

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus

\_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Nemenčinės pl. 35, Nemenčinės pl. 37 ir šalia esanti teritorija, Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,2 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2018-11-29 d. prašymas, 2019-02-05 d. prašymo papildymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma nagrinėti apie 1,2 ha teritoriją ties Nemenčinės plentu, kuri apima du (1180 kv. m. ir 10000 kv. m. dydžio sklypus) ir zoną besiribojančią su Nemenčinės plento raudonosiomis linijomis. Projekte numatoma pakeisti minėtų sklypų ribas ir plotą, prijungiant laisvą įsiterpusį valstybinės žemės plotą. Taip pat pakeisti žemės naudojimo būdą į „komercinės paskirties objektų teritorijos“, nustatyti užstatymo tankį, intensyvumą, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) ši teritorija patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Miesto plėtros departamento direktorius  
Miesto vyriausias architektas



Mindaugas Pakalnis

ARCH. G. Kuodis  
7/1