

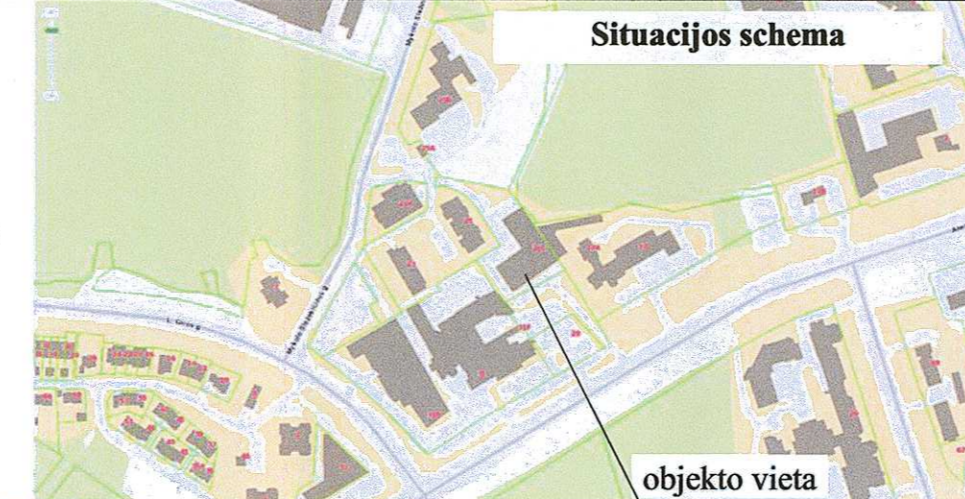
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos galiojimo riba
 - Esamo įteisinto sklypo riba
 - Statybos riba
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas (kv.m.)

- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**
- Kitos paskirties žemė:
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona
 - Esamo pastato statybos zona (didinti esamą pastato aukštį galima tik gavus rašytinį besiribojančio žemės sklypo savininkų ar valdytojų sutikimą (susitarimą)).
 - Esamas pastatas sklype griauzamas arba rekonstruojamas

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**
- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. 6. - a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:**
- KT - Kitos paskirties žemė.
- Žemės sklypo naudojimo būdas:**
- K - Komercinės paskirties objektų teritorija.
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

GC / KT	
K;	15m;
P (es.);	10,1m (es.);
65%;	1,5;
40% (es.);	0,6 (es.);
lp	10%
a	b



PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti greitųjų statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę izoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų statinių ar naudojamų teisėtai interesai bei galiojančių teisės aktai. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumis iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Pasikeltus teisiniams reglamentavimui - vadovautis teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Zn., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.
4. Šiandienos reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonoje. "Energijos rūšies naudojimo šildymo specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
5. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta sklype tikinama techninio projekto stadijoje.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane Nr.	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leislinas pastatų nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	pridau-somųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	6067341.69 580737.88	4151	GC	KT	K	15,00	191	65	1,5	Laisvo planavimo	10	1-4	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 10%, saugomi esami medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų sklypų reikalavimais: I. Ryskių linijų apsaugos zonos; VI. Elekros linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos; XX. Požeminų vandens telkinių (vanderviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklelių ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklelių apsaugos zonos.	
2	6067331.35 580794.14	4151	GC	Mišri centro teritorija	Kita	K	15,00	191	65	1,5	Laisvo planavimo	10	1-4	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 10%, saugomi esami medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų sklypų reikalavimais: I. Ryskių linijų apsaugos zonos; VI. Elekros linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos; XX. Požeminų vandens telkinių (vanderviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklelių ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklelių apsaugos zonos.
3	6067322.96 580800.73													
4	6067304.12 580814.12													
5	6067266.63 580804.76													
6	6067238.86 580790.19													
7	6067274.67 580767.51													
8	6067285.99 580787.43													
9	6067317.12 580767.69													
10	6067324.36 580761.34													
11	6067330.40 580752.69													
12	6067334.62 580739.26													
13	6067332.67 580733.94													
14	6067340.69 580734.25													

Koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 1908V "Dėl sklypo Ateities g. 21C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" (registro Nr. T00055574, buvęs Nr. 271) patvirtinto sklypo Ateities g. 21C (kadastro Nr. 0101/0008:1347), kuris pertvarkytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. A30-3874 "Dėl sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo" patvirtintu žemės sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projektu, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniai, keičiant užstatymo tankį, statybos zoną ir ribą, nustatant užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881).

TOPO NUOTRAUKOS DERINIMAI:

El. Nr.	Įvažiavimas	Sankeliamoji data	Sankeliamoji pakeičiamoji data	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. MŪD	2017-12-12			
2	Felis Lietuva AB				
3	UAB Vilniaus m. savitv. elektr. tinklai				
4	AD "Energetikos skirstymo operatorius"				
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"				
6	LITGRID AB				
7	AB "VST"				
8	UAB "Skaitėdė"				

GEONORMA

UAB "Formatus AI"

Goštauto g. 8-402, Vilnius
info@formatupei.lt

ATTESTATO NR. 4766

A610 Dir., PS L. Naujokaitis 2019

ATP1225 TDPV, PS A. Grigūnienė 2019

ETAPAS: ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius

INICIATORIUS: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLD WIDE"

2018/06/04_TPD

Lapas 1 Lapų 1

SKLYPO ATEITIES G. 21C NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO PERTVARKYTO SKLYPO ATEITIES G. 21C (KAD. NR. 0101/0008:1347) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIAVIMO PAGRINDU.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500