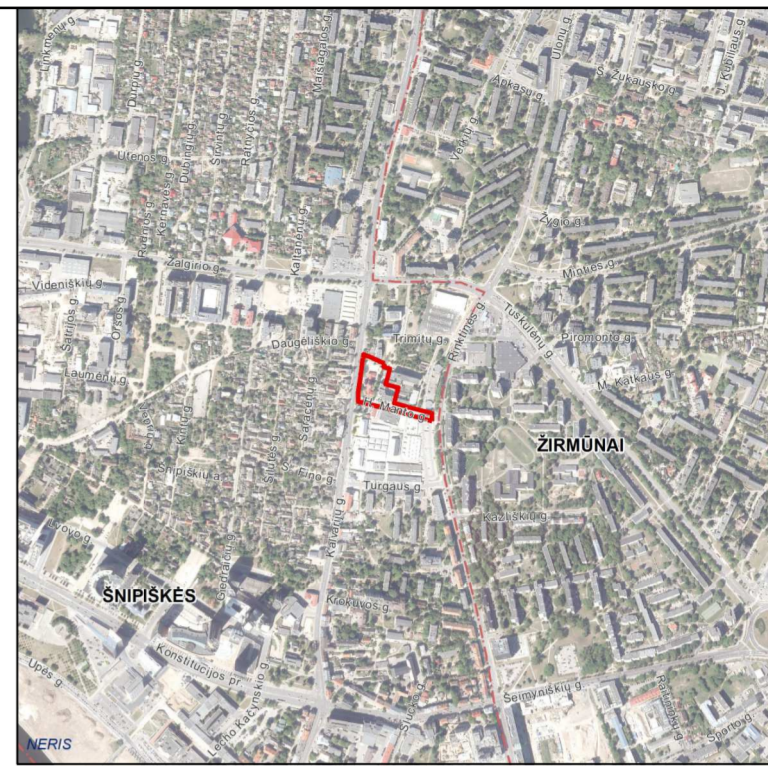


REGLAMENTŲ APRAŠOMŲI LENTELĖ														
Teritorijos Nr. (jei sklypo žemės sklypo (jei dalinis) Nr.)	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai						
		žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	aukštis, m	leistas pastatų aukštis	leistas užstatymo tankis, %	leistas užstatymo tankis, %	leistas užstatymo tankis, %	stabiųjų paskirtys	kiti reglamentai					
T1	1-1	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	18 (esamas)	127.5 (esamas)	29 (esamas)	1.0 (esamas)	laisvo planavimo	-	-	4 (esamas)	esamas administracinės paskirties pastatas	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-2	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	25	134.0	35	0.4	laisvo planavimo	-	-	15	religinės paskirties ir pašalinių paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-3	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	7.5	116.5	-	-	laisvo planavimo	-	-	1 su pastoge	religinės paskirties ir pašalinių paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-4	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	7.5	116.5	-	-	laisvo planavimo	-	-	1 su pastoge	religinės paskirties ir pašalinių paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	151	342												222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (remiantis daiktas)
	152	126												215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (remiantis daiktas)
	2	990	TK (inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos.
	251	119												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)
	252	40												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)
	3	2510	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	18 (esamas)	127.5 (esamas)	29 (esamas)	1.0 (esamas)	laisvo planavimo	-	-	4 (esamas)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos.
	3S	100												222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (remiantis daiktas)
	4	199	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	6 (esamas)	115.5 (esamas)	54 (esamas)	0.5 (esamas)	laisvo planavimo	-	-	1 (esamas)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032/0133. Sklypo Nr. 4 yra dalinis dalis, nuosavybės teisė priklausanti grata esančių sklypų kad. Nr. 0101/0032/0133, Rinkinės g. 50, todėl jo rengiamas bus sprendžiamas rengiant gretimos teritorijos detalų planą.
T2			TK (inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos.

* - pastatų aukštį skaičius nustatytas vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022-01-07 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG206916

PASTABOS:
1. Sklypuose Nr. 2, 3, 4 yra nustatyti Teritorijos šalia Kalvarių ir H. Manto gatvių sankryžos detaliojo plano sprendiniai, arba esami reglamentai, jei detalus planas jų nenumatė.
2. Sklypuose Nr. 2, 3, 4 priklausomųjų želdynų normos (plotai) nuo žemės sklypo nustatyti nebuvo, todėl rengiant šių sklypų teritorijų planavimo dokumentą ar techninį projektą privalo vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais nustatant priklausomųjų želdynų plotą sklypuose.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelė, kietosioms dangoms, kitiems statiniams (rengti). Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Servituto zona
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės komplekso (unikalus obj. kodas 47103) riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T1 Teritorijos numeris

N N - sklypo, servituto numeris
M M - sklypo, servituto plotas, m²

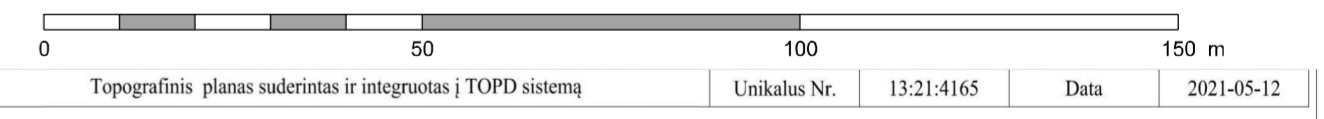
T Teritorijos naudojimo tipas

- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
V - visuomeninės paskirties teritorijos
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % (es.) - esamas reglamentas

Teritorijos naudojimo tipas:
Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS. TAIKOMI SKLYPIUI NR. 1:

- Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 15 % - visuomeninės paskirties sklypuose (V).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatų mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimos sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvartas, stogo neturintius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoilacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklypuose Nr. 2, 3, 4 yra nustatyti Teritorijos šalia Kalvarių ir H. Manto gatvių sankryžos detaliojo plano sprendiniai, arba esami reglamentai, jei detalus planas jų nenumatė. Sklypuose Nr. 2, 3, 4 priklausomųjų želdynų normos (plotai) nuo žemės sklypo nustatyti nebuvo, todėl rengiant šių sklypų teritorijų planavimo dokumentą ar techninį projektą privalo vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais nustatant priklausomųjų želdynų plotą sklypuose.



UAB „Trimatis“ Mob. +370 604 442 80 El.p.: info@trimatis.eu		H. MANTO G., VILNIUS		Brižėlyms 2107701	
Atestato Nr. Explicite	Pareigys Mat.inž.	Vardas Pavardė D. K.	Parašas Sąlygų	Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets
				1:500	3
Užsakovas Contractor				Data Date	Lapas Sheet
				2021.03.18	1

Atest. Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			TERITORIJOS ŠALIA KALVARIJŲ IR H. MANTO GATVIŲ SANKRYŽOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2022.01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.01	M 1:500	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų
DP				TPD-2021-01	1 1

