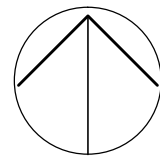
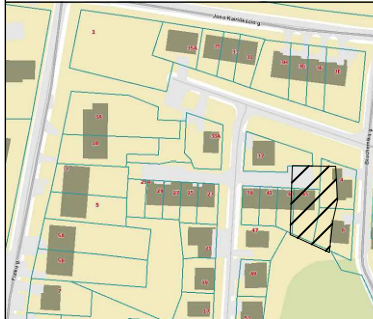


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA (sutampa su sklypo šiaurinės pusės riba)
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
- NAIKINAMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



681600 76/33 - 0027
5069600

PASTABOS:

- Sklypas suformuotas 172-osios GNSB „Mokslas“ sklypo Visorių gatvėje detaliuoju planu (reg. Nr. T00055572), patvirtintu Vilniaus m. valdybos sprendimu Nr. 1905V (1998-10-15);
- Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami:
 - Pastato tipas – blokuoti gyvenamieji namai iš penkių sekcijų;
 - Pastatas statomas viena išorine siena arba nors vienu išoriniu sienos tašku liečiant sklypo užstatymo liniją;
 - Sklypo užstatymo plotas nustatomas pagal (tuo metu galiojusį) RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“: maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8; maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis - 40%;
 - Pastatų aukštis neturi viršyti 10m nuo žemės paviršiaus, stogai dvišlaičiai;
 - Visi pastatai privalo būti tinkuoti.
- Keičiama statinių statybos zona ir riba, išlaikant atstumą 3m nuo sklypo ribos;
- Planuojamame sklype apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius, išlaikant ne mažiau 25% apželdinto sklypo ploto.
- Saugotini želdiniai tvarkomi pagal Vilniaus sav. želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, sprendiniai detalizuojami projektinių pasiūlymų ir techninio projekto metu.
- Trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos.

TIIS Paslaugos "Topografinis ir inžinerinis tinklo planas erdvinis duomenis teikimas tikrinti ir tvarkyti"	
Užsakymo Nr.	Erdvinis duomenis priėmimo data
TIIS1-20231024-074627	2023-11-08

KOORDINAČIŲ SISTEMA – LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)
GEOIDAS: LIT15G

geolinkas MB Geolinkas		OBJEKTAS: Vilnius, Fizikų g. 45
		UŽSAKOVAS: -
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	V. J.	2023 10 24
Geodezininkas	V. J.	2023 10 24
Planinis padėties tikslumas, m – 0.10		
Aukščio padėties tikslumas, m – 0.10		
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960		

Atestato nr.	architektas A. J. NLGIVVP Nr.598821			172-osios GNSB „Mokslas“ sklypo Visorių gatvėje detaliojo plano (reg. Nr. T00055572) sklypo Nr. 15 (Fizikų g. 45, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0004:1476), statybos zonos ir ribų koregavimas	
A987	PV/arch.	A.J.	2024.03	Sklypo planas su koreguojama statybos zona ir riba. M1:500	LAIDA 0
ETAPAS	Statytojas: J. K.			LAPAS	LAPŲ
TP	2024-130-TP-DPK			SP-3	0