REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	45547 (9818)*	BZ	KT	E;V	-	-	-	-	-	-	-	-;15	-		Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5
					E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu reglamentuojami statiniai	
					V	-	-	-	-	-	-	-	15	-	sporto paskirties inžineriniai statiniai; specialiosios paskirties statiniai	
	2	37103 (356)*	BZ	KT	E;V	-	-	-	-	-	-	-	-;15	-		Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5
					E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu reglamentuojami statiniai	
					V	-	-	-	-	-	-	-	15	-	sporto paskirties inžineriniai statiniai; specialiosios paskirties statiniai	
	3	8771 (3397)*	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės (8.2) - nemotorizuoto eismo (E ir F kategorijos); - kiti transporto statiniai (8.6) - inžineriniai tinklai (9).	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4

Pastaba:
* - Miško žemės plotas planuojamas paversti kitomis naudmenomis - Kitos paskirties žeme, nustatant Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos būdą. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.(Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis)

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
V - visuomeninės paskirties teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
E - atskirųjų želdynų teritorijos

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorijos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Pėsčiųjų - dviračių jungtis
- Įvažiavimas - išvažiavimas skirtas želdynų aptarnavimui
- Esami pastatai
- Kultūros paveldo teritorijos riba
- Gamtos paveldo objekto riba
- Gamtos paveldo objekto apsaugos zonos riba
- Valstybinės reikšmės miško riba
- Taksacinio miško riba
- Požeminio vandens vandenvietės 1 juostos riba
- Požeminio vandens vandenvietės 2 juostos riba
- Paviršiniai vandens telkinių riba
- Paviršiniai vandens telkinių apsaugos juosta žymima pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Mažos tikimybės (0.1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Saugomas medis ir jo numeris*
- Saugomų medžių grupės*
- Kertamas medis ir jo numeris*

* - saugomi medžiai, saugomų medžių grupės, kertami medžiai pažymėti pagal Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos parodų ir kongresų centro "Litexpo" teritorijos (Užvingio salos tiltas) statybos projektą.
Medžiai aprašyti Medžių būklės vertinimo ataskaitoje, kuri yra neatsiejama sprendinių dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N - sklypo, jo dalies numeris
M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Pagrindinis žemės naudojimo būdas:
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

PASTABOS:
Statybų metu prieš atliekant medžių planuojamus kirtimo darbus Vingio parko teritorijoje, pažymėti takų ašis ir jų ribas vietoje pagal projektines koordinates. Takų ribų žymėjimas vykdomas visose tako liestinėse kas 3 m statant atžymas (pvz. kuoliukus) ir juos sujungiant virve. Tai atlikus įvertini faktinius atstumus nuo esamų medžių kamienų, įvertinti esamas medžių lajas ir šaknyno plotą. Identifikuoti galimas paklaidas nuo topogrifiniame plane pažymėtų projektiškai išsaugomų/kertamų medžių. Sudaryti galimybę projektuotojui apžvelgti situaciją. Identifikavus galimas paklaidas atstume tarp esamų medžių ir projektuojamų takų, atitinkamai tikslinti šalinamų želdinių planą, arba nežymiai lokaliai koreguoti tako išplanavimą, prioritetu laikant medžių išsaugojimą. Prieš medžių kirtimo darbus projektinės ir faktinės situacijos palyginimą derinti su architektu bei užsakovu.

licencijos	ID Vilnius	objektas:	K.Jelskio g. , Vilnius		
1GKV-562			Paraiškos Nr. TIIIS1-20240507-027097		
2M-M-1127		užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas		
Kartografas	D.NAGINĖ	koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500

"VILNIAUS PLANAS"
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DAINIUS,NAGINĖ
Data: 2024-05-08 10:25:45

0 50 100 150 m

0	2024-12-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ID Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: **LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0051:1632)**		
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS** **MASTELIS 1:500**		Laida: 0
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo: VP 23-103	Lapas: 1	Lapų: 1