

STATINIO PROJEKTUOTOJAS: JURGITA ŽOSTAUTIENĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 364437,
Tel. / El. p.: 8 686 47260 / jurgita.jaseckaite@gmail.com

STATYTOJAS: JURIDINIS ASMUO

STATINIO PROJEKTO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ
G. 5, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PATALPŲ – BUTŲ NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: 23.185.01-PP

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: VIENO ETAPO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (3 IR DAUGIAU BUTŲ)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS

STATINIO PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: PP-01

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023-03

STATYTOJAS **Tvirtinu:**

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikacijos dok. Nr.	Vardas, Pavardė
PROJEKTO VADOVĖ		A156	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ
PROJEKTO DALIES VADOVĖ		A156	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
23.185.01-PP-BSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	7
23.185.01-PP-BAR	4	0	Bendras aiškinamasis raštas	8-12
23.185.01-PP-BTS	3	0	Techninės specifikacijos	13-15

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
23.185.01-PP.B-01	1	0	Situacijos schema	16
23.185.01-PP.B-02	1	0	Patalpos planas	17
23.185.01-PP.B-03	1	0	Vaizdinė medžiaga	18

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A156	PV	J. Žostautienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A156	PDV	J. Žostautienė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Juridinis asmuo			DOKUMENTO ŽYMUO 23.185.01-PP-BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g. 5, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų – buto Nr. 1 paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		<p>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis ir pan.). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į administracinės paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.</p> <p>Pateikti balansinį visų patalpų bendrojo ploto skaičiavimą pastate.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Raitininkų g. 4 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054989) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI OLIMPIEČIŲ G. 5-1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-14 Nr. A659-62/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-13 18:19:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-13 18:20:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-14 08:50:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-14 08:50:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTŲ NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI	Daugiabutis gyvenamasis namas Olimpiečių g. 5 (un. Nr. 4400-1087-9939)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	11 butų, 1 administracinės patalpos		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	947,39	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	947,39	
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	678,89	
5. Pastato pagrindinis plotas*	m ² .	120,55	
6. Pastato aukštų skaičius	vnt	3	Esamas
7. Energinio naudingumo klasė		C	Esamas
PATALPOS	Olimpiečių g. 5-1, administracinė patalpa un. Nr. 4400-1185-1724:5611		
1. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	120,55	
2. Patalpos naudingasis plotas *	m ²	120,55	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas: Jurgita Žostautienė A 156, 2015-09-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: Juridinis asmuo Tvirtinu:

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo Olimpiečių g. 5, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų – buto Nr. 1 paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

Statybos vieta	Vilnius, Olimpiečių g. 5, butas Nr. 1
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Esama patalpos naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (butų)
Būsima patalpos naudojimo paskirtis	Administracinė

2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- 2.1. Statytojo patalpų nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Patalpų kadastrinių matavimų byla;
- 2.3. Pastato bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas.

3. Teritorijų planavimo dokumentai:

- 3.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR registracija T00086338);
- 3.2. Sklypo Raitininkų g. 4 detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00054989);
- 3.3. LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 3.4. Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00055785);
- 3.5. Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas(T00054564);
- 3.6. Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijos, patvirtintos VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-24/19/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.

4. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai, nutarimai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120 aktuali redakcija
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787, aktuali redakcija

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005. ESR. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A156	PV	J. Žostautienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A156	SPDV	J. Žostautienė		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JURIDINIS ASMUO			DOKUMENTO ŽYMUO 23.185.01-PP-BAR		LAPAS 1
						LAPŲ 5

17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
19. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
20. STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”.
21. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
22. STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
23. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai”

Pagrindiniai reikalavimai, taisyklės:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
4. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas.
5. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637.
7. Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (2016-05-11 Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr. 1-445).

Higienos normos:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
3. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“.
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
6. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

5. Esama padėtis

5.1. Sklypas

Sklypo, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas Olimpiečių g. 5, kad. Nr. 0101/0033:904 (sklypo adresas: Raitininkų g. 2a) yra kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (pagal RC išrašą: gyvenamosios teritorijos). Sklypo plotas -2,14456 ha. Sklype yra 10 gyvenamųjų daugiabučių pastatų, kurių bendras plotas 26559.76 m², naudingasis plotas (gyvenamasis + pagalbinis) sudaro 16820,14 m² (66,15 proc.), pagrindinis plotas – 8604,43 m² (33,84 proc.).

Sklypas patenka į Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną- vizualinės apsaugos pozonį.

5.2. Pastatas

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas Olimpiečių g. 5 (un. 4400-1087-9939) pastatytas 2007 metais, aukštingumas -3 aukštai. Pastate yra 12 gyvenamosios paskirties patalpų (butų). Bendras plotas - 947.18 kv.m, naudingasis plotas -947,18 m², gyvenamasis plotas -780.08 m². Pastatui priklauso 15 vietų požeminėje automobilių saugykloje, esančioje kitoje privažiavimo pusėje, pastato Olimpiečių g.

5.3. Projektuojama patalpa

Gyvenamoji (butų) patalpa Olimpiečių g. 5-1 yra daugiabučio gyvenamo namo pirmame aukšte (unikalus numeris 4400-1185-1724:5611). Patalpų bendras plotas – 120.34 m², naudingas plotas -120.34 m². Į patalpą patenkama tiesiogiai iš lauko pusės nuo šaligatvio.

5.4. Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas- prijungti prie centralizuotų miesto tinkle ir turintys atskiras apskaitas.

5.5. Konstrukcijos:

Išorinės atitvaros – plytų mūras, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, perdenginys – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, langai – PVC ir aliuminio rėmai su stiklo paketu, durys – išorinės metalinės durys su stiklu.

6. Projektiniai sprendiniai

Esamos gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keičiamos į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remontą: ardamos ir statomos naujos pertvaros, formuojamos naujos patalpos. Vietoje buvusios patalpos Nr. 2-2, formuojami du kabinetai, projektuojamos pertvaros - grūdinto matinio stiklo. Patalpos Nr.1-3 pertvara ardoma, patalpa apjungiama su patalpos Nr. 1-2 dalimi. Esamas san. mazgas Nr. 1-4 keičiamas į buitines

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.185.01-PP-BAR	2	5	0

patalpas (virtuvėlę), atskiriant dalį patalpos darbuotojų tualetui (esamas). Tualetu pertvara montuojama iš cinkuoto metalo profilių ir gipso kartono apdailos plokščių, arba naudojamos standartinės surenkamos pertvaros.

Santechniniai prietaisai įrengiami buvusių įrengimų vietoje, nauji inžineriniai tinklai neįrengiami. Patalpų planinė struktūra po paprastojo remonto atitinka planuojamą paskirtį.

Projektuojami patalpos rodikliai:

Bendrasis plotas – 120,55 m² (bendrasis plotas padidėja 0,21 cm dėl keičiamų pertvarų);

Naudingas plotas – 120,55 m²;

Pagrindinis plotas – 101,52 m²;

Pagalbinis plotas – 19,03 m²;

Patalpose gali būti vykdoma veikla, vadovaujantis „Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo“ (patvirtinto LR vyriausybės 2011m. spalio 12d. nutarimu Nr. 1178(LR vyriausybės 2018m. sausio 24d. nutarimo Nr. 85 redakcija)) 5 p., atitinkanti konkrečiai veiklai keliamus reikalavimus ir normas.

Pastato išorėje jokie statybos ar remonto darbai neatliekami, todėl patalpos paprastas remontas ir paskirties keitimas nedaro įtakos ir nemenkina Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių.

Pakeitus patalpos paskirtį pastato paskirtis nesikeičia: namo bendrasis plotas sudarytų – 947.39 m², t.t. gyvenamasis -678,89 m², pagrindinis plotas – 120,55 m² (Gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai, plotas yra visų šiuos Kadastro objektus sudarančių patalpų plotų suma).

Nesikeičia ir sklypo naudojimo būdas: po patalpų pakeitimo bendras visų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių sklype, gyvenamosios paskirties patalpos (naudingas plotas) sudarys 16699,80 m² (65,68 proc.), pagrindinis plotas -8724,98 m² (34,32 proc.).

7. Inžinerinis aprūpinimas

Buitinių nuotekų šalinimas ir vandens tiekimas: esamas centralizuotas, pagal sutartį su tiekėju.

Šildymas: esama centralizuota šildymo sistema, pagal sutartį su tiekėju.

Elektra: esama, pagal sutartį su tiekėju.

Patalpa neturi bendrų apskaitų su kitomis patalpomis.

8. Priklausomųjų želdynų plotas

Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normas ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) pakeitus patalpos paskirtį į administracinę, nesikeičia sklypo naudojimo būdas ir pastato paskirtis, todėl priklausomųjų želdynų plotas sklype nedidėja.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatais, patalpos paskirties keitimas nebloginas esamos situacijos (nedidindamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, norminis želdynų plotas ir pan.), todėl papildomas kompensavimas želdiniais nenumatomas.

9. Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatams automobilių minimalus stovėjimo vietų kiekis -1 vieta vienam butui. Patalpų savininkai yra įsigiję 15 automobilių stovėjimo vietų požeminėje automobilių saugykloje, po pastatu. Gyvenamajame daugiabučiame name po patalpos paskirties keitimo lieka 11 butų, privalomas automobilių kiekis – 11 vietų. Likusios 4 vietos atitinka administracinėms patalpoms keliamus reikalavimus -1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (pagrindinis plotas -101,76 m², viso - 4 vietos). Papildomas parkavimas yra įrengtas antžeminėse atvirose aikštelėse sklypo ribose.

Kadangi automobilių parkavimo vietų norminis poreikis užtikrinamas, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatai netaikomi.

10. Statinių prieinamumas žmonėms su negalia

Vadovaujantis STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, esamos patalpos ir privažiavimai atitinka keliamus reikalavimus, nes sklype esantys statiniai (pastatyti 2007 m.) ir patalpa buvo pritaikyti žmonėms su negalia, ir buvo suprojektuoti pagal galiojusius (-ančius) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. Esamų įėjimo durų, tambūro ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.185.01-PP-BAR	3	5	0

san. mazgo durų varčios plotas tarp staktų yra ne mažesnis negu 850 m. San. mazgas 1-5 yra pritaikytas ŽN (papildomai tvirtinami abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais). Pagrindinėse patalpose užtikrinamas laisvas judėjimas žmonėms su negalia.

11. Higiena, sveikata ir aplinka

Darbo patalpų, kuriose bus nuolat dirbama, yra užtikrintas šoninis natūralus apšvietimas pagal langų išdėstymą (ŠR, PR, PV, ŠR), atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Bendras dirbtinis apšvietimas bus įrengiamas visose darbo patalpose, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpos vėdinimos natūraliai, vėdinimo kanalais, išeinančiais ant stogo. Oras priteka per langus ir juose įrengtą mikroventiliaciją. Priverstinis oro ištraukimas (kanaliniais ventiliatoriais) įrengiamas patalpose 1-4, 1-5, 1-8.

Karštas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, todėl geriamo vandens reikalavimus ir profilaktiką užtikrina tiekėjas.

Objekte nebus įrengimų, skleidžiančių spinduliuotę, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Buitinės atliekos rūšiuojamos, šalinamos į pastatui skirtus buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerius, arba tvarkomos pagal reikalavimus vykdomai veiklai.

12. Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, gyventojams

Patalpos paskirties keitimas didelės įtakos neturės, kadangi šiuo metu patalpose jau yra vykdoma veikla, atitinkanti „Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo“ (patvirtinto LR vyriausybės 2011m. spalio 12d. nutarimu Nr. 1178 (LR vyriausybės 2018m. sausio 24d. nutarimo Nr. 85 redakcija)) 3 p. veiklos sąrašą.

Paprastojo remonto metu gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi patalpa neturi tiesioginio ryšio su gyvenamojo namo bendro naudojimo patalpomis. Remonto darbai bus vykdomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 15 d. įsakymo Nr. 30-1454 1 punktu, kuriuo leidžiamas statybos darbų, kurių metu skleidžiamas triukšmas, pradžios ir pabaigos laikas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje darbo dienomis 7–18 val., o poilsio ir švenčių dienomis 9–17 val.

Statybinės ir griovimo atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (2016-05-11 Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr. 1-445).

Statybinės atliekos griovimo ir remonto metu, iki jų išvežimo, rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos specialiai užsakytame konteineryje, statomame kieme, arba tam skirtuose maišuose, uždaroje talpose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai atlikti gali specializuotos įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į šalinimo ar naudojimo vietas, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Šias pareigas statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti tvarkytojui.

Skaičiuojami numatomų griovimo ir statybinių atliekų kiekiai: mišrios statybinės atliekos (17 09 04) ~ 1500 kg. Didžiausi atliekų kiekiai statybos ir griovimo metu susidarys iš plytų (blokelių), apdailos atliekų bei plastiko, metalo, medienos pakuočių. Susidarantys nedideli kiekiai kitų medžiagų (kabelių, dažų, lakų, hermetikų ir pan.) gali būti pristatomi į nemokamas atliekų surinkimo aikšteles pagal leistinų kiekių sąrašą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalines atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurias savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, termoizoliacinės medžiagos ir kt.) ir kt.

13. Gaisrinė sauga

Patalpose nebus sandėliuojamos ar naudojamos degios ar lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Patalpos paskirties pakeitimas neblogina (nekeičia) gaisrinės saugos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.185.01-PP-BAR	4	5	0

14. Derinimai ir sutikimai

Pagal projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6, 7 priedą ir STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarką“, nepažeidžiami sklypo bendrasavininkų ir besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų interesai, taip pat keičiama patalpa nepatenka į kitų statinių apsaugos zonas arba kitas teritorijas, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, todėl tokie sutikimai (susitarimai) neprivalomi.

Vadovaujantis „Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu“, daugiabučio gyvenamojo pastato, adresas Olimpiečių g. 5, Vilnius, Lietuvos Respublika, unikalus Nr. 4400-1087-9939 (toliau – pastatas), butų ir kitos paskirties patalpų savininkams buvo išsiųstas biuleteniai.

Gyvenamajame daugiabutyje name pagal 2023-01-19 VĮ Registrų centro pateiktus duomenis yra 12 gyvenamųjų patalpų (butų), turinčių balsavimo teisę -11 (1 butas keičiamas į administracinę patalpą). Visos patalpos daugiabučiame gyvenamajame name priklauso tam pačiam juridiniam asmeniui.

Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus procedūras, patalpų savininko prašymu, atliko pastato administratorius UAB „Inservis“.

Biuletenių pateikimo data: 2023 02 22 d. Biuletenis turėjo būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki 2023 03 08 d. 24:00 val. Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos posėdis įvyko 2023-03-09 . Balsavo 11, patalpos paskirties keitimui pritarė 11, nepritarė ir nepareiškė nuomonės 0.

15. Naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

AutoCAD LT 2023 m. licencijos Nr. 7423-2022-0608,
Microsoft Office Word, Adobe Acrobat reader

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23.185.01-PP-BAR	5	5

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Paprastojo remonto darbai atliekami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis, nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir kiti teisės aktai).

2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pilną teisės aktų sąrašą, reguliuojančių ūkio subjektų veiklą statybos srityje, galima rasti:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai-2/teises-aktu-reguliuojanciu-ukio-subjektu-veikla-statybos-srityje-sarasas>

Pateikiami pagrindiniai teisės aktai, kurių privalu laikytis statant statinį:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787, aktuali redakcija
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301. Aktuali redakcija
6. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
7. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13. STR 2.01.01(1):2005. ESR. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
14. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarščių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- objekte įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi).

Visi darbuotojai (specialistai), privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą.

Rangovas ar statytojas (užsakovas), privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje taip pat gretimos aplinkos greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS		
A156	PV	J. Žostautienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		LAIDA
A156	SPDV	J. Žostautienė				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Juridinis asmuo			DOKUMENTO ŽYMUO 23.185.01-PP-BTS		LAPAS LAPŲ
				1	3	

5. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statinio projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojui perduodama numatyta (viena) viena supaprastinto projekto kopija ir kompiuterinė laikmena.

6. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Būtinai statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos. Būtinai į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė.

7. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybę privalo atitikti reikalavimus, nurodytus techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna statytojo raštišką pritarimą.

8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar chemiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

9. Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktį užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisyklės, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

10. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

11. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

12. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.185.01-PP -BTS	2	3	0

Transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti. Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami kvalifikuotų darbuotojų. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

13. Statybinių atliekų tvarkymas ir (ar) utilizavimas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis 2006-12-29 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

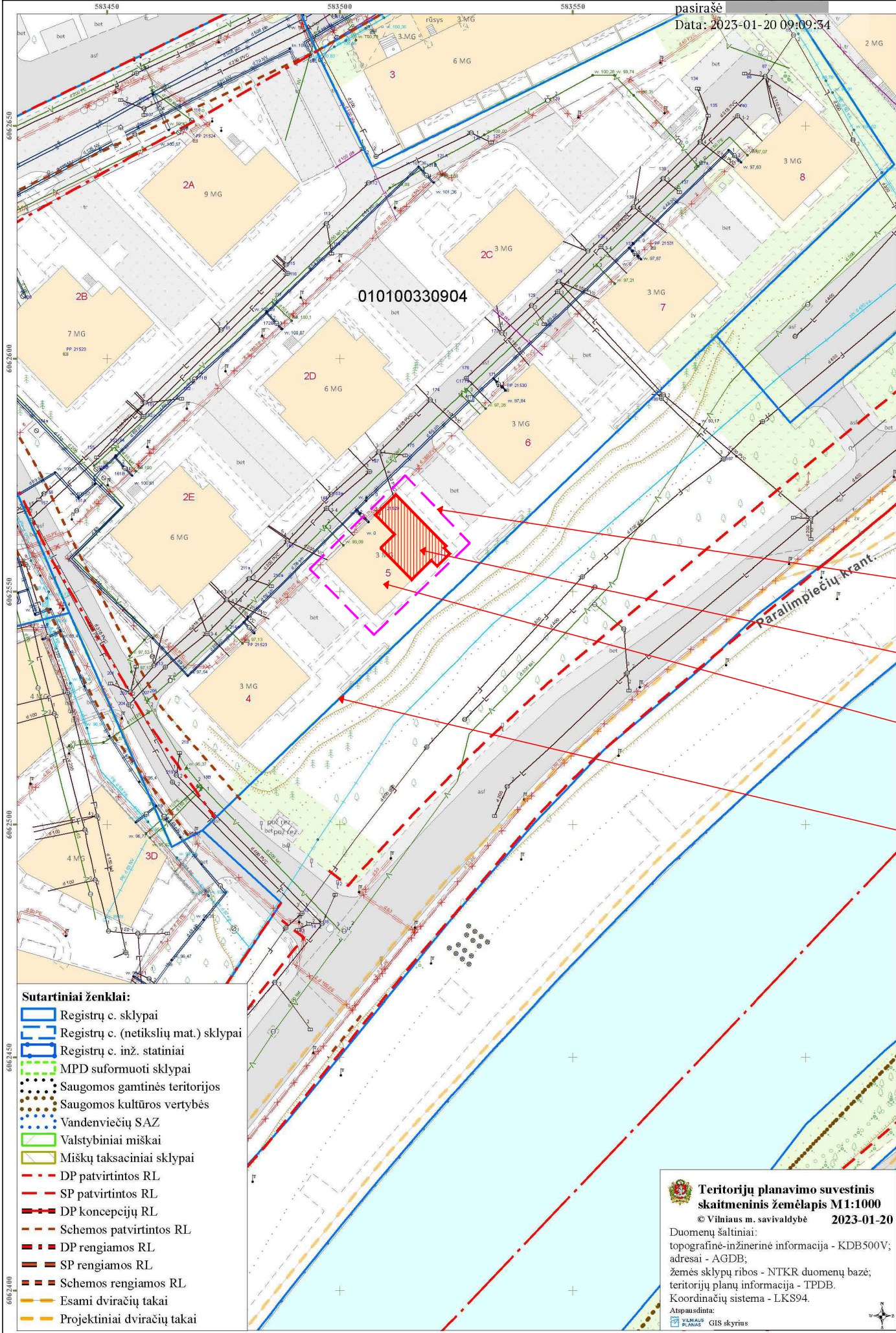
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

14. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Baigus paprastojo remonto darbus, atliekami patalpos kadastriniai matavimai, užpildoma deklaracija ir teikiama VĮ Registrų centrui registruoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.185.01-PP -BTS	3	3	0

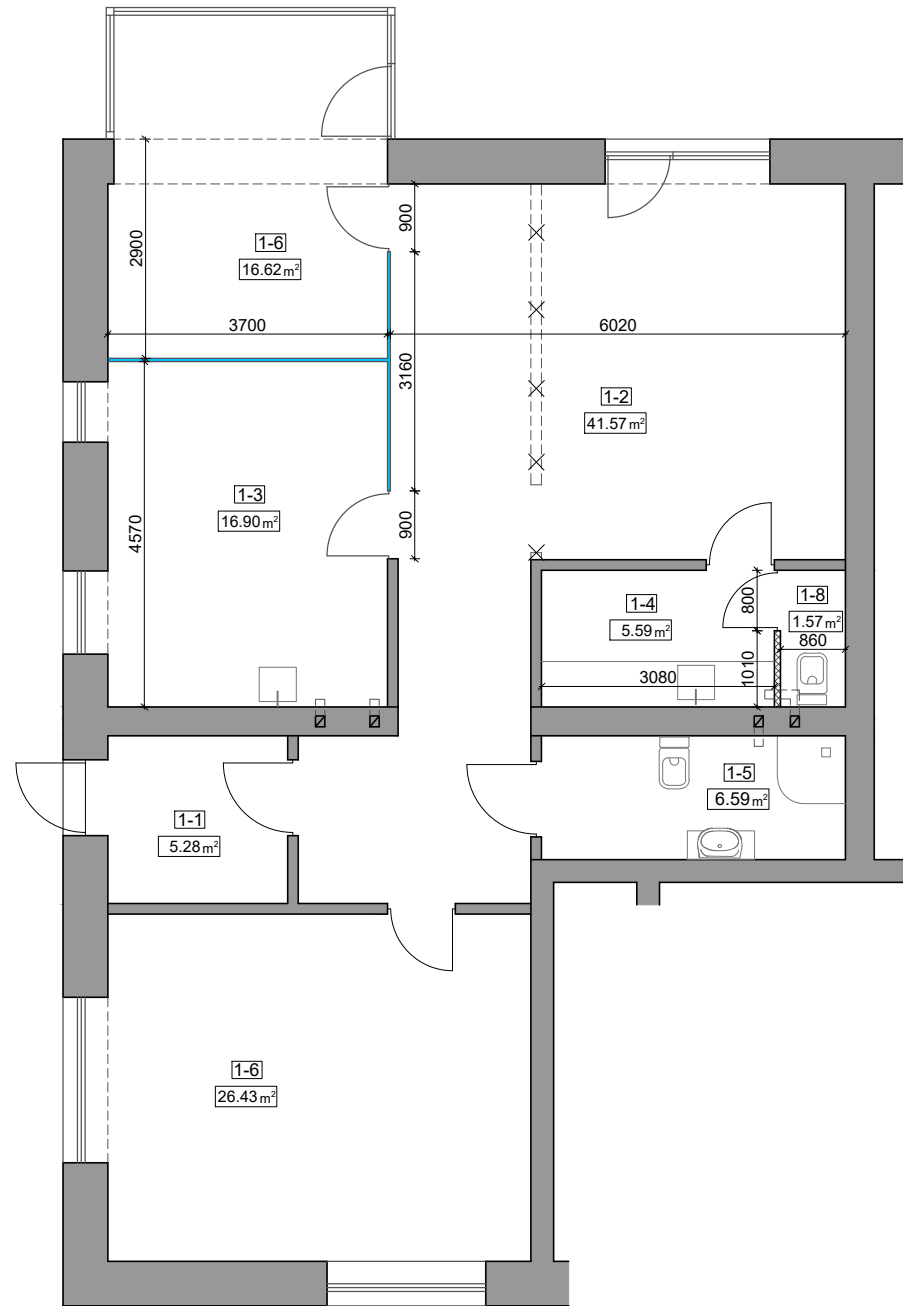


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2023-01-20
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta: GIS skyrius

- Automobilių parkavimas požeminėje automobilių saugykloje 4 vnt. patalpoms Olimpiečių g. 5-1
- Patalpos Olimpiečių g. 5-1 vieta pastate
- Daugiabutis gyvenamasis namas Olimpiečių g. 5
- Sklypo kad. Nr. 0101/0033:904 riba

0	2023-01	PATALPOS PASKIRTIES PAKEITIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	LAI DA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 23.185.01-PP-B-01	LAPAS 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURIDINIS ASMUO			LAPŲ 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS GRŪDINTO STIKLO PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA GIPSO KARTONO PERTVARA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Projektuojama patalpa	Projekt. plotas	Nr.	Esama patalpa	Esamas plotas
1-1	Tambūras	5.28 m2	1-1	Koridorius	5.28 m2
1-2	Administracinė patalpa	41.57 m2	1-2	Kambarys	54.08 m2
1-3	Administracinė patalpa	16.90 m2	1-3	Kambarys	20.68 m2
1-4	Buitinė patalpa	5.59 m2	1-4	San. mazgas	7.28 m2
1-5	San.mazgas	6.59 m2	1-5	San. mazgas	6.59 m2
1-6	Administracinė patalpa	26.43 m2	1-6	Kambarys	26.43 m2
1-7	Administracinė patalpa	16.62 m2	---	---	---
1-8	WC	1.57 m2	---	---	---
VISO :		120.55 m2	VISO :		120.34 m2

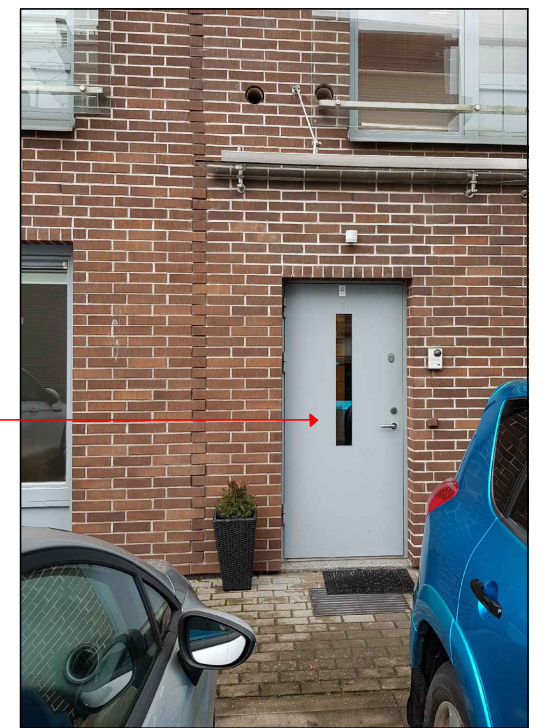
BENDRIEJI PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPA NR.1	
1. BENDRASIS PLOTAS	120.55 m2
1.1. PAGRINDINIS PLOTAS	101.52 m2
1.2. PAGALBINIS PLOTAS	19.03 m2
2. NAUDINGASIS PLOTAS	120.55 m2

PASTABOS:

- FASADAS IR LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS NEKEIČIAMOS. PROJEKTUOJAMOS IR GRIAUNAMOS TIK PERTVAROS, ATLIEKAMI APDAILO DARBAI.
- ĮĖJIMAS Į PATALPĄ - ESAMAS, TIESIOGIAI IŠ LAUKO. PATALPOJE YRA DU IŠĖJIMAI Į LAUKĄ VITRININIUIOSE LANGUOSE.

0	2023-01	PATALPOS PASKIRTIES PAKEITIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURIDINIS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.185.01-PP.B-02		LAPAS 2
LT					LAPŲ 3



Pagrindinis įėjimas

Patalpos Olimpiečių g. 5-1

0	2023-01	PATALPOS PASKIRTIES PAKEITIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO OLIMPIEČIŲ G. 5, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	JURIDINIS ASMUO		23.185.01-PP.B-03	LAPŲ 3 3