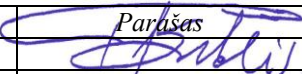


Projektą parengė:	 <p style="text-align: right;">Arch. Regimantas RUKAS Tel.: +370 699 14446, el. p.: regimantasrukas@gmail.com</p>
Statytojas:	<p>S. S.</p> <p style="text-align: right;"><i>2019.07.20 CR</i></p>
Projekto nr.:	ARR 1907
Projekto pavadinimas:	<p style="text-align: center;">Negyvenamosios paskirties patalpų, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant jas gyvenamajai (butų) paskičiai ir neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų)</p>
Statinių kategorijos	Ypatingas statinys
Stadija:	T.P.
Projekto dalys:	BD
Projekto vadovas: LAR kvalifikacijos atestato nr. NKPA specialisto atestato nr. parašas Architektas Diplomo nr. parašas	Gediminas Antanas Sakalis A 1154 2741  Regimantas RUKAS MA000044 
	Vilnius, 2019m.

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Negyvenamosios paskirties patalpa, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas BD. 01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
--	---

BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.	BD (BENDROJI DALIS)	
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
BD.01.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
BD.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
BD.03.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
BD.04.	PRIEDAI:	
BD.04.01.	Inventorizacinis pastato 1a planas	5
BD.04.02.	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	6
BD.07.	BRĖŽINIAI:	
BD. 07.01.	Sklypo planas, pastato ir buto situacijos schema	7
BD. 07.02.	Buto planas (M 1:100)	8
BD. 07.03.	Pastato fasadai	9

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Paršas	Data
A1154, 2741	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-20
ARR-1907		Laida	Lapu	Lapas
		BD.01.1.	1.	1.

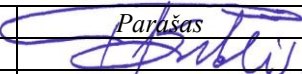
BD.02. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Patalpa			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos		negyvenamoji paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį
2. Bendrasis plotas*	m ²	99,81	
3. Naudingas plotas *	m ²	99,81	
4. Patalpos tūris*	m ³	250	Patalpos h=2,5m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Bendriems rodikliams pritariu, **S.S.**

(vardas, pavardė, parašas, data)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1154, 2741	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-20
ARR-1907		Laida	Lapu	Lapas
		BD.02.1.	1.	1.

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Negyvenamosios paskirties patalpų, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---	---

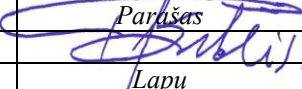
BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

01. ESAMA PADĖTIS

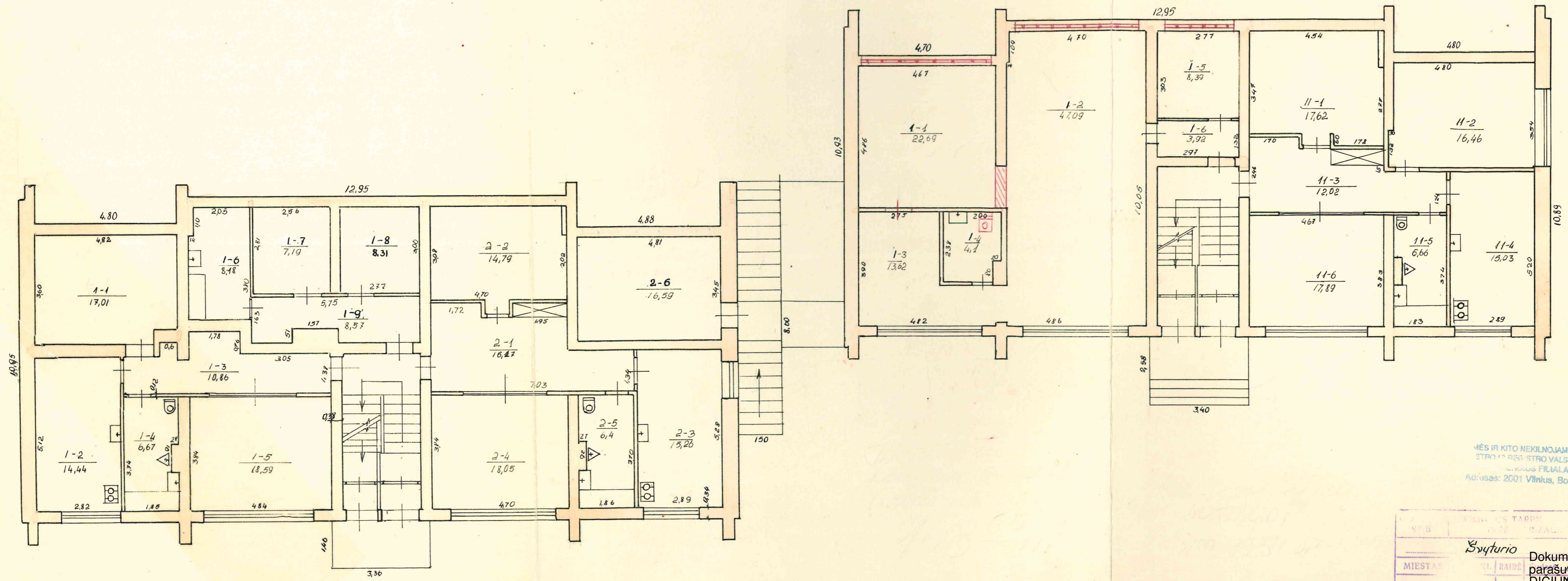
01.01. Projektuojamo statinio duomenys	
Statybos vieta	Švyturio g. 20-20, Vilniaus m.
Statybos rūši	Patalpų paskirties keitimas, neatliekant kapitalinio remonto, ar rekonstravimo darbų
Patalpų paskirtis	Kita
Patalpų naudojimo būdas	Negyvenamoji patalpa – negyvenamosios patalpos
Statinio kategorija	Ypatingas
Patalpų savininkai	S.S.
01.02. Konstrukcijos	
Pamatai	G/b monolitas
Sienos	Mūras
Pertvaros	Mūras
Perdanga	g/b monolitas
01.03. Inžinerinių tinklai	
Elektros įvadas	Naudojamas esamas
Vandentiekio tinklai	Komunalinis vandentiekis
Buitinių nuotekų tinklai	Komunalinis nuotekų šalinimas
Šildymo tinklai	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Dujų tinklai	Naudojamas esamas

02. SPRENDINIAI

02.01. Patalpų plano ir tūrio sprendiniai																									
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	<p>Projektuojamos patalpos randasi daugiabučio, gyvenamo pastato pirmame aukšte, o patenkama į jas, iš esamos, vidinės laiptinės. Patalpos, kuriose jau seniau buvo įrengtos wc su dušų ir virtuvės patalpos, lengvai pritaikomos gyvenamai paskirčiai.</p> <p>Būsimo buto balkoną numatoma įstiklinti. Tai bus atliktą pagal jau paruoštą, atskirą viso gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą parengtą „A. Žilinsko ir ko“ UAB, SLD-2015 06 01 Nr.LNS-01-150601-00602</p>																								
	<p>1. Atidalinamos bendro naudojimo patalpos (P-3, P-4)</p> <table border="1"> <tr> <td>01</td> <td>Holas</td> <td>35,03m²</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Gyvenama patalpa</td> <td>60,06m²</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Gyvenama patalpa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Virtuvės patalpa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>WC. Ir dušo patalpa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>Gyvenama patalpa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>Balkonas</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Bendras buto plotas</td> <td>95,09m²</td> </tr> </table>	01	Holas	35,03m ²	02	Gyvenama patalpa	60,06m ²	03	Gyvenama patalpa		04	Virtuvės patalpa		05	WC. Ir dušo patalpa		06	Gyvenama patalpa		07	Balkonas		Bendras buto plotas		95,09m ²
01	Holas	35,03m ²																							
02	Gyvenama patalpa	60,06m ²																							
03	Gyvenama patalpa																								
04	Virtuvės patalpa																								
05	WC. Ir dušo patalpa																								
06	Gyvenama patalpa																								
07	Balkonas																								
Bendras buto plotas		95,09m ²																							

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Paršas	Data
A1154, 2741	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-20
ARR-1907		Laida	Lapų	Lapas
		BD.03.1.	1.	1.

1 AUKŠTAS
P L A N



MĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 STROVŲ REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
 ... FILIALAS
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

MIESTAS	VILNIUS	DATA	2018-03-29
MI:		OR:	
Q:	7	VIL.	10.

Švyturio
 Dokumenta elektroniniu
 parašu pasirašė RIMA
 DICIUNYNE
 Data: 2018-03-29 16:18:2
 Pranešimasis



Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas

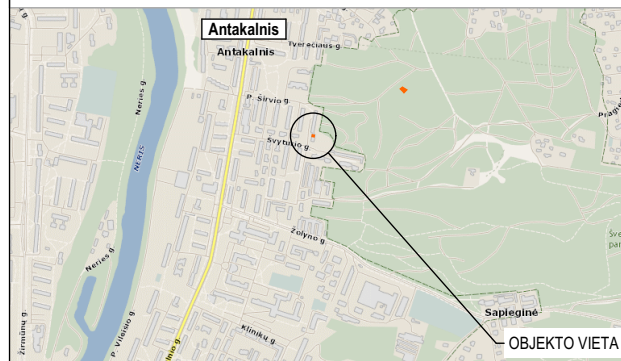
Proj.: Arch. Regimantas RUKAS,
tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com

Obj.: Mokslo paskirties pastato (7.11), J. Jasinskio g. 6, Vilniuje, prekybos (kavinės) paskirties patalpų,
padalijant į du atskirus turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	licencija	Pastabos
1.	BENDROJI DALIS		
1.1.	iOS		
1.2.	Google Docs	Open Source	
2.	SKLYPO PLANO DALIS		
2.1	Archicad 21	MB „Archimodulis“ įrangos aptarnavimo sutartis Nr. 216/SC-103	
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	Archicad 21	MB „Archimodulis“ įrangos aptarnavimo sutartis Nr. 216/SC-103	

SITUACIJOS SCHEMA:

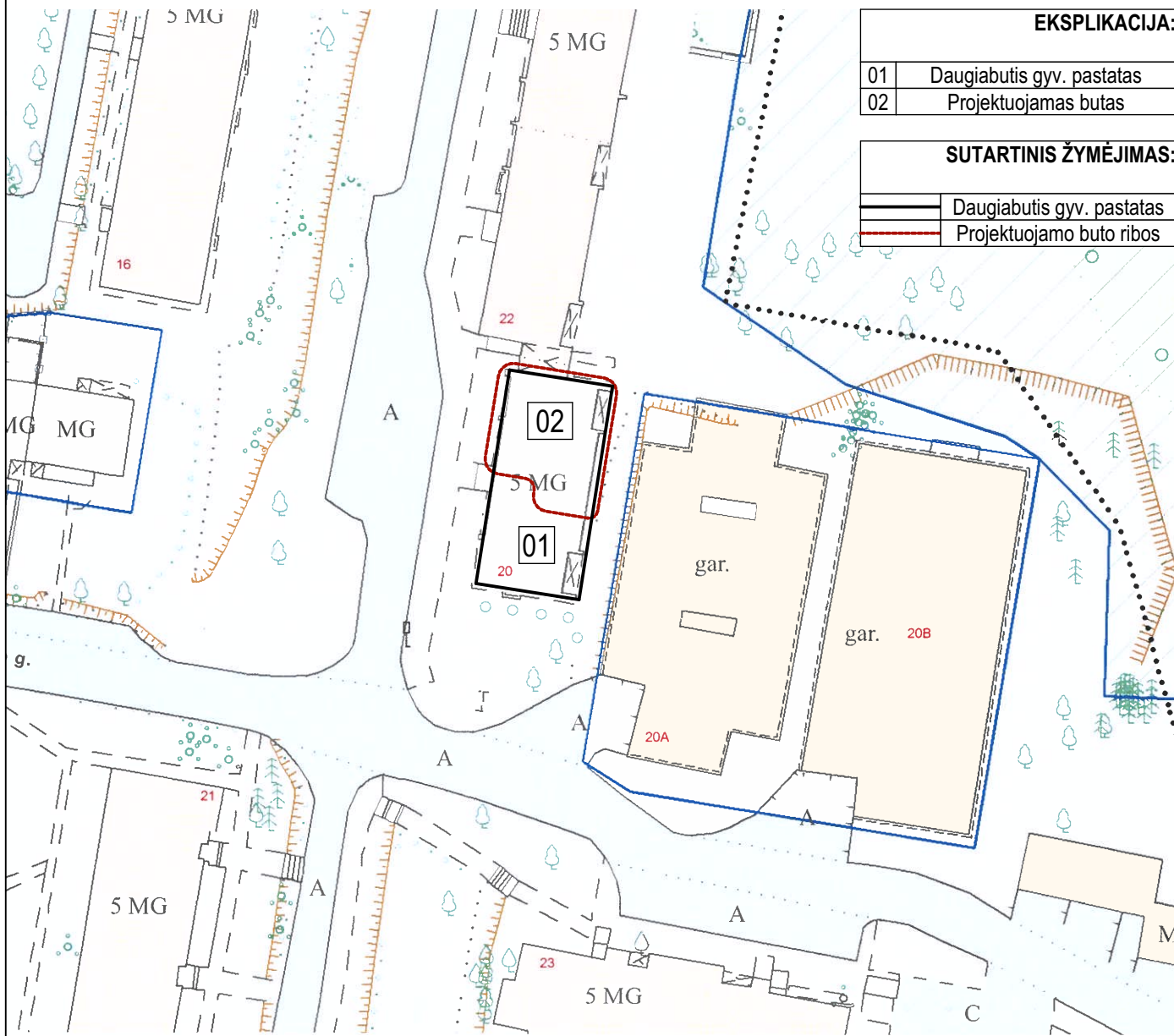


EKSPLIKACIJA:

01	Daugiabutis gyv. pastatas
02	Projektuojamas butas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

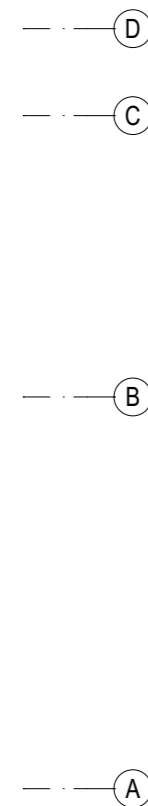
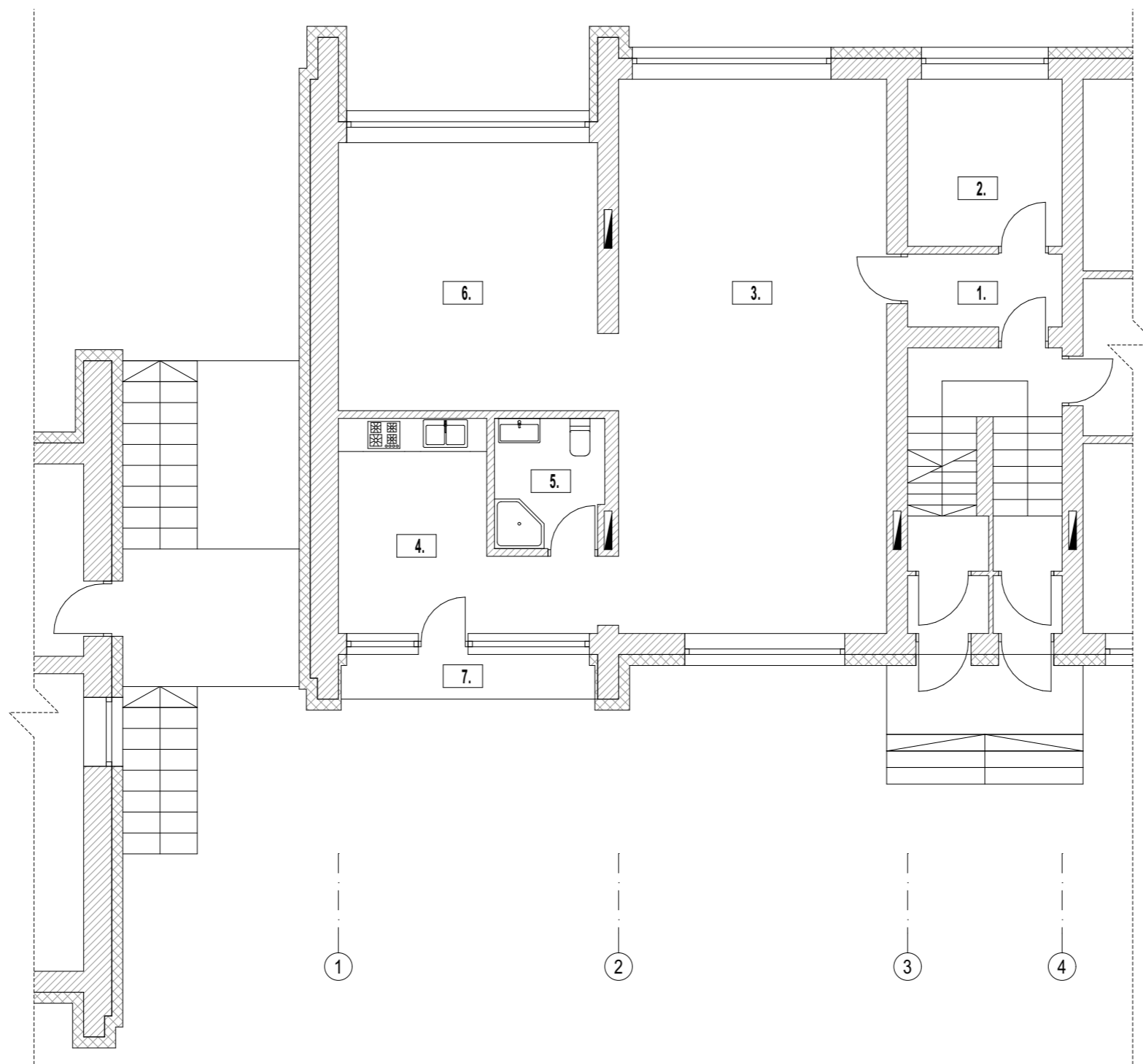
	Daugiabutis gyv. pastatas
	Projektuojamo buto ribos



ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS IVVP, 2012 08 16, nr. 151490, tel. nr. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAS:	Negyvenamosios paskirties patalpų, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas	
A1154	PV	G. Sakalis	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
MA000044	ARCH.	R. Rukas	Sklypo planas, pastato ir buto situacijos schema		00
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	S.S.	KOMPLEKSAS:	1	1
TP			ARR 1907-TP-BD.06.11		

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS
1.	Holas	3,92 m ²
2.	Gyvenama patalpa	8,39 m ²
3.	Gyvenama patalpa	47,09 m ²
4.	Virtuvės patalpa	13,62 m ²
5.	Wc ir dušo patalpa	4,10 m ²
6.	Gyvenama patalpa	22,69 m ²
7.	Balkonas	
Bendras buto plotas		99.81 m ²



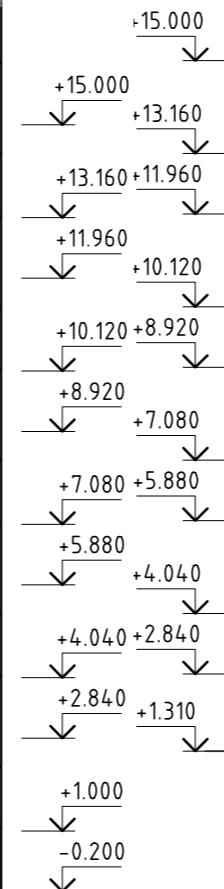
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ESAMOS LAUKO SIENOS
	ESAMOS VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

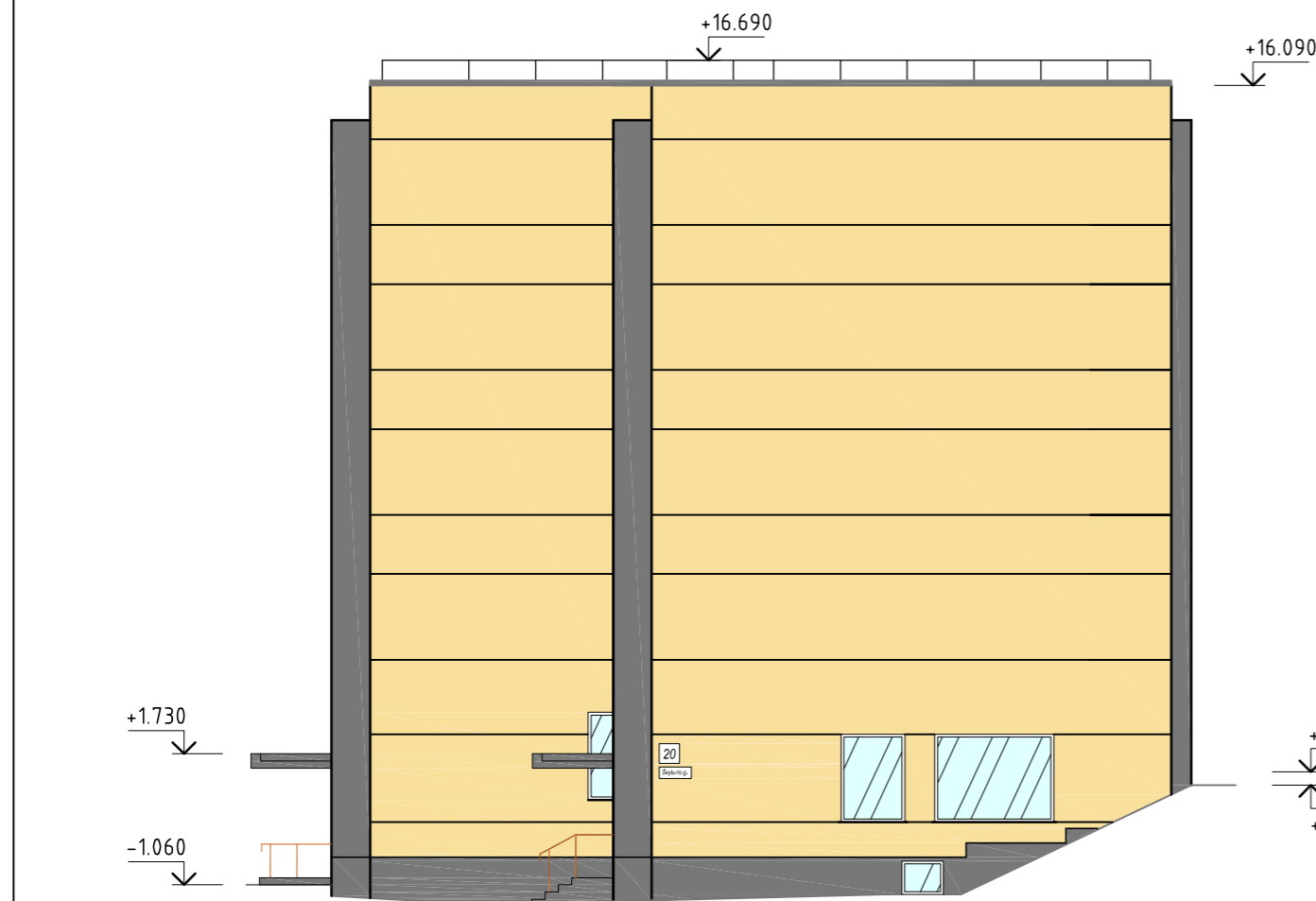
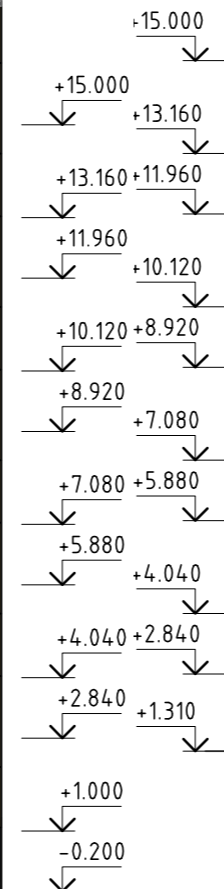
ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS IVVP, 2012 08 16, nr. 151490, tel. nr. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAS:	Negyvenamosios paskirties patalpų, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas	
A1154	PV	G. Sakalis	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
MA000044	ARCH.	R. Rukas	BUTO PLANAS	1:100	00
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	S.S.	KOMPLEKSAS:	ARR 1907-TP-BD.07.01	1
TP					1



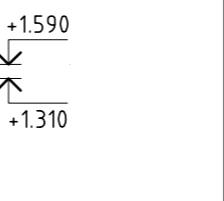
Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas



ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS IVVP, 2012 08 16, nr. 151490, tel. nr. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Negyvenamosios paskirties patalpų, Švyturio g. 20-20, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas	
A1154	PV	G. Sakalis	2019 07 20	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
MA000044	ARCH.	R. Rukas	2019 07 20		FASADAI	00
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	S.S.		KOMPLEKSAS:	ARR 1907-TP-BD.07.02	
TP					1	1