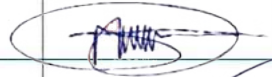
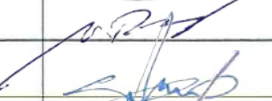





UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	UAB "Kolatis" a.k. 305174919
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 206, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	2020-01-G39-206

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A1342	Projekto dalies vadovas	Vytautas Silevičius	
0333	Projekto dalies vadovas	Milda Mikulionytė-Ogorodova	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu: UAB "Kolatis"

Direktorius
Audronas Dėdelis



Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. PP – nuasmeninta versija			
1. adoc	1. Antraštinis lapas	1	16
	2. Turinys	2	
	3. Aiškinamasis raštas	3-12	
	4. Esamos situacijos fotofiksacija	13	
	5. GP-01; GP-02, Sklypo planas, situacijos schema	14-15	
	6. AS-01; Planas, AS-01, M 1:100	16	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojo UAB "Kolatis" a.k. 305174919. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
- **Notarinė pažyma 2020-01-21 Nr. S-17, apie pirkimo-pardavimo sutartyse įrašytą punktą (sutikimą), kad pastate būtų keičiama patalpų paskirtis.**

2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti statinio paprastojo remonto projektą, svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – svečių apartamentų Nr. 206, paskirtį pakeisti į gyvenamąją.

Esamas vidaus išplanavimas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai, paliekamos esamos sienos. Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

Dažomos vidinės patalpų sienos.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 206, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
- Projekto statytojas: UAB "Kolatis" a.k. 305174919.
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Giedraičių g. 39-206, Vilnius
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0032:62
- Pastato unikalus numeris: 4400-4061-7294
- Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- Statybos rūšis: Paprastas remontas
- Statinio paskirtis: Viešbučių
- Statinio statybos metai: 2019
- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 4400-4964-2375:5378
- Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-4061-7294, 7V9/b

Pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 1568,00 m²
- Statinio bendrasis plotas: 9477,27 m²
- **Naudingas plotas: 2781,73 m²**
- Statinio pagrindinis plotas: 4907,97 m²
- Tūris : 38350 m³
- Aukštų skaičius: 9 aukštai.
- **Gyvenamasis plotas: 2399,69 m².**

Buto bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Bendrasis plotas: 51,39 m²
- Gyvenamasis plotas: 35,78 m²
- Aukštas: 2

Pastato užstatymo tankis ir intensyvumas nesikeičia.

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTA PROJektas

Vykiant tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 - S TR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio “projektavimas“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
-
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
 - 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
 - Teritorijų planavimo įstatymas ;
 - Atliekų tvarkymo įstatymas;
 - Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
-
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
 - HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS:

Pastatas yra Giedraičių g. 39, Vilniuje. Pastatas statytas 2019 m. Statinys 9 aukštų. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra pastatas, riboja šios gatvės: šiaurinėje pusėje – Žalgirio g., pietinėje pusėje – Daugėlišio g., vakarinėje pusėje – Giedraičių g. Patekimas į remontuojamą pastatą yra numatomas per esamą įėjimą. Patekimas į vidinę teritoriją – nuo Giedraičių g.

Esama fasadų apdaila – tinkas. Pamatai po laikančiosiomis sienomis yra juostiniai, perdangos – gelžbetoninės, stogas – bitumas.



<https://regia.lt/>

Remontuojamos patalpos (**Un. Nr. 4400-4964-2375:5378**) kadastriniuose matavimuose pažymėtos **patalpos nuo 85-1 iki 85-3**. Patalpų bendrasis plotas 51,39 kv. m. Patalpos turi patekimą per esamą laiptinę.

Patalpos randasi 2 aukšte.

Aplink pastatą yra įrengta gyvenamajam namui reikalinga infrastruktūra - įrengta vaikų žaidimų aikštelė, pėsčiųjų takai, želdynai, pasodinti dekoratyviniai medžiai.



PROJEKTO SPRENDINIAI:

Paliekamas sesamas patalpų išplanavimas, kuris pritaikomas gyvenamosioms patalpoms (Žr. brėžinį AS-01). Esamos sienos negriaunamos ir naujos nestatomos, nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į pastatą – esamas.

Įėjimas į butą – esamas, atskiras patekimas per laiptinę. **Kitos šiame aukšto bloke esančios patalpos yra per du aukštus ir turi tiesioginį išėjimą į lauką pirmame aukšte.**

Projektuojamas papildomas vaikų žaidimo aikštelės plotas – 35 kv. m. ir plotas su suoliukais sėdėjimui senyvo amžiaus gyventojų poilsiui, sklypo rytinėje dalyje (ž.r. GP-02).

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami.
Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.
Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.
Statybos darbai smulkūs: dažomos vidinės patalpų sienos.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams - rengti atskirus projektus.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, patalpos pritaikomos gyvenamosioms patalpoms. (Žr. Brėžinį AS-01) . Nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Langai ir durys nebus keičiami.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti komunalinio vandentiekio – nuotėkų šalinimo tinklai. Šildymas esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	2
BENDRAS PLOTAS	51,39 m ²
GYVENAMASIS	35,78 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	51,39 m ²
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
KARŠTAS VANDUO	Komunalinis
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-01-Tambūras – 9,33 m²
1-02-Virtuvė, gyvenamasis kambarys – 25,25 m²
1-03-Vonios kambarys -6,28 m²
1-04-Kambarys – 10,53 m²
Iš viso bute: 51,39 m²

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotėkų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklą, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotėkų sistemą.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

Šalia esamos vaikų žaidimų aikštelės, projektuojamas papildomas vaikų žaidimų aikštelės plotas, kuris atitinka reikalavimus HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Žaidimų aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Automobilių stovėjimo vietos, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta numatyta kitoje kitoje pastato pusėje, netoli įvažiavimo į sklypą nuo Giedraičių g (viršija 15 m atstumą).

Aikštelė nuo gatvės nutolusi 16-17 metrų ir pagal reikalavimus bus aptverta tvora.

Triukšmas žaidimų aikštelėje neviršija teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių ir neviršys (dabar ir perspektyvoje) ribinio dydžio . Atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas atitinka Lietuvos standartų reikalavimus:

- Lietuvos standartas LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-10:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1177:2008 „Smūgi silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“;

VĒDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas **esamas** – natūralus, oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Pagal RSN 156-94 techninius skaičiavimus įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23°C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1°C;
- lauko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7°C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

INSOLIACIJA:

Projektuojamo buto norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektuojamo buto kambariuose Nr. 02 ir Nr. 04 yra išlaikomas reikiamas insoliacijos laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Kambarių langai dideli, nukreipti į vakarų pusę, šioje pusėje vyrauja maža aukščiau pastatai.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai, durys atitinka STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\ell w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\ell w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,w} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\ell w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,w} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\ell w}$ arba $D_{nT,w}$ (dB)	$R_{\ell w}$ arba $D_{nT,w}$ (dB)	$R_{\ell w}$ arba $D_{nT,w}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Iėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisus sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. "–", – parodo, kad rodiklis nereguliuojamas.

15.2. Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

15.2.1. projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.28];

15.2.2. ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos 2 lentelėje:

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{e,n,w}$ arba $L_{e,n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės**

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L_{e,n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{e,n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{e,n,w}$ (dB)	$L_{e,n,w}$ (dB)	$L_{e,n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisus sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. "–", – parodo, kad rodiklis nereguliuojamas.

15.3. Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

15.3.1. projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.31];

15.3.2. ribinės aidėjimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausia aidėjimo trukme, pateiktos 3 lentelėje:

3 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės**

Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

15.4. Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

15.4.1. projektiniai pastato išorinių atitvarų (fasadų) ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimo apskaičiavimai atliekami, atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius pastato išorės aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos standartu [12.29];

15.4.2. išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausimai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuoto lygių skirtumo rodikliu, pateiktos 4 lentelėje:

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

4 lentelė

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisus sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoje per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA.

Vadovaujantis **HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"** naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuvė karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo

vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama, automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

7. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, juse nebus vykdoma jokia gamyba.

8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. **Patalpoms Nr. 206 projektuojama nauja automobilių parkavimo vieta esamoje aikštelėje Nr.206** (Žr. brėžinį GP-01).

9. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Patalpos remontuojamos iš vidaus.

Statybos darbai smulkūs: dažomos vidinės patalpų sienos.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventilacija;

Dauguma projektuojamų pastato patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNiP III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“. Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbai smulkūs: dažomos vidinės patalpų sienos.

Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.) ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis.

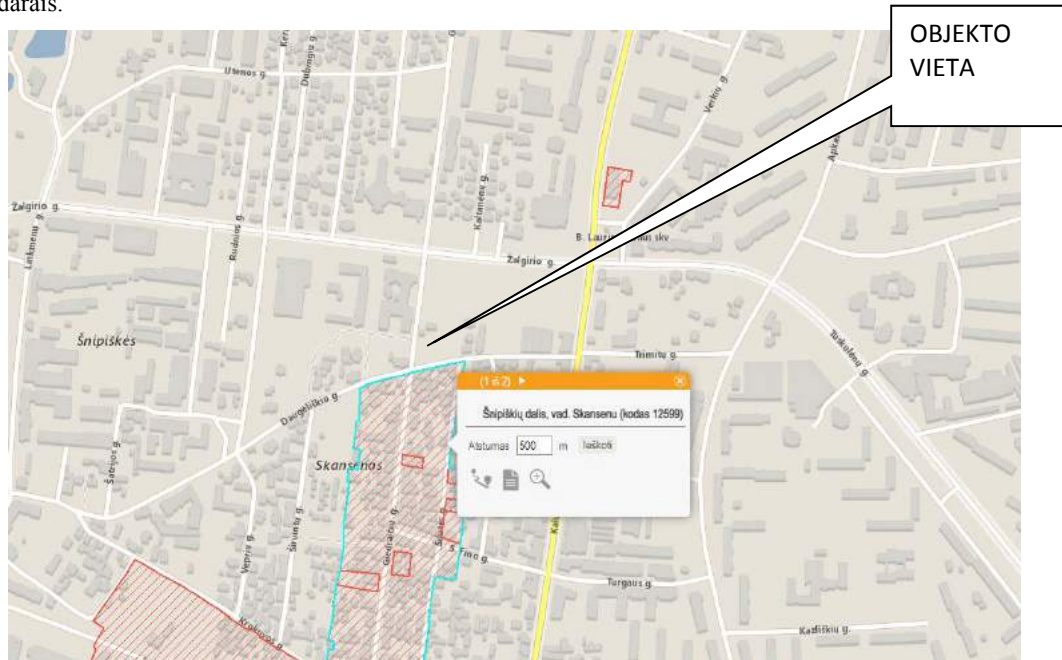
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

10. Kultūros paveldas

Pastatas Giedraičių g. 39, Vilniuje, nėra saugoma kultūros vertybė.
Jis patenka į Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais.



Projekto sprendiniai nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės, nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.

PDV M. Mikulionytė – Ogorodova Atestato Nr. 0333

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

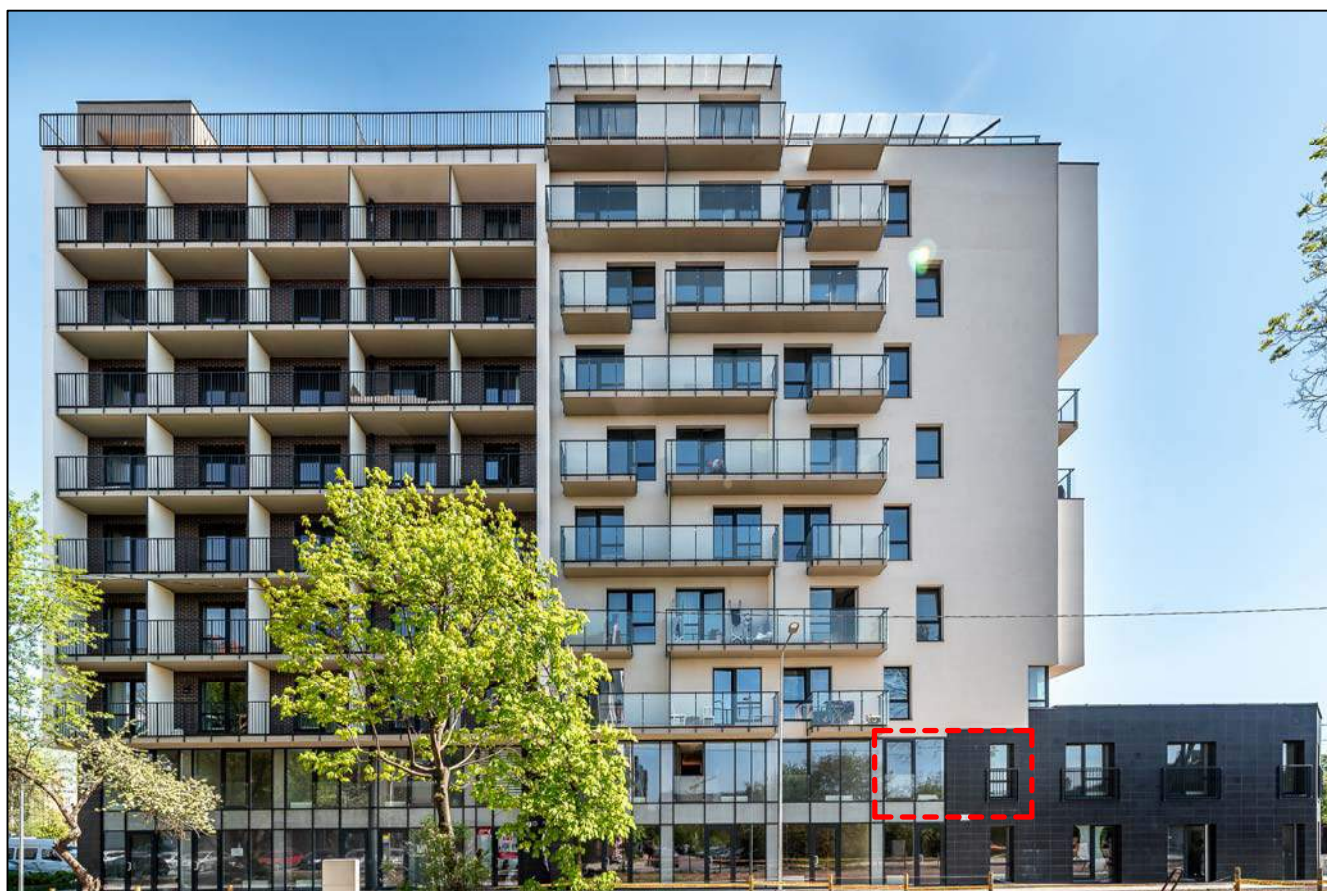
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

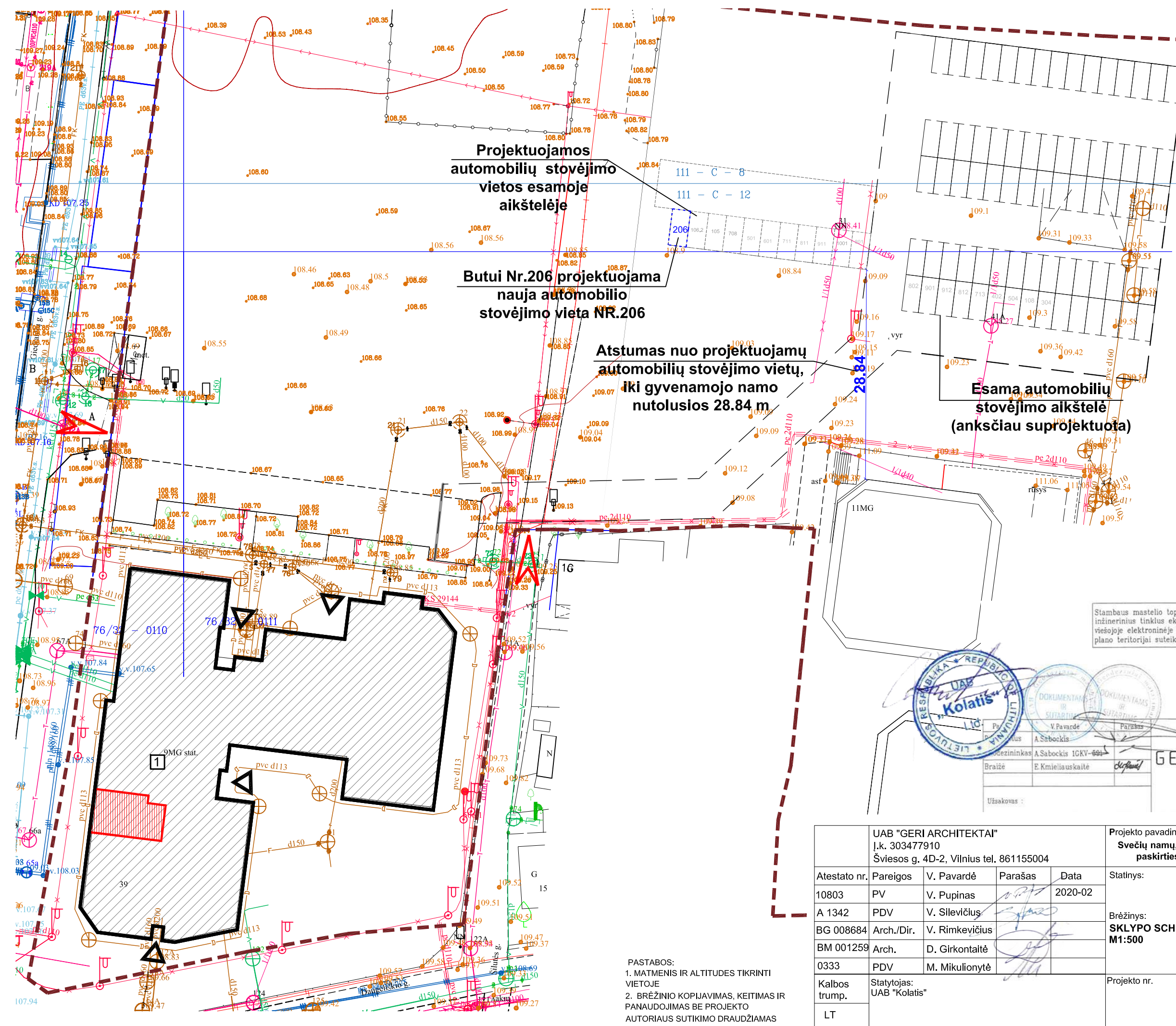
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. Vaidas Pupinas
Atestato Nr. 10803

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



----- PATALPŲ VIETA PASTATE



- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- PATALPŲ VIETA
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA PROJEKTUOJAMAM BUTUI

PASTABOS:
 1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
 2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-17	19:19:3547

RESpublika LIETUVOS
 UAB "Kolatis" Ltd.
 DOKUMENTAS IR SUJARTINĖ
 V. Pavardė
 A. Sabockis
 A. Sabockis 1GKV-601
 E. Kmieliauskaitė

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS-07

Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt
 mob.tel.8-686-93491
 E-mail: info@geom.lt

Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt
 mob.tel.8-600-59716
 E-mail: info@geom.lt

Žalgirio g., Giedraičių g., Šnipiškės sen., Vilnius m.
 Topografinė suotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2019 03 07

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 206, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Brėžinys: SKLYPO SCHEMA M1:500	
10803	PV	V. Pupinas		2020-02		
A 1342	PDV	V. Silevičius				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
0333	PDV	M. Mikulionytė				
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Kolatis"				Projekto nr.	
LT					Lapas	Lapų
					GP-01	1

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIJAMAS

RESpublika LIETUVOS
 UAB "Kolatis" Ltd.
 2020-01-G39-206

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinis planas teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
 Data: 2019-05-17
 Suteiktas unikalus Nr.: 19-19:3547

GEODEZINIAI MATAVIMAI

UAB "GERI ARCHITEKTAI"
 Geodezininkas: A. Šebockis ICKV-694
 Braižė: E. Kmiciauskaitė

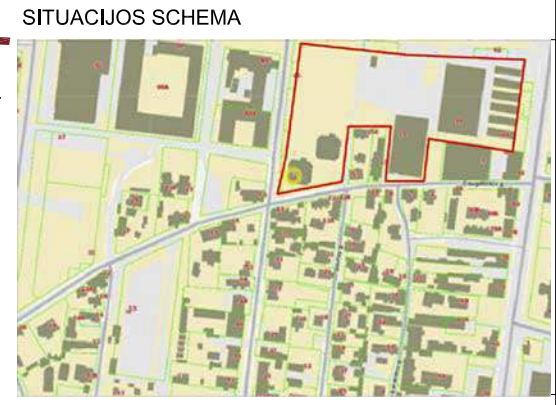
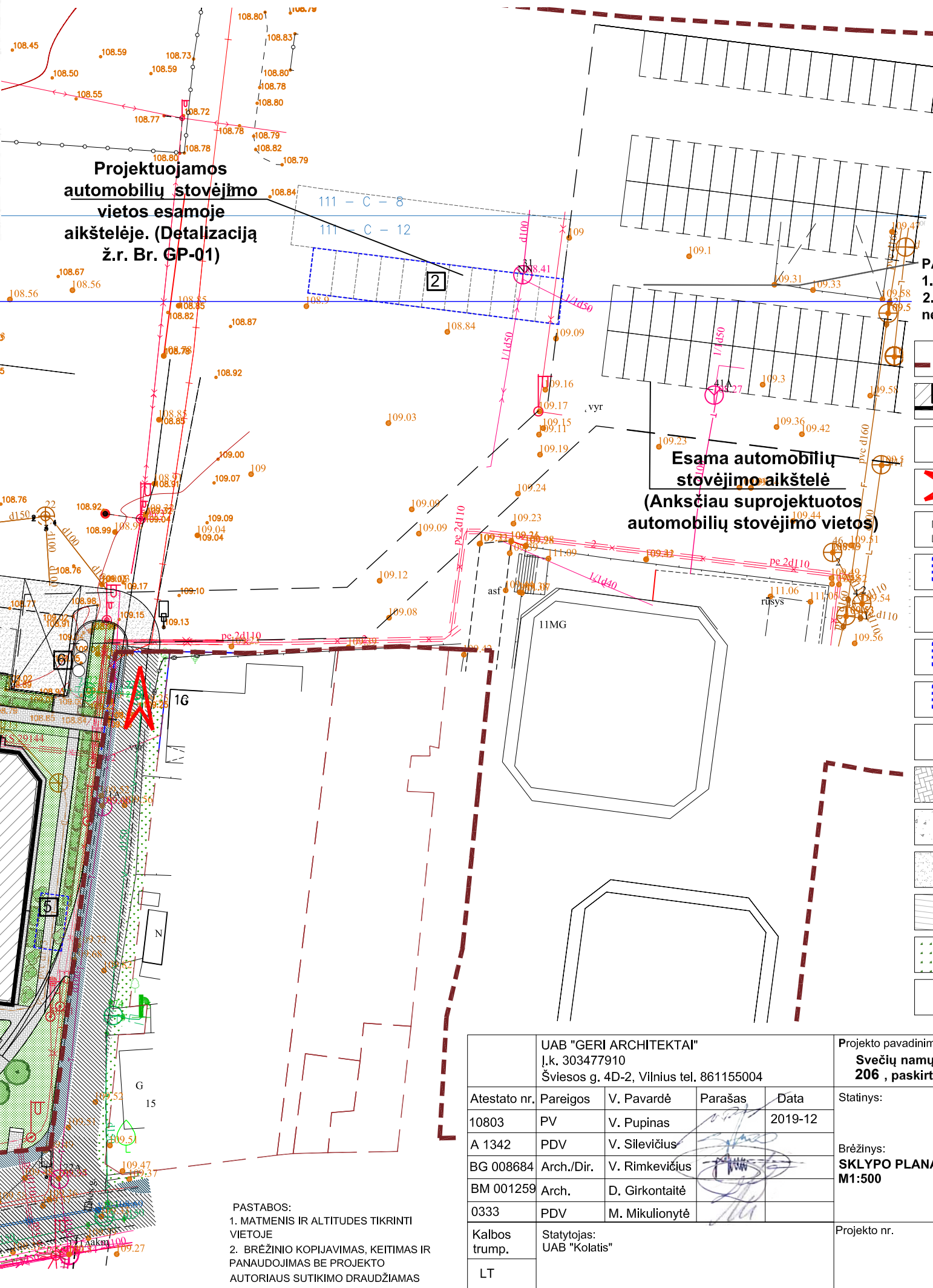
Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS-07

Geografinis g. 39, Vilnius LT-09300, www.geri.lt
 mob. tel. 8-686-93491 E-mail: info@geri.lt

Vytautas g. 19, Iškai LT-21106, www.geri.lt
 mob. tel. 8-600-59719 E-mail: info@geri.lt

Žalgirio g., Giedraičių g., Šopiškių sen., Vilnius m.
 Topografinė nuotrauka

Mastelis: 1:500
 Lapų sk.: 1
 Lapo Nr.: 1
 Data: 2019-05-07



PASTABOS:
 1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai palekami esant
 2. Lauko dangos palekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMA ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETA
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, POILSIO ZONA - 65M2
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 35M2
- PROJEKTUOJAMA VIETA SENYVO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIIUI
- ESAMA BUITINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIS
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA AKMENS SKALDOS DANGA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA NUOGRINDA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MEDINIŲ LENTŲ DANGA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA REKREACINIŲ ZONŲ DANGA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS APŽELDINIMAS

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 206 , paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	
10803	PV	V. Pupinas		2019-12	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500	
A 1342	PDV	V. Silevičius				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
0333	PDV	M. Mikulionytė				
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Kolatis"				Projekto nr.	
LT					Lapas	Lapų
					2L20-01-G39- 206	GP-02 1



Negyvenamosios patalpos - turi atskira išėjimą į lauką pirmame aukšte.

Negyvenamosios patalpos - svečių apartamentų, paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį (butą). Derinama atskiru projektu.

Negyvenamosios patalpos - svečių apartamentų, paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį (butą). Derinama atskiru projektu.

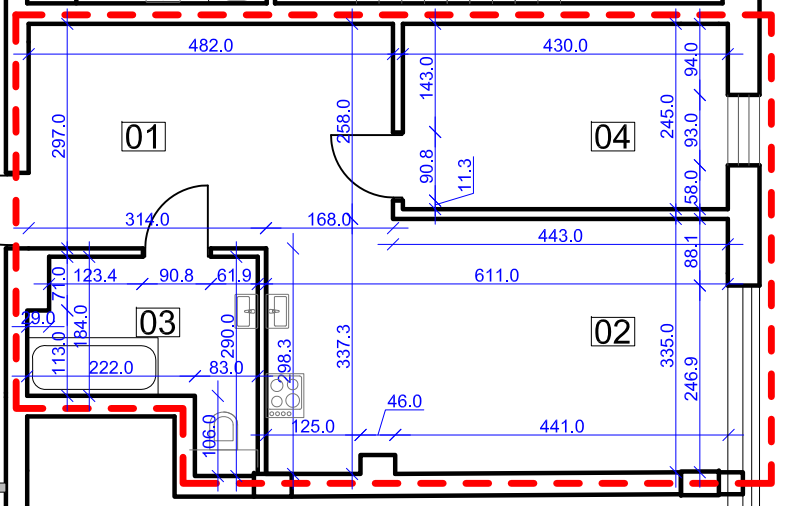
Negyvenamosios patalpos - turi atskira išėjimą į lauką pirmame aukšte.

Negyvenamosios patalpos - turi atskira išėjimą į lauką pirmame aukšte.

Negyvenamosios patalpos - turi atskira patekimą į lauką pirmame aukšte.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	TAMBŪRAS	9.33 m ²
02	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	25.25 m ²
03	VONIOS KAMBARYS	6.28 m ²
04	KAMBARYS	10.53 m ²
IŠ VISO BUTE:		51.39 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA SIENA
	PROJEKTAVIMO ZONA

Laiptinė skirta aptarnauti gyvenamąsias patalpas

PROJEKTUOJAMA PERTVARA SU AVARINIO IŠĖJIMO DURIMIS

PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
3. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr.206, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Svečių namai, projektiniai pasiūlymai (PP)
10803	PV	V. Pupinas		2020-02	Laida
A 1342	PDV	V. Silevičius			0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys: Planas
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			M1:100
0333	PDV	M. Mikulionytė			Projekto nr.
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Kolatis"				2020-01-G39-206
LT					Lapas
				AS-01	Lapų
				1	



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO VIEŠBUČIO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ) GIEDRAIČIŲ G. 39-206 PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-10 Nr. A51-86656/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-09 16:22:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-09 16:22:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-10 07:15:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-10 07:15:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“