

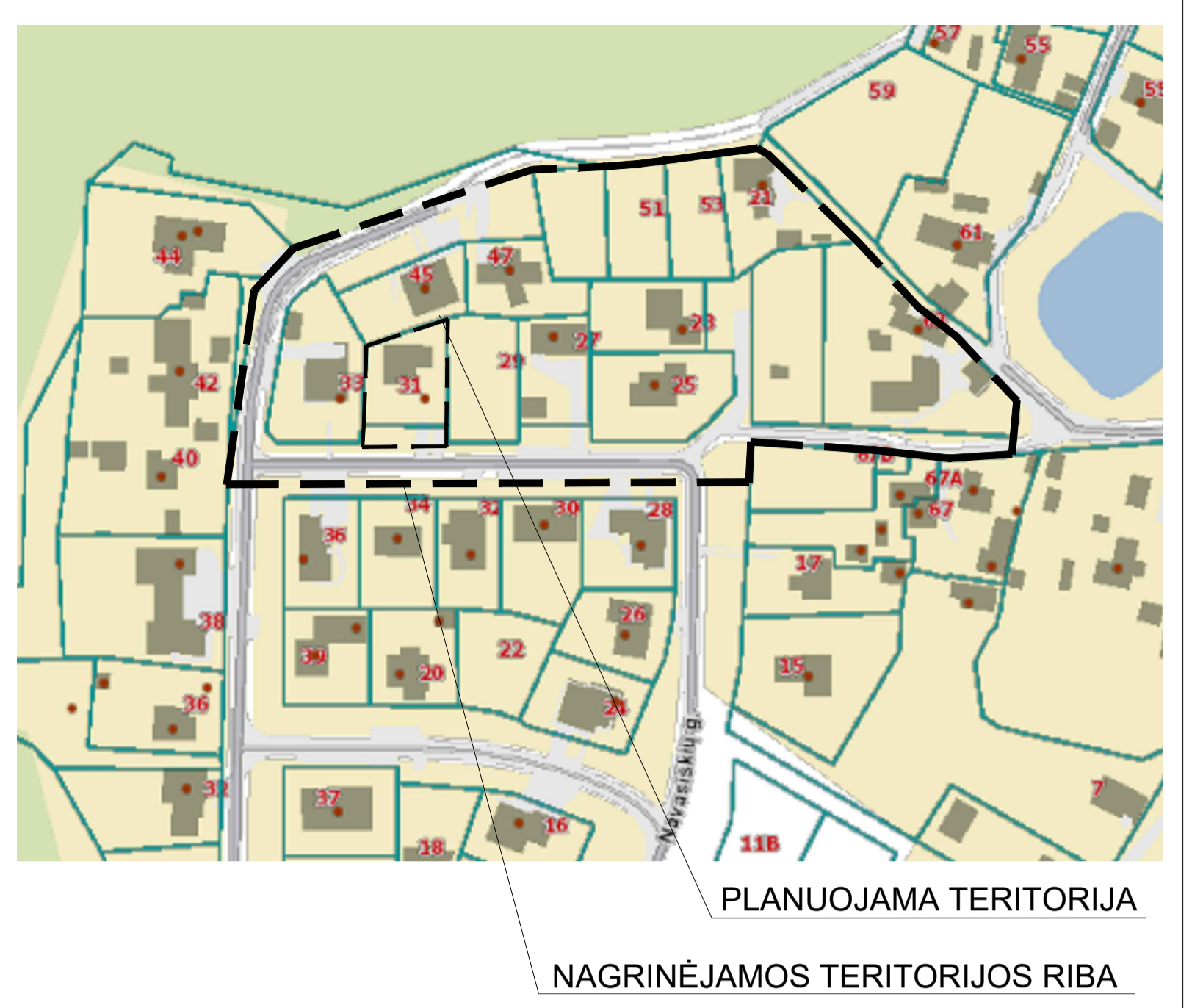
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ✕ ✕ ✕ NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - PASTATŲ STATYBOS ZONA
 - STATYBOS RIBA
 - VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, REKONSTRUOTAS PAGAL 2013-05-30 STATYBOS LEIDIMĄ NR. LNS-01-130530-00458
 - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - ↔ ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - 1K** GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 - PLANUOJAMAS SERVITUTAS

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS**
- n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
- T** - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Nr.	Kadastr. Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0070:0543	Navasiškių g. 33	Privatus asmenys
2K	0101/0070:0034	Aidukaičių g. 45	Privatus asmenys
3K	0101/0070:0501	Navasiškių g. 29	Privatus asmenys
4K	0101/0070:0180	Navasiškių g. 32	Privatus asmenys
5K	0101/0070:0046	Navasiškių g. 34	Privatus asmenys
6K	0101/0070:0021	Navasiškių g. 36	Privatus asmenys
7K		Navasiškių g., Aidukaičių g.	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo pos?kio kamp? Nr.	Sklypo kamp? koordinat?s
		X Y
1A, 1B	1	6056767.50 581051.33
	2	6056772.52 581051.60
	3	6056795.43 581052.83
	4	6056803.54 581076.14
	5	6056772.42 581076.61
	6	6056767.60 581076.63



Planuojama teritorija:
Navasiškių g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0070:86)

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
pakeisti sklypo ribas ir plotą, prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų, nekeičiant sklypo Navasiškių g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0070:86) pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai:
numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai: 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
 - Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: TIIS2-20230224-010189
 Prašymo data: 2023-02-24 18:39

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Sklypo Nr. (je dalies)	Sklypo (je dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priekiamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					altitudė, m	užstatymo tankis, %				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	775	GV	KT	G1	10	214.30	32%	0.4	su	-	-	25%	S1	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	153												222			Servitutas - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
1A	651	GV	KT	G1	10	214.30	32%	0.4	su	-	-	25%		2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	124	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-		-		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		DĖL NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
A1993	P.V.	R.G.	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		LAIDA	
A1993	ARCH.	R.G.	M 1:500			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:				LAPAS	LAPŲ
ringimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				1	1