VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO

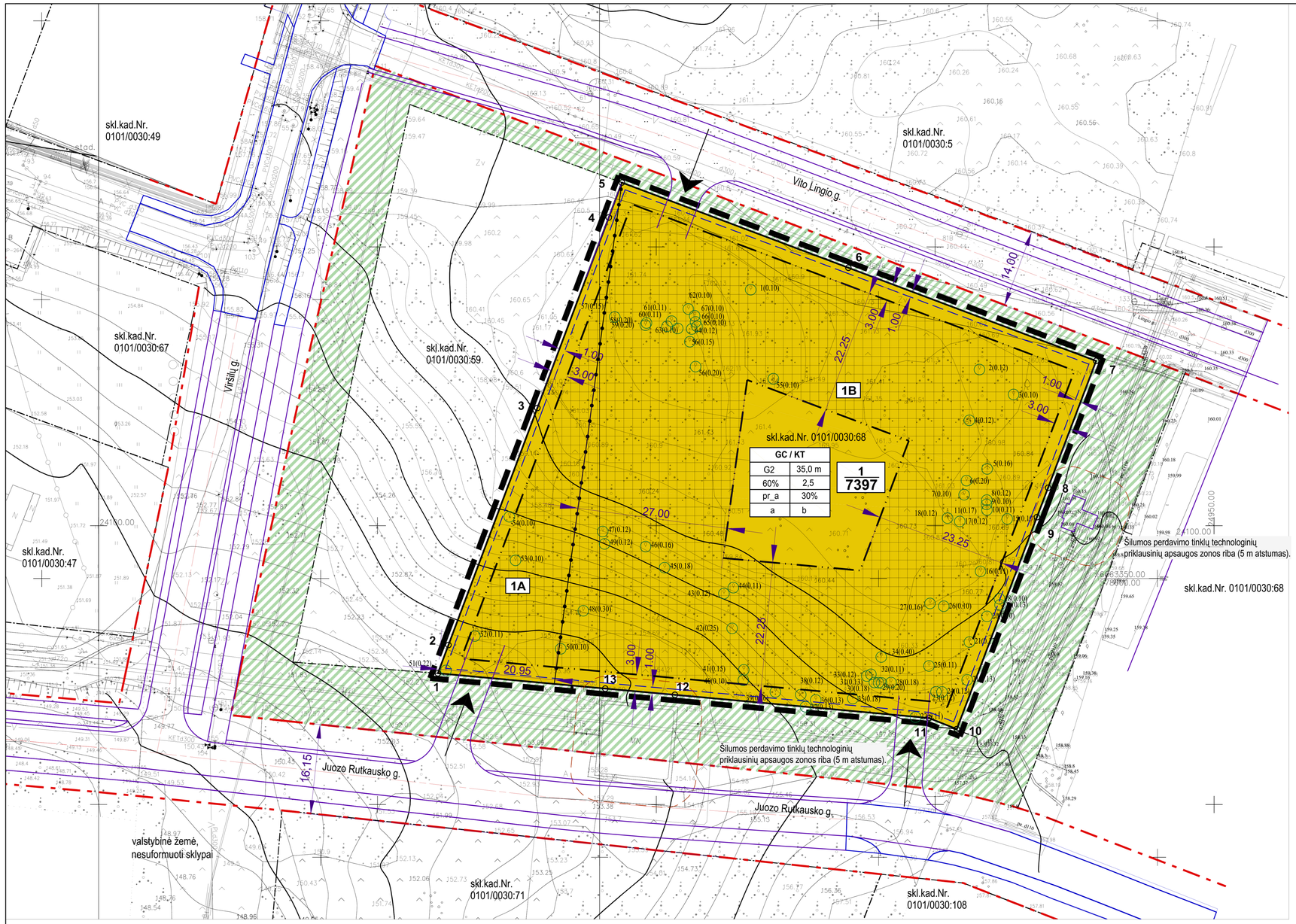
2022 m. birželio d. Nr.
Vilnius

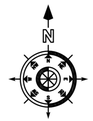
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. birželio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG226853:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-606). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- Požeminio parkingo užstatymo riba

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai arba uždaro plano kvartalai)
- Įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 7397 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A — Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris
- Valstybinės žemės plotas (nesuformuoti sklypai) tarp sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų - numatoma viešoji erdvė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T	
1	2
3	4
5	6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
a, b,.. - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis);
5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis).

PASTABOS:

1. Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
2. Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%. Esami medžiai sklype inventorizuoti 2021 m. sausio 22 d., želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 "Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo" - saugotinų nenustatyta (žiūrėti aiškinamojo rašto 2.1. skyrių). Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinų (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).
3. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrenginiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugūs (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventilacijos šachtų.
6. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
8. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.
9. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (nevіršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukšių skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	6063333.00 6063338.07 6063380.58 6063414.74 6063421.00 6063405.73 6063389.02 6063366.27 6063361.01 6063322.99 6063324.98 6063329.14 6063330.26	578471.00 578472.90 578488.84 578501.65 578504.00 578544.60 578589.01 578580.40 578578.40 578564.03 578559.02 578513.49 578501.01	**7397**	**GC** Mišri centro teritorija	**KT** Kita	**G2** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	**35,0**	**195,50**	**60**	**2,5**	**Perimetrinis reguliarus užstatymas (nepilnai uždari kvartalai) pr_a** **Perimetrinis reguliarus užstatymas (uždaro plano kvartalai) pr_u**	**30**	**1- 11**	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami. Kiti reikalavimai: 1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventilacijos šachtų. 2. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
1A								12,50	173,00					**1- 3**		
1B								35,0	195,50					**1- 11**		

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA:

OBJEKTAS	Suderinimo Nr. 13:19:5144 13:19:5020 13:19:5158 13:19:10905	Spaudosg., Viršuliškių skg., Viršių g., Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Saulius Radiulis		2019 11

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Investarstuvė" VILNIAUS r.

ATESTATO NR. 4766	UAB "**F o r m a t a s A1**" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatagrupe.lt		
A610	Dir.,PS,arch.	L. Naujokaitis	2021
A1225	TDPV,PS,arch.	A. Grigūnienė	2021
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB "YIT Lietuva"		

Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Laida	
0	

2020/10/01_TPD

Lapas	Lapų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. A30-2590/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 23:03:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 23:03:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 07:24:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-22 07:24:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“