. 1 (Taksi parko pastatas), techninės būklės ištyrimo aktas, 2016 m. UAB “Konstruktorių cechas“;*
-*Statinio Vilniuje, Pelesos g. 1 (Taksi parko pastatas), dviaukštės dalies mūro sienų techninės būklės ištyrimo aktas, 2017 m. UAB “Konstruktorių cechas“.*
-*Lauko įvažiavimo panduso Pelesos g. 1, Dariaus ir Girėno g. 2, Naujininkų sen., Vilniaus m. žvalgybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, 2017 m. UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“.*
- *Lauko įvažiavimo panduso Pelesos g. 1, Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m. projektas, 2018 m; UAB „INHUS“, aut. E.Skirius, arch. T. Benaitis.*

Pagal atliktų konstrukcijų tyrimų dokumentaciją, pažymėta, kad statybos vykdymo žurnaluose pateikiama informacija pastato statybos metai - 1970-1972 m., statinys pastatytas pagal individualų

projektą, kurį atliko Kaune Pramoninės statybos projektavimo instituto specialistai. Pastato kolonos surenkamos gelžbetoninės, gamintos pagal individualius brėžinius, remiantis ГОСТ 13015-67 reikalavimais, (projektui tipinės kolonos nebuvo pritaikytos), 3-8 aukštų aukštis netipinis – 3m. Rygeliai panaudoti surenkami gelžbetoniniai surenkami, tipiniai. Perdangos plokštės surenkamos gelžbetoninės briaunuotos, individualios, suprojektuotos šiam pastatui. Centrinėje pastato dalyje - automobilių pakilimo pandusas iš monolitinio gelžbetonio. Vidinė panduso kraštinė paremta ant monolitinių kolonų, išorinė – ant silikatinių plytų 640mm 1-3 aukštuose, 510mm 4-8 aukštuose storio mūrinės sienos. Pastato erdvinį pastovumą užtikrina standūs kolonų-pamatų, kolonų-rygelių mazgai, vertikalūs metaliniai ryšiai tarp kolonų ir masyvios mūrinės panduso sienos. Garažo pastate betoninės grindys įrengtos tiesiai ant perdangos plokščių. Išorinės pastato sienos iš akyto betono surenkamų plokščių. Pastate dvi laiptinės, sumontuotos iš surenkamų gelžbetoninių elementų.
2018 m. Statytojo iniciatyva buvo atlikti tvarkomieji statybos darbai: fasadų ir laiptinių remontas, inžinerinių sistemų atnaujinimas, 1 ir 2 aukštų interjero įrengimo darbai, lauko panduso remontas.

2017 m. Geologinių tyrimų ataskaitoje pažymėta sklypo paviršius iki 0,9 m - 2,1 m gylio padengtas technogeninio (piltinio) Mg grunto (tIV) sluoksniu, kuris sudarytas is smulkaus ir vidutinio rupumo smėlio su organikos priemaiša, vietomis su statybinėmis atliekomis, smėlingo molingo dulkio bei žvyringo smelio priemaiša. Po technogeninio (piltinio) grunto sluoksniu iki pragręžto 7,0 m gylio vyrauja priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos glacialiniai dariniai: stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis; labai stiprus moreninis smėlingas molingas dulkis. Požerninis vanduo iki pragręžto 7,0 rn gylio neaptiktas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00086338) patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 :



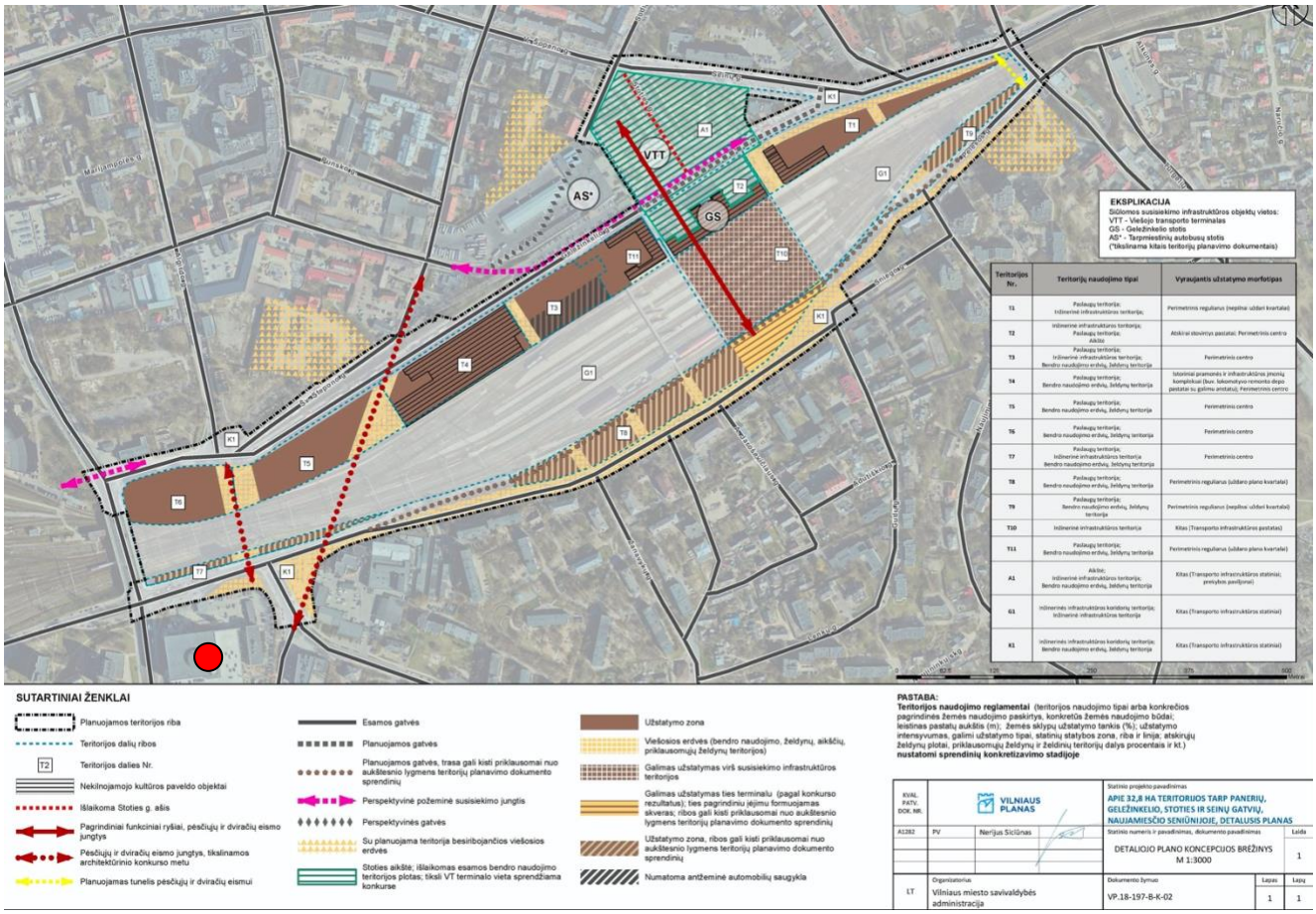
Funkcinės zonos Nr.	**NAU-2-5**
Funkcinės zonos pavadinimas	Miesto dalies centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC; GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi žemės naudojimo būdai	G2; K; V; R; B; I2; E

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštais)	7
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiau (m)	35
Užstatymo intensyvumas (UI)	2
Užstatymo tankis (UT)	80
Didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	10000 -
Tekstinio reglamento Nr.	01; 02; 03; 05; 18; 32; 33; 36
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	3
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1

Sklypui nėra parengto galiojančio detaliojo plano.

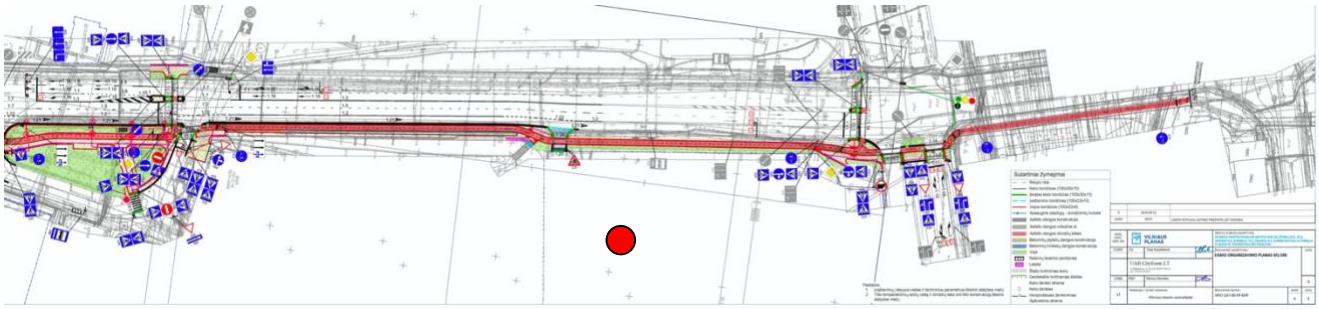
projektuojamas pastatas su gretimybėmis Vilnius 3d www.vilnius.lt

Projektuojamo pastato gretimybėje parengtas ~ **32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas,** (TPDRIS TPD Nr.K-VT-13-18-517), planuojama teritorija ribojasi su projektuojamo pastato sklypu šiaurės rytiniame kampe, patvirtintos detaliojo plano koncepcijos brėžinyje numatytos naujos pėsčiųjų jungtys tarp Naujamiesčio ir Naujininkų teritorijų – Pelesos ir Dzūkų g. sankirtoje. Vilniaus savivaldybės administracijos direktorius pritarė apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, detaliojo plano koncepcijos sprendiniams 2020-10-06 įsakymu Nr. 30-2352/20.



Rengėjas SĮ „Vilniaus planas“ DP koncepcijos patvirtintas brėžinys;

Dviračių takų susisiekimo sprendiniai pateikiami pagal VMS interaktyvaus transporto žemėlapio ištrauką, 2021 m; https://maps.vilnius.lt/transportas; https://citify.eu/dariaus-ir-gireno-g-dviraciu-takas/, Projekto rengėjas SĮ „Vilniaus planas“, statybos leidimo nr. LRS-01-200527-00081.



Suprojektuotas magistralinių ir tarprajoninių dviračių trasų tinklas užtikrina projektuojamo pastato pasiekiamumą iš kitų miesto rajonų.

5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Projektuojama statinio pagrindinė paskirtis: (7.2.) **administracinės paskirties pastatas,** naudojamas administraciniams tikslams su kitos paskirties negyvenamosiomis patalpomis, (žr. bendrųjų rodiklių lentelę ir grafinę dalį).

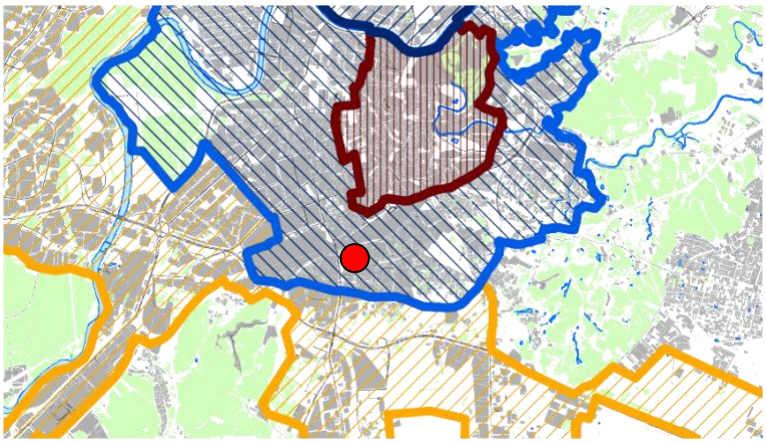
Pagal Statytojo užduotį šiuo projektu numatomi I ETAPO projektavimo ir statybos darbai - paskirties keitimas, sudalinimas, kapitalinis remontas. II ETAPO stadijoje bus pertvarkomas viršutinis

techninis aukštas (atskirai bus viešinami PP). Kapitalinio remonto darbais, nekeičiant esamo pastato aukščio ir užstatyto ploto, esamos pastato konstrukcinės schemos ir fasadų architektūros - projektuojamas vidinis pastato perplanavimas: papildomų funkcinių atitvarų ir atriumų įrengimas; vidaus inžinerinių sistemų keitimas.

Funkcinis zonavimas –1 ir 2 aukštuose projektuojamos prekybos, paslaugų, sporto klubo patalpos, atskiriant patalpas į naujus nekilnojamojo turto kadastro vienetus. 3 ir 4 aukštuose projektuojamos kultūros paskirties patalpos – skirtos autotransporto muziejui ir matinimo paskirties patalpai - kavinei. 5-8 aukštuose projektuojamos administracinės patalpos.
Patalpų funkcinis sudalinimas ir turtinių vienetų skaičius tikslinami techniniame projekte, įvertinus gaisrinės saugos reikalavimus evakuacijai ir gaisrinių skyrių formavimą.
Panduso atriume projektuojami 2 nauji liftai.

Inžinerinė infrastruktūra. Pastatas prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų: yra vartotojų elektros įvadai, dujotiekis, vandentiekis, buitinės nuotekynės ir ryšių tinklai. Esamų įvadų ir vartotojo pajėgumų pakanka pastato paskirties keitimui ir naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų formavimui (sudalinimui). Lauko inžineriniai tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

Transportinė infrastruktūra.
Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektu nekeičiami esami sklypo eismo organizavimo principai. Lengvųjų automobilių parkavimas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. https://aktai.vilnius.lt/document/30358683



Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Miesto centras zona nr.2, taikomas minimalus koeficientas 0,5

Trūkstamą vietų skaičių galima spręsti pagal šių dokumentų reikalavimus (TP stadijoje bus patikslinti patalpų pagrindinio ploto sprendiniai).
*Projektuojamas pastatas yra **zonoje 2** (Miesto centras), kuriai taikomas minimalus koeficientas – 0. 5.

Eil Nr.	Projektuojamos patalpų paskirtys:	Pagrindiniai patalpų, salių plotai	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1.	Administracinės patalpos	6300 kv.m.*	1 vnt. /25 kv.m.	252×0,5=126
2.	Kultūros patalpos - muziejus	4000 kv.m.*	1 vnt. /40 kv.m.	100×0,5=50
3.	Maitinimo – kavinė	300 kv.m.*	1 vnt. /15 kv.m.	20×0,5=10

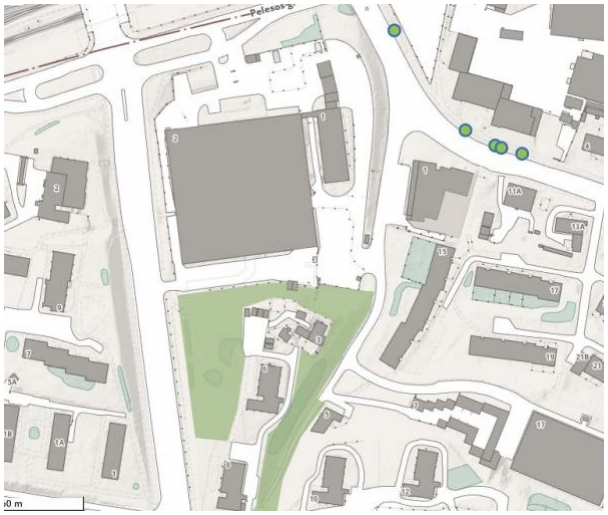
4.	Paslaugų patalpos	16 remontinių* vietų	1 vnt. /1 remontinei/darbo vietai	16×0,5×=8
5.	Sporto klubas	840 kv.m.*	1 vnt. /30 kv.m.	28×0,5=14
6.	Prekybos patalpos (specializuotos parduotuvės)	1700 kv.m.*	1 vnt. /60 kv.m.	28×0,5=14
7.	Gamybos patalpos	887 kv.m.*	1 vnt. /100 kv.m.	9×0,5=4,5
	Poreikis pagal normas, taikant centro koeficientą*			Bendras poreikis **223 vt.**

* tikslinami pagrindiniai patalpų plotai TP stadijoje.

Sklypo plano brėžinyje pažymėta Dariaus ir Girėno g. 2 priskiriamo sklypo dalies (pagal sklypo matavimų planą) lengvųjų automobilių parkavimo vietos – bendrai yra įrengta **262 vietos.**

Esama automobilių aikštelė ant projektuojamo pastato 2 aukšto stogo su su įvažiavimo pandusu nuo Dariaus ir Girėno gatvės ir sklypo kieme dalyje priskirtoje projektuojamo pastato 220 vt. + 42 vt. kieme aplink projektuojamą pastatą. Pastatas yra miesto centrinėje dalyje, kurioje skatinamas bemotorių eismo priemonių naudojimas, todėl numatoma 10 % darbuotojams užtikrinti dengtų dviračių parkavimo stovų, *žr. sklypo plane* pažymėtas dviračių parkavimo pavėsinių vietas. Prognozuojama, kad muziejaus lankytojai bus atvežami organizuotomis grupėmis autobusais arba mikroautobusais. Pastatas yra greta pagrindinio trakto iš Vilniaus oro uosto į miesto centrą, kur yra plačiai išvystytas visuomeninio transporto susisiekimo tinklas, pavežėjimo ir automobilių dalinimosi paslaugos, viešo transporto stotelė yra Dariaus ir Girėno gatvėje šalia projektuojamo pastato.

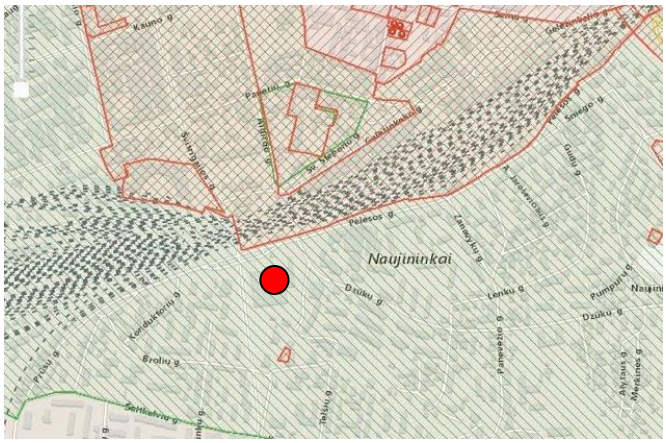
Esami **sklypo želdiniai** suformuoti XX a. antroje pusėje prie specialiosios paskirties objekto buvo perimetru apsodinintas lapuočiais ir kieme prie Pelesos g. spygliuočių – eglių grupė. Sklypo dalis skirta priklausomajam želdynui ~4,7 %, vyrauja asfalto ir betono trinkelių dangos. Kompensuojant priklausomųjų želdynų poreikį projektuojamas daugiamečių augalų krūmų ir žolinių augalų kompozicijų papildymas vazonuose, komponuojant juos prie pagrindinių įėjimų į pastatą, *žr. sklypo plano brėžinį.*



www.vilnius.lt

Paveldosauginė dalis.

Pastatas ir sklypas patenka **į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną**, kurioje keliami reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams.



www.kpd.lt

Projektuojami kapitalinio remonto darbai nekeičia esamo pastato tūrio ir aukščio, neįtakos saugomos vietovės panoramų apžvalgos, bei vizualinių ryšių su kitais artimiausioje aplinkoje esančiais registruotais kultūros paveldo objektais, iš kurių artimiausias NKV objektas **Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas** (kodas 45185), https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamas pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m**.** (u.n. 1097-4010-8010) paskirties keitimas atitinka sklypui Pelesos g. 1 (k/nr. 0101/0071:179) nustatytą žemės naudojimo būdą – *komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos.*

Tvarkomieji statybos darbai – kapitalinis remontas, keičiant paskirtį ir formuojant naujus nekilnojamojo turto vienetus, neapriboja kitų sklypo naudotojų nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų; bei neturi neigiamos įtakos kaimyninėms gyvenamosioms teritorijoms, nekeičia jų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodiklių. Įgyvendinus projekto sprendinius prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis „miesto vartų“– Dariaus ir Girėno gatvės reprezentacinei jungčiai su istoriniu miesto centru.

Projekto vadovė Diana Sabaliauskienė A1107, NKVA 0351

PDV Leonidas Opuchovičius A2044

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	R.G.Girėys	
Geodezininkas	R.G.Girėys	

Geodezinnsko pažymėjimas Nr.1(6)KV-263 ,išduotas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. girceysg@gmail.com

UAB Aropolis
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aropolis.lt

OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Pelesos g.1
(Skl.Kad.Nr.0101/0071:179)

Suteiktas unikalus Nr. 13:20:13182 (2020-12-15)

BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	*Objekto Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
UAB" Senojo miesto architektai"	20/1123	1:500	1/1	2020.11

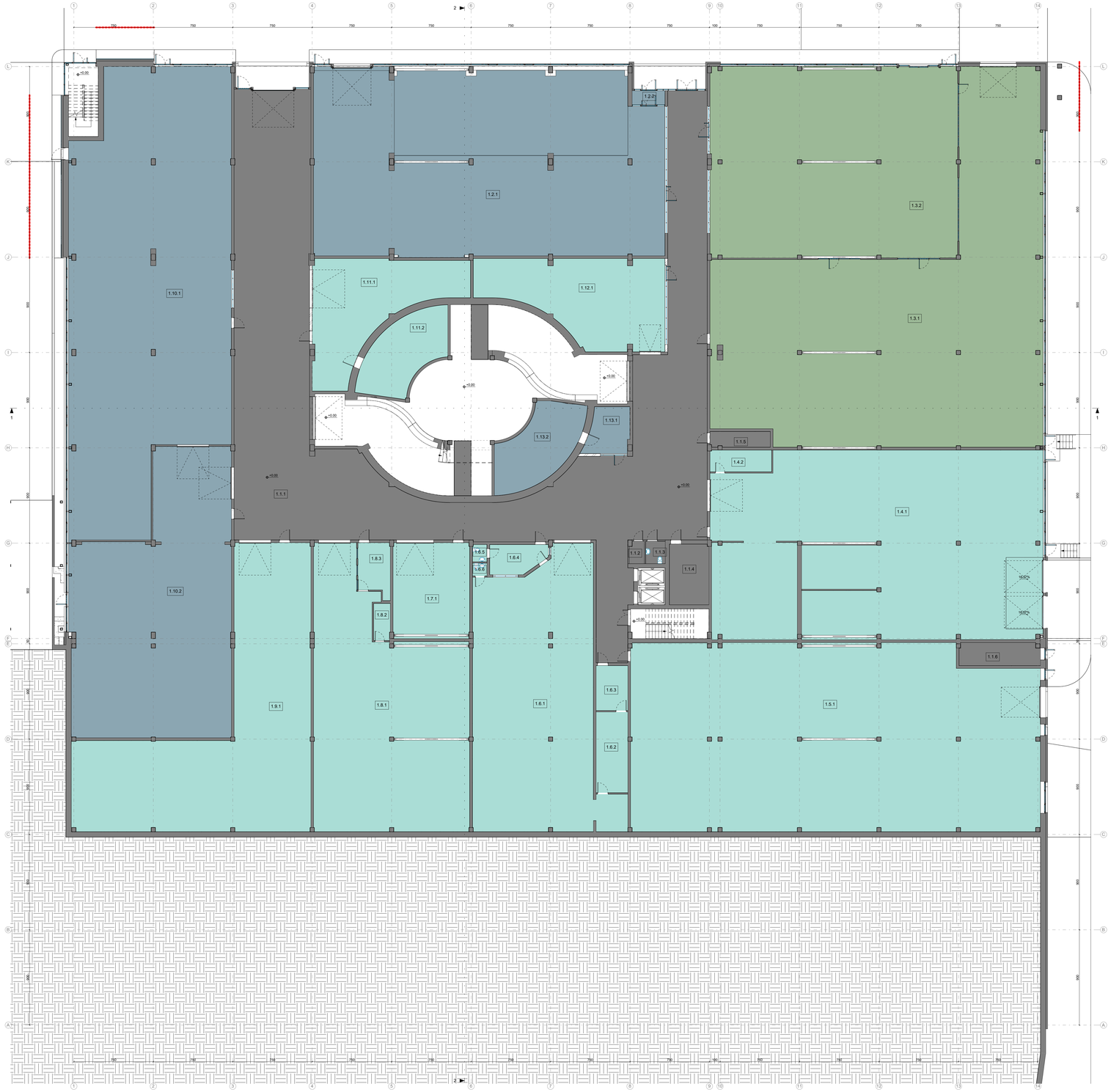
Paraiškos pavadinimas : Pelesos_1_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.239702

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Sutikimo data	Darbuotojo v., pavardė	Sprend. Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-12-15	R.Benulienė	1104398	
2	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2020-12-14	Ž.Lisauskaitė	1101119	
3	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2020-12-11	suderinta automatiškai	1078744	
4	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2020-11-27	S.Serbentavičienė	1078735	
5	"Vilniaus vandenys"UAB	2020-12-11	suderinta automatiškai	1078742	
6	"Grinda"UAB	2020-12-11	suderinta automatiškai	1078743	
7	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2020-12-11	G.Bankauskaitė	1101121	
8	"Telia Lietuva" AB	2020-12-14	N.Trofimova	1104078	
9	"Lietuvos geležinkeliai"AB	2020-12-02	M.Juraška	1078739	

Derinimo išrašas teisingas: R.G.Girėys 2020-12-15

	ESAMA SKLYPO PELESOS G. 1 RIBA
	PASTATUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 2 PRISKIRTA SKLYPO DALIS
	ESAMI STATINIAI
	BETONO/ CEMENTO DANGA
	ASFALTO DANGA
	CEMENTO TRINKELĖS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ PAVĖSINĖS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
A	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ
	SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI VAZONINIAI AUGALAI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" *MB " BERIBĖS IDĖJOS"*			GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SUKULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTOPROJEKTAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-08	SKLYPO PLANAS — LAIDA 0
A2044	PDV, proj. architektas	L. OPUCHOVIČIUS	2021-08	
A1904	arch.	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-08	
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS / LAPŲ
PP	UAB „T PARKAS“			SMA/ 20 - 16 - PP - SP - 02 — 1 / 1



01-1 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
- GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS
- PASLAUGŲ PASKIRTIS
- PREKYBOS PASKIRTIS

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1.1	KORIDORIUS	734.31 m²
1.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.25 m²
1.1.3	WC	3.82 m²
1.1.4	PAGALBINĖ PATALPA	21.15 m²
1.1.5	PAGALBINĖ PATALPA	8.24 m²
1.1.6	TECHNINĖ PATALPA (VAND. ĮVADAS)	16.28 m²
1.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		786.49 m²
1.2.1	PARDUOTUVĖ	579.57 m²
1.2.2	PARDUOTUVĖ	4.95 m²
1.2 PARDUOTUVĖ		584.52 m²
1.3.1	GAMYBINĖ PATALPA	1 034.13 m²
1.3.2	GAMYBINĖ PATALPA	432.94 m²
1.3 GAMYBINĖ PATALPA		1 109.76 m²
1.4.1	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	339.40 m²
1.4.2	PAGALBINĖ PATALPA	11.86 m²
1.4 AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA		351.26 m²
1.5.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	667.11 m²
1.5 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		667.11 m²
1.6.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	398.77 m²
1.6.2	PAGALBINĖ PATALPA	12.57 m²
1.6.3	PAGALBINĖ PATALPA	12.57 m²
1.6.4	HOLAS	13.82 m²
1.6.5	SANITARIZAS	2.14 m²
1.6.6	SANITARIZAS	1.61 m²
1.6 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		441.51 m²
1.7.1	DIRBTUVĖS	85.13 m²
1.7 DIRBTUVĖS		85.13 m²
1.8.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	308.67 m²
1.8.2	PAGALBINĖ PATALPA	6.24 m²
1.8.3	HOLAS	14.18 m²
1.8 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		328.21 m²
1.9.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	328.05 m²
1.9 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		328.05 m²
1.10.1	PARDUOTUVĖ	593.22 m²
1.10.2	SANDĖLIS	345.44 m²
1.10 PARDUOTUVĖ		938.65 m²
1.11.1	DIRBTUVĖS	102.20 m²
1.11.2	PAGALBINĖ PATALPA	44.45 m²
1.11 DIRBTUVĖS		146.65 m²
1.12.1	MOTOCIKLŲ REMONTO DIRBTUVĖS	117.40 m²
1.12 MOTOCIKLŲ REMONTO DIRBTUVĖS		117.40 m²
1.13.1	PARDUOTUVĖ	16.55 m²
1.13.2	PAGALBINĖ PATALPA	48.24 m²
1.13 PARDUOTUVĖ		64.79 m²
		6042.00 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINĖ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINĖ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONĖJŲ SU NEGALIA POREIKIAMS PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

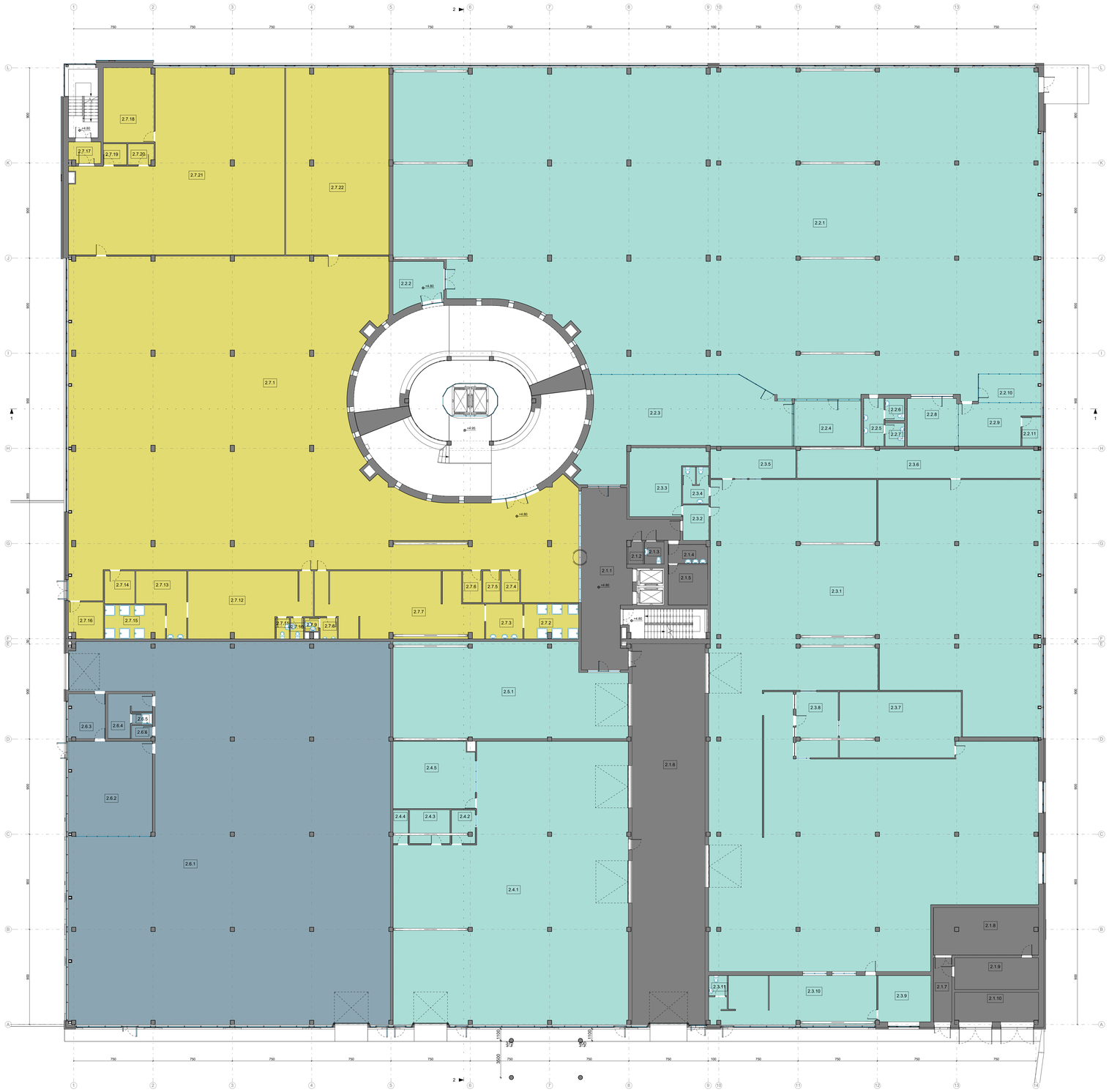
ALTITUDĖ

+/-0.00-158.05

O	2021-08	STATYBOS LEIDIMAS, KONKURSAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŮROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A-2044	PV DIANA ŠABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA O
A2044	PDV LEONIDAS OPUCHOVIČIUS		

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.1	1:150	SA-01.1	01



02-2 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
- PASLAUGŲ PASKIRTIS
- PREKYBOS PASKIRTIS
- SPORTO PASKIRTIS

02 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.1	KORIDORIUS	83.23 m²
2.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	12.60 m²
2.1.3	WC	3.62 m²
2.1.4	WC	6.57 m²
2.1.5	PAGALBINĖ PATALPA	14.02 m²
2.1.6	KORIDORIUS	248.36 m²
2.1.7	KORIDORIUS	10.40 m²
2.1.8	TECHNINĖ PATALPA (EL. SKYDINĖ)	44.07 m²
2.1.9	TECHNINĖ PATALPA (EL. SKYDINĖ)	23.57 m²
2.1.10	KABINETAS	21.99 m²
2.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		1467.08 m²
2.2.1	KARTINGŲ SALĖ	5676.38 m²
2.2.2	KORIDORIUS	19.41 m²
2.2.3	KORIDORIUS	137.61 m²
2.2.4	KABINETAS	26.62 m²
2.2.5	SAMANŽDAS	5.42 m²
2.2.6	SAMANŽDAS	3.77 m²
2.2.7	SAMANŽDAS	3.91 m²
2.2.8	KABINETAS	21.60 m²
2.2.9	PAGALBINĖ PATALPA	15.92 m²
2.2.10	PAGALBINĖ PATALPA	15.32 m²
2.2.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.66 m²
2.2 PASLAUGŲ PATALPA		5943.55 m²
2.3.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	1274.49 m²
2.3.2	KORIDORIUS	8.14 m²
2.3.3	RŪBINĖ	35.92 m²
2.3.4	SAMANŽDAS	8.36 m²
2.3.5	PAGALBINĖ PATALPA	22.13 m²
2.3.6	PAGALBINĖ PATALPA	49.92 m²
2.3.7	PAGALBINĖ PATALPA	69.92 m²
2.3.8	NAŠTINĖ	24.42 m²
2.3.9	KABINETAS	21.65 m²
2.3.10	KOMERCINĖ PATALPA	59.83 m²
2.3.11	SAMANŽDAS	3.21 m²
2.3 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		1601.23 m²
2.4.1	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS	518.50 m²
2.4.2	PAGALBINĖ PATALPA	9.92 m²
2.4.3	PAGALBINĖ PATALPA	9.92 m²
2.4.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.49 m²
2.4.5	PAGALBINĖ PATALPA	48.32 m²
2.4 AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		590.00 m²
2.5.1	VAIRAVIMO SIMULIATORIUS	189.10 m²
2.5 PASLAUGŲ PATALPA		189.10 m²
2.6.1	PARDUOTUVĖ	988.65 m²
2.6.2	KABINETAS	71.37 m²
2.6.3	KABINETAS	14.62 m²
2.6.4	PAGALBINĖ PATALPA	2.00 m²
2.6.5	PARDUOTUVĖ	2.00 m²
2.6.6	PARDUOTUVĖ	2.37 m²
2.6 PARDUOTUVĖ		1081.48 m²
2.7.1	SPORTO KLUBAS	996.73 m²
2.7.2	DUŠŲ PATALPA	16.55 m²
2.7.3	SAMANŽDAS	11.38 m²
2.7.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.97 m²
2.7.5	PAGALBINĖ PATALPA	4.85 m²
2.7.6	PAGALBINĖ PATALPA	4.85 m²
2.7.7	RŪBINĖ	89.24 m²
2.7.8	SAMANŽDAS	3.14 m²
2.7.9	SAMANŽDAS	1.09 m²
2.7.10	SAMANŽDAS	2.36 m²
2.7.11	SAMANŽDAS	2.36 m²
2.7.12	RŪBINĖ	67.12 m²
2.7.13	SAMANŽDAS	20.92 m²
2.7.14	POILSIO PATALPA	9.69 m²
2.7.15	RŪBINĖ	55.64 m²
2.7.16	PAGALBINĖ PATALPA	10.91 m²
2.7.17	KORIDORIUS	5.68 m²
2.7.18	PAGALBINĖ PATALPA	33.15 m²
2.7.19	PAGALBINĖ PATALPA	4.32 m²
2.7.20	PAGALBINĖ PATALPA	4.64 m²
2.7.21	TREINIRUOČŲ PATALPA	263.47 m²
2.7.22	TREINIRUOČŲ PATALPA	171.43 m²
2.7 SPORTO KLUBAS		1766.70 m²
		7849.78 m²

SIENŲ ŽYMEJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVARIOS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA. TINKUJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽAIDIMŲ SU NEGALIA PORIEIKIAMIS PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS 0 1m 2m 3m 4m 5m

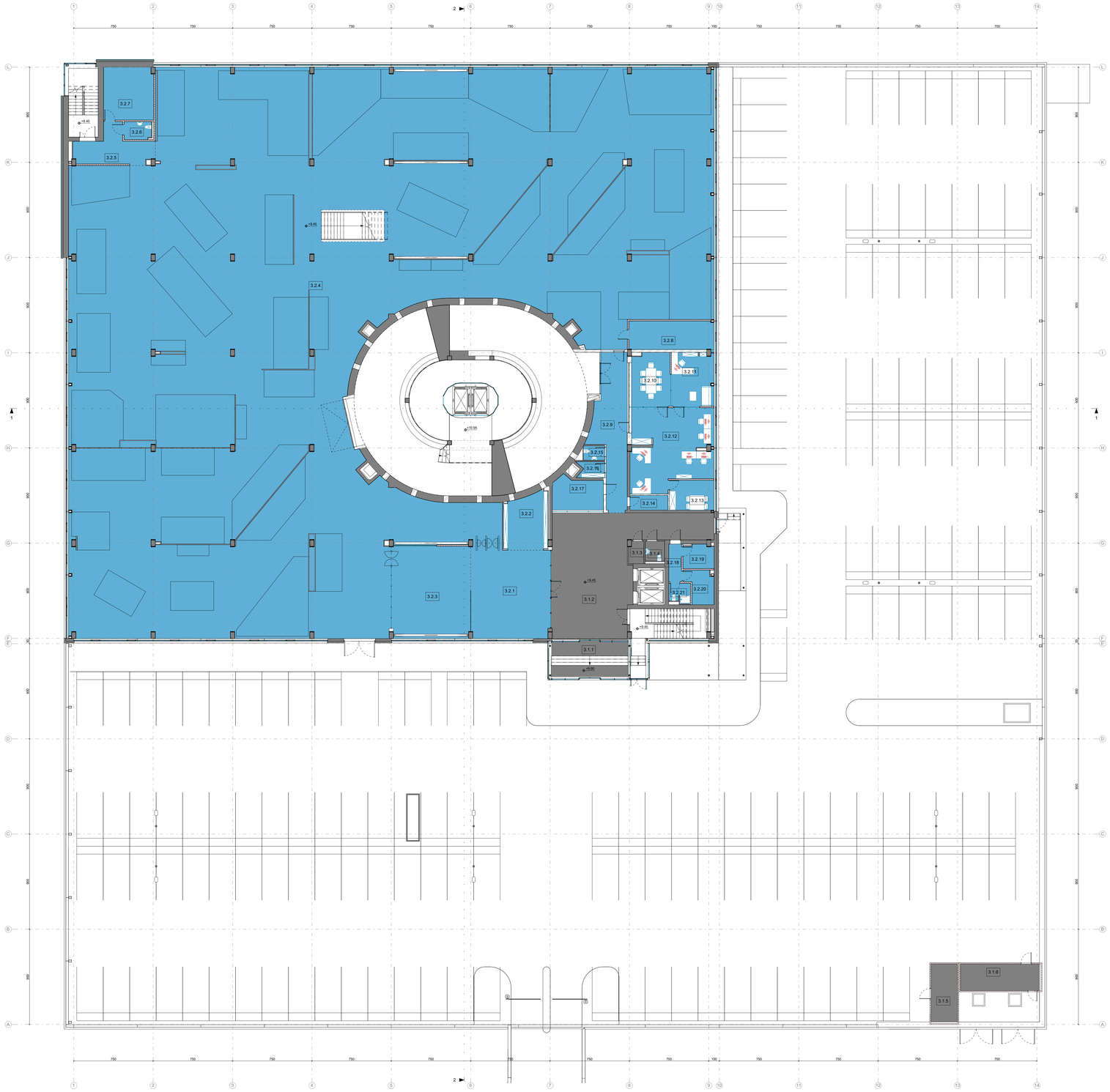
ALTITŪDĖ +(-0.00-155.05

LD	2021-08	STATYBOS LEIDIMAI, KONKURSAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	

KVAL. DOK. NR.	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS. SUDALINIMO IR KAPITALINO REMONTO PROJEKTAS.
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	PAGRYŽULIO G.22 LT-08234 VILNIUS LIETUVA Tel.+370 5 212 1212 info@beribesidejos.lt www.beribesidejos.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	LAIDA: O

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-2016-TP-SA-01.2	1:150	SA-01.2	01

PAGRYŽULIO G. 22 LT-08234 VILNIUS
Tel.+370 5 212 1212 info@beribesidejos.lt www.beribesidejos.lt



03-3 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
- KULTŪROS PASKIRTIS

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.1.1	HABORAS	24.07 m²
3.1.2	HOLAS	64.80 m²
3.1.3	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.64 m²
3.1.4	WC	3.35 m²
3.1.5	TECHNINĖ PATALPA (KATILINĖ)	14.24 m²
3.1.6	TECHNINĖ PATALPA (KATILINĖ)	19.30 m²
3.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		172.60 m²
3.2.1	HOLAS	64.80 m²
3.2.2	DIRAMŲJINĖ	21.05 m²
3.2.3	ŠLVENTRŲ PARDUOTUVĖ	85.50 m²
3.2.4	PAGRINDINĖ MUZIEJAUS EKSPOZICIJOS SALĖ	368.71 m²
3.2.5	KORIDORIUS	19.71 m²
3.2.6	WC	4.31 m²
3.2.7	PAGALBINĖ PATALPA	23.44 m²
3.2.8	APSAUGOS POSTAS	21.66 m²
3.2.9	HOLAS	38.04 m²
3.2.10	PASITARIMŲ PATALPA	18.02 m²
3.2.11	KABINETAS	20.08 m²
3.2.12	KABINETAS	56.55 m²
3.2.13	KABINETAS	56.55 m²
3.2.14	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	4.60 m²
3.2.15	WC	2.69 m²
3.2.16	PAGALBINĖ PATALPA	3.47 m²
3.2.17	RECEPCIJA	13.88 m²
3.2.18	KORIDORIUS	4.21 m²
3.2.19	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	6.45 m²
3.2.20	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	7.42 m²
3.2.21	SANMAZGAS	3.61 m²
3.2 MUZIEJUS		2662.11 m²
		2834.72 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- ŠILKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250,380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- ANKSTINĖS PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

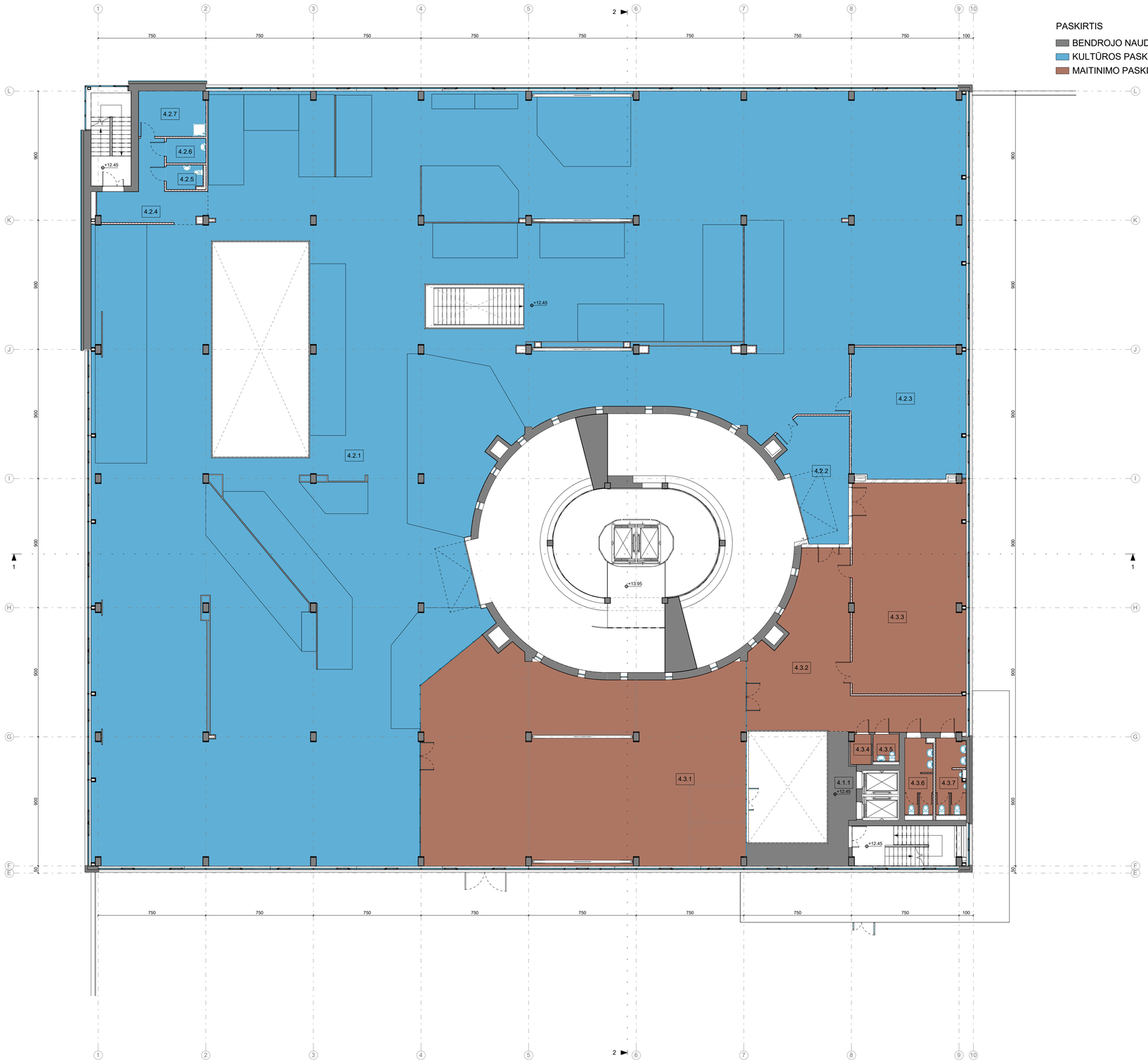
+/-0.00-158.05

0	2021-08	STATYBOS LEIDIMA, KONKURSAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A-2044	PV	DIANA ŠABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	PAGRYNŲ G. 5-2 LT-01116 VILNIUS LIETUVA TEL.: (8-5) 212 1 212 UAB BERIBĖS IDĖJOS EUVIDAS: LT.LVPA.100187.0001	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: 0
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.3	1:150	SA-01.3	01

PRIE ŠIO DOKUMENTO TAIKOMI VIDINIAI TEISĖS AKTAI
ŠIO DOKUMENTO NEGALIMA KOPIJUOTI IR PERDUOTI TRETIESIEMS ASMENIMS BE RAŠTIŠKO SUTIKIMO



04-4 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
- KULTŪROS PASKIRTIS
- MAITINIMO PASKIRTIS

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
4.1.1	KORIDORIUS	25.22 m²
4.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		25.22 m²
4.2.1	AUTOMOBILIŲ MUZIEJAUS EKSPOZICIJOS SALĖ	1927.49 m²
4.2.2	ĮVAŽIAVIMO HOLAS	35.40 m²
4.2.3	ARCHYVAS	72.20 m²
4.2.4	KORIDORIUS	22.93 m²
4.2.5	WC	4.19 m²
4.2.6	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	4.66 m²
4.2.7	PAGALBINĖ PATALPA	14.58 m²
4.2 MUZIEJUS		2081.46 m²
4.3.1	KAVINĖ/VALGYKLA	312.70 m²
4.3.2	VIRTUVĖ	91.67 m²
4.3.3	VIRTUVĖ	116.05 m²
4.3.4	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.84 m²
4.3.5	WC (NEĮGALIŲJŲ)	3.35 m²
4.3.6	WC (MOTERŲ)	9.93 m²
4.3.7	WC (VYRŲ)	10.45 m²
4.3 KAVINĖ		546.99 m²
		2653.67 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

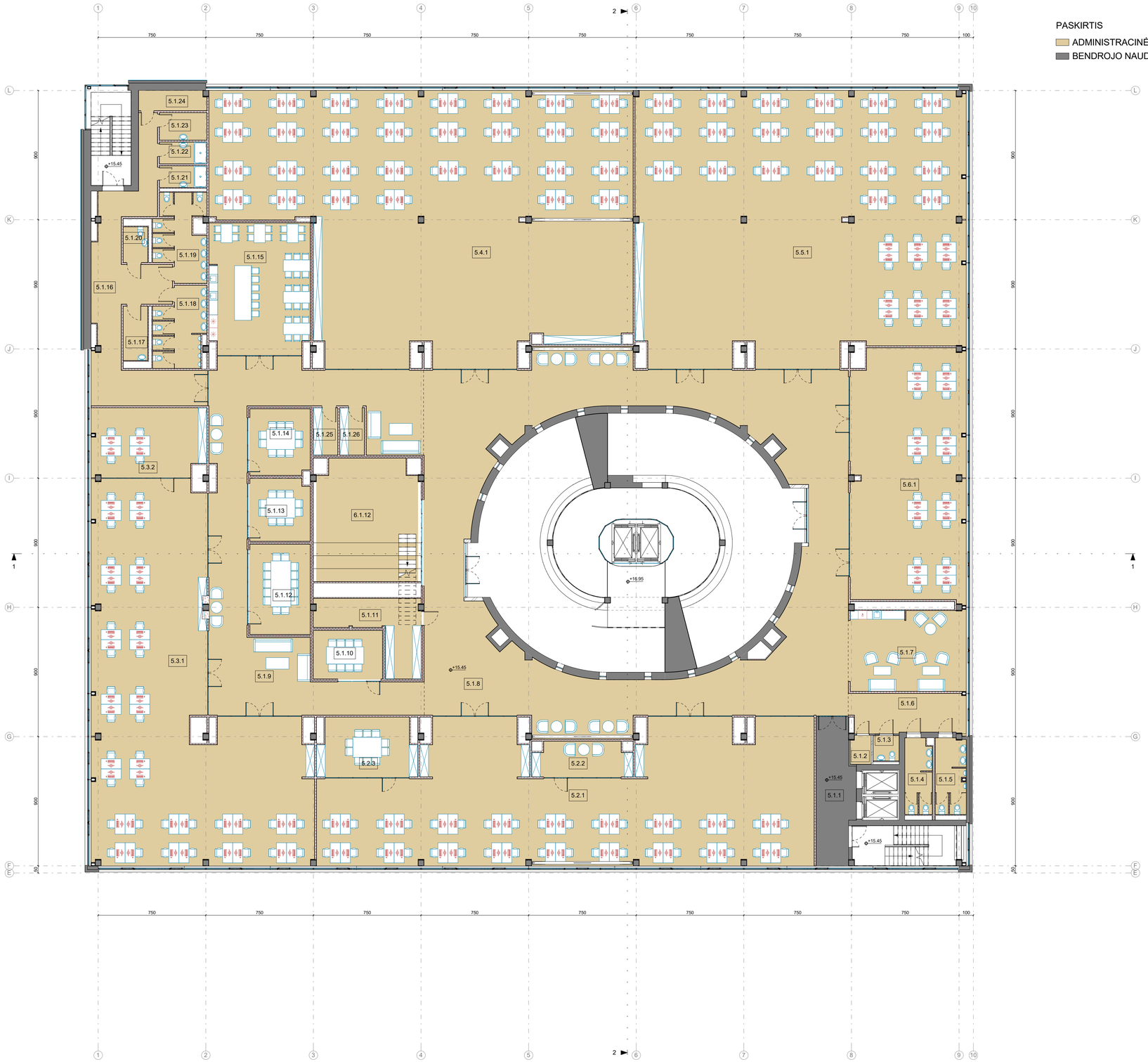
+/-0.00-155.05

LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
O	2021-08	

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	Paštininkų g. 5-19 Vilnius, LT-08222 Lietuva Tel. +370 615087775 JAR kodas 305073658 leonidas.opuchovicius@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: O
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.4	1:150	SA-01.4	01

Projektą galima naudoti tik jam skirtu tikslu. Projektuotojas neatsakingas už projekto naudojimą kitiems tikslams.



05-5 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

05 PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
5.1.1	KORIDORIUS	25.33 m²
5.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		25.33 m²
5.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m²
5.1.3	WC (NEĮGALIŲJŲ)	3.17 m²
5.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m²
5.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m²
5.1.6	KORIDORIUS	21.97 m²
5.1.7	POILSIO ZONA	45.98 m²
5.1.8	KORIDORIUS	354.96 m²
5.1.9	KORIDORIUS	153.62 m²
5.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	16.23 m²
5.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	23.77 m²
5.1.12	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m²
5.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m²
5.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m²
5.1.15	VALGYKLA	63.47 m²
5.1.16	KORIDORIUS	64.51 m²
5.1.17	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m²
5.1.18	WC (VYRŲ)	18.03 m²
5.1.19	WC (MOTERŲ)	18.80 m²
5.1.20	WC (NEĮGALIŲJŲ)	4.21 m²
5.1.21	DUŠO PATALPA	4.95 m²
5.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m²
5.1.23	PAGALBINĖ PATALPA	6.27 m²
5.1.24	TECHNINĖ PATALPA	6.52 m²
5.1.25	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m²
5.1.26	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m²
5.2.1	KABINETAS	287.56 m²
5.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m²
5.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	26.99 m²
5.3.1	KABINETAS	286.62 m²
5.3.2	KABINETAS	37.69 m²
5.4.1	KABINETAS	475.72 m²
5.5.1	KABINETAS	425.88 m²
5.6.1	KABINETAS	139.07 m²
5.2 BIURAS		2611.46 m²
		2636.79 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTYVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

- ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI
- SKLYPO RIBA

SITUACIOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

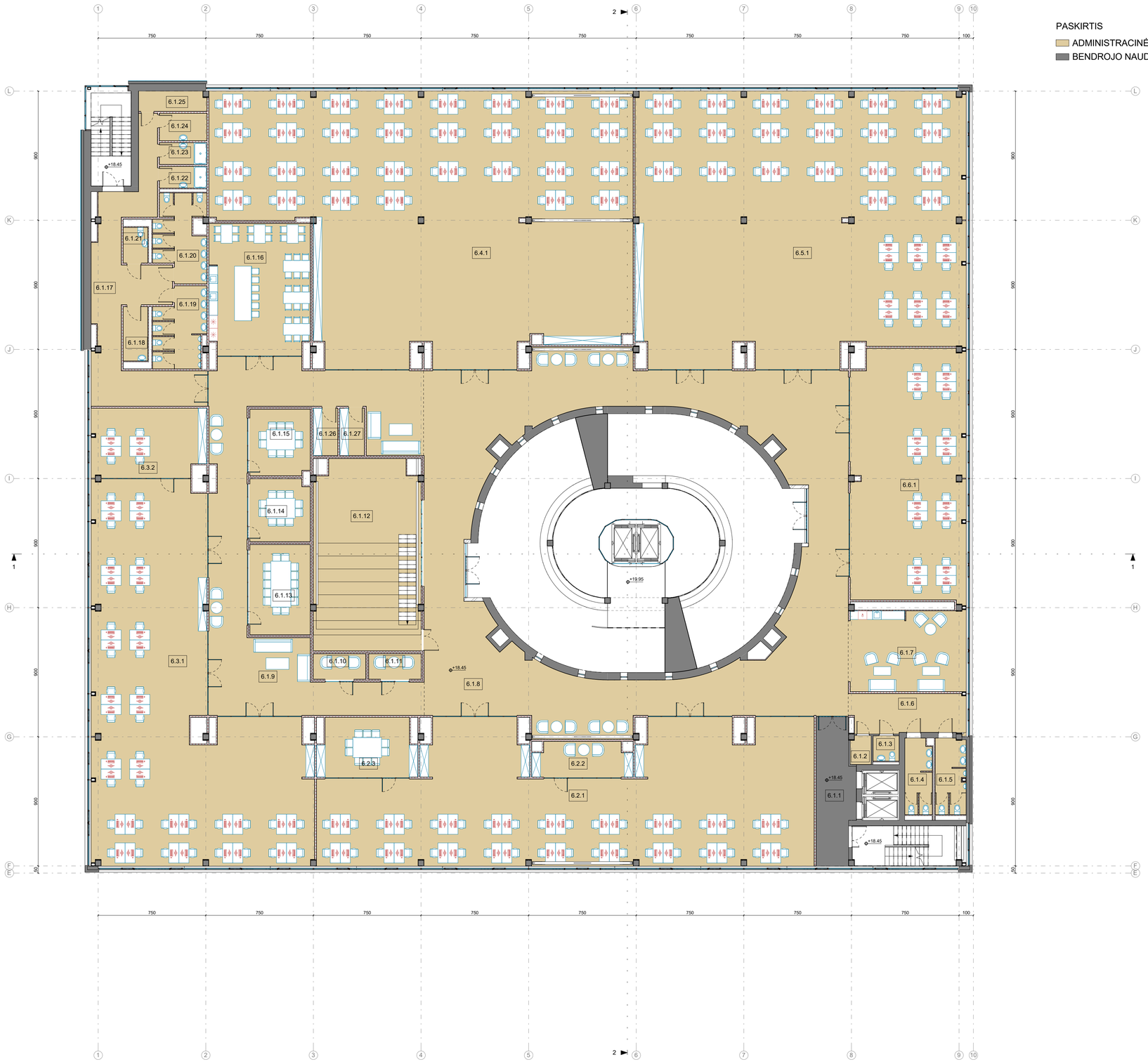
+/-0.00-155.05

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
O	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS — Paplėnių g. 5-16 Vilnius, LT-08203 Lietuva Tel. +370 615387779 JAR kodas 305073656 leonidas.opuchovicius@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: O
A2044	PDV LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.5	1:150	SA-01.5	01

SPAUDINIMO DATA: 8/10/2021 10:24:46 AM
FAILAS: E:\DRAUGO TEKIS\TAMAVIČIUS-GIRĖNO-2019\A-01.rvt



06-6 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

06 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
6.1.1	KORIDORIUS	25.33 m²
6.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		25.33 m²
6.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m²
6.1.3	WC (NEĮGALIŲJŲ)	3.17 m²
6.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m²
6.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m²
6.1.6	KORIDORIUS	21.99 m²
6.1.7	POILSIO ZONA	45.98 m²
6.1.8	KORIDORIUS	354.96 m²
6.1.9	KORIDORIUS	153.62 m²
6.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m²
6.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m²
6.1.12	AUDITORIJA	97.65 m²
6.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m²
6.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m²
6.1.15	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m²
6.1.16	VALGYKLA	63.47 m²
6.1.17	KORIDORIUS	64.51 m²
6.1.18	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m²
6.1.19	WC (VYRŲ)	18.03 m²
6.1.20	WC (MOTERŲ)	18.80 m²
6.1.21	WC (NEĮGALIŲJŲ)	4.21 m²
6.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m²
6.1.23	DUŠO PATALPA	4.95 m²
6.1.24	PAGALBINĖ PATALPA	6.27 m²
6.1.25	TECHNINĖ PATALPA	6.52 m²
6.1.26	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m²
6.1.27	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m²
6.2.1	KABINETAS	287.56 m²
6.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m²
6.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	26.99 m²
6.3.1	KABINETAS	287.02 m²
6.3.2	KABINETAS	37.69 m²
6.4.1	KABINETAS	475.72 m²
6.5.1	KABINETAS	425.88 m²
6.6.1	KABINETAS	139.07 m²
6.2 BIŪRAS		2682.35 m²
		2707.69 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

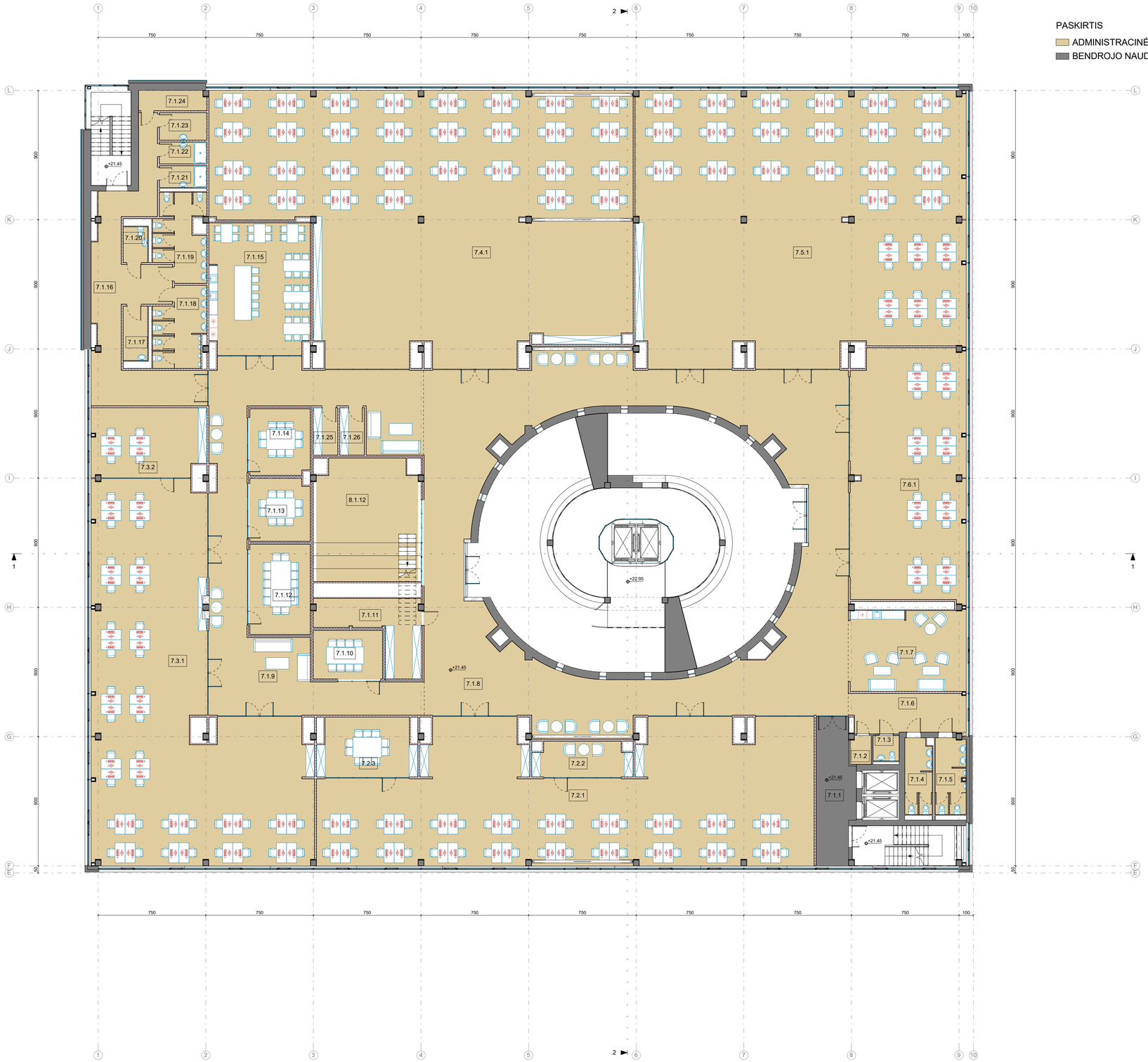
+/-0.00-156.05

⓪	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LMDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	Paėmių g. 8-16 Vilnius, LT-08221 Lietuva Tel. +370 610 55774 JAR kodas 305372656 leonidas.opuchovicius@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: O
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.6	1:150	SA-01.6	01

PRIE PAGRINDINIO KOMPLEKTO TAIKOMAS ŠIS DOKUMENTAS
AR 2-2012-2021 B.S.S. SAFE LICENSE



07-7 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

07 SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
7.1.1	KORIDORIUS	25.33 m²
7.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		25.33 m²
7.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m²
7.1.3	WC (NEĮGALIŲJŲ)	3.17 m²
7.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m²
7.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m²
7.1.6	KORIDORIUS	21.97 m²
7.1.7	POILSIO ZONA	45.98 m²
7.1.8	KORIDORIUS	354.96 m²
7.1.9	KORIDORIUS	153.62 m²
7.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	16.23 m²
7.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	23.77 m²
7.1.12	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m²
7.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m²
7.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m²
7.1.15	VALGYKLA	63.47 m²
7.1.16	KORIDORIUS	64.51 m²
7.1.17	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m²
7.1.18	WC (VYRŲ)	18.03 m²
7.1.19	WC (MOTERŲ)	18.80 m²
7.1.20	WC (NEĮGALIŲJŲ)	4.21 m²
7.1.21	DUŠO PATALPA	4.95 m²
7.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m²
7.1.23	PAGALBINĖ PATALPA	6.27 m²
7.1.24	TECHNINĖ PATALPA	6.52 m²
7.1.25	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m²
7.1.26	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m²
7.2.1	KABINETAS	287.56 m²
7.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m²
7.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	26.99 m²
7.3.1	KABINETAS	286.62 m²
7.3.2	KABINETAS	37.69 m²
7.4.1	KABINETAS	475.72 m²
7.5.1	KABINETAS	425.88 m²
7.6.1	KABINETAS	139.07 m²
7.2 BIURAS		2611.46 m²
		2636.79 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

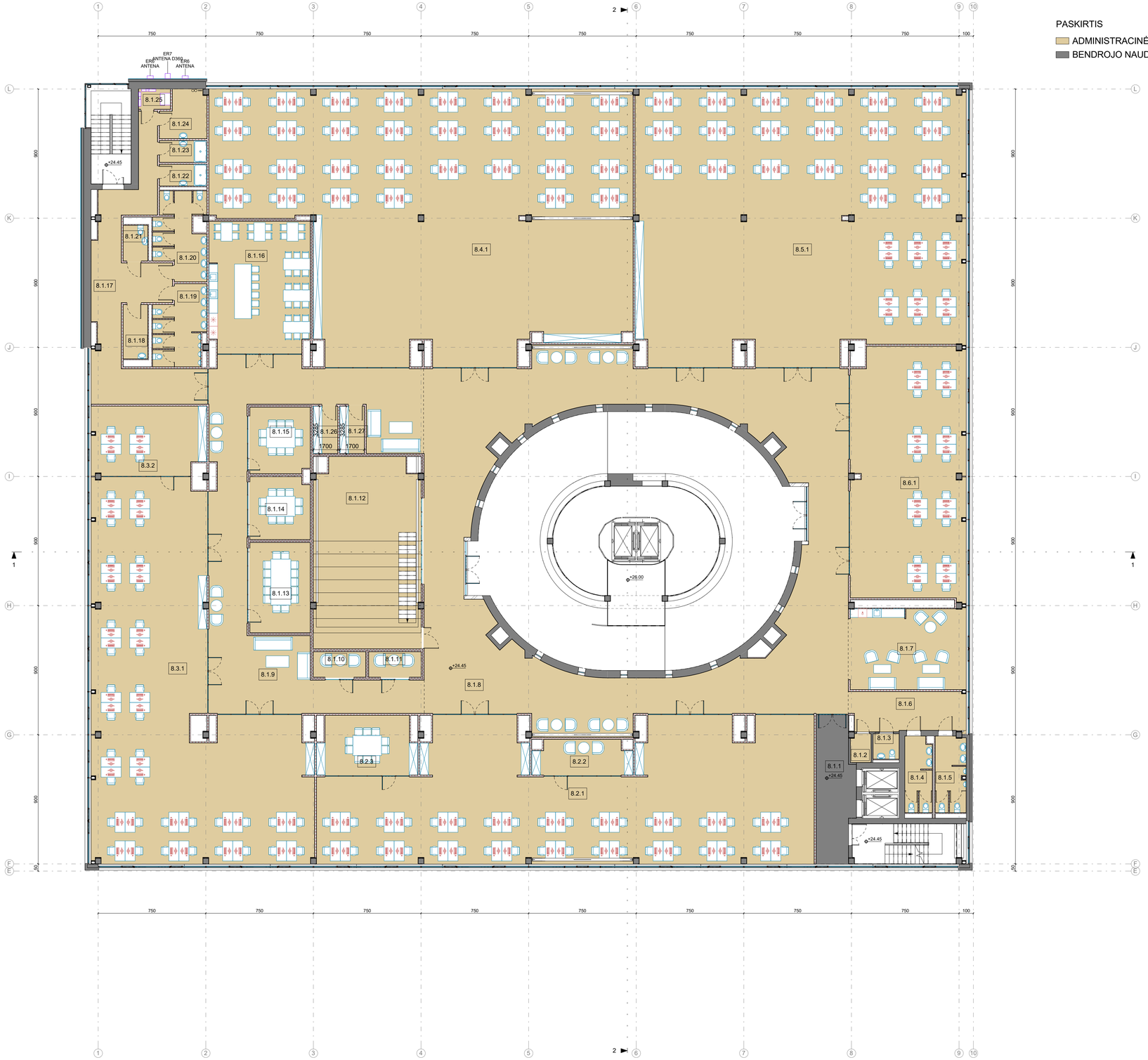
ALTITUDĖ

+/-0.00-155.05

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
O	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS — Paštininkų g. 5-19, Vilnius, LT-08203; Tel.: +370 5 2120 778; Tel.: +370 615 08779; JAR kodas 305073656; leonidas.opuchovicius@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: O
A2044	PDV LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-20/16-TP-SA-01.7 — MASTELIS 1:150 — LAPAS SA-01.7 — LAPŲ 01
LT	UAB T PARKAS	

SPAUDINIMO DATA: 8/10/2021 10:29:01 AM
FAILAS: C:\Users\DELL\Desktop\SMA\SMA-20-16-TP-SA-01.7-R.rvt



08-8 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS

- ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

08 AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
8.1.1	KORIDORIUS	25.33 m²
8.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		25.33 m²
8.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m²
8.1.3	WC (NEĮGALIŲJŲ)	3.17 m²
8.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m²
8.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m²
8.1.6	KORIDORIUS	21.99 m²
8.1.7	POILSIO ZONA	45.98 m²
8.1.8	KORIDORIUS	354.96 m²
8.1.9	KORIDORIUS	153.62 m²
8.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m²
8.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m²
8.1.12	AUDITORIJA	97.65 m²
8.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m²
8.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m²
8.1.15	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m²
8.1.16	VALGYKLA	63.47 m²
8.1.17	KORIDORIUS	64.51 m²
8.1.18	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m²
8.1.19	WC (VYRŲ)	18.03 m²
8.1.20	WC (MOTERŲ)	18.80 m²
8.1.21	WC (NEĮGALIŲJŲ)	4.21 m²
8.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m²
8.1.23	DUŠO PATALPA	4.95 m²
8.1.24	PAGALBINĖ PATALPA	9.87 m²
8.1.25	TECHNINĖ PATALPA	3.07 m²
8.1.26	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m²
8.1.27	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m²
8.2.1	KABINETAS	287.56 m²
8.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m²
8.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	26.99 m²
8.3.1	KABINETAS	287.02 m²
8.3.2	KABINETAS	37.69 m²
8.4.1	KABINETAS	475.72 m²
8.5.1	KABINETAS	425.88 m²
8.6.1	KABINETAS	139.07 m²
8.2 BIUROS		2682.50 m²
		2707.84 m²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
- ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIOS SCHEMA

Š
V R
P

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

+/-0.00-155.05

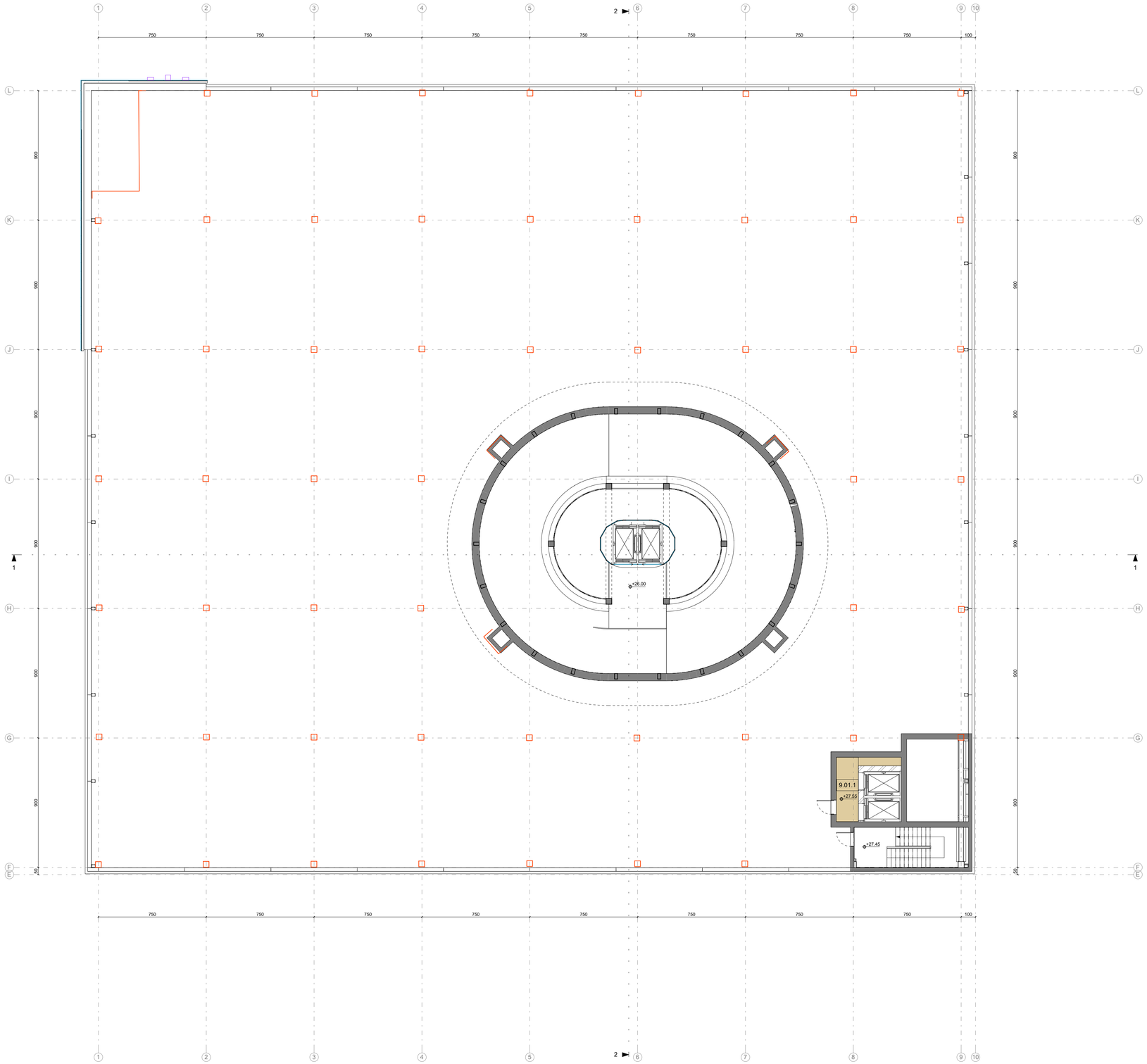
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
O	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI

KVAL. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	Paėjerių g. 8-16 Vilnius, LT-08221 Lietuva Tel. +370 610 55774 JAR kodas 305372656 leonidas.opuchovicius@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: O
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.8	1:150	SA-01.8	01

PAGE 1 OF 1 PRINTED ON A0 SATS, 8/13/2021 10:52:21 AM
P:\2016\SMA-20-16-TP-SA-01.pln

09 DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
9.01.1	KORIDORIUS	8.64 m²
9.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		8.64 m²
		8.64 m²



09-9 STOGAS 1 : 150

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

ESAMA MŪRO SIENA

ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)

SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)

ATITVAROS ŠILTINIMAS EPS ARBA AKMENS VATA, TINKUOJAMAS (S-170mm)

SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)

GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI

SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS

0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTITUDĖ

+/-0.00-155.05

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
Q	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS Paštininkų g. 5-15 Vilnius, LT-03023 Lietuva Tel. +370 610 87779 JAR kodas 305273656 beribes.idejos@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA O
A2044	PDV LEONIDAS OPUCHOVIČIUS		

STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-20/16-TP-SA-01.9	1:150	SA-01.9	01

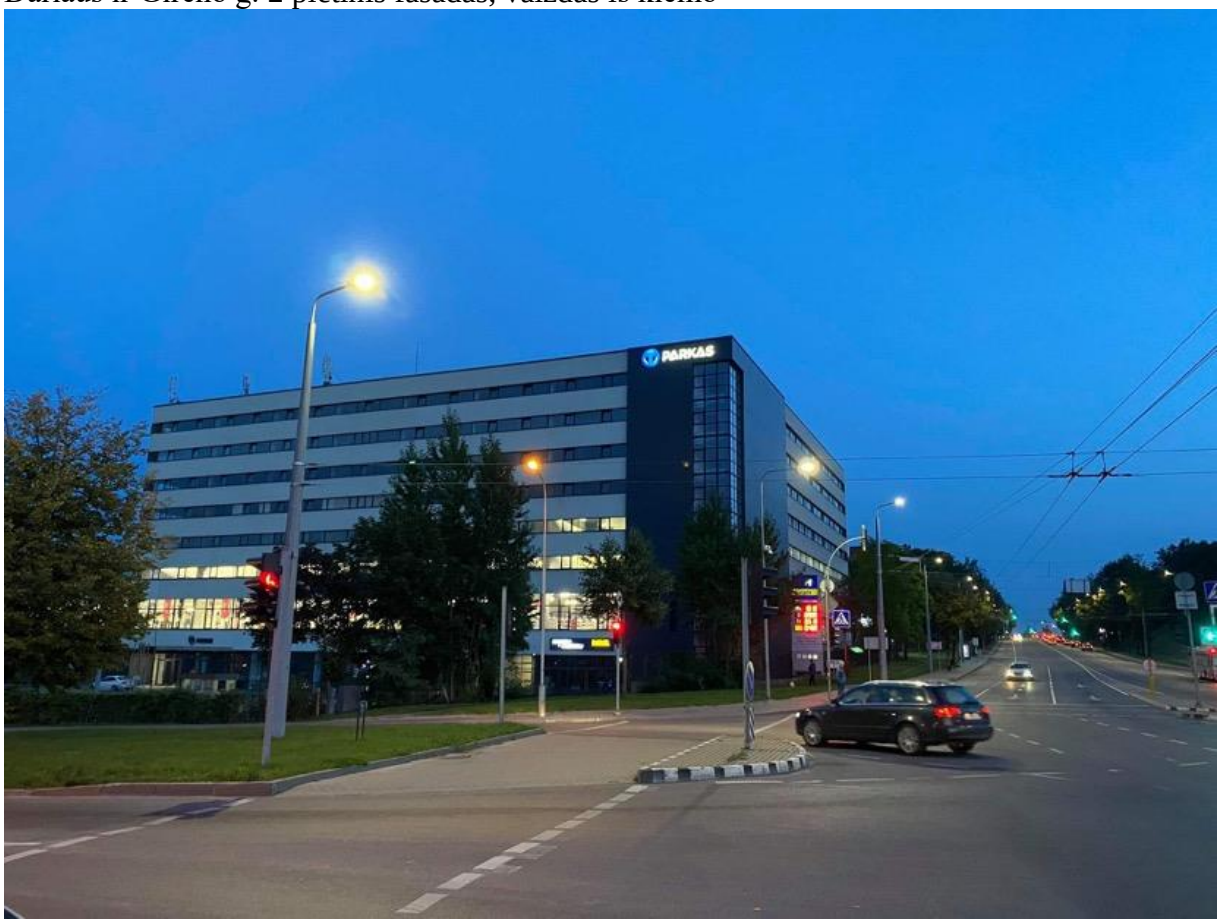
SPAUDINIO DATA: 8/10/2021 10:29:12 AM
PAGRINDINIS FAILAS: SMA-20-16-TP-SA-01.9-D-R-09-09-STOG.pln

Dariaus ir Girėno g. 2 projektuojamo pastato vaizdas iš pietų pusės

Dariaus ir Girėno g. 2 projektuojamo pastato vaizdas iš šiaurės rytų kiemo

Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektu - **nekeičiama fasadų architektūra**

Dariaus ir Girėno g. 2 pietinis fasadas, vaizdas iš kiemo



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DARIAUS IR GIRĖNO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-18 Nr. A51-100528/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 10:26:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-18 10:26:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 13:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-18 13:26:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“