

PROJEKTUOTOJAS  
RAMINTA BIELIAUSKĖ  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 838369  
BM NR. 000880  
TEL. 862881046  
El. paštas: radagyte@gmail.com

---

**KOMPLEKSO NR.** RBGA002/21/09-TDP

**OBJEKTAS** Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C,  
Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYBOS VIETA** Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Nugalėtojų g. 14C-9

**STATYTOJAS** R. J.

**STATINIO KATEGORIJA** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS** Rekonstrukcija

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** Daugiabutis gyvenamasis namas

**STADIJA** PP

**DALIS** Projektiniai pasiūlymai

**TOMAS** T1

**LAIDA** 0

---

<b>PROJEKTO VADOVAS</b>		GEDIMINAS ČEPOKAS ATESTATO NR. A2002	
<b>PROJEKTO DALIES ATLIKĖJAS</b>		RAMINTA BIELIAUSKĖ	
<b>STATYTOJAS</b>	TVIRTINU	R. J.	

VILNIUS 2022

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **OBJEKTAS:**

Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

### **OBJEKTO ADRESAS:**

Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Nugalėtojų g. 14C-9

### **STATYTOJAS:** R J

### **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Pagal NT registro duomenis pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, pagrindinė rekonstruojamo pastato naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai) - pagal STR1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” II skirsnį “Gyvenamieji pastatai” punktą 6.3 punktą.

### **STATYBOS RŪŠIS:**

Rekonstrukcija

### **STATINIAI:**

#### **1. Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis pastatas)**

Rekonstrukcija; Neypatingas; Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Nugalėtojų g. 14C-9

### **REKONSTRAVIMO TIKSLAS:**

Planuojama esamą gyvenamosios paskirties pastatą 2A1/p rekonstruoti, gerinant buto (unik.nr. 4400-1453-3861:7201) savininko gyvenimo ir buities sąlygas: pertvarkomi san. mazgai, perplanuojamas buto vidus, pertvarkoma pastogė.

### **STATINIO KATEGORIJA:**

Pastato dalis rekonstruojama pagal konstrukcinius ir kitus parametrus priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi bei šiuo metu galiojančiais reglamentais ir teisės aktais. Numatyto pastato rekonstrukcija atliekama sklype, adresu Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Nugalėtojų g. 14C-9, remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšis" p.-V, statybos rūšis – rekonstrukcija.

Esami sklypo, pastato ir patalpų bendrieji rodikliai pagal Registrų centro duomenis:

<b><u>SKLYPAS</u></b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	806
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	ESAMAS
3. sklypo užstatymo tankis	%	ESAMAS
<b><u>PASTATAI</u></b>		
<b>GYVENAMASIS PASTATAS</b>		
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>330,06</b>
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	218,92
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1612
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
5. Pastato aukštis. *	m	ESAMAS
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6
6.1. 1 kambario	vnt.	13
7. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	2

<b>GYVENAMA PATALPA NR.9</b> (unik.nr. 4400-1453-3861:7201)		
1. Patalpos bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>59,46</b>
2. Patalpos naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	59,46
3. Patalpos gyvenamas plotas*	m <sup>2</sup>	56,43

NEGYVENAMA PATALPA NR. 12  
(bendra pastogė; unik.nr. 4400-0746-7089:4805)

1. Patalpos bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>142,19</b>
1.1. Patalpos dalies plotas priklausantis statytojui *	m <sup>2</sup>	36,77

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

### II.I. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Statinio projektavimo užduotis;  
Kadastrinių matavimų bylos.

### II.II. Rengiant techninį projektą, astižvelgta į šiuos normatyvinius dokumentus:

LR ĮSTATYMAI:  
LR Statybos įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.  
LR žemės įstatymas  
LR teritorijų planavimo įstatymas.  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

### II.III. Statybos techninius reglamentus STR:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

#### **II.IV. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

2010-08-19, Nr. 99-5167 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

#### **II.V. Lietuvos standartus:**

Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

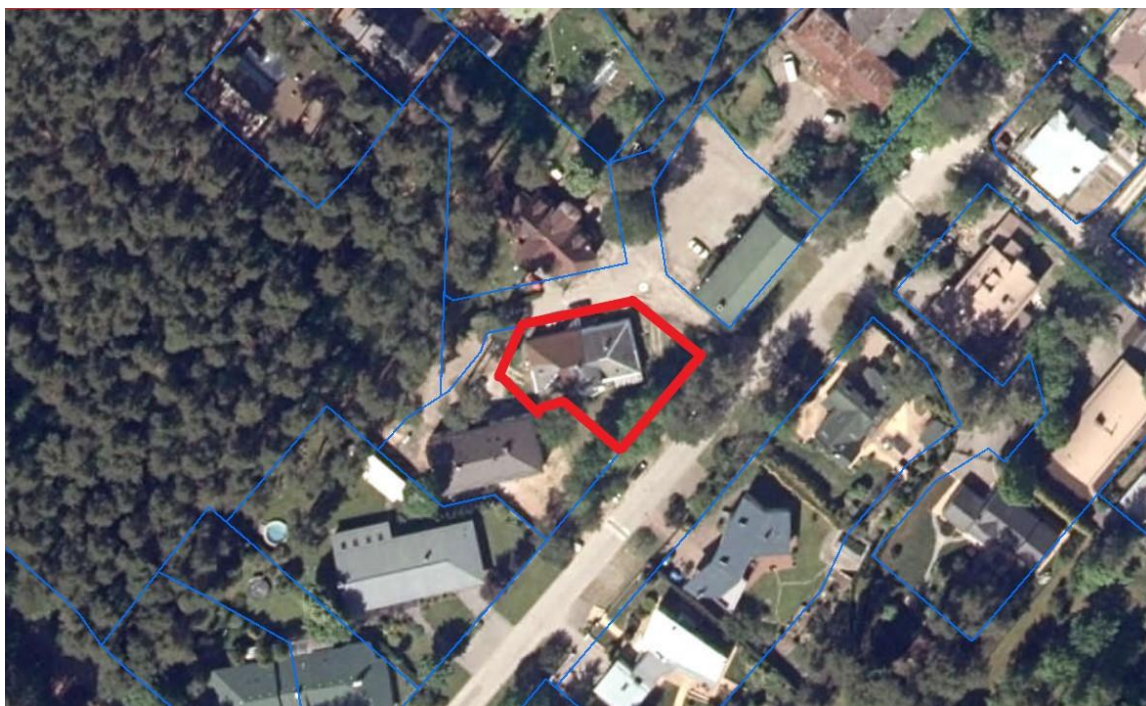
Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė.

## 2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. ESAMA SITUACIJA

#### Sklypas

Sklypas, kuriame rekonstruojama pastato dalis (butas; unik.nr. 4400-1453-3861:7201 ) yra Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Nugalėtojų g. 14C-9. Sklypo kad.nr. 0101/0013:336. Sklypo plotas 806 kv.m. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypą, kuriame numatytas rekonstrukcijos projektas, iš visų pusių supa kitos paskirties sklypai su užstatymu. [važiavimas į sklypą esamas iš pietryčių pusės.



ŠALTINIS: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

#### Statiniai

Pagal NT registro duomenis, sklype yra šie pastatai:

- Gyvenamasis namas 2A1/p (unik. Nr. 1094-0250-4029);

#### **REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:**

Rekonstruojamas 1960 m. statybos 6 butų gyvenamasis namas. Pastato rekonstravimo projektas apims vidaus patalpų perplanavimą atsisakant arba formuojant naujas atitvaras, įrengiant san. mazgus ir pastogę, t.y. šiuo projektu numatoma atidalinti dalį bendrosios nuosavybės - negyvenamosios patalpos (bendros pastogės), į kurią nėra patekimo (pastogės dalis yra virš 9 buto), pakeisti atidalintos dalies paskirtį į gyvenamąją (butu) suprojektuotant laiptus į antrą aukštą iš 9 buto tokiu būdu apjungiant patalpas per du aukštus, bendras esamos būklės pagerinimas.

Butui (unik.nr. 4400-1453-3861:7201) priklausantis palėpės plotas atskiriamas mūrine siena nuo likusios palėpės dalies, įrengiamos gyvenamosios patalpos.

Rekonstruojamo buto (unik.nr. 4400-1453-3861:7201) ir dalyje palėpės naujai formuojamos patalpos:

#### 1 aukštas

- Tamburas – 4.40 m<sup>2</sup>;
- Svetainė – virtuvė – 40.44 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas – 3.03 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys – 11.45 m<sup>2</sup>.

### Palėpė

- Miegamasis – 27.69 m<sup>2</sup>;
- WC – 3.18 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 12.38 m<sup>2</sup>.

### **FADADŲ APDAILA:**

Rekonstruojant dalį gyvenamojo pastato:

- didinamas pastogės aukštis;
- ties rekonstruojama pastato dalimi fasadas naujai dengiamas tinku atsižvelgiant į bendrą pastato kompoziciją;
- didinamos langų angos;
- stogo danga keičiama į skardą.

### **STATINIŲ KONSTRUKCIJOS:**

Esamos:

Gyvenamasis pastatas yra plytinis, išorės apdaila - tinkas. Stogas – medinių gegnių ir grebėstų, dengta asbestcemenčiu.

Rekonstruojamos:

Išorės ir vidinės namo sienos – plytų mūras/blokeliai, apšiltintas polistireniniu putplasčiu; didinamos gyvenamojo namo langų angos.

### **LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:**

Rekonstruojami pastatai yra aprūpinti elektra ir vandeniu (komunaliniai vandentiekis ir nuotekos), gyvenamojo namo šildymas - centrinis. Rekonstruojant pastatus, nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, perdaromi tik vidaus tinklai perplanuojamose patalpose.

### **SKLYPAS**

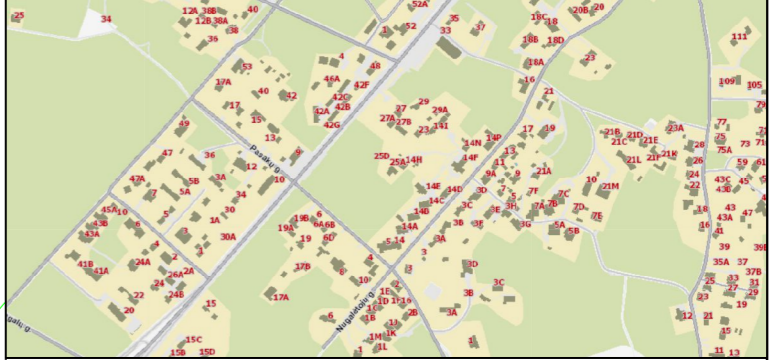
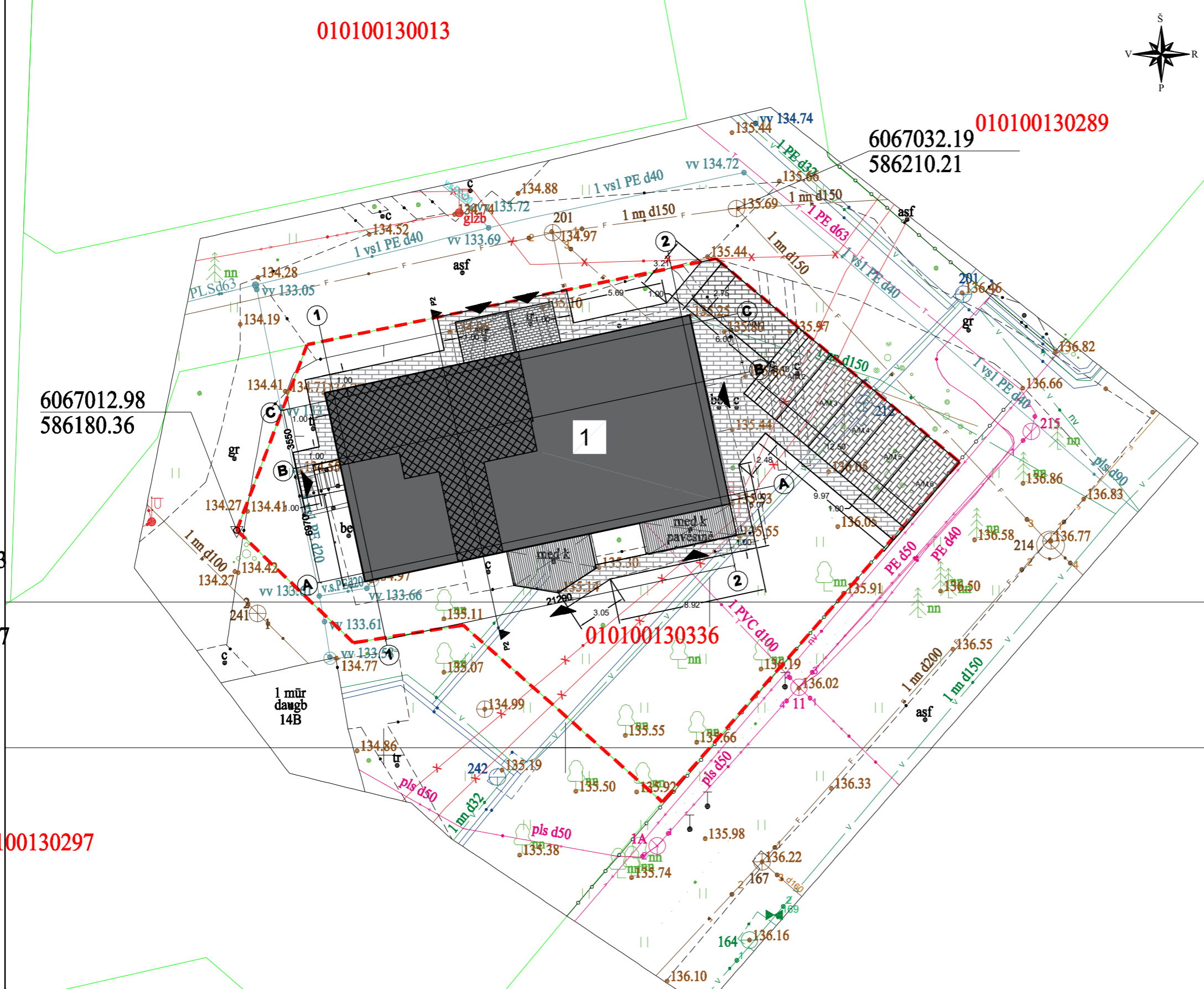
Sklype esminių pakeitimų atliekama nebus. Įvažiavimas į sklypą esmas ir pietryčių pusės. Žalieji plotai sklype užima >30% sklypo ploto, nekeičiama vaikų žaidimų aikštelės zona, rekonstrucijos zonoje po statybos darbų atstatoma trinkelė danga.

### Automobilių stovėjimo vietos

Remiantis **STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”**, reikalingas automobilių vietų skaičius – 6.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
---	----------------------

Po rekonstrukcijos, papildomų automobilio parkavimo vietų skaičius nesikeičia, lieka esamas - 6 automobilių stovėjimo vietos (žr. Sklypo planą).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Rekonstruojama daugiabučio gyvenamojo namo dalis
	Sklypo riba
	A/M stovėjimo vietos
	Kietos dangos
	Žalieji plotai
	Įėjimai į pastatą (butus)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>Sklypo rodikliai</b>			
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	806
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41(esamas)/42(projektuojamas)
3	Sklypo užstatymo tankis	%	37(esamas)/37(projektuojamas)
4	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	334,62
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		6
<b>Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai</b>			
1	Pastato bendrasis plotas esamas	m <sup>2</sup>	330,06
2	Pastato bendrasis plotas po rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	335,63
3	Aukštų skaičius	vnt	2

SKLYPO (kad.nr.0101/0044:90) RIBŲ KORDINATĖS		
NR.	X	Y
1	666996,76	586205,76
2	6067017,06	586223,52
3	6067029,20	586208,98
4	6067024,06	586184,56
5	6067012,98	586180,36
6	6067006,26	586187,33
7	6067007,32	586193,87

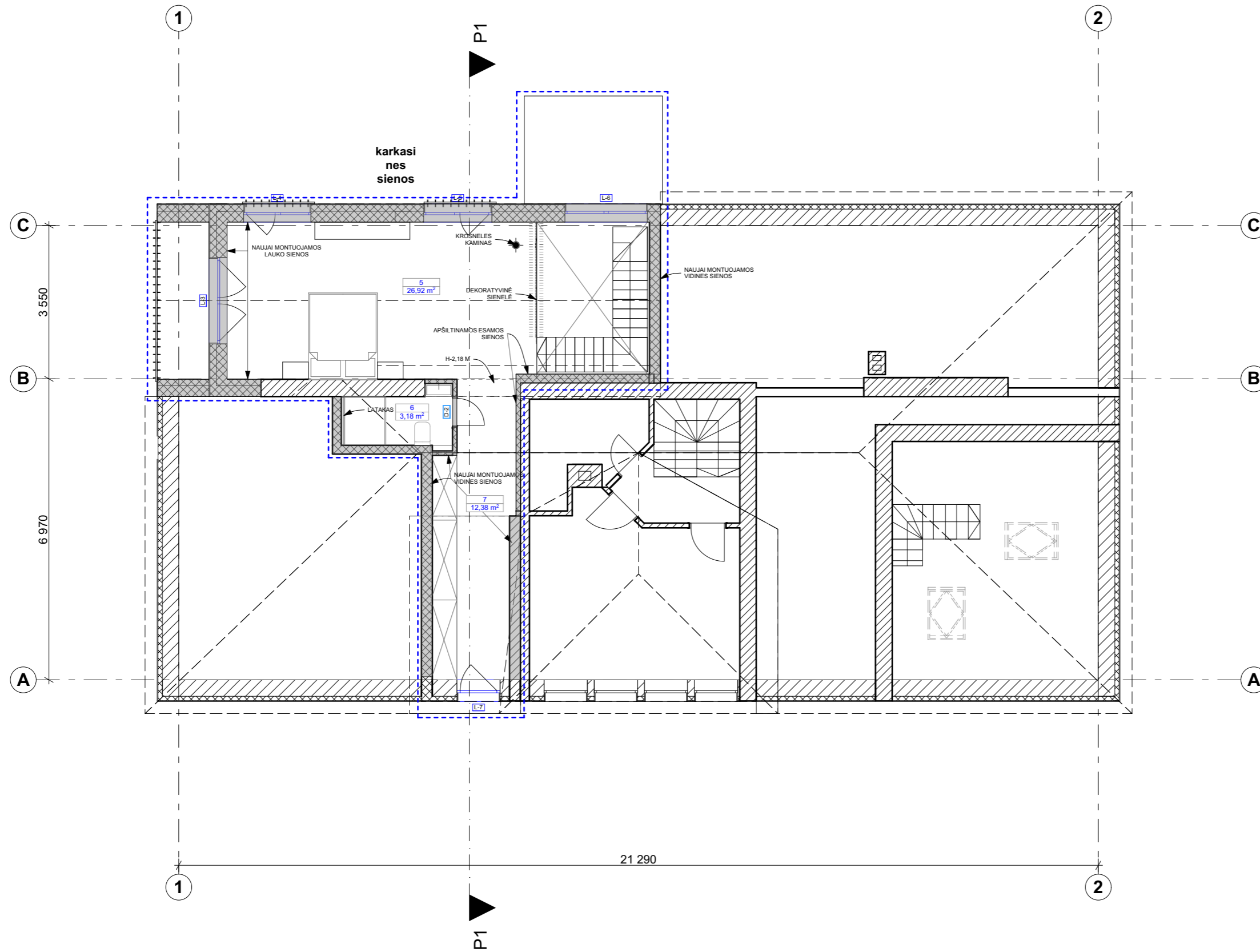
PASTABOS:

- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelę butui turi būti numatyta 1 A/M stovėjimo vieta. Daugiabučiame name yra 4 butai.
- Sklype žalieji plotai užima daugiau negu 30% sklypo dalies.
- Sklype esantys pastatai turi visas reikiamas inžinerines komunikacijas.

ATESTATO NR.	Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369		
	A 2002	PV	G.ČEPOKAS
A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022
KALBA	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022
LT	UŽSAKOVAS: R.J.		

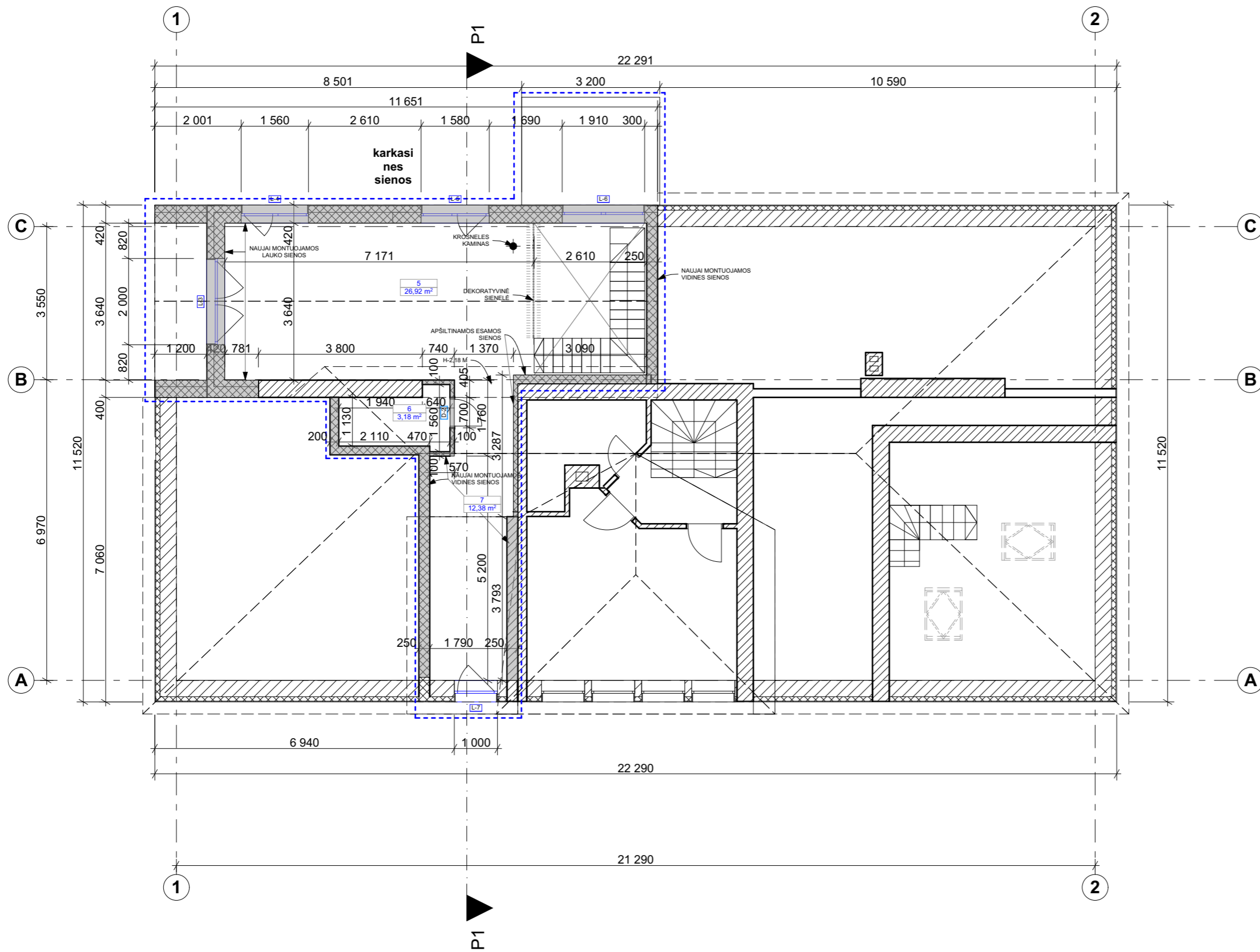
Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas			
Sklypo planas	M 1:500	Laida	0
RBGA002/22/09-PP		Lapas	Lapų



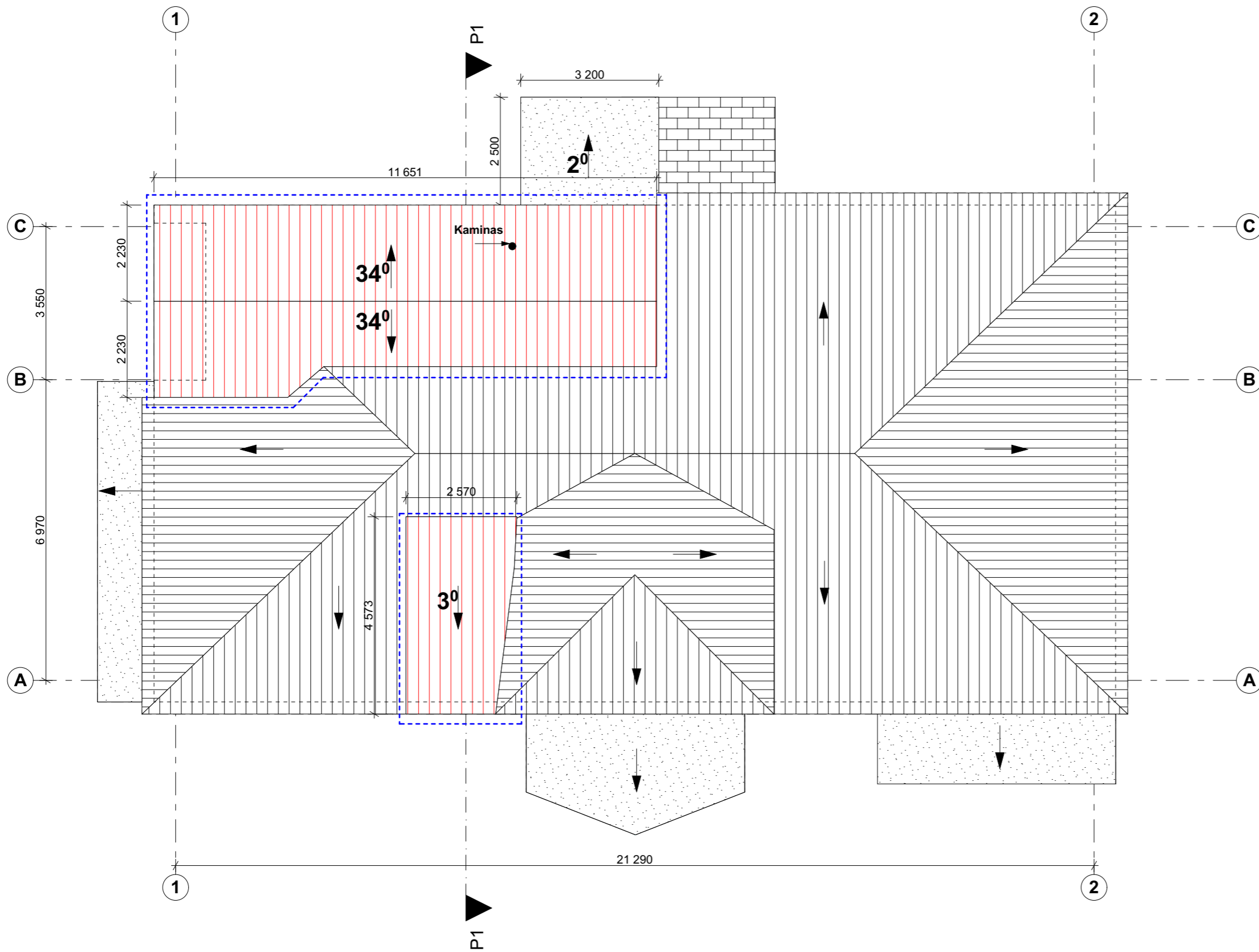


2 Aukšto eksplikacija			Bendrieji buto rodikliai		Sutartiniai žymėjimai		Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Bendras buto plotas	102,57 m2	- - - - -	Demontuojamos sienos	A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS:		Laida
5	Miegamasis	26,92	Naudingas buto plotas	102,57 m2	- - - - -	Rekonstruojama pastato dalis	A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022	2A BALDŲ PLANAS M1:100		0
6	WC	3,18	Viso pastato bendras plotas		▨	Naujai montuojamos karkasinės sienos nesancios 250 mm nenasancios 95 mm		PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022			
7	Drabužinė	12,38			▨	Naujai montuojamas apšiltinimas polistireninis putplastis (fasado storio sulyginimui) 150mm	KALBA	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas	Lapų
		42,48 m²					LT						





2 Aukšto eksplikacija			Bendrieji buto rodikliai		Sutartiniai žymėjimai		Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Bendras buto plotas	102,57 m <sup>2</sup>	-----	Demontuojamos sienos	A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: 2A PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	Laida
5	Miegamasis	26,92	Naudingas buto plotas	102,57 m <sup>2</sup>	-----	Rekonstruojama pastato dalis	A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
6	WC	3,18	Viso pastato bendras plotas		-----	Naujai montuojamos karkasinės sienos nesančios 250 mm nesančios 95 mm		PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
7	Drabužinė	12,38			-----	Naujai montuojamas apšiltinimas polistireninis putplastis (fasado storio sulyginimui) 150 mm	KALBA	UŽSAKOVAS:			RBGA002/22/09-PP	Lapas
		42,48 m <sup>2</sup>			-----		LT	R.J.				Lapų



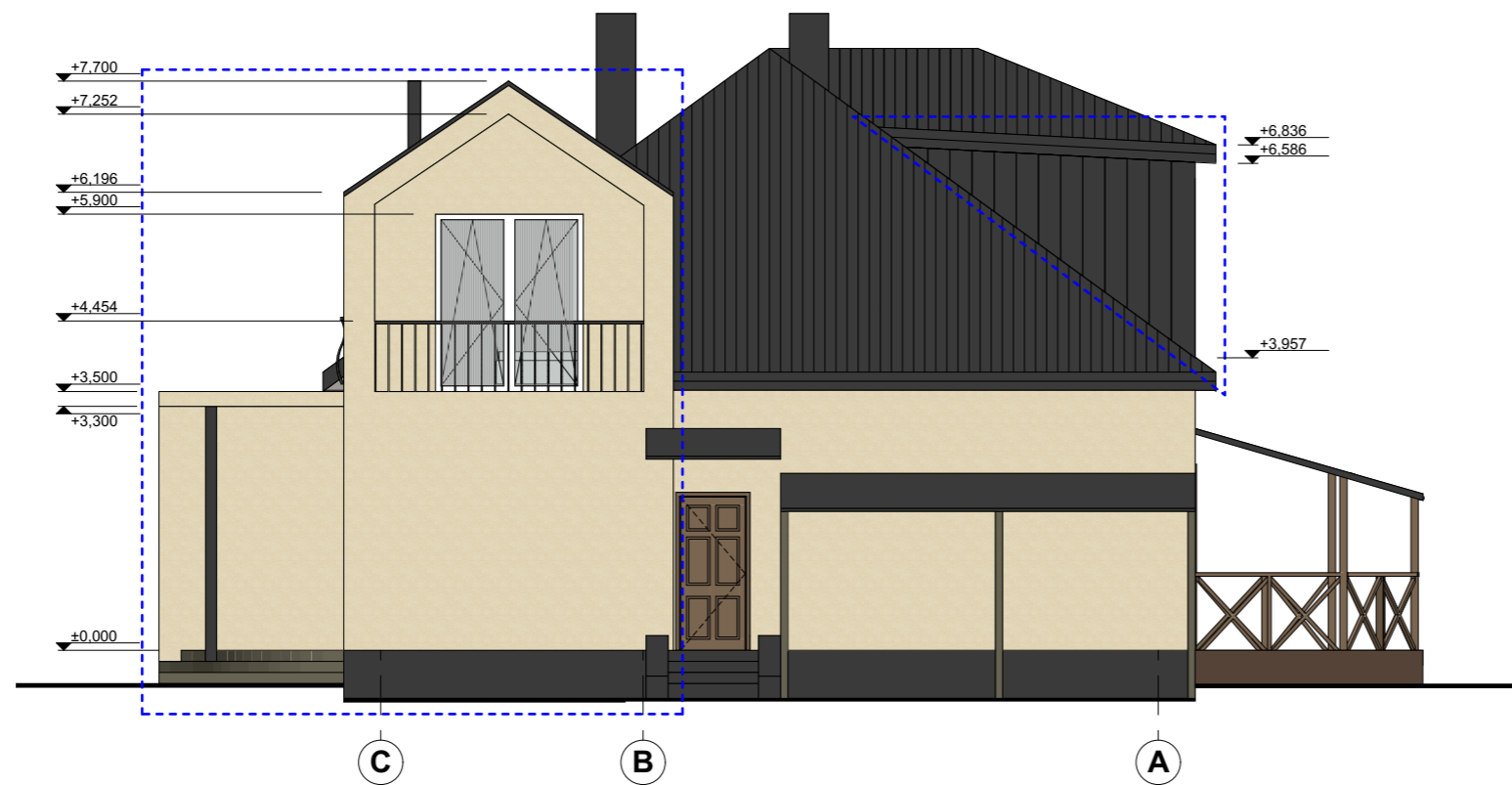
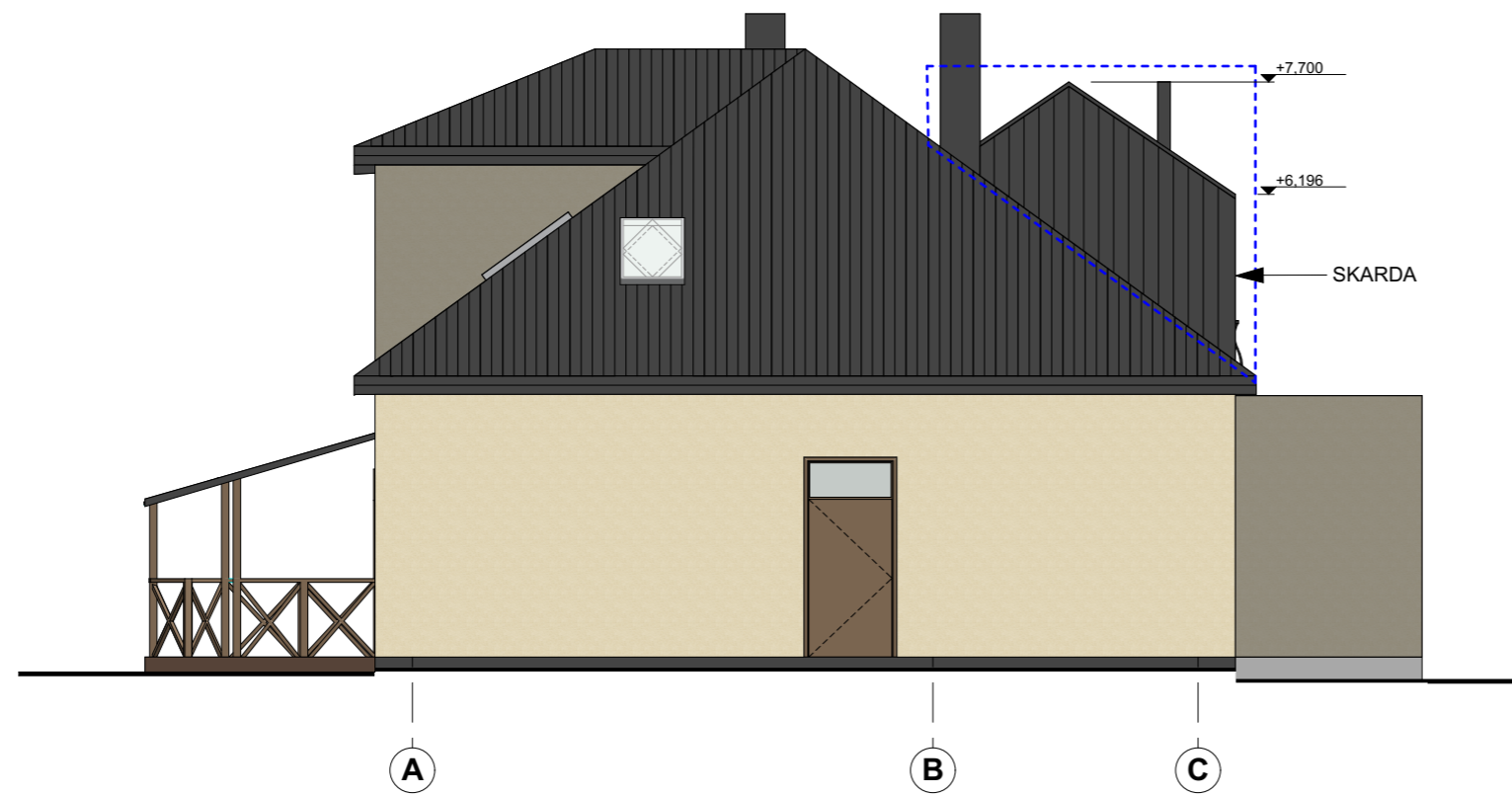
Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojamas stogas
	Rekonstruojama pastato dalis

<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas
LT					Lapų



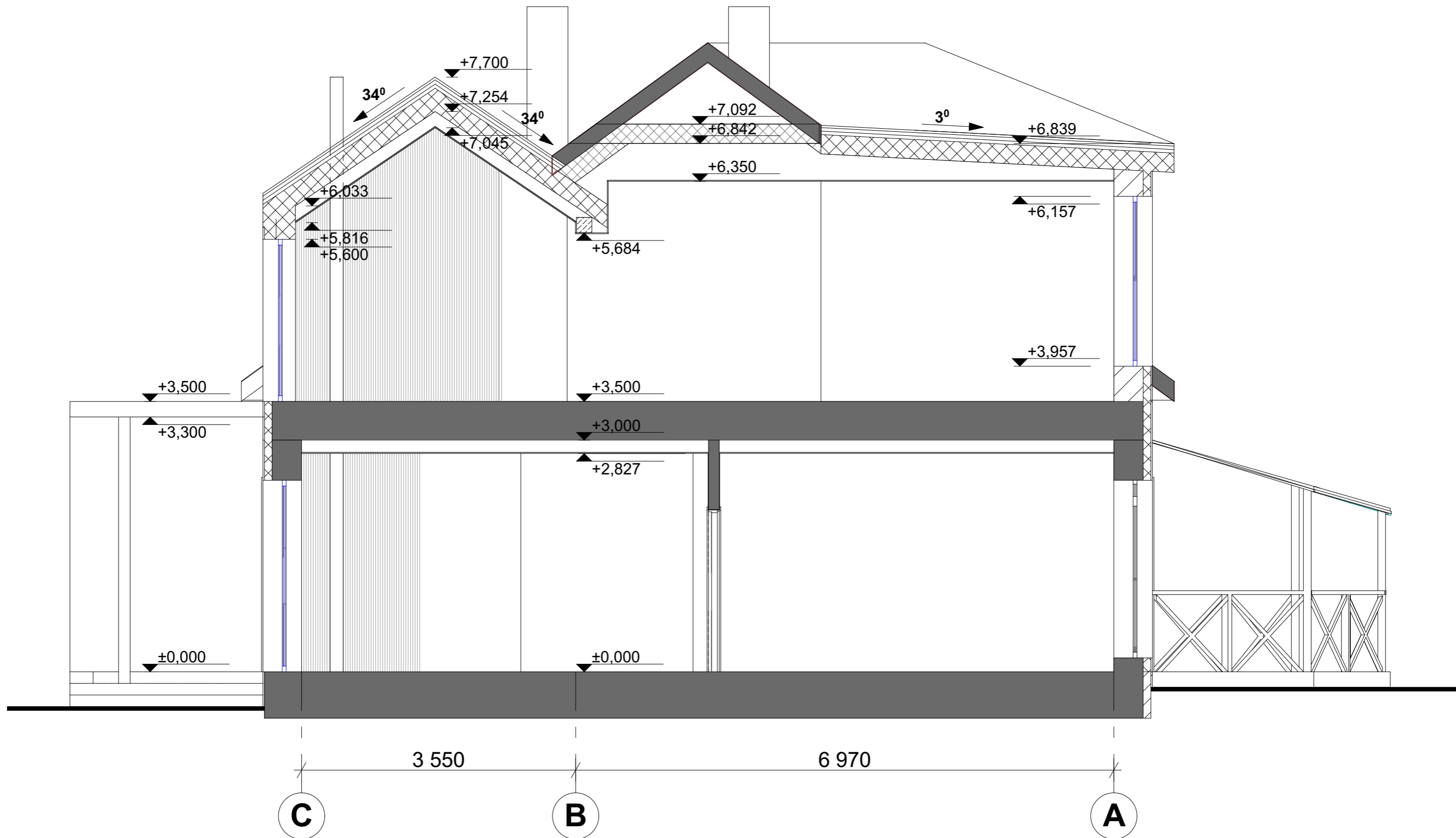
Sutartiniai žymėjimai	
	Tinkas gelsvas (derinamas prie esamo)
	Rekonstruojama pastato dalis
	Stogas skarda

<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: FASADAI 1-2 IR 2-1 M1:100	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas
LT					Lapų



Sutartiniai žymėjimai	
	Tinkas gelsvas(derinamas prie esamo)
	Rekonstruojama pastato dalis
	Stogas skarda

Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369				Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: FASADAI A-C IR C-A M1:100	Laida	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0	
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022			
KALBA	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas	
LT					Lapų	



<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: PJŪVIAI P1 M1:50	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA LT	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas Lapų



<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA LT	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas Lapų



<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA LT	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas Lapų



<b>Ramintos Bieliauskės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 838369</b>				<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>	
A2002	PV	G.ČEPOKAS	2022	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2022		0
	PDA	R.BIELIAUSKĖ	2022		
KALBA LT	UŽSAKOVAS: R.J.			RBGA002/22/09-PP	Lapas Lapų



VILNIAUS MIESTO  
VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 07 20 Nr. 1449V

Vilnius

Dėl teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Iš dalies pakeisti Vilniaus miesto valdybos 1999 m. vasario 4 d. sprendimą Nr. 198V "Dėl leidimo Miesto plėtros departamentui rengti Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano papildymą (teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių detalų planą)" ir 2.3 punktą išdėstyti taip:

"2.3. detalusis planas rengiamas, derinamas ir tvirtinamas supaprastinta tvarka".

2. Patvirtinti teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detalų planą (brėžinys pridedamas).

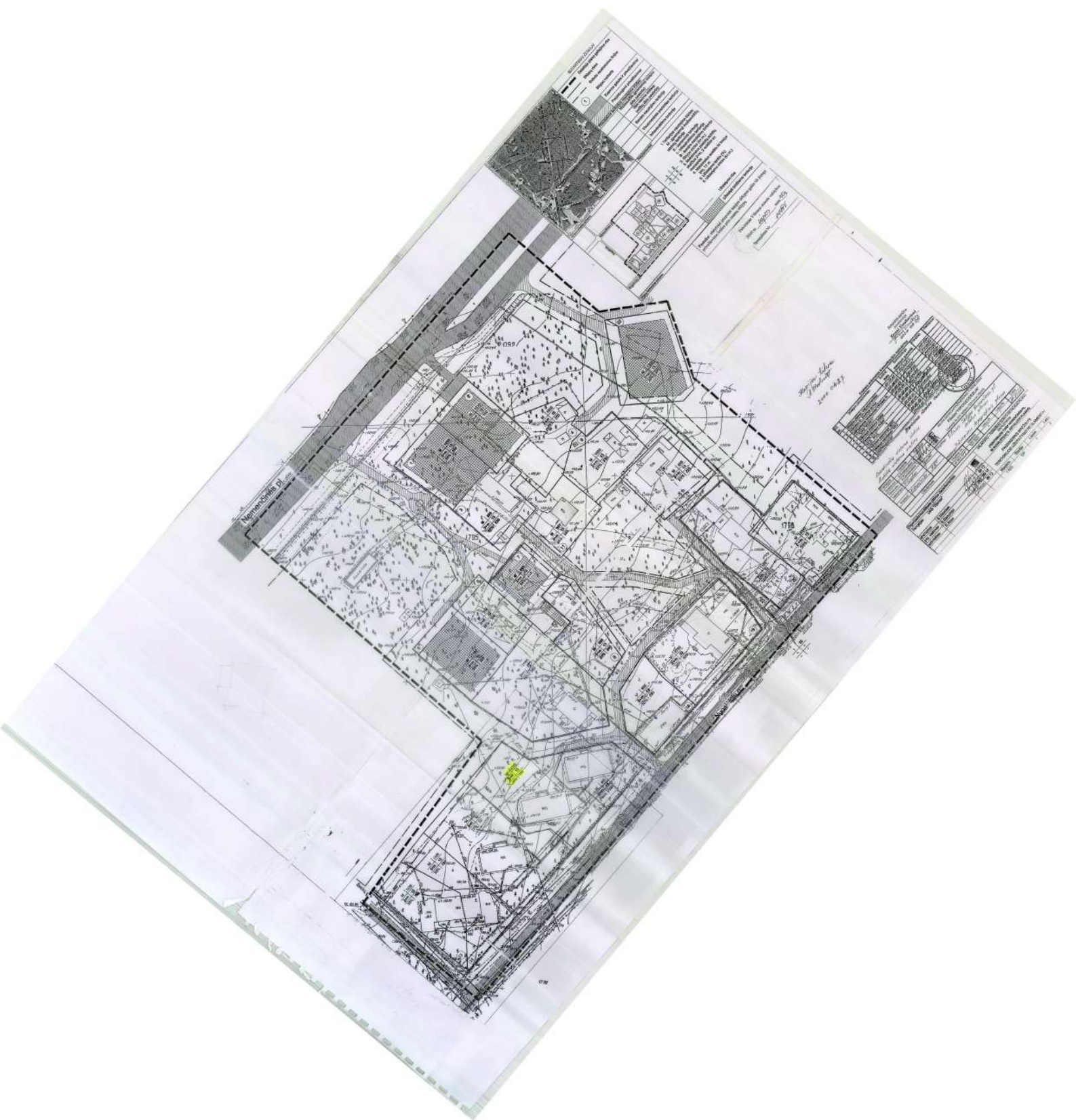
3. Nustatyti, kad:

3.1. patvirtintas detalusis planas yra Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano papildymas;

3.2. patvirtintas detalusis planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Rolandas Paksas



Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2000-07-20 sprendimu Nr. 1449V patvirtintu Teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054999) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-02-28 įsakymu Nr. A30-461/20 Dėl teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 17 Nugalėtojų g. 14C, ištaisant detaliojo plano spragą“.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje teritorijoje ar nepriartėja prie rekonstravimo darbų teritorijos – pateikti apie tai informaciją aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, jei numatomi kirtimai.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo (esamo, būsimo) aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	---

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p><b>Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti ir grafinėje dalyje vaizduoti patvirtintų Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. A51-41755/21(3.3.2.26E-VMA) sprendinius. Numatyti vieningą pastato architektūrinės išraiškos sprendimą.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Patekti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Sklypo plano brėžinyje grafiškai nurodyti, kai išpildomas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimai. Nurodyti sklype vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę paaugliams, vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Projektuojant naują automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Neviršyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-02-28 įsakymu Nr. A30-461/20 „Dėl teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavime sklype Nr. 17 Nugalėtojų g. 14C, ištaisant detaliojo plano spragą“ nustatyto sklypo užstatymo intensyvumo – 0,4.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų</p>

		<p>nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti besiribojančių sklypų savininkų/teritorijos valdytojo sutikimą. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą.</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.</p> <p>Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti rekonstruojamų patalpų kadastrinių matavimų bylų, registruotų Nekilnojamojo turto registre, kopijas.</p> <p>Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti visų pastato, patalpos (un. Nr. 4400-0746-7089:4805) ir sklypo bendraturčių sutikimus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių, numatomų sklypo užstatymo rodiklių.</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2000-07-20 sprendimu Nr. 1449V patvirtintu Teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-02-28 įsakymu Nr. A30-461/20 „Dėl teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliuojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 17 Nugalėtojų g. 14C, ištaisant detaliuojo plano spragą“. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, viešųjų erdvių) plėtos poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, dėl projekto medžiagos pateikiamo įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal</p>

		<p>STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti ir grafinėje dalyje vaizduoti patvirtintų Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. A51-41755/21(3.3.2.26E-VMA) sprendinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

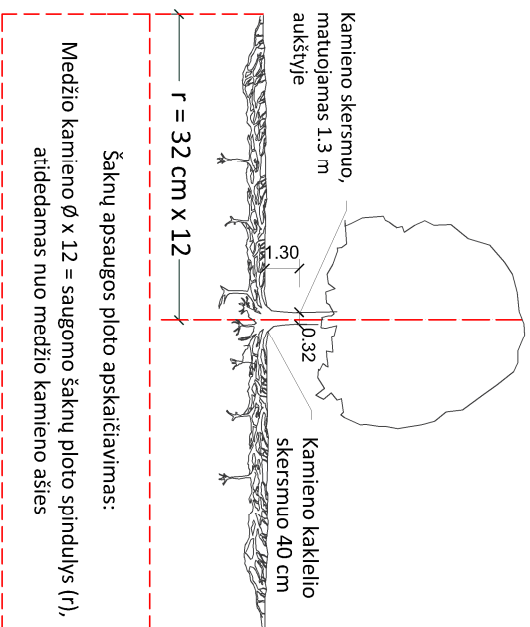
Aurelija Paškauskienė, el. paštas [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

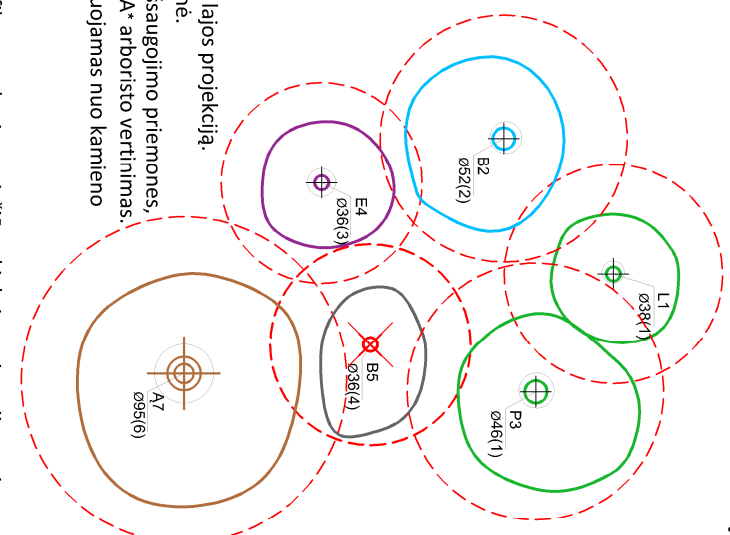
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

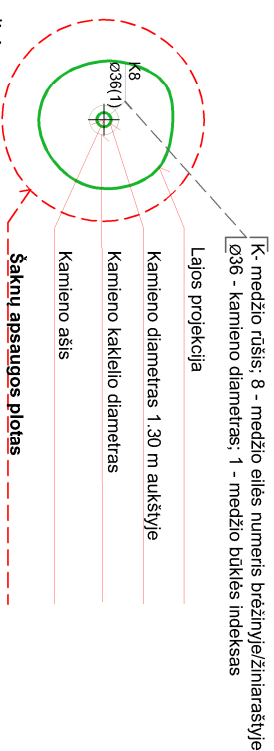
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NUGALĖTOJŲ G. 14C-9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-27 Nr. A659-380/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-26 21:49:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-26 21:49:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 08:38:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-27 08:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“