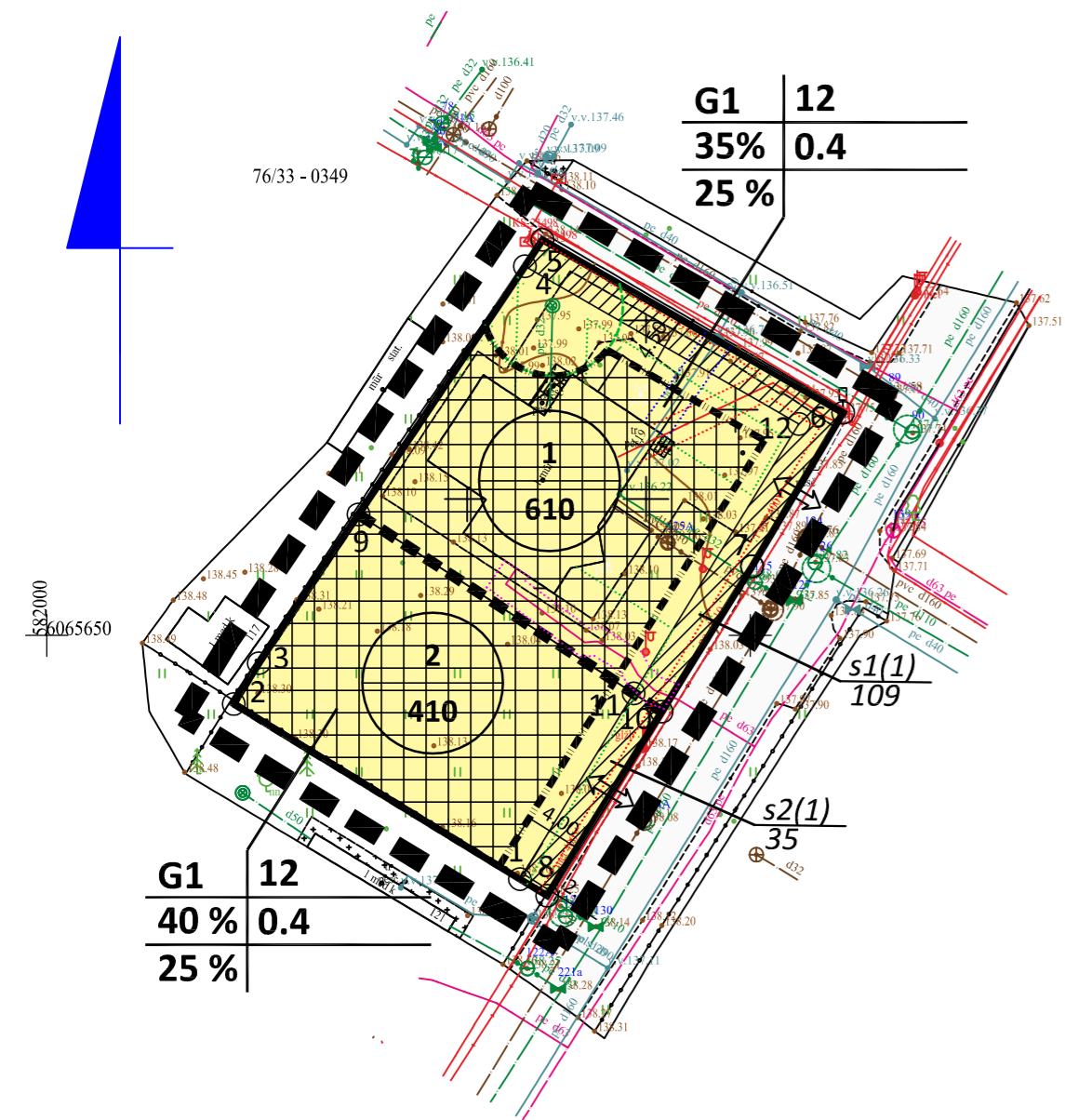


SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

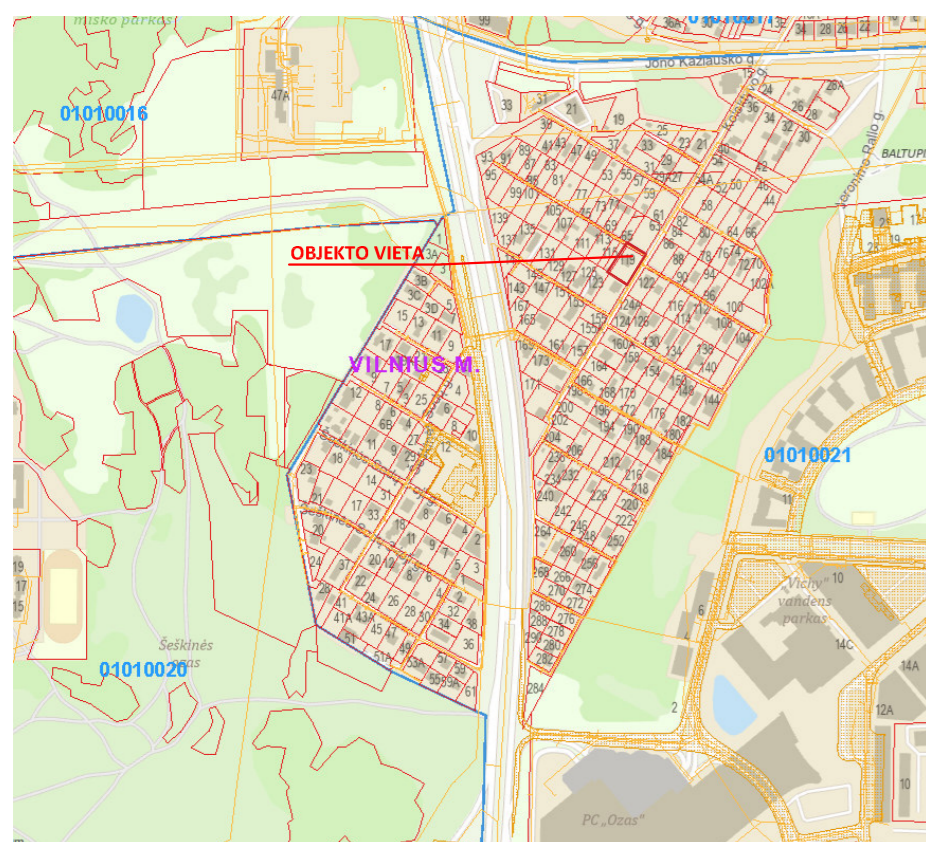
SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI																					
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto																
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m																								
1	G1 35% 25%	12	0.4	6065678.13	582035.23	610	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	12	150.0	-	35	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); VAZ 5 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kapažo įrenginių aplink I grupės požeminio vandens vandenvietę;	25															
				s1(1)	5														6065678.13	582035.23	109												
					6														6065665.83	582056.60													
					7														6065654.91	582050.13													
					10														6065644.58	582043.710													
					9														6065658.61	582022.16													
					6														6065665.83	582056.60													
					7														6065654.91	582050.13													
					10														6065644.58	582043.71													
					11														6065645.88	582041.72													
					12														6065665.03	582053.45													
					4														6065676.25	582033.98													
2	G1 40% 25%	12	0.4	6065658.61	582022.16	410	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	12	150.0	-	40	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);	25															
				s1(1)	9														6065658.61	582022.16	410												
					10														6065644.58	582043.71													
					8														6065631.50	582035.57													
					1														6065632.68	582033.63													
					2														6065645.13	582013.29													
					3														6065648.03	582015.07													
					11														6065645.88	582041.72	35												
					10														6065644.58	582043.71													
					8														6065631.50	582035.57													
					1														6065632.68	582033.63													



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Sklypo Nr.	889
	Sklypo plotas m ²	
G1	G1 gyvenamosios teritorija. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	12
12	12 - aukštis metrais	0.4
28%	28% - užstatymo tankis %	
0.4	0.4 - užstatymo intensyvumas	
25%	25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	
	Sklypo riba	
	Detaliojo plano galiojimo riba	
	Projektuojamo sklypo riba	
	Statybos riba	
	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos	
	Statinių statybos zona	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Servituto galiojimo zona	
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba	
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos riba	
	VAZ 5 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kapažo įrenginių aplink I grupės požeminio vandens vandenvietę	
	Dujotiekio apsaugos zonos riba	
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba	

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS

- Užstatymo zona paliekama, kokia buvo suprojektuota sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detalajame plane (registro Nr. T00058081) patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825, tai daroma norint išlaikyti detalajame plane sukurtą kvartalo koncepciją. Tačiau projektuojant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius, turi būti atsižvelgiama į mažiausius leistinus:
 - priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, kurie nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos;
 - sanitarinius atstumus tarp pastatų ir inžinerinių statinių, priklausimai nuo jų paskirties, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priede;
 - užtikrinančiuosius statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, atstumus;
 - atstumus tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių bei įvairios paskirties inžinerinių tinklų, nustatytų Lietuvos Respublikos "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme";
 - atstumus tarp želdinių ir statinių elementų, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede;
 - atstumus užtikrinančius trečiųjų asmenų interesų apsaugą, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede: *nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pastatai ar stogą turintys inžineriniai statiniai turi būti statomi ne mažesniu 3 m atstumu nuo sklypo ribos bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;*
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: A1 R pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr. kont. tel.+370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com	Projekto pavadinimas: Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sklypo Nr. 193 Kolektyvo g. 119 (kadastr. Nr. 0101/0021:370) sprendinių koregavimas
Atestato Nr.:	Pavardė: Parašas: Data:	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1373	PV A.R. 2022	Mastelis: Laida: M 1:500 00
A1373	Arch. A.R. 2022	Lapas/Br. Nr. Lapų: 01 1
LT	Initiatorius: R. A.	Objekto Nr.: 21-91-DPK