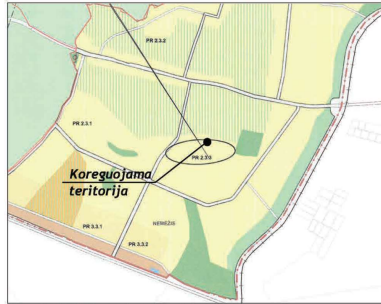
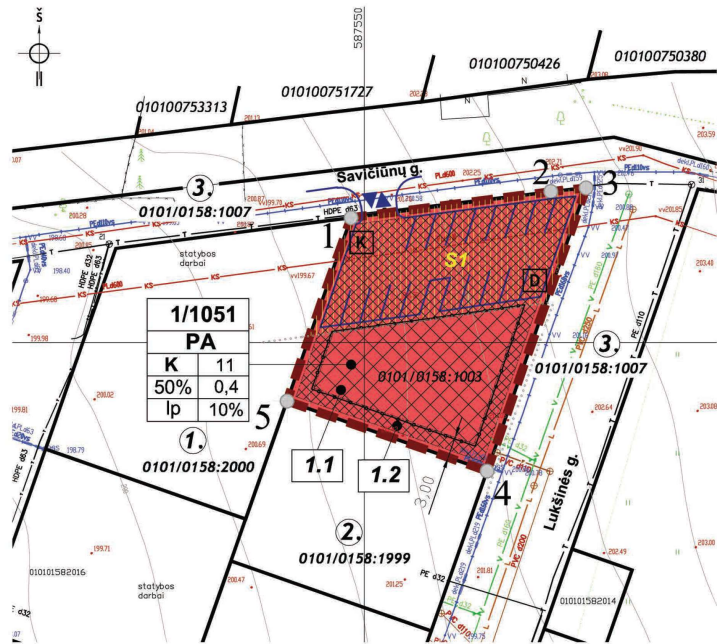
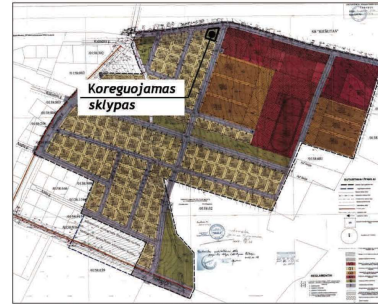


Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 0101/0158:1003) Lukšinės g. 54



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Ištrauka iš koreguojamo detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00069806

Planuojama teritorija:
0,1051 ha sklypas (žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sprendinių koregavimas sklype (kadastr. Nr. 0101/0158:1003) Lukšinės g. 54.

Planavimo uždaviniai:
Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Lukšinės g. 54 keičiant žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatant privalomuosius ir papildomus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai:
Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų. Sprendiniais užtikrinti kad planuojamas būdas neįgaliam neįtakotų gyvenamosios teritorijos.

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EIL. NR.	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS	NAUDOJIMO PASKIRTIS/NAUDOJIMO BŪDAS
1.	0101/0158:2000	UAB "Sobeta"	Kita/Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.	0101/0158:1999	UAB "Sobeta"	Kita/Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.	0101/0158:1007	UAB "Pakrantės būstas"	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

KAMPŲ PAŽYVĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058467.66	587548.14
2	605847.35	587576.42
3	6058471.86	587581.39
4	6058431.81	587567.39
5	6058441.71	587539.07

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Pastatų statybos zona
- Inžinerinių statinių statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų ženklai
- Antrinių/buitinių atliekų konteineriai
- Dviračių stovėjimo vietos
- Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

n/m	
n	m
1	2
3	4
5	6

- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas, m²
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Servitutai:

- 206 - Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

- 7.2. Administracinės paskirties pastatai - pastatai administraciniais tikslams;
- 7.3. Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- 7.4. Paslaugų paskirties pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities ir buitinių aptarnavimui: pirtys, grožio saloniai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priemonė - išdavimo punktai);
- 7.5. Maitinimo paskirties pastatai - skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;
- 5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai (ploščieji) horizontalūs inžineriniai statiniai.

Pastabos:

1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312)
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdaš, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
5. Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
6. Statinio išdėstymas turi užtikrinti vidaus patalpų natūralaus apšvietimo sąlygas. Planuojant statinį turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikavimai.
7. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
8. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikavimai“. Automobilių stovėjimo vietos nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos gali būti įrengiamos tik gavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.
9. Sklype būtina numatyti buitinių atliekų konteinerių aikštelės vietą. Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatų vietą bei vadovaujantis komunalinių atliekų tvarkymo reikavimais.
10. Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zona (zona "D").
11. Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnia, Pučkonių, Tupatiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
12. Nauji inžineriniai ar susisiekimo tinklai neprojektuojami, sprendiniais yra jungiamasi į esamus tinklus. Priešįjungimo sąlygas tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Sklypo (jo dalies) Nr.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Leistinas pastatų aukštis	Zemės naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausiai, m ²	Didžiausiai, m ²	Priklausomųjų želdynų/želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1.1	1051	PA	K	11	212.50	50	0,4	Laisvo planavimo	-	-	10	1-3 a, 7.2., 7.3, 7.4., 7.5	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu	
S1	529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207	

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		OBJEKTAS: Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 0101/0158:1003) Lukšinės g. 54
	Atestavimas	Projektavimas	
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ	2020 11
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ	2020 11
Etapas	ORGANIZATORIS:		
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
			Sprendiniai pagrindinis bėžinys M 1:500
			Lapas Lapų
			1 1