

A126-2

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	<p>DO ARCH IT ECTS</p> <p>UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153 VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ</p>
PROJEKTUOTOJAS	<p>DO ARCH IT ECTS</p> <p>UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153 VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ</p>
STATYTOJAS:	UAB „PORTUM“ Į.K. 300029421 V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUS
OBJEKTO ADRESAS:	V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖS (5.1) PASKIRTIES PASTATAS
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A126-2
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO VADOVAS:	KASPARAS ŽILIUKAS (A2276)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	KASPARAS ŽILIUKAS (A2276) KASPARAS.ZILIUKAS@DOARCHITECTS.LT +370 620 28545
PROJEKTO ARCHITEKTAI	DO ARCHITECTS
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2024

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A126 -2 – PP – DŽ	1	0	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A126 -2 – PP – BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A126 -2 – PP – AR	18	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA	TEIKIAMA PP PRITARIMUI
A126 -2 – PP – PSS			PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	TEIKIAMA PP PRITARIMUI
	7		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
SKLYPO PLANAS				
A126 -2 – PP – SP – BR.101	1	0	SKLYPO PLANAS	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
A126 -2 – PP – SA – 101	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A126 -2 – PP – SA – 102	1	0	STOGO PLANO SCHEMA	
A126 -2 – PP – SA – 201	1	0	PJŪVIŲ SCHEMOS	
A126 -2 – PP – SA – 301	2	0	FASADŲ SCHEMOS	
	3		VIZUALIZACIJOS	

Generalinis projektuotojas:		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 2276	PDV	KASPARAS ŽILIUKAS		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida		
							0		
Statytojas:		UAB „Portum“ į.k. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A126 -2 – PP – DŽ			1	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	62 609		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	30 203	30 453	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas**	%	0,519	0,523	
4. Sklypo užstatymo tankis**	%	48,2	48,6	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	10,08	Būsimas įgyvendinus Administracinės paskirties (7.2) pastato V. A. Graičiūno g. 36, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti) Renginių (konferencijų) salė skirta ~30 žmonių.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1		
2.2. Priklausinys	Vnt.	0		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	202,77		
3.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	186,16		
3.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	16,61		
4. Pastato tūris.*	m ³	1457		
5. Aukštų skaičius.*	Vnt..	1		
6. Pastato aukštis.*	m	7		
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1		
8. Energinio naudingumo klasė		A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai				
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	~30		

Generalinis projektuotojas:		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 2276	PDV	KASPARAS ŽILIUOKAS		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			Laida		
							0		
Statytojas:		UAB „Portum“ J.k. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A126 -2 – PP – BSR			1	2	

1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
2. Vandentiekio tinklai			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-70	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.



A126 -2 – PP – DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Turinys

1	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	3
2	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)	3
2.1	Statybos sklypas	4
2.2	Geologinės sąlygos.....	5
2.3	Klimato sąlygos.....	5
2.4	Higieninė ir ekologinė situacija	5
2.5	Aplinkinis užstatymas.....	5
2.6	Kultūros paveldas	6
3	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	6
4	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....	7
5	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	8
6	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	8
6.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	8
6.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	8
6.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	9
6.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	9
6.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	9
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	9
7.1	Aplinkos apsaugos sprendinių aprašymas (saugomos teritorijos apsaugos reglamentas)	9
7.2	Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas (specialieji paveldosaugos reikalavimai).....	9
7.3	Urbanistikos sprendinių aprašymas.....	10
7.4	Gaisrinės, civilinės saugos priemonių taikymo sprendinių aprašymas	10
7.5	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	10
7.6	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	10
8	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
8.2	Teritorijos pritaikymas ŽN poreikiams	11

Generalinis projektuotojas:		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 2276	PDV	KASPARAS ŽILIUKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
							0		
Statytojas:		UAB „Portum“ Į.k. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A126 -2 – PP – AR				1	18

8.3	Pastato pritaikymas ŽN poreikiams	11
8.4	Sanitarinės patalpos	11
8.5	Pastatų elementai	12
9	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	12
10	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	12
10.1	Bendri duomenys	12
10.2	Planuojamas atliekų susidarymas	13
10.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	13
11	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	13
11.2	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	13
11.3	Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai.....	14
11.4	Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	14
12	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;	15
12.2	Atitiktis Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliams.....	15
12.3	Atitiktis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams	17
13	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR)	18
13.1	Vilniaus bendrasis planas	18

Generalinis projektuotojas: 		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 2276	PDV	KASPARAS ŽILIUKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
							0		
Statytojas: 		UAB „Portum“ Į.k. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A126 -2 – PP – AR			2	18	

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Objektas	Administracinės paskirties (5.1) pastato V. A. Graičiūno g. 36, Vilniuje statybos projektas
Adresas	Vilniaus miestas, V. A. Graičiūno g. 36
Statytojas	UAB „Portum“ į.k. 300029421, V. A. Graičiūno g. 36, LT-02244 Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0082:194
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Administracinė paskirtis (5.1)
Kategorija	Ypatingi statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė	C
Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė	A++
Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „DO Architects“

- 1.1.1 Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedą projektuojamas pastatas priskiriamas Administracinių pastatų paskirties grupei - *Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).*
- 1.1.2 Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu (POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS STATINIAI PRISKIRIAMI YPATINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS) negyvenamieji pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12m priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

2.1 Statybos sklypas

- 2.1.1 V. A. Graičiūno g. 36 Sklypas yra pietinėje miesto dalyje, patenka į Panerių seniūniją.
- 2.1.2 Sklypas iš 3 pusių ribojamas V. A. Graičiūno gatvės. Šiaurės vakarinėje dalyje ribojasi su kitu suformuotu sklypu.
- 2.1.3 Visa sklypo teritorija perimetru yra aptverta. Patekimas į teritoriją kontroliuojamas dėl saugumo.
- 2.1.4 Artimiausioje statomo pastato aplinkoje esamos žemės altitudė varijuoja nuo +135,6m iki +136,1m.
- 2.1.5 Sklype yra registruoti pastatai:



1 pav. Situacijos schema.

- A - administracinės paskirties pastatas (Unikalus nr.: 1097-6021-1010)
- B - paslaugų paskirties pastatas - Sunkiojo autotransporto aptarnavimo centras (Unikalus nr.: 4400-1514-1365)
- C - sandėliavimo paskirties pastatas – Sandėlis (Unikalus nr.: 4400-3269-8226)
- D - pagalbinio ūkio paskirties pastatas – Sandėlis (Unikalus nr.: 1097-6021-1022)
- E - pagalbinio ūkio paskirties pastatas – transformatorinė (Unikalus nr.: 1097-6021-1030)

- 2.1.6 Sklype taip pat yra inžinerinių statinių: Asfaltuotos aikštelės, tvoros, dujų tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai.
- 2.1.7 Sklype ir šalia sklypo yra esamų želdinių, tačiau planuojami pastatai ir kietosios dangos nepriartės mažesniu nei 5m atstumu iki jų.
- 2.1.8 Lygiagrečiai su šiuo projektu yra rengiamas ir šalia esančio administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto projektas, kuriuo numatoma atnaujinti pastato vidų, išorę, inžinerines sistemas, pastato prieigas (gerbūvj).

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

2.2 Geologinės sąlygos

- 2.2.1 Projekto sklype 2023m. buvo atlikti projektiniai (II geotechninės kategorijos) inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 2.2.1 Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo fluvio-glacialinių lygumų Pietryčių lygumos rajone esančiam Vokės-Merkio lygumos Vokės žemupio kloniui.
- 2.2.2 Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 4 gręžiniai iki 4,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 4 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 3,5 – 3,9 m gylio.
- 2.2.3 Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai sudaryti iš smėlingo dulkingo žvyro. Giliau slūgso paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos aliuviniai (a III bl) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio, mažai dulkingo-molingio smėlio, bei žvyringo mažai dulkingo-molingio smėlio. Tai pat paskutiniojo apledėjimo glacialiniai (g III gr) dariniai, sudaryti iš smėlingo mažo plastiškumo molio.
- 2.2.4 Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

2.3 Klimato sąlygos

- 2.3.1 Sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_{kz}=1,6$ kN/m²;
- 2.3.2 Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s,
- 2.3.3 Atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \times 24^2=0,36$ kN/m², vietovės tipas B.
- 2.3.4 Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:
- 2.3.5 Vidutinė metinė oro temperatūra - +7,2°C;
- 2.3.6 Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- 2.3.7 Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- 2.3.8 Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -24,4°C (92% integralinis pasikartojimas);
- 2.3.9 Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -20,7°C (92% integralinis pasikartojimas);
- 2.3.10 Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- 2.3.11 Santykinis oro metinis drėgnumas - 79%;
- 2.3.12 Vidutinis kritulių kiekis per metus - 678 mm;
- 2.3.13 Maksimalus paros kritulių kiekis - 85,1 mm;
- 2.3.14 Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 102 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 124 cm.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

- 2.4.1 Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų.

2.5 Aplinkinis užstatymas

- 2.5.1 Sklype ir aplink sklypą vyrauja **pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis,

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.

- 2.5.2 Sklype esančių pastatų bei aplinkinėje teritorijoje esančių pastatų aukštis varijuoja, tačiau dažniausiai neviršija ~15m. Dominuoja didelio mastelio 1-2 aukštų pramoniniai pastatai.



2.6 Kultūros paveldas

- 2.6.1 [] kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas projekto sklypas nepatenka.

3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1.1 Projektuojamų statinių sąrašas:

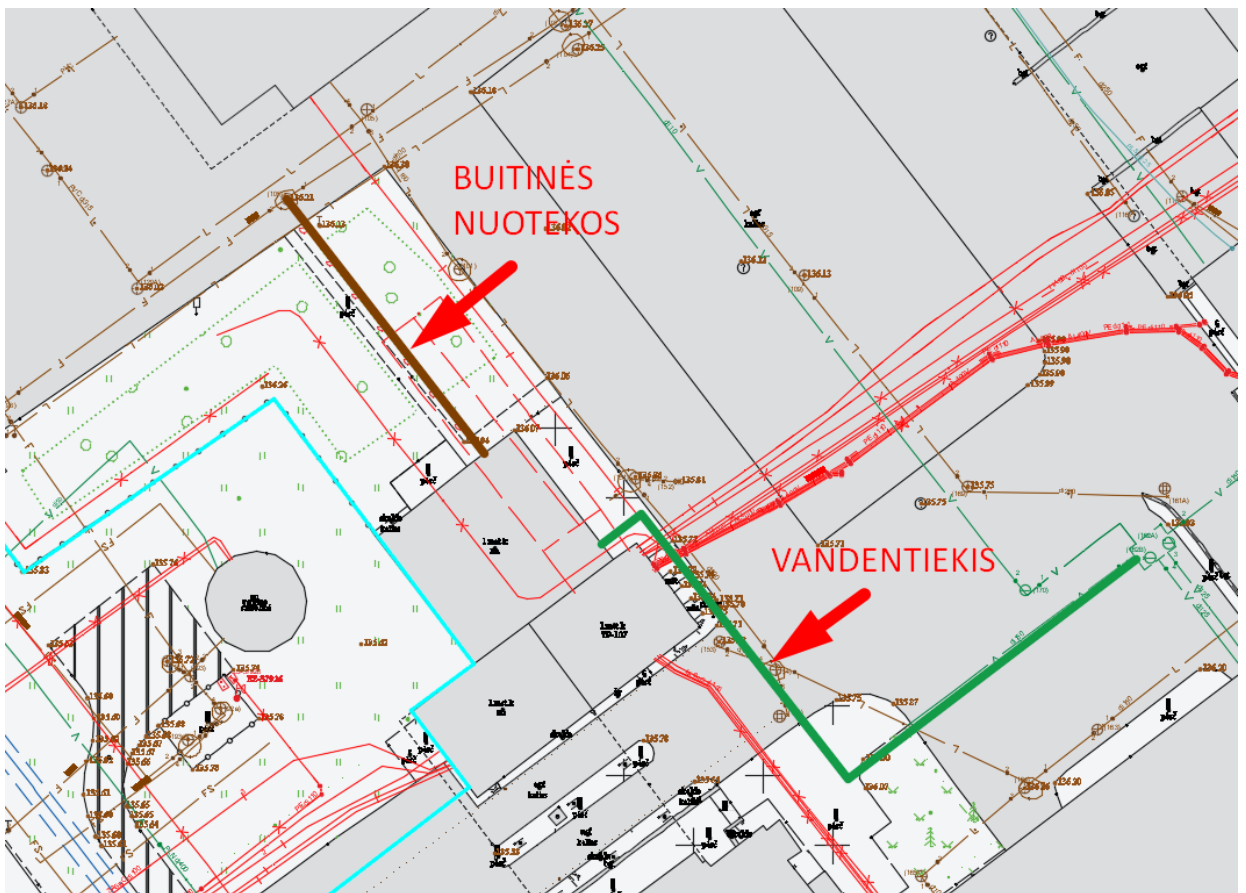
Nr.	Projektuojamas statinys ir planuojama ūkinė veikla	Tipas	Grupė	Paskirtis	Kategorija	Žym. plane
1.	Administracinis pastatas – darbo ir/ar konferencijų centras naudojamas įmonės poreikiams.	Negyvenamasis pastatas	Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	5.1. Administracinių	Ypatingas: pastatai, kurių laikinčiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;	A
2.	Pėsčiųjų takas – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties – aikštelė	Nesudėtingas I grupės: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	B

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0

					(terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$
--	--	--	--	--	--

4 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- 4.1.1 Vandentiekis: bus jungiamasi prie esamo įvado į teritoriją/pastatus. Naujas Vilniaus vandenų įvadas į sklypą neprojektuojamas. Vandentiekio trasą planuojama atvesti nuo administracinio pastato arba nuo vandentiekio kameros sklype. Preliminariai diametras bus ~50mm. Sprendinys tikslinamas TDP metu.
- 4.1.2 Buitinės nuotekos: bus jungiamasi prie teritorijoje esančių šulinių. Nauji išvadai už sklypo ribų neprojektuojami. Nuotekos bus vedamos į artimiausią buitinių nuotekų šulinį esantį už ~30m į šiaurę. Planuojama, kad vamzdžio diametras bus ~160mm. Sprendinys tikslinamas TDP metu.
- 4.1.3 Planuojamos buitinių nuotekų ir vandentiekio trasos nurodytos schemoje žemiau, tačiau bus tikslinamos TDP metu.



A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

- 4.1.4 Lietaus nuotekos: nuvedamos ant grunto.
- 4.1.5 Elektros tiekimas: naujas ESO įvadas neprojektuojamas. Bus jungiamasi nuo vidinių tinklų nuo šalia esančios skirstyklos.
- 4.1.6 Patalpų šildymas: numatoma, kad bus šildoma šilumos siurbliais oras – vanduo arba jungiamasi prie administracinio pastato ir sandėlio šilumos punkto.
- 4.1.7 Vėdinimas: pagal poreikį bus įrengiama šiam pastatui dedikuota rekuperacinė sistema.
- 4.1.8 Vėsinimas: pagal poreikį bus įrengiama kondicionavimo sistema.

5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

- 5.1.1 Prie projektuojamo pastato bus patenkama naudojantis esamais įvažiavimais į teritoriją bei teritorijoje esančiomis aikštelėmis. Nauji įvažiavimai ar eismo perorganizavimas statant ar pastačius šį pastatą neplanuojamas.
- 5.1.2 Esamų kietų dangų aikštelių pritaikytų transporto judėjimui kontūrai ir dydžiai šiuo projektu nekeičiami.
- 5.1.3 Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, Administracinės pastatų paskirties grupės pastatams numatoma 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.
- 5.1.4 Vertinama, kad bus reikalinga $186,16 \text{ kv.m} / 40 \text{ kv.m} = 4,65$ stovėjimo vietos.
- 5.1.5 Atsižvelgiant į tai, kad šiuo pastatu pagrinde naudosis šalia esančių pastatų (administracinio, servisų, sandėlio) darbuotojai, kuriems stovėjimo vietos sklypo ribose jau numatytos. Todėl stovėjimo vietų skaičius pakankamas, daugiau papildomų vietų numatyti nėra poreikio.
- 5.1.6 Visos reikalingos stovėjimo vietos numatomos sklype, jau esamose stovėjimo aikštelėse.
- 5.1.7 Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 20 ar mažiau, todėl sklype bus įrengta mažiausiai 1 B tipo ŽN stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN stovėjimo vieta.

6 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

- 6.1.1 Projektuojamas administracinis pastatas planuojamas naudoti kaip konferencijų/susirinkimų salė ir/arba kaip ofiso erdvė įrengiant darbo vietas.
- 6.1.2 Pastatas planuojamas vieno aukšto. Pirmame aukšte numatoma pagrindinė atvirojo tipo erdvė (salė) bei pagalbinės patalpos (rūbinė, sandėliukas, tualetai, virtuvėlė).
- 6.1.3 Ateityje esant poreikiui pastate galės būti įrengiama antresolė.

6.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

- 6.2.1 Pagrindinis įėjimas planuojamas iš šiaurės rytinės sklypo dalies – vidinės sklypo teritorijos aikštelės ir apželdinto skvero.
- 6.2.2 Pastatas projektuojamas su lauko laiptais abiejose pastato pusėse, kuriais bus galima užlipti ant šalia esančios transformatorinės stogo (esamos kavinės lauko terasos). Taip projektuojamu pastatu sukuriamas betarpiškas teritorijos ir ją aptarnaujančios kavinės ryšys. Tuo pačiu iš pastate esančios salės bus galima nesunkiai pasiekti vieną iš pagrindinių kompleksą jungiančių erdvių – kavinę bei pagrindinį administracinį pastatą.
- 6.2.3 Vidiniai laiptai ar liftai neprojektuojami.

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

6.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- 6.3.1 Planuojama, kad lauko sienos bus įrengiamos iš blokelių.
- 6.3.2 Lauko laiptai iš surenkamų gelžbetonio arba metalo konstrukcijų.
- 6.3.3 Stogo konstrukcijos planuojamos iš klijuoto medžio sijų.
- 6.3.4 Vidinės nelaikančios atitvaros iš gipso kartono atitvarų.
- 6.3.5 Stogas planuojamas neeksploatuojamas, apželdintas šilokų danga.
- 6.3.6 Pastato atitvarų sprendiniai bus tikslinami TDP metu.

6.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

- 6.4.1 Dirbtinio ir natūralaus apšvietimo lygiai nustatomi vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
- 6.4.2 Higienos normoje apšvietimas kompiuterizuotoms darbo vietoms nėra apibrėžiamas. Tačiau pagal artimiausias pastate planuojamas vykdyti veiklas regos darbų charakteristika galėtų būti apibūdinamas kaip vidutiniškai tiksli. Jai pagal HN taikomi šie reikalavimai:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0

- 6.4.3 Planuojama, kad atsiradus darbo vietoms, kurių regos darbų charakteristika bus vidutiniškai tiksli, bus išlaikomos aukščiau išvardintos normos.
- 6.4.4 Pasikeitus regos darbų charakteristikai bus vadovujamasi aukščiau minėta HN.

6.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

- 6.5.1 Planuojama, kad salės erdvėje (~200kv.m) renginių metu bus iki ~100 žmonių.
- 6.5.2 Įrengus antresolę arba pritaikius salės erdvę darbo vietoms, vienu metu pastate galėtų dirbti iki ~30 žmonių (darbo vietų).

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

7.1 Aplinkos apsaugos sprendinių aprašymas (saugomos teritorijos apsaugos reglamentas)

- 7.1.1 Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

7.2 Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas (specialieji paveldosaugos reikalavimai)

- 7.2.1 Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

7.3 Urbanistikos sprendinių aprašymas

- 7.3.1 Sklypo teritorijoje ir jos gretimybėse vyrauja Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
- 7.3.2 Projektuojamas pastatas savo masteliu ar aukštingumu neišsiskirs iš gretimos aplinkos. Tačiau tūrio ir fasado sprendiniai pavers jį projekto sklypo akcentu.
- 7.3.3 Projektuojamas pastatas bus statomas vietoje esamo garažo ir bus administracinės paskirties. Todėl tikimasi, kad įgyvendinus sprendinius jis praplės Skubos administracinio pastato ir Skubos teritorijos centrą bei taps vienu iš naujų teritorijos akcentų.
- 7.3.4 Projektuojamas pastatas nepakeičia ir atitinka teritorijoje vyraujančius ir nustatytus pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo principus. Tuo pačiu objektas projektuojamas pakankamai arti sklypo ribos ir turės skaidrius fasadus pastato perimetru. Todėl ateityje keičiantis urbanistinei struktūrai galės būti pritaikomas ir kitoms paskirtims bei bus patogiai prieinamas nuo V. A. Graičiūno gatvės.

7.4 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių taikymo sprendinių aprašymas

- 7.4.1 Projektuojant pastatą vadovaujamasi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis. Gaisrinės saugos dalies sprendiniai tikslinami TDP metu, parengus gaisrinės saugos dalį.
- 7.4.2 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo 28str. 4p. pastate neprivaloma įrengti priedangą, nes pastate vienu metu bus ne daugiau nei 100 žmonių. Tačiau po šalia stovinčiu administraciniu pastatu yra patalpos atitinkančios priedangos sąvoką ir esant poreikiui bus galima naudotis šiomis patalpomis.

7.5 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- 7.5.1 Projektuojamas pastatas patenka į:
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – po projektuojamu pastatu praeina žemos įtampos požeminis kabelis ir įžeminimo juosta (pagal toponotrauką). Kadangi tinklai privatūs, statant pastatą juos planuojama perkelti arba demontuoti, jei tinklai nenaudojami.
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – tačiau projektuojamas pastatas ar su juo susijusi veikla nėra ribojama ar draudžiama pagal *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygas* nustatytas Specialiųjų sąlygų įstatyme.

7.6 Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- 7.6.1 Projektuojamo pastato apimtis nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 prieduose numatytus veiklų sąrašus, todėl PAV ar PAV atranka nėra privaloma.
- 7.6.2 Tikėtina, kad projektuojamas pastatas pagerins esamą aplinkos situaciją, nes bus sukuriamas naujas administracinis pastatas, kuriame galės būti įkurtos naujos darbo vietos ar vykdomi renginiai. Pastatas pagerins urbanistinę aplinką, nes bus skaidrus bei kurs naujus funkcinis ryšius su šalia esančiu administraciniu pastatu.
- 7.6.3 Atsižvelgiant į išvardintas aplinkybes, papildomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

8 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 8.1.1 Projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ standartu;

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

8.2 Teritorijos pritaikymas ŽN poreikiams

- 8.2.1 Projektu aplinkinio sklypo plano sprendiniai nekeičiami ir tvarkomos tik arčiausiai pastato esančios dangos. Sklypo plano sutvarkymas projektuojamas atskiru kapitalinio remonto projektu.
- 8.2.2 Tačiau numatoma, kad ne mažiau kaip 1 B tipo vieta bus pritaikyta žmonėms su negalia. Taip pat bus numatyta ir mažiausiai 1 A tipo vieta.
- 8.2.3 Priėjimo takai bus su taktiniais vaikščiojimo paviršiais. ŽN vaikščiojimo maršrutai klojami iš skirtingos spalvos trinkelėlių.
- 8.2.4 Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršys 1:50 (20 mm/m).
- 8.2.5 Takai projektuojami lygių ir neslidžių paviršių, lygių pasikeitimuose įrengiamos nuovažos.

8.3 Pastato pritaikymas ŽN poreikiams

- 8.3.1 Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Šalia įėjimo durų numatomas minimalus išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;
- 8.3.2 Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo pločių reikalavimus.
- 8.3.3 Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Lauko durų slenksčiai – neaukštesni nei 20 mm.
- 8.3.4 Jei pastate bus įrengiama antresolė, kartu bus įrengiamas turėklinis ŽN keltuvas arba naudojama lipyklė.
- 8.3.5 Konferencijų salėse ar auditorijose, kuriose sėdimų vietų skaičius salėje yra 81-100 vietų, minimalus skaičius vietų įrengiamų žmonėms su negalia yra 4vnt. Kadangi pastato pagrindinė erdvė projektuojama kaip transformuojama salė (be stacionarių sėdėjimo vietų), tai vertinama, kad šios 4 vietos bus įrengtos pagal poreikį, sėdimų vietų su pakeliamais ranktūriais yra nenumatoma.

8.4 Sanitarinės patalpos

- 8.4.1 Kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m² pastate turi būti įrengtas ne mažiau kaip 1vnt. A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.
- 8.4.2 Projektuojamo A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o jame įrengiamų unitazų viršus bus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- 8.4.3 ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema.
- 8.4.4 ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

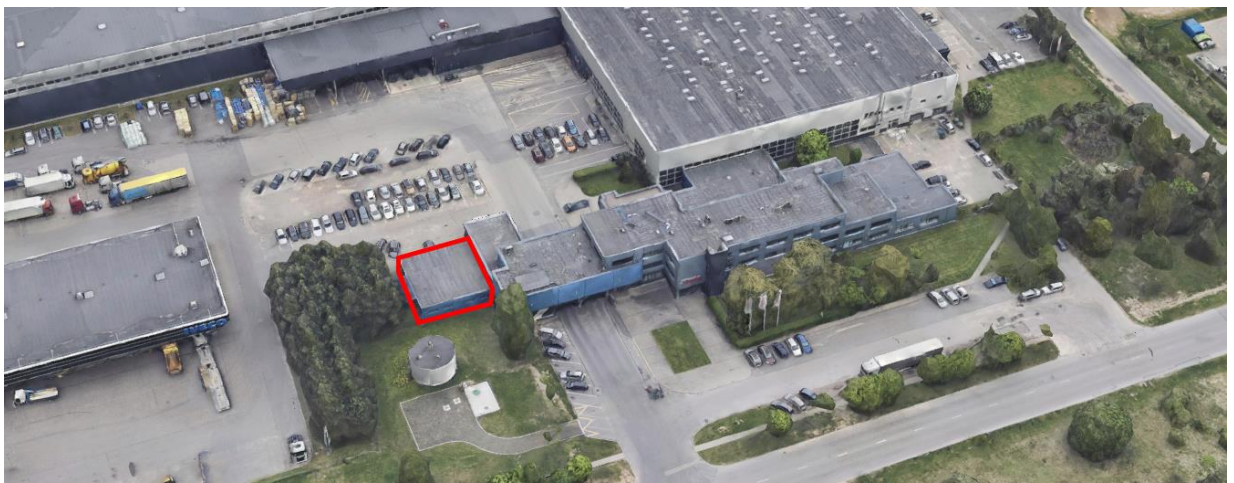
A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

8.5 Pastatų elementai

- 8.5.1 Numatomi neslidūs vaikščiavimo paviršiai;
- 8.5.2 Lauko prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo;
- 8.5.3 Lauke viename laiptų marše numatoma ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų). Pakopų tarpakopis ir postūmis atitinka ISO 21542:2011 13 skyriaus 13.1 punktą;
- 8.5.4 Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pastato durys - be slenksčių, jeigu nenurodyta kitaip.

9 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

- 9.1.1 Planuojamo pastato vietoje šiuo metu stovi garažas, kuris iki statybos darbų pradžios bus nugriautas. Naujasis pastatas bus blokuojamas prie esamų transformatorinės (Unikalus daikto numeris: 1097-6021-1030, Žymėjimas plane: 9H1p) ir administracinio (Unikalus daikto numeris: 1097-6021-1010, Žymėjimas plane: 1B3p) pastatų.



- 9.1.2 Po šio garažu toponuotraukoje pažymėta žemos įtampos elektros linija ir įžeminimo kontūrai. Šie tinklai bus iškelti iki statybos darbų pradžios. Elektros linija nekeičiant jos ilgio perkeliama arba demontuojama (jei nenaudojama), įžeminimo kontūro iškėlimas sprendžiamas TDP metu.
- 9.1.3 Sklypo dangos aplink planuojamą pastatą bus atnaujinamos Administracinės paskirties (7.2) pastato V. A. Graičiūno g. 36, Vilniuje, kapitalinio remonto projektu.
- 9.1.4 Esant poreikiui dangos (veja, takai) esantys aplink projektuojamą pastatą planuojami atstatyti į ne prastesnę padėtį nei prieš statybas.

10 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**10.1 Bendri duomenys**

- 10.1.1 Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą projektuojamo pastato apimtis nepatenka į įstatymo 1 ir 2 prieduose įvardintas planuojamos ūkinės veiklos apimtis, todėl projektui PAV atranka neatliekama.
- 10.1.2 Projektuojamame pastate planuojama netarši, administracinio pobūdžio veikla, kurios vykdymo metu nesusidarys teršalų ar pavojingų atliekų, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.
- 10.1.3 Projekto sklypas nėra priskiriamas ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

10.2 Planuojamas atliekų susidarymas

- 10.2.1 Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- 10.2.2 PŪV metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.
- 10.2.3 Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.
- 10.2.4 Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

10.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

- 10.3.1 Planuojamas aprūpinimas vandeniu iš vidinių, teritorijoje esančių ir statytojui priklausančių vandentiekio tinklų (nebus jungiamasi tiesiogiai prie Vilniaus vandens).
- 10.3.2 Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į vidinius nuotekų šulinius, o iš jų į Vilniaus miesto eksploatuojamus centralizuotus nuotekų surinkimo ir valymo tinklus pagal sudarytą sutartį.
- 10.3.3 Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos tiesiogiai ant grunto arba įrengiami lokalūs infiltracijos šuliniai.

11 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

- 11.1.1 Įgyvendinti projekto sprendiniai atitiks galiojančias Higienos normas ir kitus visuomenės sveikatos saugos teisės aktus ar reikalavimus.
- 11.1.2 Projektuojamas pastatas nepatenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50str. numatytas sanitarines apsaugos zonas, todėl įstatymo 53 str. reikalavimai netaikomi.
- 11.1.3 Dėl projektuojamo pastato ar statytojo vykdomos ūkinės veiklos nėra reikalinga nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

11.2 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

- 11.2.1 Visose pagrindinėse pastato administracinėse patalpose numatomas natūralus apšvietimas per perimetru projektuojamas vitrinas.
- 11.2.2 Jei ateityje pastatas bus pritaikomas darbo vietoms, darbo zonų natūralus apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 nustatytą natūralaus apšvietimo reikalavimų.
- 11.2.3 Papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.
- 11.2.4 Patalpose projektuojami LED tipo šviestuvai.

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

11.3 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

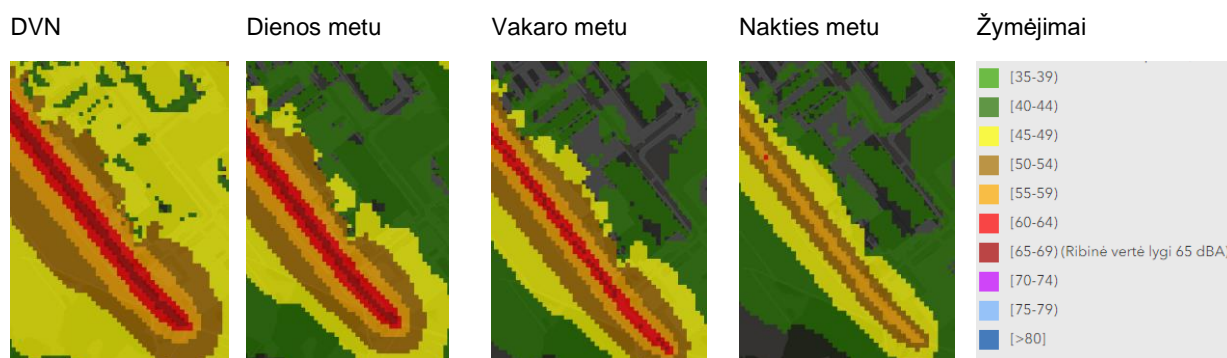
- 11.3.1 Vertinama, kad pastatas projektuojamas kaip konferencijų centras/susitikimų salė, kurioje vienu metu bus ne daugiau nei 100 žmonių.
- 11.3.2 Jei ateityje pastatas bus pritaikomas darbo vietoms, planuojama, kad jame galės dirbti iki ~30 žmonių (darbo vietų).
- 11.3.3 Sanitarinių plotų ir prietaisų kiekis skaičiuojamas pagal pastate esantį administracinį plotą, vertinant, kad moterų ir vyrų bus po lygiai.
- 11.3.4 18-ai vyrų skiriamas ne mažiau nei vienas unitazas/pisuaras
- 11.3.5 12-ai moterų skiriamas ne mažiau nei vienas unitazas
- 11.3.6 Viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.
- 11.3.7 Visos san. patalpos projektuojamos atskirai vyrams ir moterims.
- 11.3.8 San. mazgai tolygiai išdėstomi pastate užtikrinant tolygų pasiekiamumą ne didesniu nei 50m atstumu nuo sėdėjimo vietų ar pastovių darbo vietų.
- 11.3.9 San. prietaisų skaičiavimas:

Pastatas	Aukštas	Pastovių vietų	Moterų unitazų+ higieninių duš vnt.		Vyrų unitazų/pisuarų vnt.	
			Poreikis	Kiekis projekte	Poreikis	Kiekis projekte
Jeigu pastatas naudojamas kaip konferencijų/susitikimų salė	1	Iki 30, piko metu iki 100	4,16	1+1 ŽN	2,77	1
Jeigu įrengiamos darbo vietos	1	30	1,25	1+1 ŽN	0,8	1

- 11.3.10 Vertinama, kad pastate didžiąją laiko dalį bus iki ~30žmonių. Renginių (piko) metu žmonių skaičius gali būti didesnis, tokiu atveju san. mazgais bus galima naudotis gretimame administraciniame pastate.

11.4 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

- 11.4.1 Žemiau pateikiama esami triukšmo rodikliai pagal viešai prieinamus duomenis (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>):



- 11.4.2 Transporto priemonių skleidžiamo triukšmo lygį pastato išorės aplinkoje (L_{dv}) siekia 65-69dB ties pastatų fasadais.
- 11.4.3 Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 20p., 15 lentelė pastato išorinės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.
- 11.4.4 Projektuojamo pastato ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

12 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

12.1.1 Projekto sklype nėra parengtų ar rengiamų detaliųjų planų.

12.1.2 Teritorijai taikomi Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai (TPD rengimo proceso Nr. T00086338, TPD Tvirtinimo data 2021-06-02).



Ištrauka iš Vilniaus miesto BP, šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>

12.2 Atitiktis Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliams

12.2.1 Atitiktis Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliams

	Esamas	BP	Projektuojamas
Žemės naudojimo būdas	P	P;I1;S;I2;K;B;E;R	Nekeičiamas
Sklypo plotas	62609m ²	-	-
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-	-	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-	5	1
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	max 13,05	20	7,00
Užstatymo tipas	ko	ko	ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,519 32 545m ²	2	0,523 32 545 m ² (esamas) + 202,77 m ² (projektuojamas)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	48,2% 30 203m ²	80	48,6% 30 203m ² (esamas) +

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

			250m ² (projektuojamas)
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	Apie 92% ~57760 m ² pagal toponuotrauką ~42 971m ² pagal NTR	50	Esama situacija esmingai nekeičiama. Papildomos kompensacinės priemonės netaikomos.
Tekstinis reglamentas		32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;	

Žemės naudojimo būdai:

P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.

S Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos – Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo veikloms: naudoti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 1 metus, taip pat atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus).

I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms

K Komercinės paskirties objektų teritorijos – Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams

B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

E Atskirųjų želdynų teritorijos – Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

R Rekreacinės teritorijos – Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Užstatymo tipai:

ko – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

12.3 Atiktiktis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams



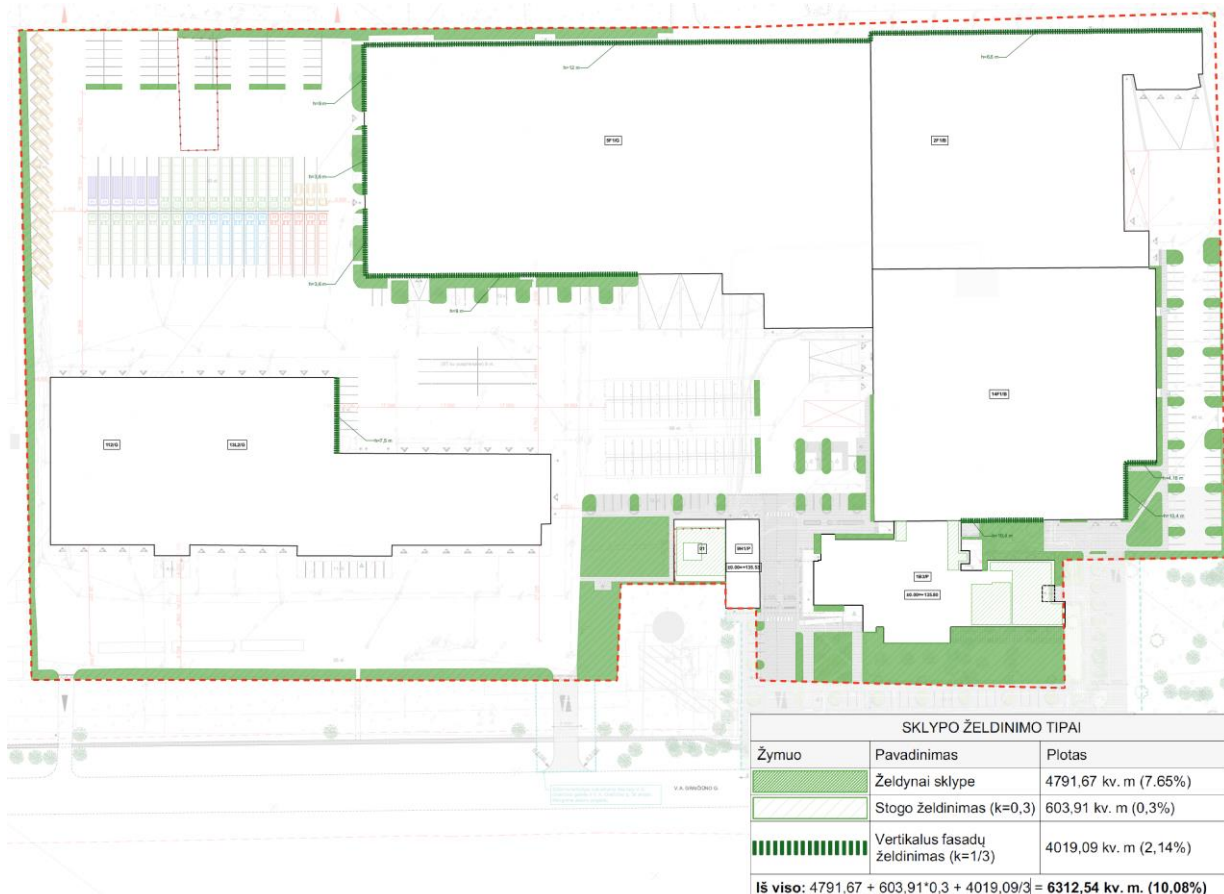
Ištrauka iš Vilniaus miesto BP gamtinio karkaso elementų, šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>

- 12.3.1 Projekto sklypas nepatenka į gamtinį karkasą ar jo elementus, todėl GK reikalavimai netaikomi.
- 12.3.2 Atitinkamai vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų norma, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms turi būti numatyta mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – **10%**.
- 12.3.3 Žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pusė plotų normos, gali būti kompensuojama vertikaliauoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), tuomet turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį).
- 12.3.4 Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:
- minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
 - minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;
 - minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.
- 12.3.5 Žemiau pateikiama želdynų skaičiavimo schema. Planuojama, kad dalis želdynų bus įrengta kartu su Administracinės paskirties (7.2) pastato V. A. Graičiūno g. 36, Vilniuje, kapitalinio remonto projektu. Įgyvendinus minėto projekto sprendinius bus numatyti želdynų plotai:

	Mato vnt.	Kiekis			Pastabos
Sklypo plotas	m ²	62 609			10% = 6 261 m ²
Bendras priklausomųjų želdinių plotas:		Plotas	Koef.	Plotas su koef.	
Želdinių plotas: ant natūralaus grunto	m ²	4 791,67	1	4 791,67	
Želdinių plotas: 100 cm grunto storio sluoksnis	m ²	-	0,9	-	
Želdinių plotas: 40 cm grunto storio	m ²	-	0,6	-	

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

sluoksnis					
Želdinių plotas: 20 cm grunto storio sluoksnis	m ²	603,91	0,3	181,17	Želdinami pastatų stogai
Želdinių plotas: ažūrinės trinkelės	m ²	-	0.5	-	
Bendras priklausomųjų želdinių plotas	m ² (%)	5 395,58 (8.6%)			
Vertikalus apželdinimas	m ²	4 019,09	x / 3	1 339,69	
Bendras priklausomųjų želdinių kiekis	m ² (%)	6312,53 (10,08%)			



Priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema sklypo ribose

13 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR)

13.1 Vilniaus bendrasis planas

13.1.1 TPD registravimo Nr.: T00086338

13.1.2 Registravimo data: 2021-06-08

13.1.3 Nuoroda TPDRIS: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=135640>

A126-2 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2) pastato V. A. Graičiūno g. 36, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 49 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0.52
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7.00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 143.50 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, užtikrinti jų augavietę.</p>

	<p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--

1. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parenkti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos</p>

		<p>aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus</p>

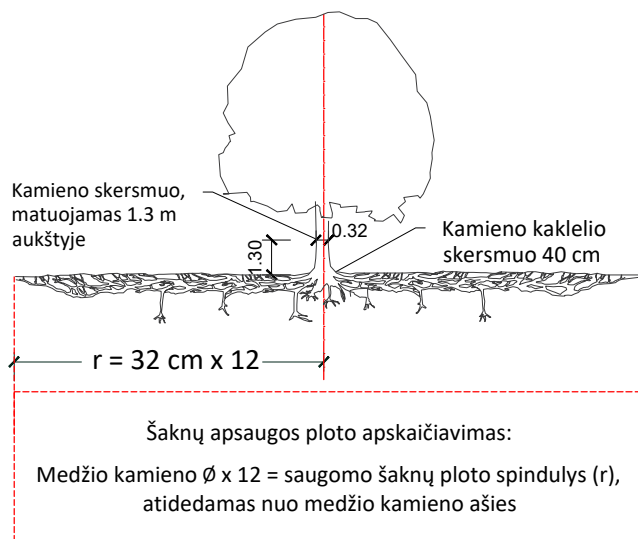
		<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti vizualizacijomis, pastato pjūviais, fasadais. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, atstumus iki žemės sklypo ribų.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

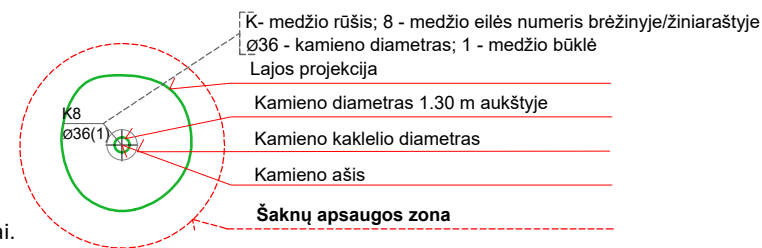
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

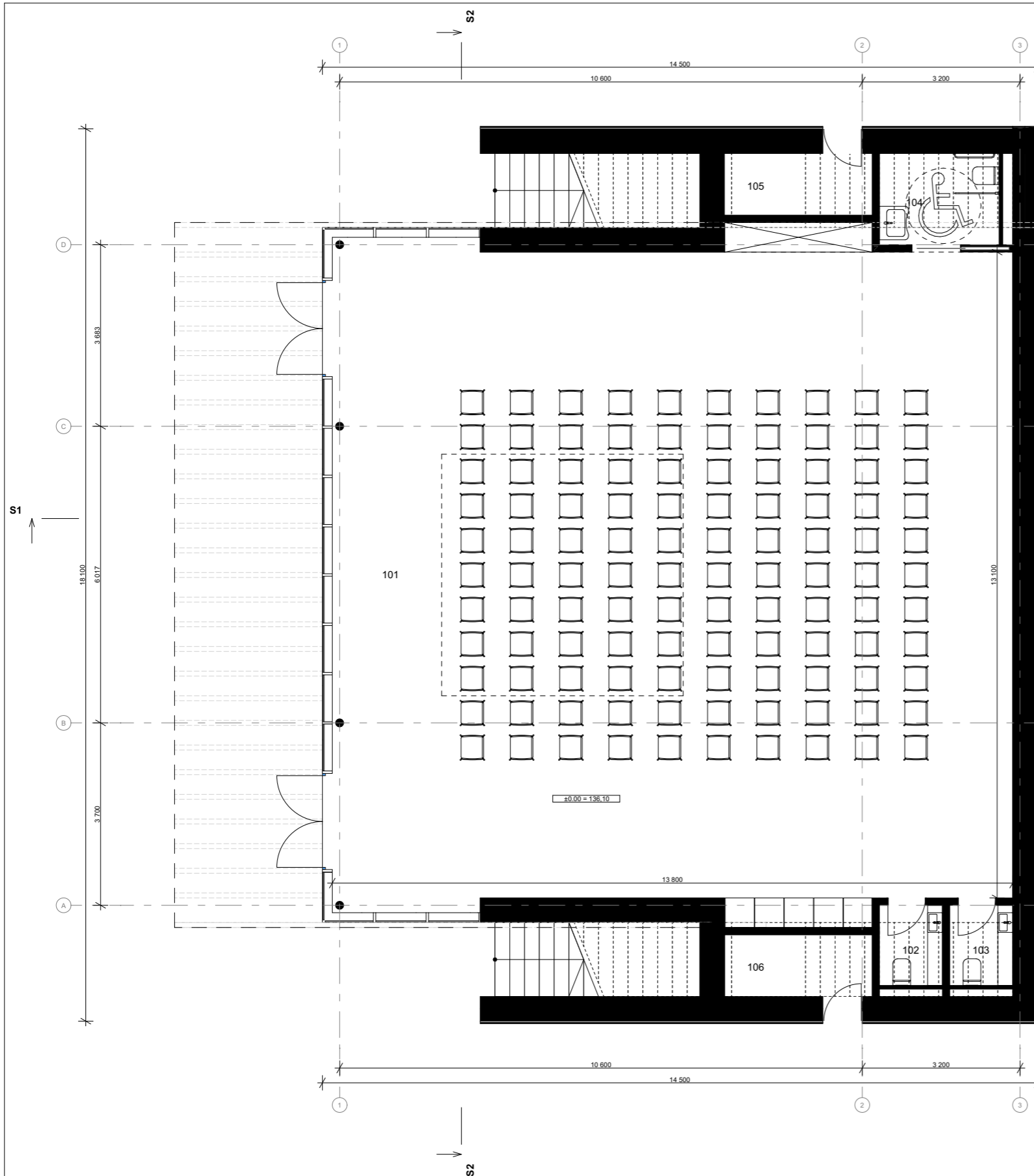


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

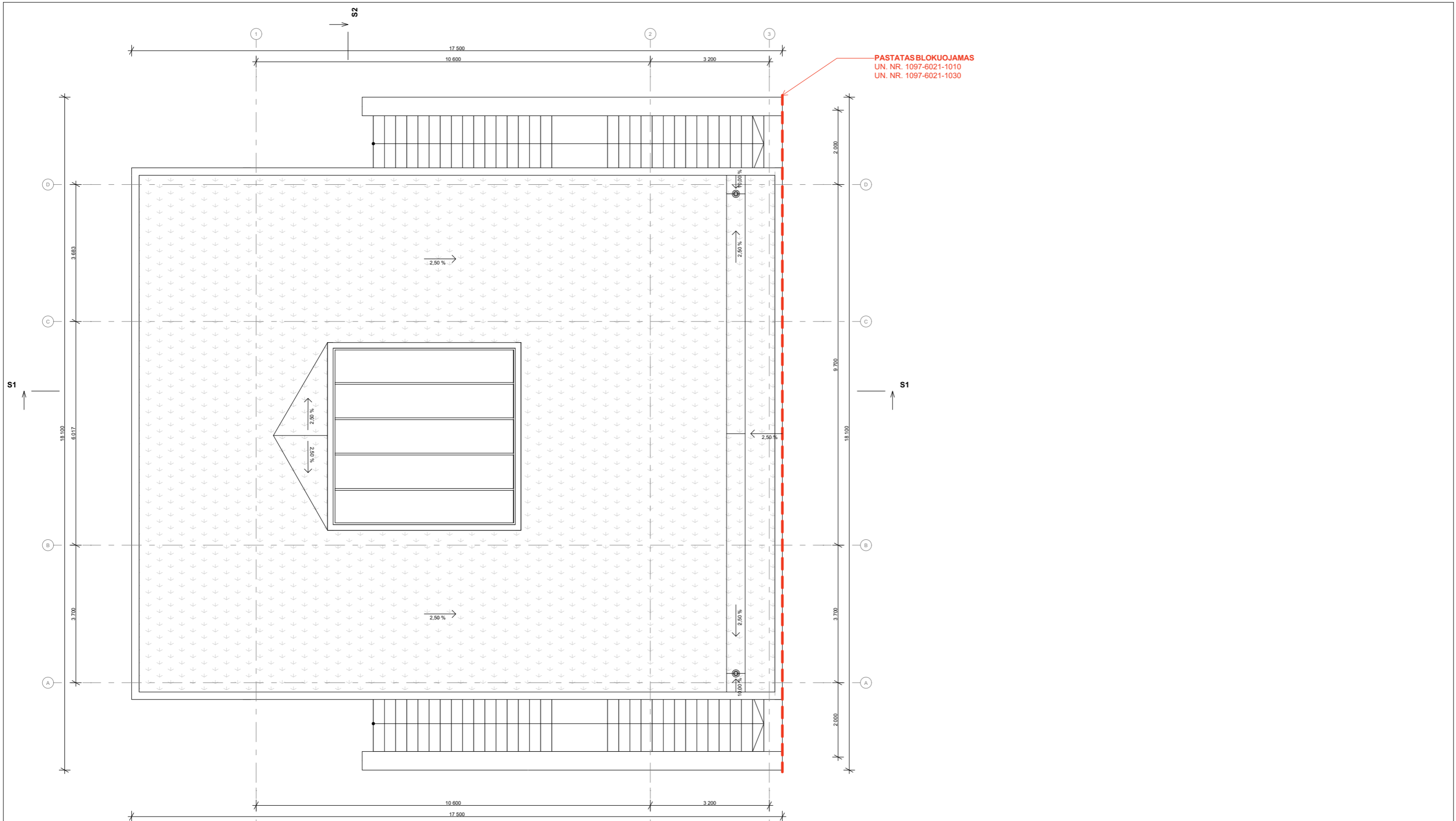
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS A. V. GREIČIŪNO G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-30 Nr. A659-302/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 09:47:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-30 09:47:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-30 09:49:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-30 09:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



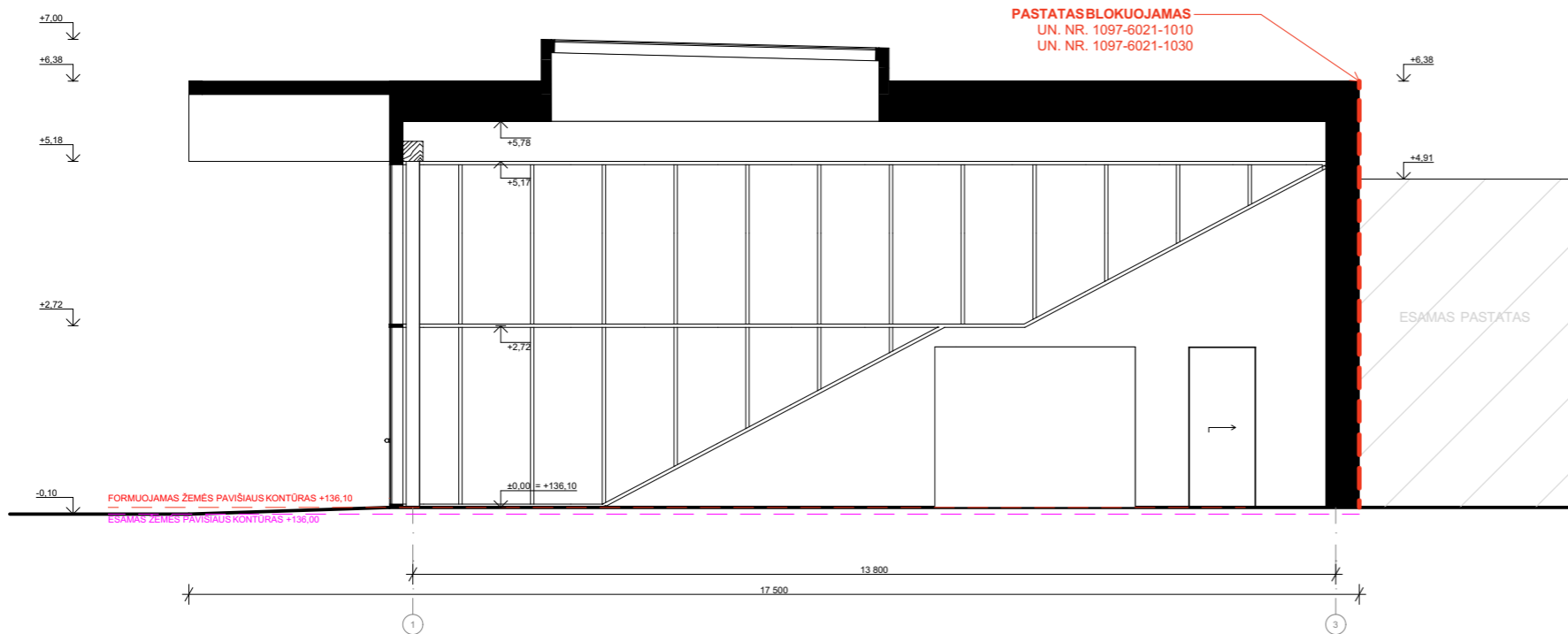
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS KODAS	PATALPA	PLOTAS
101	HOLAS	186,16
102	TUALETAS	2,07
103	TUALETAS	2,07
104	TUALETAS	4,99
105	PAGALBINĖ PATALPA	3,74
106	PAGALBINĖ PATALPA	3,74
		202,77 m²

Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas:			
	A2276	PV, PDV		Kasparas Žiliukas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOV. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		ARCH.		Ieva Kontautaitė	Brėžinio pavadinimas:		
		ARCH.	Greta Uldukytė	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA			
				Laida			
				0			
				Brėžinio žymuo:			
LT	Užsakovas:	Portum, UAB J.K. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius		A126-2-PP-SA-101	Formatas	Lapas	Lapų
				A2	1	1	



PASTATAS BLOKIUJAMAS
UN. NR. 1097-6021-1010
UN. NR. 1097-6021-1030

Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas:		
	A2276	PV, PDV		Kasparas Žiliukas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATOV. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.		Ieva Kontautaitė	Brėžinio pavadinimas:		
	ARCH.		Greta Uldukytė	STOGO PLANO SCHEMA		Laida
						0
				Brėžinio žymuo:		Formatas
LT	Užsakovas:		Portum, UAB J.K. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius	A126-2-PP-SA-102	Lapas	Lapų
				A2	1	1

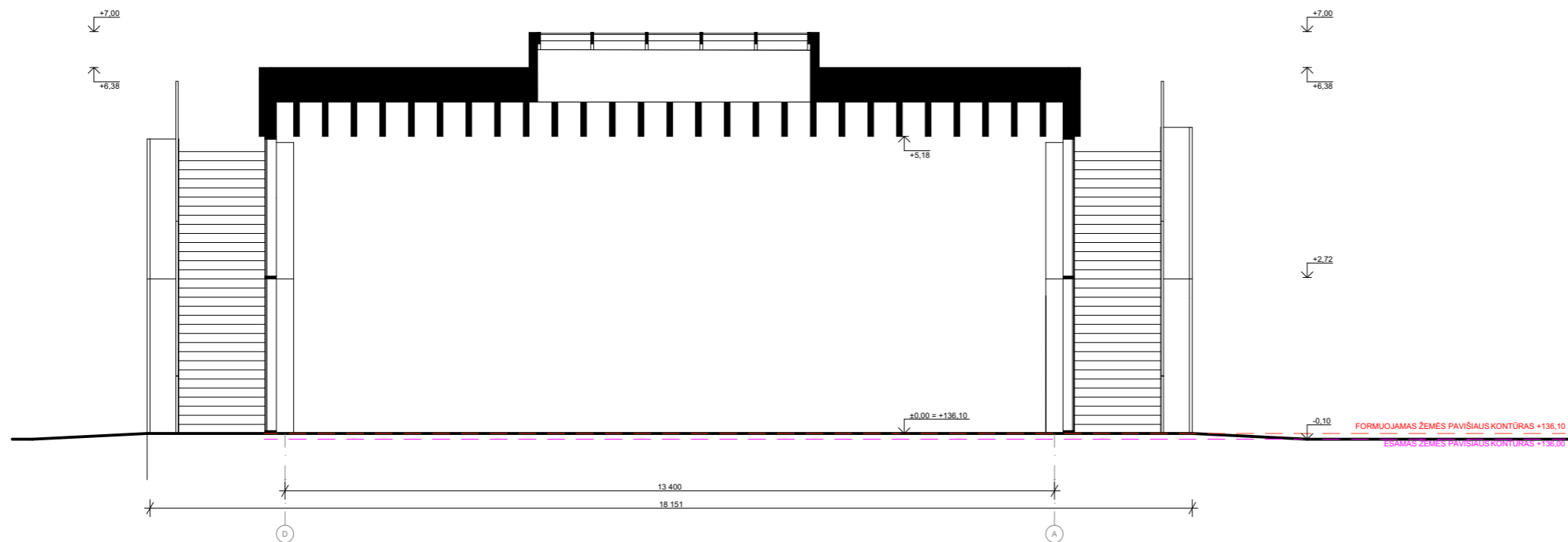


PASTATAS BLOKUOJAMAS
 UN. NR. 1097-6021-1010
 UN. NR. 1097-6021-1030

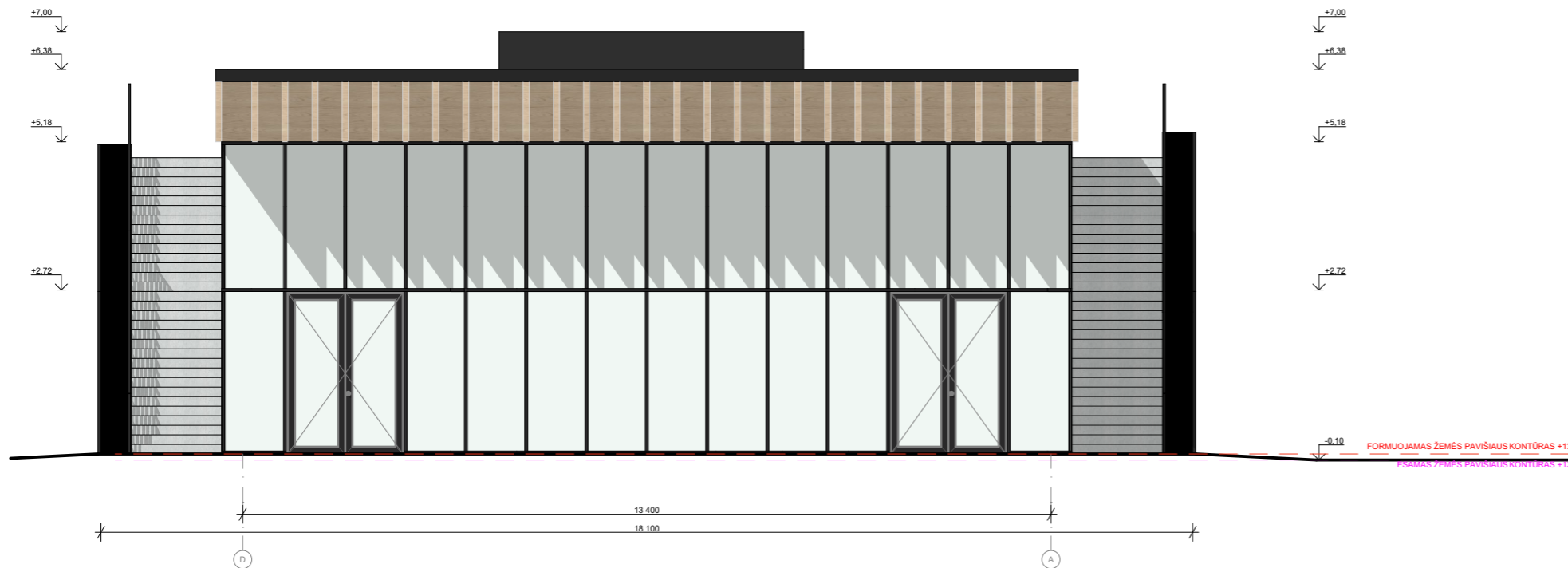
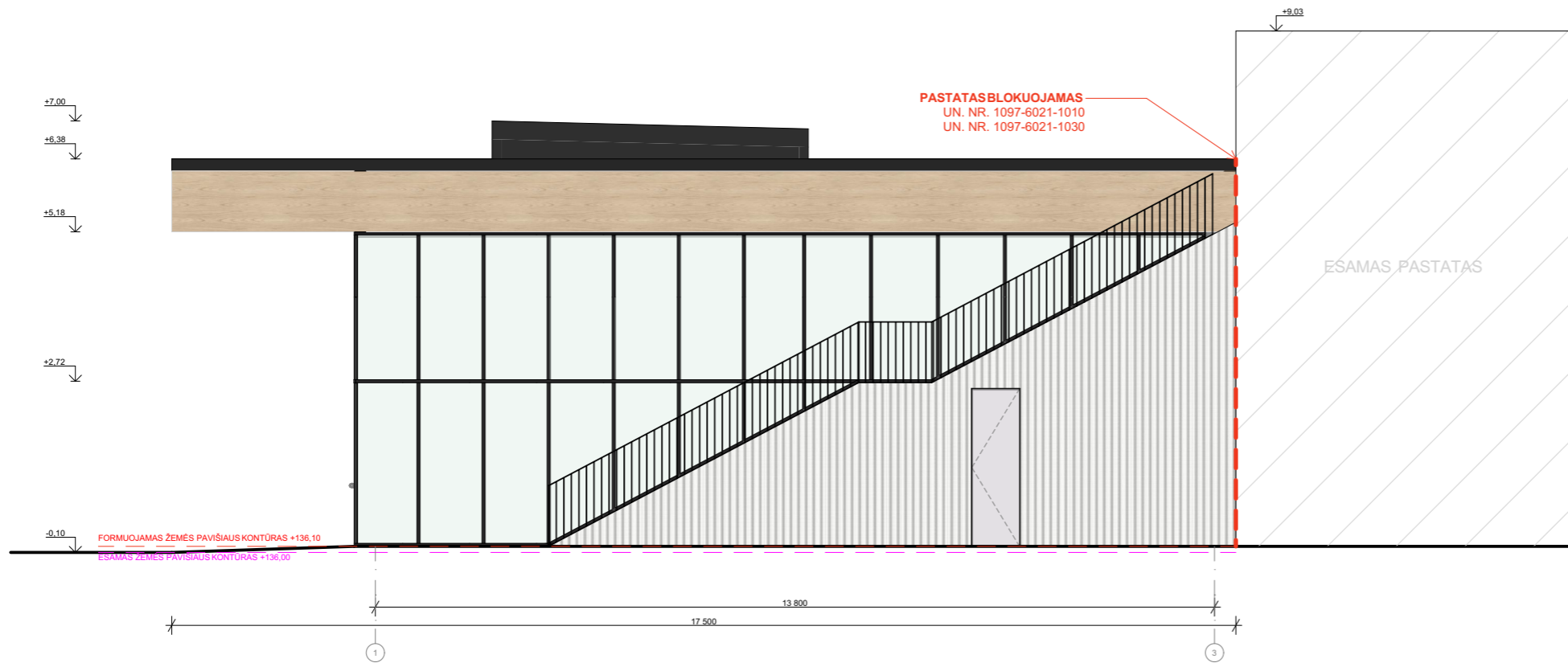
ESAMAS PASTATAS

FORMUOJAMAS ŽEMĖS PAVIŠIAUS KONTŪRAS +136.10
 ESAMAS ŽEMĖS PAVIŠIAUS KONTŪRAS +136.00

FORMUOJAMAS ŽEMĖS PAVIŠIAUS KONTŪRAS +136.10
 ESAMAS ŽEMĖS PAVIŠIAUS KONTŪRAS +136.00



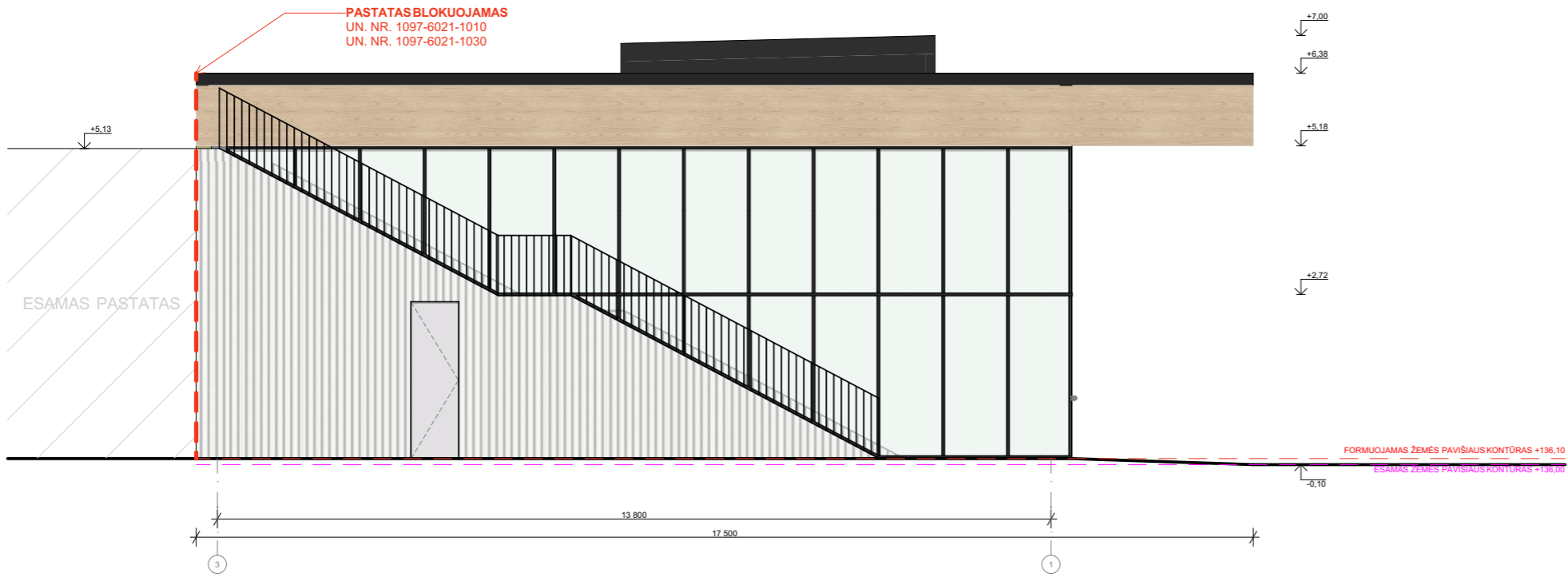
Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas:		
	DO ARCHITECTS			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2276	PV, PDV		Kasparas Žiliukas	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH.	Ieva Kontautaitė	PJŪVIŲ SCHEMAS			Laida
	ARCH.	Greta Uldukytė				0
			Brėžinio žymuo:			Formatas
			A126-2-PP-SA-201			Lapas
						Lapų
LT	Užsakovas:		Portum, UAB J.K. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius			A2
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Rifliuoto metalo lakštų apdaila / termomedienos dailylentės
	CLT / dažyto plieno apdaila
	Stiklas
	Metalinės detalės / skardinimai

Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas:		
	DO ARCHITECTS			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2276	PV, PDV		Kasparas Žiliukas	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH.	Ieva Kontautaitė	FASADŲ SCHEMAS			Laida
	ARCH.	Greta Uldukytė				0
			Brėžinio žymuo:			Formatas
			A126-2-PP-SA-301			Lapas
LT	Užsakovas:	Portum, UAB J.K. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius			Lapų	Lapų
				A2	1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Rifiuoto metalo lakštų apdaila / termomedienos dailylentės
	CLT / dažyto plieno apdaila
	Stiklas
	Metalinės detalės / skardinimai

Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:			UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ V. A. GRAIČIŪNO G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2276	PV, PDV	Kasparas Žiliukas						
		ARCH.	Ieva Kontautaitė						
		ARCH.	Greta Uldukytė						
				Brėžinio pavadinimas:			Laida		
				FASADŲ SCHEMAS			0		
				Brėžinio žymuo:			A126-2-PP-SA-301		
LT	Užsakovas:			Portum, UAB J.K. 300029421 V. A. Graičiūno g. 36, Vilnius			Formatas	Lapas	Lapų
				A2	2	2			



