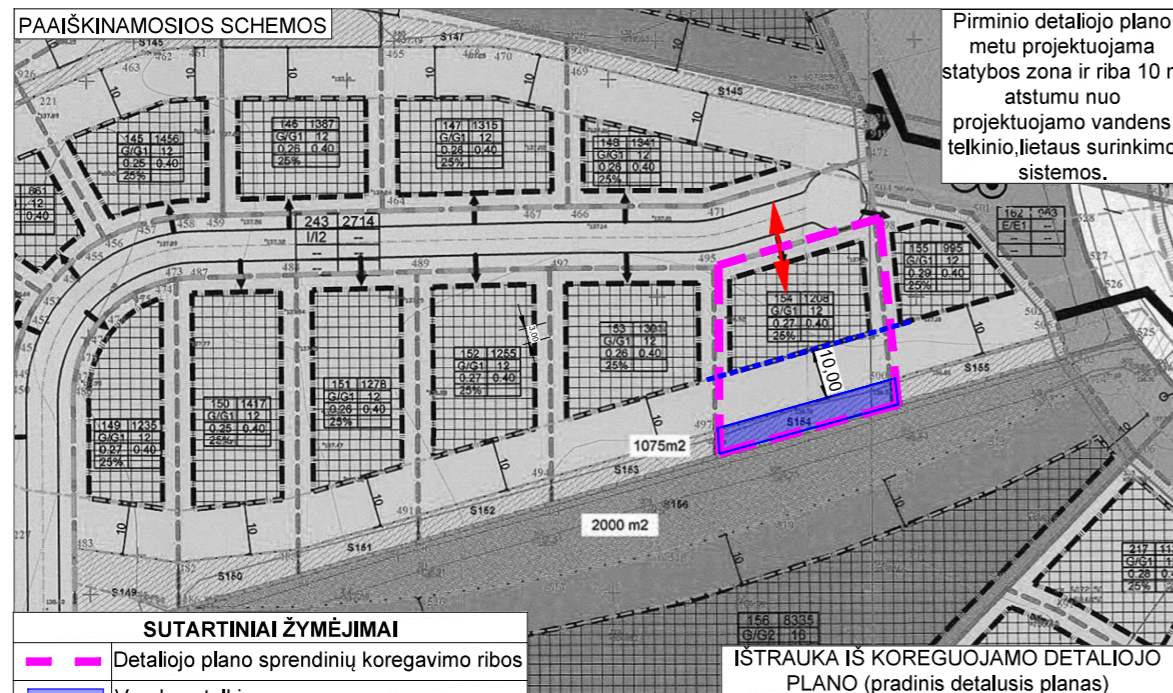




**Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą  
M 1:500**

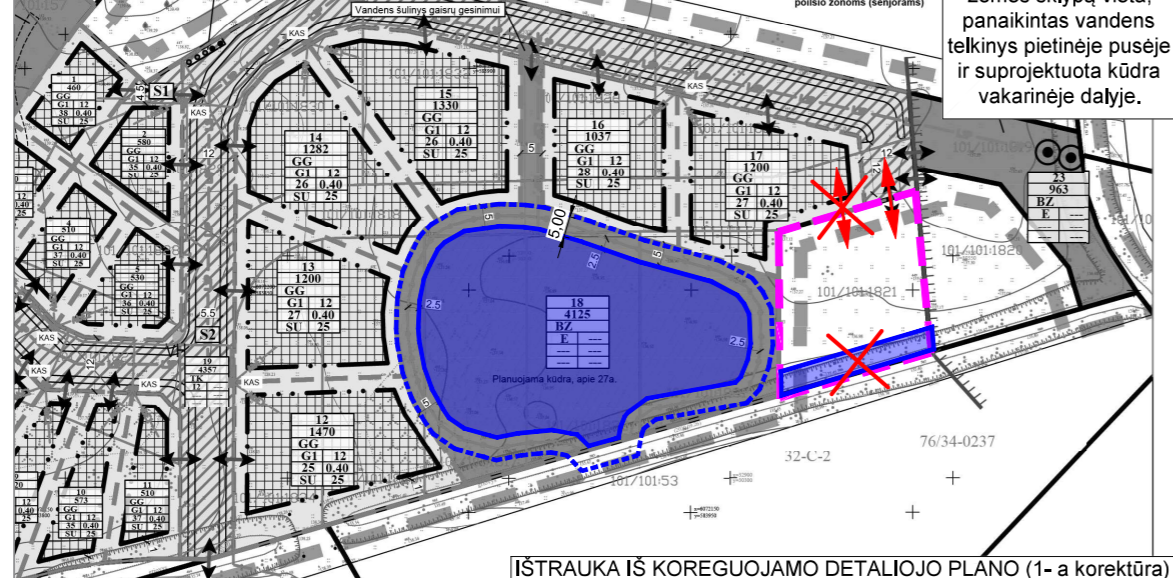


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

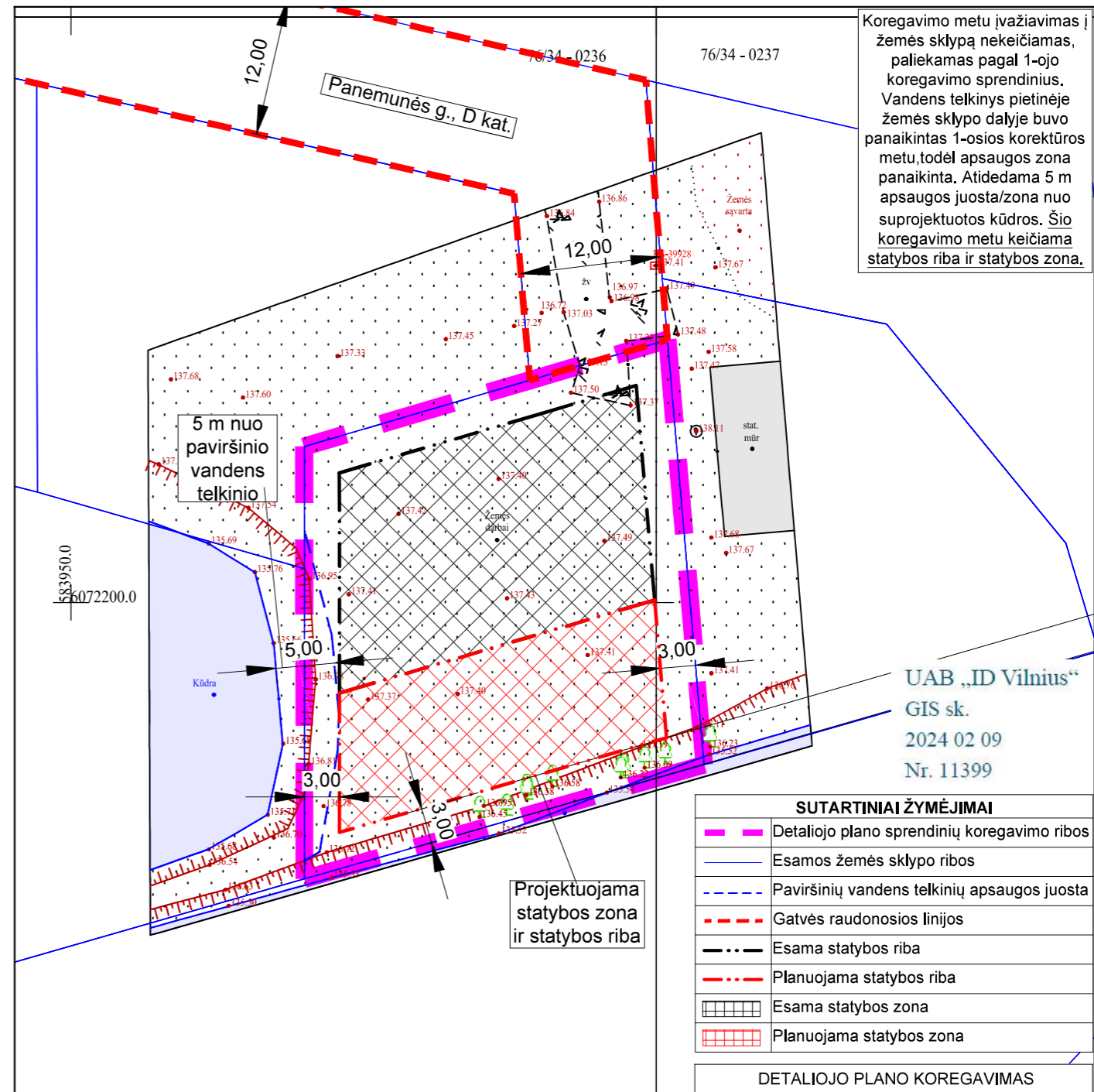
	Detaliojo plano sprendinių koregavimo ribos
	Vandens telkinys
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Ivažiavimas į sklypą
	Naikinama

**IŠTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO (pradinis detalusis planas)**

1-ojo koregavimo metu, žemės sklypas nepateko į planuojamą teritoriją. Pakeista įvažiavimo į žemės sklypą vieta, panaikintas vandens telkinys pietinėje pusėje ir suprojektuota kūdra vakarinėje dalyje.



**IŠTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO (1- a korektūra)**



Koregavimo metu įvažiavimas į žemės sklypą nekeičiamas, paliekamas pagal 1-ojo koregavimo sprendinius. Vandens telkinys pietinėje žemės sklypo dalyje buvo panaikintas 1-osios korektūros metu, todėl apsaugos zona panaikinta. Atidedama 5 m apsaugos juosta/zona nuo suprojektuotos kūdros. Šio koregavimo metu keičiama statybos riba ir statybos zona.

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 02 09  
Nr. 11399

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Detaliojo plano sprendinių koregavimo ribos
	Esamos žemės sklypo ribos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Gatvės raudonosios linijos
	Esama statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Esama statybos zona
	Planuojama statybos zona

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

**PASTABOS:**

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas į žemės sklypą;
- Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami: teritorijos naudojimo būdas - G1, leistinas pastatų aukštų skaičius - 12 m, sklypo užstatymo tankis - 0,27, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4, priklausomųjų želdynų plotų norma - 25 %;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisių ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, projektinių pasiūlymų stadijoje;
- Susisiekimo sprendiniai galioja vadovaujantis "Apie 30 ha buvusiame Gulbinų k. detaliojo plano sklypų Nr. 70. Nr. 142, Nr. 143, Nr. 144, Nr. 145, Nr. 68, Nr. 124 ir Nr. 162 sprendinių koregavimas".

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>			<b>Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą</b>		
	Direktorius	T.M		<b>SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS</b>	Laida
A 1903	PV	P.K			0
020974	Architektė	I.V			Mastelis
					1:500
Etapas	Iniciatorius: Fiziniai asmenys			Lapas	Lapų
DP				1	1