



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
 Įm. Kodas 121677227
 Vilniaus g. 4
 LT-01102, Vilnius
 Tel. (5)2 388 300
 e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB "Sporto klubų investicijos"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios Paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO PASKIRTIS	Administracinė paskirtis
STATINIO ADRESAS	Ozo g. 41, Vilniuje
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-13-02-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo planas, statinio architektūra
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Sporto klubų investicijos"	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3		Projektavimo užduotis ir metaduomenys	6	3-8
4	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	9	9-17
SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS				
5		Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (registravimo numeris reg. Nr. T00086053) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinio vieta.	1	18
6	SP-1.1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	19
7	SP-2.1	Statinių ir dangų išdėstymo schema M 1:500	1	20
8	SP-2.2	Želdynių planas M 1:500	1	21
9	SP-2.3	Statinio atstumo nuo pietinės sklypo ribos M 1:200	1	22
10	SP-2.4	Statinio atstumo nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos schema M 1:200	1	23
STATINIŲ GRAFINĖ DALIS				
11	SA-1.01	Rūsio planas M 1 : 100	1	24
12	SA-1.02	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	25
13	SA-1.1.1	1a planas M 1 : 100	1	26
14	SA-1.1.2	1a antresolės planas M 1 : 100	1	27
15	SA-1.2.1	2a planas M 1 : 100	1	28
16	SA-1.3.1	3a planas M 1 : 100	1	29
17	SA-1.4.1	4a planas M 1 : 100	1	30
18	SA-1.5.1	5a planas M 1 : 100	1	31
19	SA-1.6.1	Antstato planas M 1 : 100	1	32
20	SA-1.7.1	Stogo planas M 1 : 100	1	33
21	SA-2.1	Pjviai A, B M 1 : 200	1	34
22	SA-2.2	Pjviai C, D M 1 : 200	1	35
23	SA-2.3	Pjviai E, F M 1 : 200	1	36
24	SA-2.4	Pjviai G, H M 1 : 200	1	37
25	SA-2.5	Pjviai I, J M 1 : 200	1	38
26	SA-3.1	Fasadai-šiaurinis, rytinis M 1 : 200	1	39
27	SA-3.1	Fasadai-vakarinis, pietinis M 1 : 200	1	40
28	SA-3.3	Fasadai kiemo - pietinis rytinis M 1 : 200	1	41
29	SA-3.4	Fasadai kiemo - vakarinis siaurinis M 1 : 200	1	42
TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS				
31		Statinio aksonometrijos	5	43-47
32		Vizualizacijos	5	48-52
PRIEDAI				
33		Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr.22/354	2	53-54

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios Paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo Projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A30-2974/21 patvirtinto Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas vadovaujantis Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais, numatant gyvenamosios paskirties patalpų eksploatavimui reikalingą infrastruktūrą (norminis želdynų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikštelės) sklypo ribose.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

		savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją, jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir
------	--	---

		architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

		užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, užtikrinant gyvenamosios paskirties patalpų eksploatavimui reikalingą infrastruktūrą (norminis želdynų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikštelės) sklypo ribose. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949 kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI OZO G. 41, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-14 Nr. A659-144/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-13 18:18:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-13 18:18:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-14 07:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-14 07:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją projektinės dokumentacijos statinio statybai užsakymui ir parengimui;

Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Ozo g. 41, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0029:94)

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.

3.3. Statinio tipas

Administracinės paskirties pastatas (7.2)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3).

3.4. Statybos rūšis

Rekonstravimas.

3.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Administracinės paskirties pastatas;

įvažiavimai (įvažos) į sklypą;

Automobilių saugojimo aikštelės;

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio rekonstravimo projektinius pasiūlymus, specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir nformuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Laisvas planavimas.

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Žemės sklypas užstatytas statiniais.

Pietinė ir rytinė sklypo dalis užstatyta pagal 2022-02-10 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-01-220210-00022 kuriame buvo numatyta esamo pastato Ozo 41 rekonstrukcija pristatant papildomus priestatus. Šiaurės rytų sklypo dalyje stovi statinio dalis kuriame šiuo metu yra sporto klubas „Impuls“. Šią pastato dalį planuojama griauti ir buvusio statinio dalies vietoje pristatyti naujus priestatus orientuotus lygiagrečiai šiaurinei ir rytinei sklypo ribai, kuriuose numatomos administracinės ir gyvenamosios paskirties patalpos.

Naujai statomo priestato antžeminis plotas: 8282,00 m². Priestatas statomas kaip atskiras tūris ir su anksčiau pastatytais pastatais nesijungia antžemine jungtimi. Tarp anksčiau suprojektuoto priestato tūrio ir naujai projektuojamo tūrio išlaikomas ne mažesnis, kaip 6 m atstumas.

Sklypo centre, antro aukšto lygyje planuojamas atviras kiemas su želdiniais.

Po naujai projektuojamais statiniais numatomas požeminis parkingas.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į statybos zoną nurodytą detalizajame plane.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Susisiekimas su pastatais ir prie jų įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje, nuo kurios patenkama į sklypą. Parkavimo aikštelės išdėstomos atsižvelgiant į norminius reikalavimus atstumams nuo pastatų langų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt./m ²	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Administracinės paskirties pastatai (projektuojami).*	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1 395,95	56
2.	Gyvenamosios paskirties pastatai (pastatyti)	1 vieta vienam butui	108 vnt.	108
	Gyvenamosios paskirties pastatai (projektuojami)	1 vieta vienam butui	30 vnt.	30
3.	Prekybos paskirties pastatai. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.- Komercija (projektuojami)	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	874,27	15
4.	Gydymo paskirties (pastatyti)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	65,59	3
5.	Administracinės paskirties pastatai (pastatyti)	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	282,17	12
	Viso:			224 vt.

* Kitos paskirties patalpos kurios yra pastate numatomos naudoti tik to statinio reikmėms (maitinimo, konferencijų, sandėliavimo paskirties, universalios paskirties salės) ir joms papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Sklype viso suprojektuota 228 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype (Atviros automobilių stovėjimo vietos) sklype suprojektuotos 126 vt požeminiame parkinge (Uždaos automobilių stovėjimo vietos pastate) 102 vt.

Numatytas neįgalųjų automobilių norminis stovėjimo vietų skaičius:

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vt. skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vt. skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Atviros automobilių stovėjimo vietos sklype : 126	5 vt.	1
Uždaos automobilių stovėjimo vietos pastate : 102	4 vt.	1
Viso	9	2

Projekte numatyta 12 vt., tame skaičiuje:

B kategorijos vietų: 8 vt.;

A kategorijos vietų: 4vt..

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos kontaineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties kontaineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimų, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	9	0

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklype galioja:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu 1-1327 patvirtinto „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas“.
2. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39a ir 41 detaliojo plano sklypo nr. 3 (Ozo g. 41) sprendinių koregavimas“ patvirtintas administracijos direktoriaus 2021-03-28 Nr. 30-831/21.

Lentelėje pateikiami projektinių pasiūlymų ir galiojančių teritorijos planavimo dokumentų palyginamieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal DP	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
	Galimi žemės naudojimo būdai		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
1	Sklypo plotas	m ²	9950	9950
2.1	Sklypo užstatymo tankumas	m ²	8457,50	4974,46
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	85	50
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,5	1,51
4	Aukštų skaičius	vnt	1-5	5
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	25,0	23,87
6	Statinio aukščio altitudė	m	195,50	195,50
7	Apželdintas sklypo plotas	%	20	29,25

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 5 aukštų pristatant antstatą.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami/eksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas pristatant negyvenamos ir gyvenamos paskirties patalpas.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, sandėliavimo ir techninės patalpos.

Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas į administracinės paskirties patalpas su rūbina, maitinimo zona, universalios paskirties sale su persirengimo patalpomis.

Prekybos paskirties patalpos projektuojamos su atskiru įėjimu iš lauko.

Trečias-penktas aukštas skirtas administracinės paskirties patalpoms: Kabinetams, pasitarimų kambariams ir salėms. Kiekviename aukšte projektuojami sanitariniai mazgai ir sanitariniai mazgai žmonėms su negalia.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Gyvenamos patalpos projektuojamos su atskiru įėjimu iš gatvės. Rūsyje projektuojami sandėliukai ir techninės patalpos gyvenamųjų patalpų poreikiams.

Projektuojamo statinio dalies patalpų plotai:

Patalpų paskirties pavadinimas	M ²
Administracinės paskirties patalpos	5419,69
Prekybos paskirties patalpos. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	883,66
Garažų paskirties patalpos	2886,25
Viso naujai projektuojamos negyvenamos patalpos (vienas turtinis vienetas) Paskirtis-Administracinės paskirties	9189,60
Gyvenamosios paskirties patalpos	2306,46
Viso naujai projektuojamos gyvenamosios patalpos	2306,46
VISO naujai projektuojamas (rekonstruojamas)	11496,06
Antžeminis naujai projektuojamas (rekonstruojamas) plotas	8282,00

Anksčiau suprojektuoto (pastatyto) statinio dalies patalpų plotai

Patalpų paskirties pavadinimas	M ²
Negyvenamos paskirties patalpos	1555,12
Gyvenamosios paskirties patalpos	5340,15
VISO anksčiau suprojektuotas (pastatytas) plotas	6895,27

VISO	18391,33
------	----------

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžininiai poliniai ir rostverkas.	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila
	Sienos:	mūrinės arba enkamo gelžbetonio.	Plytos (silikatinės ar molio) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su esamu užstatymu sklype.

Cokolio apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės

Sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės.

Stogas: Plokštieji eksploatuojami/neeksploatuojami

Langai: aliuminio ir PVC profilio

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	9	0

Išorės (lauko) durys: aliuminio profilio.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai statinio kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m ²	18391,33	
2	Pastato pagrindinis plotas	m ²	3905,54	negyvenama paskirtis
3	Pastato pagalbinis plotas	m ²	6839,18	negyvenama paskirtis
4	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	6831,47	gyvenamoji paskirtis
	Pastato pagalbinis plotas	m ²	815,14	gyvenamoji paskirtis
5	Pastato tūris	m ³	84666,00	
6	Aukštų skaičius	vnt.	5+antstatas	
7	Pastato aukštis	m	23,87	
8	Butų skaičius	vnt.	138	
9	Energetinio naudingumo klasė		A	Rekonstruojamas pastatas
10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (sklypo kad. Nr. 0101/0029:94) yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai;
- b) buitinių nuotekų tinklas;
- c) elektros tinklas;
- d) duotiekis (vidutinio slėgio);
- e) šilumos tiekimo tinklai;
- f) ryšių tinklai.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	399,80 m ³ /dieną	46,80 m ³ /h max

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	9	0



P.A.R.Y.Ž.T.U.S.

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	117 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	3218 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	2,00 MW
2	Poreikis šildymui	0,6 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	1,4 MW

3.8. Esamų želdinių tvarkymo sprendiniai sklype.

Esamų medžių sklype nėra. Sklype projektuojami veja apželdinti plotai, numatomas apželdinimas medžiais. Siauruose, želdynams skirtuose plotuose, bus planuojamas apželdinimas sezoniškumą pabrėžiančiais, biologinę įvairovę ir kvartalo vizualinę erdvės kokybę gerinančiais, nesudėtingai prižiūrimais krūmais. Ankstesniame projekte suprojektuotų ir pastatytų statinių norminiam apželdinimui buvo pritaikytos kompensacinės priemonės-apželdinta dalis stogų ir įrengtas vertikalus atraminių sienelių želdinimas. Privalomų želdinių plotų skaičiavimas pateiktas projektinių pasiūlymų želdinių plane. Želdinamų plotų skaičiavimas pateiktas lentelėje:

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Nr.		Kiekis, m ²
1	Sklypo apželdinimas veja	76
2	Sklypo apželdinimas veja	116
3	Sklypo apželdinimas veja	73
4	Sklypo apželdinimas veja	117
5	Sklypo apželdinimas veja	158
6	Sklypo apželdinimas veja	21
7	Sklypo apželdinimas veja	189
8	Sklypo apželdinimas veja	13
9	Sklypo apželdinimas veja	83
10	Sklypo apželdinimas veja	7
11	Sklypo apželdinimas veja	11
	Viso:	864
12	Koriu sustiprinta veja	70
13	Koriu sustiprinta veja	45
	Viso:	115
14	Apželdinti stogai	262
15	Apželdinti stogai	352
16	Apželdinti stogai	633
17	Apželdinti stogai	367
18	Apželdintas atitvaras	75
19	Apželdinta atraminė sienutė	126
	Viso:	1815
	VISO APŽELDINAMA:	2794

Reikalavimas: - 2404 m²

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	9	0

Projekte numatyta sodinti medžius prie vaikų žaidimo aikštelės zonos. Esama vaikų žaidimo (116 m^2) aikštelė didinama iki (138 m^2), kadangi rekonstruojamame pastate papildomai planuojamos gyvenamosios patalpos ir bendras sklype numatomas butų skaičius: 138.

Numatyta ramaus poilsio zona vyresniems žmonėms ir aktyvaus sporto aikštelė paaugliams.

Naujai projektuojamoje stogo dalyje virš pirmo aukšto, formuojamas apželdintas vidinis kiemas rekreacijai, numatant takus, veja ir žemaūgius medžius. Medžių sodinimui planuojama suformuoti papildomus dirvožemio sluoksnius-kalveles.

Analogiško sprendinio pavyzdys:



3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.4. Topografinis planas M 1:500.

3.8.5. Įgaliojimas.

3.8.6. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1327;

3.8.7. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39a ir 41 detaliojo plano sklypo nr. 3 (Ozo g. 41) sprendinių koregavimas“ patvirtintas administracijos direktoriaus 2021-03-28 Nr. 30-831/21.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		8	9	0



STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

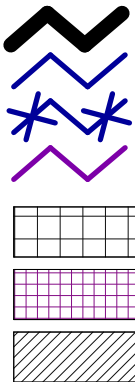
LR įstatymas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		9	9	0



PROJEKTUOJAMA		Kiekis	PROJEKTUOJAMA		Kiekis
	Sklypo riba			Betono trinkelų 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)	
	Gatvių raudonosios linijos			Betono trinkelų 200x100x80 danga (šaligatviai)	
	Užstatymo riba			Veja	
	Greitimų sklypų ribos			Koriui sustiprinta veja, t.t.	
	Suprojektuota pastato dalis			Apželdinamas stogas	
	Projektuojama pastato dalis			Apželdinama atraminė sienutė	
	Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis			Automobilio parkavimo vieta	
	Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies			2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvais)	
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas - griauinama			Įėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis	
	Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta ažuoliniu aptvaru				
	Suoliukas su šiukšladižė - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms				
	Veja už sklypo ribų				
	Esami šaligatviai už sklypo ribų				
	Projektuojama gatvė pagal "Buivydiškių gatvės atkarpos nuo Dūkštų g. iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0029:94) ir ties sklypu, Viršuliškių gatvės atkarpos nuo Ozo g. sankryžos ties žemės sklypu (kadastr. Nr. 0101/0029:94) bei Ozo/ Buivydiškių/Ažuolyno gatvių sankryžos, Vilniuje rekonstravimo projektas"			Įleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris	
				Transformatorinės SAZ - 5m	
				Sodinami medžiai	
				Sodinami mažagaliai medžiai	



Patvirtinto detaliojo plano koreguojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)

Anksčiau patvirtinta, galiojančio detaliojo plano statybos riba

Naikinama anksčiau patvirtinta, galiojančio detaliojo plano statybos riba

Naujai planuojama statybos riba

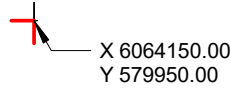
Anksčiau patvirtinta , galiojančio detaliojo plano statybos zona
 Pakoreguota statybos zona (automobilių stovėjimo
 vietoms įrengti)
 Esamas servitutas

PASTABA:
KOREGUOJAMA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LIEPOS 10 D. SPRENDIMU NR. 1-1327 "DĖL TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO" PATVIRTINTO TERITORIJOS OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO) PATVIRTINTO TERITORIJOS OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO) PATVIRTINTO TERITORIJOS OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) PAVADUOTOJO ĮSAKYMU NR. 30/831-21 PATVIRTINTO TERITORIJOS OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) REŽIMINIO KOREGAVIMU STATYBOS ZONA IR RIBA NEBUVO KOREGUOTA. KITI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ REKALAVIMAI NEKEČIAMAI.

SPRENDINIAMS PRITARTA
UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"
DIREKTORĖ R. PILKIENĖ

Brėžinys parengtas pagal Sporto paskirties pastato Ozo g. 41, Vilnius, rekonstravimo projekto sklypo planą, aplinkotvarkos planą (laida A, rengėjas UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S.", PV D.Dainys).

ATTESTATO NR. 4766	 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius alicija@formatas.lt			TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS		
A610	Dir., PS	L. Naujokaitis	2021	STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
ATP1225	TDPV, PS	A. Grigūnienė	2021			
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius STATYTOJAS: UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"			2021/03_TPDkor	Lapas 1	Lapy 1



Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojama
1	sklypo plotas	m2	9950
2	sklypo užstatymo plotas	m2	4974.46
3	sklypo užstatymo tankumas	%	49.99
4	sklypo užstatymo intensyvumas	%	150.57
5	apželdintas plotas	m2	2794

PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽINIARAŠTIS	KIEKIS PROJ.	T.1. ŽN B	T.1. ŽN A
COKOLINIO AUKŠTO TERITORIJUJE	55	5	3
PIRMO AUKŠTO LYGJYJE TERITORIJUJE	71		
PARKINGE RUSYJE	102	3	1
VIŠO:	228		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-07-21	13:20:6829

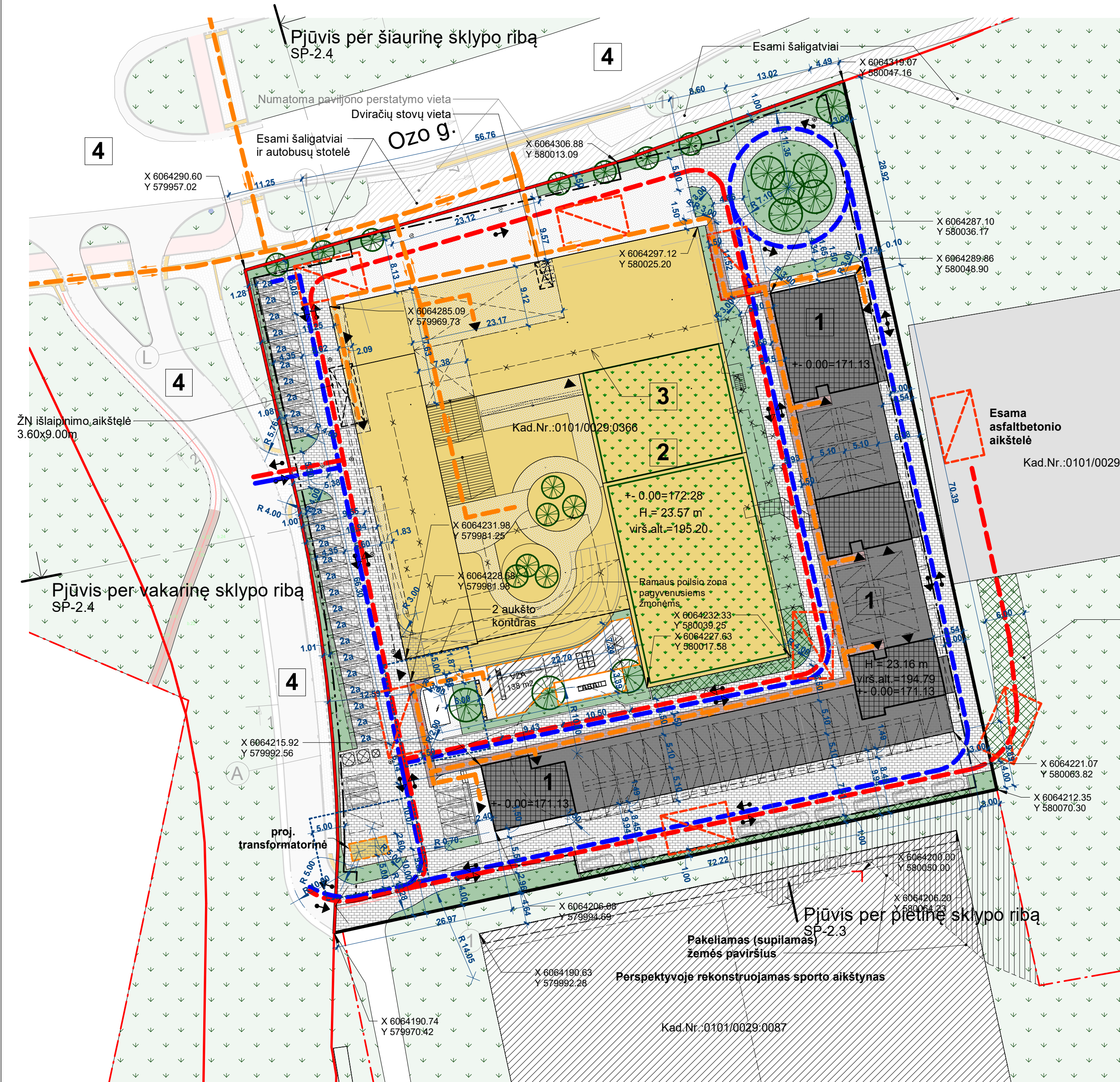
Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

PAREIGOS	PARAŖDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" Žvalga g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomani.lt		
Direktorius	J.Giedraitis 1GK-807		Objekto Nr.		
Geodezininkas	M.Ringelevičius		Adresas: Orozo g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
			BŖEŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500		
			Objektas Nr.	M1:500	Data
			UŽSAKOVAS	M1:500	2020-06-10

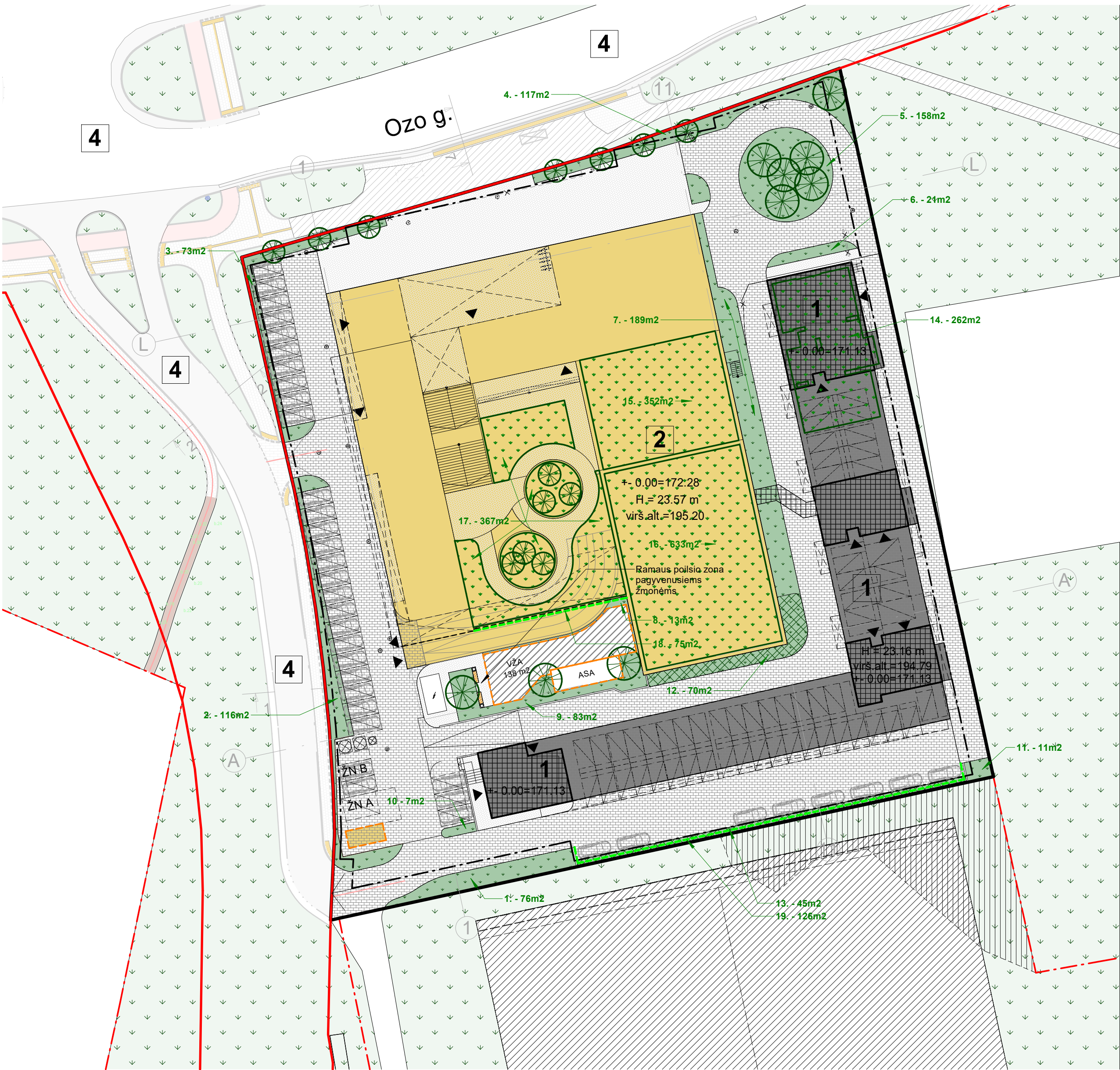
[illegible]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis	
Sklypo riba		Betono trinkelų 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)		
Gatvių raudonosios linijos		Betono trinkelų 200x100x80 danga (šaligatviai)		
Užstatymo riba		Veja		
Gretimų sklypų ribos		Koriu sustiprinta veja, t.t.		
1		Apželdinamas stogas		
2		Apželdinama atraminė sienutė		
Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis		Automobilio parkavimo vieta		
Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies		2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvais)		
3		Įėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis		
Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas - griauinama		Pėsčiųjų zona, sutapdinta su važiuojamąja dalimi - žymima ant dangos		
Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta ažūriniais aptvarais		Numatomi pėsčiųjų srautai		
Suoliukas su šiukšliadėžė - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms		Automobilių judėjimas		
Veja už sklypo ribų		Priešgaisrinis automobilio judėjimas		
Esami šaligatviai už sklypo ribų		Priešgaisrinio automobilio sustojimo vieta 10x6 m		
4		Įleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris		
Projektuojama gatvė pagal "Buivydiškių gatvės atkarpos nuo Dukštų g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029-94) ir ties sklypu, Viršuliškių gatvės atkarpos nuo Ozo g. sankryžos ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0029-94) bei Ozo/ Buivydiškių/Ažuolyno gatvių sankryžos, Vilniuje rekonstravimo projektas"		Transformatorinės SAZ - 5m		
		Sodinami medžiai		
		Sodinami mažaūgliai medžiai		

ANTSTATO PLOTO LYGINAMASIS SKAIČIAVIMAS	
	PLOTAS
1. SUPROJEKTUOTA PASTATO DALIS	
1/2 VIRŠUTINIO AUKŠTO PLOTO (1670.31m ² /2)	835.15 m ²
ANTSTATO PLOTAS	834.54 m ²
2. PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS	
1/2 VIRŠUTINIO AUKŠTO PLOTO (1425.46m ² /2)	712.73 m ²
ANTSTATO PLOTAS	501.09 m ²

	2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas			
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-pastas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			DANGŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		
			M: 1 : 500		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			PA-13-01- PP- SP-2.1		
LT	STATYTOJAS		LAPAS		
	UAB "Sporto klubų investicijos"		LAPŲ		
			1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Betono trinkelų 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)	
Gatevių raudonosios linijos		Betono trinkelų 200x100x80 danga (šaligatviai)	
Užstatymo riba		Veja	
Gretimų sklypų ribos		Koriu sustiprinta veja, t.t.	
1		Apželdinamas stogas	
2		Apželdinama atraminė sienutė	
Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis		Automobilio parkavimo vieta	
Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies		2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvais)	
3		Įėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis	
VZA/ASA		Pėsčiųjų zona, sutapdinama su važiuojamąja dalimi - žymima ant dangos	
Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta azūrinio aptvaru		Numatomi pėsčiųjų srautai	
Suoliukas su slukščiadėže - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms		Automobilių judėjimas	
Veja už sklypo ribų		Priešgaisrinio automobilio judėjimas	
Esami šaligatviai už sklypo ribų		Priešgaisrinio automobilio sustojimo vieta 10x6 m įleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris	
4		Transformatorinės SAZ - 5m	
		Sodinami medžiai	
		Sodinami mažaūgiai medžiai	

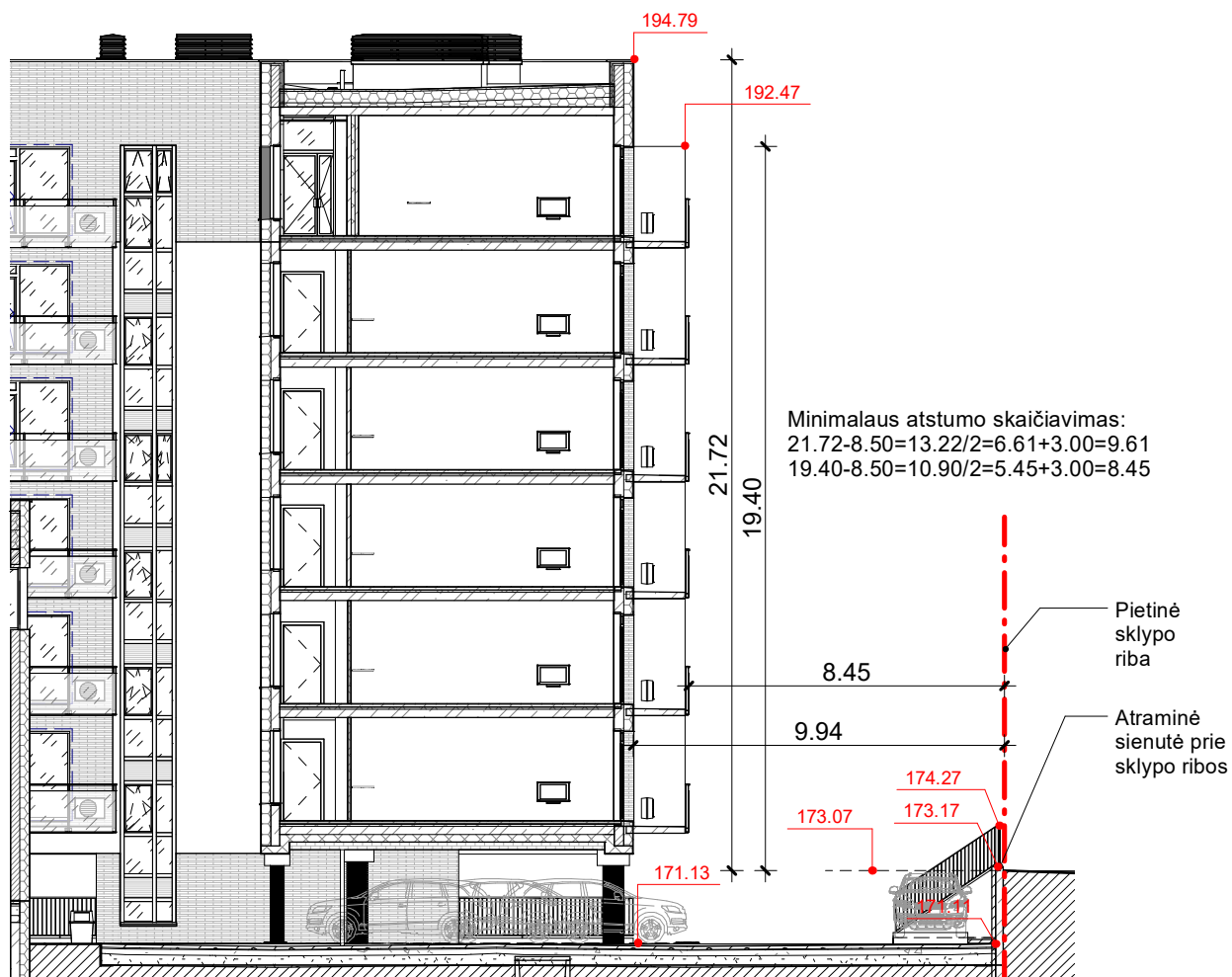
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Nr.		Kiekis, m2
1	Sklypo apželdinimas veja	76
2	Sklypo apželdinimas veja	116
3	Sklypo apželdinimas veja	73
4	Sklypo apželdinimas veja	117
5	Sklypo apželdinimas veja	158
6	Sklypo apželdinimas veja	21
7	Sklypo apželdinimas veja	189
8	Sklypo apželdinimas veja	13
9	Sklypo apželdinimas veja	83
10	Sklypo apželdinimas veja	7
11	Sklypo apželdinimas veja	11
	Viso:	864
12	Koriu sustiprinta veja	70
13	Koriu sustiprinta veja	45
	Viso:	115
14	Apželdinti stogai	262
15	Apželdinti stogai	352
16	Apželdinti stogai	633
17	Apželdinti stogai	367
18	Apželdintas atitvaras	75
19	Apželdinta atraminė sienutė	126
	Viso:	1815
	VISO APŽELDINAMA:	2794

Reikalavimas: - 2404 m2

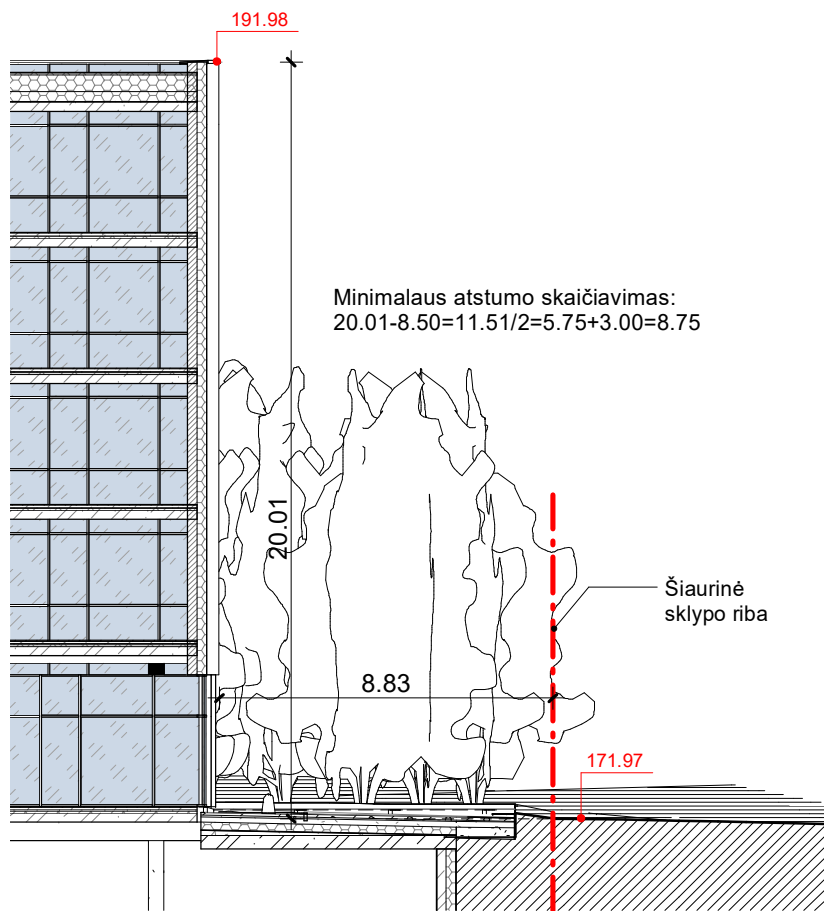
SKLYPO ŽELDYNŲ POREIKIS PAGAL PASTATO PATALPŲ PASKIRTĮ	PLOTAS m2	DALIS. NUO BP, proc.	TENKANTI SKL. DALIS, m2	ŽELDYNŲ POREIKIS, proc.	ŽELDYNŲ POREIKIS, m2
GYVENAMOJI PASKIRTIS	7646.61	41.58	4136.94	30	1241
NEGYVENAMOJI PASKIRTIS	10744.72	48.52	5813.06	20	1163
	VISO:	18391.33	100	9550	2404

	2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas			
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-pastas: paryzius@paryzius.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	PV	D. DAINYS			
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽELDINIŲ PLANAS		M: 1 : 500
					B
			DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01- PP- SP-2.2		
					LAPAS 1
					LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"				

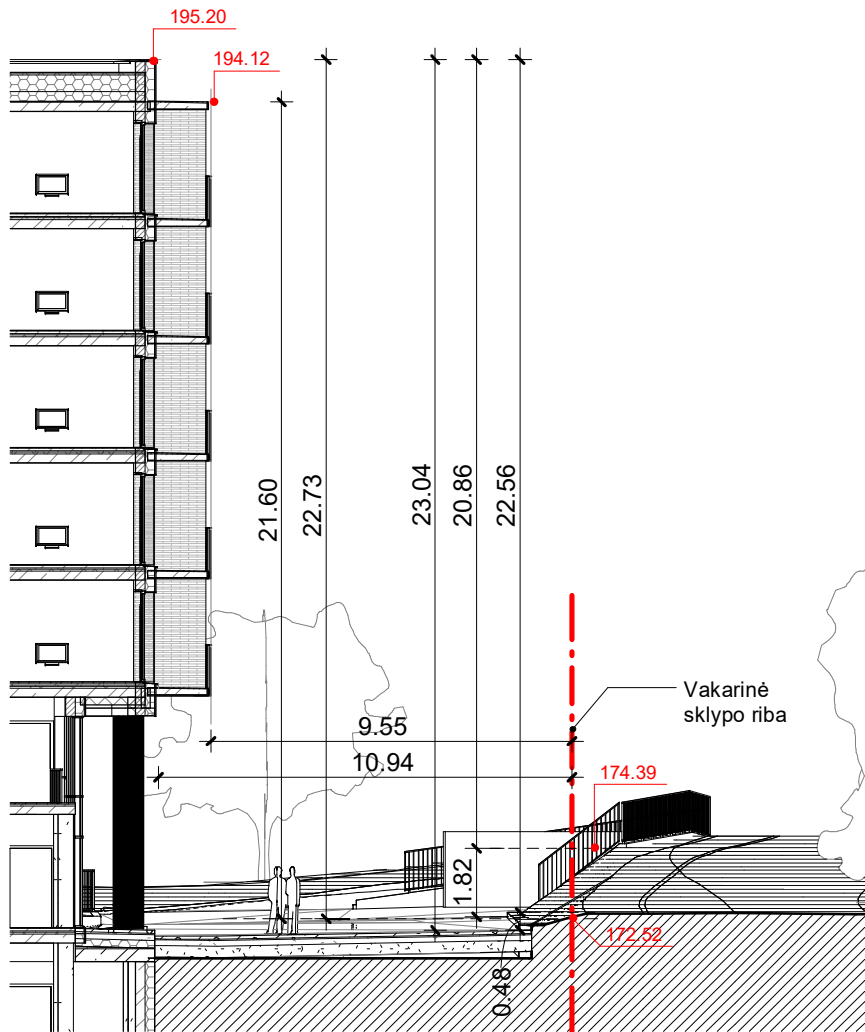


Pjūvis per pietinę sklypo ribą
 1 : 200

B	2022-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A671	PV	D. DAINYS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Suprojektuota pastato dalis	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio atstumo nuo pietinės sklypo ribos schema	
				DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01- PP- SP-2.3	
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"			LAPAS	LAPŲ
				1	1

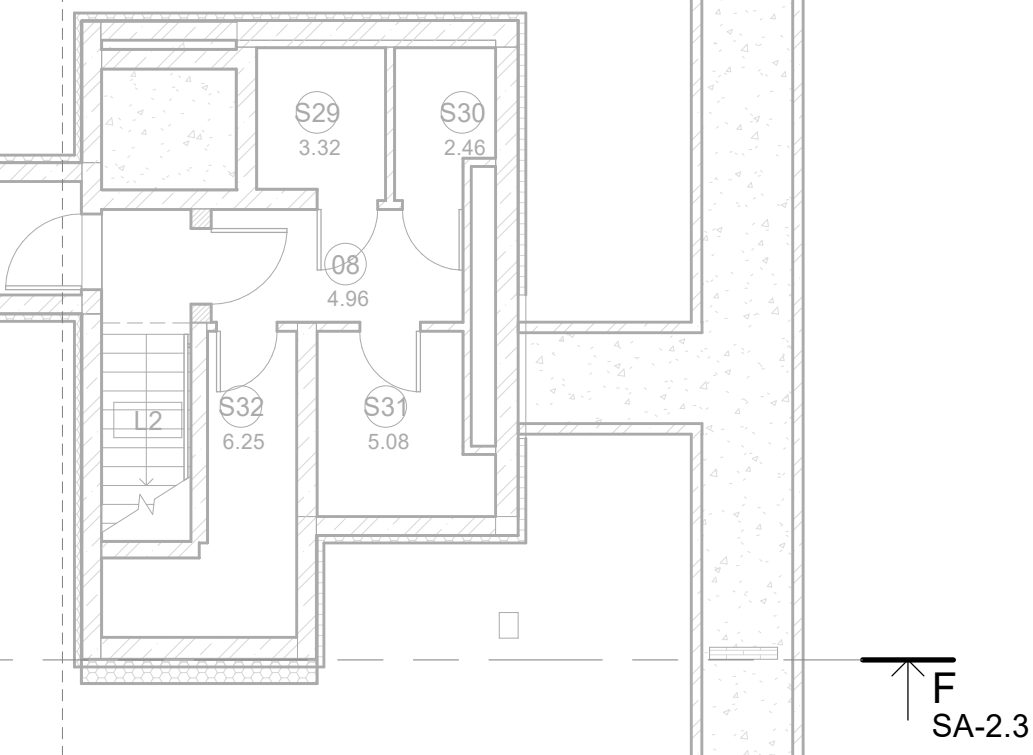


Pjūvis per šiaurinę sklypo ribą
1 : 200



Pjūvis per vakarinę sklypo ribą
1 : 200

B	2022-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	1. Suprojektuota pastato dalis, 2. Projektuojama pastato dalis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Statinio atstumo nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos schema		B
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		PA-13-01- PP- SP-2.4		LAPŲ
				1	1

[illegible]

1.

KOKOLINO AKTUALŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Negyvenyama plotas		
1.1	1 lambaras	5.56 m ²
1.2	2 lambaras	4.82 m ²
1.3	1 lambaras	5.12 m ²
1.4	1 lambaras	5.13 m ²
2.1	1 Holas	12.07 m ²
2.2	1 Holas	17.07 m ²
2.3	1 Holas	9.53 m ²
2.4	1 Holas	9.62 m ²
2.5	1 Koridorius	9.94 m ²
2.6	2 Koridorius	12.30 m ²
3.1	1 Dviraičio sąsiuža	2.64 m ²
3.2	1 Dviraičio sąsiuža	2.64 m ²
PATALPŲ PLOTAS - BENDRAISIS PLOTAS		
		6895.27 m ²
PATALPŲ PLOTAS - PASKIRSTIS		
Gyvenamasis plotas		5340.15 m ²
Negyvenyama plotas		1555.12 m ²
BUTŲ SKAIČIUS - 108		
DIVIRAIČIŲ KAMPAVIŲ SKAIČIUS - 108		
SANDĖLIŲ SKAIČIUS - 1		
TODĖS		31319.10
ANKEITIS		23.16 m

BUTŲ SKAIČIUS -	108
DIRBŲjų SAUGYKLŲ SKAIČIUS -	18
SANDĖLIUKŲ SKAIČIUS -	14
TŪRIS -	31319 m3
AUKŠTIS -	23,16 m

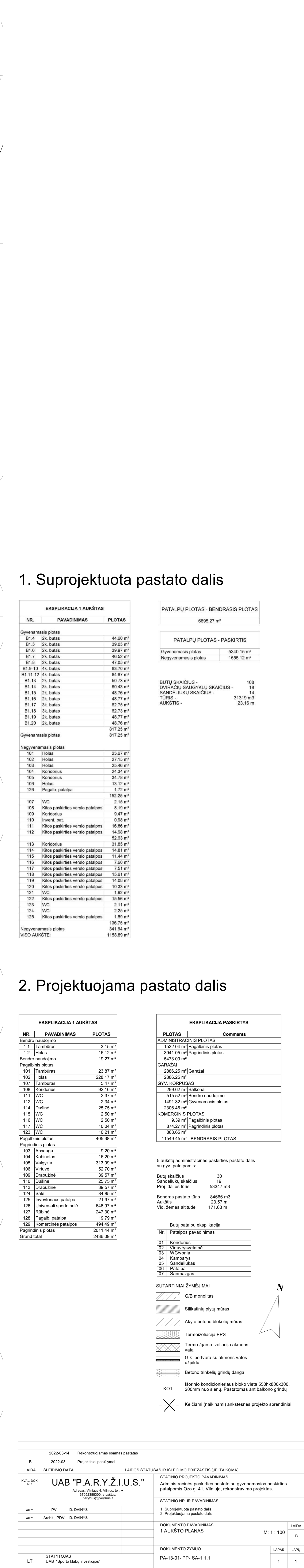
TARTINIŲ ŽYMĖJIMAI

	GIB monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Akyto betono blokelių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-izoliacija akmens vata
	G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
	Betonų trinkelės grindų danga

KOI-1

Kaizama (rainmaking) anekdotinės projekto apšondinimo

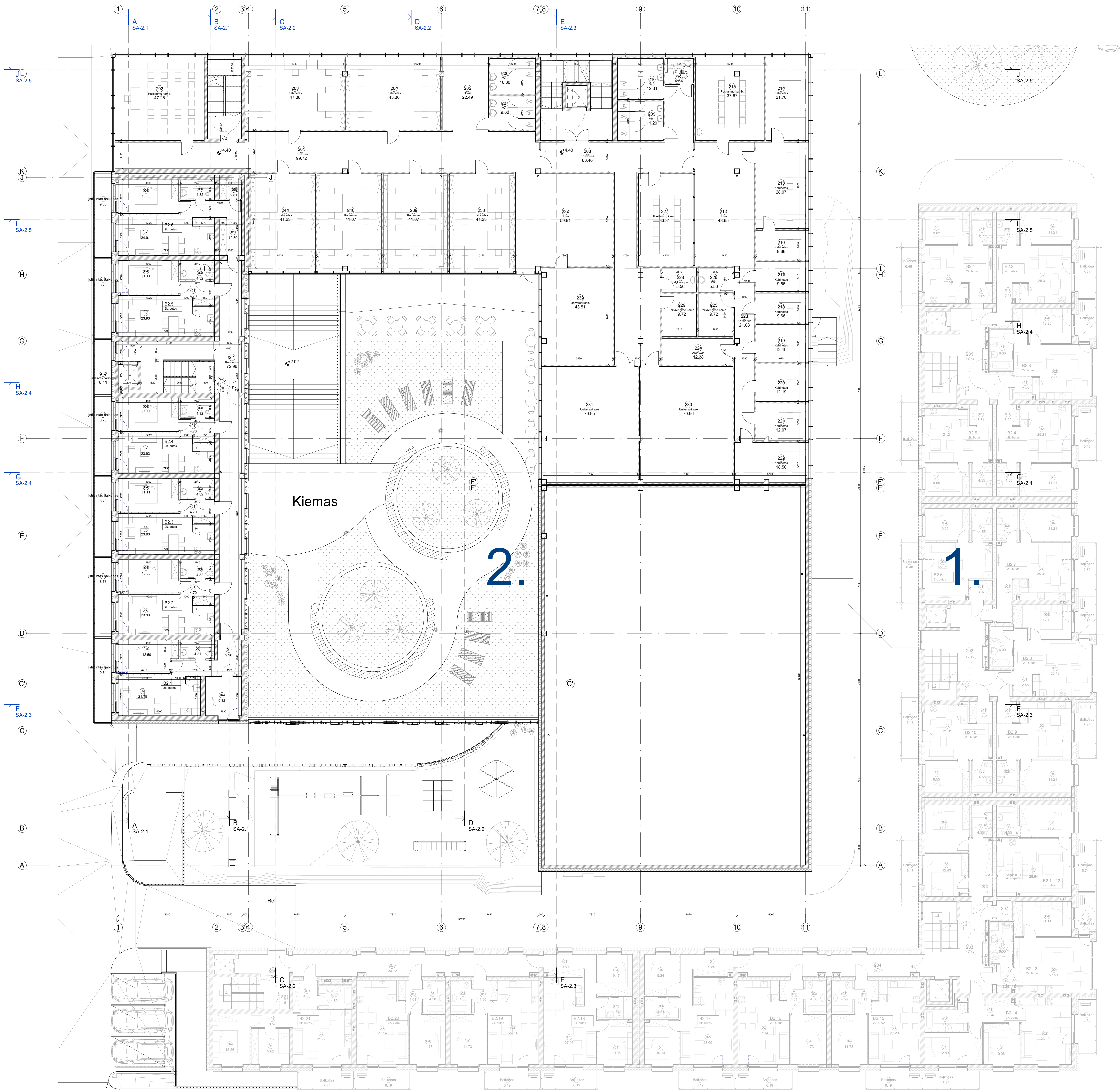
[illegible]





2. Projektuojama pastato dalis

	2022-02-18	Rakundokuzgana oostana pastana	
	2022-03-01	Prospikana pastana	
LADA	ŠEĖKOMA DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠEĖKOMA PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KODAS, ID Nr.	UAB "PARYŽI.U.S." Gimimo / mirties data: 1970-03-01, 1970-03-01 37023030201 - kėliai uab@paryzi.us		STATO PROJEKTO PAVADINAMAS Administracinės pastatų pastatų su gyvenamaisiais plotais 4/1, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje
3671	IV	D. DAINYS	STATO NR. IR PAVADINAMAS
3671	ADMIN. PDV	D. DAINYS	1. Suprojektuoti pastato dalis, 2. Projektuojama pastato dalis
			DUKUMENTO PAVADINAMAS 1. ALKUSTO ANTROSOLO PLANAS
			DUKUMENTO ŽEMELAS
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto nišų investicijos"		PA-13-01-PP-SA-1.1.2

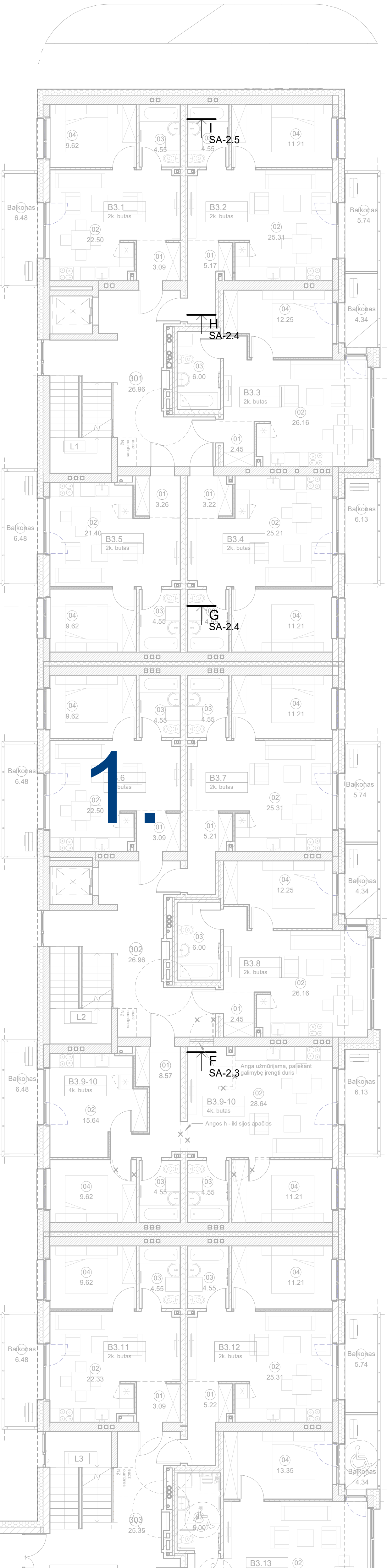


1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS			PATALPŲ PLOTAS - BENDRASIS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	6995,27 m²	
Gyvenamasis plotas			Gyvenamasis plotas	
B2.1	2h. butas	26,75 m²	5340,15 m²	
B2.2	2h. butas	46,24 m²	Negyvenamasis plotas	
B2.3	2h. butas	46,66 m²	1555,12 m²	
B2.4	2h. butas	44,18 m²		
B2.5	2h. butas	38,71 m²		
B2.6	2h. butas	50,29 m²		
B2.7	2h. butas	46,29 m²		
B2.8	2h. butas	46,71 m²		
B2.9	2h. butas	44,19 m²		
B2.10	2h. butas	38,71 m²		
B2.11	2h. butas	63,72 m²		
B2.12	2h. butas	46,29 m²		
B2.13	2h. butas	50,56 m²		
B2.14	2h. butas	46,29 m²		
B2.15	2h. butas	46,29 m²		
B2.16	2h. butas	46,29 m²		
B2.17	2h. butas	46,29 m²		
B2.18	2h. butas	46,29 m²		
B2.19	2h. butas	46,29 m²		
B2.20	2h. butas	46,29 m²		
B2.21	2h. butas	46,29 m²		
Gyvenamasis plotas			586,65 m²	
Negyvenamasis plotas				
201	Holais	26,96 m²		
202	Holais	26,96 m²		
203	Holais	26,96 m²		
204	Koridorius	24,29 m²		
205	Koridorius	34,72 m²		
206	Holais	13,12 m²		
207	Pagalb. patalpa	1,17 m²		
Negyvenamasis plotas			153,17 m²	
VISO AUKŠT.			1151,82 m²	

2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		EKSPLIKACIJA PASKIRTYS	
NR.	Occupancy	PLOTAS	PLOTAS Comments
Balkonas			
2.1	Isikirtas balkonai	6,11 m²	ADMINISTRACINIS PLOTAS
B2.1	Isikirtas balkonai	9,34 m²	1532,04 m² / Pagalbinis plotas
B2.2	Isikirtas balkonai	9,34 m²	3041,05 m² / Pagalbinis plotas
B2.3	Isikirtas balkonai	8,76 m²	3473,29 m²
B2.4	Isikirtas balkonai	8,76 m²	CARAJAI
B2.5	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m² / Garai
B2.6	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.7	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.8	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.9	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.10	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.11	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.12	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.13	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.14	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.15	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.16	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.17	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.18	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.19	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.20	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
B2.21	Isikirtas balkonai	8,76 m²	2686,25 m²
Bendr. naudojimo			
2.1	Koridorius	72,96 m²	1515,52 m² / Bendro naudojimo
2.2	Holais	72,96 m²	1461,52 m² / Gyvenamasis plotas
Bendr. naudojimo			
B2.1	3h. butas	57,73 m²	1306,46 m²
B2.2	3h. butas	46,29 m²	KOMERCINIS PLOTAS
B2.3	3h. butas	46,29 m²	9,39 m² / Pagalbinis plotas
B2.4	3h. butas	46,29 m²	874,22 m² / Pagalbinis plotas
B2.5	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.6	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.7	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.8	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.9	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.10	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.11	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.12	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.13	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.14	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.15	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.16	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.17	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.18	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.19	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.20	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
B2.21	3h. butas	46,29 m²	883,65 m²
Gyvenamasis plotas			
201	Koridorius	99,72 m²	11549,45 m² - BENDRASIS PLOTAS
202	Holais	99,72 m²	
203	Holais	22,49 m²	
204	Holais	13,32 m²	
205	Holais	13,32 m²	
206	Holais	13,32 m²	
207	Holais	13,32 m²	
208	Holais	13,32 m²	
209	Holais	13,32 m²	
210	Holais	13,32 m²	
211	Holais	13,32 m²	
212	Holais	13,32 m²	
213	Holais	13,32 m²	
214	Holais	13,32 m²	
215	Holais	13,32 m²	
216	Holais	13,32 m²	
217	Holais	13,32 m²	
218	Holais	13,32 m²	
219	Holais	13,32 m²	
220	Holais	13,32 m²	
221	Holais	13,32 m²	
222	Holais	13,32 m²	
223	Holais	13,32 m²	
224	Holais	13,32 m²	
225	Holais	13,32 m²	
226	Holais	13,32 m²	
227	Holais	13,32 m²	
228	Holais	13,32 m²	
229	Holais	13,32 m²	
230	Holais	13,32 m²	
231	Holais	13,32 m²	
232	Holais	13,32 m²	
233	Holais	13,32 m²	
234	Holais	13,32 m²	
235	Holais	13,32 m²	
236	Holais	13,32 m²	
237	Holais	13,32 m²	
238	Holais	13,32 m²	
239	Holais	13,32 m²	
240	Holais	13,32 m²	
241	Holais	13,32 m²	
242	Holais	13,32 m²	
243	Holais	13,32 m²	
244	Holais	13,32 m²	
245	Holais	13,32 m²	
246	Holais	13,32 m²	
247	Holais	13,32 m²	
248	Holais	13,32 m²	
249	Holais	13,32 m²	
250	Holais	13,32 m²	
251	Holais	13,32 m²	
252	Holais	13,32 m²	
253	Holais	13,32 m²	
254	Holais	13,32 m²	
255	Holais	13,32 m²	
256	Holais	13,32 m²	
257	Holais	13,32 m²	
258	Holais	13,32 m²	
259	Holais	13,32 m²	
260	Holais	13,32 m²	
261	Holais	13,32 m²	
262	Holais	13,32 m²	
263	Holais	13,32 m²	
264	Holais	13,32 m²	
265	Holais	13,32 m²	
266	Holais	13,32 m²	
267	Holais	13,32 m²	
268	Holais	13,32 m²	
269	Holais	13,32 m²	
270	Holais	13,32 m²	
271	Holais	13,32 m²	
272	Holais	13,32 m²	
273	Holais	13,32 m²	
274	Holais	13,32 m²	
275	Holais	13,32 m²	
276	Holais	13,32 m²	
277	Holais	13,32 m²	
278	Holais	13,32 m²	
279	Holais	13,32 m²	
280	Holais	13,32 m²	
281	Holais	13,32 m²	
282	Holais	13,32 m²	
283	Holais	13,32 m²	
284	Holais	13,32 m²	
285	Holais	13,32 m²	
286	Holais	13,32 m²	
287	Holais	13,32 m²	
288	Holais	13,32 m²	
289	Holais	13,32 m²	
290	Holais	13,32 m²	
291	Holais	13,32 m²	
292	Holais	13,32 m²	
293	Holais	13,32 m²	
294	Holais	13,32 m²	
295	Holais	13,32 m²	
296	Holais	13,32 m²	
297	Holais	13,32 m²	
298	Holais	13,32 m²	
299	Holais	13,32 m²	
300	Holais	13,32 m²	
301	Holais	13,32 m²	
302	Holais	13,32 m²	
303	Holais	13,32 m²	
304	Holais	13,32 m²	
305	Holais	13,32 m²	
306	Holais	13,32 m²	
307	Holais	13,32 m²	
308	Holais	13,32 m²	
309	Holais	13,32 m²	
310	Holais	13,32 m²	
311	Holais	13,32 m²	
312	Holais	13,32 m²	
313	Holais	13,32 m²	
314	Holais	13,32 m²	
315	Holais	13,32 m²	
316	Holais	13,32 m²	
317	Holais	13,32 m²	
318	Holais	13,32 m²	
319	Holais	13,32 m²	
320	Holais	13,32 m²	
321	Holais	13,32 m²	
322	Holais	13,32 m²	
323	Holais	13,32 m²	
324	Holais	13,32 m²	
325	Holais	13,32 m²	
326	Holais	13,32 m²	
327	Holais	13,32 m²	
328	Holais	13,32 m²	
329	Holais	13,32 m²	
330	Holais	13,32 m²	
331	Holais	13,32 m²	
332	Holais	13,32 m²	
333	Holais	13,32 m²	
334	Holais	13,32 m²	
335	Holais	13,32 m²	
336	Holais	13,32 m²	
337	Holais	13,32 m²	
338	Holais	13,32 m²	
339	Holais	13,32 m²	
340	Holais	13,32 m²	
341	Holais	13,32 m²	
342	Holais	13,32 m²	
343	Holais	13,32 m²	
344	Holais	13,32 m²	
345	Holais	13,32 m²	
346	Holais	13,32 m²	
347	Holais	13,32 m²	
348	Holais	13,32 m²	
349	Holais	13,32 m²	
350	Holais	13,32 m²	
351	Holais	13,32 m²	
352	Holais	13,32 m²	
353	Holais	13,32 m²	
354	Holais	13,32 m²	
355	Holais	13,32 m²	
356	Holais	13,32 m²	
357	Holais	13,32 m²	
358	Holais	13,32 m²	
359	Holais	13,32 m²	
360	Holais	13,32 m²	
361	Holais	13,32 m²	
362	Holais	13,32 m²	
363	Holais	13,32 m²	
364	Holais	13,32 m²	
365	Holais	13,32 m²	
366	Holais	13,32 m²	
367	Holais	13,32 m²	
368	Holais	13,32 m²	
369	Holais	13,32 m²	
370	Holais	13,32 m²	
371	Holais	13,32 m²	
372	Holais	13,32 m²	
373	Holais	13,32 m²	
374	Holais	13,32 m²	
375	Holais	13,32 m²	
376	Holais	13,32 m²	
377	Holais	13,32 m²	
378	Holais	13,32 m²	
379	Holais	13,32 m²	
380	Holais	13,32 m²	
381	Holais	13,32 m²	
382	Holais	13,32 m²	
383	Holais	13,32 m²	
384	Holais	13,32 m²	
385	Holais	13,32 m²	
386	Holais	13,32 m²	
387	Holais	13,32 m²	
388	Holais	13,32 m²	
389	Holais	13,32 m²	
390	Holais	13,32 m²	
391	Holais	13,32 m²	
392	Holais	13,32 m²	
393	Holais	13,32 m²	
394	Holais	13,32 m²	
395	Holais	13,32 m²	
396	Holais	13,32 m²	
397	Holais	13,32 m²	
398	Holais	13,32 m²	
399	Holais	13,32 m²	
400	Holais	13,32 m²	
401	Holais	13,32 m²	
402	Holais	13,32 m²	
403	Holais	13,32 m²	
404	Holais	13,32 m²	
405	Holais	13,32 m²	
406	Holais	13,32 m²	
407	Holais	13,32 m²	
408	Holais	13,32 m²	
409	Holais	13,32 m²	
410	Holais	13,32 m²	
411	Holais	13,32 m²	
412	Holais	13,32 m²	
413	Holais	13,32 m²	

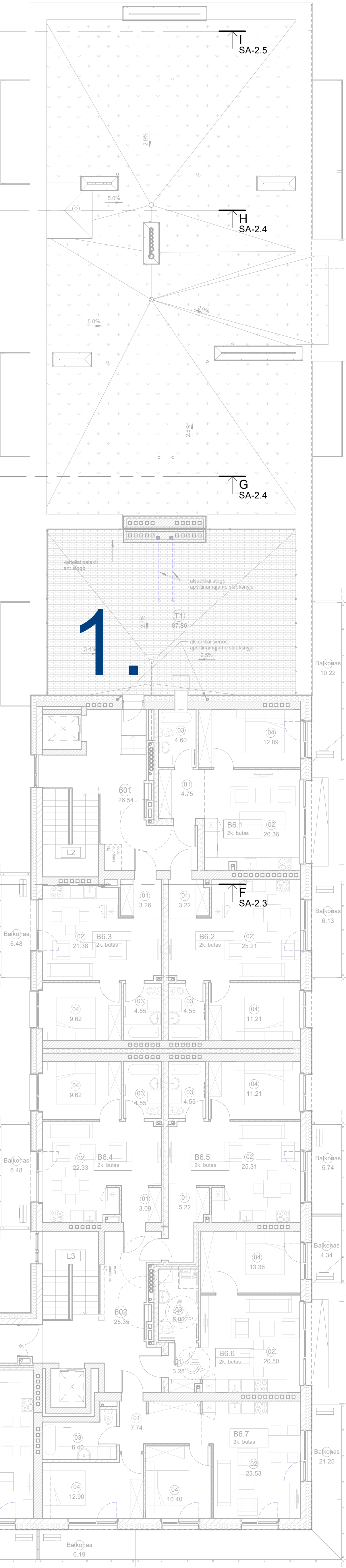


2. Projektuojama pastato dalis

	G/B monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Aktylo betono blokelių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-izarno-izoliacija akmens vata
	G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
	Betonų trinkelė grindų danga
KO1 -	Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 200mm nuo sienų. Pastatomas ant l.
	Keičiamieji (nalkiamieji) anksčiau esę progo angai

[illegible]

[illegible]



EKSPLOKACIJA ANTITASTAS			PATALPŲ / PLOTAS - GENDIRASIS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	6995 27 m	
Gyvenamasis plotas				
86.1	2-ks butas	42,50 m²	PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS Gyvenamasis plotas 5340 15 m² N gyvenamasis plotas 15005 12 m²	
86.2	2-ks butas	42,50 m²		
86.3	2-ks butas	38,81 m²		
86.4	2-ks butas	39,59 m²		
86.5	2-ks butas	42,50 m²		
86.6	2-ks butas	42,50 m²		
86.7	2-ks butas	42,50 m²		
86.8	2-ks butas	42,50 m²		
86.9	2-ks butas	42,50 m²		
86.10	2-ks butas	42,50 m²		
86.11	3-ks butas	62,50 m²	BITŲ SKAIČIUS - 108 DAUGIAUSIAUSIO PLOTAS - 14 SANDEKLŲ SKAIČIUS - 14 DAUGIAUSIAUSIO PLOTAS - 219,98 AUKŠTIS - 23,16 m	
86.12	3-ks butas	62,50 m²		
Gyvenamasis plotas				
N gyvenamasis plotas				
86.13	Holais	25,84 m²		
86.14	Holais	25,84 m²		
86.15	Koridoriai	31,84 m²		
Gyvenamasis plotas				
N gyvenamasis plotas				
86.16	W.C. sąskaitė	90,40 m²		

[illegible][illegible]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OZO G. 41, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-21 Nr. A51-157865/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-21 15:55:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-21 15:50:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-21 16:44:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-21 16:44:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“