

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m ² / didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai		
kad. Nr. 0101/0070-216, 0101/0070-217	1	716	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤215,75	≤33	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	-
	2	646	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤215,25	≤34	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	-
	3	624	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤216,00	≤35	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	-
	4	623	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤215,50	≤35	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	-
	5	710	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤215,50	≤33	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	-
	6	598	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤215,75	≤35	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtas skirsnis)	-

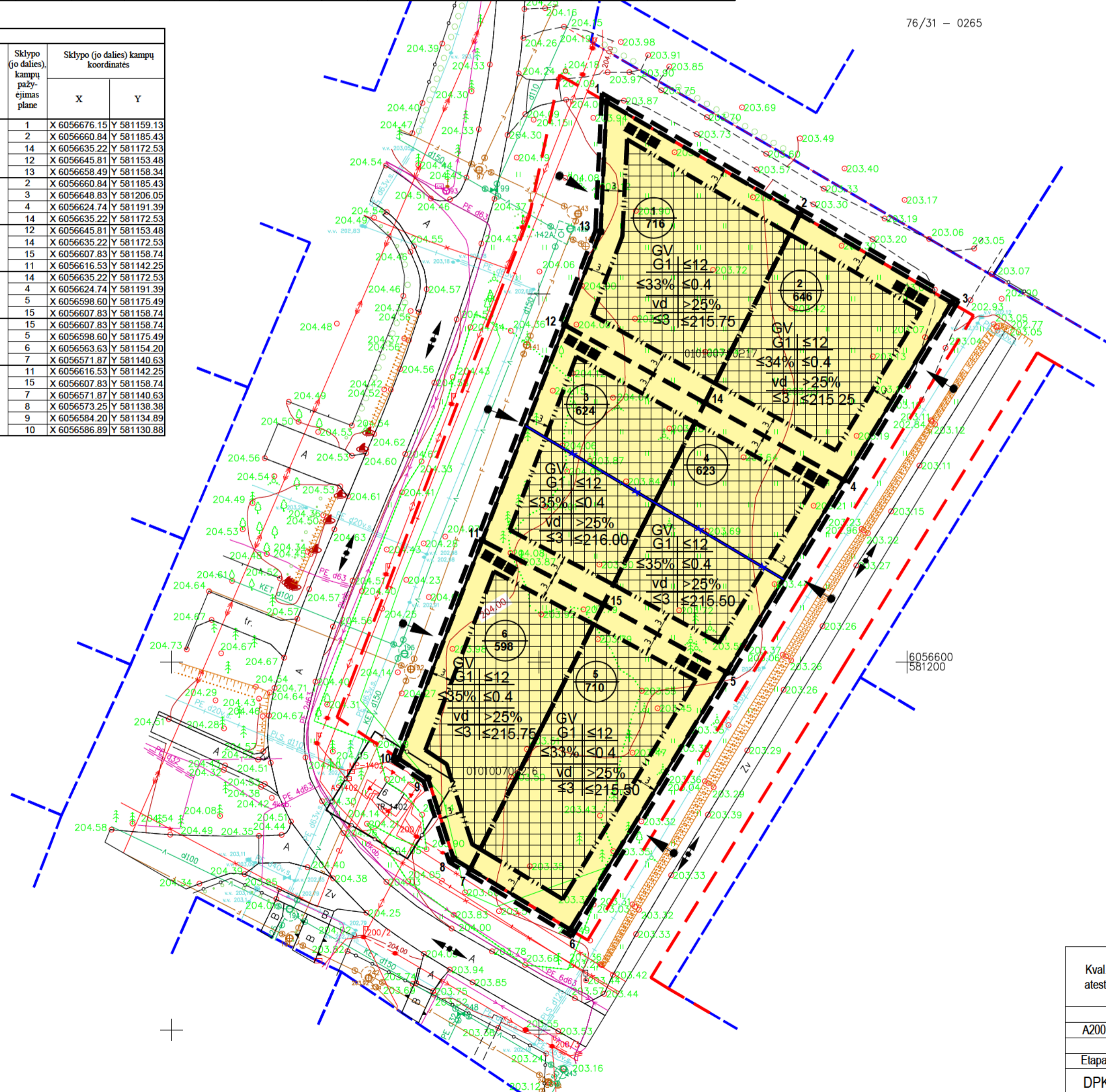


SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto valdybos 2001 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 135V patvirtinto teritorijos Eišiškių plente nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 446) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, padalijant sklypus (kadastr. Nr. 0101/0070-216 ir Nr. 0101/0070-217) Eišiškių plente, Naujiniukų seniūnijoje, nustatant galimus sklypų teritorijos naudojimo reglamentus vienbutiams (dvibučiams) sodybiniais gyvenamiesiems namams statyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribos gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastalais gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Galimi šildymo būdai yra vartojamant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6056676.15	Y 581159.13
	2	X 6056660.84	Y 581185.43
2	3	X 6056635.22	Y 581172.53
	4	X 6056645.81	Y 581153.48
3	5	X 6056660.84	Y 581185.43
	6	X 6056648.83	Y 581206.05
4	7	X 6056624.74	Y 581191.39
	8	X 6056635.22	Y 581172.53
5	9	X 6056645.81	Y 581153.48
	10	X 6056635.22	Y 581172.53
6	11	X 6056616.53	Y 581142.25
	12	X 6056624.74	Y 581191.39
7	13	X 6056598.60	Y 581175.49
	14	X 6056607.83	Y 581158.74
8	15	X 6056607.83	Y 581158.74
	16	X 6056598.60	Y 581175.49
9	17	X 6056563.63	Y 581154.20
	18	X 6056571.87	Y 581140.63
10	19	X 6056616.53	Y 581142.25
	20	X 6056607.83	Y 581158.74
11	21	X 6056571.87	Y 581140.63
	22	X 6056573.25	Y 581138.38
12	23	X 6056584.20	Y 581134.89
	24	X 6056586.89	Y 581130.88



76/31 - 0265

T	1	sklypo numeris
	2000	sklypo plotas, m ²
1	2	1. Teritorijos naudojimo tipas
3	4	2. Žemės naudojimo būdas (būdai)
5	6	3. Leistinas pastato aukštis (metrais)
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
 - NAIKINAMO SKLYPO RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (patvirtintos schemas RL)
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
 - SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Siurbiamas mastelis topografinių planų darinimo su linijiniais tinklais eksplotuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktos unikalus Nr.
	2021-09-23	13:24:22, P.S.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PARSIŪS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOPLĒTRA"
Direktorius Geodezininkas kad. pat. Nr. 1000/100	Konstitucijos pr. 23, A korp., 307kab., Vilnius, mob. 868490074		
	Objektas: Vilnius, Eišiškių pl. Skl.Kad.Nr. 0101/0070-216 ir Skl.Kad.Nr. 0101/0070-217		
	BREŽINYS		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. Nr.
	243543	1:500	1/1
			Data
			2020-11-30

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	Teritorijos Eišiškių plente nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Karinauskienė	2020-06 2020-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS:	Fiziniai asmenys	ŽYMUO
DPK			DPK-21-25/K-VT-13-21-145
			Lapas Lapų
			01 01