
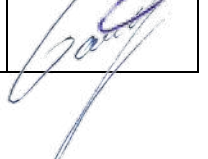


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Bajorų kelias 29, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0004:1352 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingas statinys
STATINIŲ PASKIRTYS:	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
STADIJA:	Techninis projektas, Nr.: GP19-314-PP
LAIDA:	0
DALIS:	Statinio architektūros

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Rinvest“, įm.k. 302842911
--------------------------------	--------------------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Ivanova	
000184	Architektė	Jelena Gavrilova	

VILNIUS, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS


Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas				
		A. Tekstinė dalis				
	1	<i>Viršelis</i>				
GP19-314-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>				
GP19-314-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>				
GP19-314-PP-AR	16	<i>Aiškinamasis raštas</i>				
GP19-314-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>				
GP19-314-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>				
		B. Grafinė dalis				
GP19-314-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>				
GP19-314-PP-BR-SP-02	1	<i>Analizuojama teritorija M1:500</i>				
GP19-314-PP-BR-SP-03*	1	<i>Namo A -1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR-SA-03	1	<i>Namo A 1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-04	1	<i>Namo A 2-3-4 aukštų planai M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-05*	1	<i>Namo B -1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-05	1	<i>Namo B 1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-06	1	<i>Namo B 2-3-4 aukštų planai M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-07	1	<i>Namo C -1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-07	1	<i>Namo C 1 aukšto planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-08	1	<i>Namo C 2-3-4 aukštų planai M:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-09	1	<i>Namo A stogo planas M 1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-10	1	<i>Namo B stogo planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-11	1	<i>Namo C stogo planas M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-12	1	<i>Fasadas 1 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-13	1	<i>Fasadas 2 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-14	1	<i>Fasadas 3-4 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-15	1	<i>Fasadas 5 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-16	1	<i>Fasadas 6 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-17	1	<i>Fasadas 7-8 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-18	1	<i>Fasadas 9 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-19	1	<i>Fasadas 10 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-20	1	<i>Fasadas 11-12 M1:100</i>				
GP19-314-PP-BR- SA-21	1	<i>Pjūvis 1 M1:100</i>				
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019	TURINYS	
					Laida	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Rinvest“			GP19-314-PP-T		1
						Lapų
						2

GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis 2 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis 3 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis 4 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis 5 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis 6 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Pjūvis per sklypą Nr.1 M1:100</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 1</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 2</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 3</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 4</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 5</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 6</i>
GP19-3 -PP-BR- SA-	1	<i>Vizualizacija 7</i>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis			
I. SKLYPAS			Sklypo rodikliai sudėjus sklypo A ir B dalies rodiklius.		
1. Sklypo plotas	m ²	24989			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	44.12			
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9.8	B dalies rodokliai: max 1,6 max 45%		
B. Sklypo dalis					
1. Sklypo plotas	m ²	6399			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	68.45			
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28.10			
PASTABOS:					
<p>1. Sklypo B dalies maksimalūs rodikliai pateikiami iš detalaus plano "SKLYPO, J.KAIRIŪKŠČIO G. (KADASTRO Nr.0101/0004-1352), VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUS PLANAS (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS).</p> <p>2. Sklypo A dalies rodikliai pagal projektą: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas. Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK Bendras plotas: 6 646,36 m² Bendras užstatymo plotas: 658,36 m²</p>					
II. PASTATAI		3	A	B	C
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3			
2. Pastatų bendrasis plotas	m ²	4 380.00	1 416,40	1 305.80	1 657.20
3 Pastatų užstatymo plotas	m ²	1 498.30	490.50	457.60	550.20
4. Pastatų požeminės dalies patalpų bendrasis plotas	m ²	-	-	-	-
5. Pastatų naudingasis plotas	m ²	4 358.60	1 406.00	1 295.43	1 657.20
6. Pastatų tūris	m ³	17 986.00	5 336	4 915	7 735
7. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	4	4
8. Pastato aukštis	m	iki 16m	14	14	15.60
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	76	28	24	24
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
39287			Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.		
000184	PV	A. Ivanova	2019	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	J. Gavrilova	2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“		Dokumento žymuo		Laida
			GP19-314-PP-BSR		0
			Lapas	Lapy	
			1	2	

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Namas A	Namas B	Namas C
9.1. 1 kambario	vnt.	8	8	-	-
9.2. 2 kambarių	vnt.	36	8	16	12
9.3. 3 kambarių ir daugiau	vnt.	32	12	8	12
10. Energinio naudingumo klasė		A+	A+	A+	A+
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	-	-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	-	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
V. KITI STATINIAI (automobilių stoginės)	m2	300 užstatymo plotas			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287) _____

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352, statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

Statinio statybos adresas: – Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352. Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.). Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Rinvest“.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statybos geografinė vieta. Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352.

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Visorių mikrorajone. Visoriai – šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo Santariškių. Ribojasi su Santariškėmis ir Jeruzale rytuose

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas 1	Lapų 16

(skiria Geležinio Vilko gatvė), Fabijoniškėmis pietuose, Bajorais vakaruose ir Skersine šiaurėje. Apylinkės miškingos, bet dėl naujų statybų miškingumas sparčiai mažėja. Visorius sudaro dvi dalys – šiaurinė, kurioje būdingi daugiausia naujos statybos daugiabučiai, yra Visorių informacinių technologijų parkas, prekybos centras „Iki“, ir pietinė, kurioje plyti Visorių sodai.

Projektas Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vinius, projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu: Sklypo, J.Kariūkščio g. (kad., Nr. 0101/0004-1352), Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detalus planas.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 2,4989 ha dydžio sklype Visorių mikrorajone. Sklypas padalintas į mažesnes teritorijas pagal naudojimosi tvarką. Daugiabučiai projektuojami B teritorijoje. Šalia nagrinėjamos B teritorijos vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai dar neužstatytos pievos ir miškai. Artimiausiame kaimyniniame sklype esančiame nuo sklypo piečiau pastatyti 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Teritorijoje esančiose prie sklypo šiaurinės dalies jau pradedamos statybos taip pat daugiabučių gyvenamųjų namų. Vakaribėje pusėje nuo sklypo dalies, vyrauja miškas. Prie sklypo rytinės dalies pagal detalų planą numatoma Bendro naudojimo želdinių teritorija. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje. Įvažiuoti į sklypą galima iš Bajorų kelio esančio nuo sklypo piečiau. Slypas priklauso keliems bendrasavininkams: UAB "Restus LT", a.k. 304992977, UAB "Rinvest", a.k. 302842911, UAB "MM investicinė grupė", a.k. 302780025. Teritorija padalinta pagal naudojimosi tvarką. Tris daugiabučiai gyvenamieji namai statomi teritorijoje priklausančioje UAB "Rinvest", a.k. 302842911. (B)

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis detaliuoju planu: Sklypo, J.Kariūkščio g. (kad., Nr. 0101/0004-1352), Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detalus planas. Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visa priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją sodinant medžius bei gyvatvoves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Bajorų kelio, o į nagrinėjamą B kategoriją visi 3 patekimai iš šiaurinės pusės. Vidurinis įvažiavimas, tarp A ir B pastatų, veda į prapučiamas automobilių stovėjimo vietas po A ir B pastatais. Virš šio įvažiavimo formuojamas eksploatuojamas stogas su skaldos arba zolės danga. Ten gyvenojai pakilę laiptais galės ramiai pasidėti ant ten įrengtų suoliukų. Stogas apželdinamas vazonais su dekoratyviniais medžiais.

Įėjimas į A pastatą numatomas iš vakarų pusės į B namą iš rytų pusės, o į C namą iš šiaurinės pusės. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Įrengiamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	2	16	0

Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai prisirišant prie kitų bendrasavininkų projektuojamų sklypę pastatų ir susisiekimo komunikacijų. Sklype nėra augančių vertingų medžių. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Gyvenamieji pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~6 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas prisirišant prie šalia jau pastatytų pastatų, bei kitų bendrasavininkų sklypo dalyse projektuojamų pastatų. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype yra elektros tinklai, kuriuos planuojama iškelti ir nutiesti pagal detaliajame plane jiems skirtą servitutą.

Medžių ir krūmų išskirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Bajorų kelio. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelė.

Sklypo B teritorijoje, kur ir proejktuojami daugiabučiai numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Daugiabučio gyvenamojo namo sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimai į sklypą (B teritorija) projektuojami iš šiaurinės pusės, kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	3

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype numatomos 76 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta vienam butui, pagal reikalavimus užtenka 76 automobilių). Tačiau įrengiamos 33 papildomos vietos. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštelė.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Automobilių saugyklos. Prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*] 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės,*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	4	16	0

patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“].

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Teritorijų ir pastatų elementai. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus.

Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.

Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Aikštelių įrengimas. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklių ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	5

įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučio namo sklype, plotas numatomas 76 m².

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų įrengimas. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastato įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių. Į sklypo B dalį įeina bendro naudojimo želdinių teritorija. Patekimas į šią zoną numatomas iš visų sklypo dalių (A,B,C), taip pat iš pietinė pusės - galimybė patekti iš jau pastatytų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (Bajorų kelias 27 ir 25). Bedras privalomųjų želdinių plotas B sklypo dalyje sudaro 39.75 proc. Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi ir atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. $1 \times b = m^2$ (b – butų skaičius, projektuojama 76 butai). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti:

Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

LST EN 1176-1:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-2:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-3:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-4:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	6

LST EN 1176-6:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Gaisrinė sauga. Gaisriniam automobiliui numatoma sutankinta veja šalia pečiųjų takų Taip bendrai susidaro 3,5 metro gaisrinis pravažiavimas. Taip pat sklype numatomos sustojimo aikštelės tokios kaip 6x6 m gaisrinia automobiliui sustoti ir 16x16 m gaisrinima automobiliui sustoti ir apsisukti.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojami 4 aukštų 3 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojant statinį, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522), pagal kurias:

- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško;
- patalpų vidaus aukščiu laikomas aukštis nuo grindų iki lubų. Patalpų aukštis matuojamas kiekvienoje patalpoje, tačiau, jei patalpų aukštis vienodas, pakanka matuoti tik keletą iš jų.

Projekte nustatomos tokios pagrindinės maksimalios altitudės: stogo altitudė (aukščiausio parapeto taško) yra 192,72 (statinio aukštis iki 16m). Pagal sklypo, J.Kariūkščio g. (kad., Nr. 0101/0004-1352), Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detalų planą.

Pastato spalvinė gama derinama prie aplinkinio užstatymo, dominuoja baltos ir rudos spalvos. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – pirmame aukšte projektuojami butai žmonėms su negalia. Patekimas į pirmą aukštą iš lauko su keltuvo pagalba.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra laužyto stačiakampio formos. Daugiabučių pastatų išplanavimo principas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš baltos ir rudos akmens masės plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos, su apvadais. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių bei tarpusavyje. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	7	16	0

Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004

„Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastatuose yra 76, ŽN skirtų butų $76 \times 0,05\% = 4$ butai. Taip kaip pastatas numatomas be liftų visi ŽN pritaikyti butai projektuojami 1 aukšte.

Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka nem mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekludomas plotas. A, B, C namų pirmi aukšai yra aukščiau žemės lygio, todėl ŽN patekimas į pirmus aukštus numatomas keltuvo pagalba pastato tambūre. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p. 136. ŽN manevravimo aikštelė prieš duris atitinka STR 2.03.01:2001 C priede nurodytus atstumus.

ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilių parkavimo aikštelės ŽN vietų. Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiame gyvenamajame name būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Liftu neturinčiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema.

Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN. Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšviestumo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, terasos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m², o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m².

Kiekviename ŽN pritaikytame bute įrengiama dengtas terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	8	16	0

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami kitame projektavimo etape.

Sienos ir pertvaros. Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireninio putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	16	0

fasadinė apdaila iš akmens masės plokščių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinius blokelius.

Stogų konstrukcija. Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventilacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Išorinė pastato apdaila.

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami baltos ir tamsiai rudos spalvos akmens masės plytelėmis arba plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Fasadai – baltos ir rudos spalvos akmens masės plytelės.

Įėjimo stogelis. Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Langu garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Vidinė pastato apdaila

Koridorių apdaila. Lubos montuojamos iš surenkamų ir lengvai išrenkamų Armstrong tipo lubų plokščių. Sienos dažomos plaunamais dažais, spalvas derinti su architektu. Grindys klojamos PVC arba akmens masės plytelėmis, atitinkančiom slidumo parametrus viešom patalpoms. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu). Aptvarai (turėklai). Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	10	16	0

aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltą grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	11	16	0

Vykdamy statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamy darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamy statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdamy statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	12	16	0

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0004:1352), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.


Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	13	16	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

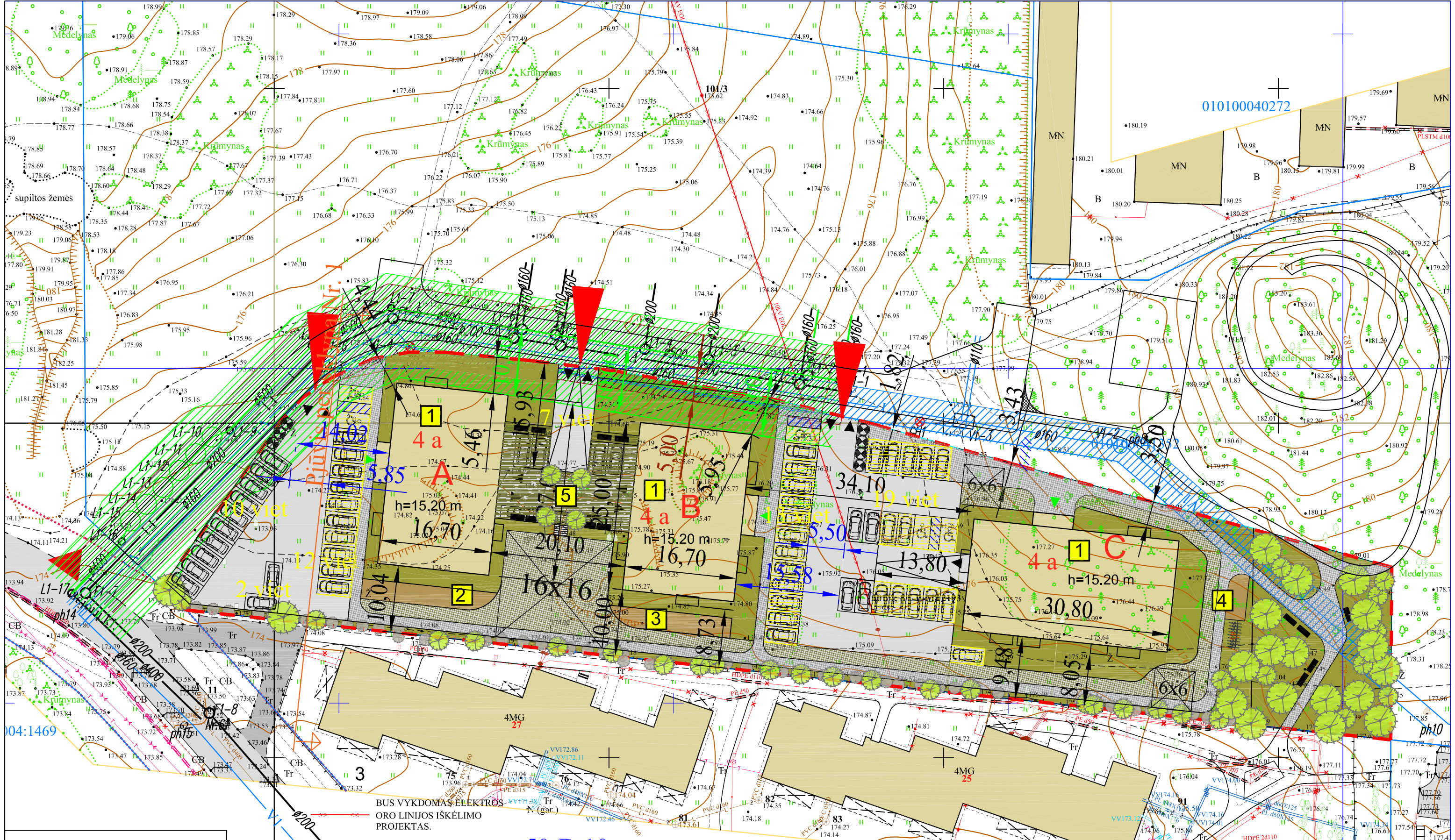
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS		Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

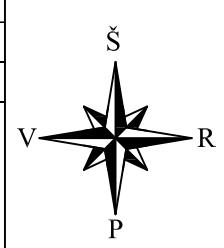
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



BUS VYKDOMAS ELEKTROS ORO LINIOS IŠKĖLIMO PROJEKTAS.

STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštų skaičius	4 aukštų
Klasifikacija	3 daugiabučiai gyvenamieji namai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Fasadinės plokštės
Aptverimas	h iki 1.8m, ažurinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų, vietomis gyvatvorė.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Proj.daugiabučiai gyvenamieji namai
	Naudojimosi tvarkos riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
2	Vaikų žaidimo aikštelė 76m ²
	Automobilių stovėjimo vietos atskirtos stogeliais
	Sutvirtinta veja gaisriniam pravažiavimui
3	Elementari sporto aikštelė
4	Senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė
	Važiuojamoji dalis
	Pėsčiųjų dalis
	Sklypo priklausomi želdiniai
5	Betoninė eksploatuojama stoginė virš įvažiavimų, danga skalda ir žolė. Įrengiami suoliukai, dekoratyvinis apšvietimas, sodinami dekoratyviniai medžiai vazonuose.



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"				
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
39287	PV	A. Ivanova		2019
000184	Arch.	J.Gavrilova		2019
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				
UAB "Rinvest"				

Statinio pavadinimas:					
Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Satybos projektas.					
Brėžnio pavadinimas:					Laida
Sklypo planas M 1:500					
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
GP19-314-PP		PP	SP	01	

Bajorų kl. 29



Bajorų kl. 29
Vilnius 08426

- Directions
- Save
- Nearby
- Send to your phone
- Share

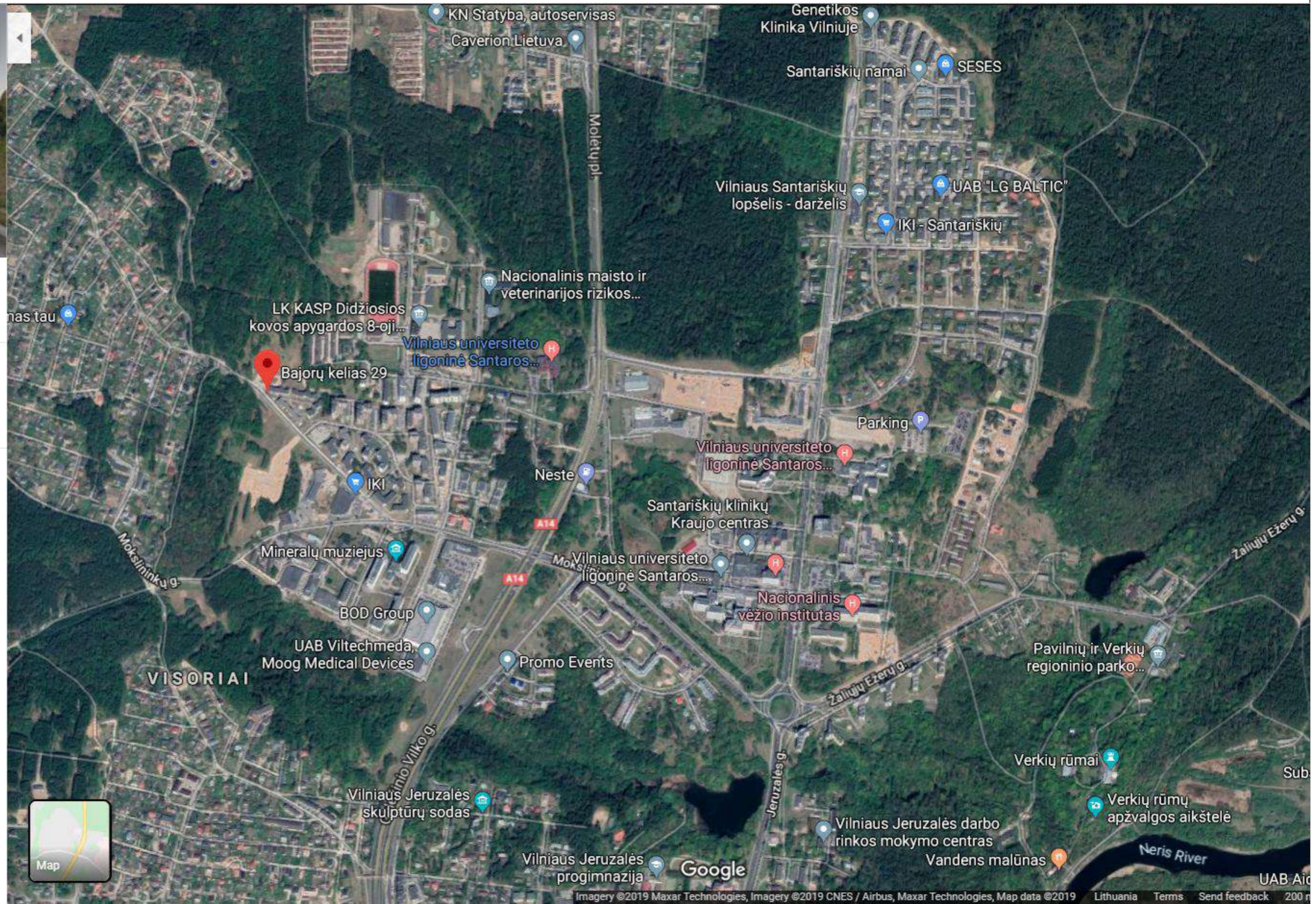
- Report a problem on Bajorų kl. 29
- Add a missing place
- Add your business
- Add a label

Photos

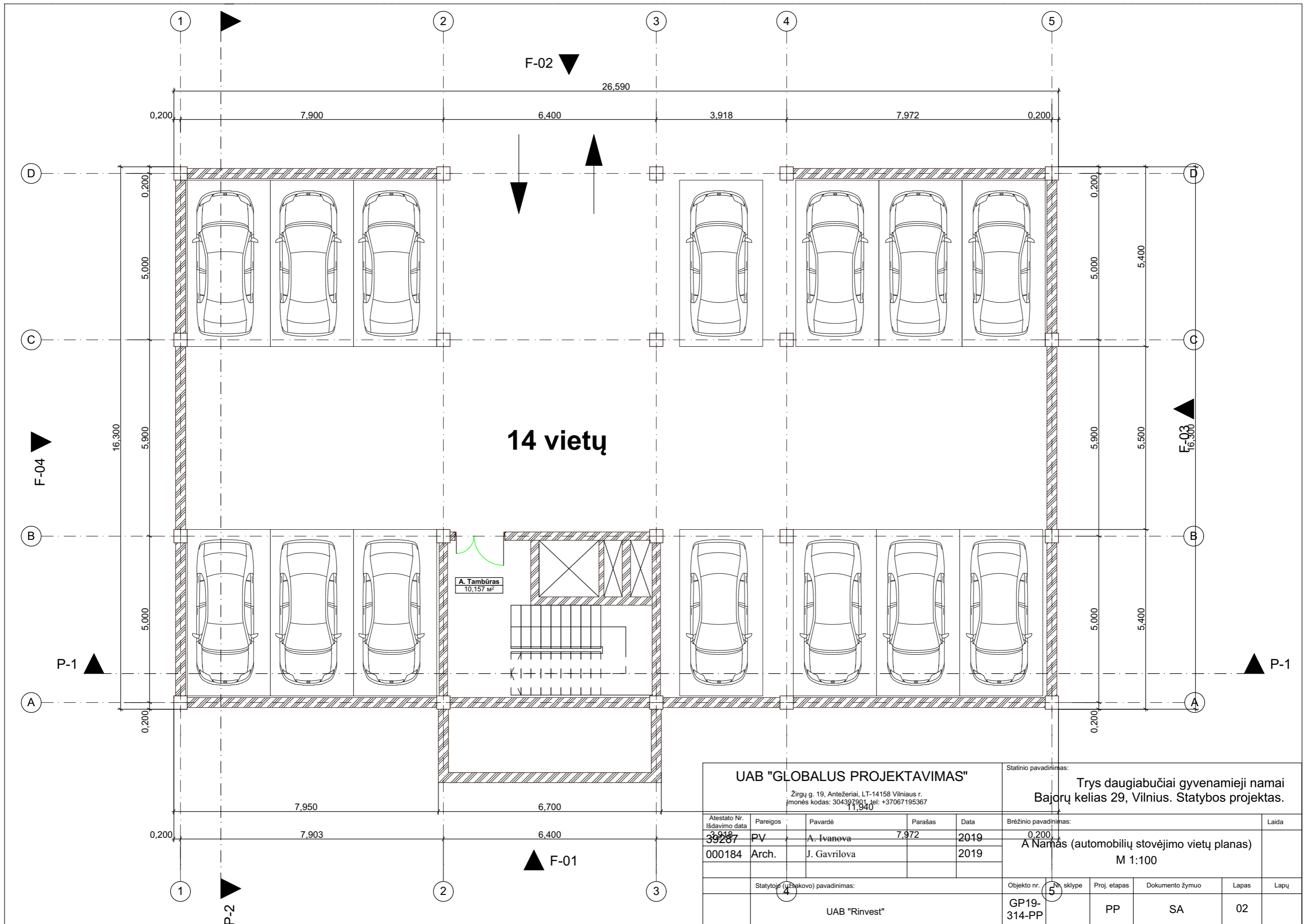


At this location

Bajorų Lajos



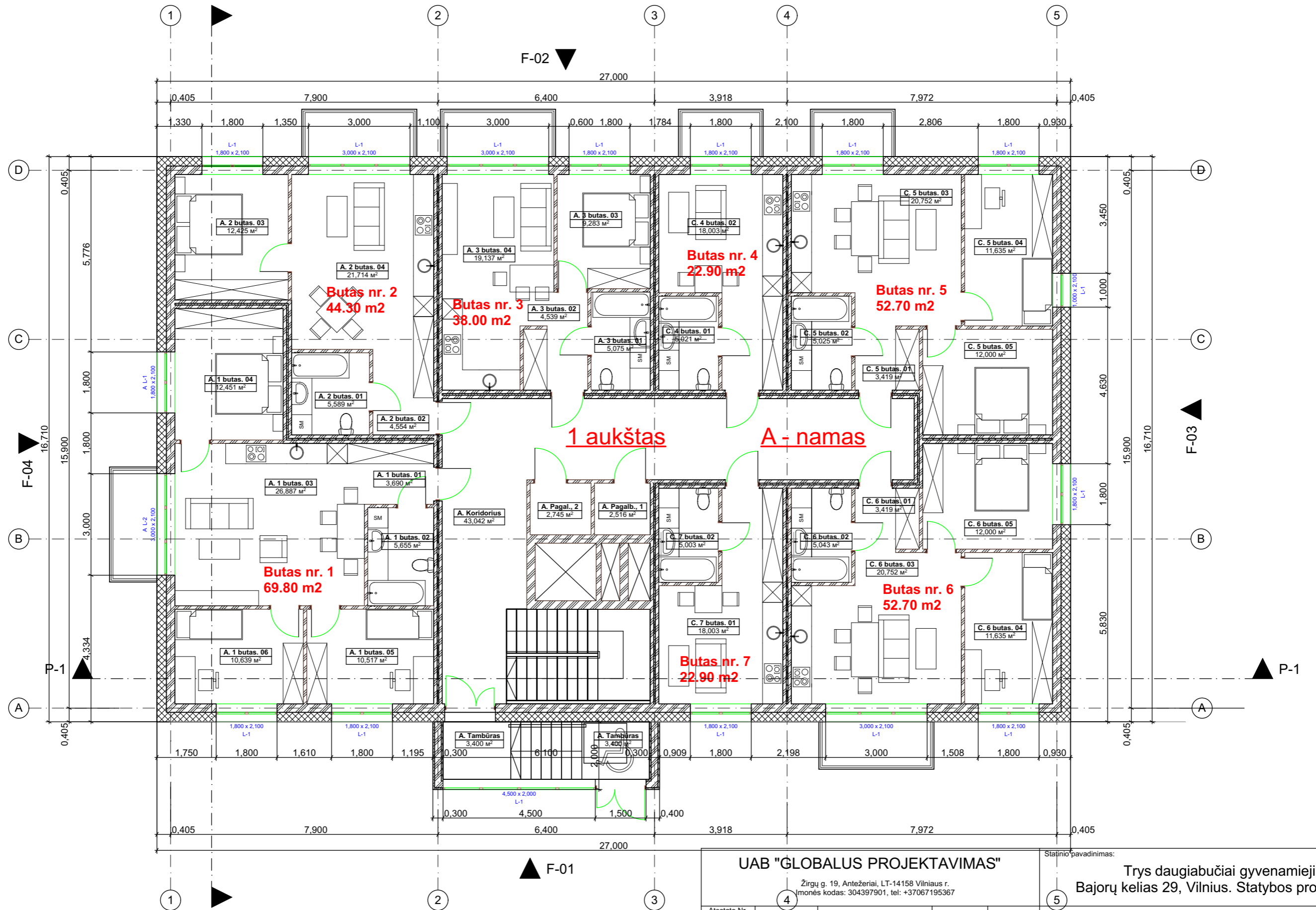
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Analizuojama teritorija	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	
			Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas
				PP	SA	02



14 vietų

A. Tambūras
10,157 m²

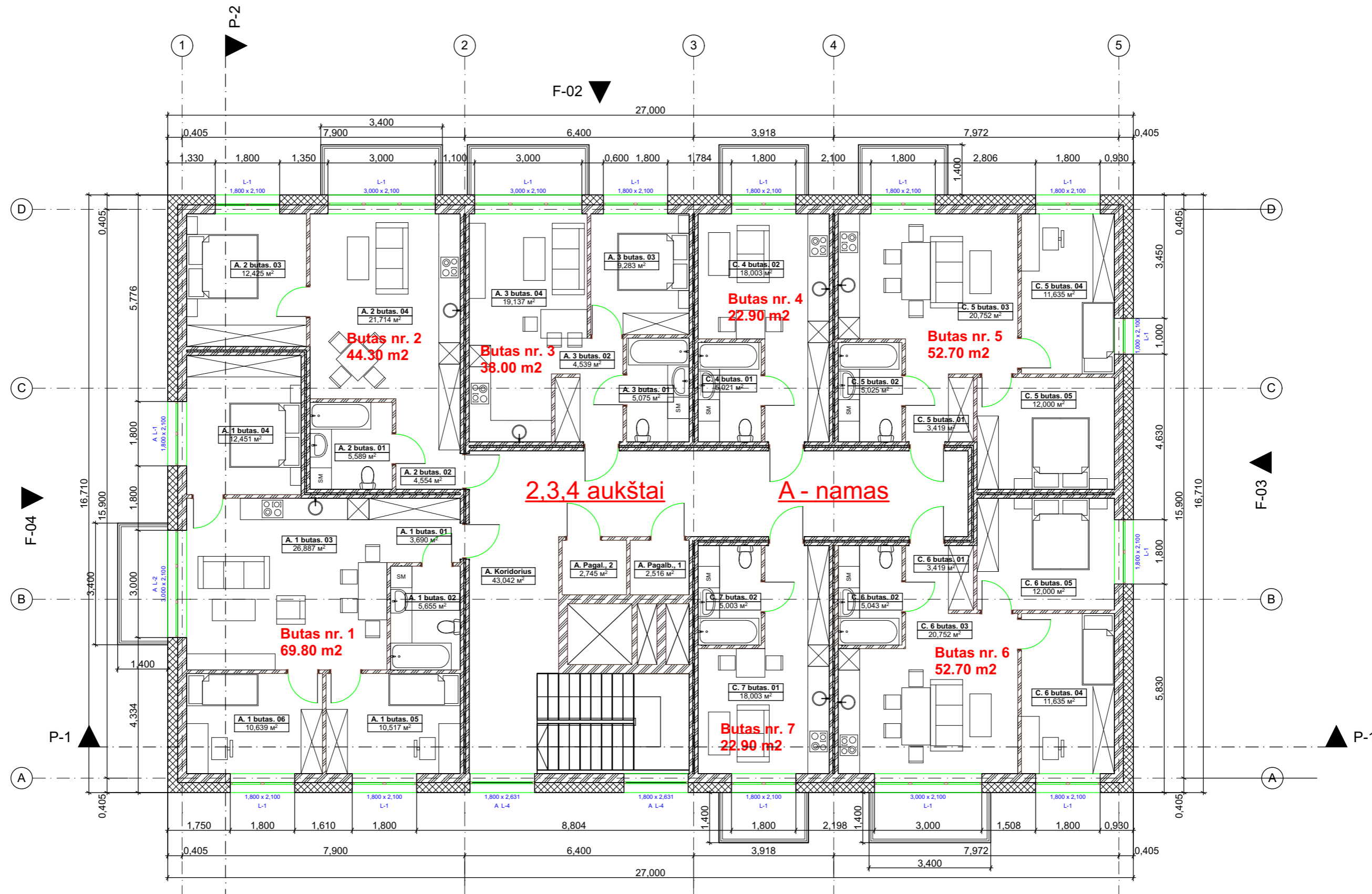
UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, Tel: +37067195367					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
39287	PV	A. Ivanova	7.972	2019	0.200					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019	A Namai (automobilių stovėjimo vietų planas)					
					M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Pl. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	5	PP	SA	02	



NAMO A
bendras plotas: 1416.40 m²

Namas 4 aukštų. Butai tokie pat kartojasi per visus 4 aukštus.

UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"				Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. monės kodas: 304397901, tel: +37067195367				Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	A. Ivanova		2019	A Namas 1-mo aukšto planas M 1:100
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylyje
UAB "Rinvest"				GP19-314-PP	
				Proj. etapas	Dokumento žymuo
				PP	SA
				Lapas	Lapų
				03	



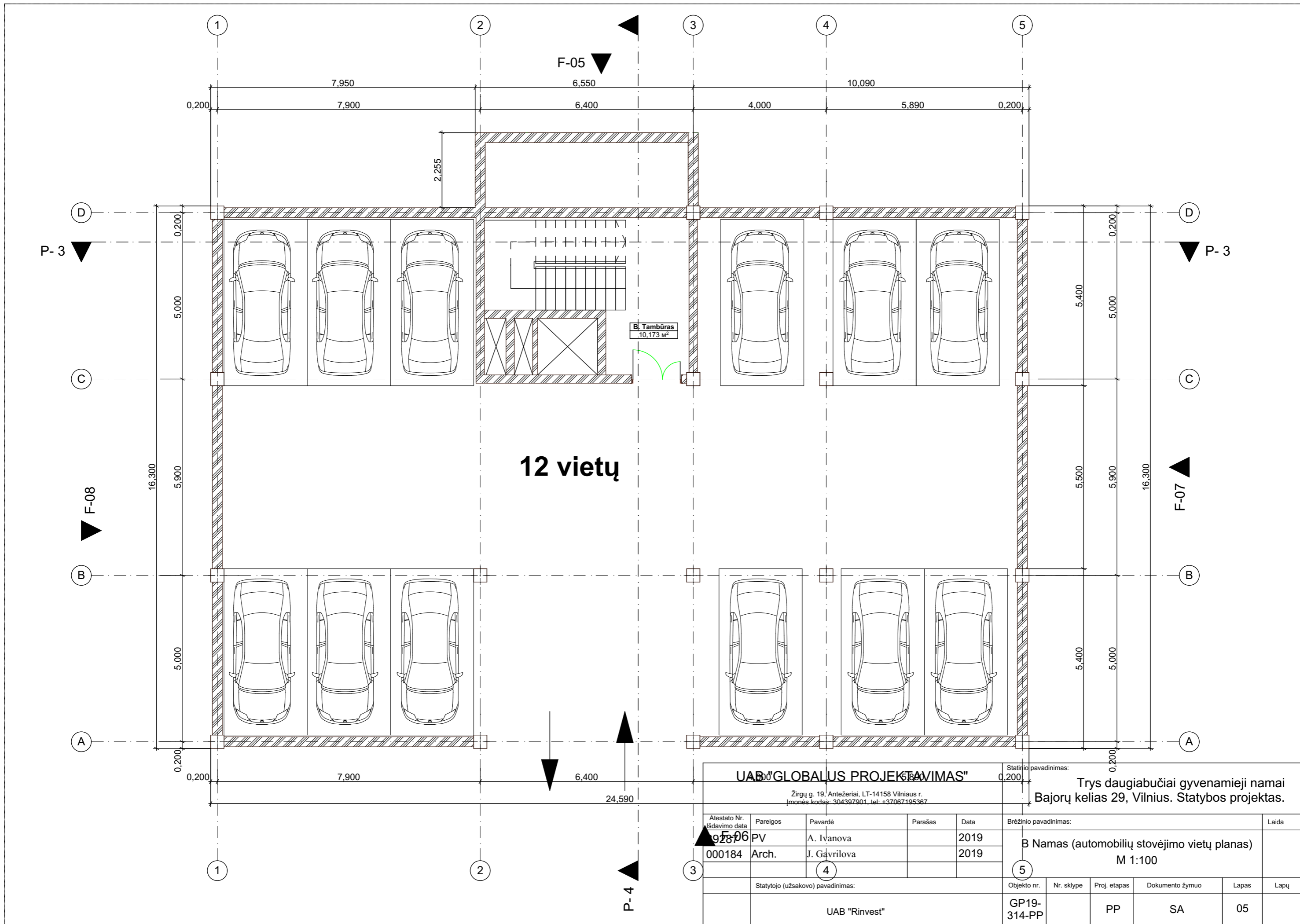
2,3,4 aukštai

A - namas

NAMO A
bendras plotas: 1416.40 m²

Namas 4 aukštų. Butai tokie pat kartojasi per visus 4 aukštus.

UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	5 A Namas 2,3,4 aukštų planai M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA
					Lapas	Lapų
					04	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAIVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019	B Namai (automobilių stovėjimo vietų planas) M 1:100					
				2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	05	



NAMO B
bendras plotas: 1305.80 m²

Namas 4 aukštų. Butai tokie pat kartojasi per visus 4 aukštus.

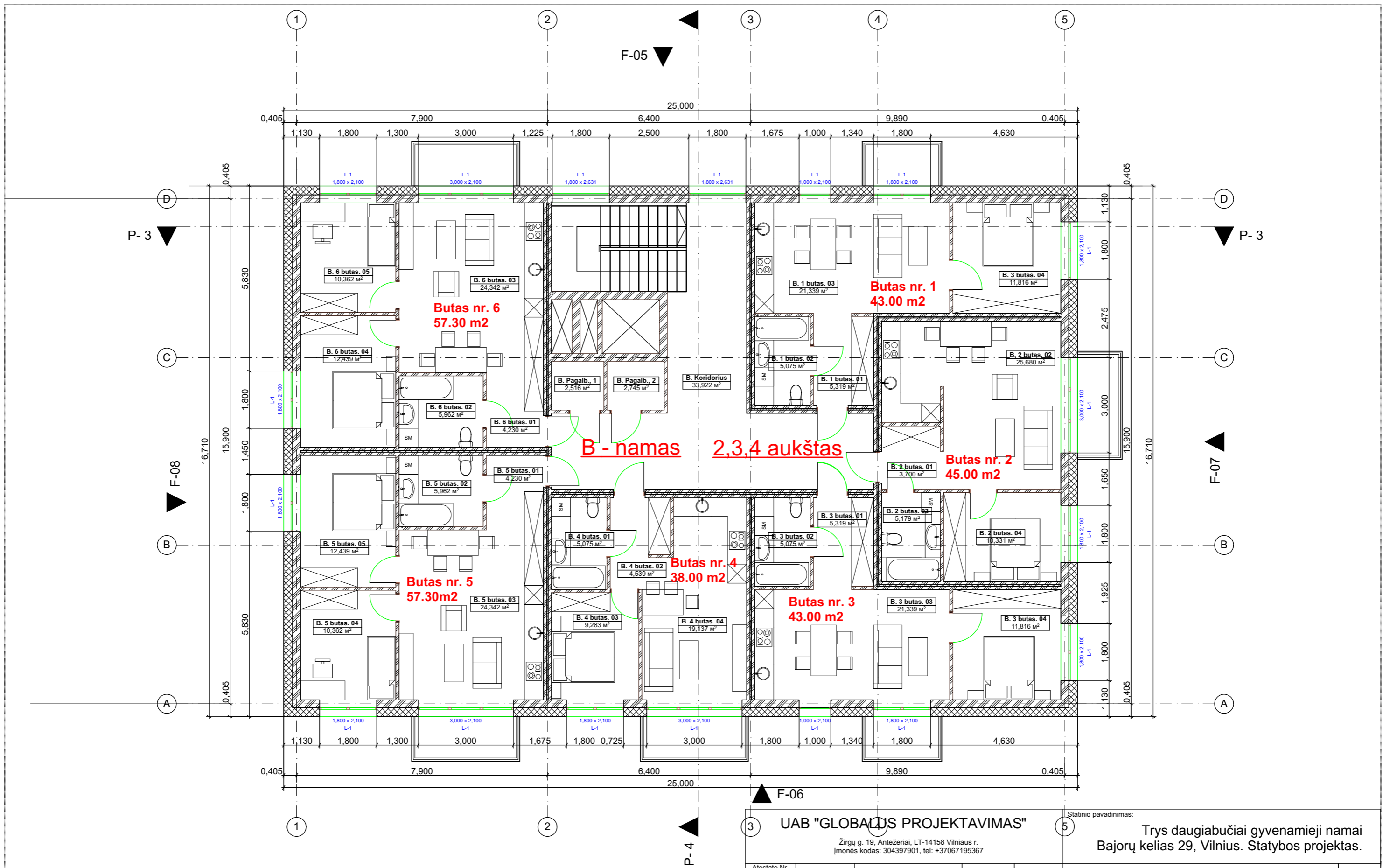
UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"

Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r.
 Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:

Trys daugiabučiai gyvenamieji namai
 Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.

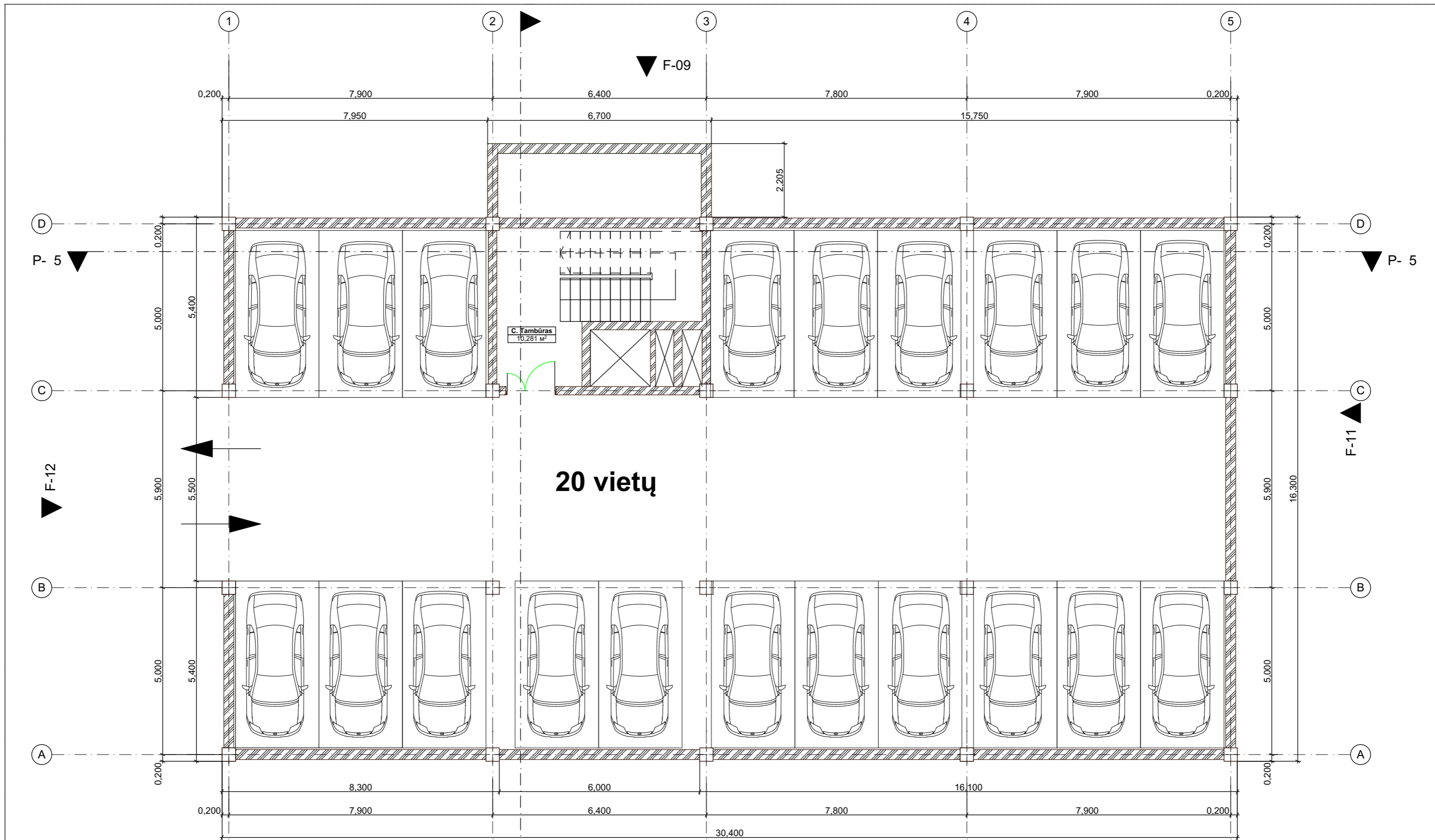
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	B Namas 1-mo aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	Lapų
					Nr. skylyje	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					SA	
					05	



NAMO B
bendras plotas: 1305.80 m²

Namas 4 aukštų. Butai tokie pat kartojasi per visus 4 aukštus.

UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
39287	PV	A. Ivanova		2019	B Namas 2,3,4 aukštų planai M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	06	



C. kambūras
10,281 m²

20 vietų

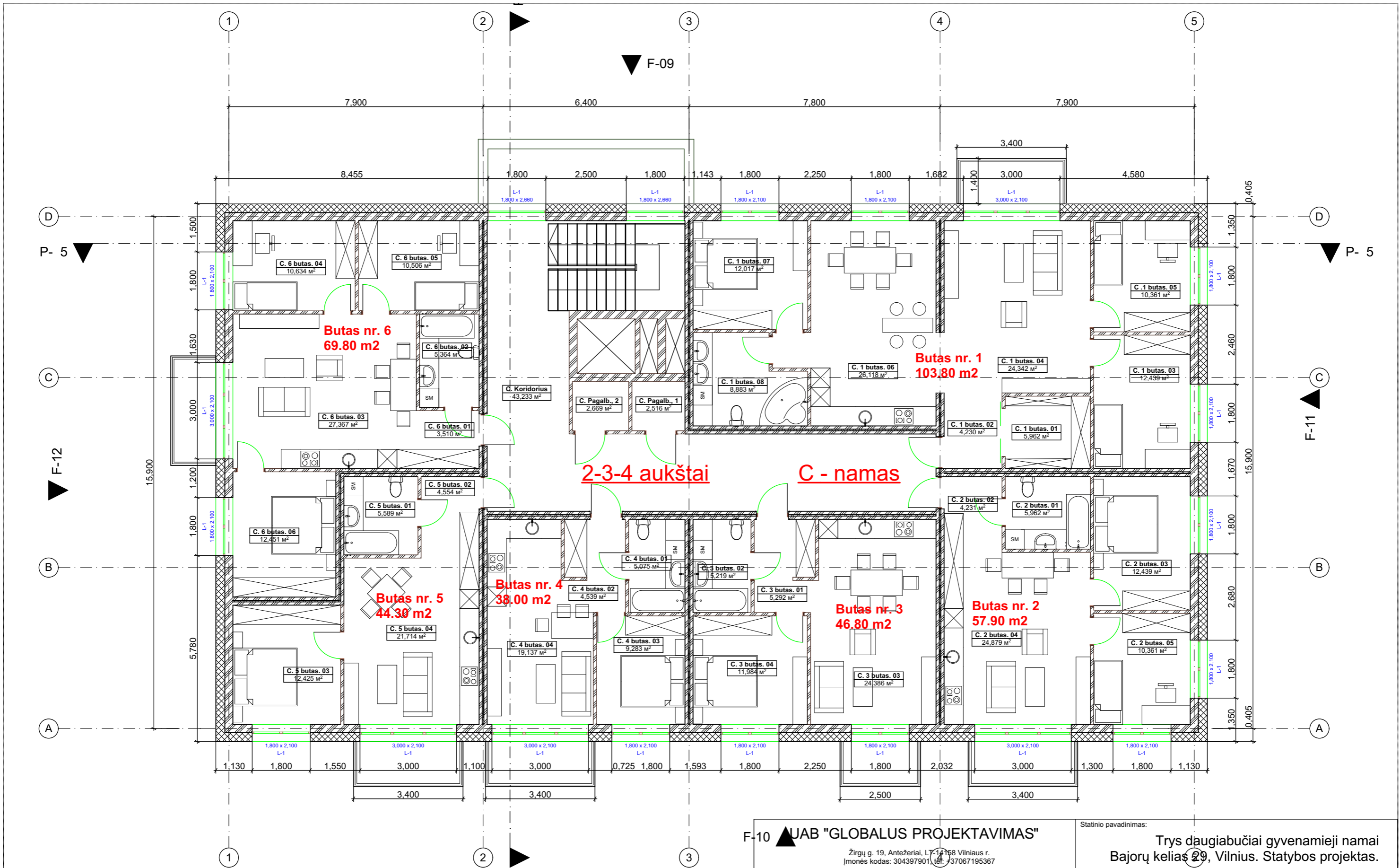
F-10 UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
39287	PV	A. Ivanova		2019	C Namai (automobilių stovėjimo vietų planas) M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	07	



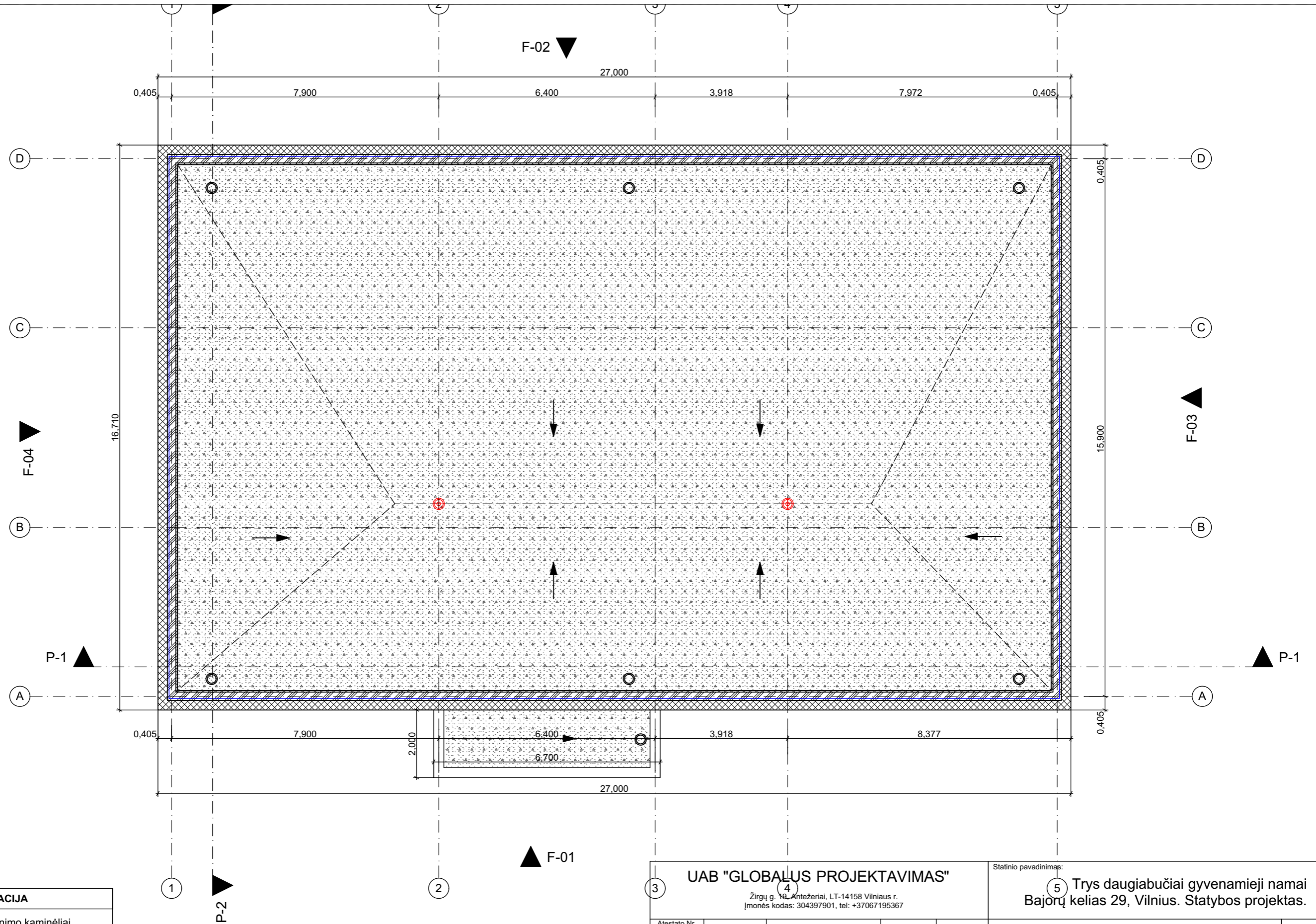
NAMO C
bendras plotas: 1657.20 m²

Namas 4 aukštų. Butai tokie pat kartojasi per visus 4 aukštus.

F-10 UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Siatinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	A. Ivanova		2019	C Namas 1 aukšto planas M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	08
					Nr. skylyje	Lapų
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					SA	

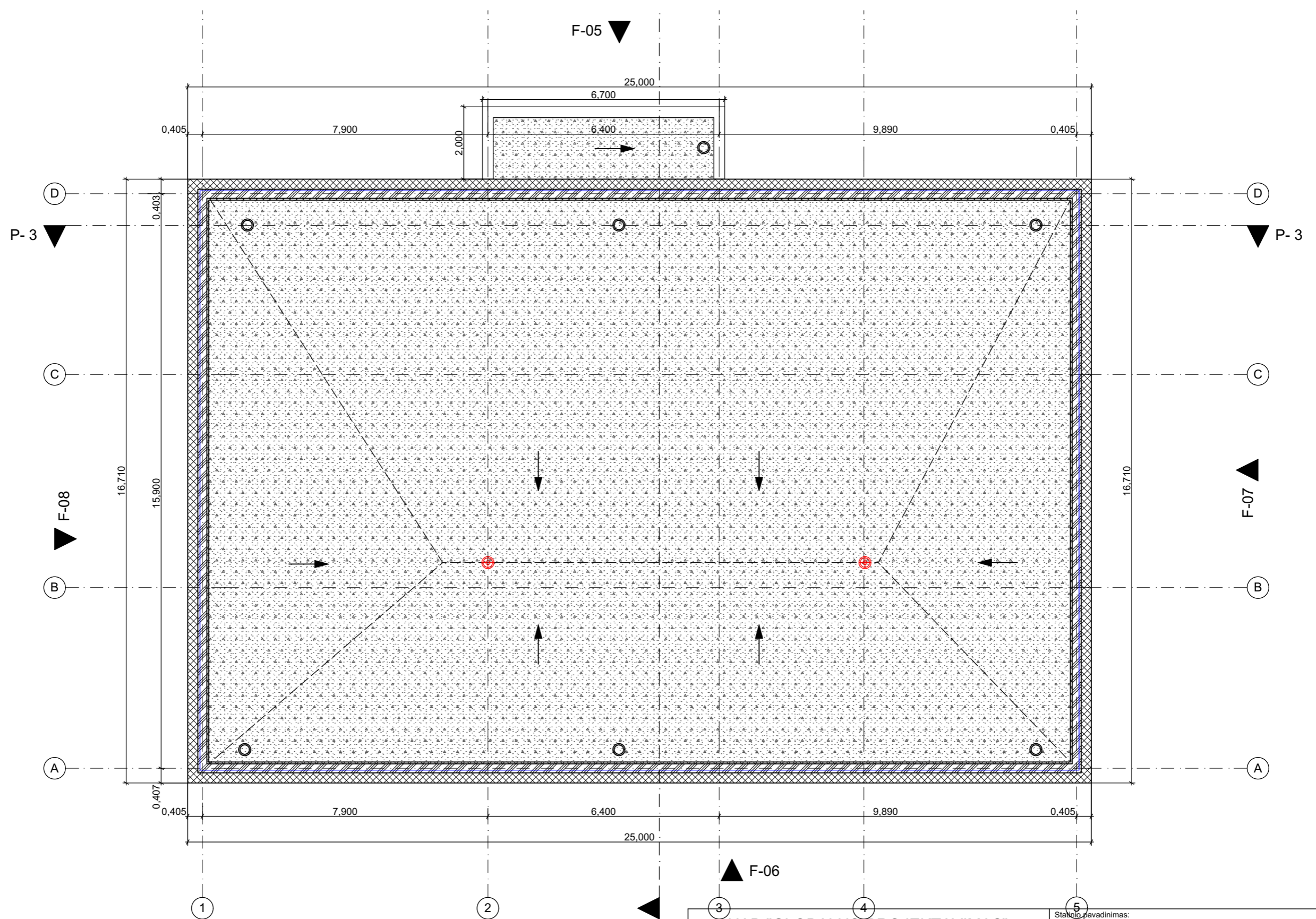


F-10 UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14168 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	A. Ivanova		2019	C Namas 2,3,4 aukštų planai M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	
					Nr. skylyje	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					08	



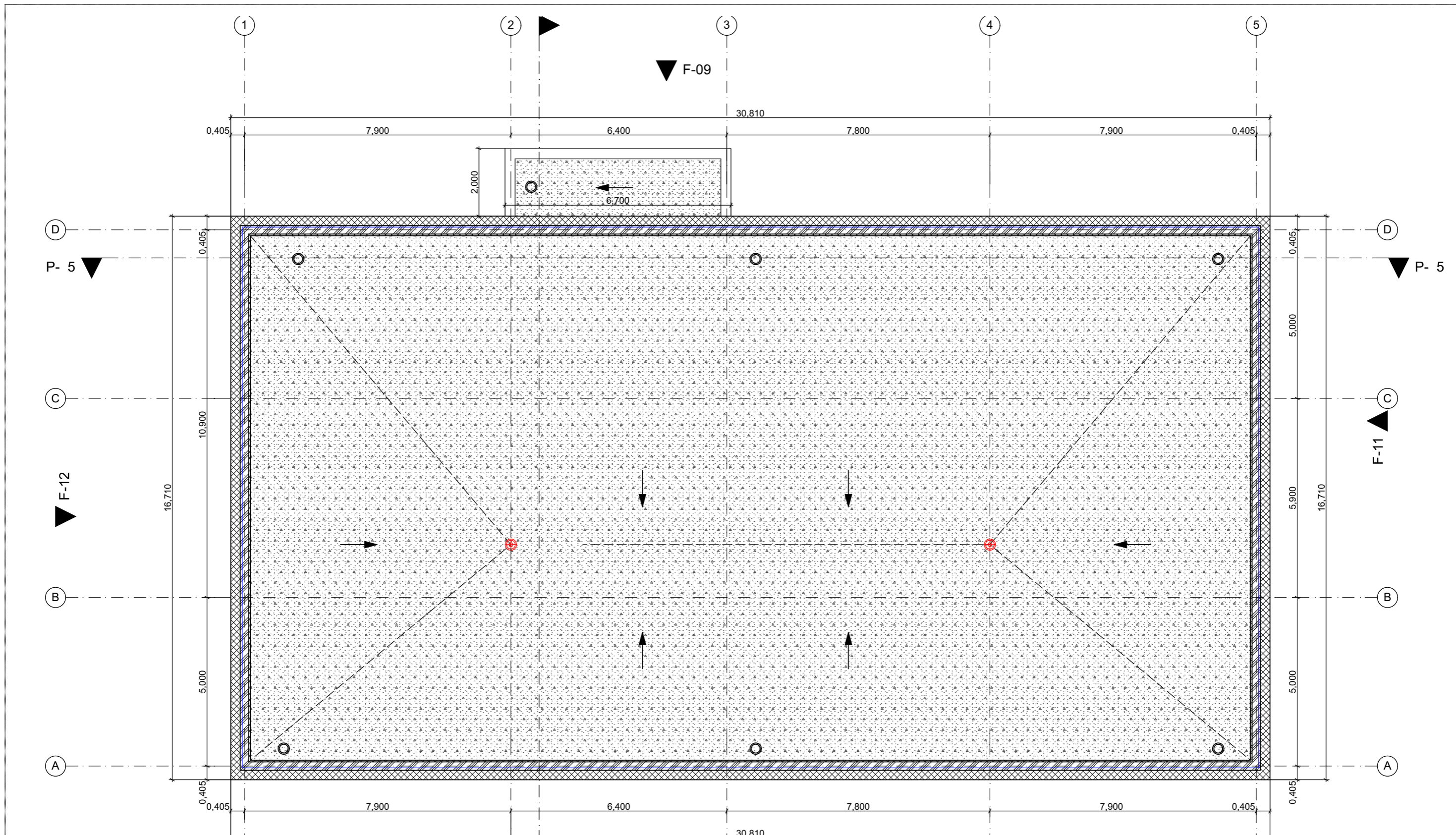
EKSPLIKACIJA	
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
	Įlaja
	Stogo danga
	Apsauginė tvorelė ant stogo

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 10, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Statinio pavadinimas: 5 Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	A. Ivanova		2019	A namo stogo planas M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	
					Nr. skylyje	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					09	



EKSPLIKACIJA	
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
	Įlaja
	Stogo danga
	Apsauginė tvorelė ant stogo

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
<small>Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
39287	PV	A. Ivanova		2019	B namo stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	10	



EKSPLIKACIJA	
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
	Iļaja
	Stogo danga
	Apsauginė tvorelė ant stogo

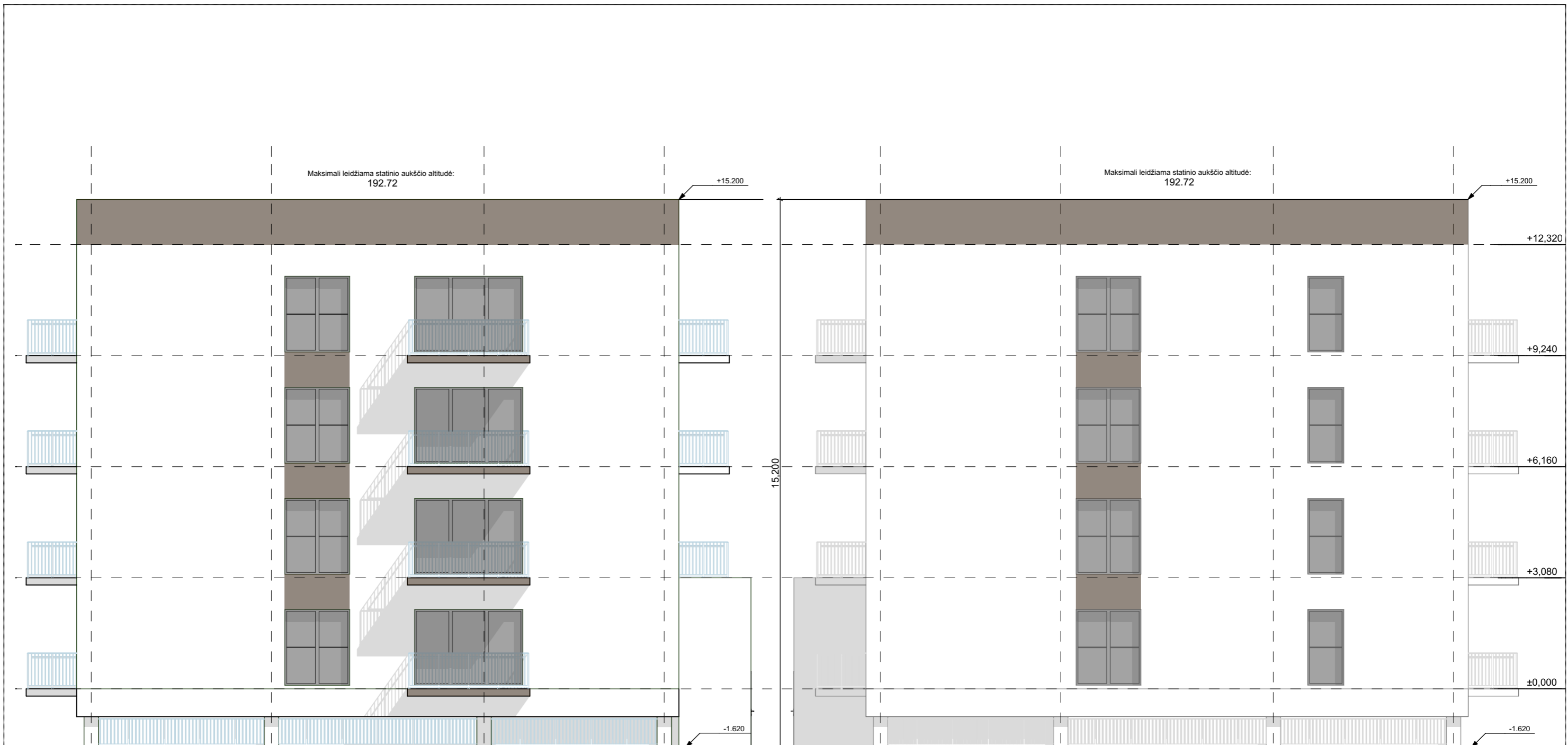
F-10 UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT, 14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	A. Ivanova		2019	C namo stogo planas M 1:100	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA
					Lapas	Lapų
					11	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 01 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	12	



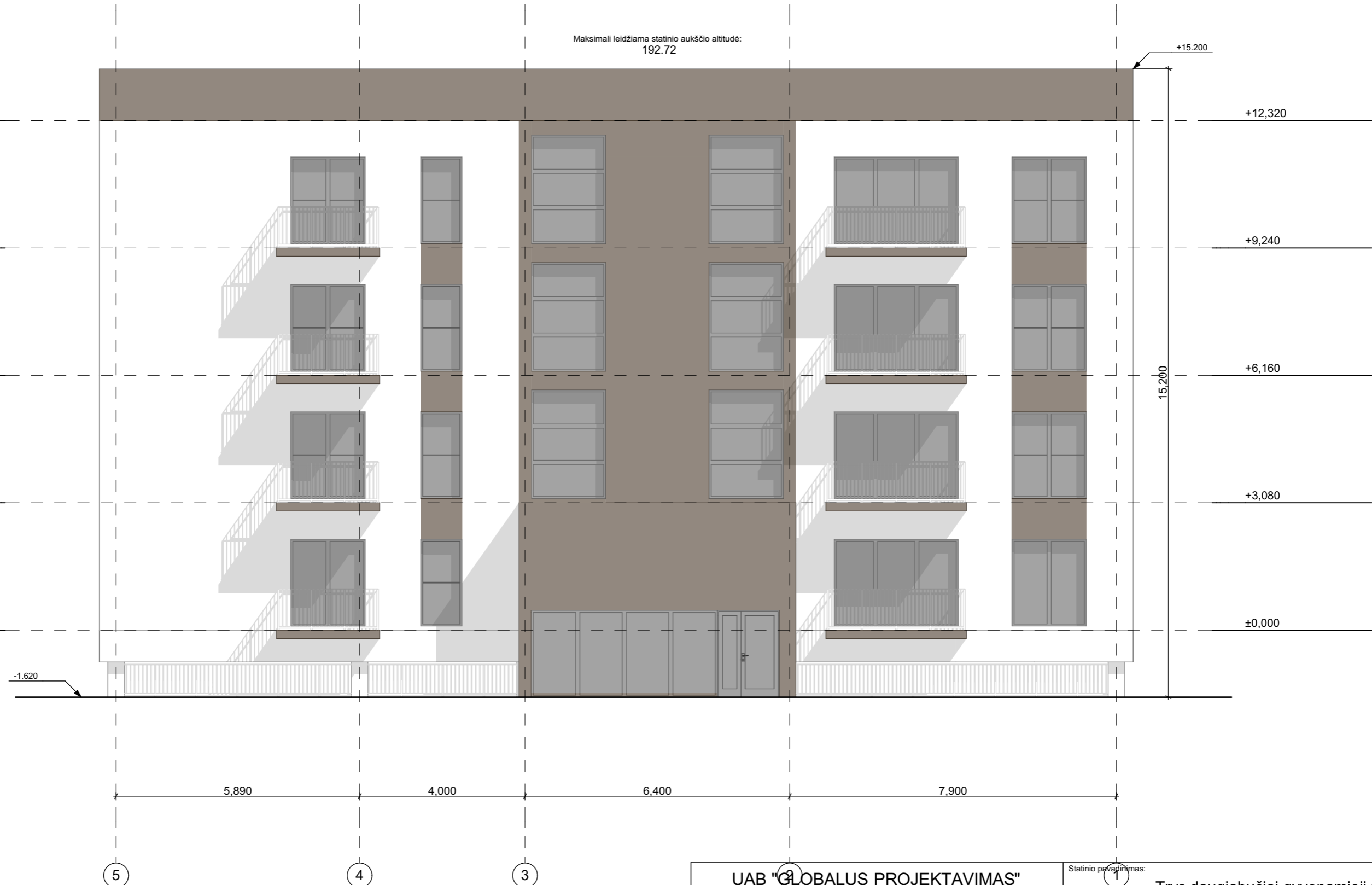
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 02 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	13	



Fasadas - 04

Fasadas - 03

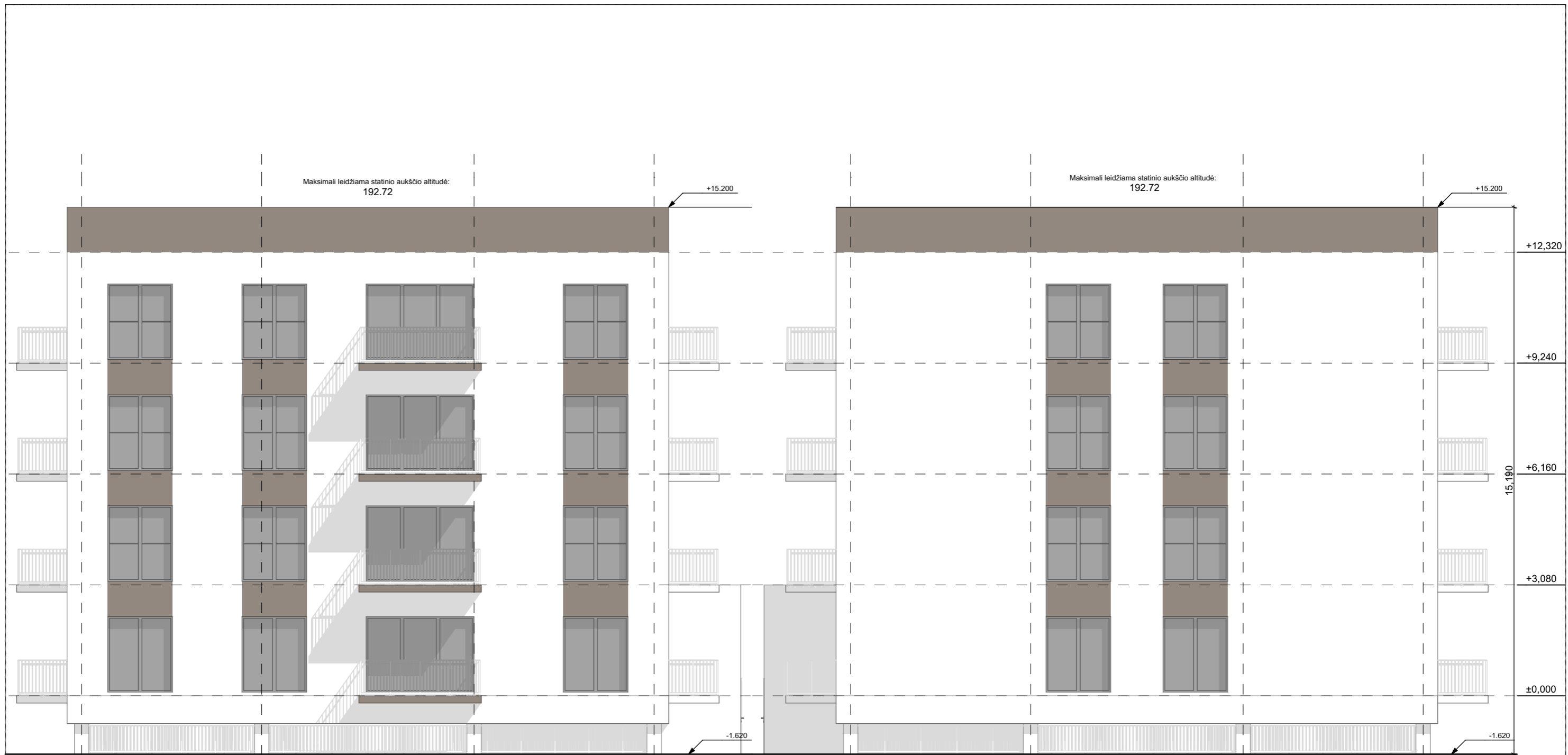
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadų 04 ir 03 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	14	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 05 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	15	

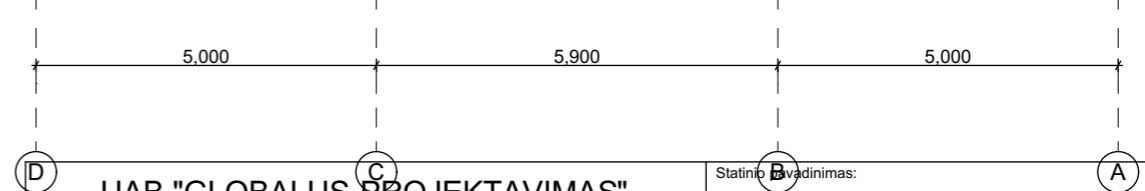
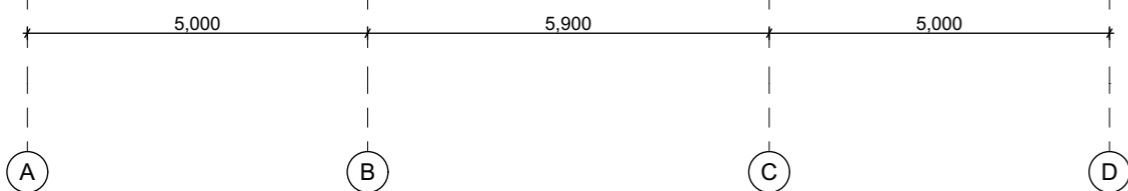


UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 06 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	16	



Fasad - 07

Fasad - 08



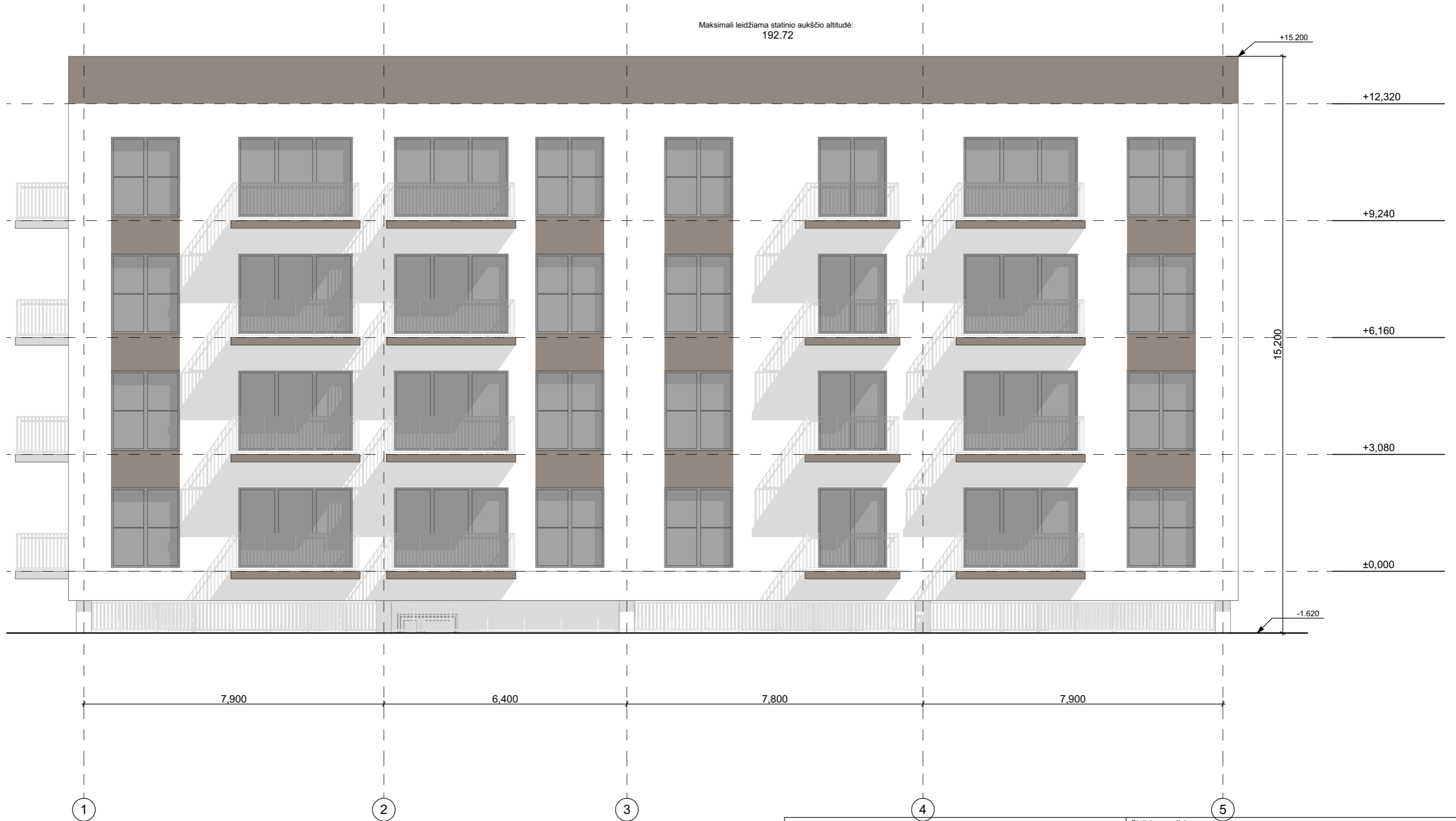
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadų 07 ir 08 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	17	

Maksimali leidžiama statinio aukščio altitudė:
192.72



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: 1					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 09 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	18	

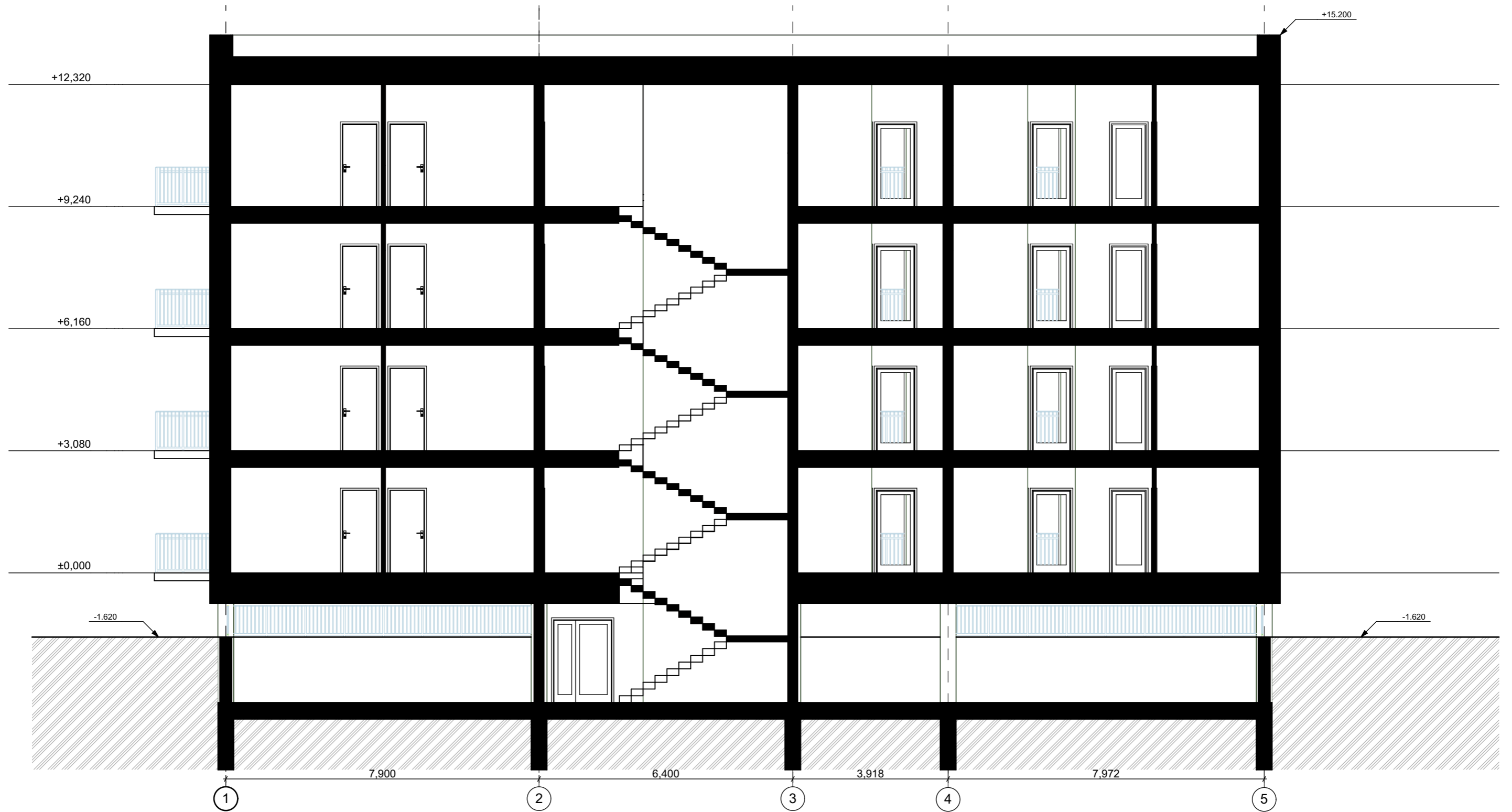
Maksimali leidžiama statinio aukščio altitudė:
192.72



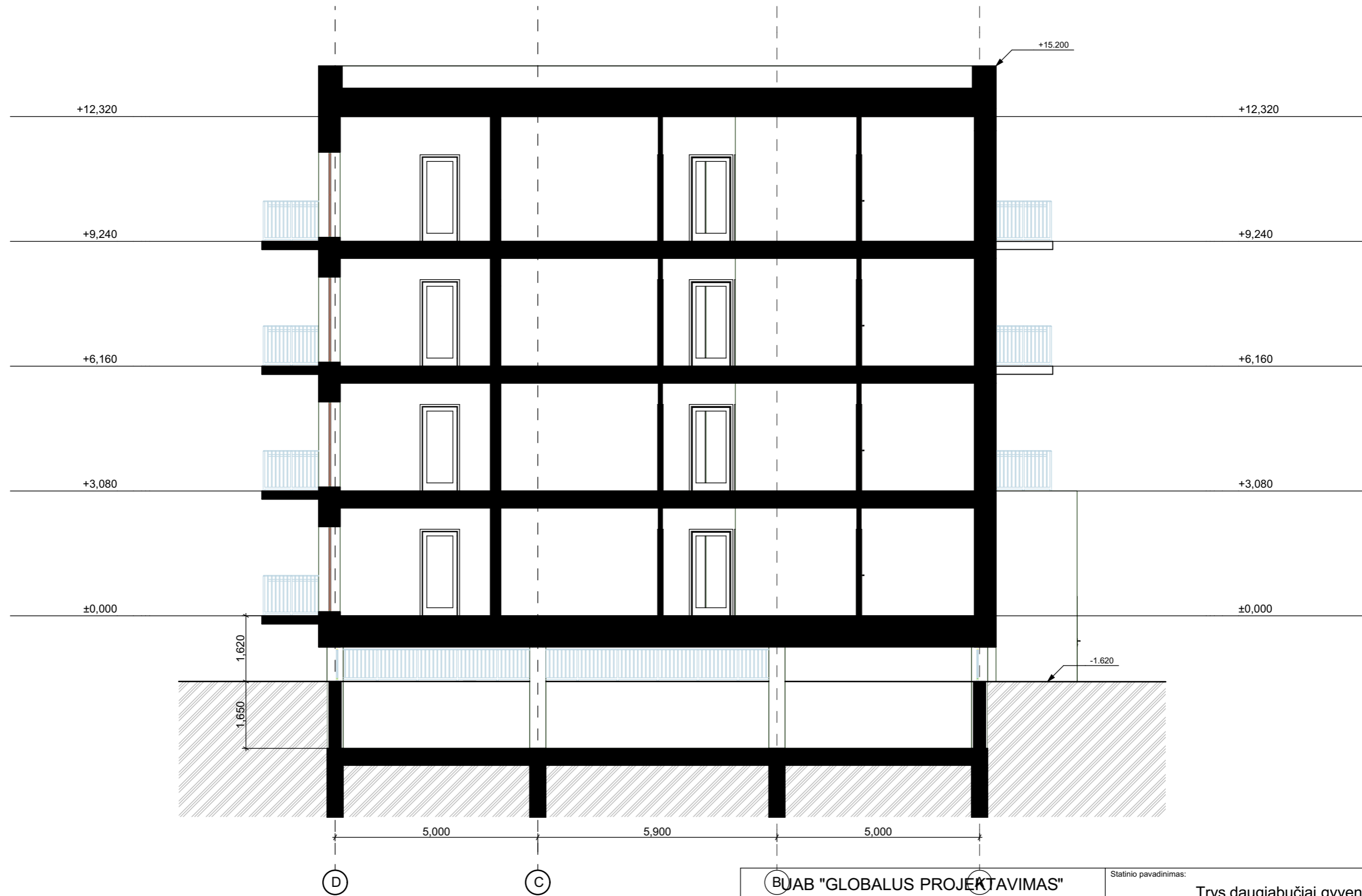
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadas 10 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	19	



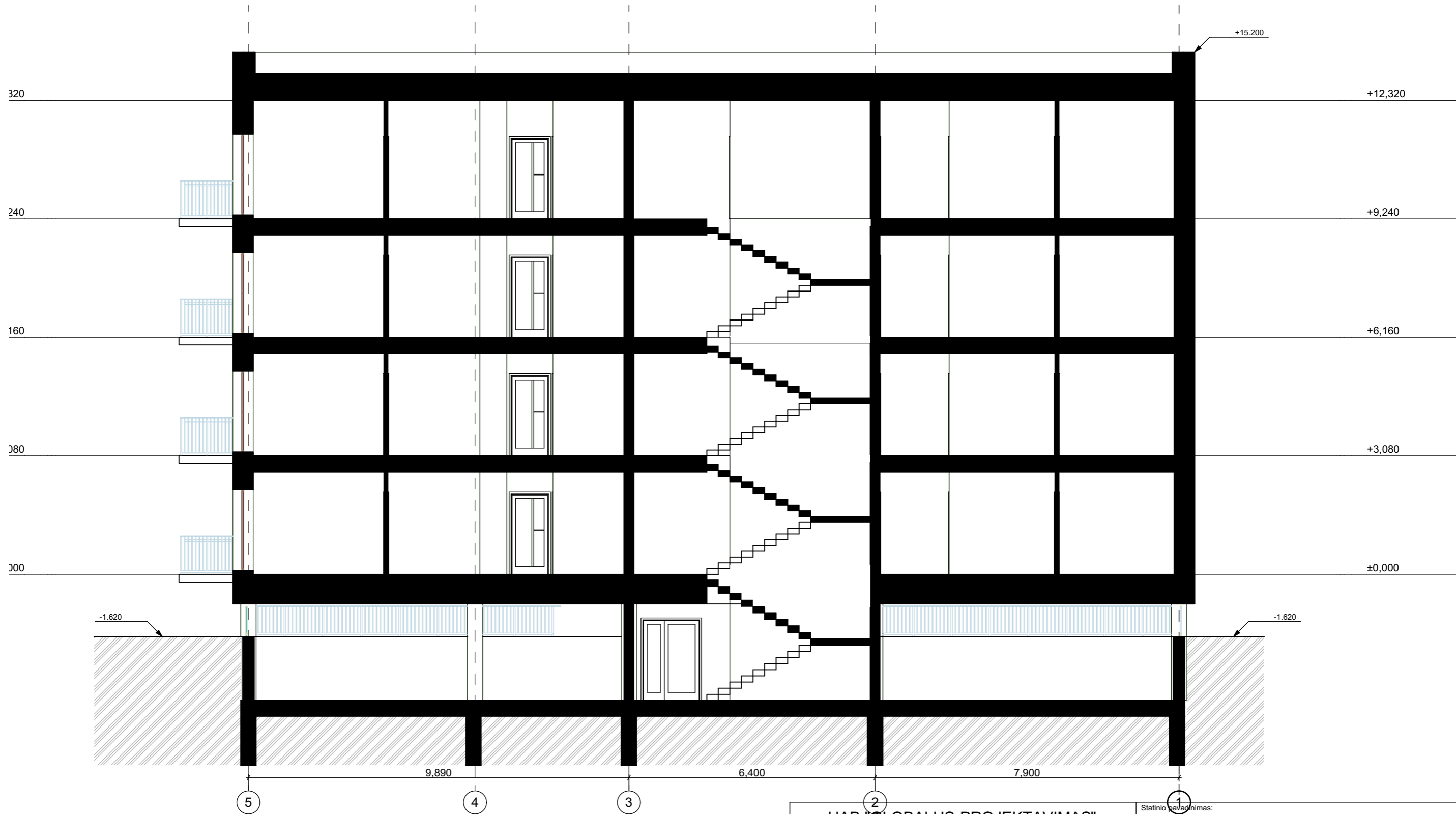
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Fasadų 11 ir 12 M 1:100 spalviniai sprendimai					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	20	



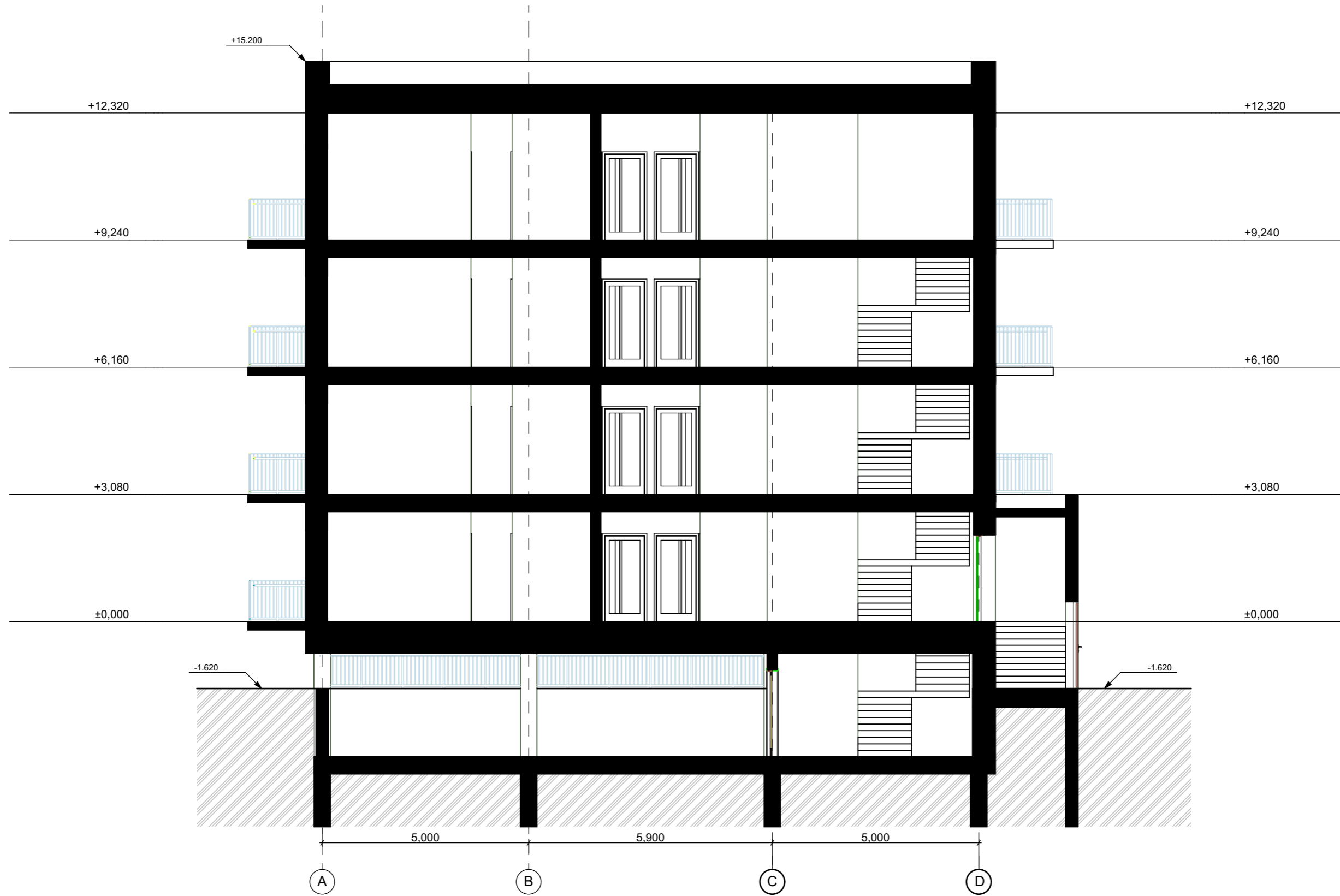
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 1 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	21	



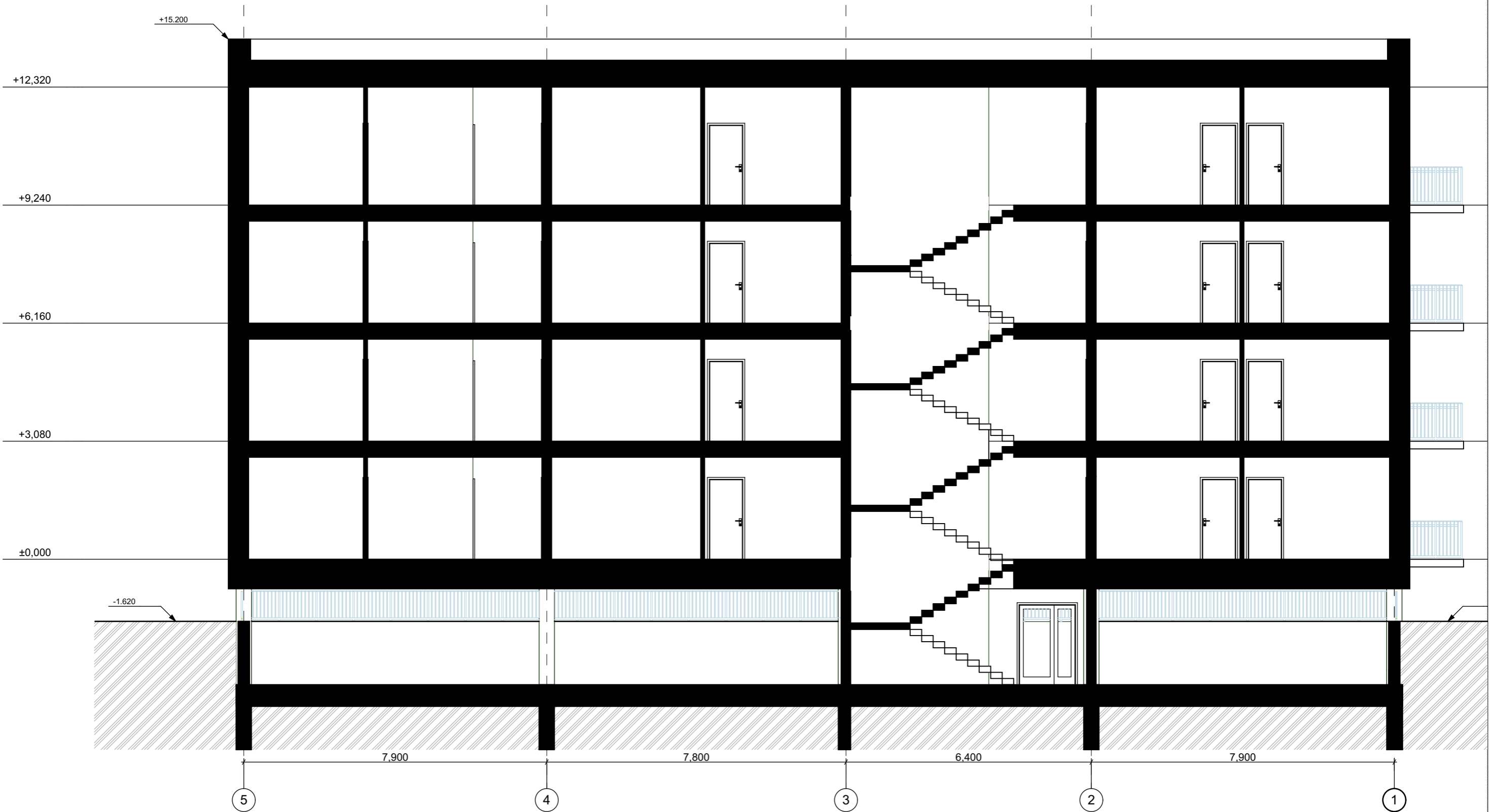
BUAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 2 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	22	



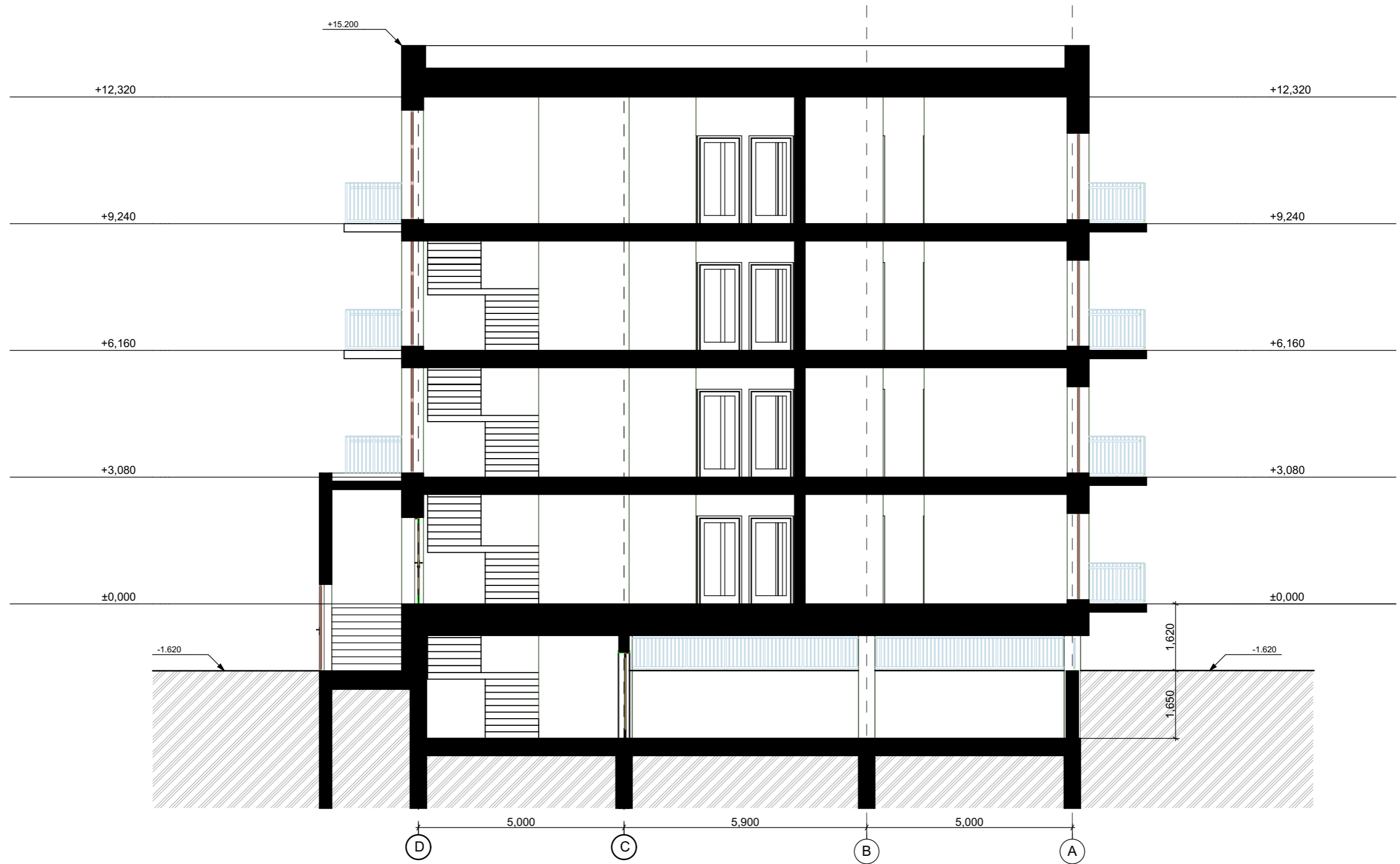
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 3 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	23	



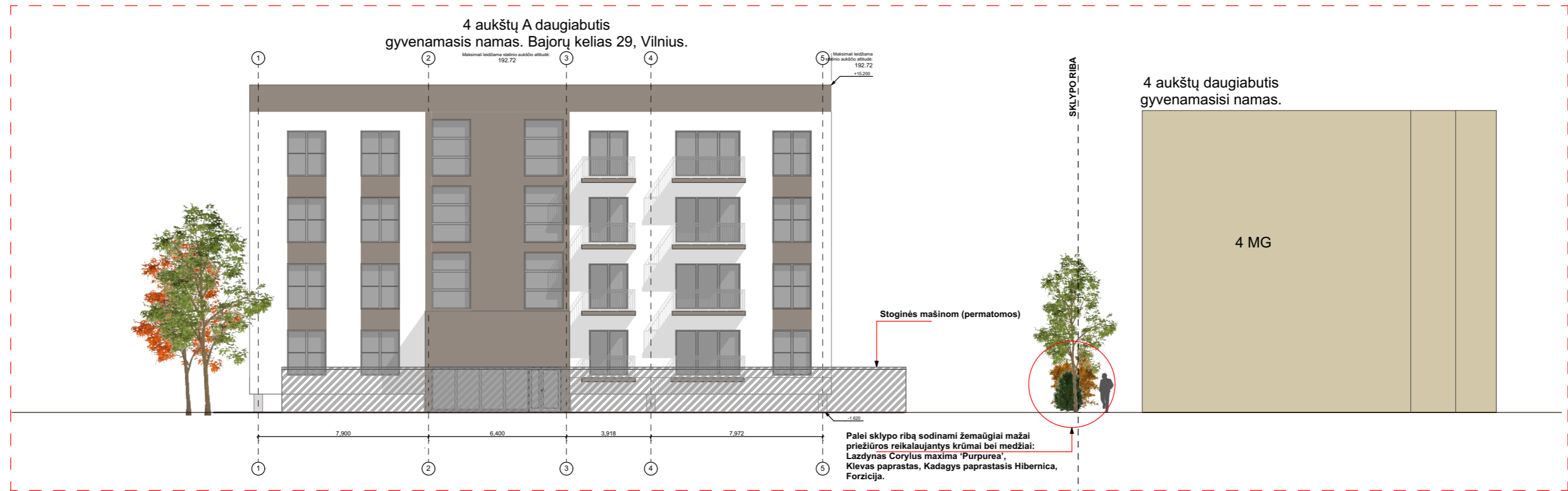
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 4 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	24	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 5 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	25	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis 6 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	26	



P.S. Pjūvio vieta nurodoma sklypo plane SA 01.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Pjūvis per sklypą Nr. 1 M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	27	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	28	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	29	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	30	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	31	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	32	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	33	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	34	



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
39287	PV	A. Ivanova		2019	Daugiabučių namų vizualizacijos M 1:100					
000184	Arch.	J. Gavrilova		2019						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Rinvest"					GP19-314-PP		PP	SA	35	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BAJORŲ KEL. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 Nr. A51-60757/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 17:55:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 17:55:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 18:28:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-06 18:28:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“