



UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje,
Statybos projektas

Projekto Nr. 21/05/26 – 72AS

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	N. Podpriatov (5372)
PDV	D. Sabaliauskienė (1107A, 0351)
Architektas	R. Bimba (A2040)
Architektas	R. Valionis

Vilnius 2022

Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž.Nr.	Lapo Nr.
Tomas I			
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)		2-3
3	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.22/563		4-5
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6-15
5	Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas Nr. 22-02-I		16-17
6	Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolo Nr. 22-02-I rekomendacijų įvertinimas		18-23
7	Bendrieji rodikliai		24-25
8	Aiškinamasis raštas		26-45
9	Situacijos schema		46
10	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema		47
11	Esamos situacijos fotofiksacijos		48-50
12	Esamos situacijos schema		51
13	Situacijos schema su projektuojamu pastatu		52
14	Perspektyvinė situacijos schema		53
15	Dviračių takų schema		54
16	Pėsčiųjų takų schema		55
17	Viešojo transporto ryšių schema		56
18	Transporto schema		57
19	Gatvių užstatymo schema		58
20	Aukštų pastatų gretimybės		59
21	Švitrigailos gatvės išklotinė		60-61
22	Švitrigailos gatvės pjūvis su perspektyviniu užstatymu		62
23	Kvartalo planas su Amatų gatve		63
24	Nužymėjimo planas M 1:500		64
Tomas II			
25	Dangų planas M 1:500		1
26	Arboristo ataskaita		2-23
27	Želdynų planas M1:500		24
28	Sklypo apželdinimo schema		25
29	Parko dalies apželdinimo detalizacija		26
30	Stogo terasos apželdinimo schema		27
31	Vazonų A;B;C;D apželdinimo detalizacija		28
32	Vazono E apželdinimo detalizacija		29
33	Kiekių žiniaraštis		30
34	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		31
35	-3 aukšto planas M1:200		32
36	-2 aukšto planas M1:200		33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	21/05/26 – 72AS-TP-AS	1	2

37	-1 aukšto planas M1:200		34
38	1 aukšto planas M1:200		35
39	Tipinio aukšto planas M1:200		36
40	Stogo planas M1:200		37
41	Pjūvis 1-1 M1:200		38
42	Pjūvis 2-2 M1:200		39
43	Fasadas tarp ašių 11-2 M1:20		40
44	Fasadas tarp ašių D-F M1:200		41
45	Fasadas tarp ašių 3-10 M1:200		42
46	Fasadas tarp ašių F-A M1:200		43
47	Vizualizacijos		44-54

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-TP-AS	2	2	PP

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-11-21 Nr. E348-1503/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-11-23 Nr. 22/563

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19, 21, 23, Vilniuje.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Vilbra“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Amatų gatvę.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-23 Nr. A51-176936/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-23 18:37:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-23 18:35:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 19:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-23 19:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Švitrigailos g. 19, 21, 23, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Švitrigailos g. 19 - 66% Švitrigailos g. 21 - 66% Švitrigailos g. 23 - 66%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Švitrigailos g. 19 – 3,3 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės) Švitrigailos g. 21 – 3,3 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės) Švitrigailos g. 23 – 3,3 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Švitrigailos g. 19 - 25,0m Švitrigailos g. 21 - 25,0m Švitrigailos g. 23 - 25,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Švitrigailos g. 19 - 165,60 Švitrigailos g. 21 - 165,60 Švitrigailos g. 23 - 165,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Švitrigailos g. 19 - 6 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

		<p>Švitrigailos g. 21 - 6 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)</p> <p>Švitrigailos g. 23 - 6 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)</p>
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<p>Švitrigailos g. 19 – 10%</p> <p>Švitrigailos g. 21 - 10%</p> <p>Švitrigailos g. 23 - 10%</p>
2.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p>

		<p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių</p>
------	---	--

		<p>perspektyvas;</p> <p>Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ – stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą ar nagrinėti galimybę jos nenumatyti, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat su šalia esančiu intensyviai naudojamu želdynu. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>

		<p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis kiekviename iš sklypų– 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis „Dalinės apimties detaliojo plano projekto - Kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko ir Švitrigailos g. sklypų plano pakeitimas“ TPDR TReg. Nr. T00054646, <u>atsižvelgti į jame numatytą užstatymo liniją.</u></p> <p>Įvertinti Amatų skvero sutvarkymo sprendinius,</p>

		<p>formuoti funkcinius, kompozicinius ryšius su Amatų skveru.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00086338, Priedu Nr. 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 (toliau Sprendimas) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Vadovaujantis Sprendimo nr. 3. Punktu, nustatyta, kad šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir: 3.1. dėl šių projektų yra <u>gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</u> Žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 3,3 leistinas pirmajame pastatų prie gatvės aukšte <u>privalomai</u> įrengus socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės. Projektuoti patrauklias prieigas, reikiamus funkcinius ryšius. Siekti, kad pirmuose aukštuose numatomos patalpos būtų universalios, pritaikomos įvairioms komercinėms veikloms (maitinimo, prekybos, paslaugų ar kt.).</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo</p>
--	--	--

		ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnium. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Dalinės apimties detaliojo plano projekto - Kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko ir Švitrigailos g. sklypų plano pakeitimas“ TPDR TReg. Nr. T00054646 Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės,

		<p>funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų – Švitrigailos-Kauno g. sankryžos, Švitrigailos-Amatų g. sankryžos, Amatų skvero ir kt. PP papildyti projektuojamo pastato, Amatų gatvės ir sklypo Amatų g. 7 pjūviu įvertinus perspektyvinius statinius (su parametrais leistiniais vadovaujantis Bendruoju planu); Švitrigailos g. su esamais ar projektuojamais pastatais pjūviu. PP pateikti kiekvieno iš žemės sklypų Švitrigailos g. 19, 21 ir 23 planuojamus užstatymo rodiklius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

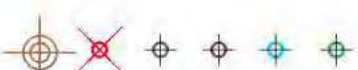
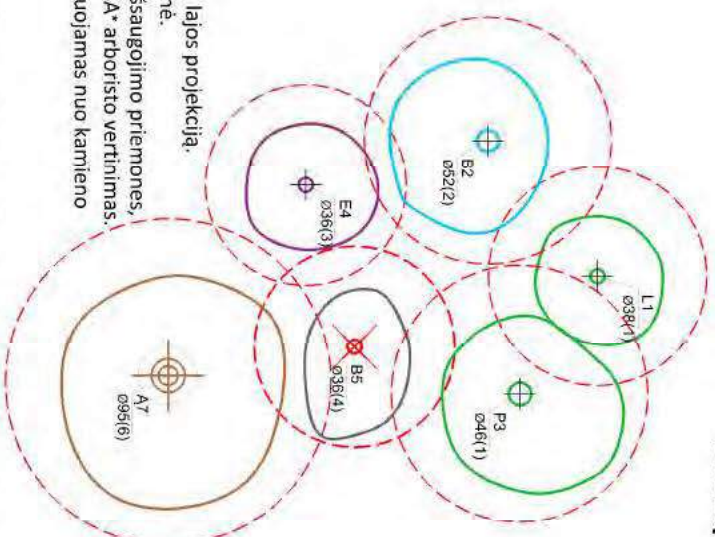
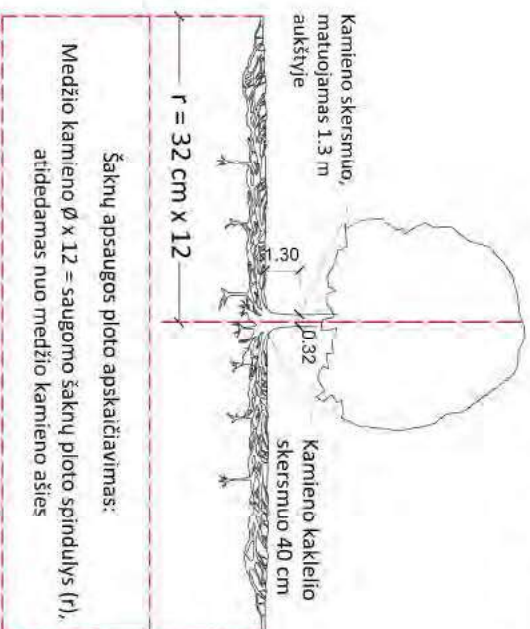
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo ploto bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kritimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas toliau pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V. kryžmės (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtinosis arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-07 Nr. A659-490/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-06 23:05:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-06 23:02:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-07 07:40:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-07 07:40:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2022 m. birželio 30 d. Nr. 22-02-I

Posėdžio pirmininkas – Saulius Motieka

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Linas Naujokaitis, Rolandas Palekas, Arūnas Eduardas Paslaitis, Donaldas Trainauskas.

Svečiai – Arvydas Avulis, Lukas Blekaitis, Gintautas Tiškus, Diana Sabaliauskienė, Ignas Jurkšaitis, Orinta Atkočiūnaitė, Andrius Dambrauskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Administracinio pastato Švitrigailos g. 19,21,23, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

1. SVARSTYTA:

Administracinio pastato Švitrigailos g. 19,21,23, Vilniuje, projektinius pasiūlymus pristatė vienas iš projekto autorių – Remigijus Bimba. Recenzavo – Linas Naujokaitis. Objekto autoriai: architektai R. Bimba, R. Valionis ir A. Možeiko.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritarė administracinio pastato Švitrigailos g. 19,21,23, Vilniuje, projektavimui, jeigu bus išlaikomi Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai. Saulius Motieka nepritarė pateiktam objektui, nes darbas padarytas neatlikus urbanistinės analizės, ko pasekmė - urbanistinio integralumo nebuvimas ir chaosas susisiekimo sprendiniuose.

Diskutuota dėl pastato kampo ir pirmojo aukšto sprendinių, atstumų nuo sklypo ribų, Amatų gatvės zonos, antstato būtinybės, pastato aukščio ir jo architektūrinės išraiškos. Posėdžio metu išsakytos pastabos ir rekomendacijos tolimesniam projektavimui:

1. Tikslinti pastato aukštingumą pagal Vilniaus miesto bendrojo plano foninį aukštų skaičių (neturi viršyti);
2. Pirmas pastato aukštas galėtų būti paaukštintas (nedidinant pastato aukščio) tuo būdu labiau integruojamas į gatvės gyvenimą ir pabrėžiamas santykis su medžiais bei atitrauktas nuo Amatų gatvės suteikiant gatvės zonai daugiau erdvės kontekste su bendrojo naudojimo erdve kitoje gatvės pusėje;

3. Paieškoti pastato kampo Švitrigailos ir Amatų gatvės sankirtoje sprendinių, nes tai turėtų būti svarbus pastato akcentas;
4. Amatų gatvės fasadą ir jo funkciją labiau integruoti į skvero kontekstą.
5. Tikslinti antstato formą, dydį ir dislokaciją ant stogo gatvių atžvilgu;
6. Paieškoti išraiškingesnių pastato fasadų sprendinių.

Pirmininkas


Saulius Motieka

Sekretorius

Jūlijonas Bučelis

**Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje,
Statybos projektas**

**Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų
tarybos protokolo Nr. 22-02-I rekomendacijų įvertinimas**

0	2022.10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas		
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 21/05/26 – 72AS Administracinis pastatas		
A 1107 2753	PDV	Diana Sabaliauskienė			
A2040	PDV	Remigijus Bimba			
	ARCH	R. Valionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS REKOMENDACIJŲ ĮVERTINIMAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius J.k.123507120		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			21/05/26 – 72AS-PP	1	5

O

†

V

@

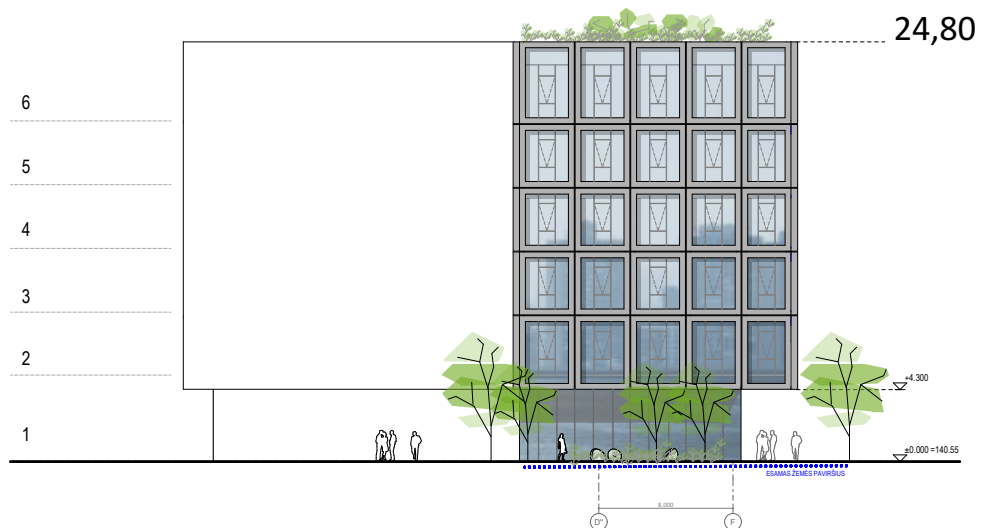
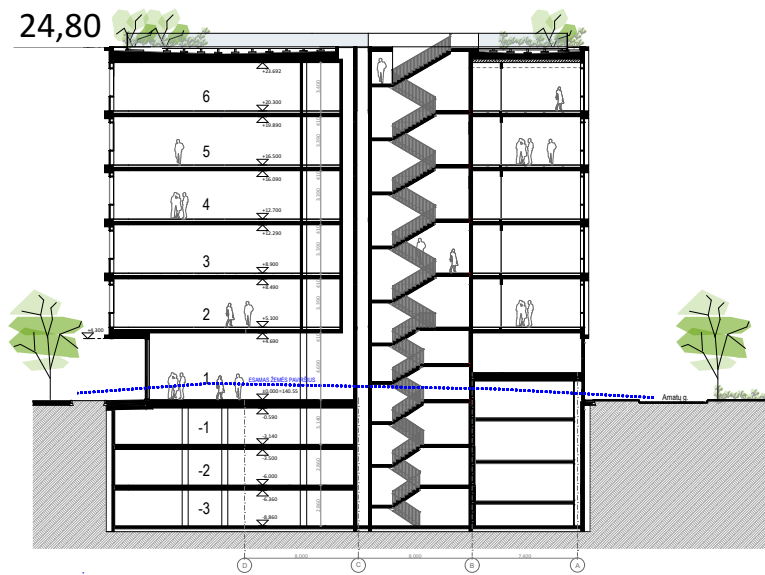
tikos ekspertų
tinimas

k

1. Tikslinti pastato aukštingumą pagal Vilniaus miesto bendrojo plano foninį aukštų skaičių (neturi viršyti);

I tinimas

Pastato aukštis patikslintas - 24,80 m - 6 aukštai



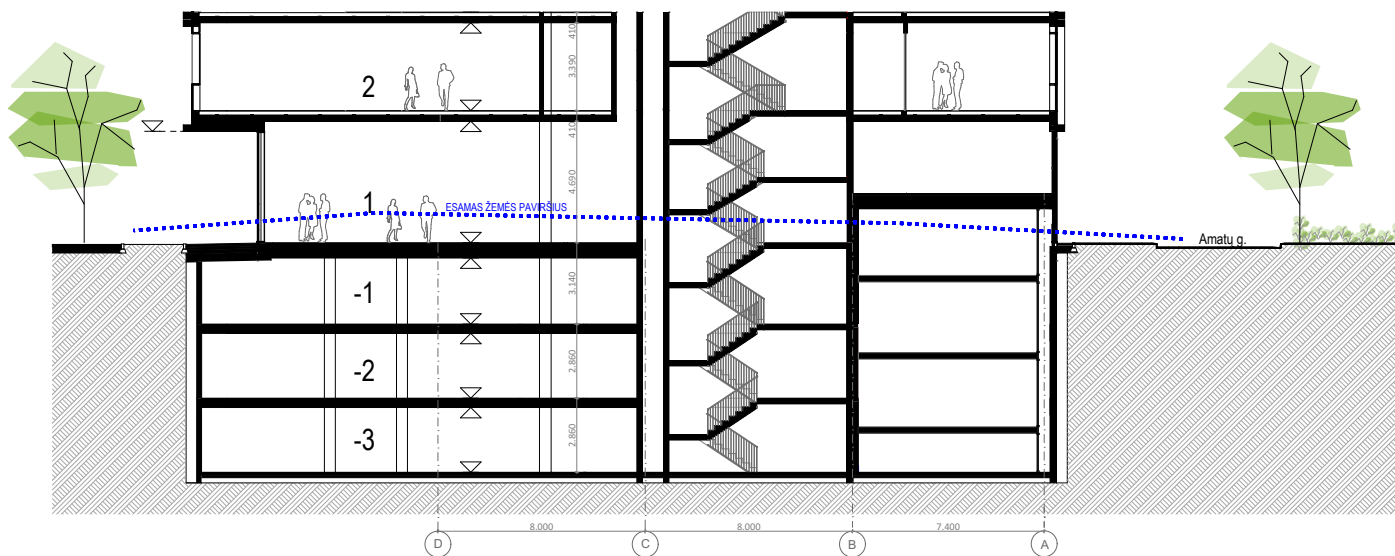
UAB "Mylė-Vilniaus Uyg"	0	0	-
21/05/26 - 72AS-PP	2	6	PP

k

2. Pirmas pastato aukštas galėtų būti paaukštintas (nedidinant pastato aukščio) tuo būdu labiau integruojamas į gatvės gyvenimą ir pabrėžiamas santykis su medžiais bei atitrauktas nuo Amatų gatvės suteikiant gatvės zonai daugiau erdvės kontekste su bendrojo naudojimo erdve kitoje gatvės puseje;

I tinimas

Pirmo pastato aukšto aukštis padidintas iki 4,69 m



k

3. Paieškoti pastato kampo Švitrigailos ir Amatų gatvės sankirtoje sprendinių, nes tai turėtų būti svarbus pastato akcentas;

I tinimas

Amatų ir Švitrigailos gatvių sakryžyje projektuojama konsolė, taip suteikiant daugiau erdvės ir apsaugos nuo kritulių pirmo aukšto kavinei.



UAB "MŪSŲ UAB"	0	0	-
21/05/26 - 72AS-PP	3	6	PP

k

4. Amatų gatvės fasadą ir jo funkciją labiau integruoti i skvero kontekstą.

I tinimas

Atsižvelgta 1 aukšte įrengiant kavinę ir restoraną.

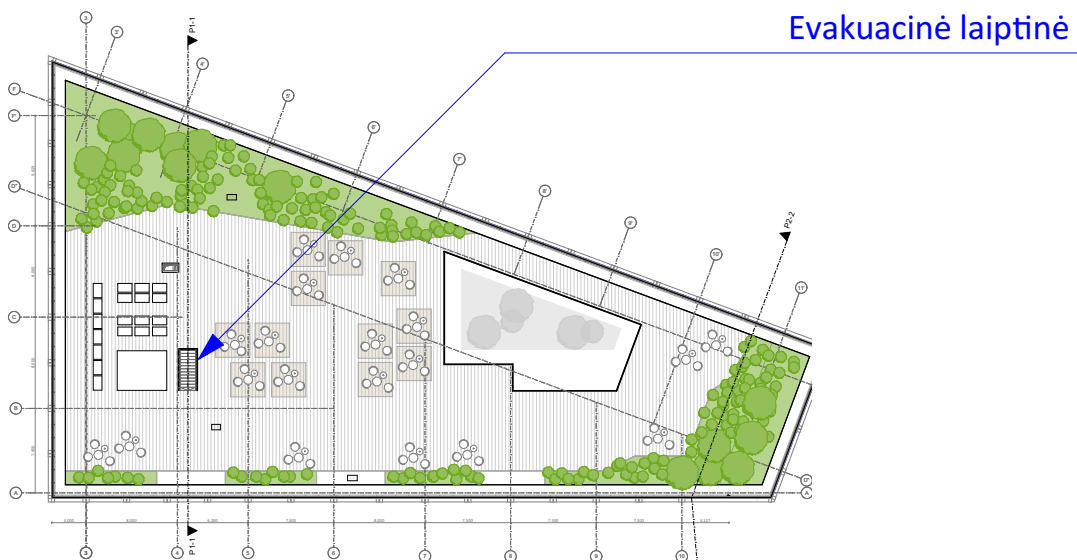


Rekomendacija

5. Tikslinti antstato formą, dydį ir dislokaciją ant stogo gatvių atžvilgu;

Įvertinimas

Anstatas panaikintas, ant stogo lieka prieduobė evakuacinei laiptinei.



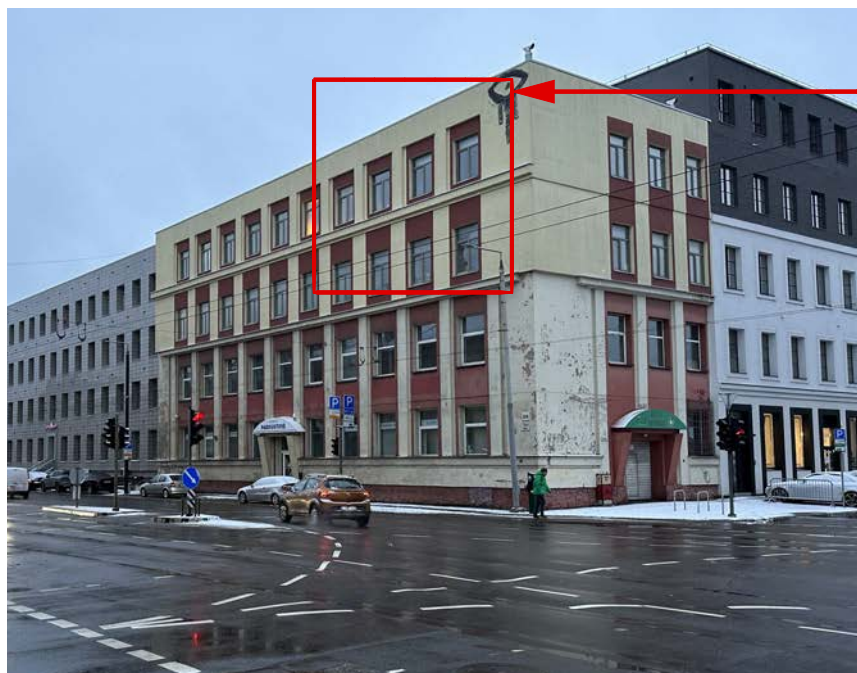
UAB 'UAB' 'UAB'	0	0	-
21/05/26 - 72AS-PP	4	6	PP

Rekomendacija

6. Paieškoti išraiškingesnių pastato fasadų sprendinių.

Įvertinimas

Ieškant sąsajų su Naujamiesčio kvartalo gatvių pastatų fasadų išraiška, projektuojamo pastato fasadai savo grafika, medžiagiškumu ir masteliu atspindi ir papildo Naugarduko, Švitrigailos, Kauno gatvių išklotines ir priartėja prie Naujamiesčiui būdingo fasadų charakterio. Pastato fasadai projektuojami ieškant subtilių ir modernių sąsajų su istoriniu kontekstu ir naujai besiformuojančiu Naujamiesčio veidu. Fasadų apdailai pasirinktas nerūdijantis plienas, kuris priklausomai nuo paros meto ir apšvietimo keis savo spalvą ir taip pagyvins Švitrigailos ir Amatų gatves. Grafika parinkta atsižvelgiant į kvartalo užstatymą, kuriame dominuoja gamybiniai pastatai. Taip siekiant perteikti ne tik šiuolaikinės architektūros išraišką, bet masteliu ir apdaila atsižvelgti į esamą ir naujai formuojama kontekstą, atspindėti Naujamiesčiui būdingą charakterį.



Švitrigailos ir Kauno g. sankryža



Projektuojamas pastatas



Kauno g.



Projektuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO

21/05/26 - 72AS-PP

Lapas

5

Lapų

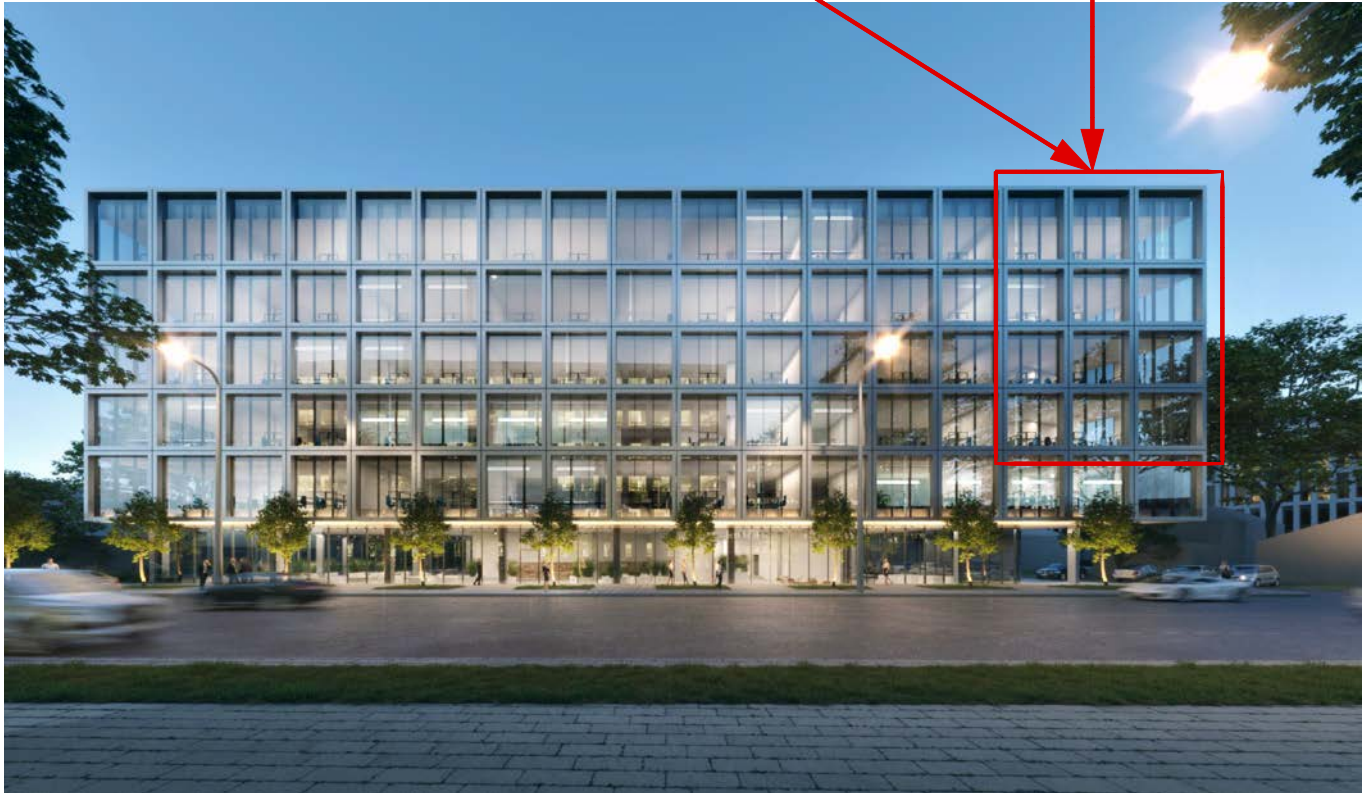
6

Etapas

PP



Svitrigailos g. nuo Amatų g.




Projektuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Etapas
21/05/26 - 72AS-PP	6	6	PP

Objektas:
Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas. Kadastro Nr. 0101/0055:182 (Švitrigailos g.19, Vilnius)	m ²	1500	
1.2 Užstatymo plotas	m ²	948	
1.3 Užstatymo tankumas	%	63	
1.4 Užstatymo intensyvumas		3	
1.5 apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	10,3	
2. Sklypo plotas. Kadastro Nr. 0101/0055:11 (Švitrigailos g.21, Vilnius)	m ²	689	
2.2 Užstatymo plotas	m ²	452	
2.3 Užstatymo tankumas	%	66	
2.4 Užstatymo intensyvumas		2.9	
2.5 apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	15,2	
3. Sklypo plotas. Kadastro Nr. 0101/0055:197 (Švitrigailos g.23, Vilnius)	m ²	530	
3.2 Užstatymo plotas	m ²	182	
3.3 Užstatymo tankumas	%	35	
3.4 Užstatymo intensyvumas		1.8	
3.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	10,4	Privalomasis želdynų kiekis 10%
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype/šalia sklypo)	vnt.	197	9 žemės lygyje 188 požeminėje aikštelėje
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų,			


0	2022.10			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, STATYBOS PROJEKTAS			
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Projekto Nr. 21/05/26-72 Administracinis pastatas	
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		
A 2040	ARCH.	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
A1354	ARCH.	R. Valionis	ETAPAS PP	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitruigailos g. 13, LT-03228 Vilnius J.k.123507120		DOKUMENTO ŽYMUO 21/05/26-72-PP-BR	
			LAPAS 1	LAPŲ 2

vieta, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	12 980	
2.1 Antžeminės dalies bendras plotas.*	m ²	7408	
2.1.1 Antžeminės dalies plotas (Sklypas Švitrigailos g. 19 Kad. Nr. 0101/0055:182)		4449	
2.1.2 Antžeminės dalies plotas (Sklypas Švitrigailos g. 21 Kad. Nr. 0101/0055:11)		2028	
2.1.3 Antžeminės dalies plotas (Sklypas Švitrigailos g. 23 Kad. Nr. 0101/0055:197)		931	
2.2 Požeminės dalies bendras plotas.*	m ²	5572	
3. Pastato tūris.*	m ³	62970	<i>Antžeminis</i> <i>42448</i> <i>Požeminis</i> <i>20522</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
5. Pastato aukštis.*	m	24,80	<i>absoliutinė alt. 165.45</i>
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26-72-PP-BR	2	2	PP

**Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje,
 Statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022.10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas		
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 21/05/26 – 72AS Administracinis pastatas		
A 1107 2753	PDV	Diana Sabaliauskienė			
A2040	PDV	Remigijus Bimba			
	ARCH	R. Valionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			ETAPAS PP		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius J.k.123507120		DOKUMENTO ŽYMUO 21/05/26 – 72AS-PP	LAPAS 1	LAPŲ 20
LT					

TURINYS

BENDRIEJI DUOMENYS	3
1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	3
2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS	4
3. ARCHITEKTŪROS DALIS.....	9
3.1 Sklypo planas.....	9
3.2 Architektūriniai pastato sprendiniai.....	14
3.3 Planiniai sprendiniai	16
4. KONSTRUKCIJŲ DALIS	19
5. SAUGUS NAUDOJIMAS	19
6. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS.....	20
7. LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	2	20	PP

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, Švitrigailos 19,21,23, Vilniuje
Sklypo Kad. Nr. 0101/0055:182, 0101/0055:11, 0101/0055:197)

Statynys: Administracinis pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties statiniai

Statinio kategorija: Ypatingas statynys

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030 m. sprendinių analizė sklype

Teritorijos reglamentas:



Kvartalo Nr.	NJM -73
Funkcinės zonos Nr.	NJM-73-1
Funkcinės zonos pavadinimas	Miesto dalies centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC; GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi žemės naudojimo būdai	G2; K; V; R; B; I2; E
Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštais)	6
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiau (m)	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	3	20	PP

Užstatymo tipas	perimetrisis centro (pr_c)
Užstatymo intensyvumas (UI)	3
Užstatymo tankis (UT)	80
Didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	02; 03; 04; 05; 09; 10; 18
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1

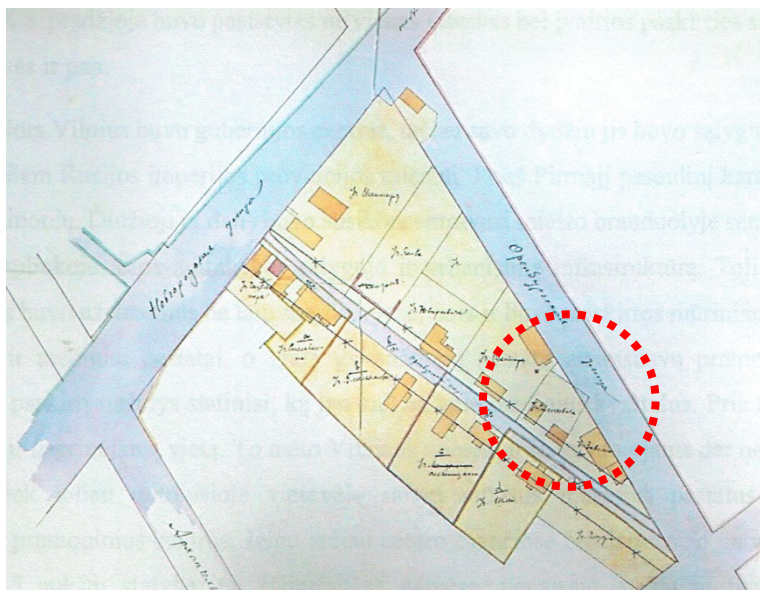
2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas naujas užstatymas pertvarkant sklypus Švitrigailos g. 19, 21, 23, esančius **Vilniaus m. istorinėje dalyje Naujamiestyje u.k. 33653**, pietvakarinėje saugomos vietovės dalyje, 73 kvartale.

1) Istorinė užstatymo raidos apžvalga. Istorinis kvartalo užstatymas formavosi XIX a. pb.- XX a. pradžioje, kai pagal 1875 m. Rusijos caro konfirmuotą Vilniaus miesto perspektyvinį planą buvo vystomas Naujamiestis. XIX a. planavimo rezultatas - taisyklingas gatvių tinklas ir prie jo taikytas užstatymas.



1900 m. planas



1904 m. Amatų skersgatvio praplatinimo planas

Amatų gatvė - tai senojo gatvių tinklo urbanistinis relikvas; XIX a. skersgatvis dar neturėjo pavadinimo, o suformavus *Oriemburskaja* (dab. Švitrigailos) gatvei, imtas vadinti šio vardo skersgatviu. Tarpukaryje gavo *Cechų* (*Cechovy*) pavadinimą. Skersgatvis nebuvo įtrauktas į 1875 m. miesto urbanistinį planą ir buvo ruošiamasi jį naikinti, tačiau

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	4	20	PP

tam pasipriešino gyventojai. 1903 m. miesto valdyba sutiko palikti skersgatvį su sąlyga, kad jis bus sureguliuotas ir praplatintas sklypų savininkų sąskaita.

Švitrigailos gatvė buvo pravesta pagal 1875 m. perspektyvinį planą, ji kirto visą Naujamiestį nuo Pohuliankos iki geležinkelio miesto pietuose. Gatvės statyba ir formavimas vyko atskiromis dalimis, priklausomai nuo to, kaip buvo užstatomos aplinkinės teritorijos.

XX a. pradžioje teritorijoje vyravo gyvenamasis mažaukštis užstatymas, nors pagal 1939 m. perspektyvinį Vilniaus planą dabartinė Švitrigailos gatvė įvardinta kaip *svarbi miesto arterija* ir nustatyta, kad abipus šios gatvės 50 m pločio juostose galima statyti tik mūrinius 4 a. namus; sklypų užstatymo erdvinė struktūra turėjo prilygti miesto centrui. Šio plano sprendinius įgyvendinti sutrukdė Antrasis Pasaulinis karas. XX a. antroje pusėje teritorija buvo intensyviai planuojama. Per pirmąjį pokarinį dešimtmetį buvo parengta visa eile planavimo dokumentų, kurie įtakojo nagrinėjamos vietos aplinką: Teritorijos tarp R. Armijos, Montvilos, Kauno, Vilkpėdės raudonųjų linijų projektas; Vilniaus m. pirmos eilės statybų ir atstatymo išdėstymo schema 1941-1960 m.; Magistralių ir transporto schema; Vilniaus 1948 m. miesto generalinis planas ir kt. planavimo dokumentai. Nagrinėjamoje Naujamiesčio dalyje buvo pastatytas ne vienas fabrikas bei kitos paskirties gamybiniai ar sandėliavimo pastatai, susiformavo didžiuliai gamybiniai kompleksai su žinybiniais daugiabučiais, užimantys kartais ir ištikus kvartalus, kaip „ELFA“, „SPARTA“, „LELIJA“ ir kt., sukurta nauja urbanistinė struktūra su sustambintais sklypais, užpildytais funkcionaliais statiniais. 73 kvartalo užstatymas visiškai pasikeitė XX a. 6-8 dešimtmetyje, pastačius daugiabučius prie Vytenio ir Kauno gatvių ir tipinius tris 9-10 a. daugiabučius kvartalo viduryje, kurie savo tūriais stipriai pakeitė kvartalo urbanistinį charakterį ir persvėrė į XX a. antros pusės laikotarpio vyraujantį.



XXI a. pradžioje įvyko gamybinių teritorijų konversiniai pokyčiai, naujos kokybės objektai ir skvero sutvarkymas iliustruoja, kad Švitrigailos g. 19 ir 23 vieno aukšto su mansarda užtatymas jau yra *“teritorijoje esantys kiti objektai”*, (sklypas Švitrigailos g. 21 neužstatytas), o Švitrigailos gatvės užstatymo svarba tik didėja - tai miesto pirmojo įvaizdžio formavimas vykstant iš ir į oro uostą.



Vaizdas sklype Švitrigailos g. 21 nuo Amatų g. pusės



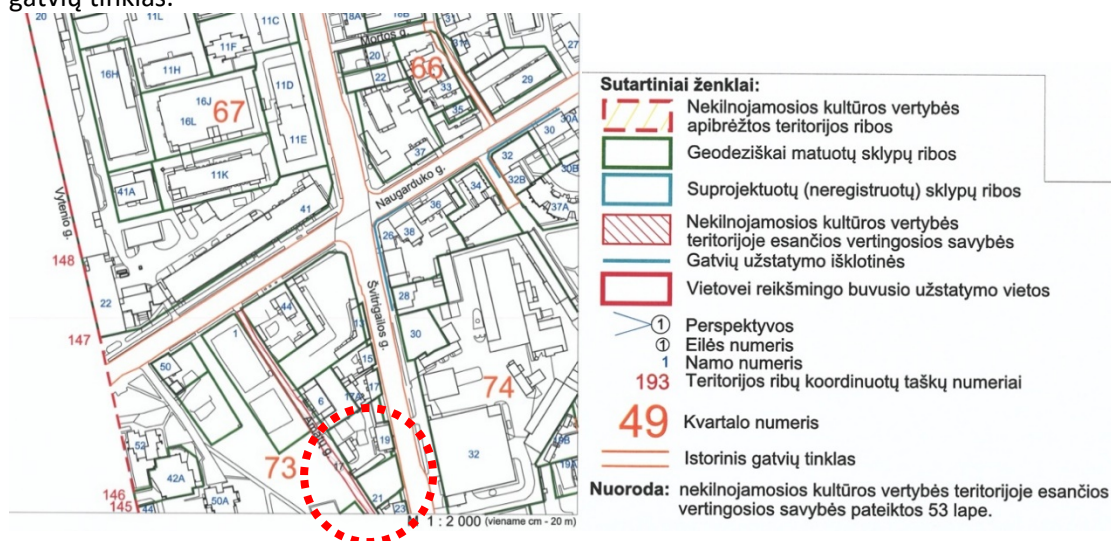
Švitrigailos g. 23

Pastatų fizinė būklė bloga ir avarinė, gyventojai naudojami lauko tualetu ir lauko vandens kolonėle.

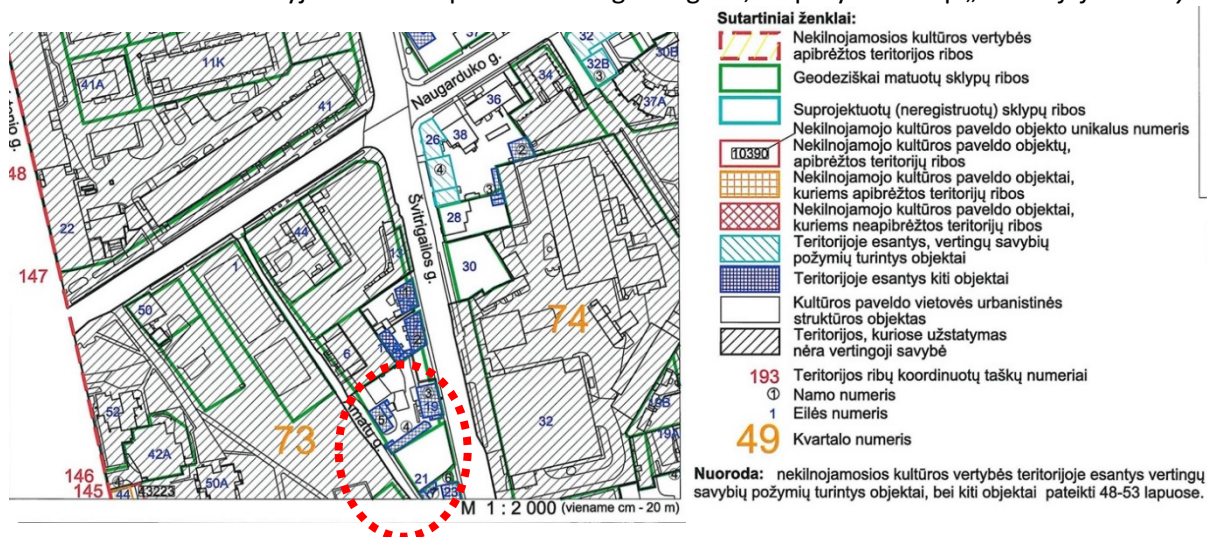
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	5	20	PP

2) saugomos vietovės Vilniaus m. istorinėje dalyje Naujamiesčio u.k. 33653 apskaitos dokumentuose, projektuojamuose sklypuose esamas medinis su mūriniais pamatais užstatymas, TRP26 fiksuoti, kaip „teritorijoje esantys kiti objektai“. Projektuojami sklypai nepatenka į saugomos vietovės Naujamiesčio u.k. 33653 saugomas gatvių išklotines, panoramas, perspektyvas. Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> teritorijai nustatytos vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, **išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.**

Tūrinės – erdvinės struktūros sandaros brėžinyje TRP NR. 36, fiksuotas saugomas kvartalą formuojančių istorinių gatvių tinklas.



Plano struktūros brėžinyje TRP nr.16 pastatai Švitrigailos g. 19, 23 pažymėti kaip „teritorijoje esantys kiti objektai“.



Užstatymo tipų brėžinyje TRP Nr. 46 sklypams tarp Švitrigailos ir Amatų g. nustatytas perimetrinis užstatymo morfotipas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	6	20	PP



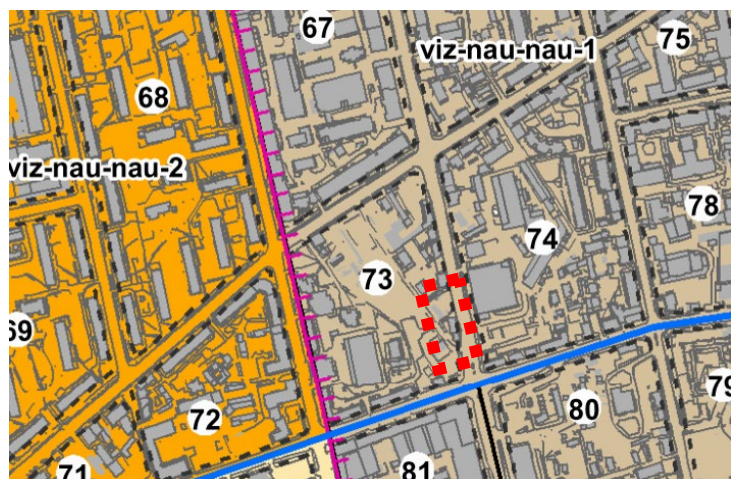
Priede Nr. 7 - URBANIZUOTŲ VIETOVIŲ UŽSTATYMO TIPAI (UT):

Perimetris (P) – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai.

Apibendrinant vertingąsias Naujamiesčio u.k. 33653 savybes, projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka nustatytą perimetrinį teritorijos užstatymo morfotipą, (*perimetris – atviras*), užstatymo tankio ir aukštingumo reglamentai neviršija nustatytų teritorijai reglamentų.

Saugomoje vietovėje nustatytas vienas iš vertingųjų savybių pobūdžių – *archeologinis (lemianrtis reikšmingumą)*, - saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš pradėdant žemės kasimo darbus **būtina atlikti archeologinius tyrimus**.

3) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00086338) teritorijai nustatė leistinus užstatymo reglamentus: nekilnojamasis kultūros paveldo sprendiniuose:



Sklypai patenka į **Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį** ir yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (kodas 33653), teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	7	20	PP

BP priskirtas **Naujamiesčio priemiesčiui:**

Teritorijos dalies žymėjimas	viz-nau-nau-1
Istorinio priemiesčio pavadinimas	Naujamiestis
Teritorijos tvarkymo prioritetai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai.
Užstatymo tipas/ morfologinis tipas	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos, Algirdo gatvių trasose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 62, 63, 66, 67, 73, 74).
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 3
Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštais)	25
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	30
Esamos vertikalės/ istorinės dominantės	VGTU Elektronikos fakultetas
Tyrimų privalomumas/ kaitos pagrindas	privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai

Projektinių pasiūlymų tūrinis sprendimas išnagrinėtas vilnius3d modelio papildyme; vertinant urbanistinės struktūros poveikį virtualiose panoramose (nuo Gedimino bokšto NR.1 ir Šv.Jonų varpinės - visai nesimato, užstoja aukštesni „Spartos“ teritorijos pastatai, Bekešo kalno NR. 6 – nežymus panoramos papildymas, Savivaldybės pastato NR. – harmoningai papildo panoramą, žr. prieduose SĮ “Vilniaus planas” medžiagą); akivaizdu, kad užstatymo poveikis yra neutralus ir nereikšmingas, išsaugant kultūros paveldo ir gamtinių vertybių santykio dominavimą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	8	20	PP

Pagrindiniai aktualūs dokumentai susiję su vizualine saugomų vietovių apsauga:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai reg. Nr. T00086338 (patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972);
- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas; patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167. Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - "Reguliuojamų statybų zona".

Projektuojamas naujos statybos pastatas yra nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės vakarinės ribos ~ 450-480 m., todėl nedaro neigiamos įtakos panoraminiam vaizdams iš nustatytų Bendrojo plano apžvalgos taškų; gretimybėje nėra saugomų atskirų arba kompleksinių kultūros paveldo objektų, bet artimoje aplinkoje yra ir šiuo metu statomi aukštesni pastatai. Projektiniais sprendimais korektiškai pratęsimas pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas *perimetrinis* užstatymo tipas, formuojamos istorinių Švitrigailos ir Amatų gatvių išsklotinės bei akcentuojami Švitrigailos trasos urbanistiniai miesto vartai iš oro uosto į istorinį sostinės centrą.

73 kvartalo pietrytinės dalies tvarkomieji statybos darbai neprieštaruoja galiojantiems nekilnojamyj kultūros vertybių apsaugą reglamentuojantiems dokumentams ir nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 vertingųjų savybių.

Prieš žemės kasimo darbus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ bus atlikti **archeologiniai tyrimai**.

3. ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1 Sklypo planas

Esama padėtis

Projektuojamas administracinis pastatas yra statomas trijuose sklypuose.

Projektuojamo pastato sklypai yra Naujamiestyje (33653), tarp Amatų ir Švitrigailos gatvių. Sklypų plotas 2719 m². Esamos kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis. Kvartale pastatai skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojanti paskirtis gyvenamoji. Teritorija pasižymi gelsvos plytinės architektūros palete, bei buvusių gamyklų stambaus mastelio struktūrų kombinacija. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Kvartalai miesto centrui būdingo perimetrinio užstatymo morfotipo. Aplinkiniuose sklypuose kultūros paveldo objektų nėra.

Projektuojamas pastatas sklype formuojamas perimetrinio užstatymo principu, kuris užbaigtą teritorijoje vyraujančią gatvės užstatymo morfotipą.

Planuojamuose sklypuose šiuo metu yra prastos būklės mažaaukščiai gyvenamieji namai neregistruoti Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kuriuos numatoma griauti. Sklypai rytinėje dalyje ribojasi su Švitrigailos gatve.

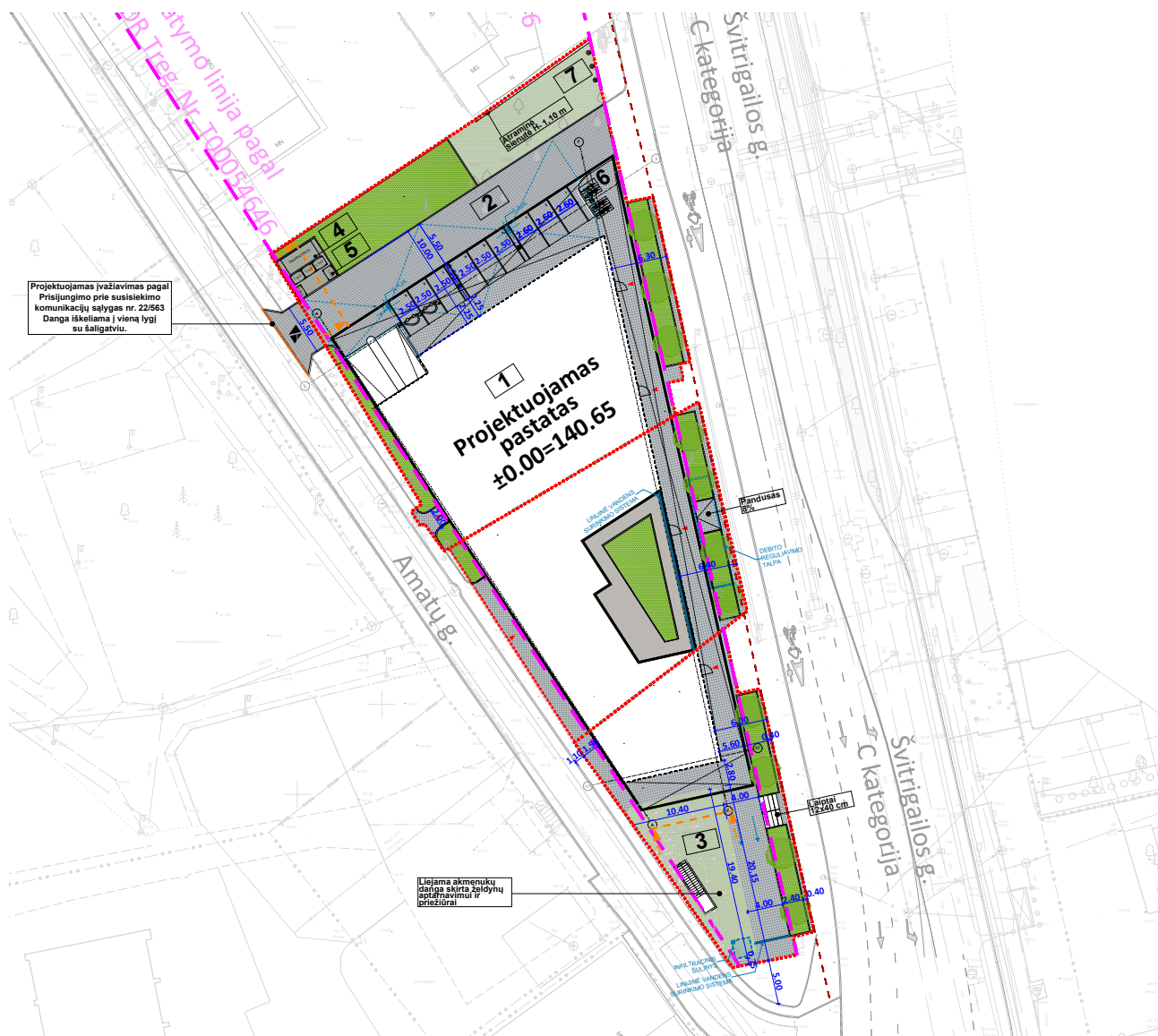
Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklypuose projektuojamas 6 aukštų administracinės paskirties pastatas ir 3 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje telpa 188 automobilių parkavimo vietos. Pagrindinis jėjimas projektuojamas iš Švitrigailos gatvės. Įvažiavimas į 3 lygių automobilių saugojimo aikštelę numatytas iš Amatų gatvės.

Projektuojant administracinės paskirties pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie pastato formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomi želdynai, poilsio vietos pastato naudotojams. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos. Rytinėje sklypų dalyje yra 1m aukščių perkritis. Dėl aukščių perkritimo palei Švitrigailos gatvę,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	9	20	PP

sklypo ribose, formuojamos betoninės klombos medžiams sodinti. Klombos formuojamos ant grunto, po jomis nėra požeminio parkingo. Tarp klombų užtikrinant patekimą į pirmo aukšto komercines patalpas projektuojami pandusai ir laiptai. Laiptai, pandusai ir klombos projektuojami sklypų ribose.



Dangų planas

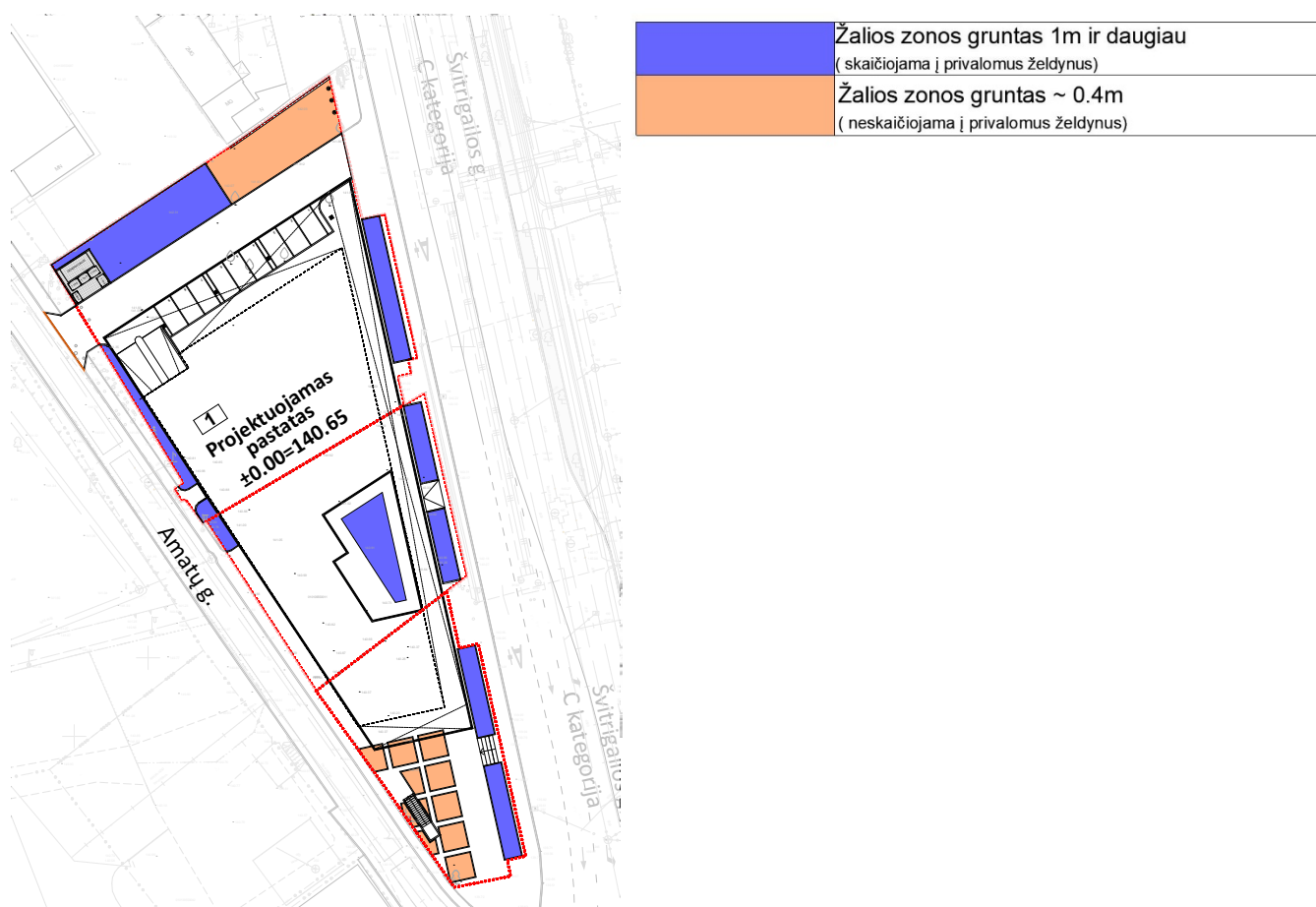
Dangos

Projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Pėsčiųjų takams, automobilių pravažiavimui numatoma 16x16 juodos spalvos betono trinkelė danga. Tarp projektuojamo pastato ir Švitrigailos g., sklypų ribose, numatomas aukščių skirtumas sprendžiamas įrengiant žaliąsias saleles, pandusus ir laiptus tarp jų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	10	20	PP

Sklypo apželdinimas

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 10%. Projekte numatomas privalomųjų žalių teritorijų bendras plotas 315m² (iš kurio sklype Švitrigailos g. 19 -10,3% (155 m²); Švitrigailos g. 21 -15,2% (105 m²); Švitrigailos g. 23 -10,4% (55 m²)). Papildomai numatomas apželdinimas ant pastato stogo apie 296m², kuris į priklausomųjų želdynų kiekį nėra skaičiuojamas. Želdynams skirta teritorija yra prie naujai suprojektuoto pastato naujamiestyje, Švitrigailos g, 19,21,23. Parenkant želdinius įvertinta, jog jie turi tikti užterštam miesto orui. Taip pat išlaikoma bendra Švitrigailos gatvės stilistika želdinių atžvilgiu, todėl parenkami želdiniai nesiskiria nuo šalia esančių gatvės želdinių. Dalis želdynų yra ant naujai projektuojamos požeminės aikštelės stogo. Įvertinus reikiamą ne mažiau kaip 1m grunto kiekį, sklypuose formuojamos klombos medžiams ir sumedėjusiems augalams sodinti. Augalai augantys ribotoje erdvėje ir negalintys laisvai plėstis grunte turi būti nuolat prižiūrimi, nors augalai parinkti kurie puikiai atlaiko sausras, pirmus dvejus metus jiems būtina užtikrinti reikiamą drėgmės kiekį.



Grunto kiekio želdynams sklypuose schema

Esamų medžių kirtimas

Prieš medžių ir krūmų pašalinimą būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami iššisus metus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	11	20	PP

Į projektuojamo sklypo teritoriją patenka 26 medžiai. Po atlikto medžių vertinimo (žr. priede) sklype nėra geros būklės medžių. 42% sudaro invazinė rūšis (*Acer negundo*), likę vaismedžiai ir (*ulmus glabra*) kuris dėl savo būklės turi būti šalinamas. Vadovaujantis (Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo. 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343) projekte pateikti želdiniai savo verte kompensuoja norimus šalinti medžius. Medžiai ir krūmai šalinami kartu su kelmais. Pašalinto kelmo vietoje susidariusi duobė užpilama substratu ir sulyginama su aplinkiniu žemės paviršiumi.

Teritorijos paruošimas

Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos dabai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai

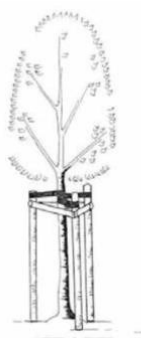
Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Želdinių sodinimas

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Medžių sodinimas

Medžiams, kurių kamieno apimtis yra 20 cm ir daugiau, formuojamos klombos. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų 3-5 cm aukščiau projektuojamo paviršiaus aukščio. Augalo klomba užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme, santykiu 80:20. Medžiai tvirtinami naudojant tris kuolus (pav.1.). Medžių šaknų lygyje įrengiamos laistymo/aeravimo sistemos (gofruota skylėta žarna su atvira ertme virš žemės paviršiaus (pav.2)). Sodinant medžius rekomenduojame naudoti mikorizinius grybus, siekiant palengvinti didelių medžių prigijimą.



Pav. 1 Principinė medžių tvirtinimo schema



Pav.2 Principinė aeravimo sistemos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	12	20	PP

Krūmų sodinimas

Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme santykiu 80:20. Augalams ant perdangos formuojami kalneliai tik tose vietose, kur tai numatyta reljefo formavimo brėžinyje. Pasodinus, augalai mulčiuojami 5 cm storio mulčio sluoksniu.

Žolinių augalų sodinimas

Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20-40 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Apsodintas plotas mulčiuojamas 5 cm storio, mulčio sluoksniu. Mulčias parenkamas sijotas lapuočių medžių.



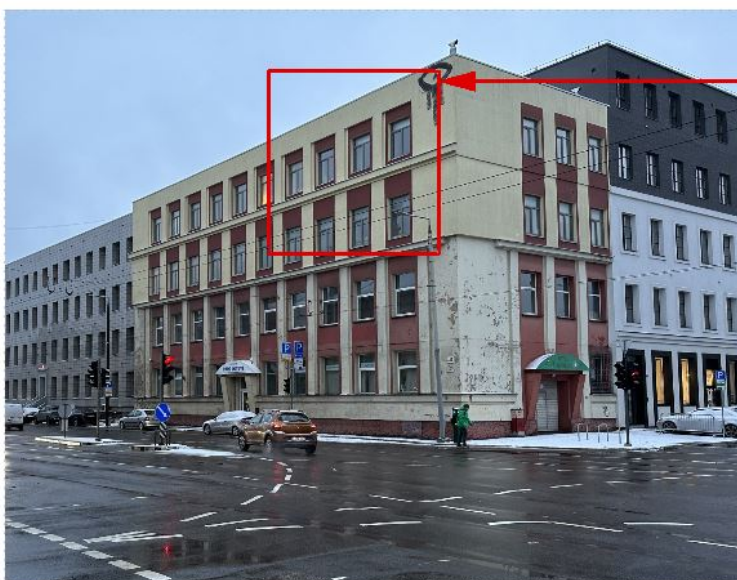
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplikinės teritorijos infrastruktūrą.

Pagal galiojančias nuostatas, numatomų pasodinti medžių diametrų suma bus ne mažesnė, negu kertamų medžių diametrų suma. Sklype projektuojami takai ir pravažiavimas tamsiuoju paros metu yra apšviečiami. Automobilių eismui kontroliuoti numatomi automatiniai vartai ir svirtiniai užtvartai. Suprojektuotas akcentinis pasato ir sklypo teritorijos apšvietimas, naudojamos LED lempos. Administracinėms patalpos, kurioms reikalinga išorinė vaizdinė reklama numatomos vietos ant pastato fasado (žiūrėti fasadų brėžiniuose). Išorinei vaizdinei reklamai ar įrengti šventinius papuošimus, pastato administracija turės užsakyti projektą specializuotoje išorės vaizdinės reklamos įmonėje, kuri parengusi projektą privalės jį suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės plėtros departamento Estetikos skyriumi ir pastato projekto architektu. Sklypo pietinėje dalyje suprojektuotas stovas vėliavai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	13	20	PP

3.2 Architektūriniai pastato sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, sklype numatoma nugriauti visus pastatus, vietoje kurių, pagal bendrojo plano sprendinius, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos. ***ieškant sąsajų su Naujamiesčio kvartalo gatvių pastatų fasadų išraiška, projektuojamo pastato fasadai savo grafika, medžiagiškumu ir masteliu atspindi ir papildo Naugarduko, Švitrigailos, Kauno gatvių išklotines ir priartėja prie Naujamiesčiui būdingo fasadų charakterio. Pastato fasadai projektuojami ieškant subtilių ir modernių sąsajų su istoriniu kontekstu ir naujai besiformuojančiu Naujamiesčio veidu. Fasadų apdailai pasirinktas nerūdijantis plienas, kuris priklausomai nuo paros meto ir apšvietimo keis savo spalvą ir taip pagyvins Švitrigailos ir Amatų gatves. Grafika parinkta atsižvelgiant į kvartalo užstatymą, kuriame dominuoja gamybiniai pastatai. Taip siekiant perteikti ne tik šiuolaikinės architektūros išraišką, bet masteliu ir apdaila atsižvelgti į esamą ir naujai formuojama kontekstą, atspindėti Naujamiesčiui būdingą charakterį.***



Svitrigailos ir Kauno g. sankryža



Projektuojamas pastatas



Kauno g.



Projektuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	14	20	PP

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas istoriškai susiformavusio perimetrinio kvartalo užstatymo. Pastatas statomas lygiagrečiai Švitrigailos gatvei. Nuo Švitrigailos gatvės, šiaurinėje ir pietinėje sklypų dalyse projektuojamos konsolės.



Konsolės nuo Švitrigailos g. ir pietinės sklypų dalies

Ties Švitrigailos ir Amatų gatvės sankryža formuojama vieša apželdinta erdvė – skveras. Ieškant pastato kampo išraiškos Švitrigailos ir Amatų gatvės sankryžoje, buvo atsižvelgta į kontekstą. Švitrigailos gatvės kontekste visi pastatai yra statmeni gatvei ir pasirinkus esamą pastato kompoziciją, dominante tampa ne projektuojamas pastatas, o projektuojama vieša erdvė. Taip pastatas darniai įsilieja į kontekstą ir akcentuojama jį supanti žalia erdvė, kuri sudaro vizualinį ryšį su Amatų gatvės parku.



Pastato kompozicinė schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	21/05/26 – 72AS-PP	15	20

Pastato tūris projektuojamas 6 aukštų. Administracinio pastato bendras antžeminis plotas 7408 m². Požeminės dalies plotas -5572 m². Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” keliamus reikalavimus.

3.3 Planiniai sprendiniai

Antžeminė pastato dalis

Projektuojamas 6 aukštų pastatas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte iš Švitrigailos gatvės. Hole numatyta recepcija, šalia projektuojama laukiamojo/poilsio zona, 3 liftų blokas, pagrindiniai laiptai ir dvi evakuacinės laiptinės. Projektuojamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, taip pat numatoma patalpa kūdikiams pervystyti ir žindyti.

1 aukšte projektuojama kavinė/pietų baras patogiai pasiekiamoje ir patraukloje vietoje. Numatytas patogus aptarnavimas, funkcionalus prekių pristatymas. Šalia numatyta virtuvė, sandėlio ir personalo patalpos. Numatoma galimybė, esant geram orui, kavinės staliukus statyti lauke. Taip pat pirmame pastato aukšte numatomos ir komercinės patalpos. Dviračių saugykla (36 – stovėjimo vt.) Dviračių statymo vietos atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. P.178. (43 ir 44 lentelės) reikalavimus. 2-6 aukšte projektuojamos biurų patalpos. Aukšto plotas apie 1470 kv.m. Numatyta galimybė suskirstyti aukštą iki 4 biurų. Kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia. Kiekviename biure numatoma vieta administracijai. Biuruose taip pat numatomos virtuvėlės, pasitarimų kambariai, telefoninių pokalbių patalpos ir poilsio zonos. Biurų patalpų aukštis 3,0 m iki pakabinamų lubų. Ant pastato stogo numatoma įrengti terasą pastato darbuotojų poilsiui.

Pastate projektuojamos 3 laiptinės, 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 3 liftai su centrinio atsidarymo durimis. Atsižvelgiant į galimus pastato aukštų išplanavimo variantus numatomas darbuotojų skaičius apie 230 žmonių.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 3 aukštų, kurioje numatomos 188 automobilių stovėjimo vietos.

Požeminės automobilių aikštelės aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,10 m. Betoniniai paviršiai valomi, glaistomi ir dažomi. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varža šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

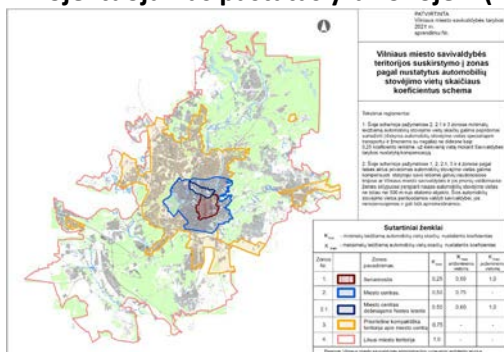
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	16	20	PP

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	7361 kv.m	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	295*
Komercinės patalpos	614 kv. m.	1 vieta 20 kv.m pagrindinio ploto	20*
		Viso reikalinga:	315*x0,5=159

***Projektuojamas pastatas yra zonoje 2 (miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – 0,5**



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Viso suprojektuota – 197 automobilių stovėjimo vietos. 188 vt. – požeminėje stovėjimo aikštelėje ir 9 vt. antžeminėje aikštelėje.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo – 1 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	17	20	PP

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 – 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Skaičiavimas: Viso projektuojama 197 parkavimo vietų	4% - 7 vietos	0,75% - 1 vieta

Suprojektuota **40 elektromobilių stovėjimo vietų** (20% nuo 197 automobilių st. Vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų kiekio)

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (43 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas dviračių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	7361 kv.m	1 vieta 250 kv.m pagrindinio ploto	30

Projektuojamos 36 dviračių stovėjimo vietos pirmame pastato aukšte ir 8 vietos lauke, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO 21/05/26 – 72AS-PP	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	18	20	PP

4. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pastato energetinio naudingumo klasė A++, triukšmo apsaugos klasė C. Visas apkrovos ir poveikius konstrukcijoms vertinti pagal galiojančias normas.

Projektuojamas pastatas yra 6 aukštų su 3 požeminiais aukštais. Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Projektuojamas pastatas yra nesudėtingo tūrio ir susideda iš 3 požeminių aukštų, mažesnio ploto pirmojo aukšto ir penkių tipinių aukštų. Pastato aukščiausia altitudė nuo pastato nulio yra +24.800. Giliausiai įrengiamų grindų altitudė (lifto šachtos dugnas) yra -9.860.

TP projekto apimtyje numatomi gręžininiai arba sprautiniai poliniai pamatai, armuoti erdviu armatūriniu strypynu. Ties kolonomis ant polinių pamatų įrengiami g/b monolitiniai rostverkai. Po g/b monolitinėmis sienomis rostverkai neplanuojami o g/b monolitinės sienos remiamos tiesiai ant polinių pamatų. Reikiamose vietose (perimetre cokoliui sukurti) virš polinių pamatų įrengiamas gelžbetoninis juostinis monolitinis rostverkas. Betono klasė poliniams pamatams ir rostverkams ne žemesnė kaip C25/30. Poliniai pamatai su rostverkais jungiami išleidžiant iš polių armatūros strypus. G/b monolitinės sienos su rostverku (lifto padas) ar pamatu jungiamos inkarinių strypų pagalba, išleidžiant juos iš rostverko ar pamato. Inkarinė armatūra įleidžiama į rostverką bei sienų konstrukcijas ne mažiau, kaip armatūros inkaravimo ilgis, priklausomai nuo sienų ar pamato armavimo tipo.

Parkingo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra išorinės g/b monolitinės sienos, vidinės monolitinės gelžbetoninės sienos (laiptinių ir liftų branduoliai), g/b monolitinės kolonos ir gb monolitinės perdangos plokštės. G/b monolitinių sienų storis b=250mm. G/b monolitinės kolonos projektuojamos stačiakampio skerspjūvio. G/b monolitinės perdangos plokštės projektuojamos besijinės, -1a denginyje, kritinėse vietose, numatomi kapiteliais virš kolonų, pakliūnančių po suprojektuotais pravaživiais. Konstrukcijų betono klasė nežemesnė nei C30/37.

Antžeminio pastato tūrio pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinės gelžbetoninės sienos (laiptinių ir liftų branduoliai), g/b monolitinės kolonos ir gb monolitinės perdangos plokštės. G/b monolitinių sienų storis b=250mm. G/b monolitinės kolonos projektuojamos stačiakampio skerspjūvio. G/b monolitinės perdangos plokštės projektuojamos besijinės. Kritinėse vietose, numatomi kapiteliais virš kolonų. G/b konstrukcijų betono klasė nežemesnė nei C25/30.

5. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m grūdinto laminuoto stiklo apsauginė tvorelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	19	20	PP

6. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs operavimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

7. LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

Sklypuose Švitrigailos g. 19; 21; 23 kietosios, nelaidžios dangos sudaro daugiau kaip 50%. Kietųjų dangų skaičiavimas pateikiamas žemiau. Kadangi pastatas projektuojamas su konsolėmis, todėl kietųjų dangų plotai po konsolėmis dubliuojasi.

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS %	KIETŪJŲ DANGŲ KIEKIS %
Švitrigailos g. 19 Kadastro Nr. 0101/0055:182	1500	63%	Betono trinkelės (danga skirta lengviesiems automobiliams pravažiuoti ir stovėti, pėsčiųjų eismui) - 37,5%
Švitrigailos g. 21 Kadastro Nr. 0101/0055:11	689	66%	Betono trinkelės (danga skirta pėsčiųjų eismui) - 36,8%
Švitrigailos g. 23 Kadastro Nr. 0101/0055:197	530	35%	Betono trinkelės (danga skirta pėsčiųjų eismui) - 42,24%

Kadangi sklypuose kietos, nelaidžios dangos viršija bendrojo plano sprendinius, vandens surinkimui numatomos šios kompensacinės priemonės. Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas, buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato vienu projektuojamu išvadu Ø160 mm išleidžiamos į esamų nuotekų tinklą Švitrigailos g. Ø 300 mm esamą nuotekų šulinį Nr. 182 Ø800 mm, kuris rekonstruojamas į Ø1500 mm. Pastate susidarančių nuotekų kiekiai: Bendras nuotekų kiekis: 2,20 l/s; 5,02 m³/h; 10,24 m³/d; Buitinė nuotekynė projektuojama iš PP SN8, Ø160 nuotekų vamzdžių, klojama atviru būdu. Pagal UAB "Vilniaus vandenys" ir UAB „Grinda“ technines sąlygas lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogų ir teritorijos surenkamas per vidaus tinklus ir nuvedamos į debito reguliavimo talpą (45 m³), kurį yra projektuojama šalia pastato. Iš debito reguliavimo talpos 7 l/s debitu, vienu išvadu Ø 110 mm su nuolydžiu 0,01 išleidžiamos į esamų nuotekų tinklą Švitrigailos g. Ø 300 mm esamą nuotekų šulinį Nr. 182 Ø800 mm, kuris rekonstruojamas į Ø1500 mm. Avariniam persipylimui iš debito reguliavimo talpos numatytas avarinis persipylimas Ø 110 mm į projektuojamą lietaus nuotekų šulinį LŠ-1 Ø1500 mm. Šulinys LŠ-1 projektuojamas su rankinio valdymo peiline uždaramąja sklende Ø100 srauto reguliavimui. Nuo dalies sklypo pietinėje pusėje (100 m²) lietaus nuotekos surenkamas latakais ir infiltruojamos į gruntą per žalioje vejoje projektuojamą infiltracinį G/B šulinį LŠ-2 Ø 1500 mm; Hb-2,55 m. Lietaus nuotekų infiltracijai reikiamas tūris 2,50 m³. Lietaus nuotekynė projektuojama iš PP SN8, Ø160 nuotekų vamzdžių, klojama atviru būdu.

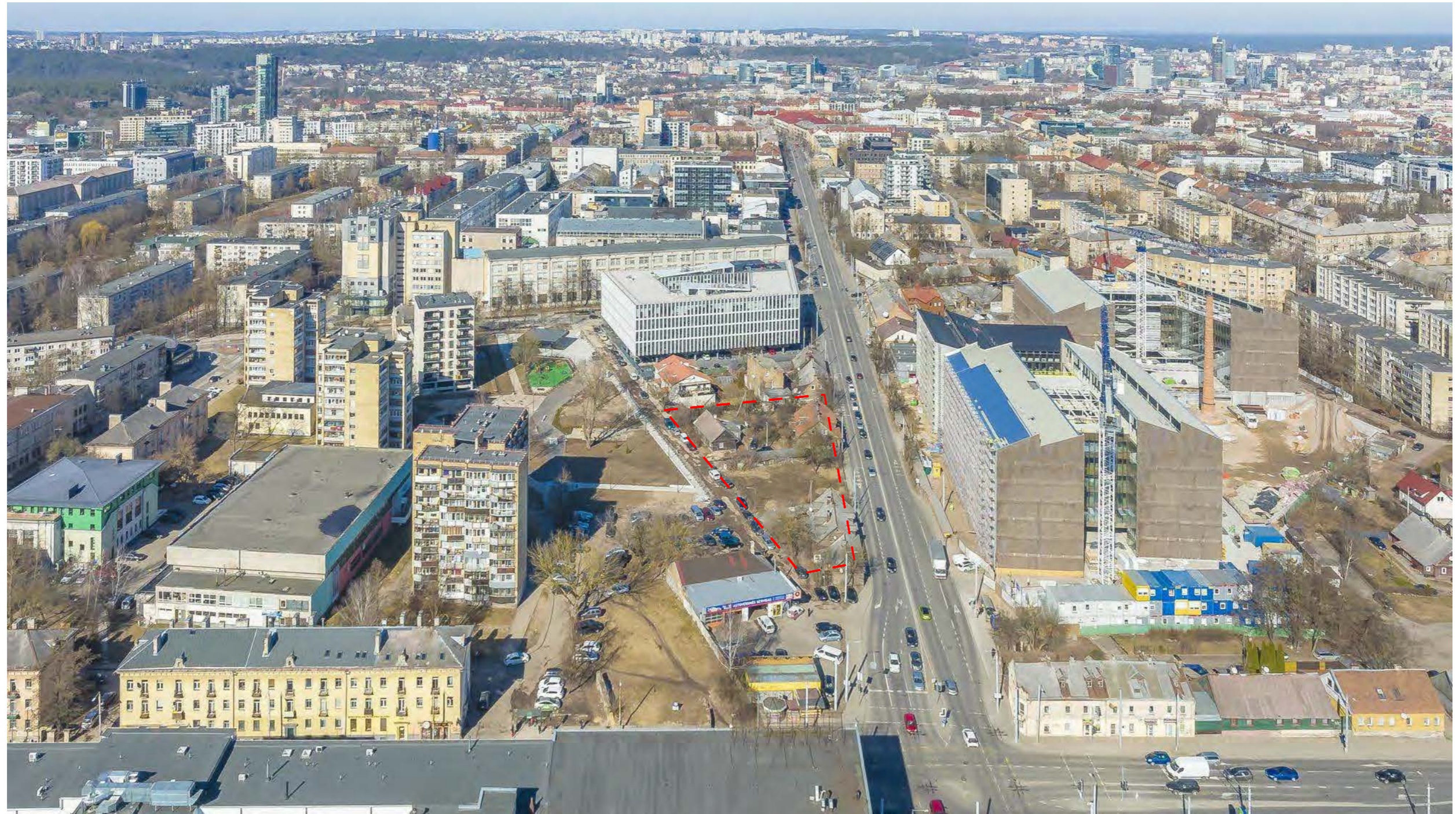
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
21/05/26 – 72AS-PP	20	20	PP

PROJEKTUOJAMAS
OBJEKTAS
ŠVITRIGAILOS G.
19/21/23



± 0.00=140.65

	2022.10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos schema
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius J.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP
			A.02.1



± 0.00=140.65

	2022.10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
			Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamos situacijos fotofiksacija
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP
			A.02.3



± 0.00=140.65

	2022.10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamos situacijos fotofiksacija
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP A.02.5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽALIOSIOS ERDVĖS
	ESAMI PASTATAI

± 0.00=140.65

2022.10			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas			
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
21/05/26 - 72 AS			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Esama situacijos schema			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brež. nr. Pusl. nr.
LT	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP A.02.6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŽALIOSIOS ERDVĖS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

		2022.10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10		Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10		21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Situacijos schema su projektuojamu pastatu	
				Laida	
				Braš. nr. Pusl. nr.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		21/05/26 - 72 AS-PP		A.01.7
		UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŽALIOSIOS ERDVĖS
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMAS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS

+ 0.00=140.65

2022.10		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
A 2040		ARCH. R. Bimba	2022.10
A 1354		ARCH. R. Valionis	2022.10
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Perspektyvinė situacijos schema			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		Brež. nr. Pusl. nr. 21/05/26 - 72 AS-PP A.01.8

Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas

21/05/26 - 72 AS
ADMINISTRACINIS PASTATAS

21/05/26 - 72 AS-PP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŽALIOSIOS ERDVĖS
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMAS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS
	ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI

± 0.00=140.65

2022.10		2022.10		2022.10	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas			
A 2040	ARCH. R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1354	ARCH. R. Valionis	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
Dviračių takų schema					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					Brež. nr.
LT	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120			21/05/26 - 72 AS-PP	Pusl. nr.
					A.01.9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽALIOSIOS ERDVĖS
- ESAMI PASTATAI
- PLANUOJAMAS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS
- ESAMI PĖSČIJŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI PĖSČIJŲ TAKAI
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIJŲ TAKAI

+ 0.00=140.65

	2022.10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	<small>Laida</small>
				Pėsčiųjų takų schema	
LT	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small>			21/05/26 - 72 AS-PP	<small>Brež. nr. Pusl. nr.</small>
	<small>UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120</small>			A.01.10	

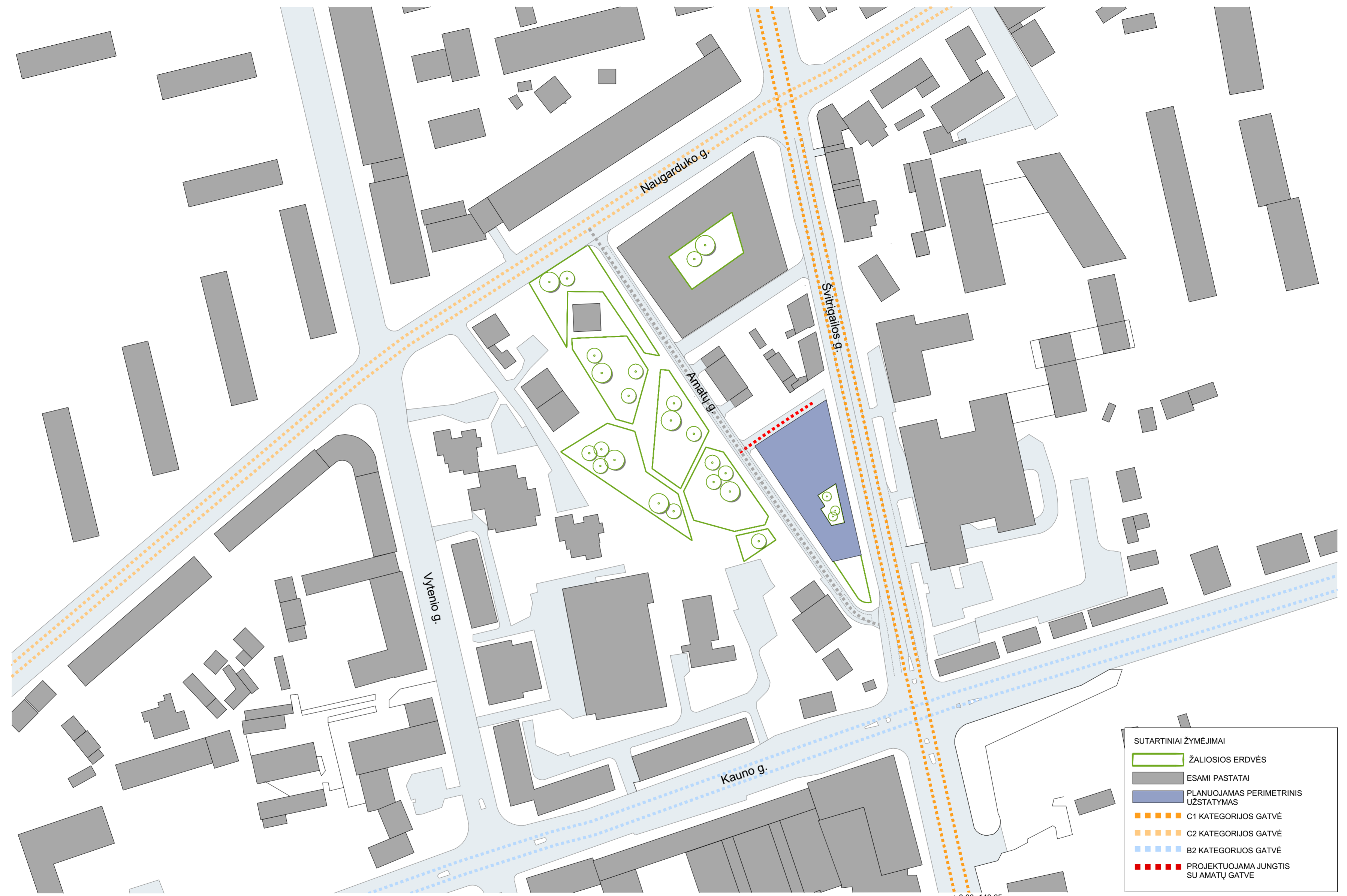


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽALIOSIOS ERDVĖS
- ESAMI PASTATAI
- PLANUOJAMAS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS
- VIEŠOJO TRANSPORTO MARŠRUTAI
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ

+ 0.00=140.65

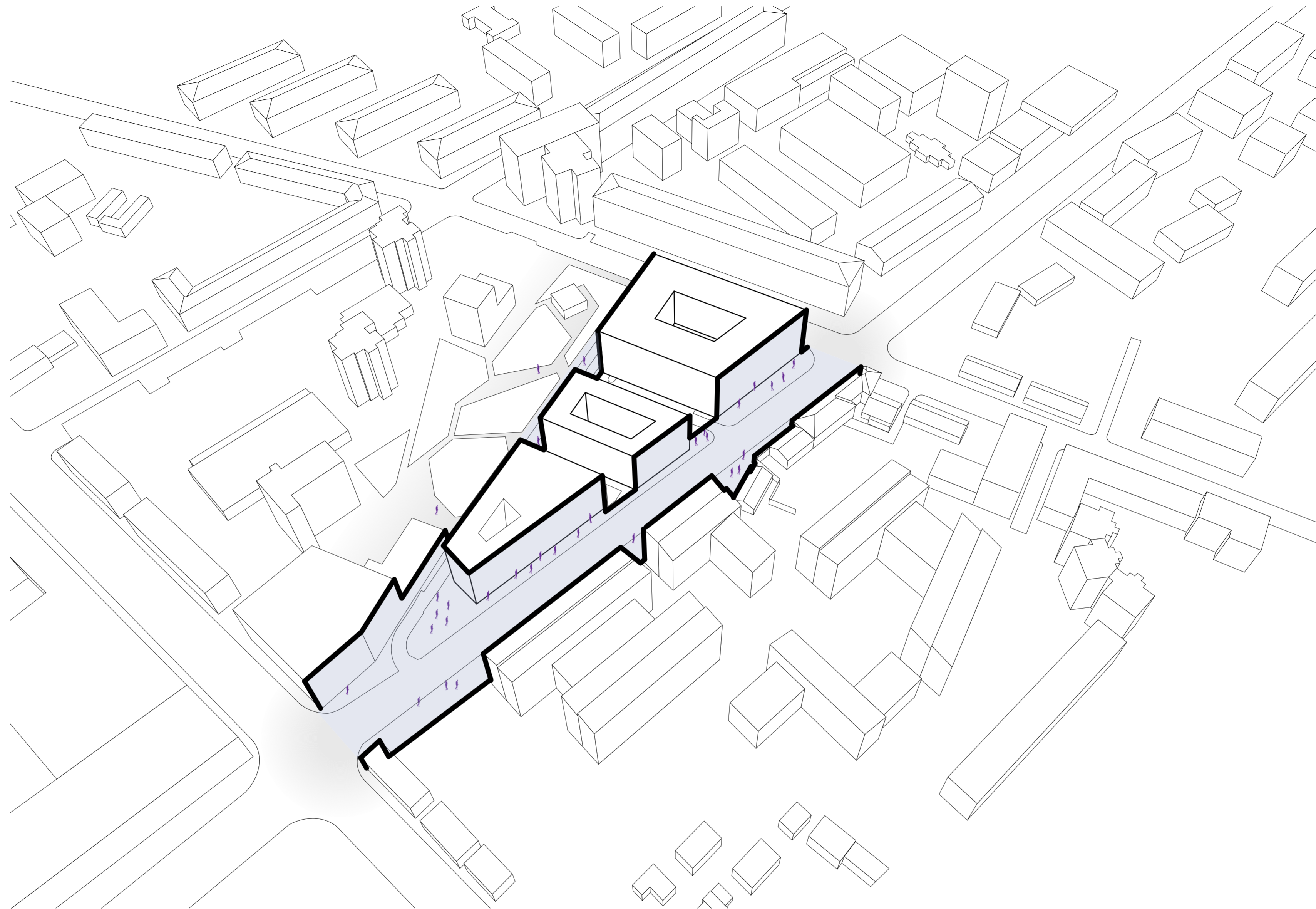
		2022.10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ</small> <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Viešojo transporto ryšių schema	
				Laida	
				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120			21/05/26 - 72 AS-PP	
				A.01.11	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽALIOSIOS ERDVĖS
- ESAMI PASTATAI
- PLANUOJAMAS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS
- C1 KATEGORIJS GATVĖ
- C2 KATEGORIJS GATVĖ
- B2 KATEGORIJS GATVĖ
- PROJEKTUOJAMA JUNGTIS SU AMATŲ GATVE

		2022.10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Transporto schema	
				Laida	
				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120			21/05/26 - 72 AS-PP	
				A.01.12	



		2022.10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Gatvių užstatymo schema	
				Laida	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brež. nr.	
LT UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120				21/05/26 - 72 AS-PP	
				Pusl. nr.	
				A.01.13	



38m.



31m.



31m.



29m.



24m.



29,6m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AUKŠTUMINIAI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

+ 0.00=140.65

		2022.10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10		Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10		21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
Aukštų pastatų gretimbės					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brež. nr. Pusl. nr.	
LT	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP		A.02.14

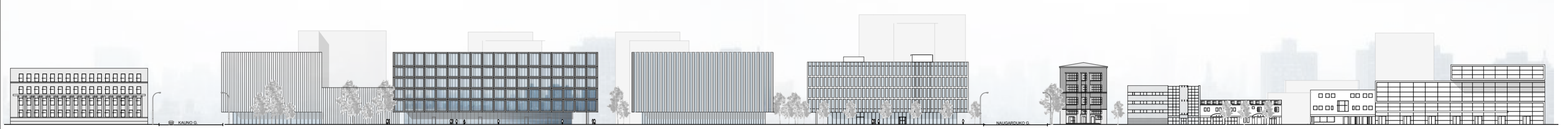


Esama Švitrigailos gatvės išklotinė



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Švitrigailos gatvės išklotinė su projektuojamu pastatu

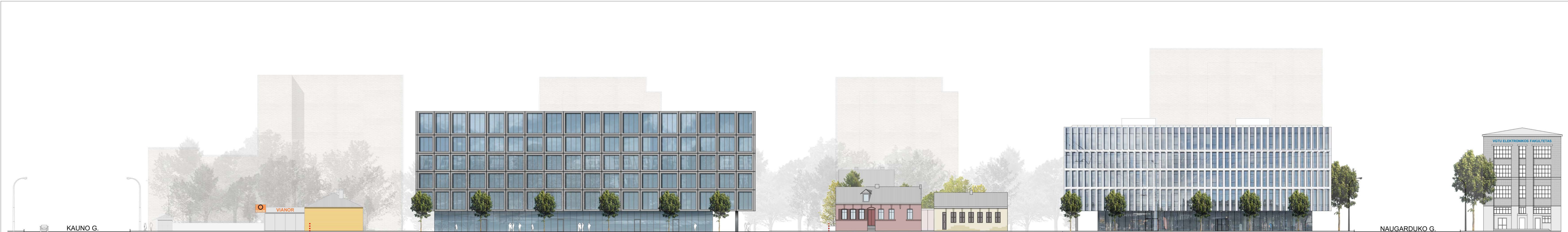


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

Švitrigailos gatvės išklotinė su perspektyviniu užstatymu

		2022.10			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Švitrigailos gatvės Išklotinė	
				Laida	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120			21/05/26 - 72 AS-PP	
				Brež. nr.	Pusl. nr.
				A.01.15	



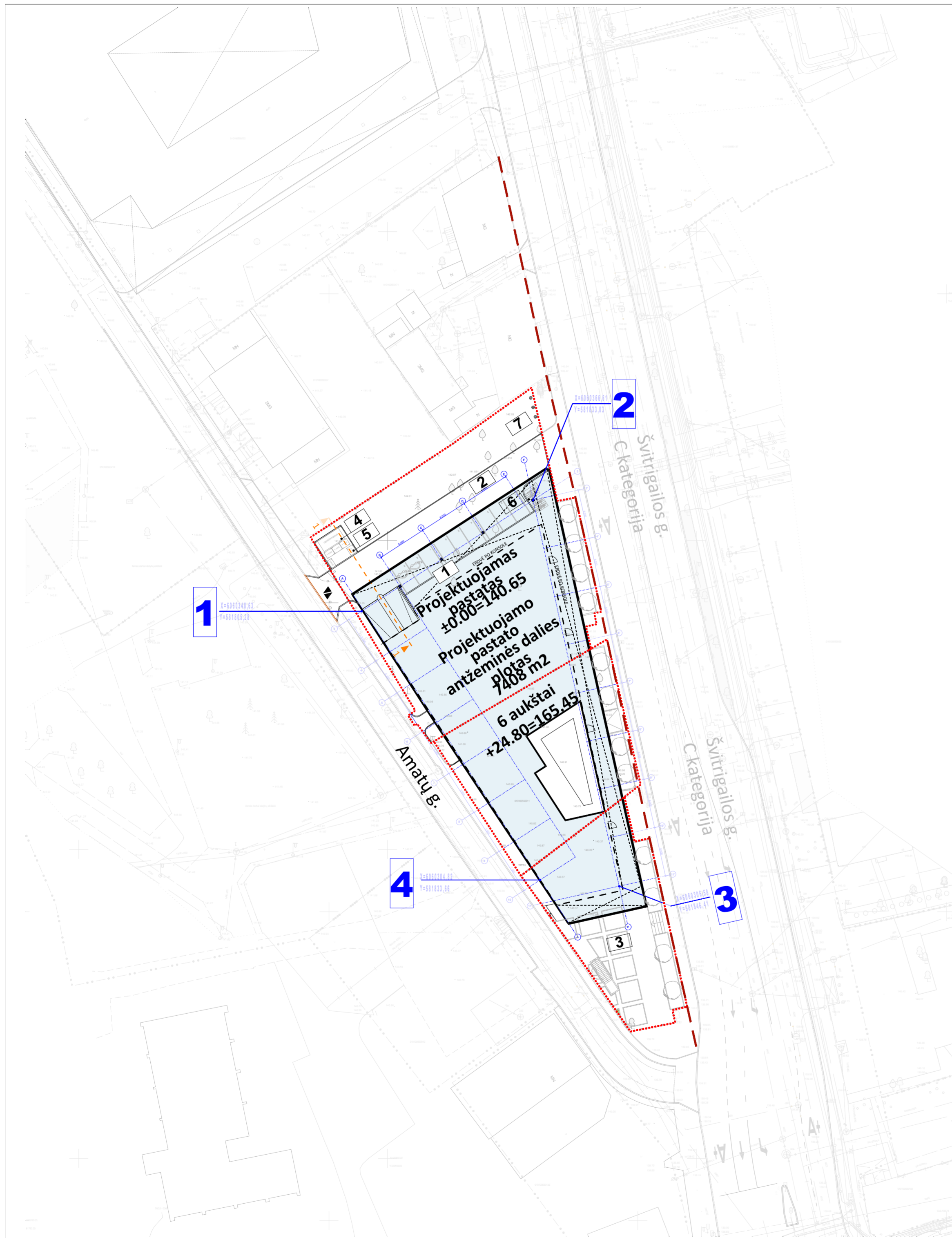
± 0.00=140.65		2022.10			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumero g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, aka@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10	Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
A.2040	ARCH.	R. Blimba	2022.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A.1354	ARCH.	R. Vailionis	2022.10	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Švitrigailos gatvės išklotinė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		21/05/26 - 72 AS-PP		Brėž. nr. Pustl. nr.
		UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius J.k.123507120		A.01.41.8	



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Amatų gatvės skveras
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas požeminę stovėjimo aikštelę

± 0.00=140.65

	2022.10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
5372	PV	N. Podpriatov	2022.10
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.10
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2022.10
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Kvartalo planas su Amatų gatve
			Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		21/05/26 - 72 AS-PP
		Brėž. nr.	Pusl. nr.
		A.01.18	

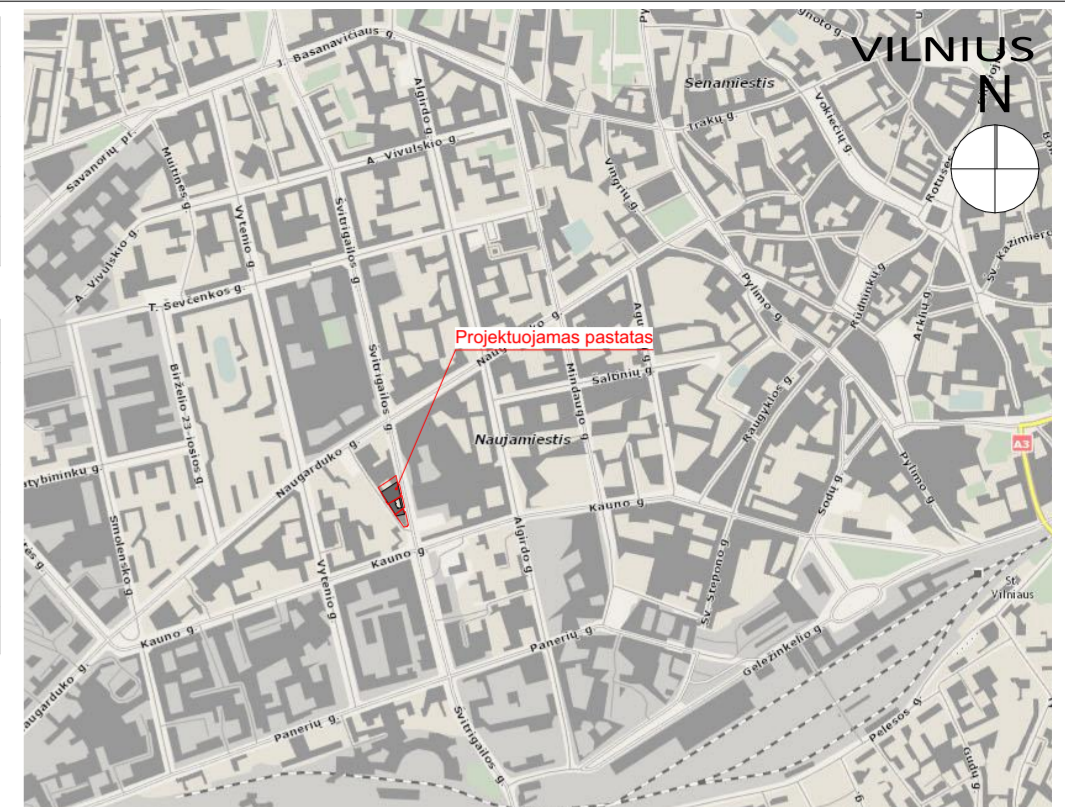


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

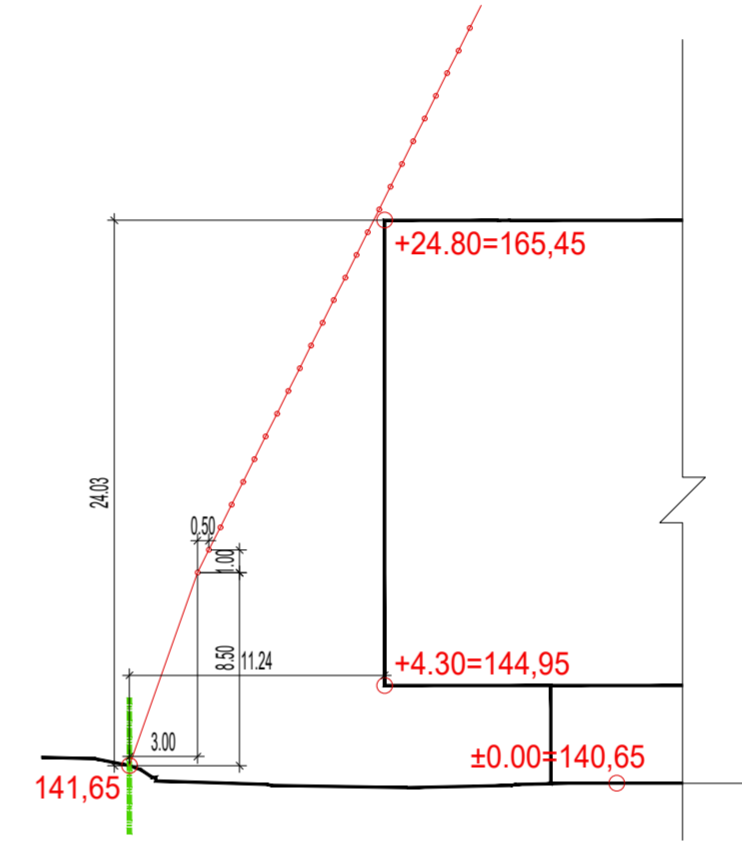
■■■■■■	Sklypų ribos
---	Gatvės raudonosios linijos
—	Projektuojamas pastatas
—	Esami pastatai

PASTATO AŠIŲ KAMPŲ NUŽIMĖJIMAS

Taško Nr.	Ašių susikirtimas	X	Y
1.	Ašis 3 - Ašis A	X=6060348,63	Y=581805,28
2.	Ašis 3 - Ašis F	X=6060366,61	Y=581833,03
3.	Ašis 11' - Ašis F	X=6060306,58	Y=581846,41
4.	Ašis 10 - Ašis A	X=6060304,82	Y=581833,66



SITUACIJOS SCHEMA



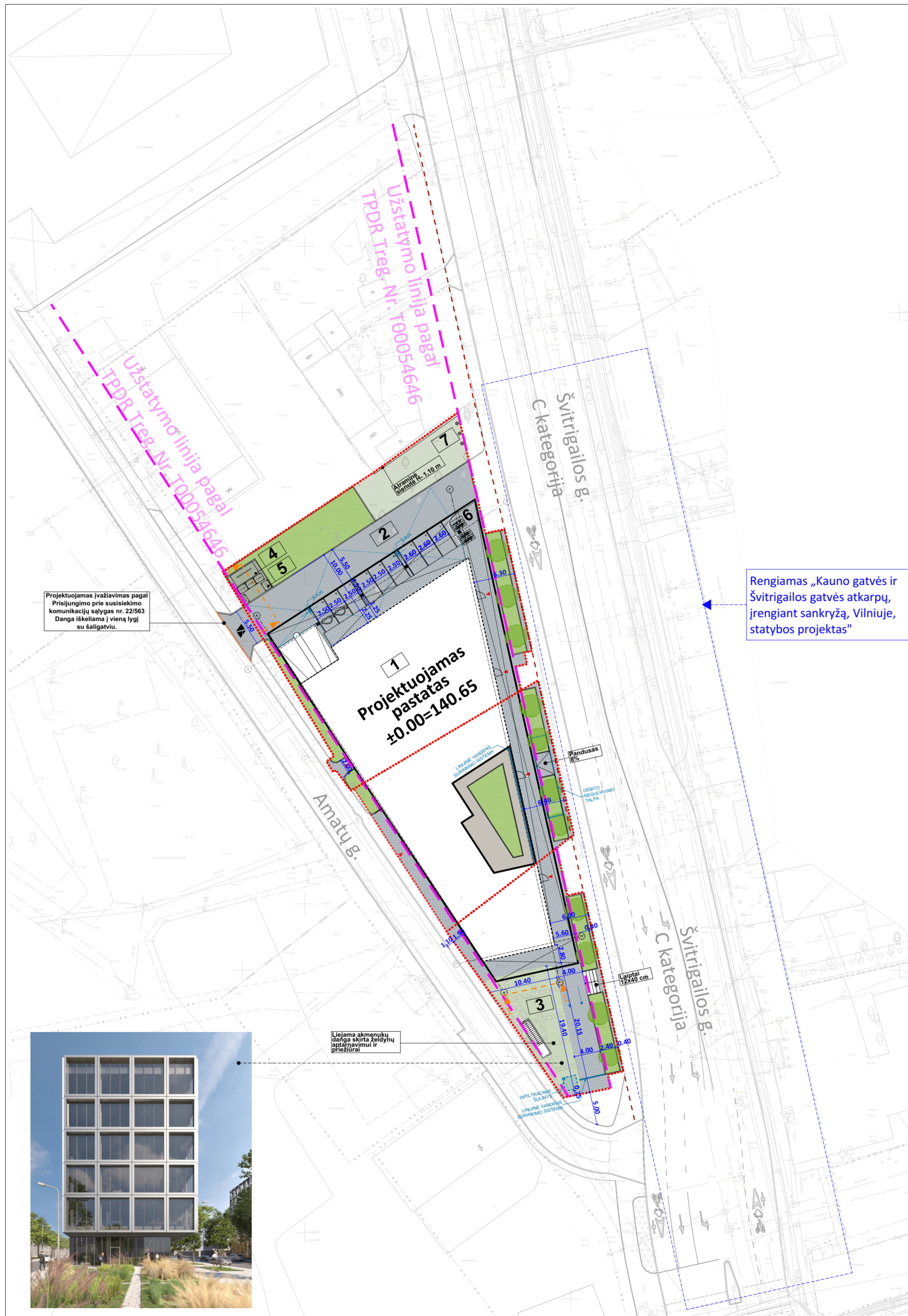
PJŪVIS 1-1

BENDRIEJI RODIKLIAI	PASTABOS
Sklypo plotas. Švitrigailos g. 19 Kadastro Nr. 0101/0055:182	1500 m ²
Užstatymo plotas	948 m ²
Užstatymo tankumas	63 %
Užstatymo intensyvumas	3,00
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	10,3 %
Sklypo plotas. Švitrigailos g. 21 Kadastro Nr. 0101/0055:11	689 m ²
Užstatymo plotas	452 m ²
Užstatymo tankumas	66 %
Užstatymo intensyvumas	2,9
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	15,2 %
Sklypo plotas. Švitrigailos g. 23 Kadastro Nr. 0101/0055:197	530 m ²
Užstatymo plotas	182 m ²
Užstatymo tankumas	35 %
Užstatymo intensyvumas	1,8
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	10,4 %
Projektuojamo pastato bendras plotas	12980 m ²
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas	7408 m ²
Projektuojamo pastato požeminės dalies plotas	5572 m ²
Užstatymo aukštlingumas	6
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	197 auto
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(požeminė aikštelė)	188 auto
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(antžeminės aikštelės)	9 auto
Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatais plotas kurį sudaro:	1168m ²
Betono trinkelų danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. <i>Skirta lengviesiems automobiliams pravažiuoti ir stovėti</i>	390m ²
Betono trinkelų danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. <i>Skirta pėsčiųjų eismui</i>	645m ²
Ažūrinių betono trinkelų danga. <i>Skirta pėsčiųjų eismui</i>	25m ²
Medžio kompozito danga. <i>Skirta pėsčiųjų eismui</i>	65m ²
Liejama akmenukų danga. <i>Skirta želdynų aptarnavimui</i>	43m ²
Projektuojamo pastato antžeminės dalies tūris	42448m ³
Projektuojamo pastato požeminės dalies tūris	20522m ³
	Bendras tūris: 62970m ³

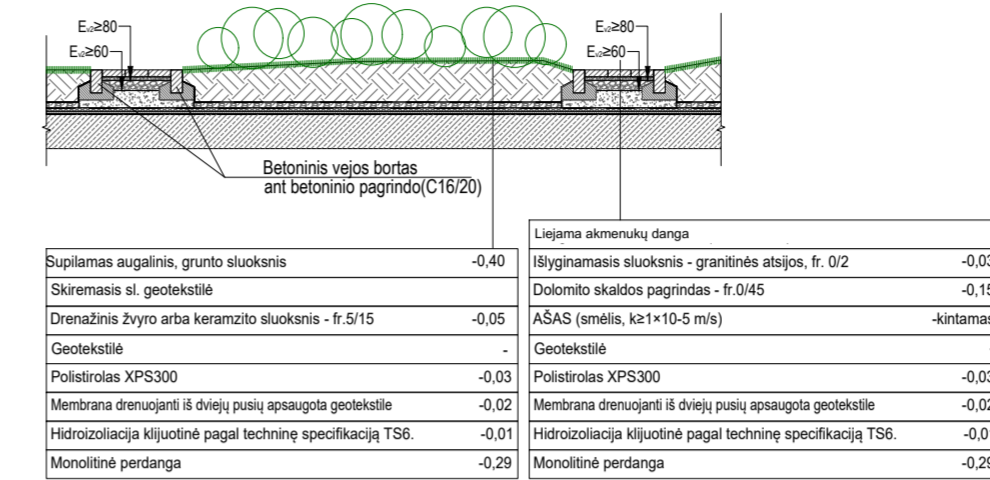
EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas Administracinis pastatas	
2	Pravažiavimas	
3	Apželdintas skveras	
4	Generatorius	
5	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	
6	Dviraičių stovai	
7	Vėliavų stovai	

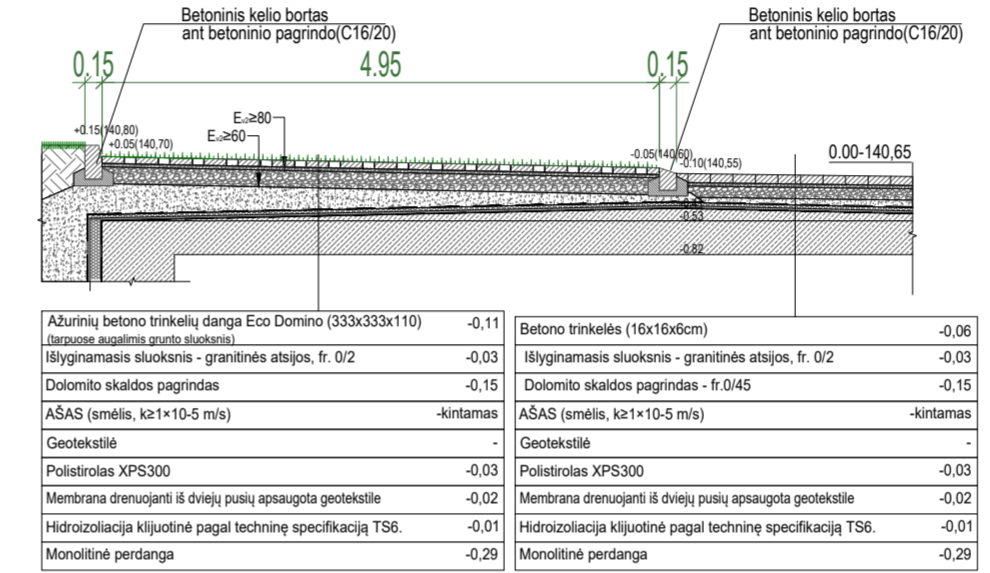
2023.02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2023.02
		Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2023.02
A 1354	ARCH.	R. Valionis	2023.02
		21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Nužymėjimo planas M1:500	
		Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Į.k.123507120		
	21/05/26 - 72 AS-PP		
		Brėž. nr.	Pusl. nr.



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos	Projektuojamas pastatas
Gatvės raudonosios linijos	Esami pastatai
Betono trinkelė danga (sklype) 16x16 juodos spalvos	Sodinami medžiai
Medžio kompozito danga	Kelio bortai
Liejama akmenukų danga	Igilintas kelio bortas
Ažūrinis betono trinkelė danga	Ivažiavimas / išvažiavimas
Gėlynai/ veja	

TERITORIJOS GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

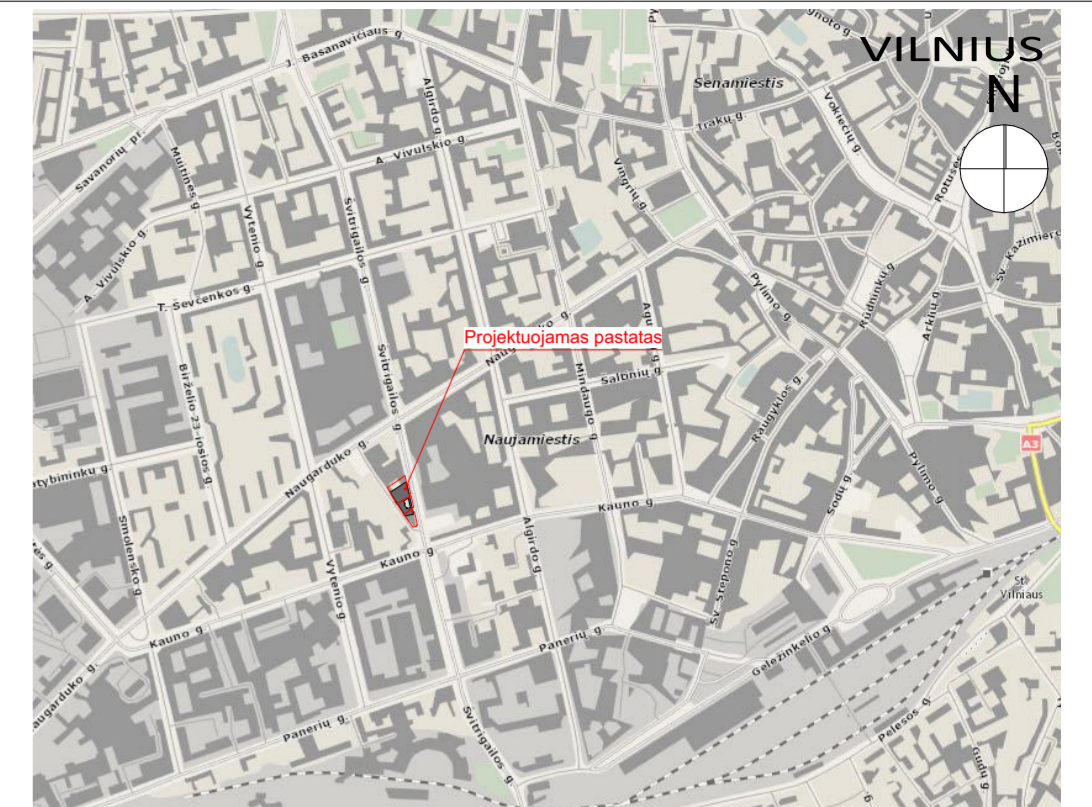
Betono trinkelė danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. Skirta lengviesiems automobiliams pravažiuoti ir stovėti.	390m2
Betono trinkelė danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. Skirta pėsčiųjų eismui	645m2
Ažūrinis betono trinkelė danga. Skirta pėsčiųjų eismui	25m2
Medžio kompozito danga. Skirta pėsčiųjų eismui	65m2
Gėlynai/ veja	505m2
Liejama akmenukų danga. Skirta želdynų aptarnavimui	43m2

GAMINIAI

	Betoniškos trinkelės 16x16, juodos spalvos. Įrengiamos sklype ir už sklypo ribų keičiant esama plytelę danga.
	Betoniškos klombos medžiams
	Dviriačių stovai
	Liejama akmenukų danga

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Vykdamas bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomas, atstatomas dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi į pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės, Bendrieji reikalavimai", IT ASFAL TAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ZS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI RODIKLIAI	PASTABOS	
Sklypo plotas, Švitrigailos g. 19 Kadastro Nr. 0101/0055:182	1500 m2	
Užstatymo plotas	948 m2	
Užstatymo tankumas	63 %	
Užstatymo intensyvumas	3.00	
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	10,3 %	
Sklypo plotas, Švitrigailos g. 21 Kadastro Nr. 0101/0055:11	689 m2	
Užstatymo plotas	452 m2	
Užstatymo tankumas	66 %	
Užstatymo intensyvumas	2.9	
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	15,2 %	
Sklypo plotas, Švitrigailos g. 23 Kadastro Nr. 0101/0055:197	530 m2	
Užstatymo plotas	182 m2	
Užstatymo tankumas	35 %	
Užstatymo intensyvumas	1.8	
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	10,4 %	
Projektuojamo pastato bendras plotas	12980 m2	
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas	7408 m2	
Projektuojamo pastato požeminės dalies plotas	5572 m2	
Užstatymo aukštynumas	6	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	197 auto	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(požeminė aikštelė)	188 auto	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(antžeminės aikštelės)	9 auto	
Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatais plotas kurį sudaro:	1168m2	
Betono trinkelė danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. Skirta lengviesiems automobiliams pravažiuoti ir stovėti	390m2	
Betono trinkelė danga (sklype) 16x16 juodos spalvos. Skirta pėsčiųjų eismui	645m2	
Ažūrinis betono trinkelė danga. Skirta pėsčiųjų eismui	25m2	
Medžio kompozito danga. Skirta pėsčiųjų eismui	65m2	
Liejama akmenukų danga. Skirta želdynų aptarnavimui	43m2	
Projektuojamo pastato antžeminės dalies tūris	42448m3	
Projektuojamo pastato požeminės dalies tūris	20522m3	
Bendras tūris:	62970m3	
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas Administracinis pastatas	
2	Pravažiavimas	
3	Apželdintas skveras	
4	Generatorius	
5	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	
6	Dviriačių stovai	
7	Vėliavų stovai	

± 0.00=140.65

2023.02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr.		Administracinis pastatas Švitrigailos g. 19; 21; 23 Vilniuje, Statybos projektas
5372	PV N. Podpriatov	2023.02
A 2040	ARCH. R. Bimba	2023.02
A 1354	ARCH. R. Valionis	2023.02
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius l.k.123507120	21/05/26 - 72 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
Dokumentavimas		Dokumentavimas
Dangų planas M1:500		Laida
21/05/26 - 72 AS-PP		Brež. nr. Pustl. nr.





ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPUOSE ŠVITRIGAILOS 19, 21 IR 23,
VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS
ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypų Švitrigailos 19, 21 ir 23, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (50 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (50 proc..)
Želdyno gamtiniai elementai:	mūsų aptariami sklypai nežymiai kyla iš pietų į šiaurę (nuo 23 sklypo pietinės pusės į 19 sklypo šiaurinę pusę, vakaruose tiesiama Amatų gatvė yra šiek tiek žemiau negu mūsų aptariamti sklypai.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypuose Švitrigailos g. 19, 21 ir 23, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypai Švitrigailos 19, 21 ir 23, Vilniuje, kuriuose yra aptariami želdiniai, yra įsikūrę Naujemiesčio mikrorajone, šalia intensyvaus Vilniaus transporto mazgo (Švitrigailos ir Kauno gatvių sankryža).

Šiaurinėje pusėje mūsų aptariamas Švitrigailos 19 numerio sklypas ribojasi su Švitrigailos 17 numerio sklypu ir Amatų gatvės 6 numerio sklypu kuriuose įsikūrę privatūs gyvenamieji namai.

Visi mūsų aptariami sklypai (Švitrigailos 19, 21 ir 23) rytinėje pusėje ribojasi su Švitrigailos gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja kelio dalimi.

Pietinėje pusėje mūsų aptariamas Švitrigailos 23 numerio sklypas ribojasi su įvažiavimu į Amatų gatvę ir taip pat savaime susiformavusia stovėjimo aikštele.

Visi mūsų aptariama sklypai vakarinėje pusėje ribojasi su Amatų gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja kelio dalimi (šiuo metu rekonstruojama).

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

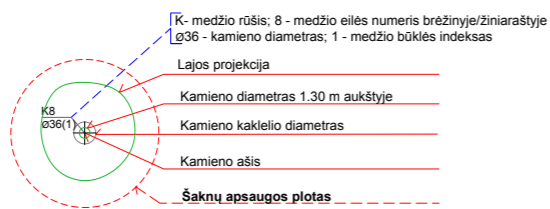
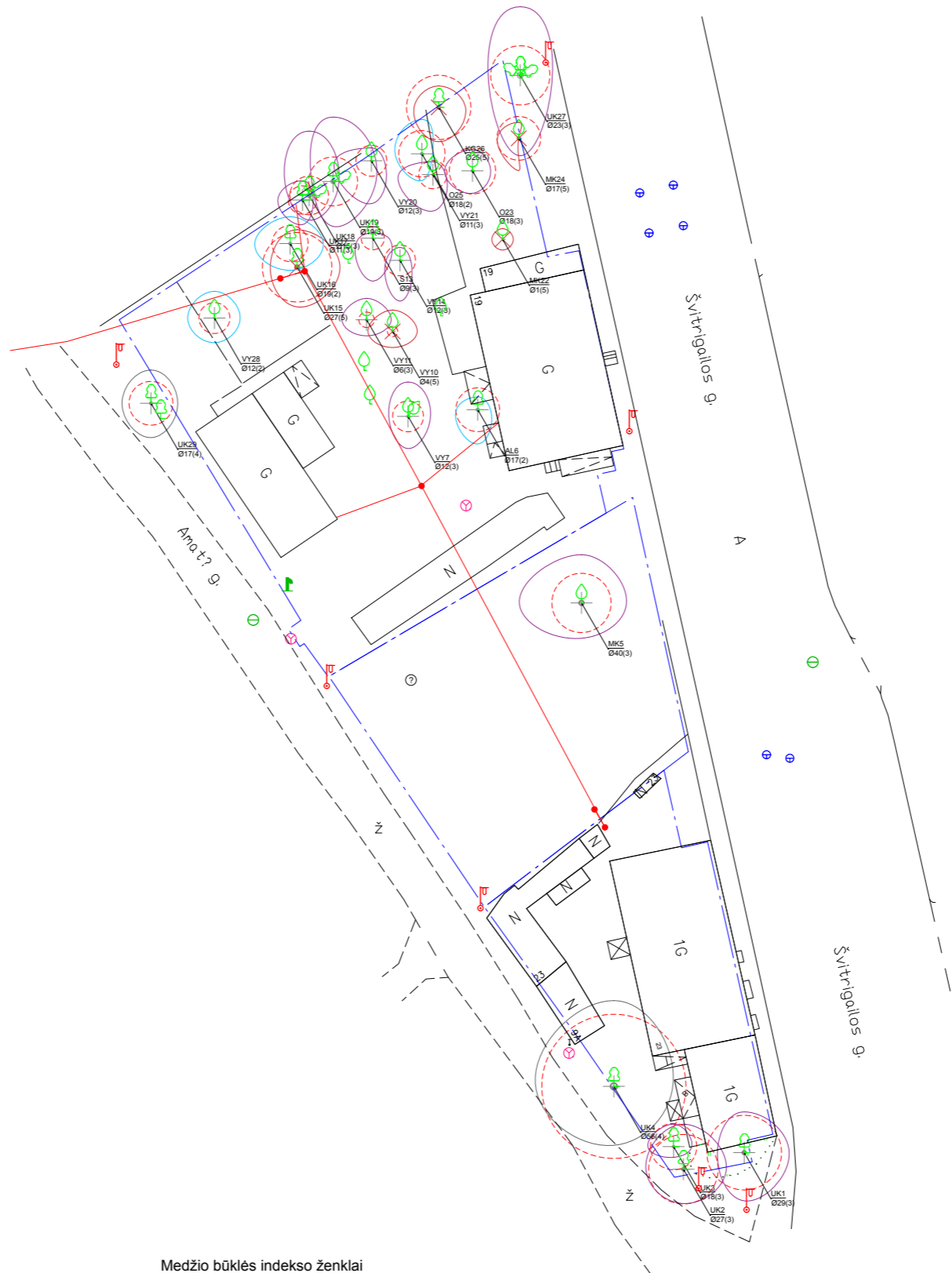
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio


šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas", I.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	ŽELDINIŲ ESANČIŲ ŠVITRIGAILOS 19, 21 IR 23, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS		
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS		
LT				Lapas Lapų 1 1



3 Želdinių inventorizacijos lentelė

Švitrigailos 19, 21 ir 23, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	29	42	3,48	3,8	4,2	4,5	2,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės supurenimas ir būklės gerinimas.	Teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutryptas polajis. Žemės paviršiaus lygyje praeityje išpjautas kodominantinis kamienas, formuojasi drevis, galimai pradėjęs pūti šaknų kaklelis.
2	Uosialapis klevas	Acer negundo	27	34	3,24	4,2	4	3,2	3,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės supurenimas ir būklės gerinimas.	Teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutryptas polajis. Buvo nustuobrintas praeityje. Pietvakarių pusėje galimai pakirstos šaknys.
3	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	21	2,16	2,1	1,7	1	2,4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės supurenimas ir būklės gerinimas.	Teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutryptas polajis. Buvo nustuobrintas praeityje. Pietvakarių pusėje galimai pakirstos šaknys.
4	Uosialapis klevas	Acer negundo	56	70	6,72	8	5,5	5,5	7,3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės supurenimas ir būklės gerinimas.	Skeletinės šakos stipriai pasvirusios šiaurės kryptimi. Ant kamienų išsišakojimo matomi grybo vaisiakūniai, kas byloja apie puvinį kamieną. Pietvakarių/vakarių pusėje pakirstos šaknys. Augavietė stipriai sutrypta.
5	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster	40	52	2,76	4,5	4,2	3,3	5,8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas.	Augavietė stipriai suspausta.
6	Paprastosios alyvos	Syringa vulgaris	17	30	2,04	1,2	1,2	3,2	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
7	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	10 ir 12	24	1,44	3,2	2,1	3	1,8	3	Lajos priežiūros genėjimas	Didelis kiekis sausų šakų (iki 50 proc. nuo visos lajos tūrio).
8												
9												
10	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	4	12	0,48	2	2,3	1,5	2,3	5	Šalinti	90 proc. sausa
11	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	6, 6 ir 6	22	0,72	2	2,3	1,5	2,3	3	Lajos priežiūros genėjimas	Aukštai sukelta reta laja.
12					0,00							
13	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9	16	1,08	0,5	1,5	4	1,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Kamienas stipriai palinkęs į pietų pusę.
14	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	12	19	1,44	1,2	1	3,8	1,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Kamienas stipriai palinkęs į pietų pusę.
15	Uosialapis klevas	Acer negundo	14 ir 27	45	3,24	3,5	4	3,7	2,5	5	Šalinti	Kamienai peraugę tvorą, jaugę į paliktas medienos atliekas. Tokios vietos yra potencialios lūžio vietos.
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	19	27	1,68	2,5	3,1	2,5	3,3	2	Polajos valymas.	Polajyje daug šiukšlių ir savaiminukų.
17	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	27	1,32	1,8	1	2,3	2,3	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Į kamieną jaugę nedideli vielos gabaliukai. Iš šiaurinės pusės auga ant atraminės sienutės.
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	13 ir 15	40	1,80	6	2,5	2,3	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Į kamieną jaugę nedideli vielos gabaliukai. Iš šiaurinės pusės auga ant atraminės sienutės.
19	Uosialapis klevas	Acer negundo	8, 9 ir 19	42	2,28	6	4	4,2	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Į kamieną jaugę nedideli vielos gabaliukai. Iš šiaurinės pusės auga ant atraminės sienutės.
20	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	12	18	1,44	1,2	1,2	4	3,4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
21	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	11	17	1,32	1,2	1,2	3,4	3,2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
22	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster			0,00					5		Nulūžusi.
23	Naminė obelis	Malus domestica	18	23	2,16	2	1,7	2,1	2,6	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Drevėta.
24	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster	17	30	2,04	1,5	0	3	2	5	Šalinti	Daug kamieno trūkių, didelis pasvirimas į priešingą negu trūkis pusę. Didelė išvirtimo/išlūžimo tikimybė pietų kryptimi.
25	Naminė obelis	Malus domestica	17 ir 18	25	2,16	3,2	1	2,5	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
26	Kalninė guoba	Ulmus glabra	25	31	3,00	2	2,5	3,2	2,3	5	Šalinti	Pagrindinis kamienas buvo nustuobrintas ir yra išpuvęs, iš jo išaugę daug stresinių ūglių kurie auga, ant labai plonos likusios medienos.
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	19, 21 ir 23	54	2,76	6,4	3	7,5	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės ir pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimo procedūros.	
28	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	12	16	1,44	2,5	2,4	2,3	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
29	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	29	2,04	3,1	2,5	3,2	2,7	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Reta aukštai sukelta laja. Pakirstos šaknys iš vakarinės pusės.

4 Fotofiksacija



Uosialapis klevas (nr. 1 plane) - teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutryptas polajis. Žemės paviršiaus lygyje praeityje išpjautas kodominantinis kamienas, formuojasi drevė, galimai pradėjęs pūti šaknų kaklelis. Turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

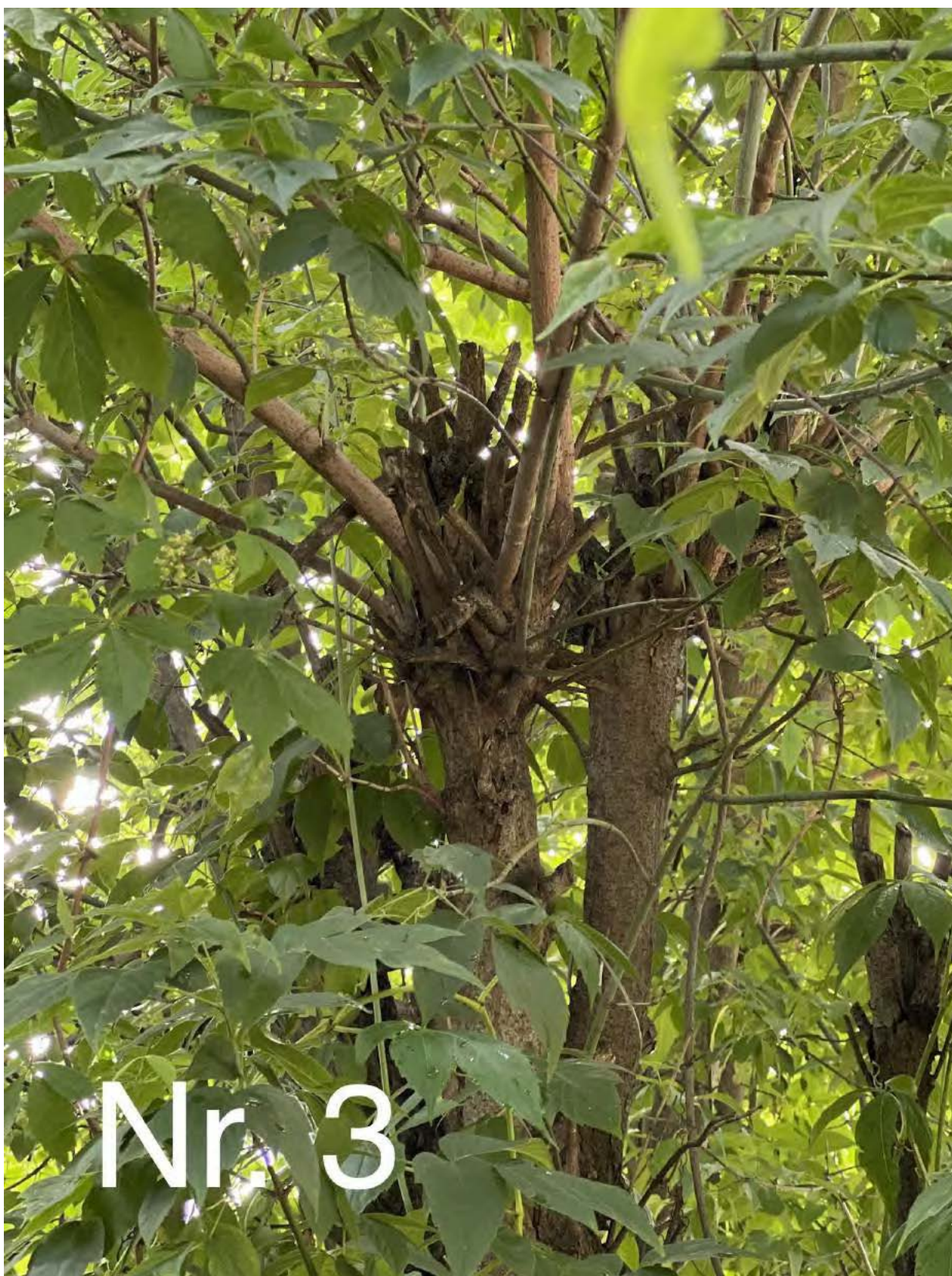
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Nr. 2

Uosialapis klevas (nr. 2 plane) - teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutriptas polajis. Buvo nustuobrintas praeityje. Pietvakarių pusėje galimai pakirstos šaknys. Turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Uosialapis klevas (nr. 3 plane) - teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai sutryptas polajis.
Buvo nustuobrintas praityje.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.