



PLANUOJAMOS ŽEMĖS PASKIRTYS IR NAUDOJIMO BŪDAI

- Gyvenamojo naudojimo būdo, vienbučių ar dvibučių namų statybos teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Atskirųjų želdynų naudojimo būdo teritorijos
- Žemės ūkio paskirties teritorijos

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|---|
| <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center; width: 20px; height: 20px;"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>3</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>6</td></tr> </table> | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | <ul style="list-style-type: none"> 1 - Sklypo numeris 2 - Sklypo plotas, kv. m. 3 - Žemės sklypo naudojimo būdas 4 - Leistinas pastatų aukštis, m 5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 7 - Priklausomųjų želdynų kiekis proc. |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ----- Detaliojo plano galiojimo riba ----- Esami sklypai ----- Planuojami sklypai ----- Esamos gatvių raudonosios linijos ----- Planuojamos gatvių raudonosios linijos ----- Planuojamos gatvės ----- Servitutas ----- Statybos riba ----- Statybos zona ----- Įvažiavimo į sklypą vieta | <ul style="list-style-type: none"> ----- Detaliojo plano galiojimo riba ----- Esami sklypai ----- Planuojami sklypai ----- Esamos gatvių raudonosios linijos ----- Planuojamos gatvių raudonosios linijos ----- Planuojamos gatvės ----- Servitutas ----- Statybos riba ----- Statybos zona ----- Įvažiavimo į sklypą vieta | | | | | | |

sklypo dalies Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privilegijoms teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis (m)	leistinas žemės sklypo paviršiaus užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	pastatų aukštis (m)	statinių pasakitys			
1	1009	GG	KT	G1	8	162,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
2	708	GG	KT	G1	8	161,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
3	863	GG	KT	G1	8	159,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
4	1402	GG	KT	G1	8	164,50	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
5	3000	GG	KT	G1	8	165,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
6	1677	GG	KT	G1	8	164,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
7	1334	GG	KT	G1	8	164,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
8	1089	GG	KT	G1	8	164,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
9	1070	GG	KT	G1	8	163,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
10	1011	GG	KT	G1	8	162,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
11	931	GG	KT	G1	8	164,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
12	882	GG	KT	G1	8	162,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
13	1474	GG	KT	G1	8	165,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
14	1378	GG	KT	G1	8	163,00	15	0,30	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
15	889	GG	KT	G1	8	164,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
16	842	GG	KT	G1	8	166,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
17	1069	GG	KT	G1	8	164,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
18	788	GG	KT	G1	8	167,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
19	1174	GG	KT	G1	8	163,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
20	788	GG	KT	G1	8	168,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
21	1551	GG	KT	G1	8	171,00	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
22	718	GG	KT	G1	8	170,50	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
23	788	GG	KT	G1	8	169,50	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
24	663	GG	KT	G1	8	170,50	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
25	987	GG	KT	G1	8	172,00	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
26	845	GG	KT	G1	8	173,50	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
27	832	GG	KT	G1	8	173,50	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
28	827	GG	KT	G1	8	172,00	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
29	822	GG	KT	G1	8	171,00	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
30	905	GG	KT	G1	8	168,50	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
31	948	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	S3	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
32	880	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
33	863	GG	KT	G1	8	168,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

sklypo dalies Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privilegijoms teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis (m)	leistinas žemės sklypo paviršiaus užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	pastatų aukštis (m)	statinių pasakitys			
34	863	GG	KT	G1	8	167,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
35	891	GG	KT	G1	8	167,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
36	1011	GG	KT	G1	8	165,00	18	0,36	C tipas *	S1	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S1 (kodas 222) – 32 kv m trolei trest, aptarnauti, naudoti požeminis, aržemines komunikacijas. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
37	1182	GG	KT	G1	8	164,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
38	1115	GG	KT	G1	8	161,00	18	0,36	C tipas *	S2	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S2 (kodas 222) – 154 kv m trolei trest, aptarnauti, naudoti požeminis, aržemines komunikacijas. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
39	1189	GG	KT	G1	8	162,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
40	1311	GG	KT	G1	8	165,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
41	1259	GG	KT	G1	8	162,00	18	0,36	C tipas *	-----	40	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
42	2396	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
43	731	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
44	304	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
45	2072	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
46	1622	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
47	710	TK	KT	I2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
48	10611	BZ	KT	E	-----	-----	-----	-----	-----	S3	-----	-----	-----	Servitutas S3 (kodas 222) – 342 kv m trolei trest, aptarnauti, naudoti požeminis, aržemines komunikacijas. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
49	6095	BZ	KT	E	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
50	12652	ZN	Z	Z4	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Žemės sklypas registruojamas, jo naudojimo apribojimai ir reglamentai neaktuali.

Pastabos:
1. Vadovaujantis Vilniaus vėtrų, etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomos sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendimus):
1.1. **Territorijos formavimas (A1) talkamos sklypams - Nr. 21,22, 24 - 32.** Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiant į esamus keliukus, rejeffą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie rejeffo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apibėdinamos (rekomenduojamos tradicines medžių rūšis - pagal specialiojo plano Priedą Nr. 1 „Želdiniai“). Siūloma gatvės tiesei esamų lauko keliukų ir privažiavimų vietoje. Nekeičiama teritorijos reljefo pobūdis. Neapsaugini ir kitais neapdailinti pelkės bei jų apylinkės. Saugomi vertingi gamtos medžiagai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas netoliese jas po žeme.
1.2. **Territorijos formavimas (A3) talkamos sklypams - Nr. 1 - 20, 23, 33-41.** Siūloma gatvės tiesei esamų lauko keliukų, rejeffą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie rejeffo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apibėdinami (rekomenduojamos tradicines medžių rūšis - pagal Priedą Nr. 1 „Želdiniai“). Siūloma išsaugoti istoriškai suformuotą kelių sistemą (gatvės tiesei esamų lauko keliukų vietoje). Neapsaugini ir kitais neapdailinti pelkės bei jų apylinkės. Saugomi vertingi gamtos medžiagai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas netoliese jas po žeme.
1.3. **Sodybų planavimas (B1) talkamos sklypams - Nr. 21,22, 24 - 32.** Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatai laisvos formos sklype, atitinkantys nurodytą karkasą (rekomenduojamos sodybos (B) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų šonines ribas, negali viršyti 250 m². Siūloma sodybos teritoriją tvirti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai“). Siūloma sodybos želdinti tradicinėmis medžių ir krūmių rūšimis, rekomenduojami varšėtiniai sodai, gėlių darželiai (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 1 „Želdiniai“). Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Siūloma pastatus išdėstyti aplink keturkampius arba artimos jai formos kiema (rekomenduojamos vienkiemines sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų šonines ribas, negali viršyti 300 m². Siūloma sodybos teritoriją tvirti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai“). Siūloma sodybos želdinti tradicinėmis medžių ir krūmių rūšimis, rekomenduojami varšėtiniai sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai“).
1.5. **Sodybų užstatymo morfoloiginiai tipai (D) talkamos sklypams - Nr. 21,22, 24 - 32.** Pokario metu kurtos sodybos. Sodybų pertvarkytos pritaikant prie naujo gyvenimo ir gamybos pobūdžio. Tuo metu išplėtoti daugifunkciniai ūkiniai pastatai. Nauji gyvenamieji pastatai, atitinkantys nurodytą karkasą, atitrukti nuo kelių ir nuo gretimų sklypų ribos, pagrindini fasadu atsiukiami į gatvę kiemą toliuolantį nuo triukšmo ir dulkių. Pertvarkant sodybas iš esmės paskiepiamos gatvės erdvių tarpusiuoju detaliai.
1.6. **Sodybų užstatymo morfoloiginiai tipai (C) talkamos sklypams - Nr. 1 - 20, 23, 33-41.** Vienkiemines sodybos. Vienkieminių sodybų planas dažniausiai esti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampius arba artimos jai formos kiema. Būtinai sodybos sudėtinė dalis - sodas. Pastatų stogų ir fasadų apdailai naudojami blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralūs medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (geltoni, raudoni, pilkai ir kt.). Stogų apdaila - raudoni, pilki, geltoni, raudoni molio daubai.
1.8. **Maužieji kraštovaizdžio statiniai (D1) talkama visiems G1 sklypams.** Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti išsimumi betoninių, neperpjungti tvorų.