



OBJEKTAS *Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas.
PP. Neypatingas statinys.*

ADRESAS *Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12*

STATYTOJAS *V. K.*

OBJEKTO NR. *123/22-03-29-PP-MB-Tk*

ETAPAS *PP*

DALIS *Bendroji*

PROJEKTUOTOJAS *MB "Tiesi kryptis", Direktorius K. Kozlovski*

PVIPDV *R.Jarmalavičius A035*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2019-04-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-780/19 patvirtinto Dėl apie 3,1 ha teritorijos prie Pergalės gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00083326) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai

		10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės
------	--	--

		<p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), sodinimo vietas, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

		<p>motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektuojamas pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Įvertinti esamą gamtinę situaciją – sklypo reljefą; išsaugoti išraiškingos teritorijos reljefo formas, vengti didelių nukasimų.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, reikalinga statinio eksploatavimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Prašome koreguoti pateiktus projektuojamo pastato eskizo architektūrinius sprendinius, atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00083326).</p>

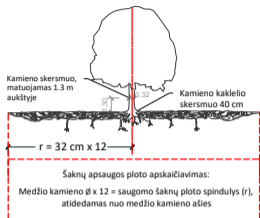
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00083326); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

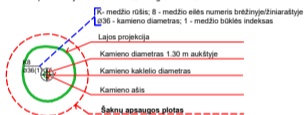
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NIKOLAJAUS KRAINSKIO G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-06 Nr. A659-131/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 13:22:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 13:22:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-06 13:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-06 13:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE PERGALĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO**

2019 m. balandžio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG102174:

1. T v i r t i n u apie 3,1 (trijų ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Pergalės gatvės, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-16-201). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius,, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas.
 PP. Neypatingas statinys.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS . SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha (m2)	0.1200 (1200 m2)	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	
3. sklypo užstatymo tankis	-(%)	30	
- Apželdinta sklypo dalis (...)	-(%)m2	(38 %) 456 m2	
- Nelaidžių vandeniui kietų dangų	-(%)m2	(22.2%) 266 m2	
II SKYRIUS . PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamoji- butų
2. Pastato bendrasis plotas*(su rūsiu) m2			1161.70
2.0. Pastato bendrasis plotas (be rūsiu).*m2			906.40
- Rūsio plotas	m2		255.30
- Rūsio-auto statymo plotas	m2		212.00
- Rūsio-kitų, tech. pat. plotas	m2		43.30
2.1. pastato pagrindinis plotas.*	m2		-
2.2. pastato pagalbinis plotas.*	m2		-
2.3. pastato gyvenamasis plotas.*	m2		906.40
2.4. Pastato naudingasis plotas.*	m2		906.40
2.5. Pastato tūris.*	m ³		4350
2.6. Pastato tūris., be rūsiu*	m ³		3410
2.7. Pastato tūris., rūsiu*	m ³		940
2.8. Aukštų skaičius.*	vnt.		4
2.9. Pastato aukštis.*	m		14.00
2.10. pastato Absoliuti altitudė	m		195.00
2.11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			7
2.12. 1 kambario	vnt.		-
2.13. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		7
2.14. Energinio naudingumo klasė			A++
2.15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
2.16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
2.17. Kiti papildomi pastato rodikliai			7 automobilių statymo vietos (6 požeminėje aikštelėje)
- plokšti inžineriniai :			
- statiniai transportui statyti-privažiuoti (tame tarpe sutapdinti privažiavimui šaligatviai)	m2	158.00	
- terasos (SP eksplikacijoje Nr.7)	m2	70.00	
(7.1.- 11.90 m2/ 7.2.- 18.1 m2/ 7.3.- 18.1 m2/ 7.4.- 15.8 m2)			
- šaligatviai	m2	64.4	
- vaikų žaidimo aikštelės kietos dangos (SP eksplikacijoje Nr.6)	m2	39.0	
-sporto aikštelės kietos dangos (SP eksplikacijoje Nr.5)	m2	18.00	
IV skyrius Inžineriniai tinklai			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
...			

PV/PDV.: R.Jarmalavičius A035

Arch. : K.Kozlovski .. MG 000255

Statytojas: V. K.

***Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas.
Neypatingas statinys. PP.***

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo *ir apsaugos ir paveldosaugos*) nustatyti.

1.2. Bendrieji duomenys

Objekto adresas Nikolajaus Krainskio g. 12, Vilnius, (Unikalus nr. 4400-5473-4686. Kadastro vietovės pav. 0101/0063:626).

Sklypo plotas 0.1200 ha (1200m²).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Servitutų sklype nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos / 1200 m².

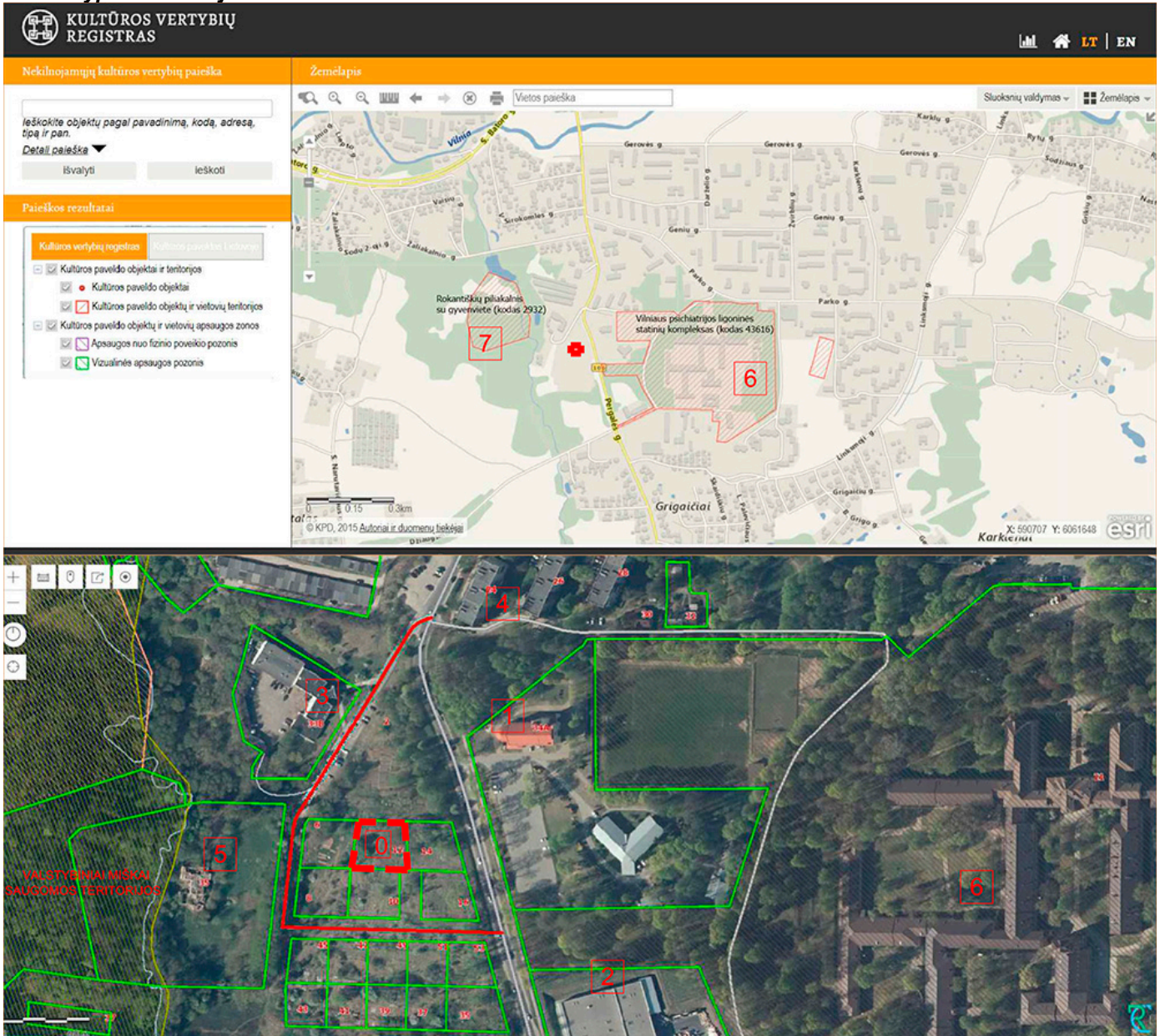
1.3. Informacija apie numatomą pastatą

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba), inžineriniai tinklai (nauja statyba, rekonstravimas)

Statinio kategorija: Neypatingas (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas), nesudėtingi (inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai).

1.4. Sklypas. Situacijos analizė.



Eksplikacija:

0. Nagrinėjamas sklypas. Projektuojamas pastatas.

Nagrinėjamas sklypas, Nikolajaus Krainškio g. 12, tarp kitų, suformuotų detaliuoju planu „Apie 3.1 ha teritorijos prie Pergalės gatvės Detalusis planas“. Besiribojančiuose sklypuose nėra užstatymo. Iš rytinės, vakarines, pietinės pusės ribojasi su tokios pat paskirties daugiabučių sklypais, piečiau už pravažiavimo- vienbučių- dvibučių sklypai, šiaurinėje pusėje ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu numatytu poliklinikai, dar šiauriausisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypas- numatytas antrinių žaliavų surinkimo aikštelei.

Esamas užstatymas, artimiausiose teritorijose, dominuoja laisvo užstatymo (taškinis). Susisiekimas esama Pergalės gatve, nuo sankryžos su ja- Nikolajaus Krainškio g., toliau formuojama Nikolajaus Krainškio g. Sklype nėra inžinerinių tinklų. Sklype reljefo perkritimas šiaurinėje, vakarinėje pusėje- 3- 5 m. Sklype maksimaliai išsaugomi esami medžiai.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

1. Naujosios Vilnios Švč. Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčia (Pergalės g. 34A, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios

Švč. Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčia – bažnyčia, stovinti Vilniaus rytuose, Naujojoje Vilnioje, prie Naujosios Vilnios stadiono. Priklauso Naujosios Vilnios dekanatui, Vilniaus arkivyskupijai. Šventosios Mišios vyksta lietuvių ir lenkų kalba. Bažnyčioje įrengtos rožinio slėpinių stotelės.
Atidaryta: 1938 m.



2. Parduotuvė (Pergalės g. 36, Vilniaus m), Seniūnija: Naujosios Vilnios
MOKI VEŽI, UAB MAKVEŽA parduotuvė



3. Administracinis pastatas (Pergalės gatvė 33B, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
Pastatymo metai: 1984 (prieš 38 metus)
Tipas: Negyvenamasis pastatas
Paskirtis: Administracinė
Aukštų skaičius: 3



4. Daugiabučiai, Pergalės gatvė 24, ir kt.... Seniūnija: Naujosios Vilnios
Pastatymo metai: 1971 (prieš 51 metus)
Kategorija: Daugiabutis gyvenamasis namas
Tipas: Gyvenamasis pastatas
Paskirtis: Gyvenamoji (daugiabutis)
Aukštų skaičius: 5 (penkiaaukštis)
Butų skaičius: 41
Sienos: plytos



5. Administracinis pastatas (Pergalės gatvė 35, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
Tipas: Negyvenamasis pastatas
Paskirtis: Administracinė
Aukštų skaičius: 2

6. Ligoninė (Parko gatvė 21, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas (kodas 43616)

- Unikalus objekto kodas 43616
- Pilnas pavadinimas- Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Parko g. 21
- Įregistravimo registre data- 2018-12-21
- Statusas- **Registrinis**
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Vietinis
- Rūšis- Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą- Kompleksas
- Amžius- 1902 m.



7. **Rokantiškių piliakalnis su gyvenvieta**

Rokantiškių piliakalnis su gyvenvieta (kodas 2932)

- Unikalus objekto kodas- 2932
- Pilnas pavadinimas- Rokantiškių piliakalnis su gyvenvieta
- Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data- 1992-09-22
- Statusas- Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Nacionalinis
- Rūšis- Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą- Kompleksas
- Seni kodai
 - Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 975
 - Kodas registre iki 2005.04.19: A10K
 - Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/62
- Kompleksą sudaro
 - 1. Rokantiškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (17323);
 - 2. Rokantiškių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (17324);
- Teritorijos
 - KVR objektas: 44642.00 kv. m
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Kraštovaizdžio;

1.5. Bendrojo plano reglamentai

Bendrojo plano rajonų ribos

Pavadinimas- Žaliakalnis

Mikrorajono ID- 86

Kvartalo numeris- ŽLK-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente- ŽLK-1-13

Funkcinės zonos tipas- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas- GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT

Žemės naudojimo būdas- G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha- 7054

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius- 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus- 14

Užstatymo tipas- mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai- 200

Maksimalus būstų skaičius sklype- 0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)- 40

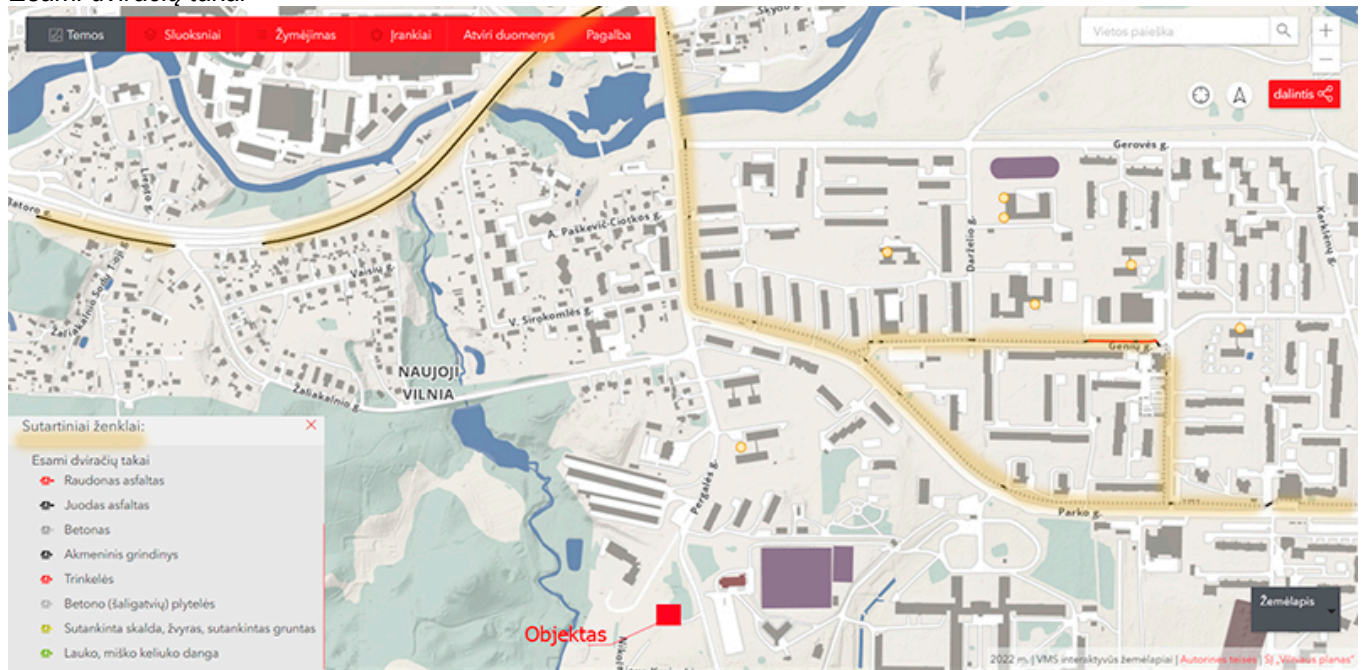
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500

Tekstinio reglamento Nr.- 01;02;03;05;32;33;36

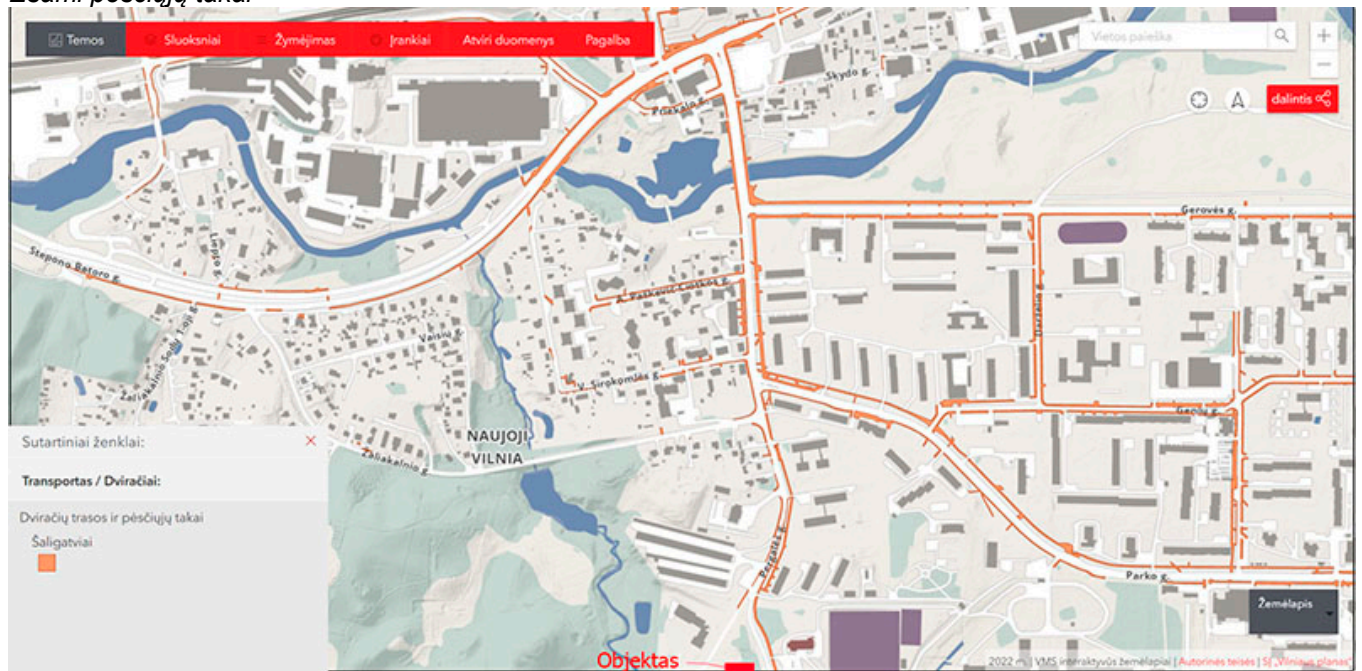
Tekstinis reglamentas- 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetasis- Neprioritetinė plėtros teritorija.

1.6. Urbanistinė analizė Pėsčiųjų / dviračių takai Esami dviračių takai



Esami pėsčiųjų takai



1.7. Informacija apie esamas ugdymo įstaigas

Darželiai:

Viena artimiausių 420m atstumu.

Matavimo rezultatas:
422.02 m

Grupė	Kalba	Vaik. sk.	Liko vt.
Nuo 4 iki 5 metų	Lietuvių	23	0
Nuo 5 iki 6 metų	Lietuvių	21	1
Nuo 3 iki 5 metų	Lietuvių	21	0
Nuo 5 iki 7 metų	Lietuvių	64	0
Nuo 2 iki 3 metų	Lietuvių	95	1
Nuo 4 iki 6 metų	Lietuvių	18	0
Nuo 2 iki 4 metų	Lietuvių	40	0

Sutartiniai ženklai:
Išimokyklinio ugdymo įstaigos
● Valstybinės įstaigos
● Privatos įstaigos

Mokyklos:

Viena artimiausių 830m atstumu

MATAVIMO REZULTATAS > 0,83 Kilometrai

Ugdymo įstaigos duomenys

Vilniaus „Laisvės“ gimnazija
mokyklos pavadinimas

Darželio g. 2
adresas

lietuvių
kalba

Dalinai pritaikyta neįgaliesiems
pritaikymas neįgaliesiems

Mokyklų paieška pagal adresą:
Adresas, pvz.: Konstitucijos pr. 3

Mokyklų filtravimas:
pagal kalbą
Visos k. | Visos kl.

Sutartiniai ženklai:

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- Specialiosios mokyklos
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lietuvių k.); 62
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lenkų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų / Lenkų k.)

Gimnazijų, aptarnaujančių viso miesto teritoriją, pasiekiamumas 1,5 km atstumu

Šalia projektuojamo pastato esama mokymo įstaigų, darželių, tai viena iš priežasčių, kodėl pastate nenumatoma ši funkcija, kita- sklypo gabaritai ir numatomi bendrieji rodikliai- papildoma funkcija tikėtina apribotų susisiekimo galimybes (srautų atskirimas ūkiniam privažiavimui, lankytojų automobilių statymas, gyventojų- lankytoju srautų atskirimas, atsirastų papildomai maitinimo funkcija), ženkliai mažėtų pagrindinės paskirties plotas.

2. SP. AS

2.1. Bendra 4-ių sklypų urbanistinė, architektūrinė idėja.

„Ant kalvos ir papėdėje“

Komplekso idėja- stačiakampių tūrių, minimalistinės stiliškos, derančio mastelio, viršutinėje terasoje artimo kvadratui, apatinėje- šlaite- „išaugantys“ iš reljefo stačiakampio formos statiniai. Estetika formuojama geometrine- tūrine statinių kompozicija, saikingu skirtingų apdailos medžiagų naudojimu, pasirenkant natūralias, vietines- betono plokštės, rūdinto plieno detalės, vitrininius langus ir stiklo balkonų atitvarus- kurių dėka (skaidrių plokštumų) kuriamas betarpiškas vizualinis kontaktas tarp aplinkos ir pastatų. Siekiama vientisos pastatų fasadų kompozicijos, šiam įvaizdžiui pasiekti pasitelkiamas reguliarus langų ir balkonų ritmas, numatant vienodų gabaritų langus- vitrinas.

Teritorijoje numatoma atskirti viešas ir privačias erdves, išoriniu perimetru palei N. Krainksio gatvę numatoma atvira žalioji zona prieinama visuomenei; statiniais, reljefu, želdiniais privačios erdvės atskiriamos nuo viešųjų, (savininkų sutikimu) vidinės privačios poilsio kiemų erdvės jungiamos į bendras, be atitvarų,- tokiu būdu riboto ploto atskirų sklypų kiemai, apjungus, tampa pakankamai erdvūs, su didesniu poilsio aikštelių kiekiu ir jų inventoriaus pasirinkimu, daugiau sodinama želdynų tame tarpe atsiranda galimybė numatyti ir vertingesnių medžių (klevai).

Gatvės išklotinė pagyvinama pastatuose numatoma konsoline terasa viš rūšio, ažūriniais sklypo ir rūšio atitvarais, balkonais.

N. Krainksio 12, 10, 6 ir 8 sklypai turi bendrą sklypo ribų. Priklauso skirtingiems savininkams.

Teritorija ribojasi iš vakarų projektuojama N. Krainksio gatve ir valstybiniais miškais, šiaurėje detaliuotu planu suformuotu sklypu poliklinikai ir horizonte atsiveriančia Naujos Vilnios panorama, rytuose detaliuotu pl. suformuotais privažiavimu ir dviem sklypais daugiabučiams, pietuose projektuojama N. Krainksio gatve ir sklypais numatytais individualių namų statybai.

Tarp sklypų, rytų- vakarų kryptimi, ryškus reljefo perkritimas ~11 m.

Viršutinėje terasoje, kartotiniai du pastatai, stačiakampių tūrių artimų kvadratui, dėstomi laisvo planavimo principu centrinėje sklypo dalyje.

Apatinėje terasoje numatomi kitu du kartotiniai pastatai „ikasami“ į reljefą. Kadangi didžioji pastato dalis po žeme, statinių stačiakampiai tūriai numatomi pailgo stačiakampio formos, su butais orientuotais dėkinga, vakarų kryptimi, „tamsiojoje“ pastato pusėje numatant laiptines su koridoriais. Statiniai „prisitaiko“ prie esamų šlaitų, lyg išauga iš reljefo formuodami skirtingą aukštingumą- prieigose nuo N. Krainksio gatvės- 5 lygiai, vidiniame kieme- 3 lygiai.

Viršutinės terasos (12 ir 10 sklypai) statiniai viename aukštyje, 4-ių aukštų.

Apatinės terasos statiniai (6 ir 8 sklypai) viename aukštyje. Iš vakarinės N. Krainksio gatvės pusės pastatai- 5-ųjų lygių, kurių pirmasis- rūšys, antrasis- I aukštas (iš vidinio kiemo pusės dar po žeme,), trečiasis lygis- II aukštas (iš vidinio kiemo pusės jau virš žemės su atskiru išėjimu), atitinkamai ketvirtas ir penktas lygiai- III ir IV a; iš vidinio kiemo pusės- 3 aukštai. N. Krainksio g. „D“ kategorijos, pagal „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijas, pirmuose aukštuose galima numatyti bustus. Atitinkamai rūšyje numatomos automobilių statymo vietos, atvirame fasade įrengiant ažūrinis vertikalaus dalinimo pakeliamus skydinius vartus, - taip išvengiant automobilių vaizdo iš gatvės pusės ir vartų kaip aklinos plokštumos, komercinių patalpų atsakoma dėl pernelyg ankšto sklypo- papildomų auto statymo vietų įrengimo, interesantų srautų atskyrimo, dar vieno rūšio auto statymui atsakoma dėl viršijančių užstatymo rodiklių (kadangi statiniai vienus, įrengiami pandusai ar keltuvai funkcinis centrinis pravažiavimas su dvipusiu statymu- viršytų galimus pagal Dp užstatymo rodiklius).

Viršutinės terasos sklypų pastatų 3-ias ir 4-as aukštai iškyla virš apatinės terasos statinių viršutinio aukšto, tokiu būdu kaip ir išsaugo papildomus vizualinius ryšius su vakarinės pusės panorama. Apatinių aukštų apžvalga atitinkamai išlieka šiaurės vakarų, pietvakarių ir dalinai vakarų.

2.2. Urbanistinis kontekstas, pastato vieta sklype / mastelis/ architektūrinė pastato išraiška / reljefas / kraštovarka

Urbanistinis kontekstas:

Sklypo sutvarkymo, pastato jame vieta bei komponavimo vizija rutuliojosi sekančia eiga: pastato vietą nulėmė urbanistinis kontekstas- kaimyniniai sklypai tik suformuoti, besiribojančiuose sklypuose užstatymo nėra, gretimos teritorijos daugumoje miškų masyvai, artimiausios užstatytos teritorijos laisvo planavimo (centrinėse sklypo dalyse, laisvai dėstomi pastatai). Šis tipas numatytas ir detaliuotu planu- pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje (išlaikant privalomus detaliuotu nustatytus rodiklius - intensyvumą, tankumą, aukštingumą, privalomus želdynų plotus, pastato atstumus nuo sklypo ribų).

Numatytas įvažiavimas į sklypą, pagal detalų planą- pietrytinėje dalyje, Orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, vietą sklype, pagrindinių vidaus patalpų dėstymą diktuoja šie faktoriai: natūralus apšvietimas- vakarinė sklypo dalis ir dominuojantys vizualiniai ryšiai- miškingos teritorijos taip pat vakarine kryptimi, pagrindinė pastato apžvalga- privažiuojant formuojama N. Krainksio gatve (vakarinė pusė). Planuojant pastato vidaus struktūrą, pagrindinės butų svetainių zonos numatomos būtent vakarinėje dalyje, atitinkamai kambariai pietinėje, kiek šiaurinėje ir rytinėse pusėse. Rytinėje- artimiausioje prie patekimo į sklypą pusėje- įėjimas į pastatą, įvažiavimas į auto keltuvą (požeminę auto aikštelę), antžeminę auto aikštelę, dviračių statymo vietos ir remonto stovas. Šalia įvažiavimo rūšiuojamų antrinių žaliavų aikštelė, pietinėje pusėje- norminiu atstumu nuo rūšiuojamų buitinių atliekų aikštelės - vaikų žaidimo aikštelė, šalia paauglių-

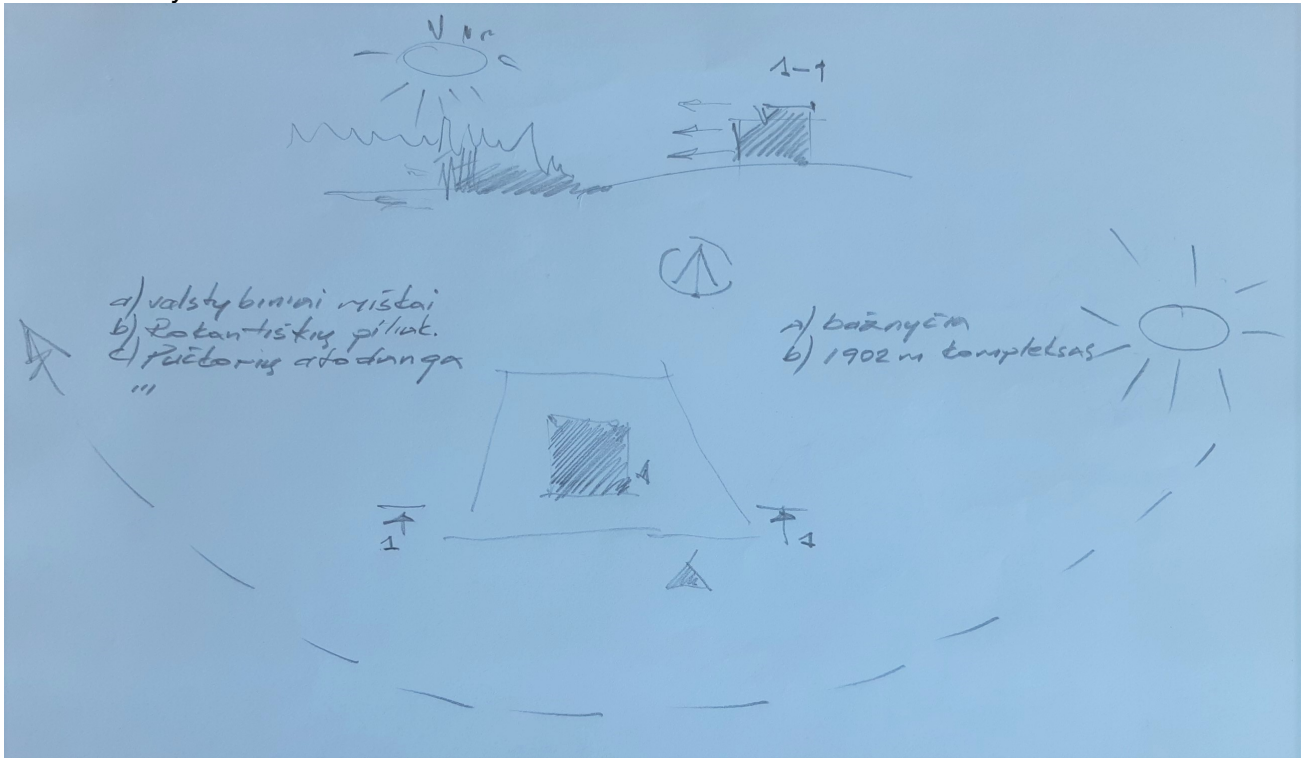
sporto aikštelė, ramaus poilsio (vyresnio amžiaus žmonių) aikštelė, poilsio zonos numatomos geriausiai apšviestoje sklypo dalyje su vizualiniais ryšiais vakarų- rytų kryptimi (vakaruose saugomi valstybiniai miškai).

Šiaurine kryptimi tiek iš sklypo, tiek iš pastato atsivers Naujosios Vilnios mikrorajono panoramos, persimaišantys miesto- miško masyvų vaizdai, išraiškingame mikrorajono reljefe, aukščiausioje vietoje- Švento Kazimiero, 1908m., istorinio stiliaus, plytų mūro, bažnyčia.

Šiaurės rytinėje dalyje išsaugoma medžių grupė, šalia numatoma dar viena poilsio erdvė gyventojams, su į rytus už Pergalės gatvės atsiveriančiu vaizdu į „Švenčiausios Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčią“ (1938m., modernizmo stiliškos).

Pirmo aukšto butų kambariai (išskyrus vieną rytinėje pusėje) turi uždarus vidinius kiemelius, taip sukuriama individuali poilsinė erdvė atskirta nuo bendros teritorijos- butų patalpos išsaugo daugiau privatumo.

Pastato išdėstymo sch.



Pastatas numatomas Detaliuoju planu numatytoje užstatyti zonoje, norminiais atstumais nuo sklypo ribų, įvertinus kiekvienam metrui virš 8.5 m aukščio numatomą papildomą 0.5 m atstumą plane ir atstumus numatytus Detaliuoju planu: Šiaurinėje pusėje- 6m (nuo 8.5 m iki 14 m, aukščio skirtumas- 5.5 m (papildomai prie 3m dar 2.75 m, viso 5.75m nuo sklypo ribos, Detaliuoju numatyti 3m), šioje pusėje 4-aukštas siauresnis (todėl 6m atstumas kiek su „atsarga“- didesnis); Vakarinėje - siauriausioje dalyje- 6m (detaliuoju numatyta 5m); Rytinėje- siauriausioje dalyje 9.82m (detaliuoju numatyta 5m); Pietinėje- 8.00 m (detaliuoju numatyta 5m) Projektuojamo pastato aukštis 14 m, sklypo projektuojama vidutinė altitudė 181.00, pastato maksimali altitudė 195.00 (detaliuoju nustatyta maksimali altitudė 196.00).

Sklypo plotas 1200m², pastatu užstatytas plotas 360m² (pagal maksimalų nustatyta detaliuoju pl.- sklypo tankumas 30%), antžeminės dalies bendras plotas- 960m² (pagal maksimalų nustatyta detaliuoju pl.- sklypo intensyvumas 0.8). Pastate 7 butai. Požeminėje auto aikštelėje numatytos 6 auto vietos, antžeminėje 1 (viso 7 vnt., norminis kiekis 7vnt.)- auto aikštelė numatomos rytinėje sklypo dalyje – arčiausiai įvažiavimo, patekimo į pastatą, kitas labiau apšviečiamas sklypo dalis numatant poilsio zonoms. Panduso dėl užimtino sklypo ploto (dengtas siektų 14m ilgi) ar atitinkamai mažinamam pastato plotui atsisakoma, numatomas automobilinis keltuvas.

Pietinėje sklypo dalyje poilsio aikštelės, šalia įvažiavimo rūšiuojamų buitinių atliekų saugojimo aikštelė (su pusiau įgilintais konteineriais).

Auto aikštelė, buitinių atliekų saugojimo aikštelė neišlaiko normatyvinių atstumų iki numatomo pastato langų: auto aikštelė- (iki 10vnt.) norminis 5m- numatomas iki pravažiavimo 4.82m; buitinių atliekų saugojimo aikštelė- 20m, gavus sutikimą galimas nemažesnis 5m, numatomas 6.18m. Dėl neišlaikytų atstumų gaunami sutikimai.

2.3. Pastato mastelis:

teoriškai, lyginant pastato gabaritus, tarkim su paimtu standartiniu SB teritorijoje (20x30m sklype) projektuotu gyvenamuoju. Paėmiau vieną iš rengtų projektų, SB namą numatant išilgai trumposios kraštinės, nuo sklypo ribų norminiu atstumu po 3m, pastato kraštinė 14m, pastatas 2-jų aukštų, 8.5m aukščio. Projektuojamo statinio kraštinė 18m., t.y. skirtumas neženklus, fasade per plotį daugiausia 4-ri langai, - o paskirtis- daugiabutis. Numatomas 4-ių aukštų, 14m aukščio. 4-tas aukštas susmulkintas, išskirtas medžiagiškumu- vizualiai dar mažinantis mastelį.

Sklypo užstatymo rodikliai atitinka nustatytus privalomus detaliuotu planu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
14.	1200		GM	KT	G2	iki 14	196	30	0,8	lp	-	-	35	iki 4		

Auto statymo vietos numatomos požeminėje aikštelėje, atsisakant antžemyje, dėl norminių atstumų nuo pastato ir galimų kaimyninių pastatų, sklypo patrauklumo poilsiui bei vietos trūkumo šiai funkcijai. Požeminė aikštelė su auto keltuvu (atsisakant pandusų dėl užimamo didesnio ploto ir komplikotos planinės struktūros- nusileidžiama prie tolimiausios požemio sienos- būtų pravažiavimas 6m, parkavimas ir tuomet techninės patalpos (pasiekiamos per parkingą)), numatomos 6 vietos, pravažiavimas šalia jų ir pastato techninės patalpos (tame tarpe laiptinė su liftu)- atitinkamai pločiai suapvalinant 6m / 6m / 6m- turime 18m fiziškai reikalingą minimalų plotį. Užstatymo plotas 360m² (tankumas 30%- nustatytas detaliuotu).

Vertinant artimiausių užstatytų teritorijų pastatų mastelį (AR 1.4.Sklypas. Situacijos analizė. (situacijos schema / fotofiksacija eksplikacijoje)), matome kad visi aplinkiniai statiniai masyvesnių gabaritų (artimiausi daugiabučiai 5-ių aukštų su cokoline dalimi).

Išvada- Pastatas savo paskirčiai ypatingai smulkaus mastelio.

2.4. Architektūrinė pastato išraiška:

Numatomas šiuolaikiško stiliaus pastatas, estetiką formuojant tūrine vientisa statinio kompozicija, saikingu skirtingų apdailos medžiagų naudojimu, pasirenkant natūralias, vietines- betono plokštės, rūdinto plieno kasetės, vitrininiais langais ir stiklo balkonų atitvarais- kurių dėka (skaidrių plokštumų) kuriamas betarpiškas vizualinis kontaktas tarp aplinkos ir pastato (pastatas neperkraunamas skirtingomis medžiagomis (net ir metaliniais ar pnš. balkonu atitvarais)), kita vitrininių langų funkcija- pastato tūrio skaidymas. Siekiama vientisos pastato fasadų kompozicijos, šiam įvaizdžiui pasiekti pasitelkiamas reguliarus langų ir balkonų ritmas, numatant vienodų gabaritų langus- vitrinas. Šis sprendimas matomas iš prieigų, naujai formuojama N. Krainksio gatve, iš vakarinės pusės. Pagrindinės pastato butų svetainių zonos taip pat vakarinėje pusėje, maksimaliai gaunančioje natūralios saulės šviesos, orientuotos į vaizdingas miškingas teritorijas. Pastato viršutinis aukštas susiaurintas apatinių trijų atžvilgiu, - tokiu būdu pastato tūris vizualiai dar „lengvėja“.

Atsisakoma tradiciškai dažniausiai naudojamo tinko, betonas pasirenkamas dėl subtilaus natūralaus medžiagos atspalvio, išraiškingos tekstūros, naujų kokybiškų technologinių savybių panaudojimo natūralioje medžiagoje, naudojamoje viena ar kita forma dar Romėnų ir ankstesniais laikais.

Nagrinėti Vilniaus m. pavyzdžiai pridėti atitaisymo rašte.

Pastatas 4-ių aukštų su rūsiu (automobilių stovėjimo vietos). Pastate numatomas keleivinis liftas ir automobilinis keltuvas. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 181.00 – 195.00 (14 m). Pastato vidinė struktūra planuojama taip, kad pagrindinės- svetainių zonos būtų orientuotos į geresnius vaizdus pro langus- vakarinę, miškingą pusę, tuo pačiu gautų ir geresnį natūralų apšvietimą. Patekimas į pastatą, laiptinė- rytinėje dalyje- arčiau patekimo į sklypą.

Pastatas gana smulkaus tūrio, trys aukštai plane artima kvadratui forma (17x19), ketvirtas siauresnis (12x19) su eksploatuojama terasa virš trečio aukšto, išskirtas kita fasadine apdaila, terasa orientuotas į vaizdingas panoramas.

Pirmo aukšto butų kambariai (išskyrus vieną rytinėje pusėje) turi uždarus vidinius kiemečius, taip sukuriama individuali, privati poilsinė erdvė atskirta nuo bendros teritorijos.

Pastatas sutapdintais stogais. Balkonai grūdinto stiklo atitvarais.

Pastate projektuojami 7 erdvūs, 3-4 kambarių butai, visi kambariai vitrininiais langais, „prancūziškais“ balkonėliais, svetainėse- balkonais.

Rūsyje 6 auto statymo vietos, techninės patalpos, automobiliai nuleidžiami auto keltuvu. Pastate iš rūsio į ketvirtą aukštą numatomas keleivinis liftas.

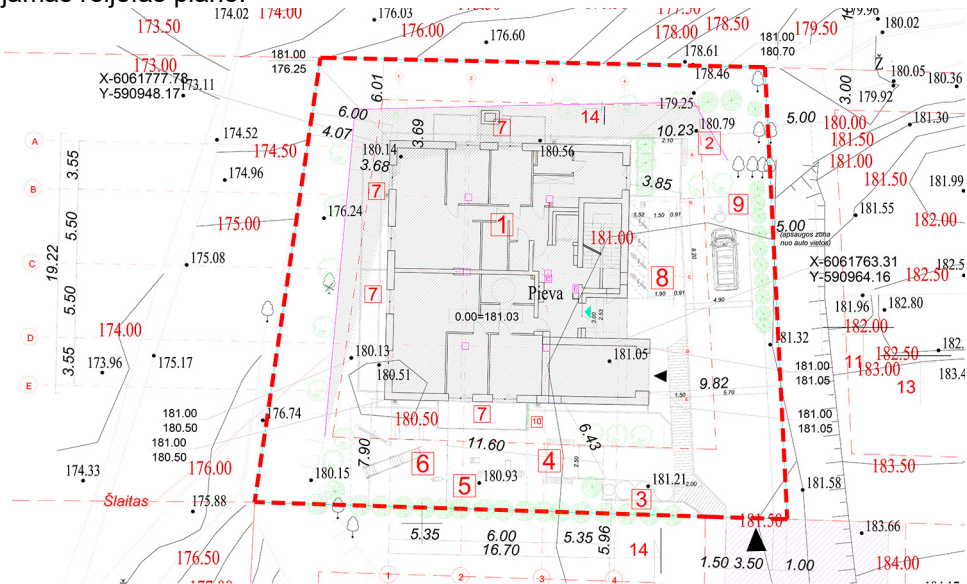
Teritorijai, nagrinėjama objektui, pagal galiojančius teisės aktus netaikomas konkursų rengimo privalomumas, neskiriamas Architektų tarybos svarstymas, recenzentų išvados, teritorija nėra saugomoje

senamiesčio zonoje, apsaugos zonoje- netaikomi privalomi langų dydžių, medžiagiškumo ar jų skaidymo tipai, gabaritai.

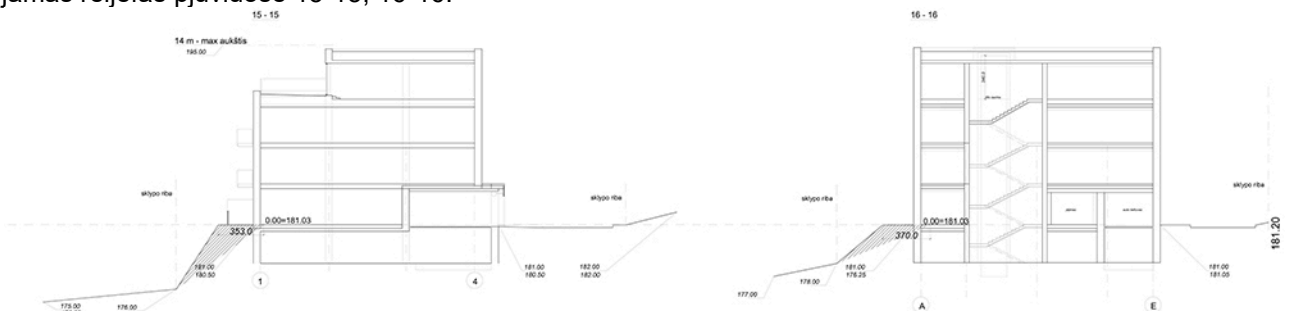
2.5. reljefo formavimas

Numatant minėtų gabaritų pastatą su privalomais priklausiniais (aikštelės), įvertinant esamo sklypo gabaritus 12a (palyginimui kaip du vidutiniai sodų bendrijų sklypai po 6a)- sklypas nedidelis, todėl norėdami numatyti daugiabučiui privalomus priklausinius, įvertinti jų tarpusavio sąveika, norminius atstumus,- numatoma formuoti reljefą, 3-5 m aukščio šlaitus, pratęsti šiaurės, vakarų kryptimis, vidutiniškai per 3m :

Formuojamas reljefas plane:



Formuojamas reljefas pjūviuose 15-15, 16-16:



2.6. Želdiniai (kraštovarka)

Sklypo sutvarkymo, pastato jame vieta bei komponavimo vizija numatoma sekančiai: pastato vietą nulėmė urbanistinis kontekstas- artimiausios užstatytos teritorijos laisvo planavimo (centrinėse sklypo dalyse, laisvai dėstomi pastatai), šis tipas numatytas ir detaliuoju planu- pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje (išlaikant privalomus detaliuoju nustatytus rodiklius - intensyvumą, tankumą, aukštingumą, privalomus želdynų plotus, pastato atstumus nuo sklypo ribų).

Šalia pastato formuojamos privačios gyventojų erdvės (poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikštelė)- parenkama pietinė sklypo dalis, labiausiai apšviečiama, turinti vizualinius ryšius ir rytų, vakarų kryptimis (vakarinė pusė ypatingai patraukli dėl esančių saugomu miškų teritorijų).

Pats sklypas ganėtinai sudėtingas, apie 1/4 teritorijos sudaro šlaitai, kurie faktiškai išnaudojami tik kaip veja apželdinta teritorija, kurioje nėra galimybes numatyti takų ar tuo labiau kažkokio turinio aikštelių. Bet ir šioje situacijoje numatomas dalinis perimetro formavimas krūmynais/ dekoratyviniais spygliuočiais (pietinė- poilsio zona ties sklypo riba formuojama krūmynų "gyvatvorė" (kuriami privati poilsio erdvė bei nužymima sklypo riba), sodinamos dekoratyvines pušys)); šiaurinė sklypo dalyje, taškiniu būdu, numatomi dekoratyviniai spygliuočiai, augantys iki 2.5 m - tarp medžių ir virš jų paliekant vizualinius ryšius iš teritorijos ir pastato į aplinkines teritorijas (vaizdai į atskirus miško masyvus, tolumoje horizonte išraiškingame reljefe Naujos Vilnios mikrorajonas, tame tarpe su matomu plytų mūro kulto pastatu (Šv. Kazimiero bažnyčia. 1908m., istorinio stiliaus)), vakarinė pusė- taškiniu būdu perimetru numatomi dekoratyviai spygliuočiai (numatant pro juos apžvalgą į minėtus vaizdingus miškų masyvus).

Bendrai visa teritorija supama miškų masyvais, todėl gamtos jausmas miesto teritorijoje, galimybės aktyviam sportui (bėgimui) ar poilsiui pasivaikščiojant, turėtų būti.

Rytinė sklypo dalis ir jos numatymas auto laikymo- privažiavimo funkcijai sąlyginai padiktuota detaliuoju- privažiavimo i sklypą. Viso sklypo dalių vienodai apželdinti nėra galimybės, juolab ši dalis numatyta būtent utilitariškai - parkavimo, privažiavimo funkcijai (šiaurinė, vakarinė dalys minėti šlaitai, detaliuoju numatytas sklype numatomo statinio užstatymo gabaritas, reglamentuotų gabaritų šalia pastato dviračių saugykla. praėjimai pritaikomi ir neįgaliesiems, auto vieta bei norminis parkingo su privažiavimu kaip nesudėtingo inžinerinio statinio atstumas nuo sklypo ribos 1m); pastarosios rytinės sklypo dalies projektiniai sprendiniai koreguojami- išsaugoma šiaurinėje dalyje esanti medžių grupė- drebulės ir klevas, šalia jų išėmus 1-ą auto statymo vietą (lieka norminis 7 auto statymo vietų skaičius (vietoje 8 vnt.)) numatoma dar viena žalia poilsio erdvė namo gyventojams, iš kurios bus apžvalga į už Pergalės gatvės esančią „Švenčiausios Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčia“ (1938m, modernizmo stiliškos).

Sklype apželdintas plotas- 38% (456 m²) (detaliuoju numatyta 35%), nelaidžių vandeniui kietų dangų- 22.2% (266 m²) rekomenduojama PU- iki 40%).

Sklype išsaugomi, atsižvelgus į pastabas, beveik visi esami medžiai, vienas (liepa) kertamas (žiūr. SP/ Esamų medžių ataskaita). Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

Esamas, projektuojamas teritorijos apželdinimas- 38% (456 m²).

Numatomi želdiniai: pietinėje, vakarinėje, šiaurinėje, rytinėje pusėse- 24 vnt.- dekoratyvinės pušys- Pušis juodoji 'Green tower'

Formuojami krūmų masyvai- pietinėje, šiaurinėje, rytinėse pusėse- 30 vnt. Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum'SCHMIDT, Aukštis 30 - 40 cm.

Pietinėje sklypo dalyje šalia pastato aklinos sienos, per 1m, numatoma karkasinė k-ja 1.80x2.35m (atitinkanti vitrinės gabaritus) vertikaliai, vijokliniam, apželdinimui- Gebenė lipikė (Hedera helix) (neįtraukta į apželdinimo rodiklius).

Terasoje virš 3A., 1-ojo aukšto balkone, vazonuose 0.50x2.00m- 8vnt., numatomi Varpiniai augalai- Aštuotė „Pony Tails“, Aukštis apie 50 cm (neįtraukta į apželdinimo rodiklius).

Dominuojanti spalva žalia, žydėjimas – baltas, vaisiai - oranžiniai

Esamų medžių- 11 vnt.

Kertamų medžių- 1vnt- Liepa keturkamienė. Jos kamienų suma 97 cm.

Atsodinama- 24 vnt.-Pušis juodoji 'Green tower':

18-20 SG

6 x 24 = 144 cm

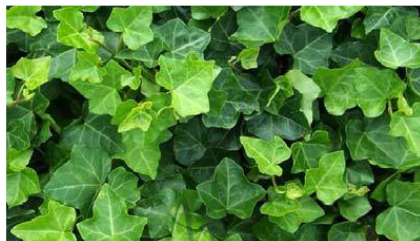
Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum'SCHMIDT'
Aukštis 30 - 40 cm.

Pušis juodoji 'Green tower (Pinus nigra)
Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį.



Gebenė lipikė (Hedera helix)

Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme, lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis.



*Varpiniai augalai- Aštuotė „Pony Tails“ (terasoje, vazonuose)
Aukštis apie 50 cm*



Techninio projekto stadijoje apželdinimo projektas bus rengiamas atestuoto specialisto.

3. Susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu nėra privažiavimo prie sklypo, numatoma įrengti asfaltuotą privažiavimą su šaligatviais, inžinerine infrastruktūra- numatytus detaliuoju planu, susisiekimo jungtis nuo (su) esama Nikolajaus Krainskio gatve.

Sudarytas preliminarus infrastruktūros susitarimas, gautos susisiekimo sąlygos.

Sprendiniai, mokėjimai, bus sprendžiami techninio projekto stadijoje, užsakius technines sąlygas, suderinus infrastruktūros mokesčio apmokėjimo sutartį.

Sklypo susisiekimo komunikacijų elementai:

Automobilių stovėjimo vietos- 4.35m x 2.50m, 7m x 2m, 4.90m x 8.20m;

Automobilių stovėjimo juostos apsauginė juosta- 0.75m, atstumai iki atitvarų min.0.50m;

Automobilių eismo juostos plotis- 2.75m;

Pėsčiųjų šaligatvių plotis- 1.20, 1.50 m;

Projektinis transporto priemonių greitis- 20 km/h;

Vaikų žaidimų, sporto aikštelės- danga - veja, dirbtinė iš perdirbtų žaliavų;

poilsio aikštelės danga- natūrali veja, betoninių trinkelėlių.

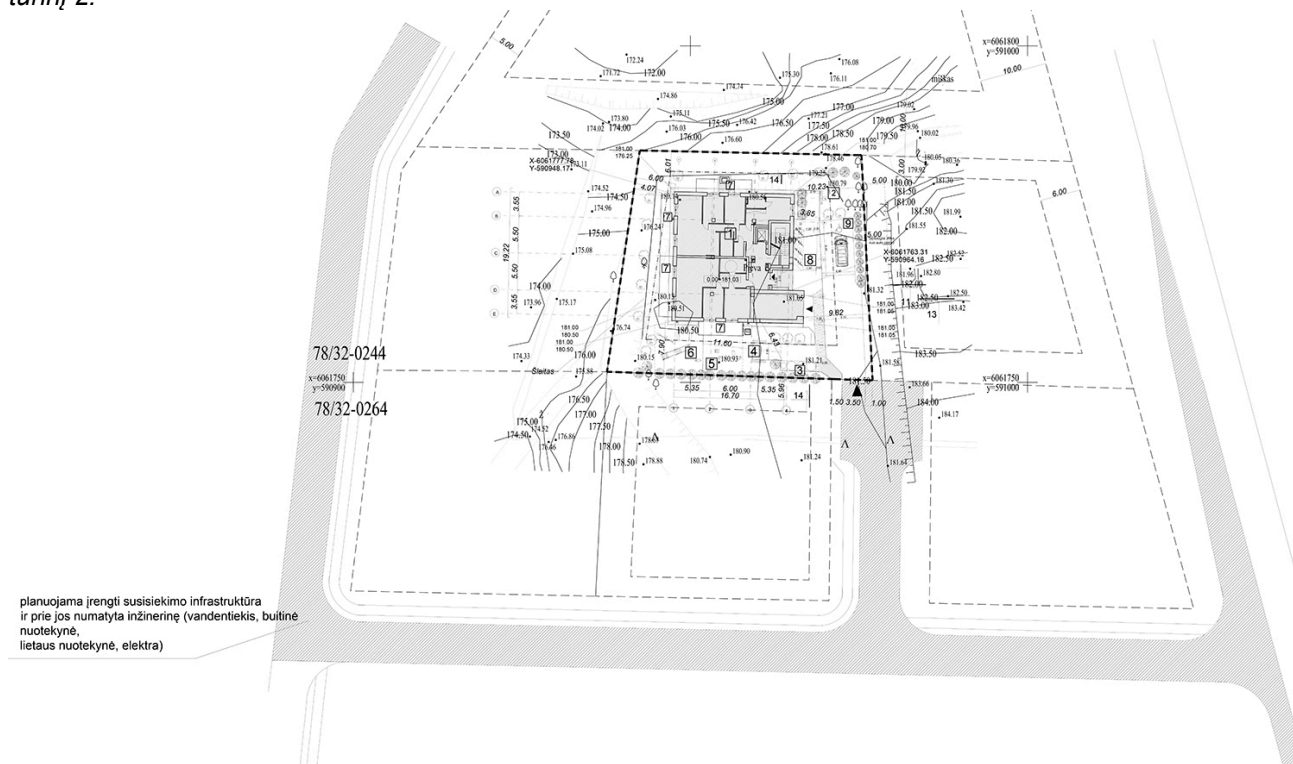
Tvora- 1.80m aukščio.

Preliminari numatoma įrengti atkarpa - jungtis nuo esamos asfaltuotos N. Krainskio g. atkarpos (sankryžos) iki esamos asfaltuotos Pergalės g. Šie sprendiniai jau yra numatyti rengtu įmonės „Vilniaus planas“ detaliuoju planu

(kiti doc.- detalus pl. sprendiniai), kurių pagrindu būtų rengiamas TP, prieš tai pasirašius infrastruktūros sutartį (sudarius tikslią sąmatą, pgl. pastato bendro ploto ir įvertinus kompensavimą numatoma įrengti inžinerine infrastruktūra), užsakius technines sąlygas.

Planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra, kartu su inžinerine infrastruktūra

(sprendiniai pgl. Detalų Planą, tikslinama TP stadijoje pasirašius infrastruktūros sutartį (apskaičiavus sąmatą- projektinių pasiūlymų patvirtintų architektūrinių sprendinių- pastato ploto santykį su kompensuojama numatoma įrengti infrastruktūra)), užsakius technines sąlygas. Susisiekimo sprendiniai – Detaliame Plane- sprendiniai (kiti doc.); PP- pgl. turinį 2.



planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra ir prie jos numatyta inžinerinė (vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektra)

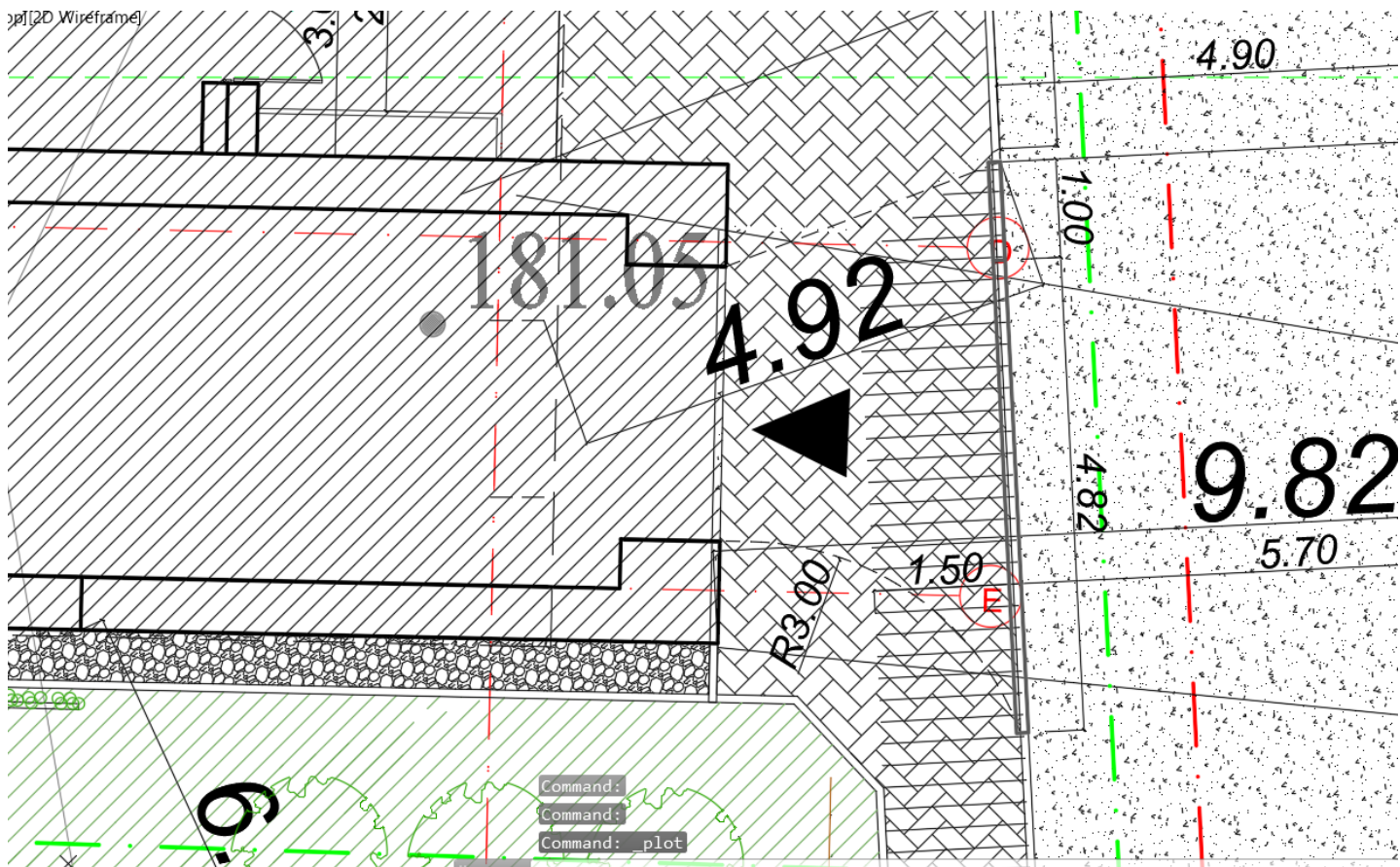
Numatomos įrengti jungties schema esamoje situacijoje, prie jau esamų asfaltuotų kelių dalių.

numatoma jungtis
nuo esamos N.Krainskio g.
atkarpos (sankryža)



numatoma jungtis į
esamą Pergalės g.

Įvažiavimas į keltuvą numatomas per šaligatvį, tiesiog įrengiant įvažiavimo bortą. ilgaamžiškumui užtikrinti pasirenkamas granitinis.



4. Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų šalia sklypo, sklype nėra. Pastate numatomas elektros energijos tiekimas; centralizuotas šilto ir šalto vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas; centralizuota lietaus nuotekynė; šildymas, vėsinimas- šilumos siurbliais „oras- vanduo“, mechaninis vėdinimas. Pastato energinė klasė „A++“. Pastato garso klasė „C“
Sprendiniai detalizuojami užsakius technines sąlygas techninio projekto rengimo stadijoje. Numatoma pg. Detalaus plano sprendinius.

Tvariūs lietaus vandens surinkimo ir kiti tvarią aplinką formuojantys sprendiniai- nenumatomi dėl per didelių kaštų, sudėtingų sprendimų įgyvendinimo sąlyginai nedideliame objekte sąlygų nebuvimo- sprendimų neatsiperkamumas. Sprendžiama pagal DP.

5. Dangos

Sklype numatomos betoninių trinkelų- žmonių, dviračių judėjimui; skaldos- pastato nuogrinda; asfalto- automobilių

judėjimui. Pėsčiųjų takai nuo važiuojamosios atskiriami betoniniais gatvės bortais, formuojami nuolydžiai žmonių su negalia judėjimui. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami betoniniais vejos bortais.

6. Krituliai

Dangų aukščiai derinami prie esamos situacijos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų. Paviršinio vandens surinkimui numatomas lauko nuotekų tinklas.

7. Sprendiniai žmonėms su negalia

Pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti, žmonių su negakia automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiau įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai. Pėsčiųjų šaligatvių susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi numatomi nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm). Projektuojami objektai ne žemiau 2.25m aukštyje virš šaligatvio, į pėsčiųjų zona negali išsikišti (želdiniai, apšvietimo įrenginių dalys).

Pagal str STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę- kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau- Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1; Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus- 1.

Sklype numatoma- 6 vietos požeminėje aikštelėje po pastatu, 2 vietos antžeminėje aikštelėje, numatoma 1 A tipo automobilių statymo vieta pritaikyta žmonėms su fizine negalia.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“] 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“]. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

8. Eismo organizavimas

Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis. Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

9. Vaikų žaidimo aikštelė, aikštelės

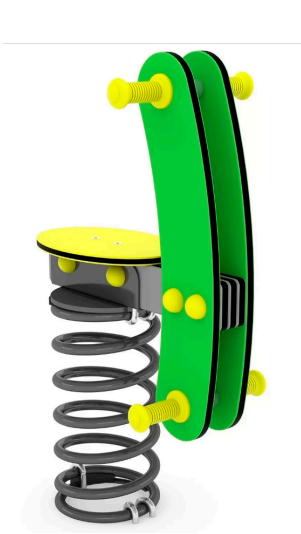
Poilsinės aikštelės numatomos pietinėje sklypo dalyje. Sporto aikštelė atitverčiama ažūriniu aptvaru. Vaikų žaidimų aikštelė 11.50m atstumu nuo buitinių atliekų saugojimo aikštelės, auto statymo vietų- 10m (norminis 10m), jos plotas 56 m². Vaikų ir sporto aikštelės dangos- natūralios vejos su perdirbtų žaliavų (guminėmis) dangomis. Aikštelės danga projektuojama atitinkanti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos.1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Sporto inventorius:
Lygiagretės



Vaikų žaidimo aikštelė:
Balansinės supynės



Čiuożykla



Vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelė:
Lauko suoliukai



10. Buitinių atliekų tvarkymas

Numatomi rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriai- pusiau įgilinti, pietrytinėje sklypo dalyje šalia įvažiavimo į sklypą (patogesniai aptarnavimui). Sekančios talpos 2vnt. po 3 m³- buitinės atliekos; popierius, plastikas, metalas; 1vnt.- 1.3

m3- stiklui; 1vnt.- 1.3 m3- maisto (privaloma bus nuo 2024). Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Viename sklype (savininku sutikimu) numatomos dviejų pastatų aikštelės.






11. Tvorą

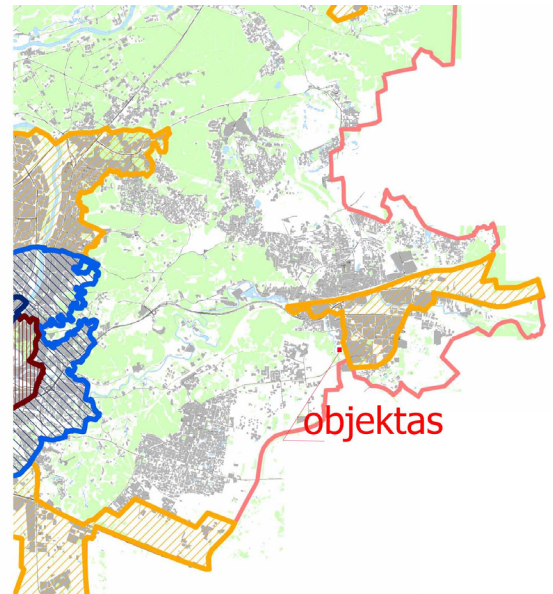
Projektuojamas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora. Tvoros aukštis iki 1,80 m. Sporto aikštelė tverinama metaline segmentinė tvora. Tvoros aukštis iki 0,90 m. Žmonių patekimui į sporto aikštelę projektuojamas 0,90 m pločio varstomi varteliai su rankena. Įvažiavimui į sklypą numatomas „užkardas“, sklypo atskyrimas numatomas fragmentiškai tvorarinėje, želdynais, reljefu- šiaurinėje, rytinėje, vakarinėje dalyje.

Automobilių stovėjimo vietos

Pateikiamos susiekimo komunikacijų technines sąlygos.

Daugiabuotyje projektuojami septyni butai. Vadovaujantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į „likusi miesto teritorija“ zoną- minimalus automobilių statymo vietų koeficientas – 1.0.

Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					



Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Sklype numatomos 6-ios požeminės vietos ir 1-antžeminė (viso 7vnt. Pastate 7 butai).

Auto įkrovimo vietos numatomos- 2vnt (požeminėje aikštelėje), kitose numatoma inžinerinė instaliacija (galimam įrengimui) (pgl.str. 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. 107. 1.2).

12. Dviračiai

Dviračių stovėjimo vietos šalia įėjimo, šalia ir elektros įkrovimo vieta (įvadas numatomas pastato cokolinėje dalyje) ir dviračių remonto stovas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
----	--------------------------------	----------------

Atsižvelgiant į PU, rekomendacija- 1 vieta – dviem, trim butam, įrengiamos 4-ios vietos (1 vieta- dviem butam).



13. Gaisrinė sauga

Pastato paskutinio aukšto grindų altitudė nurodo, kad gaisrinei technikai nėra būtina apvažiuoti pastatą. Gaisrų gesinimas organizuojamas nuo įvažiavimo į sklypą. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų, numatytų detalajame, bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų.

Bus rengiama atskira gaisrinės saugos projekto dalis.

14. Žmonių su negalia reikalavimai

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų žmonėms su negalia keliamus reikalavimus. Automobilio statymo vieta numatyta šalia įėjimo į pastatą- 7m atstumu. Prie įėjimo įrengiama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Pastate 7 butai (9% = 0.63), vienas iš jų, pirmame aukšte, pritaikomas žmonėms su negalia. Esant poreikiui, atliekant paprastąjį remontą, galima pritaikyti bet kuriame aukšte esantį butą.

ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

15. Insoliacija

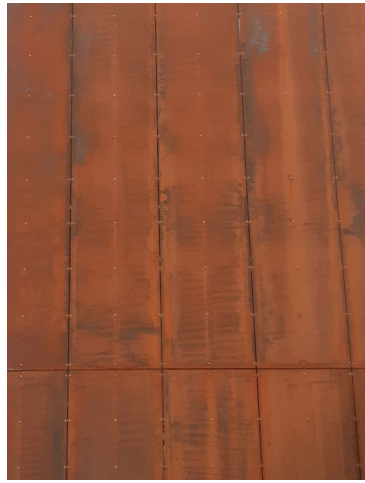
Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

16. Apdaila

Pastato fasadai- pirmi trys aukštai- eksponuojama betoninių panelių apdaila, IV-as – rūdinto plieno lakštai. Balkonai grūdinto stiklo atitvarais.

Betono plokščių fasadai

Rūdintas plienas



17. K-ja

Numatoma atlikti geologinius grunto tyrimus. Pamatai- g/b poliniai, sienos g/b paneliai, ketvirtas aukštas- mūras, apšildymas, apdaila- rūdinto plieno lakštai. Laikanti konstrukcija- g/b kolonos, perdangos- monolitinės, laiptų maršiai- monolitiniai. Tarpbutinės pertvaros- palengvintos k-jos, 30 cm (blokelis/ garso iz./ oro tarpas/ blokelis).

18. ENM klasė

Pastatas numatomas A++ energinės klasės.

19. Garso klasė

Pastatas numatomas C akustinio komforto klasės.

PV/PDV.: R.Jarmalavičius ... A035

Arch. : K. Kozlovski ... MG 000255

Tvirtinu: V. K.

Daugiabučio gyvenamojo namo Nikolajaus Krainksio g. 12, statybos projektas
ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Esamos teritorijos analizė

Bendra želdynų būklė	Gera arba vidutinė.
Veja (pieva)	Nėra
Gėlynai	Nėra
Vėjovartos / Vėjolaуžos	Vieno klevo kamienas išlūžęs
Želdyno gamtiniai elementai	Statybos teritorija lygi, šiaurinėje, vakarinėje pusėje status šlaitai ties sklypo riba, leidžiasi į apačią. Rytinėje pusėje, ties sklypo riba šlaitas kyla į viršų.

Sklypas išlygintas. Ties sklypo ribomis auga drebulės, klevai, viena didžialapė liepa ir viena obelis. Dauguma medžių geros arba vidutinės būklės. Viena drebulė nepatenkinamos būklės. Beveik visi medžiai brandūs. Kertama tik liepa.

Liepa keturkamienė. Jos kamienų suma 97 cm.

Drebulių grupė Nr. 1,2,3,4,5,6

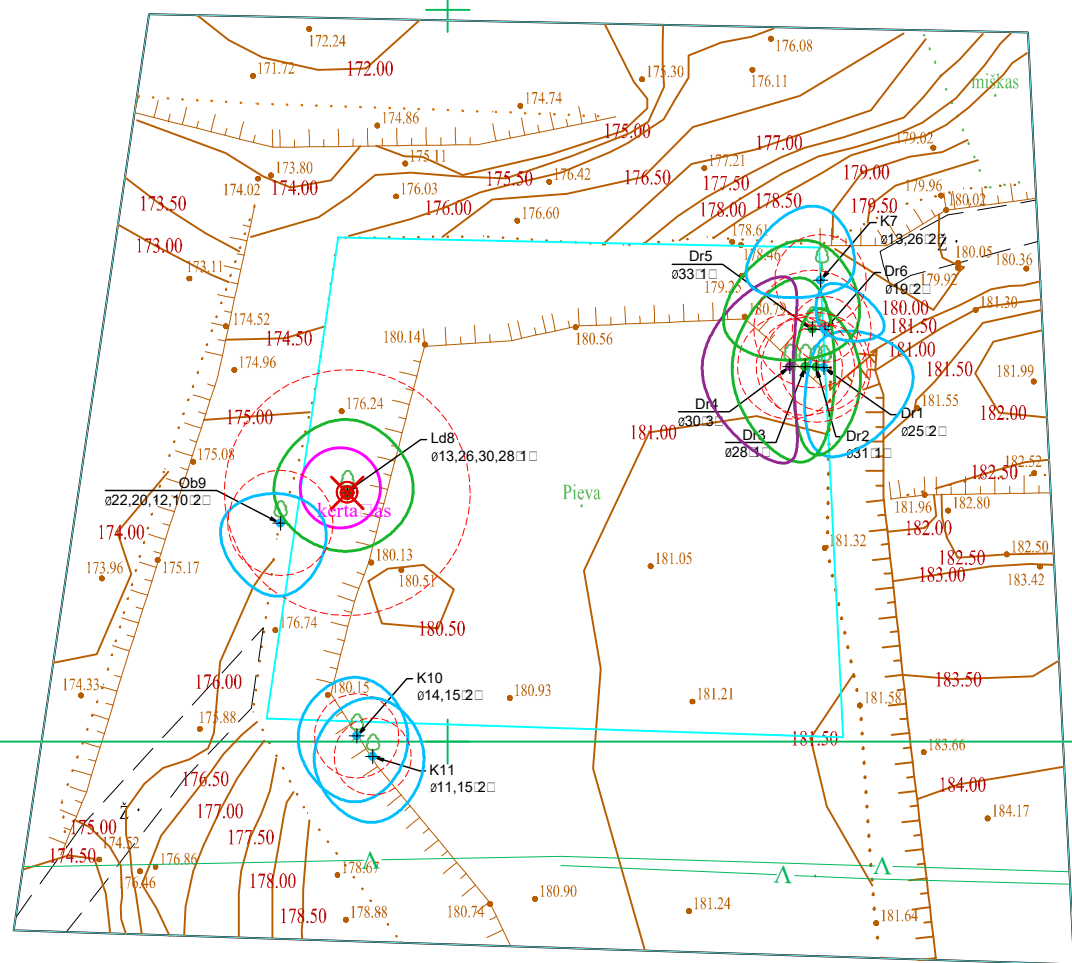


Drebulių grupė ir klevas šiaurinėje pusėje



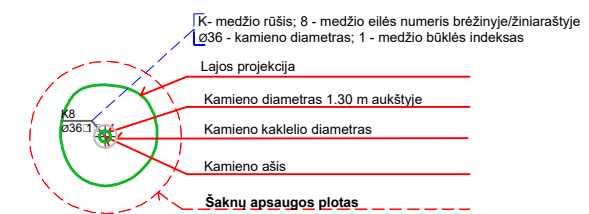
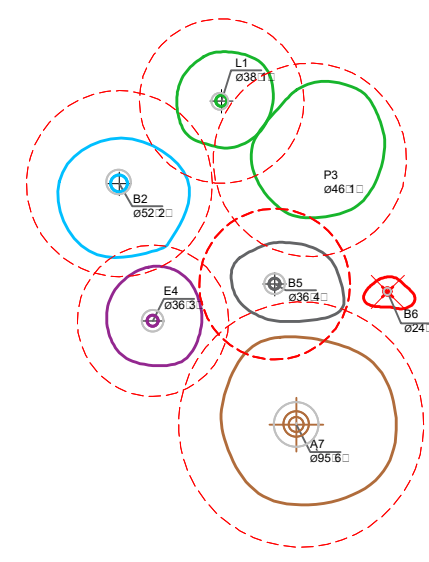


Topografinis planas M 1:500



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7 - KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



x=6061800
y=590900

78/32-0244

x=6061750
y=590900

78/32-0264

x=6061800
y=591000

x=60617
y=5910

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Drebulė	Populus tremula	25	36	2,98	2.0;6.0;6.0;1.0	2	Formuojamasis genėjimas
2	Drebulė	Populus tremula	31	39	3,75	4.0;3.0;6.0;1.5	1	Formuojamasis genėjimas
3	Drebulė	Populus tremula	28	33	3,36	6.0;2.0;6.5;5.0	1	Formuojamasis genėjimas
4	Drebulė	Populus tremula	30	39	3,59	6.0;0.0;6.5;6.0	3	Formuojamasis genėjimas
5	Drebulė	Populus tremula	33	45	4,01	6.0;3.0;2.0;6.0	1	Formuojamasis genėjimas
6	Drebulė	Populus tremula	19	23	2,25	3.0;4.0;0.0;0.0	2	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13,26	39	3,13	5.0;2.0;1.0;5.0	2	Formuojamasis genėjimas
8	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	13,26,30,28	88	8,40	5.0;4.5;4.0;5.0	1	Šalinimas
9	Obelis	Malus	22,20,12,10	41	3,60	2.0;3.0;5.0;4.0	2	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14,15	28	2,88	4.0;3.5;4.5;4.0	2	Formuojamasis genėjimas
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11,15	27	2,64	4.0;3.5;4.5;4.0	2	Formuojamasis genėjimas

Viso kerta a 97 c

Koordinacių sistema: K-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	Tikrinimo derinimo Nr.	Tikrinimo - 20220127-006888
Aukščių sistema: 07	horizontalios padėties: 4 vertikalios padėties: 6		
N. Maželio individuali veikla			
el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com tel. Nr.: 867253148			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I KV-705			
eodezininkas Nerijus Maželis			
N. Krainiskio g. 12 N. Vilnios sen. Vilnius			
Topografinis planas - pilno turinio			
UŽSAKOVAS			
objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	data
Ričardas Abisevas	024532	1/500	1/1 2022-01

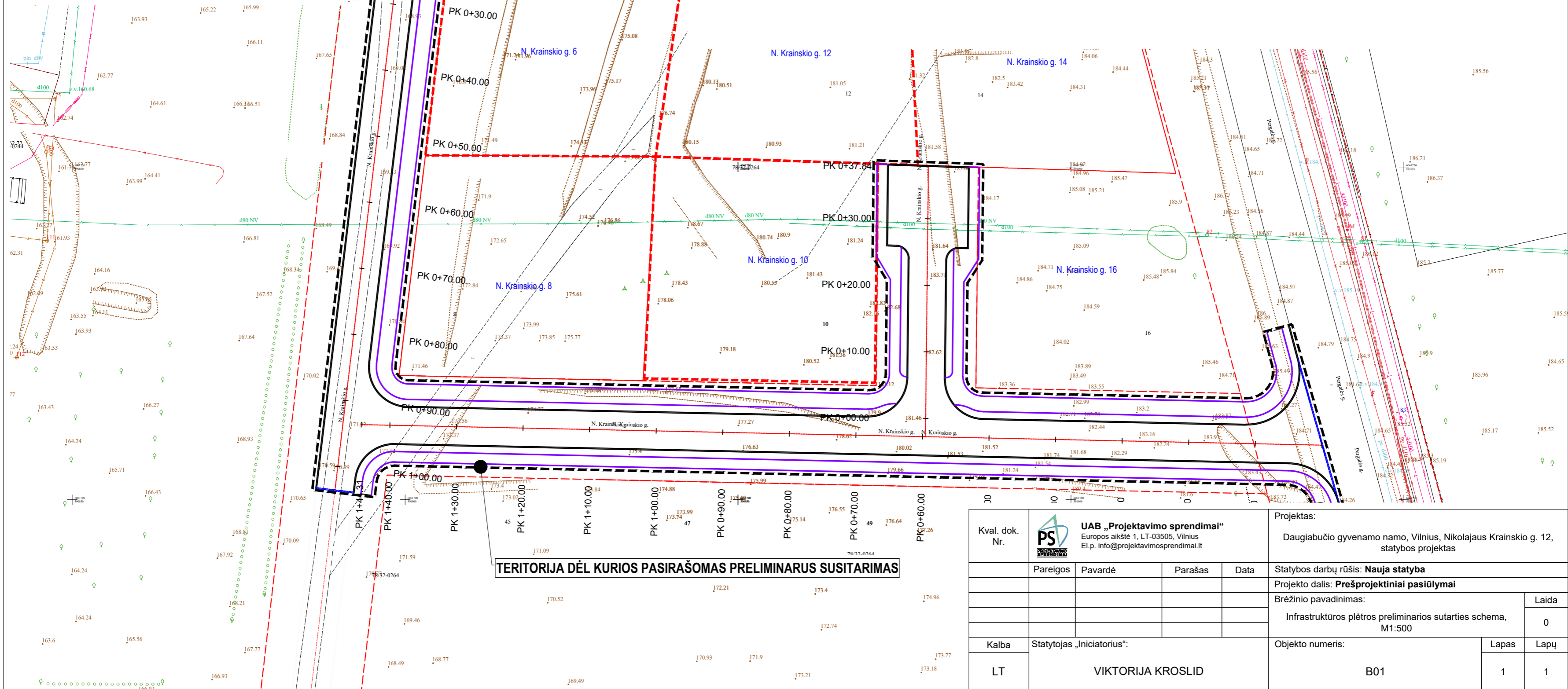
Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo Nikolajaus Krainiskio g. 12, statybos projektas	
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	
ŽPRV 49	arch.	D. Želvienė		2022	ESAMŲ ŽELDINIŲ ATASKAITA
	arch.				ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMO PLANAS
M 1:500					
Užsakovas: R.V.					Lapas
					Lapų

OBJEKTO VIETA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorija dėl kurios pasirašomas preliminarus susitarimas



TERITORIJA DĖL KURIOS PASIRAŠOMAS PRELIMINARUS SUSITARIMAS

Kval. dok. Nr.	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-03505, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainiskio g. 12, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Projekto dalis: Prešprojekciniai pasiūlymai	
Kalba	Statytojas „Iniciatorius“: VIKTORIJA KROSLID			Brėžinio pavadinimas: Infrastruktūros plėtros preliminarios sutarties schema, M1:500		Laida
				Objekto numeris: B01		Lapas
LT						0
						1
						1

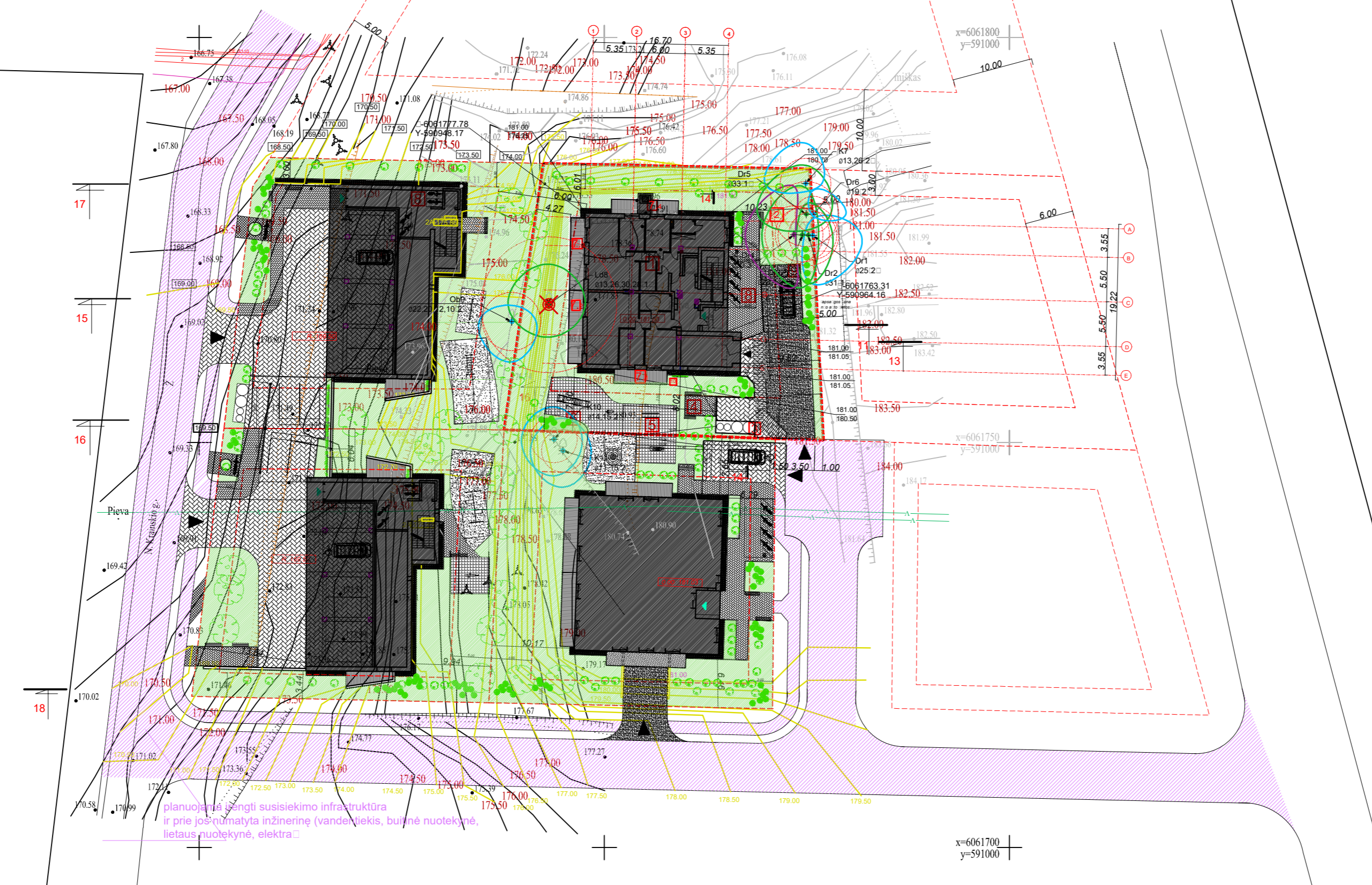


Nagrinėjamas sklypas

Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Laida 0 Lapas	
Etapas				Statytojas: V. K.	
P.P.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				Lapų ...	
Situacijos schema					

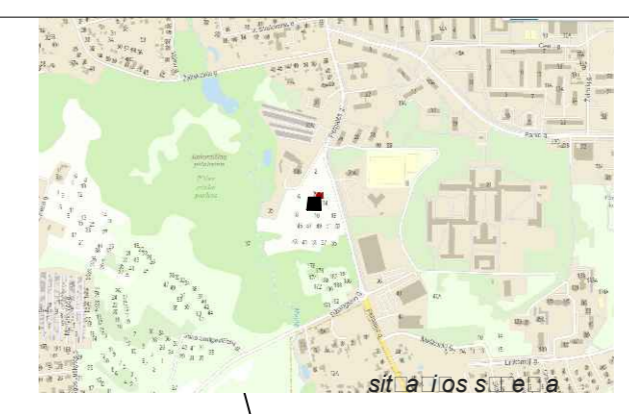
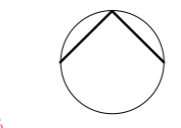
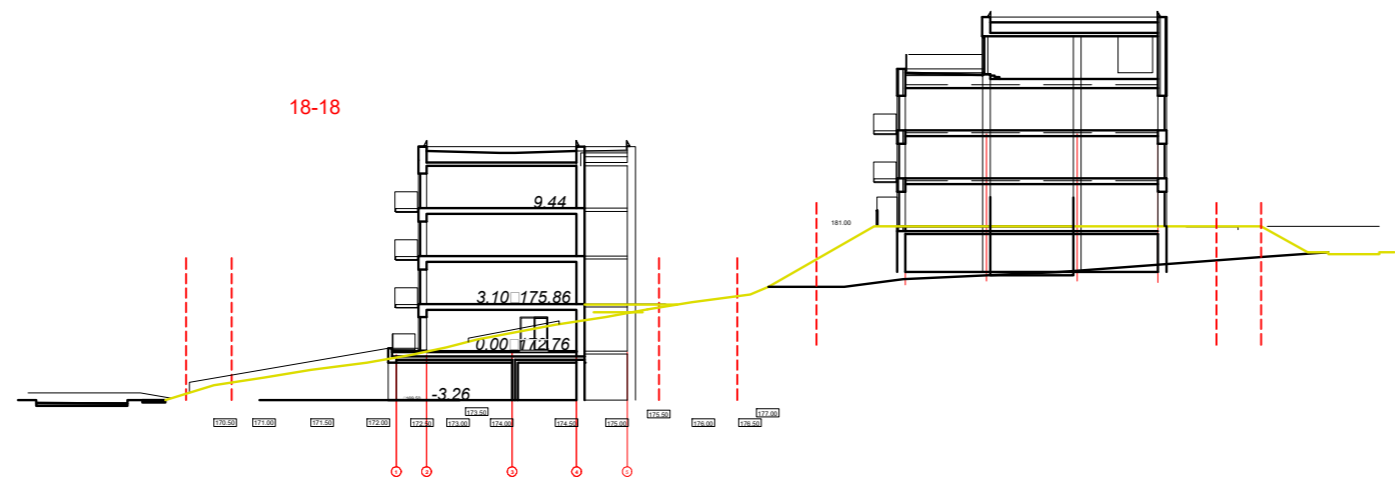
800
850

700
850



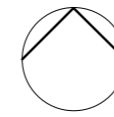
planuojama įsigyti susisiekimo infrastruktūra
ir prie jos numatyta inžinerinė (vandenys, buitinė nuotekynė,
šilumos nuotekynė, elektra)

18-18



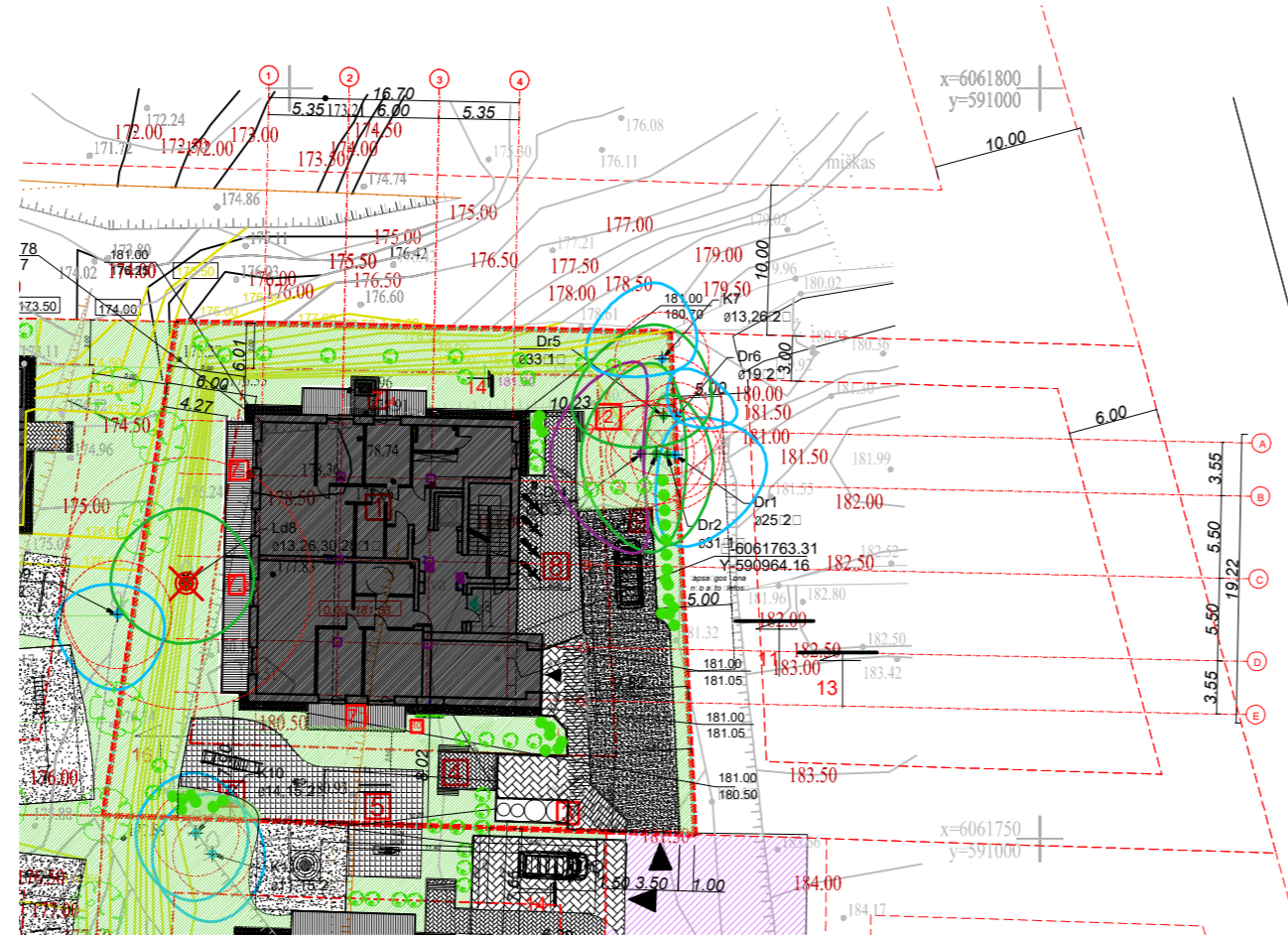
- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai
- 1 Projektuojamas gyvenamasis pastatas
 - 2 Poilsio Aikštelė
 - 4 Vyresnių žmonių Poilsio Aikštelė
 - 5 Paauglių Sporto Aikštelė- 24m2
 - 6 Vaikų žaidimų aikštelė - 56m2
 - 7 Židari, butams priskirti, kiemai
medinė terasa - 70 m2
 - 3 Buitinių-rūšiujamųjų, atliekų konteineriai
(pusiau įgilinti)-4vnt.
stiklas maistas mišrios/popierius, plastikas, metalas
Dviračių laikymo z. 4vnt remonto stovas
1vnt ant pastato įkrovimo rozetės (1 vnt.)
 - 9 Auto statymo vietos 1vnt
- Sklypo riba
 - Žstatymo riba (pg.D. planą)
 - Kaimynių skl. riba (žstatymo riba (pg.D. planą)
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į požeminę aikštelę (auto keltuvaž)
 - Įvažiavimas į sklypą
 - S2 Sklypo koordinacių taškai
 - Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
 - PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama esama altitudė
 - Žstatymas
 - Skalda
 - Žvyras
 - Asfaltas
 - plotas skirtas automobiliams privažiuoti
 - Trinkelės betoninės auto privažiavimui ir pėsčiųjų
 - Trinkelės betoninės pėsčiųjų šaligatvis
 - Weja
 - Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga
 - išsaugomi esami medžiai (žiūr. kraštovarkos brėžinį)
 - kerčiami esami medžiai (žiūr. kraštovarkos brėžinį)
 - Sodinami medžiai: Klevas - ... vnt.
 - Sodinami medžiai: Pušis juodoji 'Green tower' (Pinus nigra)
Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį. - ... vnt.
 - Sodinami krūmai: Serentas a pinis ka ninis Ri es a pin
'S MIDT'. Aukštis 30 - 40 cm. - ... vnt.
 - 10 Sodinama-vertikalus apželdinimas-
vijokliai- Gebenė lipikė (Hedera helix)
Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme,
lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis
 - Terasoje, vazonuose virš 3A. balkone 1-ame A.-
Varpiniai augalai- Ašutė „Pony Tails“ (terasoje, vazonuose)
Aukštis apie 50 cm

				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neyratingas statinys. PP.	
Atestato Nr.	MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883109			Brėžinio pavadinimas	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Nikolajaus Krainskio g. 12, 10, 6, 8 Sklypų planas.	Laida 0 Lapas
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		M 1:500	
Etapas				Statytojas: V.K.	Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	



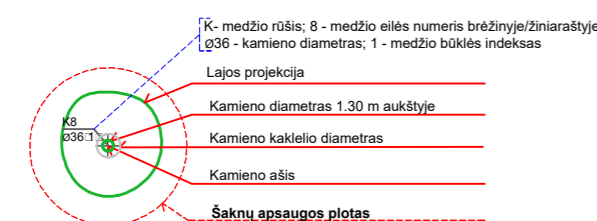
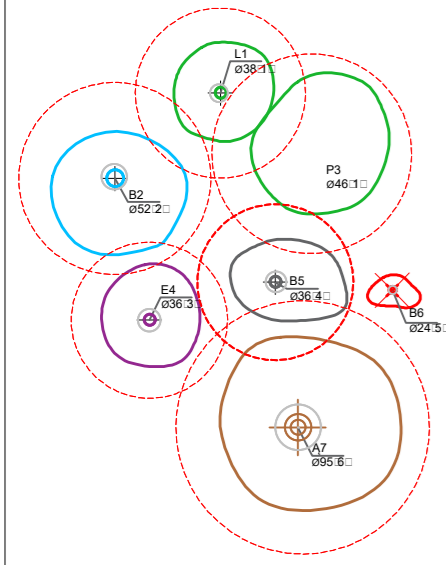
- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai
- 1 Projektuojamas gyvenamasis pastatas
 - 2 Poilsio Aikštelė
 - 4 Vyresnių žmonių Poilsio Aikštelė
 - 5 Paauglių Sporto Aikštelė- 24m2
 - 6 Vaikų žaidimų aikštelė - 56m2
 - 7 Ždari, butams priskirti, kiemai medine terasa - 70 m2
 - 3 Buitinių-rūšiujamų, atliekų konteineriai (pusiau įgilinti)-4vnt. - stiklas maistas mišrios/popierius, plastikas, metalas
 - 8 Dviriačių laikymo z. 4vnt. remonto stovas
 - 9 1vnt. ant pastato įkrovimo rozetės (1 vnt.)
 - Auto statymo vietos 1vnt.

- Sklypo riba
- Žstatymo riba (pg.D. planą)
- Kaimynių skl. riba (žstatymo riba (pg.D. planą)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę (auto keltuvaž)
- Įvažiavimas į sklypą
- S2 Sklypo koordinacių taškai
- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- PASTATO KAMPŲ ALT.: projektuojama esama altitudė
- Žstatymas
- Skalda
- Žvyras
- Asfaltas
- plotas skirtas automobiliams privažuoti
- Trinkelės betoninės auto privažiavimui ir pėsčiųjų
- Trinkelės betoninės pėsčiųjų šaligatvis
- Veja
- Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga
- išsaugomi esami medžiai (žiūr. kraštovarkos brėžinį)
- keršiami esami medžiai (žiūr. kraštovarkos brėžinį)



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDURINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknių apsaugos plotų spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7- KIRTIMAS DEL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



saugoma medžių- 11 vnt.
Keršiami medžių- 1 vnt- Liepa keturkamienė. Jos kamienų suma 97 cm.
Atsodina - a- 24 vnt.-Pušis juodoji 'Green tower':
18-20 SG
6 x 24 x 144

Medžio, kritimo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknių ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š.R.P.V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos būtinosis arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Drebulė	Populus tremula	25	36	2,98	2.0.6.0.6.0.1.0	2	Formuojamasis genėjimas
2	Drebulė	Populus tremula	31	39	3,75	4.0.3.0.6.0.1.5	1	Formuojamasis genėjimas
3	Drebulė	Populus tremula	28	33	3,36	6.0.2.0.6.5.5.0	1	Formuojamasis genėjimas
4	Drebulė	Populus tremula	30	39	3,59	6.0.0.0.6.5.6.0	3	Formuojamasis genėjimas
5	Drebulė	Populus tremula	33	45	4,01	6.0.3.0.2.0.6.0	1	Formuojamasis genėjimas
6	Drebulė	Populus tremula	19	23	2,25	3.0.4.0.0.0.0.0	2	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13,26	39	3,13	5.0.2.0.1.0.5.0	2	Formuojamasis genėjimas
8	Liepa didzialapė	Tilia platyphyllos	13,26,30,28	88	8,40	5.0.4.5.4.0.5.0	1	Šalinimas
9	Obelis	Malus	22,20,12,10	41	3,60	2.0.3.0.5.0.4.0	2	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14,15	28	2,88	4.0.3.5.4.5.4.0	2	Formuojamasis genėjimas
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11,15	27	2,64	4.0.3.5.4.5.4.0	2	Formuojamasis genėjimas

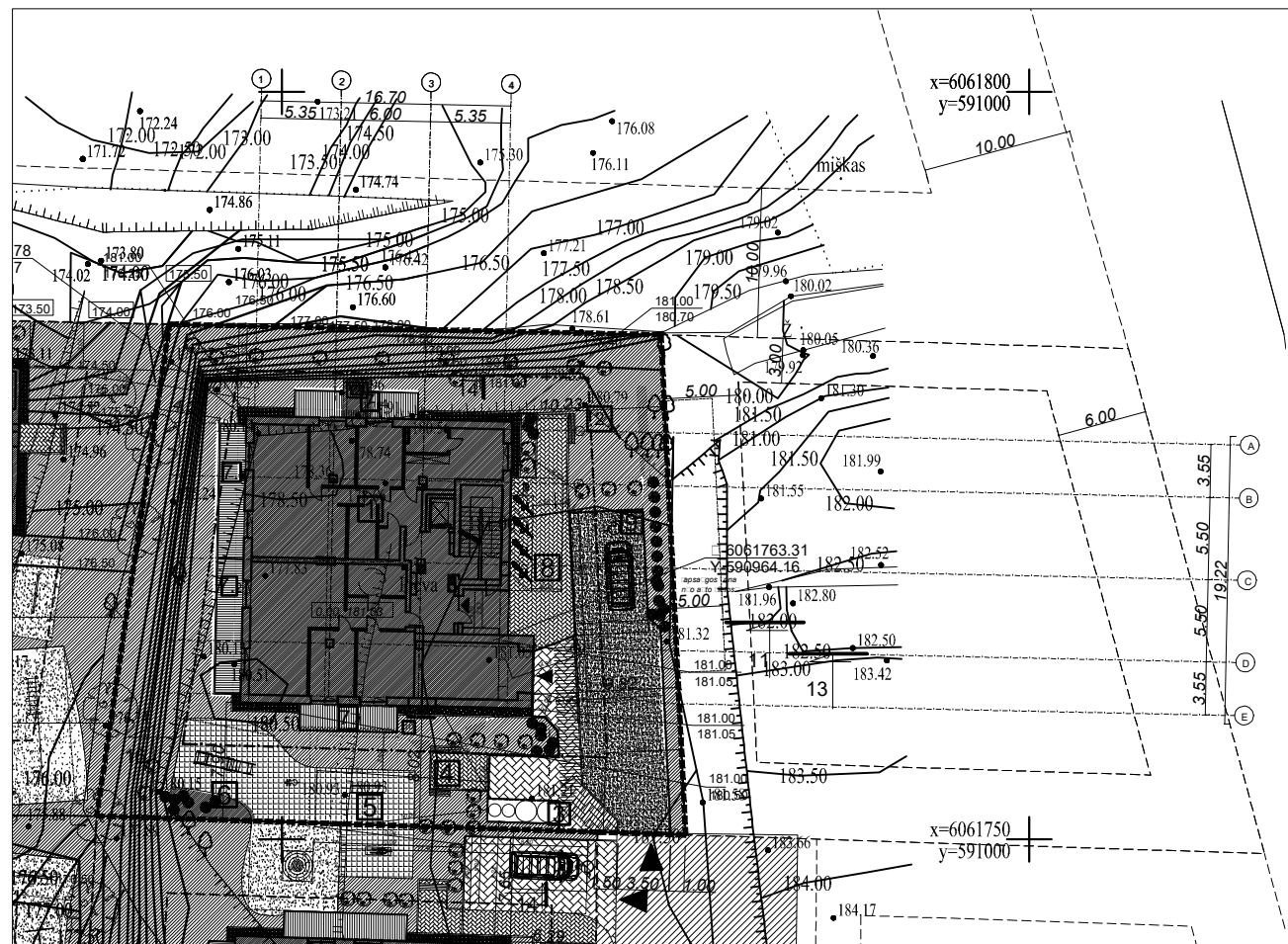
Viso kertama 97 cm

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:		Bendrasis plotas (anžeminiš)	906.40 M2
Sklypo plotas	1200 m2	Bendrasis plotas (su rūšiu)	1161.70 M2
užstatytas plotas	360.00 M2	Rūšio plotas	255.30 M2
Užstatymo tankumas	30 %	rūšio auto statymo plotas	212.00 M2
Užstatymo intensyvumas	0.8	rūšio-kitų, tech. pat. plotas	43.30 M2
Apželdinimo skl. dalis	38 %	Naudingasis plotas	906.40 M2
Neapželdintos kieta dangos	22.2 %	Gyvenamasis plotas	906.40 M2
Auto statymo aikštelė	-	Pastato tūris (anžeminiš)	3410 M3
		Pastato tūris (rūšio)	940 M3
		Aukštų skaičius	4
		Pastato aukštis	14.00 m
		Auto statymo vietos	7
		Pastato ugniai atsp.	II
		Akustinio komforto kl.	C
		Energinė kl.	A++
		Butų sk.	7 vnt.
		plokšti horizontalūs stat.	
		- terasos Nr.7	70 m2
		- auto statymui privažiavimui (Nr.9)	158 m2
		- šaligatviai (Nr.8. 4)	64.4 m2
		- vaikų žaidimų aikštelės d. (Nr.6)	39 m2
		- sporto aikštelės d. Nr.5	18 m2

Pastatų os:
Apt. ertimas:

-vakarinė, pietinė- šiaurinė- atskiriama krūmynais, esamu reljefu;
-pietinėje- varteliai/ auto "užkardas"

Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
A035	PV	R.Jarmalavičius	2022
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski	
Etapas Statytojas: V.K.		Brėžinio pavadinimas	
P.P.		Laida 0 Lapas	
		Sklypo planas M 1:500	
		Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
		Lapų	
		...	



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1 Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- 2 Poilsio Aikštelė
- 4 Vyresnių žmonių Poilsio Aikštelė
- 5 Paauglių Sporto Aikštelė- 24m2
- 6 Vaikų žaidimų aikštelė - 56m2
- 7 ždari, butams priskirti, kiemai medine terasa - 70 m2
- 3 Buitinių-rūšiuojamų, atliekų konteineriai (pusiau įgilinti)-4vnt.- stiklas maistas mišrios/popierius, plastikas, metalas
- 8 Dviračių laikymo z. 4vnt remonto stovas 1vnt ant pastato įkrovimo rozetės (1 vnt.
- 9 Auto statymo vietos 1vnt

- Sklypo riba
- žstatymo riba pg.D.planą
- Kaimynių skl. riba užstatymo riba pg.D.planą
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę auto keltuvaž
- Įvažiavimas į sklypą

Sklypo koordinacių taškai

Pastatų ašių susikirtimo koordinatės

PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama esama altitudė

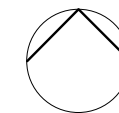
žstatymas

Skalda

Žvyras

Asfaltas

plotas skirtas automobiliams privažiuoti



Trinkelės betoninės auto privažiavimui ir pėsčiųjų
 Trinkelės betoninės pėsčiųjų
 šaligatvis

Veja

Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga
 išsaugomi esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)
 kertami esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)

Sodinami medžiai: Klevas - vnt.

Sodinami medžiai: Pušis juodoji 'Green tower' (Pinus nigra) Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį. - ... vnt.

Sodinami krūmai: Serentas apinis kaštainis Ričas apinis 'S MIDT'. Aukštis 30 - 40 cm.- ... vnt.

10 Sodinama-vertikalus apželdinimas- vijokliai- Gebenė lipikė (Hedera helix) Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme, lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis

Terasoje, vazonuose virš 3A. balkone 1-ame A.- Varpiniai augalai- Ašuotė „Pony Tails“ (terasoje, vazonuose)

planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra ir prie jos numatyta inžinerinę (vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektra

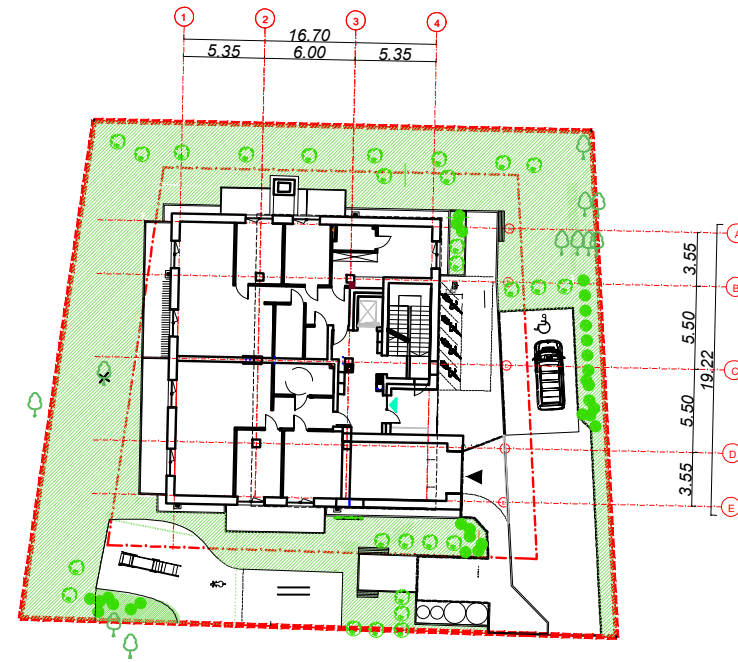
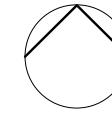
Pastatų os:
Apt. erimas:

-vakarinė, pietinė šiaurinė- atskiriama krūmynais, esamu reljefu;
-pietinėje- varteliai/ auto "užkardas"

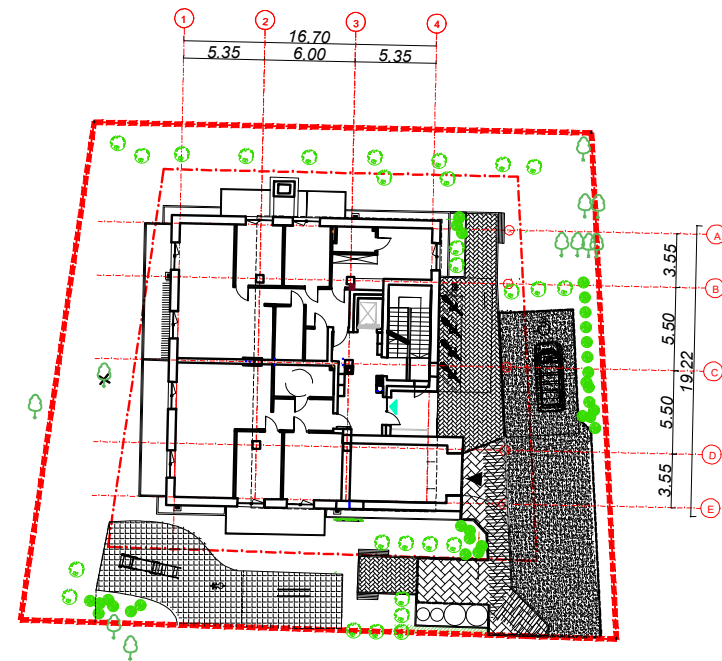
sa ū medžių- 11 nt.
Kerta ū medžių- 1 nt- Liepa keturkamienė. Jos kamienų suma 97 cm.
Atsodina a- 24 nt.-Pušis juodoji 'Green tower':
18-20 SG
6 24 144

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:		Bendrasis plotas (anžeminis) 906.40 M2
		Bendrasis plotas (su rūšiu) 1161.70 M2
Sklypo plotas	1200 m2	Rūšio : 255.30 M2
užstatytas plotas	360.00 M2	rūšio auto statymo plotas 212.00 M2
Užstatymo tankumas	30 <input type="checkbox"/>	rūšio-kitų, tech. pat. plotas 43.30 M2
Užstatymo intensyvumas	0.8	Naudingasis plotas 906.40 M2
Apželdinta skl. dalis <input type="checkbox"/>	38 <input type="checkbox"/> 456m2	Gyvenamasis plotas 906.40 M2
Nelaidžios vandeniui kietos dangos	22.2 <input type="checkbox"/> 266m2	Pastato tūris (anžeminis) 3410 M3
Auto statymo aikštelė	-	Pastato tūris (rūšio) 940 M3
		Aukštų skaičius 4
		Pastato aukštis 14.00 m
		Auto statymo vietos 7
		Pastato ugniai atsp. II
		Akustinio komforto kl. C
		Energinė kl. A++
		Butų sk. 7 vnt.
		plokšti horizontalūs stat.:
		- terasos <input type="checkbox"/> Nr.7 <input type="checkbox"/> 70 m2
		- auto statymui, privažiavimui (Nr.9) 158 m2
		- šaligatviai (Nr.8. 4) 64.4 m2
		- vaikų žaidimų aikštelės d. (Nr.6) 39 m2
		- sporto aikštelės d. Nr.5 <input type="checkbox"/> 18 m2

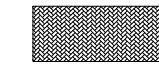
Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida 0 Lapas
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Sklypo planas be medžių inventORIZACIJOS M 1:500	Lapų
Etapas	Statytojas: V. K.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk
P.P.					



Apželdintas plotas
38 □ □ □456 m2



Kietos nelaidžios vandeniui dangos
22.2 □ □266 m2



Betoninės trinkelės

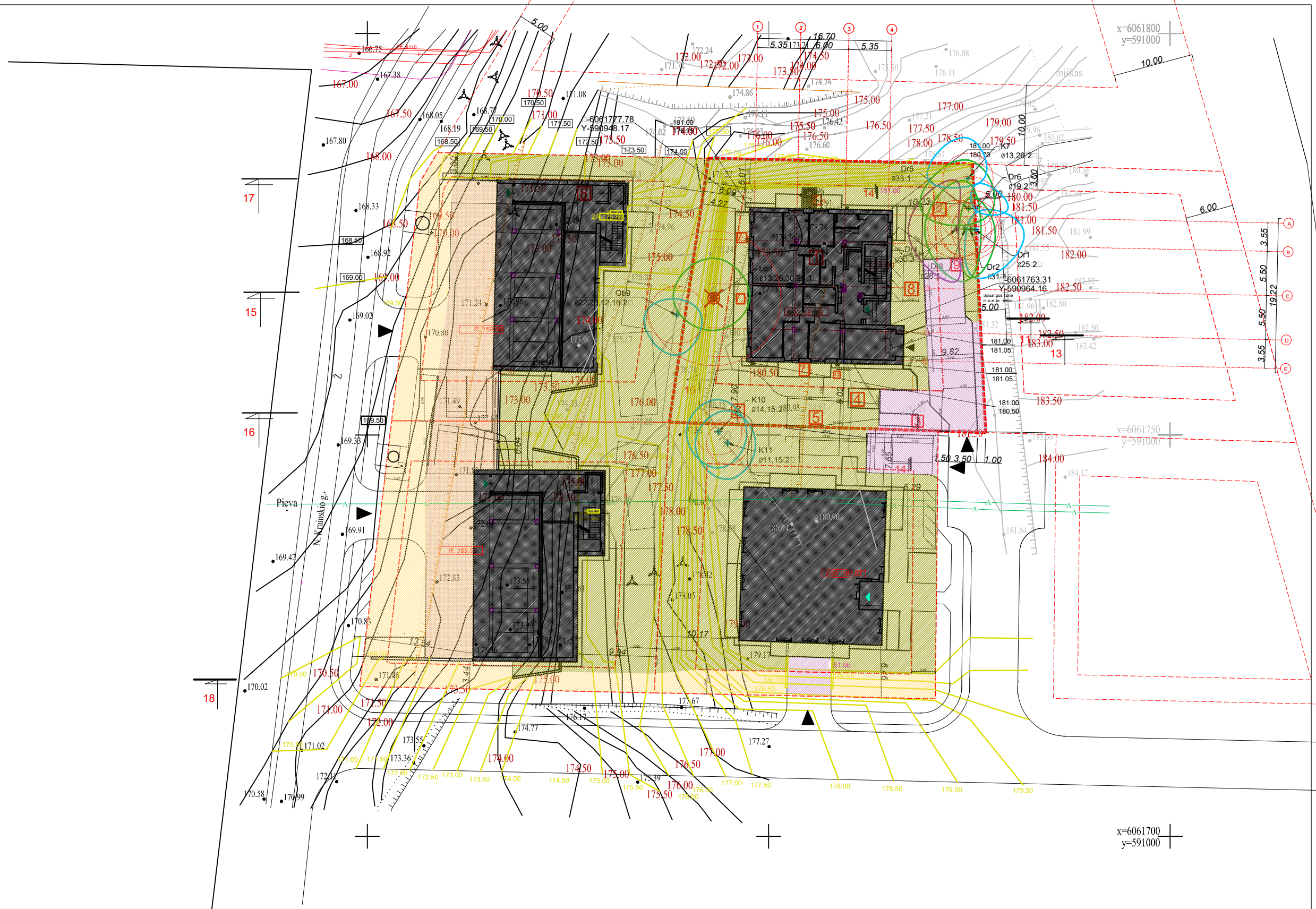


Asfaltas



Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga

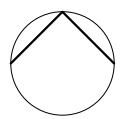
				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. <i>Neypatingas statinys. PP.</i>	
Atestato Nr.	MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Sklypo planas. Apželdinto ploto / Kietų nelaidžių vandeniui dangų schema. M 1:500	0 Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.				Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo	123/22-03-29-PP-MB-Tk ...



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

- Viešos erdvės
- Privačios prieigų erdvės
- Privačios poilsio erdvės

MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr.	A035	PV	R.Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas
	MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Viešų, privačių erdvių schema M 1:500
Etapas	Statytojas:		Laida		
P.P.	V. K.		0		
					Lapas
					Lapų
	Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk				...



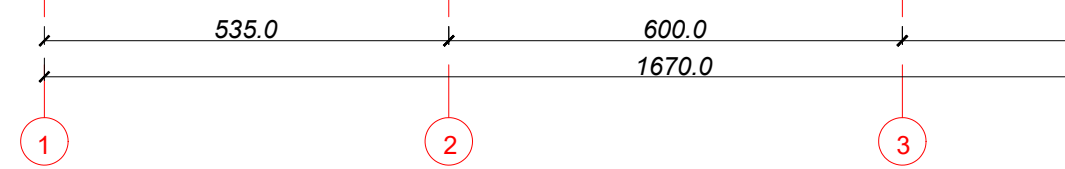
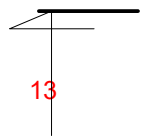
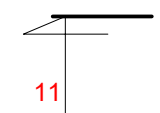
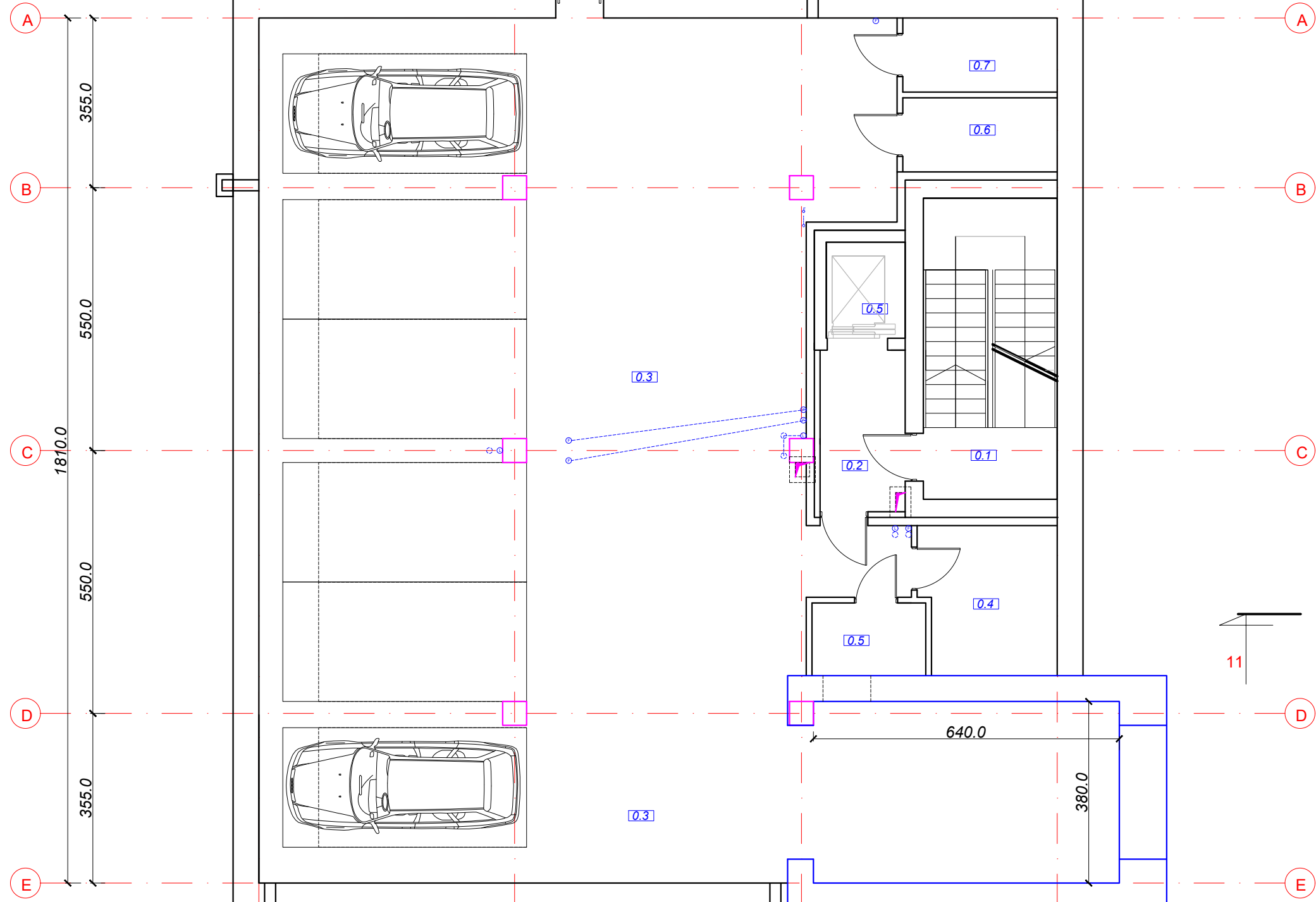
14

RUSYS

RŪSIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
0.1.	Laiptinė	8.50
0.2.	Tamburas šliuzas	6.00
0.3.	Garažas	217.00
0.4.	Tech.patalpa	8.70
0.5.	Tech.patalpa	3.60
0.6.	Tech.patalpa	6.00
0.7.	Tech.patalpa	6.00
0.8.	Pagalbinė patalpa(evakuac.)	3.20

VISO 259.00



Atestato Nr. A035		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	
Etapas P.P.		Statytojas: V.K.		Laida 0 Lapas	
				Rūsio planas M 1:100	
				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				Lapų ...	

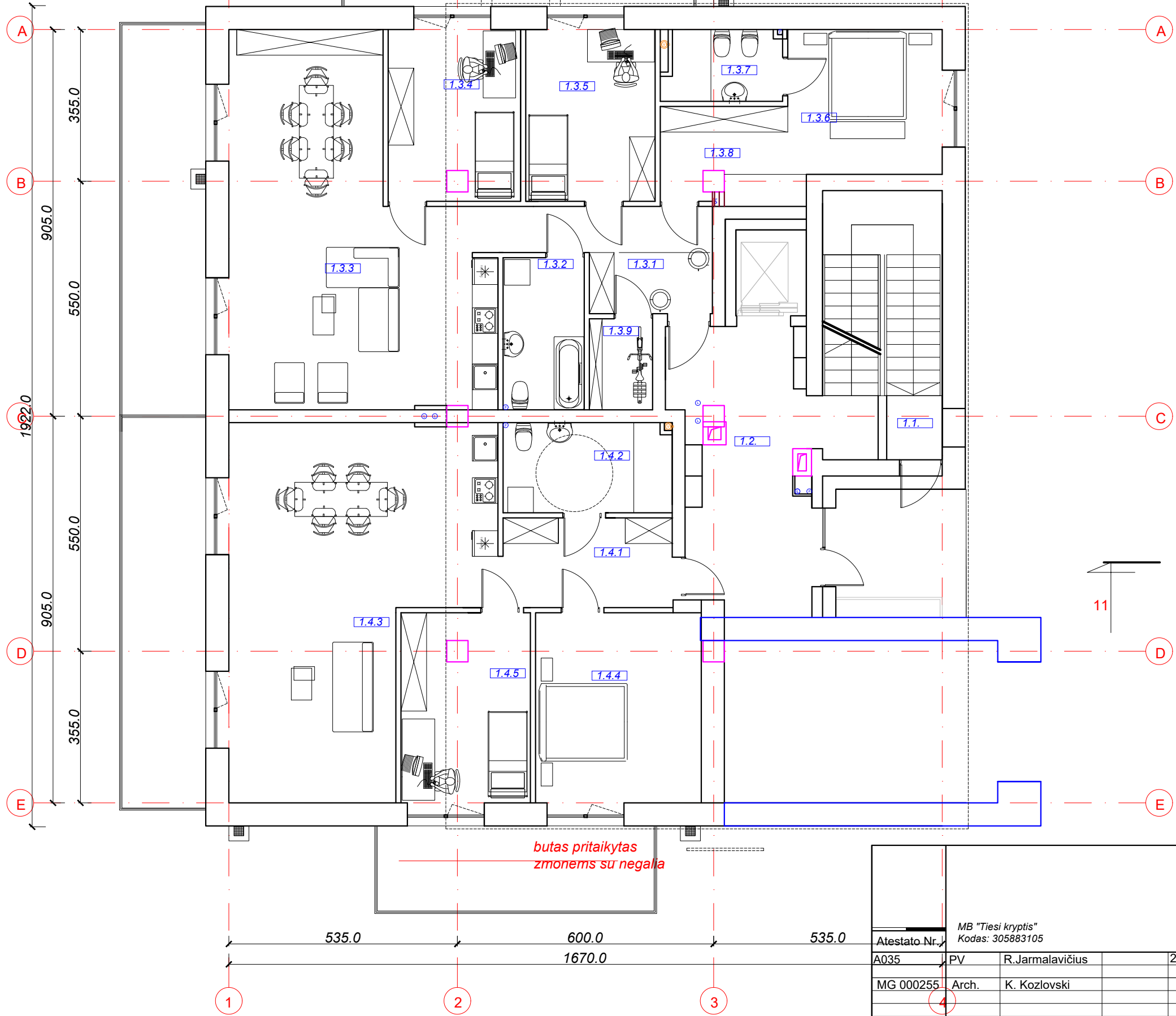


1 A

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.1.	Laiptinė	1.95
1.2.	Holas	19.50
1.3.	Butas	110.60 m2
1.3.1.	Holas	10.25
1.3.2.	SanMazgas	6.75
1.3.3.	Svetainė, virt.	44.20
1.3.4.	Kambarys	12.20
1.3.5.	Kambarys	12.20
1.3.6.	Kambarys	12.25
1.3.7.	SanMazgas	4.80
1.3.8.	Drabužinė	4.80
1.3.9.	Pagalbinė p.	3.15
1.4.	Butas	92.30 m2
1.4.1.	Holas	8.35
1.4.2.	SanMazgas	8.40
1.4.3.	Svetainė, virt.	45.15
1.4.4.	Kambarys	17.15
1.4.5.	Kambarys	13.25

VISO 224.35



butas pritaikytas žmonėms su negalia

Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105 A035 PV R.Jarmalavičius 2022 MG 000255 Arch. K. Kozlovski				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Etapas P.P. Statytojas: V.K.				Brėžinio pavadinimas 1A planas M 1:100	
				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				Laida 0 Lapas Lapų ...	

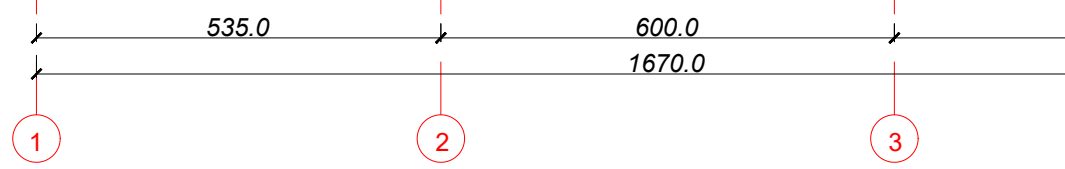
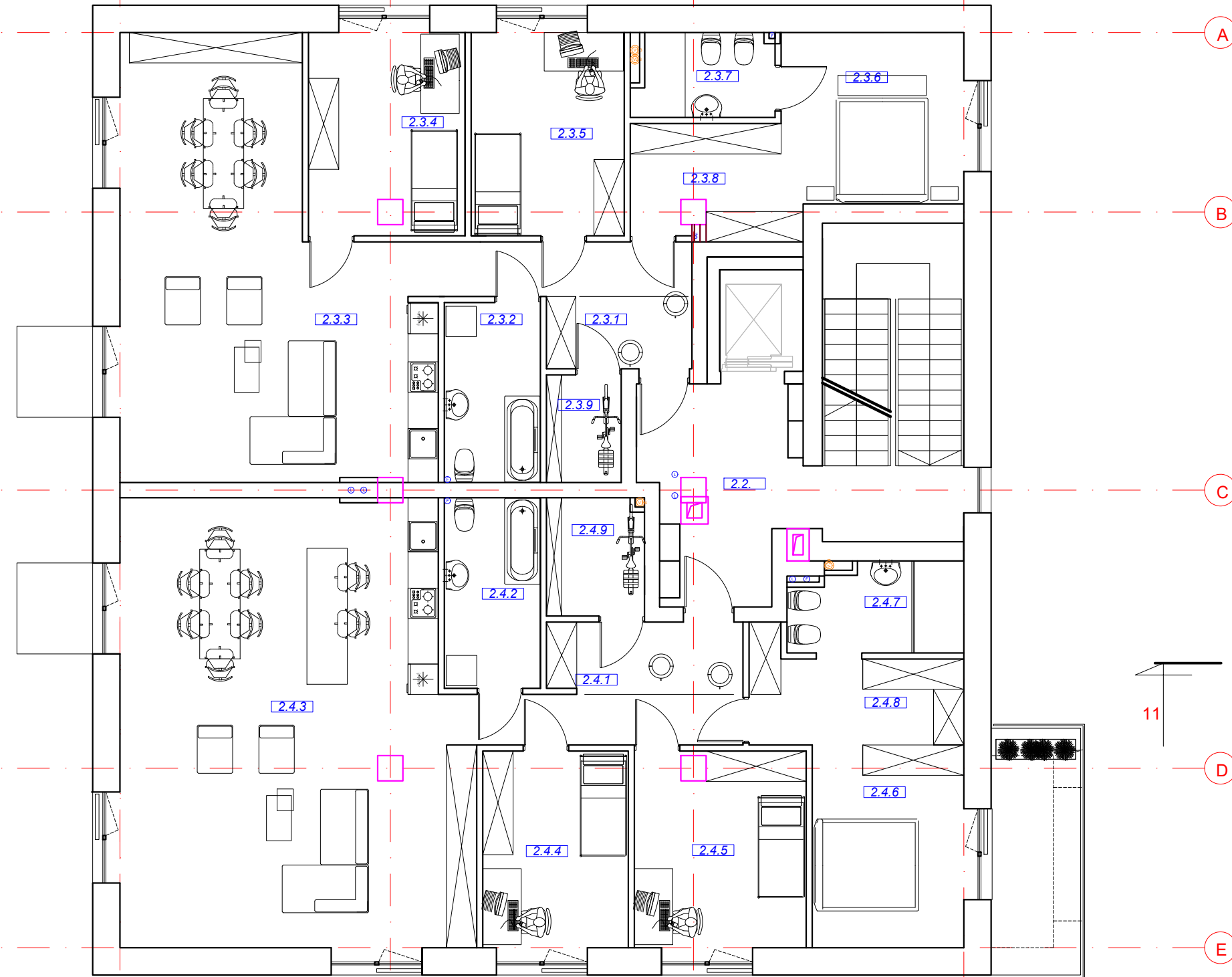
2 A.

2 A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
2.1.	-	
2.2.	Holas	15.30
2.3.	Butas	113.70 m2
2.3.1.	Holas	10.20
2.3.2.	SanMazgas	6.75
2.3.3.	Svetainė, virt.	44.20
2.3.4.	Kambarys	12.20
2.3.5.	Kambarys	12.20
2.3.6.	Kambarys	12.25
2.3.7.	SanMazgas	4.70
2.3.8.	Drabužinė	4.80
2.3.9.	Pagalbinė p.	3.15
2.4.	Butas	131.90 m2
2.4.1.	Holas	10.75
2.4.2.	SanMazgas	7.15
2.4.3.	Svetainė, virt.	59.65
2.4.4.	Kambarys	11.20
2.4.5.	Kambarys	12.95
2.4.6.	Kambarys	12.00
2.4.7.	SanMazgas	6.00
2.4.8.	Drabužinė	7.70
2.4.9.	Pagalbinė p.	4.50

VISO 2A. 260.90

Bendras be rūsiu 906.40 m2
 Bendras su rūsiu 1130.75
 Naudingas
 Gyvenamasis



Atestato Nr.				MB "Tieši kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
A035	PV	R.Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas			Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		II A. planas M 1:100			0 Lapas
Etapas				Statytojas:		Lapų	
P.P.				V.K.		Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
							...

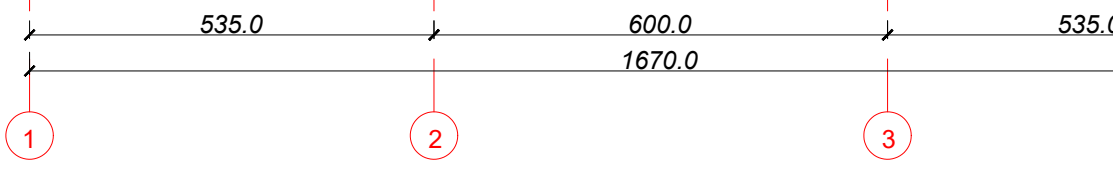
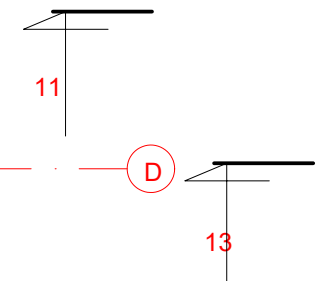
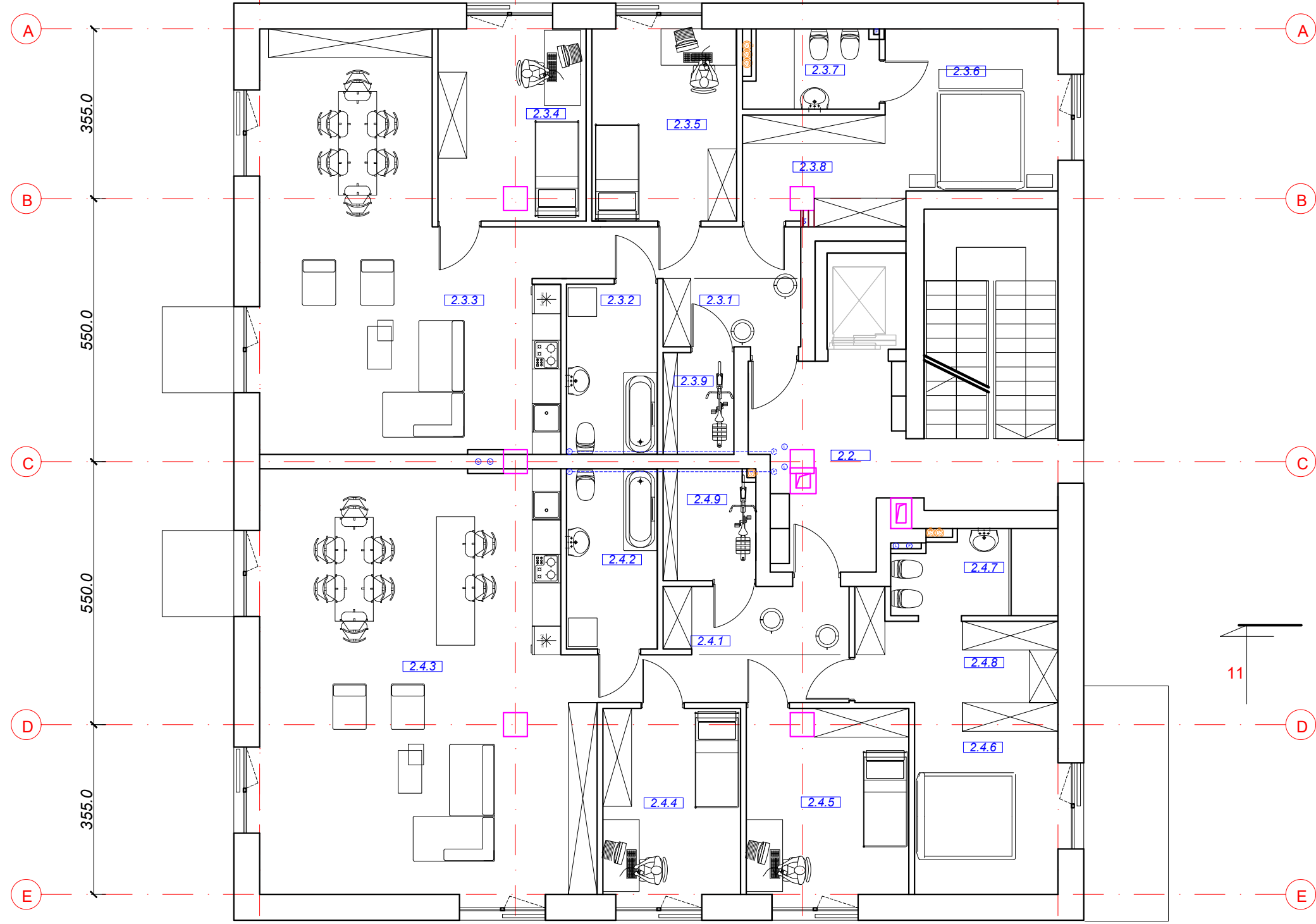
14

3 A.

3 A./ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
2.1.	-	
2.2.	Holas	15.30
2.3.	Butas	113.70 m2
2.3.1.	Holas	10.20
2.3.2.	SanMazgas	6.75
2.3.3.	Svetainė, virt.	44.20
2.3.4.	Kambarys	12.20
2.3.5.	Kambarys	12.20
2.3.6.	Kambarys	12.25
2.3.7.	SanMazgas	4.70
2.3.8.	Drabužinė	4.80
2.3.9.	Pagalbinė p.	3.15
2.4.	Butas	131.90 m2
2.4.1.	Holas	10.75
2.4.2.	SanMazgas	7.15
2.4.3.	Svetainė, virt.	59.65
2.4.4.	Kambarys	11.20
2.4.5.	Kambarys	12.95
2.4.6.	Kambarys	12.00
2.4.7.	SanMazgas	6.00
2.4.8.	Drabužinė	7.70
2.4.9.	Pagalbinė p.	4.50

VISO 3A. 260.90



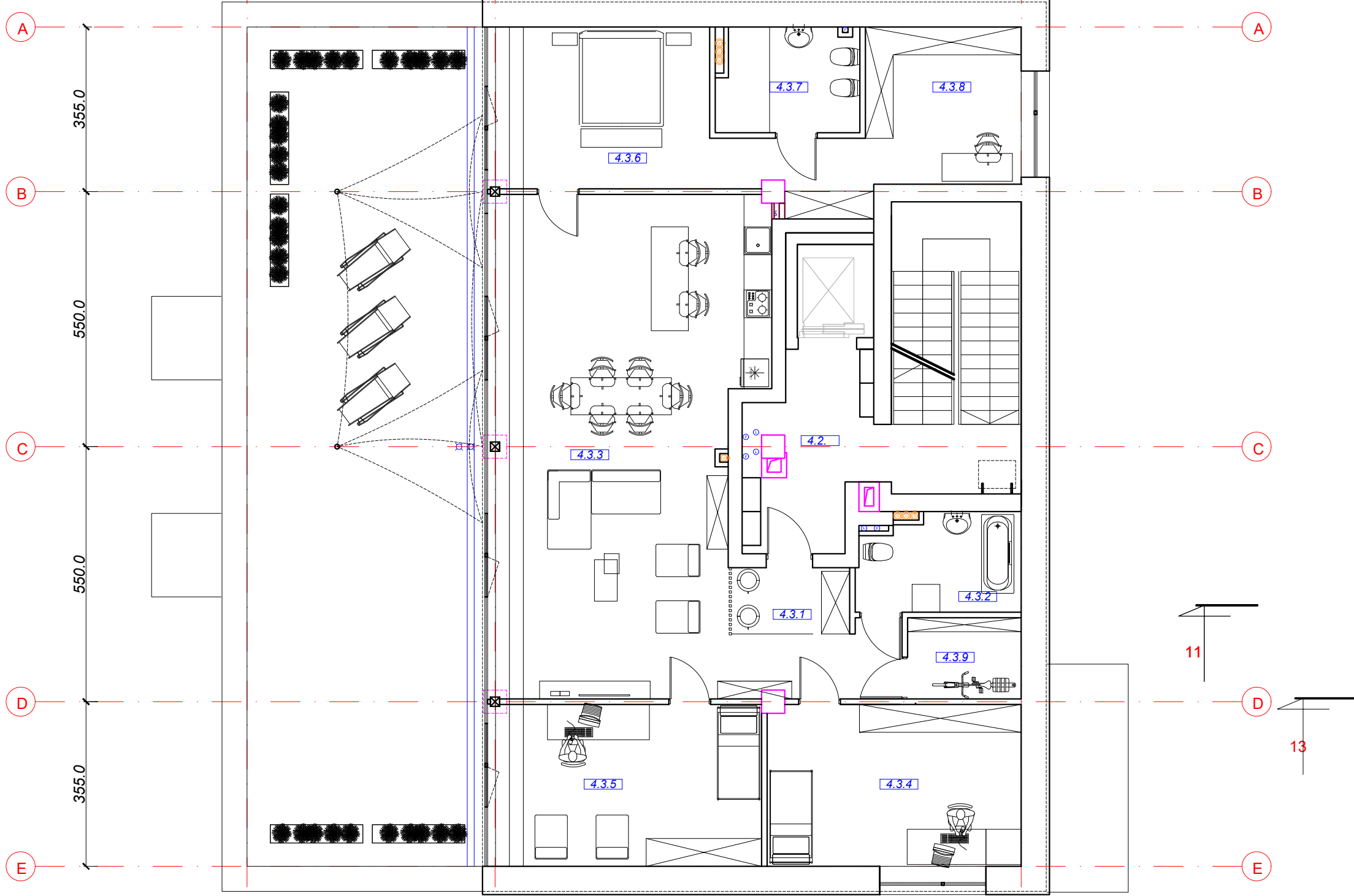
				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr.	MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105			Brėžinio pavadinimas	
A035	PV / R.Jarmalavičius	2022	III A. planas M 1:100		Laida 0 Lapas
MG 000255	Arch. K. Kozlovski	4			
Etapas	Statytojas: V. K.			Lapų	
P.P.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	

4 A.

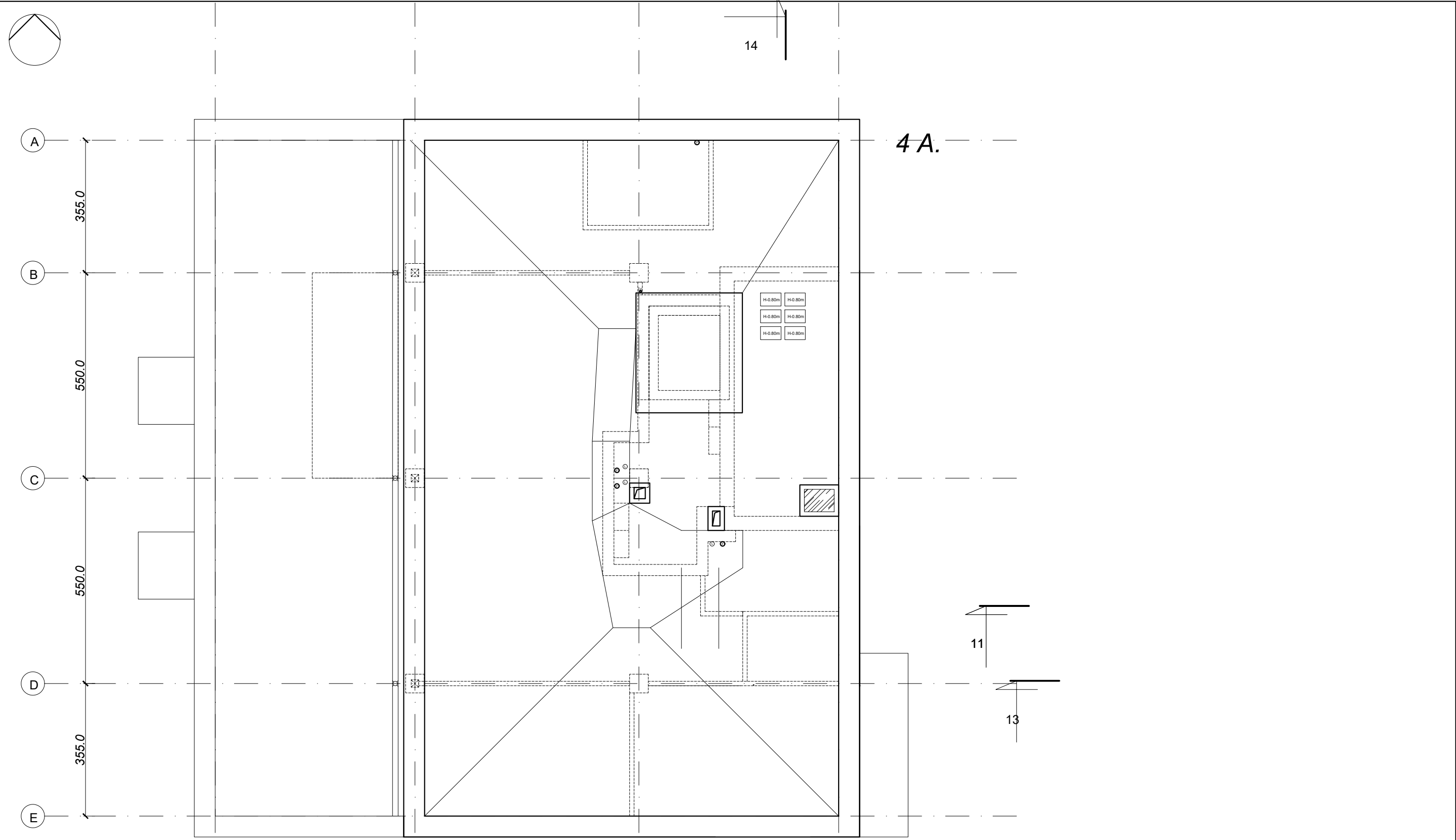
4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
4.1.	-	
4.2.	Holas	13.10
4.3.	Butas	147.15 m2
4.3.1.	Holas	9.35
4.3.2.	SanMazgas	7.25
4.3.3.	Svetainė, virt.	52.00
4.3.4.	Kambarys	19.00
4.3.5.	Kambarys	17.90
4.3.6.	Kambarys	14.00
4.3.7.	SanMazgas	7.15
4.3.8.	Drabužinė	16.20
4.3.9.	Pagalbinė p.	4.30

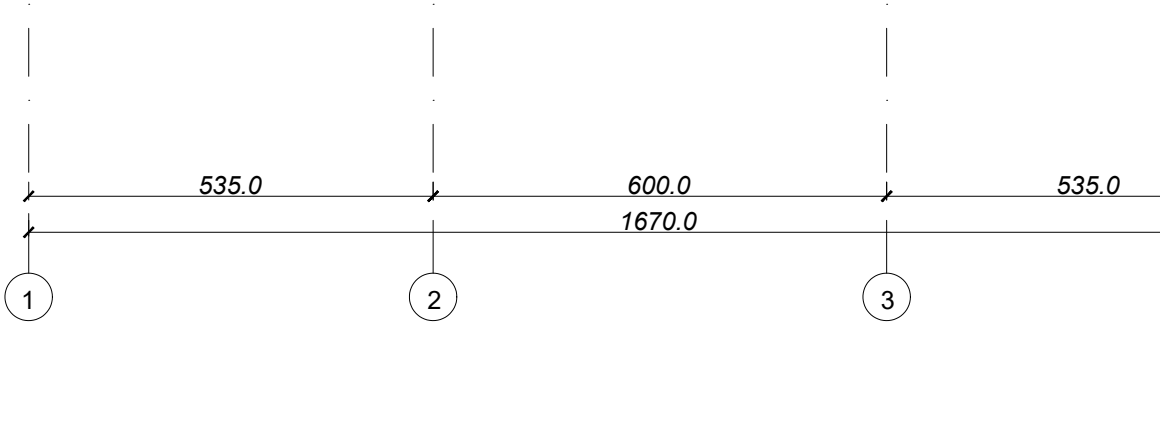
VISO 4A. 160.25

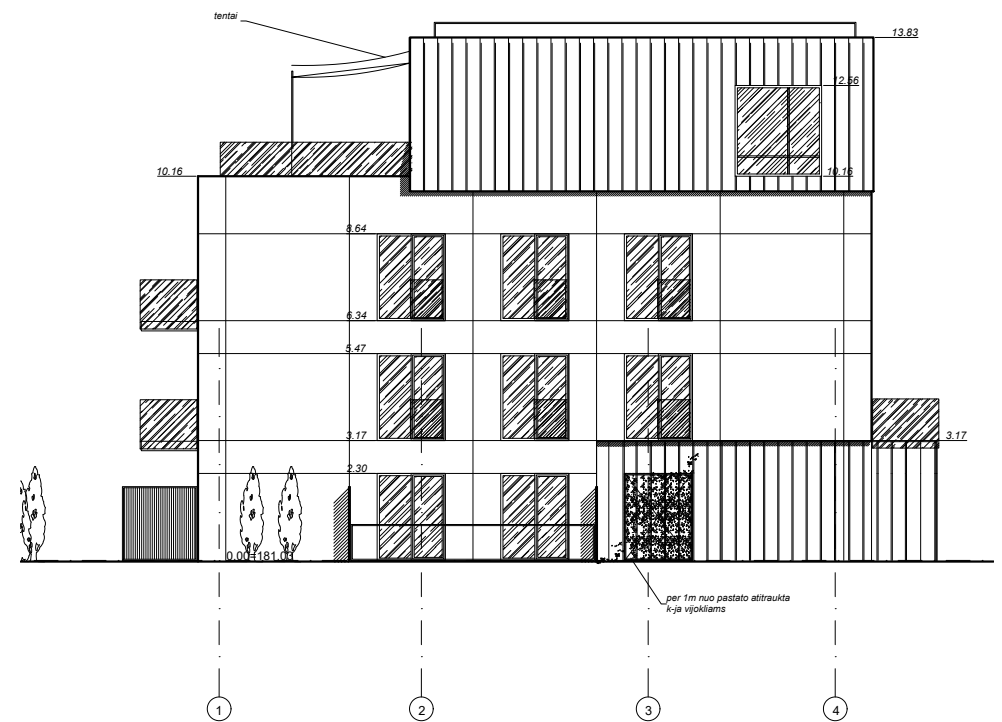
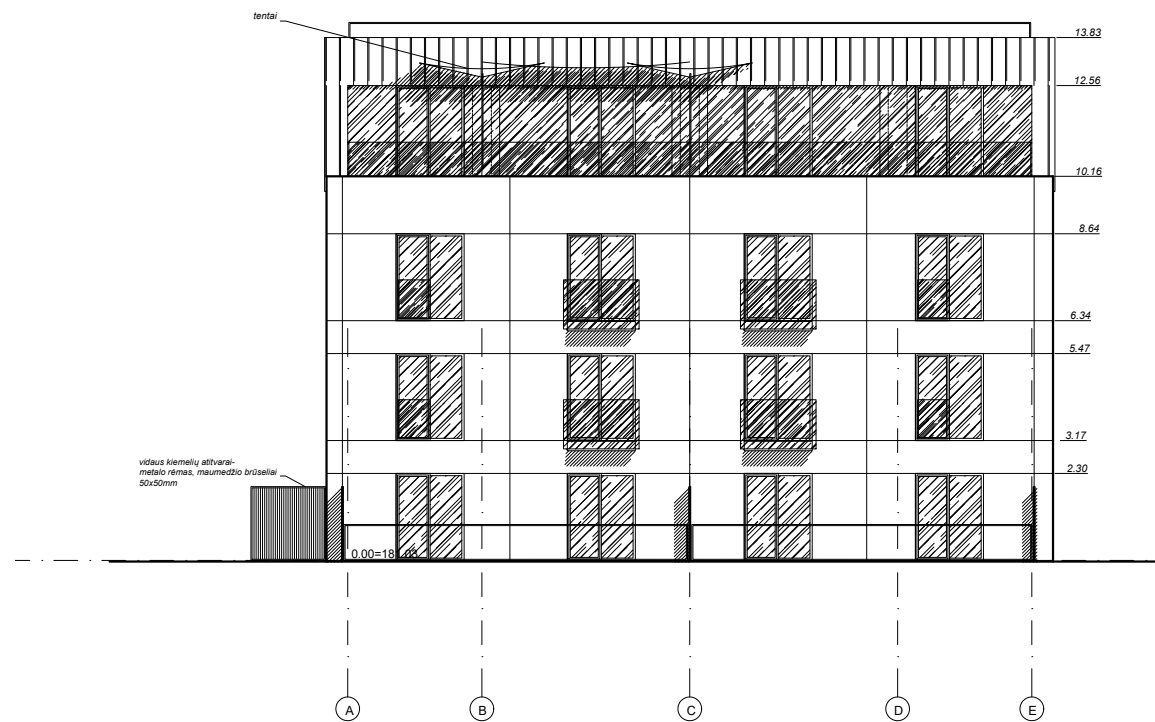
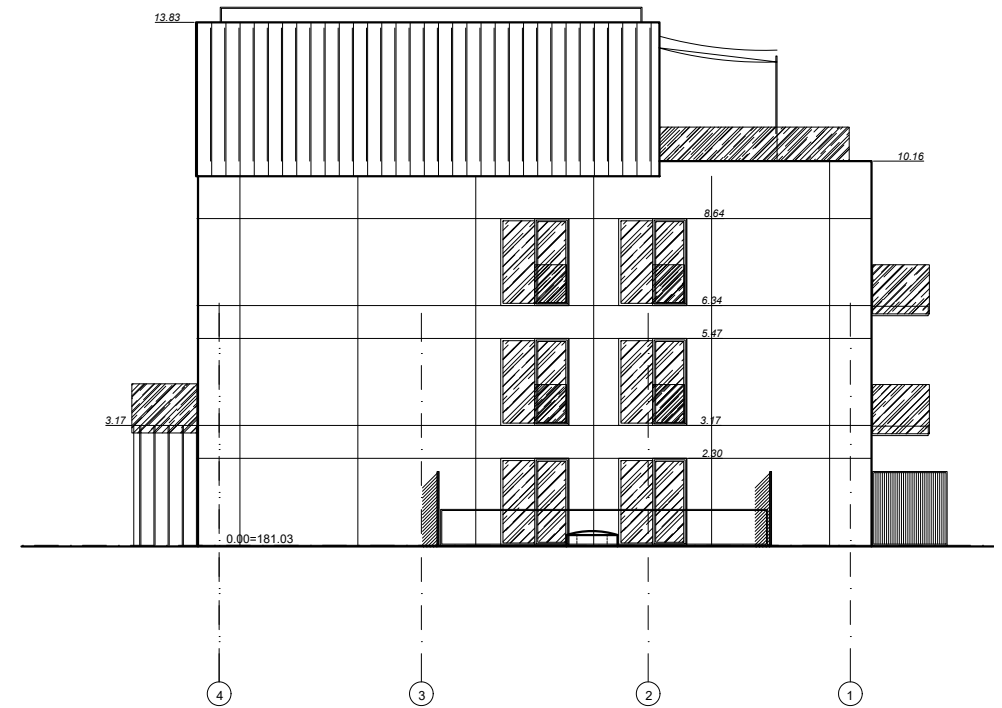
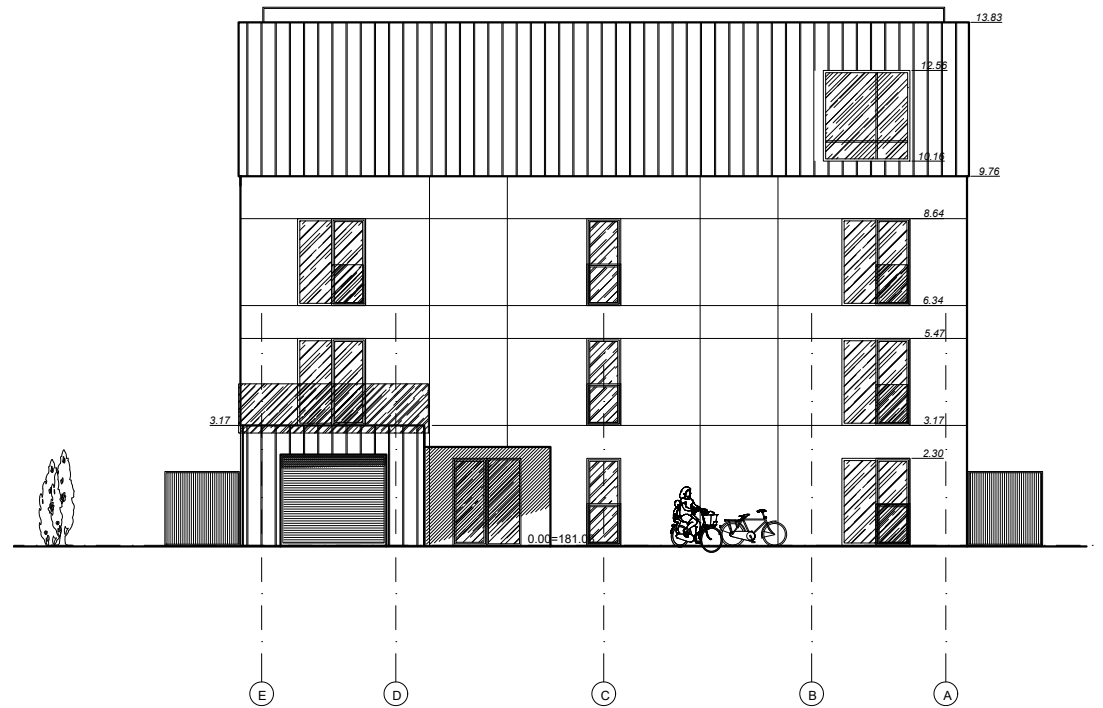


Atestato Nr. A035 MG 000255		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Etapas P.P.		Statytojas: V. K.		Brėžinio pavadinimas IV A. planas M 1:100	
Atestato Nr.		PV R. Jarmalavičius		2022	
Atestato Nr.		Arch. K. Kozlovski		Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
Atestato Nr.		Atestato Nr.		Lapas	
Atestato Nr.		Atestato Nr.		Lapų	



		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr. A035 MG 000255 4		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105 PV R. Jarmalavičius 2022 Arch. K. Kozlovski	
Etapas P.P.		Statytojas: V. K.	
		Brėžinio pavadinimas Stogo planas M 1:100	
		Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
		Laida 0 Lapas Lapų ...	

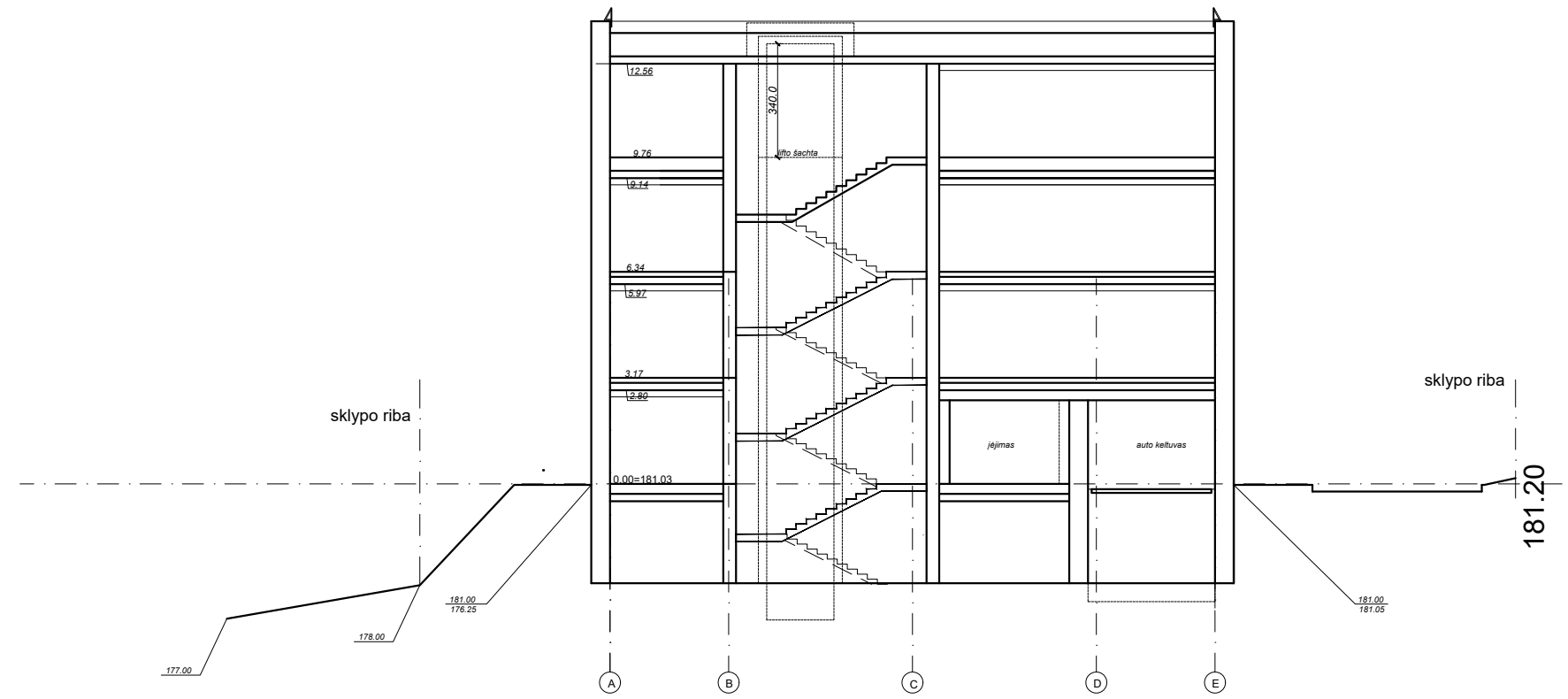




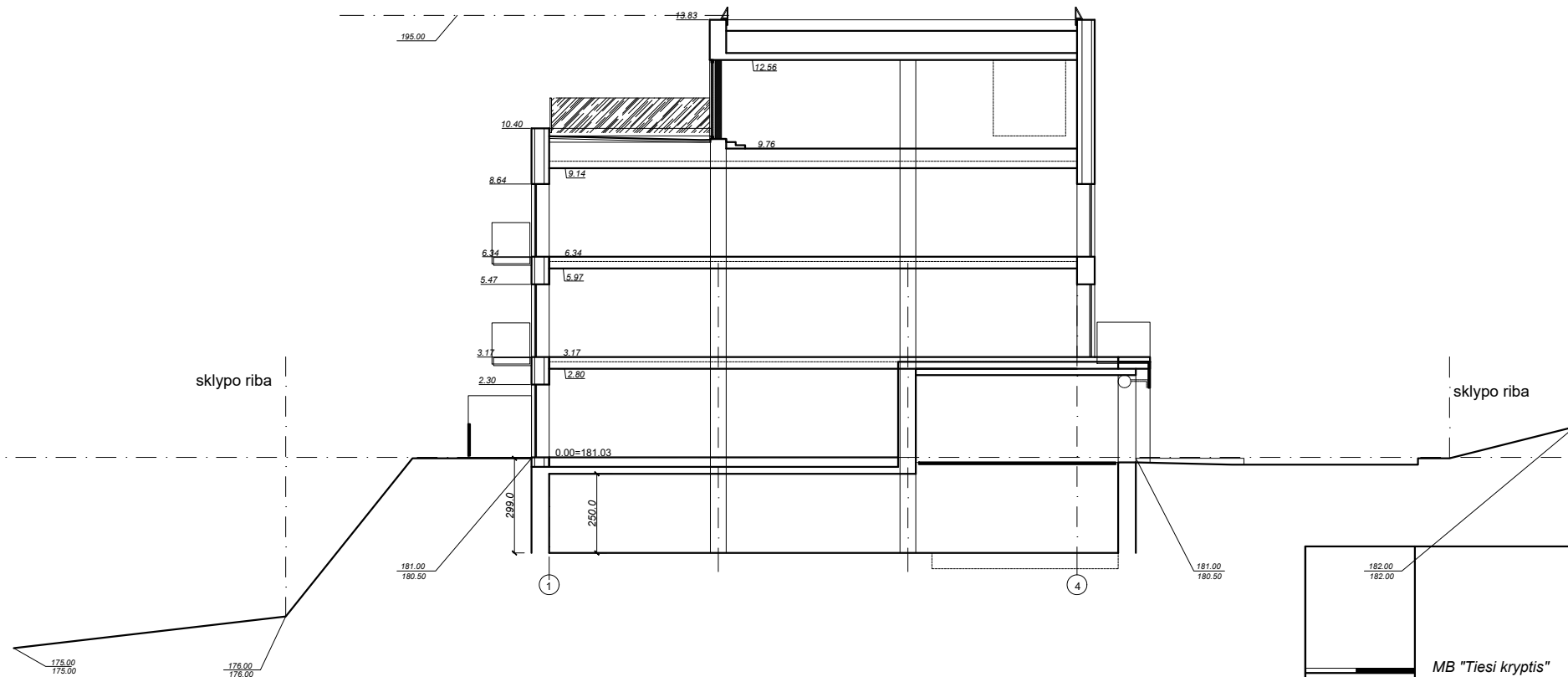
- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:
- fasadai- betoniniai paneliai
 - fasadai- rėdintos pilno klakštai (plotis 30cm)
 - stiklo paketas (rėmas plastikinis, sp.juoda-RAL9005)
 - balkonų atšvarai- grūdintas stiklas
 - vidūs kiemelių atšvarai- metalo rėmas, msumedžio brūseliai 50x50mm
 - vidūs kiemelių atšvarai- metalo rėmas, msumedžio brūseliai 50x50mm
 - vijokliniai augalai- ant metalinio rėmo

				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Brėžinio pavadinimas Fasadai M 1:100	
A035	PV	R.Jarmalavičius	2022	Laida	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		0 Lapas	
Etapas Statytojas: P.P. V. K.				Lapų	
				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				...	

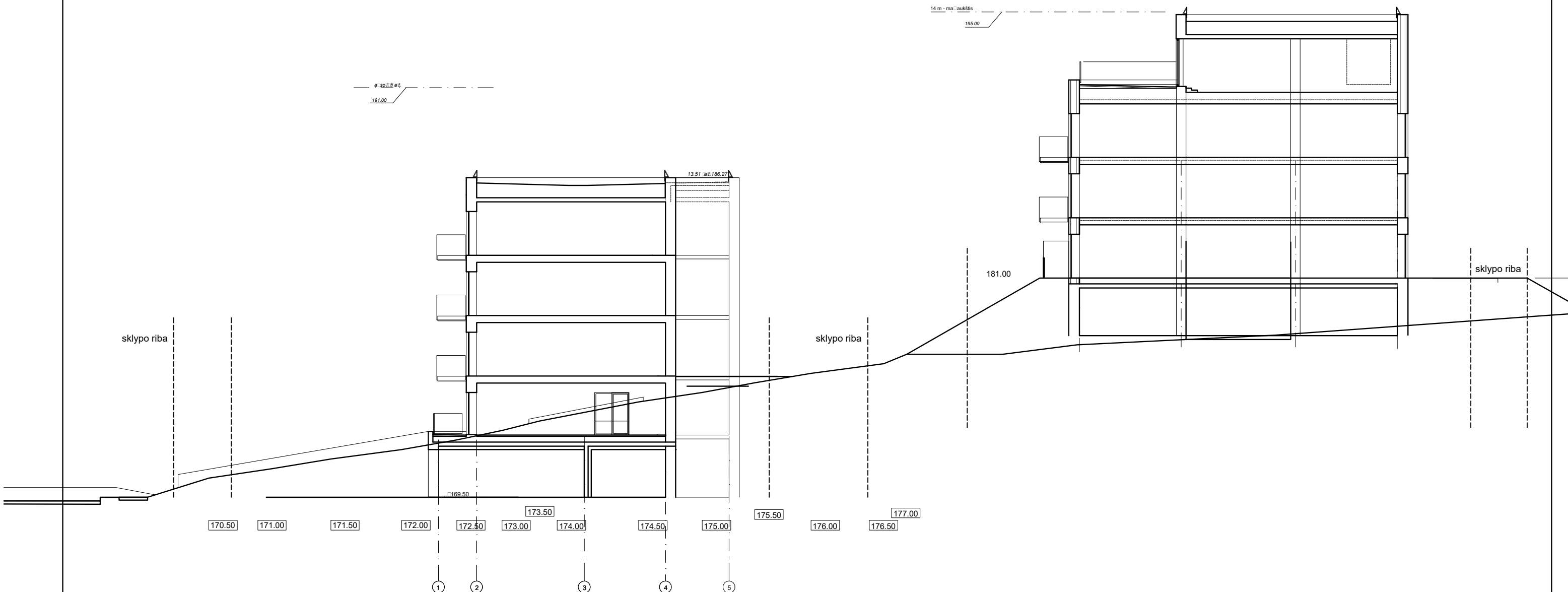
14 - 14



13 - 13



<p>Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105</p>				<p>Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.</p>	
A035	PV	R.Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		pjūviai M 1:100	0
					Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.				Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	...



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		pjūvis 18-18 M 1:100	0
					Lapas
Etapas Statytojas: P.P. V. K.				Lapų	
				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				...	



				Statinio pavadinimas Dainiabuvių gyvenamasis namų kompleksas, g. 12, statybos projektas Nepatvirtintas statinys, P.P.	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija	Lapas
Etapas				Lapų	
P.P.	Statytojas: V. K.			Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	...



				Statinio pavadinimas <i>Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas</i> <i>Neypatingas statinys. PP</i>	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A035	PV	R. Jarmalavicius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Rózlovski		Vizualizacija	Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.				Lapų
P.P.	Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk				...



				Statinio pavadinimas <i>Saugumo tyrimo namo, Vilnius, Niujokas kvartalo g. 12, statybos projektas Nepalūgintas statinys, PP</i>	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
A035	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija	0
MG 000255					Lapas
Etapas	Statytojas:				Lapų
P.P.	V. K.			Tekstinis žymuo	123/22-03-29-PP-MB-Tk
					...



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Nepatvirtintas statinys. PP.	
MB "Tieskryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
A035	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija	0
MG 000255					Lapas
Etapas P.P.				Statytojas: V. K.	
				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				Lapų ...	



				Statinio pavadinimas <i>Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krauskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.</i>	
				Brėžinio pavadinimas Vizualizacija	
				Tekstinis žymuo <i>123/22-03-29-PP-MB-Tk</i>	
				Laida 0 Lapas	
				Lapų ...	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022		
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			
Etapas	Statytojas: V. K.				
P.P.					



Stalinio pavadinimas
*Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Kravskio
 g. 12, statybos projektas
 Neypatingas statinys. PP.*

Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105			
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija	Lapas
Etapas		Statytojas: V. K.		Lapų	
P.P.				Tekstinis žymuo	123/22-03-29-PP-MB-Tk ...



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	
A035	Arch.	K. Kozlovski		Laida	
MG 000255				0	
				Lapas	
				Vizualizacija	
Etapas	Statytojas:			Lapų	
P.P.	V. K.			Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	
				...	



Statinio pavadinimas
Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas
 Neypatingas statinys- PP

Atestato Nr. <i>MB "Esi, kryptis"</i> Kodas: 305883105				Brėžinio pavadinimas		Laida
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Vizualizacija		0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski				Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.			Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk		Lapų
P.P.						...



Statinio pavadinimas
 Daugiabučio gyvenamoji namų aikštė, N. Mikalajūnų Krainyskės
 g. 12, statybos projektas.
 Neypatingas statinys. PP.

UAB "Ekspro" KODAS: 305883105 Atestato Nr. A035				Brėžinio pavadinimas		Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija		Lapas
Etapas: P.P. Statytojas: V. K.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk		Lapų ...



				Statinio pavadinimas <i>Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas</i> <i>Neypatingas statinys. PP</i>	
				MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105	
Atestato Nr.	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
A035				Vizualizacija	0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.				Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo	123/22-03-29-PP-MB-Tk
					...



				Statinio pavadinimas <i>Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas.</i> <i>Neypatingas statinys. PP.</i>	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A035	PV	R. Jarmalavičius	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Vizualizacija	Lapas
Etapas	Statytojas: V. K.				Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo 123/22-03-29-PP-MB-Tk	...

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS N. KRAINSKIO G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-04 Nr. A51-59846/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-03 17:23:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-03 17:24:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-04 11:14:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-04 11:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“