

ESAMOS POŽEMINIS KOMUNIKACIJOS SUTIKALINTOS

IL. Nr.	ISTARGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASPAROS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.02.22	E. Bevilaitis	[Parasas]	[Pasparas]
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2018.01.19	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
3	TEO AB LT	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
4	UAB "VILNIAUS CT APSŪVIMAI"	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
5	ENERGIJOS SKIRSTIMO OPERATORIUS	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
6	UAB "VILNIAUS VIESIŠIS TRAN"	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
7	"LITGRID" AB	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]
8	UAB "SKAIDULA"	[Parasas]	[Parasas]	[Parasas]	[Pasparas]

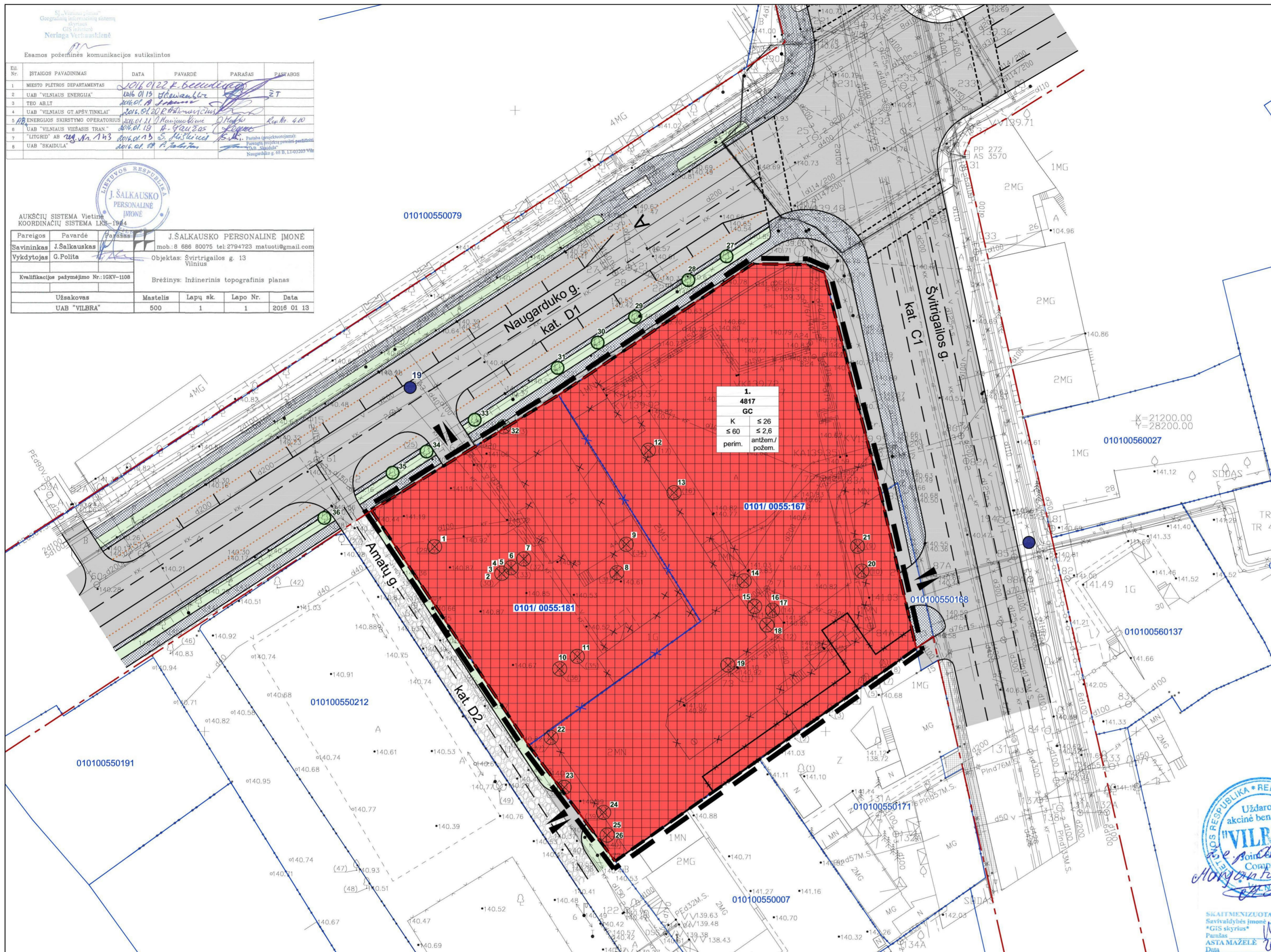
UAB "VILBRA" PERSONALINĖ ĮMONE

010100550079

Pareigos	Pavardė	Parašas	Objektas
Savininkas	J. Salkauskas	[Parasas]	Švitrigailos g. 13, Vilnius
Vykdytojas	G. Polita	[Parasas]	

Kvalifikacija: pažymėjimo Nr. 10KV-1108  
Breznyns: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovs	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "VILBRA"	500	1	1	2018 01 13



**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 2018 m. .... mėn. .... d.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	ESAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	NAIKINAMAS SERVITUTAS
[Symbol]	GRIAUNAMI PASTATAI
[Symbol]	ANTŽEMINIS DALIES STATYBOS ZONA
[Symbol]	ESAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Symbol]	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Symbol]	PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SAUGOMI MEDŽIAI
[Symbol]	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
<b>GC</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
[Color]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
<b>1</b>	TERITORIJOS NUMERIS
<b>4817</b>	TERITORIJOS PLOTAS
[Color]	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - galimas žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - automobilių statymo reglamentas

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščių (u.k. 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną. Žemės kasimo darbai galimi tik atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
  - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
  - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais ir įvertinus žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadas. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų ir požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neįskelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
  - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Uždaroji akcinė bendrovė  
**"VILBRA"**  
 Company  
 [Parasas]  
 2018 02 06

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	4817	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26 m	alt. ≤ 166,71	≤ 60	≤ 2,6	Perimetrinis	-	-	≥ 20	-	≤ 6 a	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, sporto paskirties pastatai	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * - vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. v-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeltimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		SKLYPŲ ŠVITRIGAILOS G. 13/42 DETALIOJO PLANO IR KVARTALO TARP KAUNO, VYTENIO, NAUGARDUKO IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ SKLYPŲ PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-02	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-02	
STADIJA	INICIATORIUS:		LAPAS LAPŲ	
DP	UAB "VILBRA"		SMA 16/ 07	
			1	1