

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės administracijos  
direktorius

2020 m.

d.

įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:1264 ir Nr. 0101/0167:3551) tarp Sidaronių ir Tvenkinių gatvių Pilaitės seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,3554 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1264 ir Nr. 0101/0167:3551) savininkai.
- 5. Planavimo pagrindas:** Planuojamoje teritorijoje esančių sklypų savininkų 2020-05-07 prašymas.
- 6. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038) detaliai nesuplanuotoje sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1264) dalyje pakeisti žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą, visoje planuojamoje teritorijoje nustatyti ir pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos naudojimo būdus, nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus numatant statinius, ne aukštesnius kaip 10 metrų, ir virš jų iškeltus įrenginius, ne aukštesnius kaip 2 metrai, ir padalyti sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:1264).
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis.
- 8. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, apie planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** kol galioja planavimo sąlygos.
- 17. Derinimo procedūra:** derinimą atlikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt).
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie planavimą. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Teritorijų planavimo dokumentą rengti, viešinti ir derinti bendrąja tvarka. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta: Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas  
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)



Mindaugas Pakalnis

Parengė:  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,  
el. p. [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt), tel. 2518