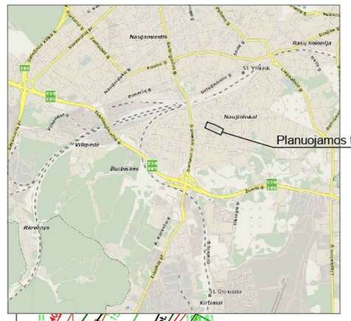
SITUACIJOS SCHEMA

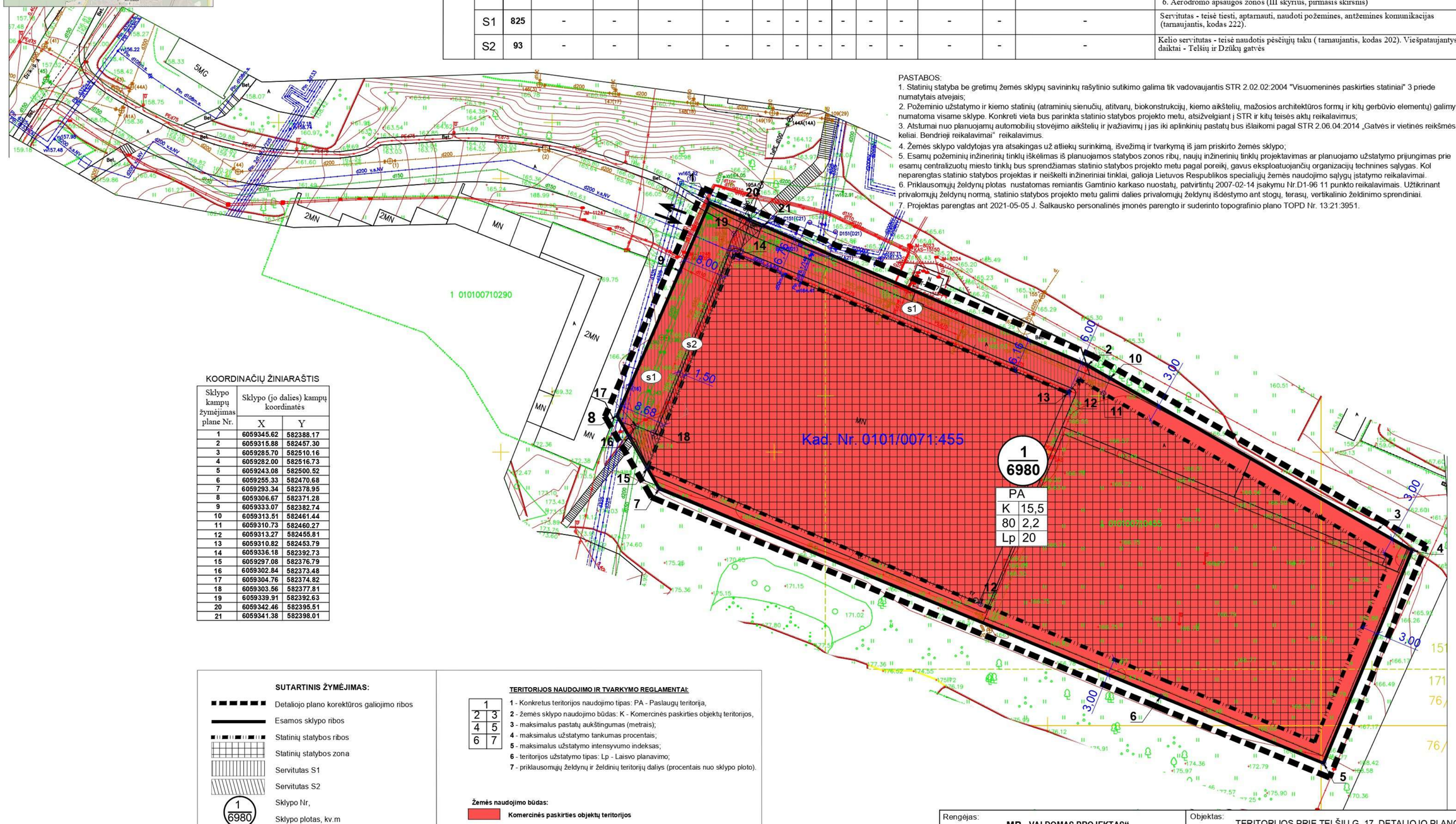


Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	**6980**	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	**iki 15,5**	**iki 182,3**	**80%**	**2,2**	**Lp - Laisvo planavimo**	**-**	**-**	**20%**	**1 - 3**	**Negyvenamieji pastatai** (7): administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), sporto paskirties pastatai (7.14) *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).
	S2	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantys daiktai - Telšių ir Dzūkų gatvės

PASTABOS:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
6. Priklausomųjų želdynų plotas nustatomas remiantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 11 punkto reikalavimais. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai.
7. Projektas parengtas ant 2021-05-05 J. Šalkausko personalinės įmonės parengto ir suderinto topografinio plano TOPD Nr. 13:21:3951.



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059345.62	582388.17
2	6059315.88	582457.30
3	6059285.70	582510.16
4	6059282.00	582516.73
5	6059243.08	582500.52
6	6059255.33	582470.68
7	6059293.34	582378.95
8	6059306.67	582371.28
9	6059333.07	582382.74
10	6059313.51	582461.44
11	6059310.73	582460.27
12	6059313.27	582455.81
13	6059310.82	582453.79
14	6059336.18	582392.73
15	6059297.08	582376.79
16	6059302.84	582373.48
17	6059304.76	582374.82
18	6059303.56	582377.81
19	6059339.91	582392.63
20	6059342.46	582395.51
21	6059341.38	582398.01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Servitutas S1
- Servitutas S2
- 1/6980 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimo išvažiavimo vieta

1	
2	3
4	5
6	7

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:
1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,
2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos,
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daliys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:
Komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas:	**MB „VALDOMAS PROJEKTAS"** jm.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776		Objektas:	TERITORIJOS PRIE TELŠIŲ G. 17 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TELŠIŲ G. 17 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė 2021 06	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500 — Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius:	UAB "Spectator NT"	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-90 — Lapas 1 / Lapų 1