



RIBOS	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esamų sklypų ribos
—	Galimas užstatymas nuo trečio aukšto
—	Užstatymo riba
—	Požeminė užstatymo riba
—	Gatvės raudonoji linija
—	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija

IŠVAŽIAVIMAI	
—	Išvažiavimas - išvažiavimo kryptis
—	Sklypo užstatymo zona

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	Sklypo numeris
12534	Sklypo plotas (kv.m.)

T - Teritorijos naudojimo tipas (GC - Mišri centro teritorija)	
1	Zemės naudojimo būdas
2	Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	Leistinas užstatymo tankis
4	Leistinas užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
6	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%)
a	Automobilių parkavimas (galimas požeminis ir antžeminis parkavimas visame sklype)
b	Urbanistiniai reikalavimai
c	Sklypas susideda iš keturių reglamentinių zonų 1a; 1b; 1c; 1d

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS m.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TĖRTO TANKIS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
										PASTATŲ AUKŠTIS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
Mišri centro teritorija (GC)	1.	1a.	6203 kv.m.	Mišri centro teritorija (GC)	komercinės paskirties teritorija K	komercinės paskirties teritorija K	25m.	160		1-7 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-7 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-7 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto
		1b.	4451 kv.m.	Mišri centro teritorija (GC)	komercinės paskirties teritorija K	komercinės paskirties teritorija K, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija II	16m.	160	80 %	1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto
		1c.	1880 kv.m.	Mišri centro teritorija (GC)	komercinės paskirties teritorija K	komercinės paskirties teritorija K	23m.	167		1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto	1-6 sklypo užstatymo nuo trečio aukšto

Medžio Nr.	Pavadinimas	Sutartinis žymėjimas	Skersmuo 1.3 m aukštyje cm	Želdyno būklė	Pastaba	Veiksmas techninio projekto etape
1.	Raudonasis ažuolas	⊕	15cm.	Gera		Išsaugoma
2.	Kaštonas	⊕	19cm.	Patenkinama		Išsaugoma
3.	Kaštonas	⊕	18cm.	Patenkinama	Medis džiūsta	Išsaugoma
4.	Liepa	⊕	15cm.	Patenkinama	Medis džiūsta	Išsaugoma
5.	Liepa	⊕	15cm.	Patenkinama	Pilna kamienas	Išsaugoma
6.	Raudonasis ažuolas	⊕	14cm.	Gera		Išsaugoma
7.	Kaštonas	⊕	18cm.	Gera		Išsaugoma

- PASTABOS:**
- Statinių statyba be gretimo sklypo savininko sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "VISOUMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" arba jį atitinkančiu, galiojančiu teisės aktu.
 - Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gurbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Atstumi nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų tmiesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Koli reparažas statinio statybos projekto metu reikalingi inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.
 - Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekolinuojamo kultūros paveldo derinamųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekolinuojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčio vertinimą.
 - Techninio projekto metu pertvins realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (gai būti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytas koficientų konkrečioms miesto zonoms taikymas)
 - Šaldymo reglamentas centralizuotai paruošta šiluma ir elektra

Eil. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARD?	PARAŠAS	PASTABOS
1	GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS POSKYRIO VEDĖJAS				
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"				
3	TEO AB.LT				
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"				
5	AB "Lesto"				
6	AB "LIETUVOS DUJOS" Vilniaus fil.				
7	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"				
8	"LITGRID" AB				
9	UAB "SKAIDULA"				

Pareigos	Pavard?	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINIS ?MON?			
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075			
Vykdytojas	G.Lelekauskas		Objektas: Smolensko g. 6, Vilnius			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-521			Br?žinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas			Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "SKRAJA"			1:500	1	1	2012 08 20

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
	UAB "GERI PROJEKTAI"				
	PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572				
PV.	S. KAZLAUSKIENE				LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS	INICIATORIUS				
DP	AB "Skraja"				