
**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO LIUDVINAVO G. 123B,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.**

STATYTOJAS:	UAB "BALEX METAL"
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP
PARENGIMO METAI:	2020
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 145,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo plane parodyti automobilių stovėjimo vietas aikštelėje. Siekiant ekologinio balanso ir estetinės kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvių apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį. Pateikti spalvinius fasadų sprendinius ir vizualizacijas aplinkos kontekste.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų medžių, krūmų, žolinių augalų ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį; kaip kompensuojami šalinami želdiniai (jei tokie yra); parinktų kietųjų dangų plotai ir medžiagiškumas, nurodomi parinkimo motyvai. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai. Atsižvelgiant į būsimo pastato fasadų didelius aklus plotus, pateikti siūlymus dėl vertikalinio želdinimo; nagrinėti stogų ekstensyvaus želdinimo galimybes. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama nurodyti du projektuojamų medžių lajų diametrus – sodinimo metu ir 10–15 metų po pasodinimo, ypač jeigu želdiniai projektuojami arti statinių, esamų želdinių, kitų erdvę ribojančių elementų. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje.</p> <p>Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiuojimą spręsti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“
archgildija@gmail.com

2021-02
Į

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 10 d., protokolo Nr. A16-125/21(2.1.76E-INF) išrašą.
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-12 Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl objekto „Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

1.1. Įvertinti pateiktas pastabas:

1.1.1. Išskirti žymėjimu, sklypo teritorijoje dangas, skirtas pėsčiųjų šaligatviui, dviračių stovėjimo vietoms ar dviračių saugykloms su stogine.

1.1.2. Žymėti aiškiai brėžinyje visus kertamus želdynus ir turėti pagrindimą dėl jų kirtimo viešinimo metu.

1.1.3. Siūlyti maksimaliai saugoti esamus vertingus medžius.

2.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktas pastabas.

2.3. Teikti svarstyti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.

Pasitarimo pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-17 Nr. A51-14921/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 11:51:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 11:51:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 12:41:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 12:41:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 16:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-17 16:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Liudvinavo g. 123B, Vilnius
Sklypo kadastro nr.:0101/0076:438 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas: 1.3746 ha
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Liudvinavo g. 123B, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas.

Sklypo užstatymo tankumas:

Pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 80 %;

Projektuojamas apie 16 %

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 2,0, siūloma 0,16

Priklausomųjų želdynų plotas ~ (2082m²)-15.2 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100m ² darbo patalpų ploto
------	---	---

Iš viso pastato bendras plotas 2240.52m², reikalingos 23 automobilių parkavimo vietos


Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **33 vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 21-50 automobilių stovėjimo vietų:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1

Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, kiemo aikštelėje numatomi želdynų intarpai. Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0
		ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"						1	4

nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tvirtinimo“ 68 p. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų išlaikomi atstumai pateikiami prieduose pridedamoje schemeje.

Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, kurių vietų skaičius 51-100

iki gyvenamųjų 25

iki visuomeninių 15

Vaikų įstaigų 25

Medicinos įstaigų ir stacionarų nustatoma suderinus su sveikatos centru

Visi šie atstumai yra išlaikomi, visuomeninių pastatų netoliese nėra.

2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą.

Dauguma sklype esančių želdinių – krūmai. Ties vakarine sklypo riba yra 8 medžiai, kurių diametrai nurodyti topografinėje nuotraukoje. Registruotų saugotinių želdynų sklype nėra.

Sklypas suplanuotas remiantis gamybine technologija, siekiama maksimaliai išsaugoti sklype esančius želdynus.

Pastato dalies stogui numatomas ekstensyvus apželdinimas.

3. Projektiniai sprendiniai


Planuojams gamybinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **7.8 gamybos ir pramonės paskirties pastatai** –gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, energetikos pastatai, kalvės, skerdyklos, gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės ir pan. (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas gamybinei veiklai: Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	2	4

nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 2240,52 m²;
Aukštingumas iki 12,0 m;
Numatomas statinio tūris iki 21230,57 m³

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbiui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.


9. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbiui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

10. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

10.1. Statybinių atliekų tvarkymas

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"						3	4

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

10.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

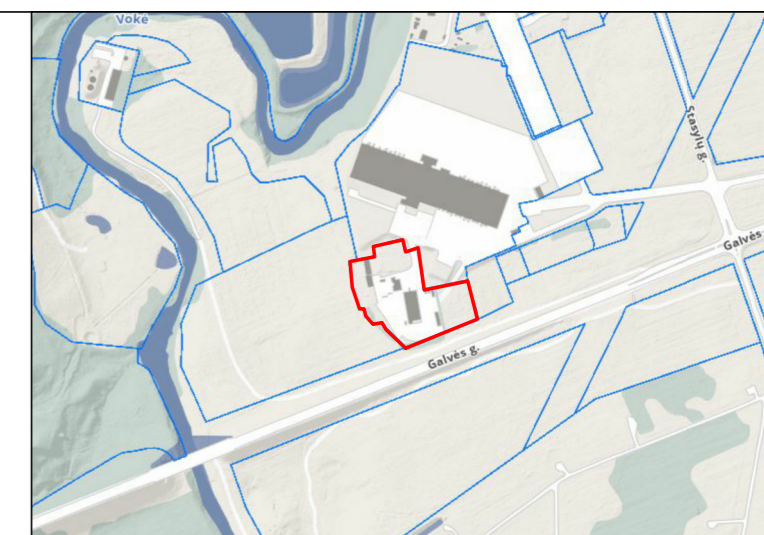
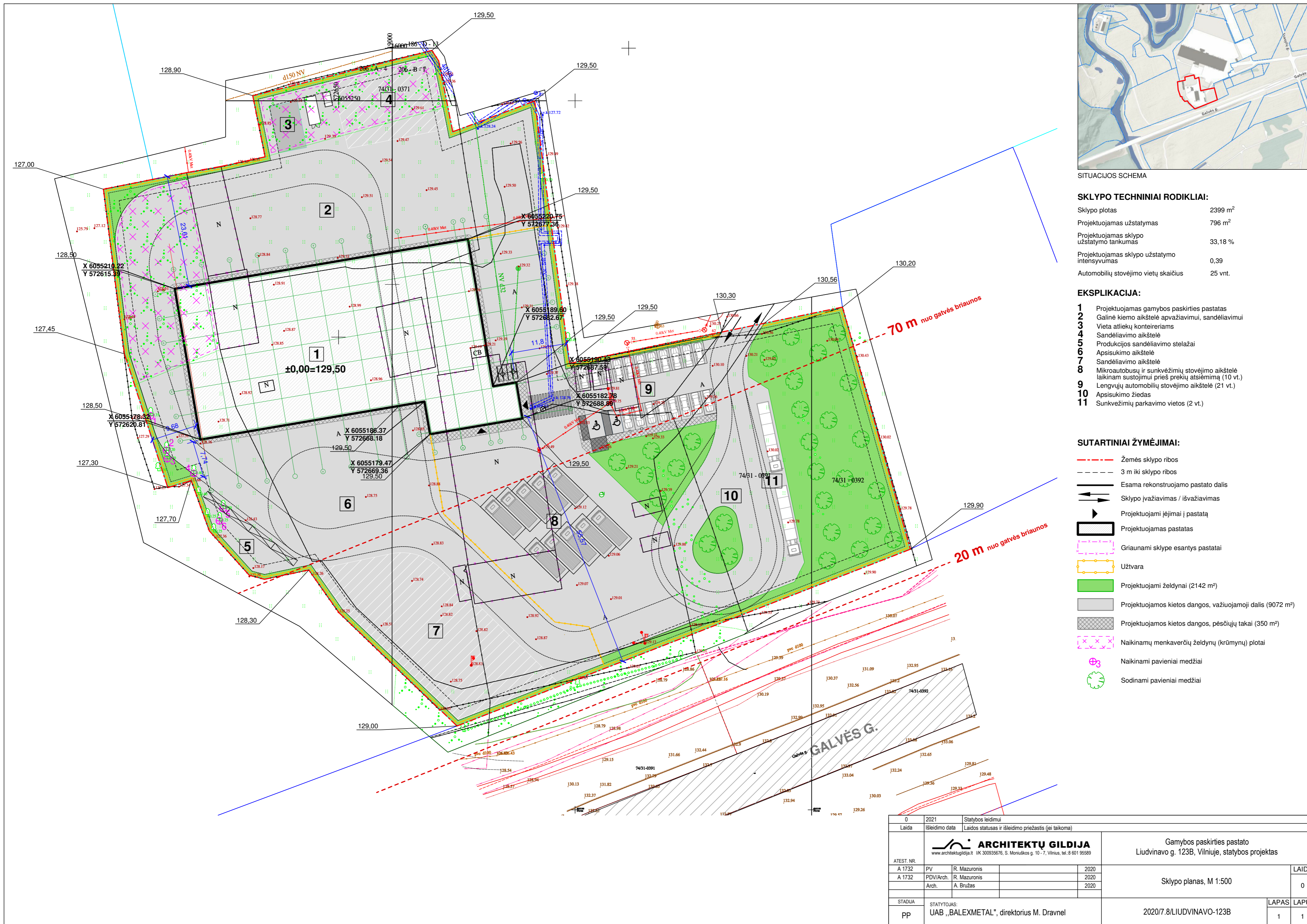
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						4	4



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2399 m ²
Projektuojamas užstatymas	796 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	33,18 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	25 vnt.

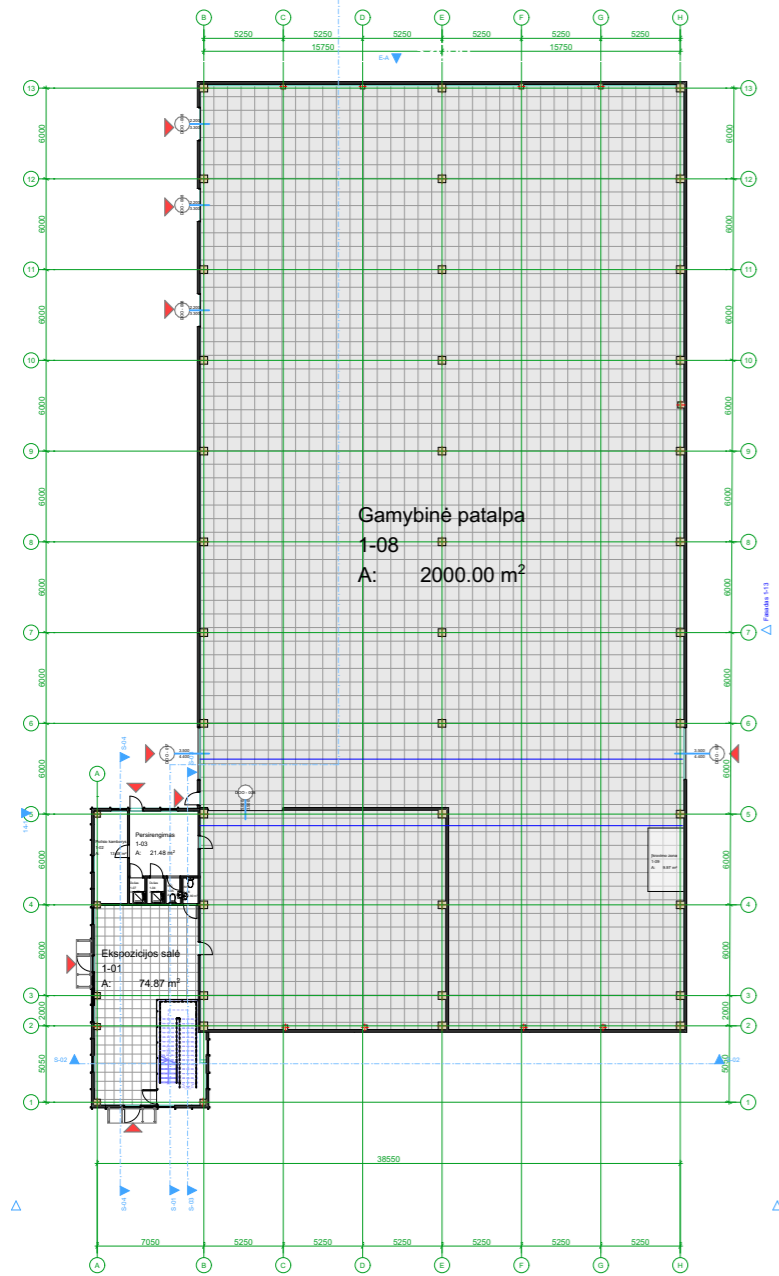
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- 2 Galinė kiemo aikštelė apvažiavimui, sandėliavimui
- 3 Vieta atliekų konteineriams
- 4 Sandėliavimo aikštelė
- 5 Produkcijos sandėliavimo stelažai
- 6 Apsisukimo aikštelė
- 7 Sandėliavimo aikštelė
- 8 Mikroautobusų ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė laikinam sustojimui prieš prekių atsiėmimą (10 vt.)
- 9 Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (21 vt.)
- 10 Apsisukimo žiedas
- 11 Sunkvežimių parkavimo vietos (2 vt.)

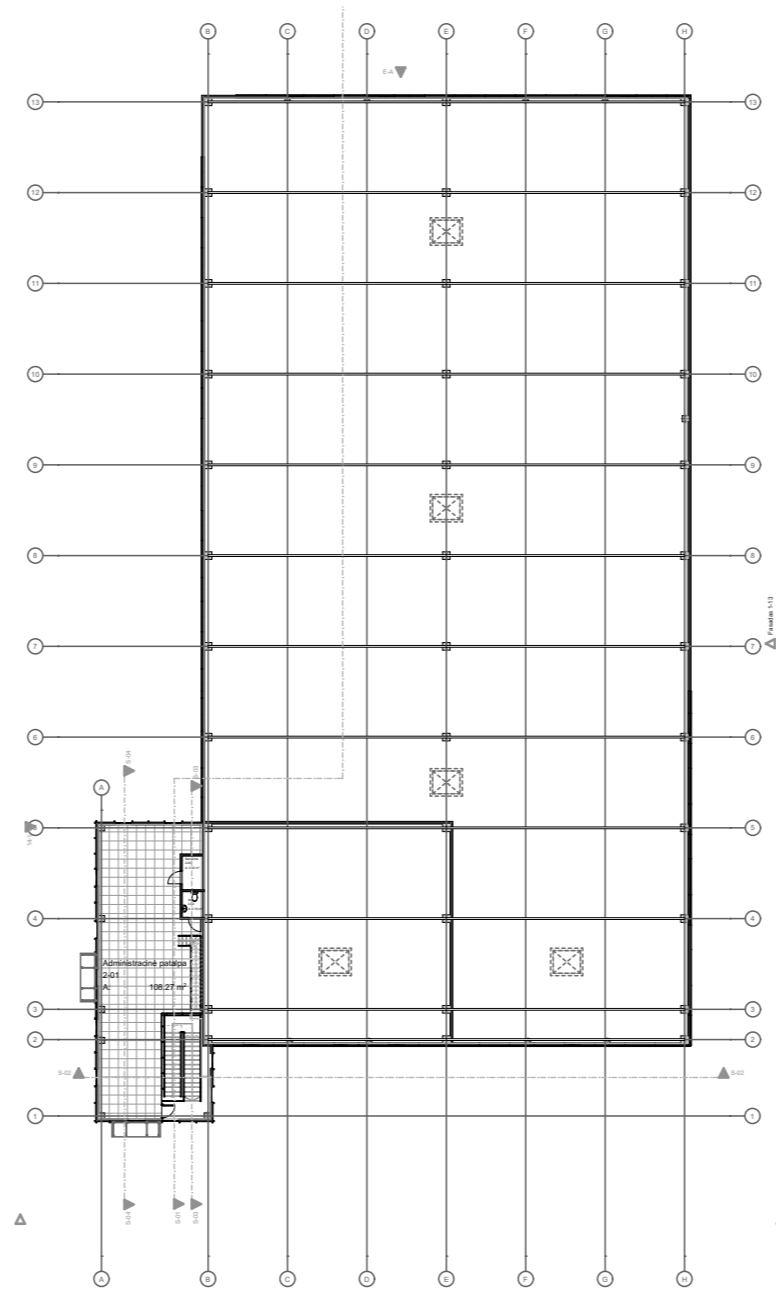
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- 3 m iki sklypo ribos
- Esama rekonstruojamo pastato dalis
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojami jėgimai į pastatą
- Projektuojamas pastatas
- Griauunami sklype esantys pastatai
- Užtvara
- Projektuojami želdynai (2142 m²)
- Projektuojamos kietos dangos, važiuojamoji dalis (9072 m²)
- Projektuojamos kietos dangos, pėsčiųjų takai (350 m²)
- Naikinamų menkaverčių želdynų (krūmynų) plotai
- Naikinami pavieniai medžiai
- Sodinami pavieniai medžiai

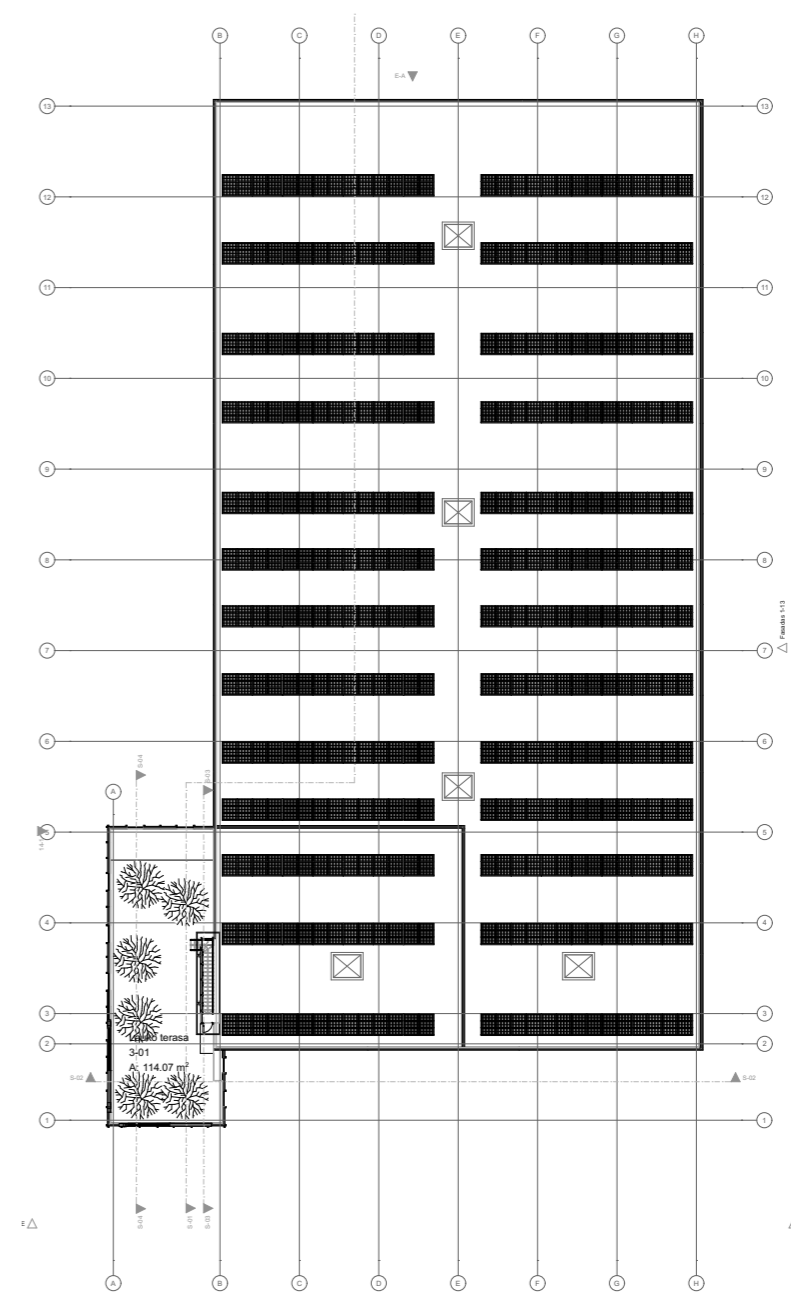
0	2021	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 30093676, S. Moniuškios g. 10 - 7, Vilnius, tel. 8 601 95689</small>		
Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		LAIDA
ATEST. NR.	PV	R. Mazuronis
A 1732	PdV/Arch.	R. Mazuronis
	Arch.	A. Bružas
STADIJA	STATYTOJAS:	
PP	UAB „BALEXMETAL“, direktorius M. Dravnel	
Sklypo planas, M 1:500		0
2020/7.8/LIUDVINAVO-123B		LAPAS LAPŲ
		1 1



1. Pirmo a. planas 1:500



2. Antro a. planas 1:500




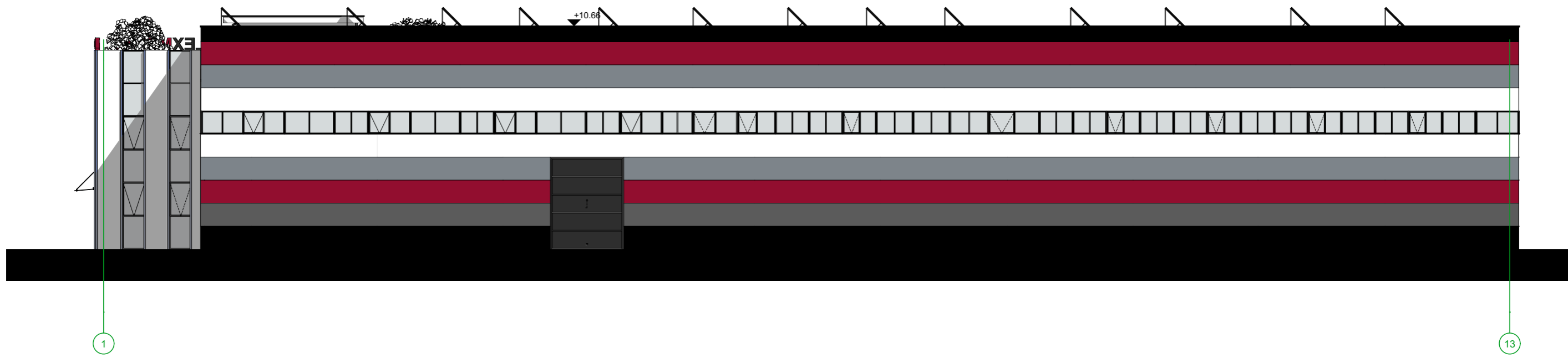
3. Stogo planas 1:500

Pirmo aukšto patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1-01	Ekspozicijos salė	74.87
1-02	Poilsio kambarys	13.48
1-03	Persirengimas	21.48
1-04	Dušas	1.97
1-05	WC	1.70
1-06	WC	1.80
1-07	Dušas	1.77
1-08	Gamybinė patalpa	2000.00
1-09	Įkrovimo zona	9.97
		2127.04 m ²

Antras aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2-01	Administracinė patalpa	108.27
2-02	WC	2.19
2-03	Serverinė	3.02
		113.48 m ²

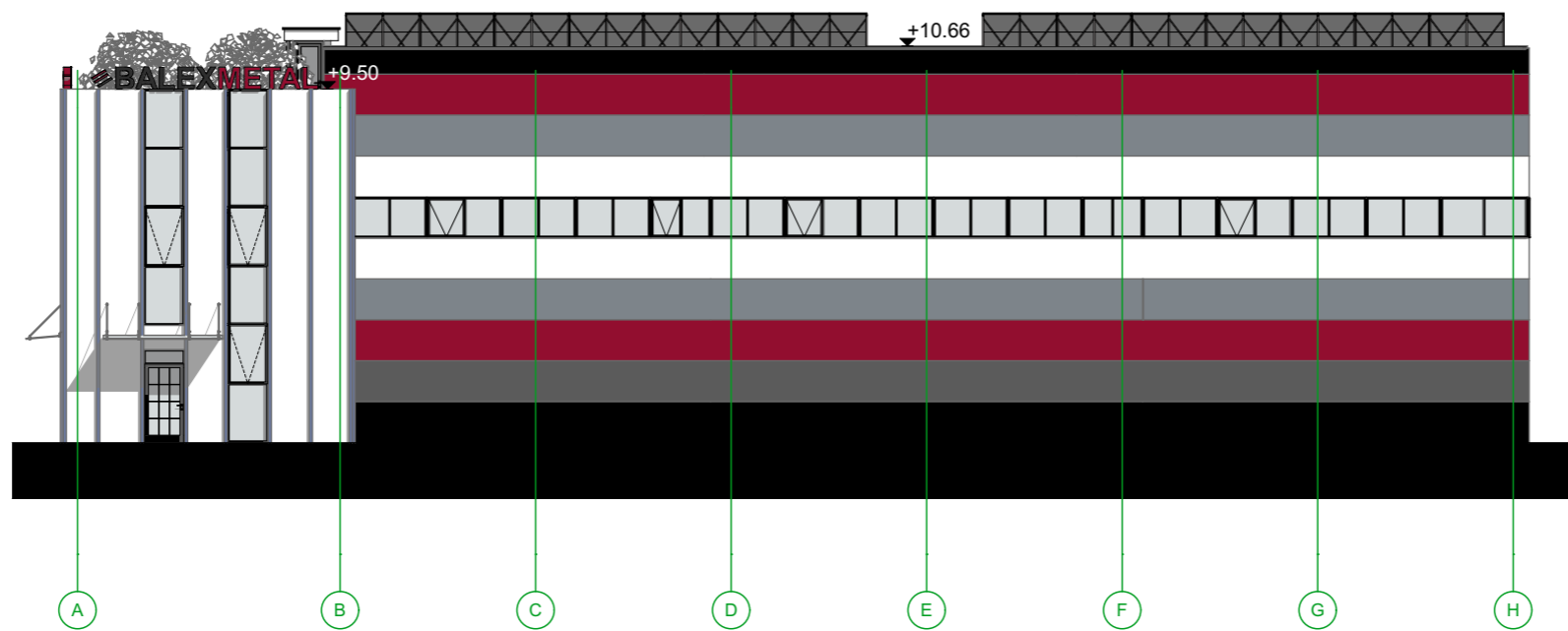
Trečias aukštas-planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3-01	Lauko terasa	114.07
		114.07 m ²

Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935675, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 8.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS	2020	GAMYBINIO PASTATO PLANAI M 1:500	LAIKA 0
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS	2020		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"			2020/LIUDVINAVO 123B/PP	




Fasadas 1-13

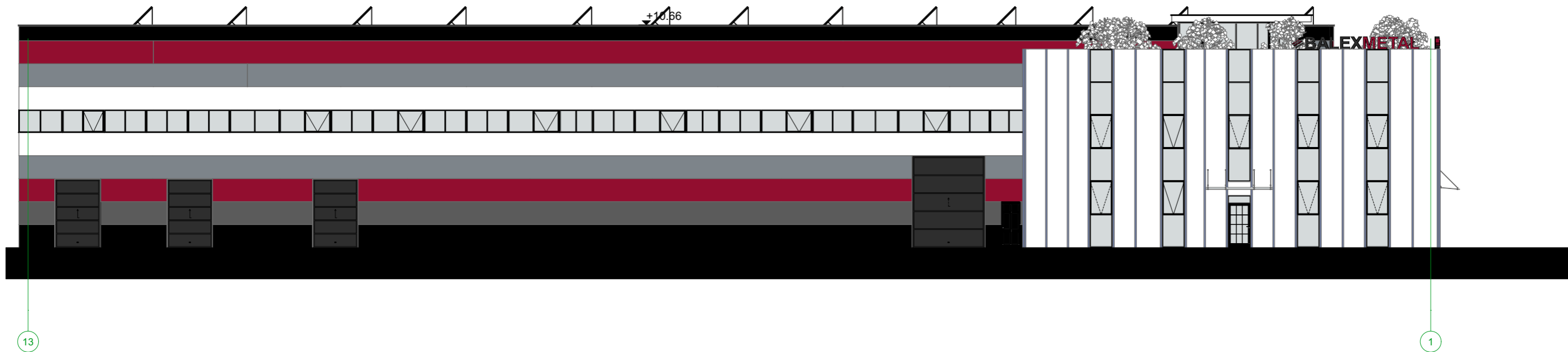
1:200



Fasadas A-E

1:200

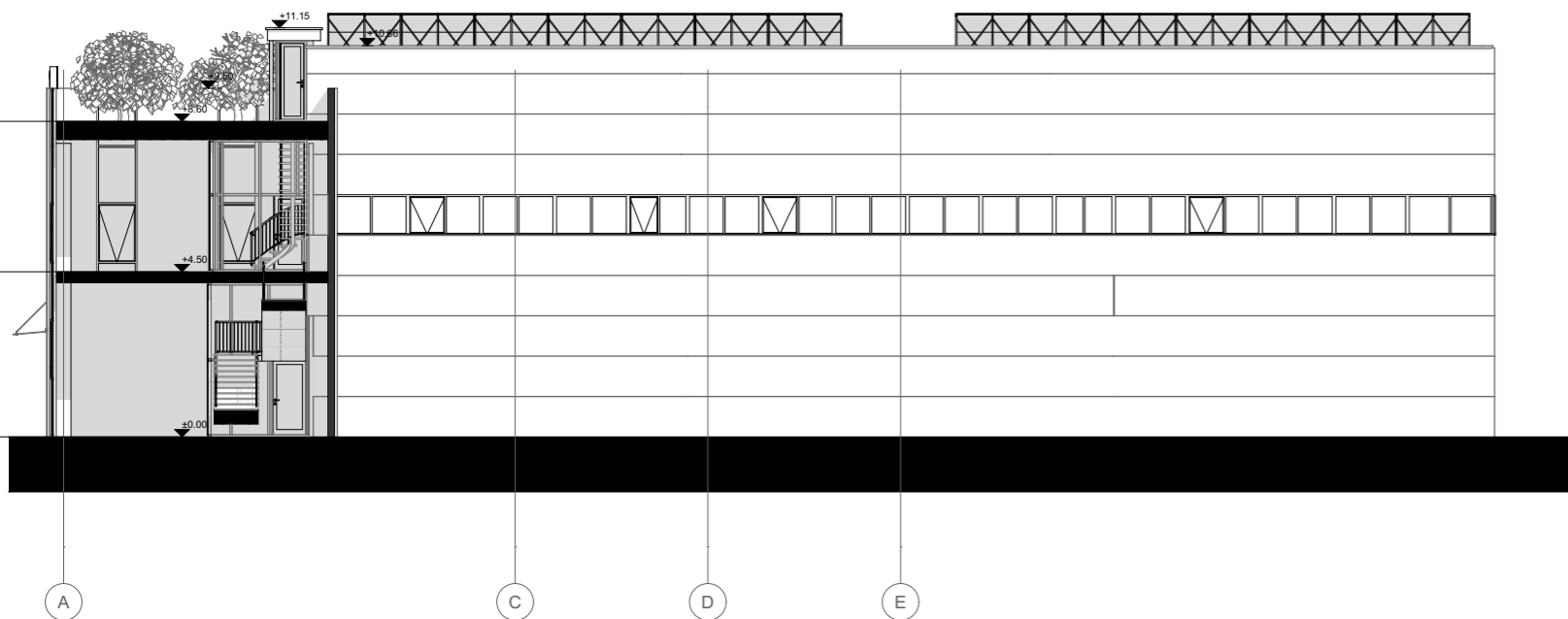
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935675, S Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 8.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS	2020	PASTATO FASADAI M 1:200		LAIKA 0
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS	2020			LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"			2020/LIUDVINAVO 123B/PP		



14-1

Fasadas 14-1

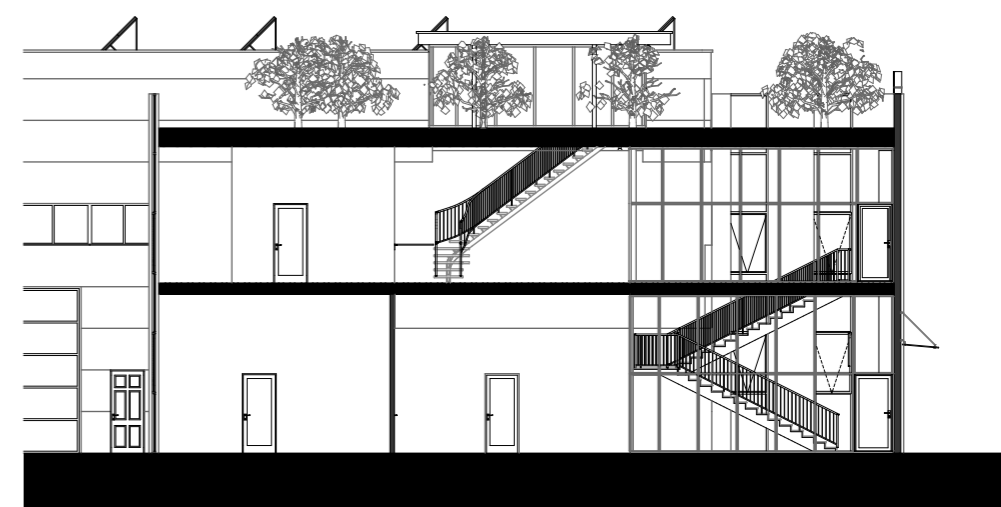
1:200



S-02

Pjūvis


1:200




S-04

Pjūvis


1:200

Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935675, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 8.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020	PASTATO FASADAI, PJŪVIAI M 1:200	LAIKA 0
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020		LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	




Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 8.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
				PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020		
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020	VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO	
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020		
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"			2020/LIUDVINAVO 123B/PP		LAPAS LAPŲ
					LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 08.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
					PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020			
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020	VAIZDAS IŠ ŠONO-2		LAIKA 0
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020			LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP		



Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 8.8 LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
					PRAMONINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	VAIZDAS IŠ ŠONO		LAIKA 0
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020			
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020			
PP	STATYTOJAS: UAB "BALEXMETAL"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP		LAPAS LAPŲ