



Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2019-01-15-PP

UŽSAKOVAS	MB "Ypatingi statiniai"
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.
STATYBOS VIETA	Šv. Stepono g. 19, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

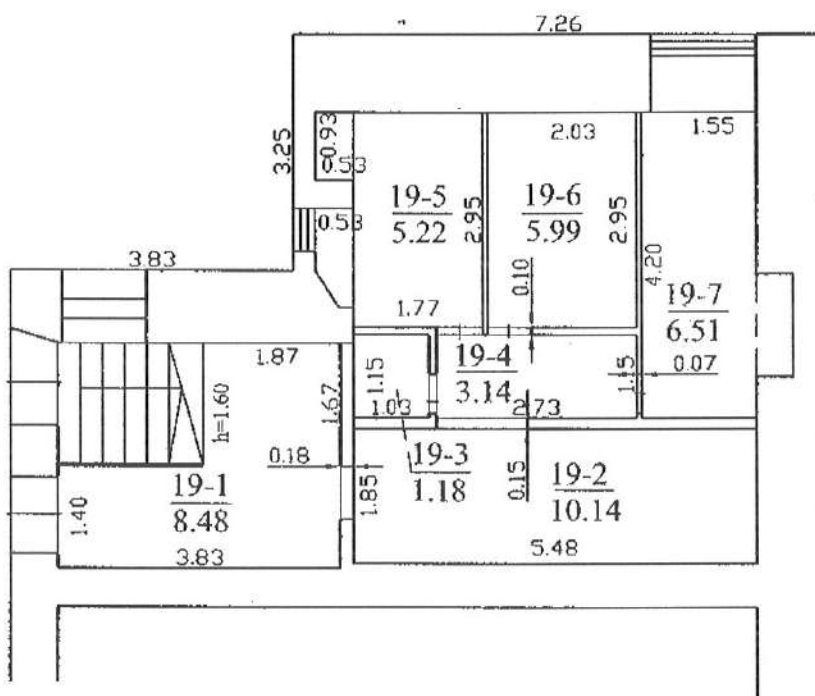
DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PV A1552	 L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ
ARCHITEKTAS 3808	 S. KAZLAUSKIENĖ



1063387840

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "RK matavimai" Licenzijos Nr. G-1110-(1078), išduota 2009-08-11 2M-M-524			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R. Kavaliauskaitė		2016.07.20
Patalpos planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šv. Stepono g. 19-17			
Sudarytas pagal 2016-07-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3/p	

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. PASTATAS			
	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų)	
	2. Pastato bendrasis plotas.	m2	982.84	
	3. Pastato naudingasis plotas.	m2	434.50	
	4. Pastato gyvenamasis plotas.	m2	315.10	
	5. Pastato pagrindinis plotas	m2	481.43	
	6. Pastato tūris.	m3	esamas	
	7. Aukštų skaičius.	vnt.	3+M	
	8. Pastato aukštis.	m	esamas	
	9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	12	
	10. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	7	
	11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	C	

PV A1552



L. Balandytė-Žygeliene

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Objekto adresas Šv. Stepono g. 19, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Daugiabutis gyvenamasis namas un. Nr. 1094-0470-1017, 1A3/p.
Pagalbinė patalpa Šv. Stepono g. 19-17, un. Nr.1094-0470-1017:0022, inventoriniame plane pažymėtos patalpos nuo 19-1 iki 19-7. Bendras plotas- 40.66 m².

1.2 Užsakovai: MB "Ypatingi statiniai"

1.3 Objektas ir teritorija:

Pastatas Šv. Stepono g. 19, Vilniuje Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen. ir Vilniaus Senamiesčio, un. o.k. Nr. 16073 teritorijoje. Pastatas statytas iki 1940 m., turi tris aukštus. Ypatingas statinys.

Kapitališkai remontuojama pagalbinė patalpa yra pirmame aukšte.

2. REMONTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Sienos: ESAMOS.

Pertvaros: ESAMOS/ mūrinės ir medinės. NAUJOS/ mūrinės ir gipso kartono.

Pamatai: ESAMI

Perdangos: ESAMOS/ medinės

Durys: išorės- šarvo tipo, vidaus- medinės.

Langai: ESAMI/ mediniai. NAUJI/ mediniai

Stogas: DANGA ESAMA/ keraminės čerpės.

Išorės apdaila: ESAMA

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS, ESAMA PADĖTIS

Pastatas Šv. Stepono g.19, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui, bei paskelbtos paminklu - Vilniaus senamiesčio teritorijoje.

Unikalus objekto kodas

16073

• **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus senamiestis

• **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

• **Įregistravimo registre data**

1993-05-21

• **Statusas**

Paminklas

• **Objekto reikšmės lygmuo**

Nacionalinis

• **Rūšis**

Nekilnojamas

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
12.05.2019-100 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauoras
2019-05-21

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

- **Teritorija KVR objekto**
355520855,00kvm

- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: UIP;

Nr. LR KP sąraše: UR1

- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):**

skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Kraštovaizdžio;

Memorialinis ((lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Pastatas taip pat yra Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbtos valstybės saugoma moksliniam pažinimui, teritorijoje.

Unikalus objekto kodas

25504

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

- **Įregistravimo registre data**

2001-02-09

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):**

skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Daugiabutis gyvenamasis namas Šv. Stepono g. 19 (1094-0470-1017, 1A3/p).

Pagalbinė patalpa Šv. Stepono g. 19-17, un. Nr.1094-0470-1017:0022, inventoriniame plane pažymėtos patalpos nuo 19-1 iki 19-7. Bendras plotas- 40.66 m².

Kapitališkai remontuojamos patalpos yra pirmame aukšte.

Patekimas į butą yra iš kiemo, per esamas duris (žr. brėžinius ir inv. planus)

Kiemo fasade, numatomos atverti užmūrytos angos. Angos atveriamos pagal archyvinį planą. Montuojami langai (žr. brėžinius ir archyvinius planus). Langai - mediniai iš klijuotos medienos, dažomi baltai.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

2019.11.14 100 PP
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Klaipėdos miesto savivaldybės
Klaipėdos miesto apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2019-05-21

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

Patalpoje 19-2 atveriamas esama užmūryta niša. Projektuojamos gyvenamosios patalpos, įrengiamas butas.

Kapitalinio remonto metu išsaugomos laikančios konstrukcijos ir poveikio statiniui nebus. Projektavimo darbų apimtyje numatomi šie kapitalinio remonto darbai:

- Atveriamos su 12 cm. storio plytomis užmūrytos angos kiemo fasade, montuojami langai.
- Atveriamas užmūrytas niša patalpoje 19-2.
- Demontuojamos nereikalingos lengvų konstrukcijų pertvaros ir montuojamos naujos pertvaros pagal poreikį.
- Įrengiamos vidaus durys naujai suformuotų g/k pertvarų angose;
- Įrengiama vidaus elektros instaliacija;
- Pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai.
- Laiptai į rūšį, prieduobė rūšio apšvietimui, stogelis virš laiptų ir prieduobės, planuojami **sekančiu etapu**, rengiant rūšio patalpos projektą.

Projekto sprendiniai nepažeidžia:

- Vilniaus senamiesčio- kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – apsaugos reglamento (Žin., 2004 Nr. 25-774) reikalavimų; vykdomi tik kapitalinio remonto ir paprastojo remonto darbai (remonto); Tvarkybos darbai neprojektuojami.

- Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K) vertingųjų savybių, nes žemės judinimo darbai nevykdomi.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV L. Balandytė- Žygelienė

SVIETDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

1209.07.19-2009P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

D. G. Gaunoras
2019.07.21

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.



Objekto adresas:
Šv. Stepono g. 19, Vilnius

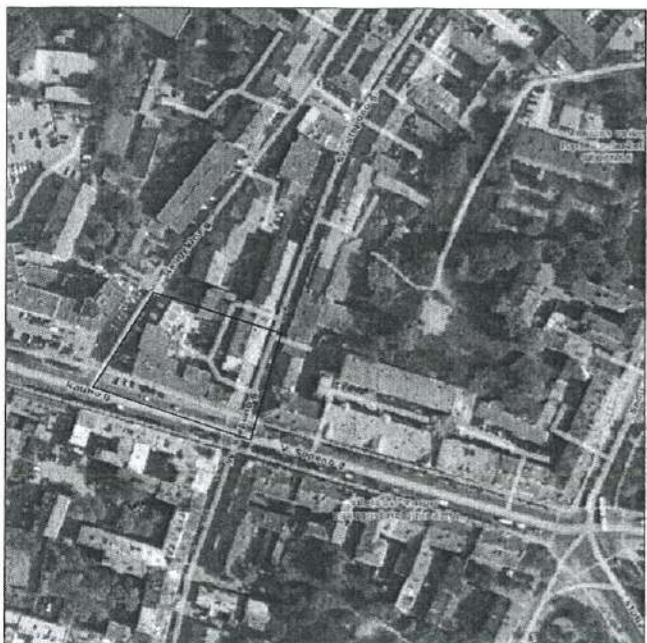
Vilniaus miesto
POZICIJŲ PATIKRINTA

Plan. Nr. 19-100-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
K. [illegible] skyriaus vedėjas

Darius [illegible]
2019-05-21

Atestato NR.		Lauros Balandytės - Žygellienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.		
A1552	PV	L. Balandytė - Žygellienė		2019	SITUACIJOS PLANAS (schema)		Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019			1
Etapas		Užsakovas : MB "Ypatingi statiniai"			2019-01-15-PP		Lapas
PP							Lapų 01 04

situacijos schema



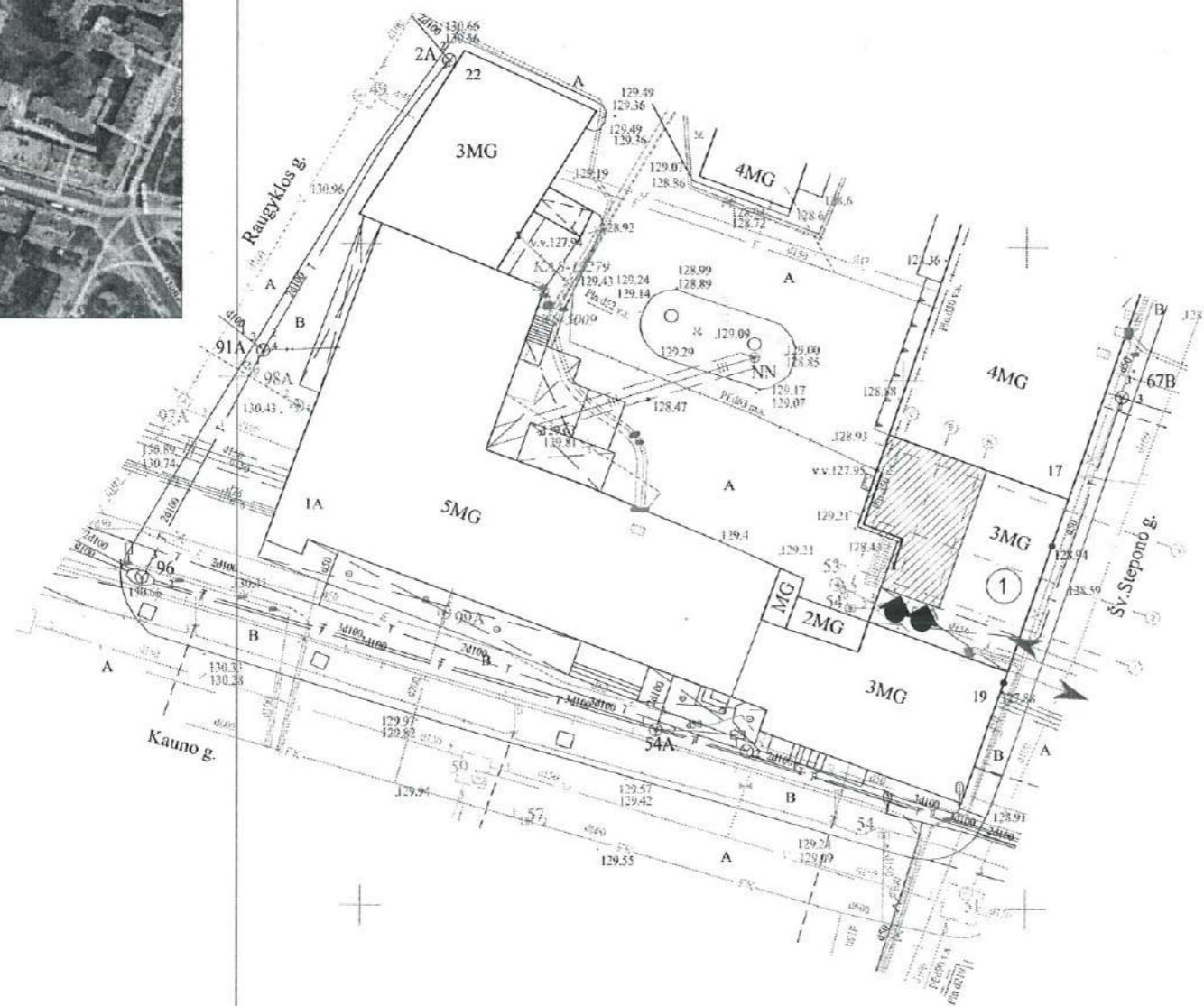
76/32 - 0371

151 - A - 16

EKSPLIKACIJA:

I. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS






76/32 - 0371



X=21100.00
Y=28950.00

X=6060350.00
Y=582600.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

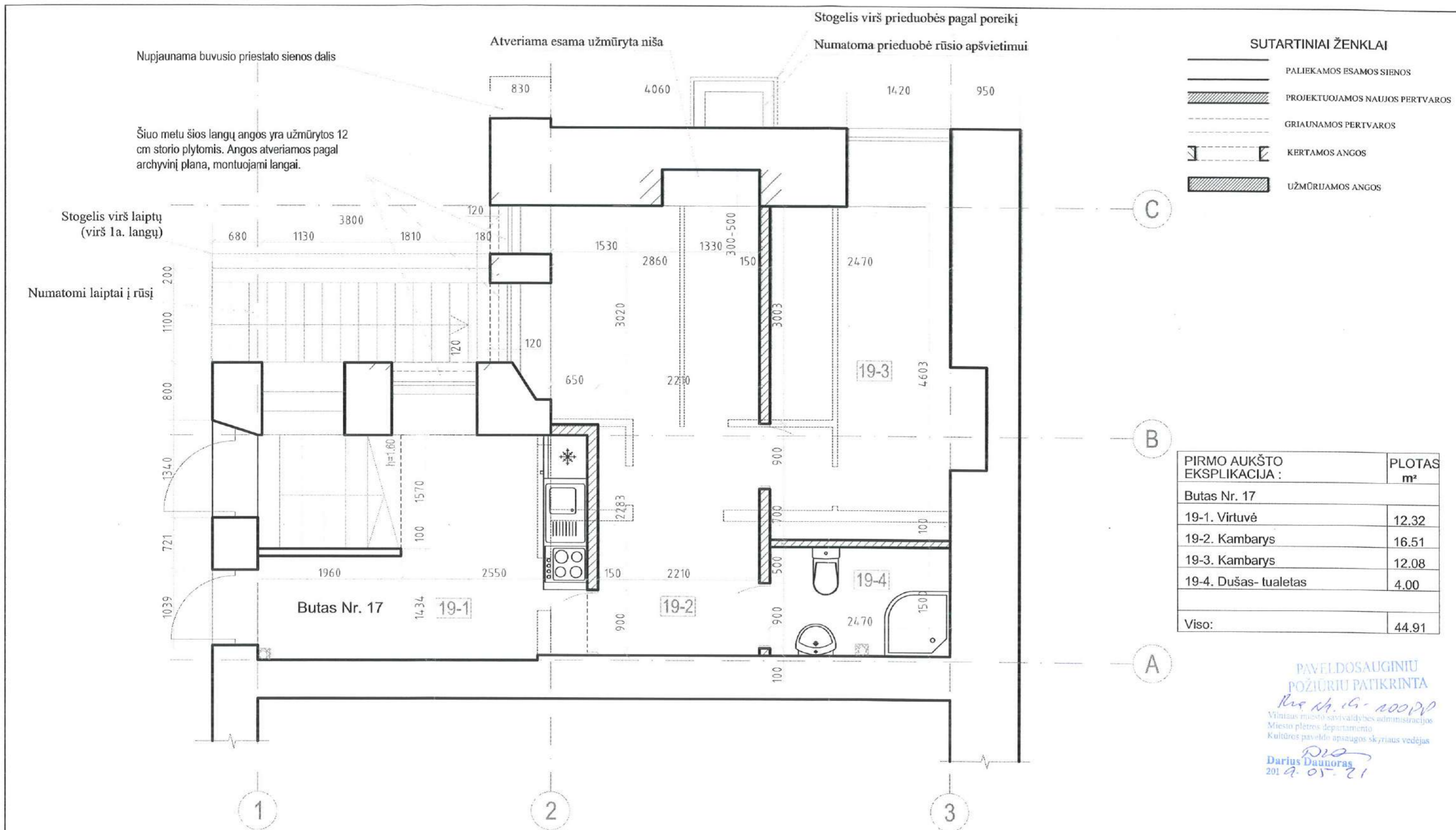
PAVEL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rev. Nr. 19-100 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus vedėjas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2019.05.21

X=6060300.00
Y=582500.00

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliienė	<i>L. Balandytė</i>	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		1
Etapas	Užsakovas: MB "Ypatingi statiniai"				2019-01-15-PP	Lapas
PP						02



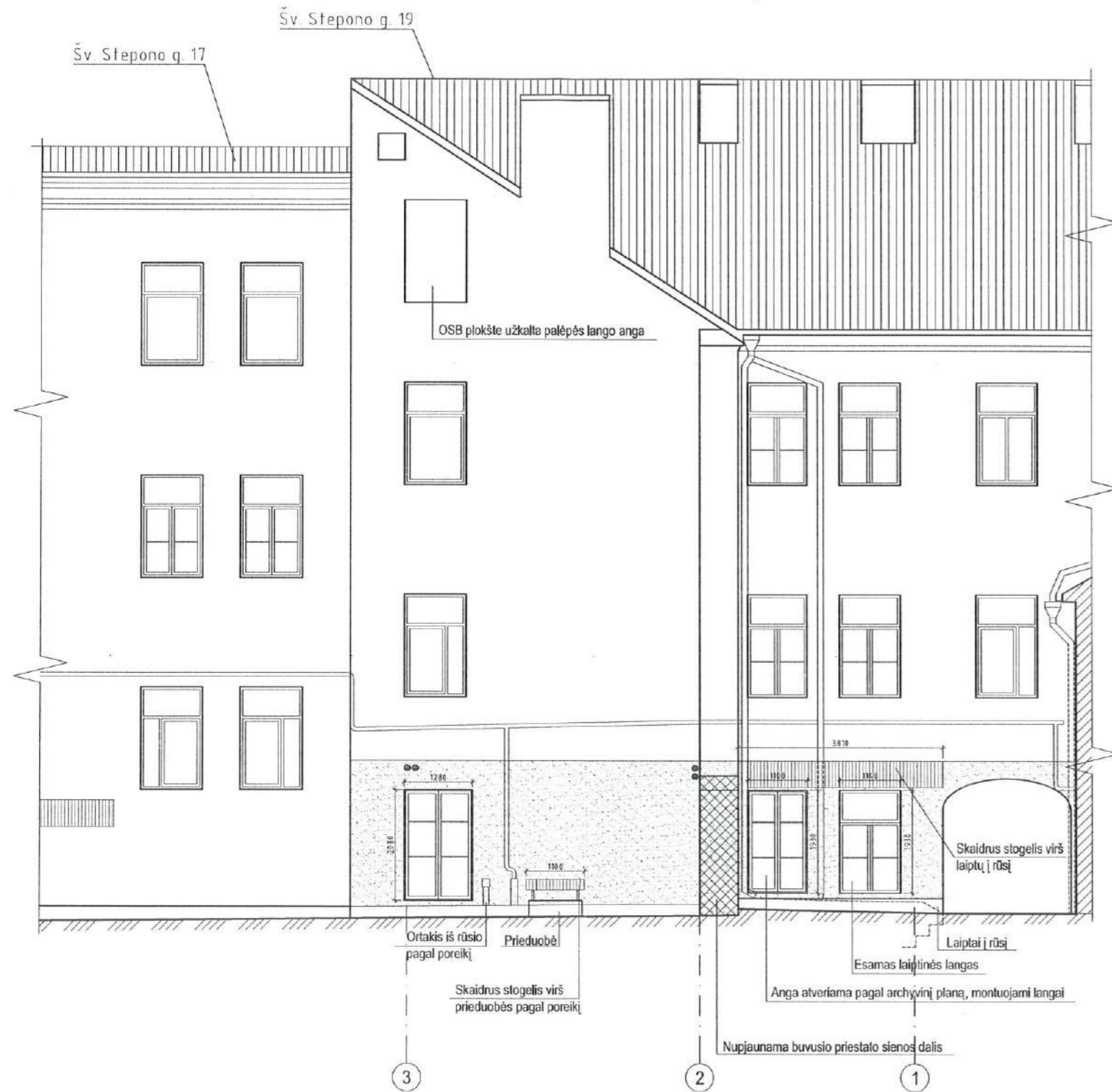
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 17	
19-1. Virtuvė	12.32
19-2. Kambarys	16.51
19-3. Kambarys	12.08
19-4. Dušas- tualetas	4.00
Viso:	44.91

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus M. 19-1002P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019-05-21

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliėnės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliėnė	<i>L. B.</i>	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		
Etapas	Užsakovas : MB "Ypatingi statiniai"				2019-01-15-PP	Lapas
PP						03
						Lapų
						04

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

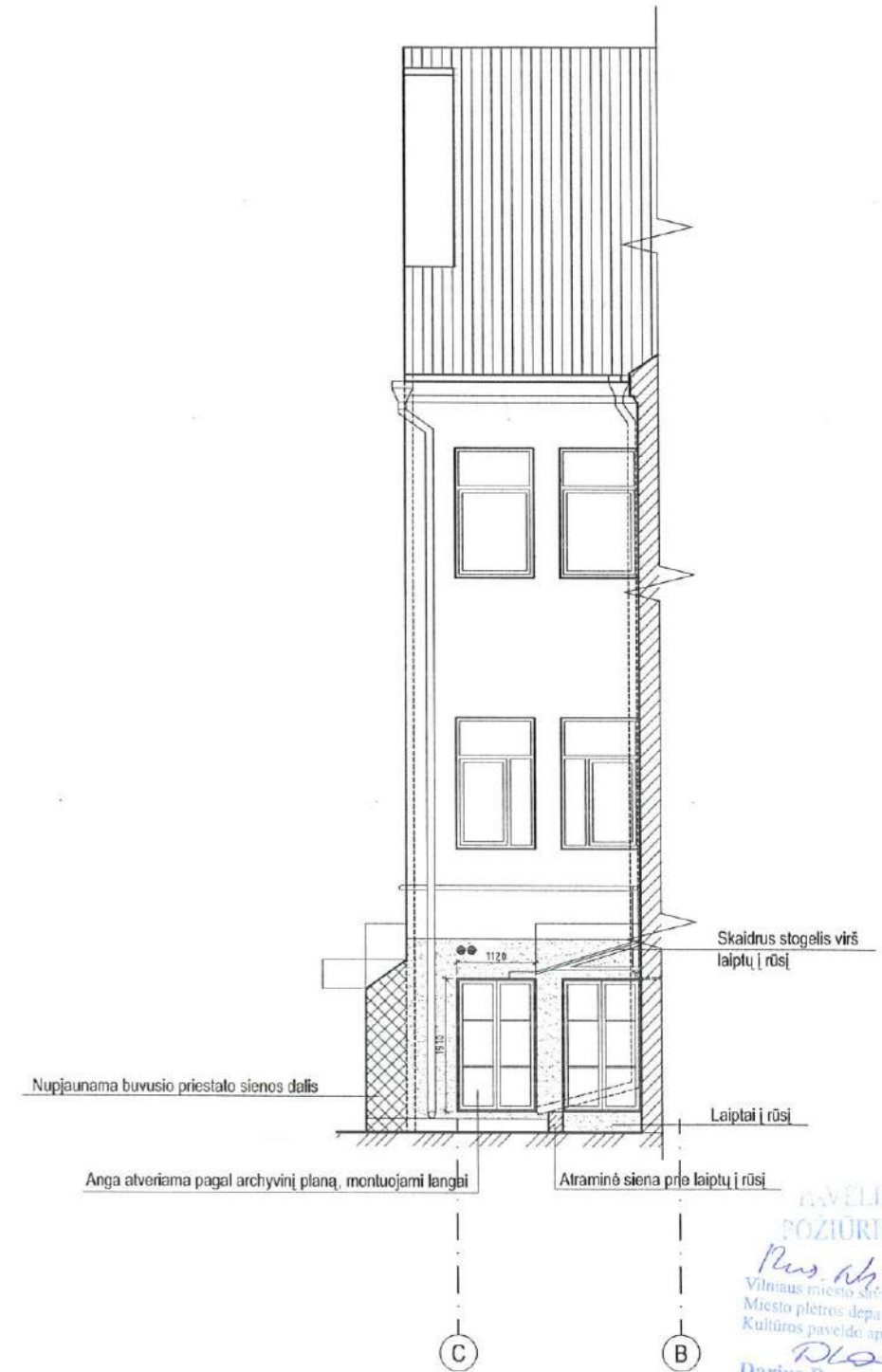


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- remontuojama fasado dalis: dalinai tinkuojama ir dažoma

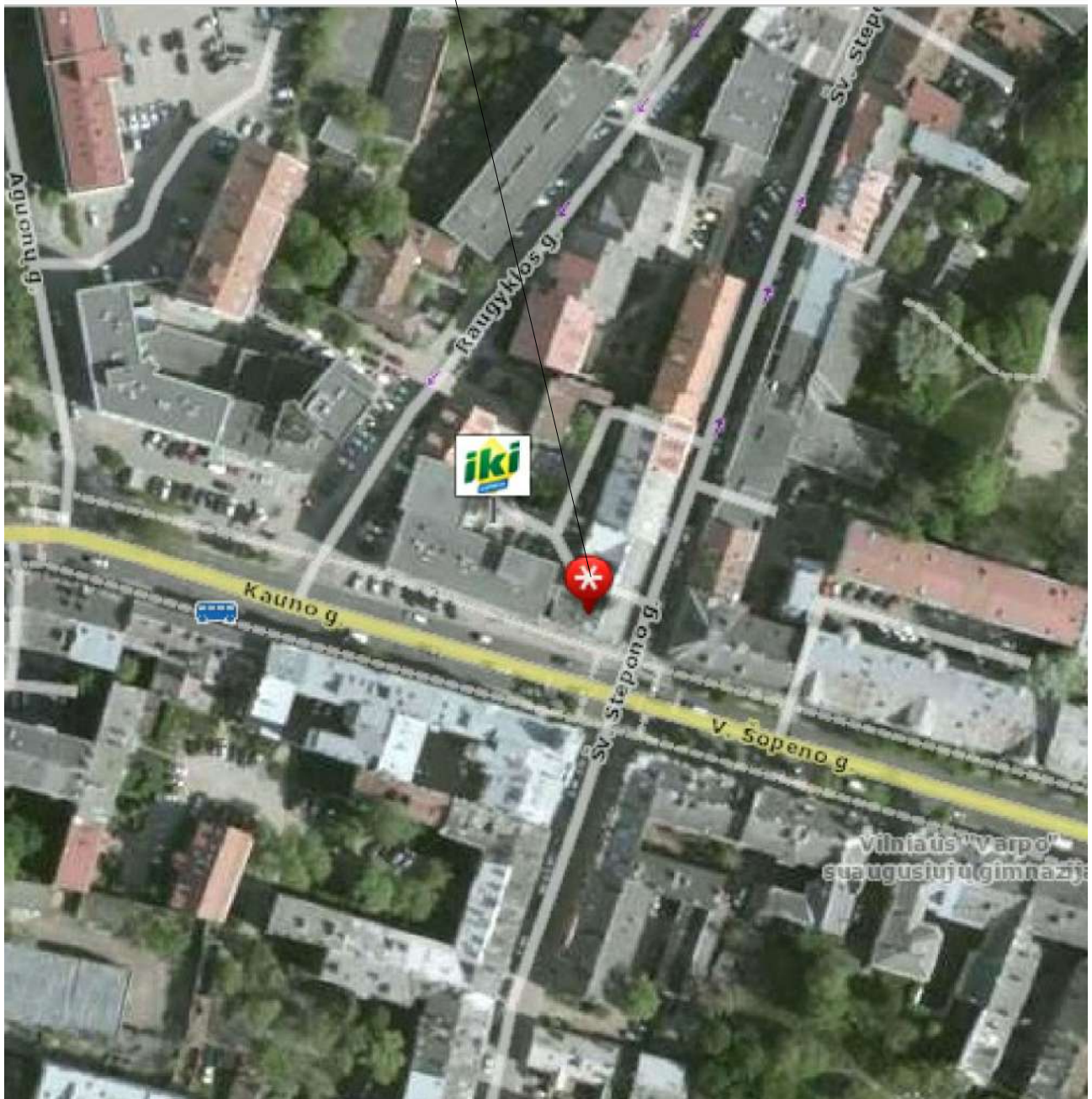
FASADAS TARP AŠIŲ C-B M 1:100



REKONSTRUOTA
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pus. Nr. 19-00190
Vilniaus miesto švietimo administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019-05-21

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliienė	2019	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ C-B M 1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2019		
Etapas	Užsakovas : MB "Ypatingi statiniai"			2019-01-15-PP	Lapas
PP					Lapų
					04
					04

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 19, pagalbinės patalpos Nr. 17, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.



Objekto adresas:

Šv. Stepono g. 19, Vilnius



REMONTUOJAMA PASTATO VIETA

REMONTUOJAMA PASTATO VIETA

