

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privilegijojamieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai								
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² / didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	10095	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤32	≤211,20	≤77	-	≤2,5	Laisvo planavimo	-	-	≥11	S1 - tarnaujantis	≤7	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (X skyrius, antrasis skirsnis)
Reglam. zona "A"	9163						≤80						≥10				
Reglam. zona "B"	525						≤30						≥20				
Reglam. zona "C"	407						≤80						≥20				
S1	18												-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)			



PLANUOJAMA TERITORIJA

1		sklypo numeris
2000		sklypo plotas, m²
T	1	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdai (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitūde, m

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- K** KOMERCIJINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - "RAIL BALTICA" VYSTYMO PROJEKTE NURODYTOS PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (žemės sklypo dalis gali būti paimama visuomenės poreikiams)
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo. Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-4790-5892)
 - REGLAMENTINĖ ZONA
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
 - GRIUVINIAI PASTATAI
 - ISKELIAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
 - PERKLOJAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PERKLOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS TRASA
 - PLANUOJAMOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS



10095
PA
K ≤32
≤30% ≤2,5
IP >20%
≤7 | 211,20
reglamentinė zona "B"

10095
PA
K ≤32
≤77% ≤2,5
IP >11%
≤7 | 211,20
reglamentinė zona "A"

407
PA
K ≤32
≤80% ≤2,5
IP >20%
≤7 | 211,20
reglamentinė zona "C"

- PASTABOS:
- Detaliojo plano keitimo tikslas: keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-1931 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054675) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypo naudojimo reglamentus, statybos zoną ir ribas, statinių išdėstymą sklype, statinių aukštį bei susisiekimo komunikacijų sprendinius.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitaukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
 - Požeminis užstatymas planuojamas 1 metro atstumu iki sklypo ribos.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės rinkšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Planuojamas antžeminis/požeminis automobilių parkavimas.
 - Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 - Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juo s išskirti.
 - Elektros iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros linijos iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujančius, viešpataujančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
 - Suvestinis inžinerinių tinklų planas yra neatskiriama pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto dalis.
 - Igyvendinant patvirtinto valstybinės reikšmės "Rail Baltica" projekto sprendinius planuojamos teritorijos dalis, patenkanti į "Rail Baltica" planuojamą teritoriją, gali būti atidalijama ir paimama visuomenės poreikiams. Atsižvelgiant į tai, teisės aktų nustatyta tvarka turėtų būti tikslinami teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankumas, intensyvumas, apželdintas plotas ir kt.) pagal naujai suformuoto sklypo parametrus.
 - Igyvendinant detaliojo plano sprendinius, visi esami bei šio detaliojo plano neatitinkantys įvažiavimai/išvažiavimai turi būti panaikinti.
 - Reglamentinėje zonoje "B" centruojami priklausomieji želdiniai.

Geodetinio ž. k. Individuali veikla	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 610080	
Jaušniškių 134a-212, 05268 Vilnius	
Tel.: +370 61018897	
pareiškėjas	v. pavardė
data	Kvalifik. paž. Nr.
GRUPELĖS Nr. 2	2022-01
PROJEKTAS	16KV-518
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500	
Eibikių pl./Dariaus ir Girėno g.23/Dariaus ir Girėno g.40, Vilnius	
Lapų skaičius	Lapo Nr.
I	I
Koordinatų sistema - LKS-94	
Aukščių sistema - LAS07	

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
Dir.	A. Bernatavičienė	2024 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A2006	PV A. Karinauskienė	2024 10	
Etapas	INCIATORIUS:	Juridinis asmuo	ŽYMUO
DPK			DPK-22-06IK-VT-13-21-651
			Lapas Lapų
			01 01