

**ATSAKYMAI Į 2022 M. BIRŽELIO 15 D. VYKUSIOS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS METU  
PATEIKTAS PASTABAS**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas.

Pastabos Nr.	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius	koreguojama/tikslinama statybos zona, blokuojant prie esamo kultūros paveldo objekto – Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36717) šiaurinėje sklypo dalyje pažeidžia Objekto vertingąsias savybes: tūris, konstrukcijos. Atkreiptinas dėmesys, kad Objekto teritorijoje atsirandantys statiniai/užstatymas turi būti pagrįstas tyrimais ir neprieštarauti LR Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (2002 m. sausio 31 d. Nr. 152) nuostatomis (statinio tipinis apsaugos reglamentas, 2 d. 9, 10 p.) – Statinys saugomas kartu su jo teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu (sklypu); Saugomos visos vertingos statinio dalys bei elementai ir teritorija. DP sprendiniai turi atitikti Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento (2005 m. balandžio 19 d., Nr. Į-167) nuostatus bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V sk. 60 str. 1p. – Kultūros paveldo objekto, paskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes<..>. Šio reglamento III skyriaus 5 p. nustato, kad apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį	Atsižvelgiant į pastabą pateikiamas priedas: „Teritorijos Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimui sklype Kalvarijų g. 85 (kad. Nr 0101/0023:117) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijoje Kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pateiktų pastabų Ekspertinis vertinimas“

		saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.	
2	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius	netikslinga plėsti /koreguoti užstatymo zoną (tinklelį), neturint statybos reglamentų. Patvirtintas DP sklypui nustato esamus statybos reglamentus	Sklypui reglamentai nustatyti Teritorijos prie Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto valdybos 2000-06-08 sprendimu Nr. 1200V. Šiuo projektu, nekeičiant sklypui nustatytų reglamentų, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punktu, koreguojama statybos zona ir statybos riba.
3	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius	pateikti esamų medžių inventorizaciją ir vertinimą. Nurodyti išsaugomus medžius, nuo jų atitraukti užstatymo zoną, taip užtikrinant esamo medžio gyvybines funkcijas	Esami medžiai 2022-07-14 įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir Aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdynų tvarkymo poskyrio specialistų. Vertinant LR Teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 2 p. „Detalieji planai galioja neterminuotai <...>“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4.4.2, 7.1.1.3 papunkčius, kuriuose nustatyta, kad medžių, krūmų kirtimo, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimo ir panaudojimo klausimai yra sprendžiami statinių techninio projekto rengimo metu, esamų medžių analizė bus sprendžiama vėlesnėse projektavimo stadijose vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Pažymėtina, kad statybos zonos ir ribų tikslinimas negali pakenkti ar kitaip paveikti sklype augančių medžių būklę, kadangi nesuteikia teisės vykdyti statybos darbus, o tik numato galimybę nustatytoje vietoje statyti ir/ar rekonstruoti pastatus vadovaujantis detaliojo plano reglamentais.