

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240729-00493

Registracijos data 2024-07-29

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

#### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

**Projektuotojas** MB "Debesų kelias" į.k. 305619739  
Tel.: +370 659 12385  
El.p.: mb.debesukelias@gmail.com

**Komplekso nr.** 20221207/01

**Projekto pavadinimas** Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas

**Projekto etapas** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Statinio adresas  
(statybos vieta)** Filaretų g. 113A, Vilnius

**Statybos rūšis** Statybos projektas

**Kategorija** Ypatingasis statinys

**Statytojas** A.M.K.

**Pareigos** **Vardas Pavarde (atestato nr.)**  
PV. Urtė Aidukienė (atestato nr. A2208)

Vilnius, 2024

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psi.</b>
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5	3
3.	Aiškinamasis raštas		18	8
4.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai		2	26
5.	Grafinė dalis		32	28



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

		<p>želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Kadangi teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką, todėl būtina</p>

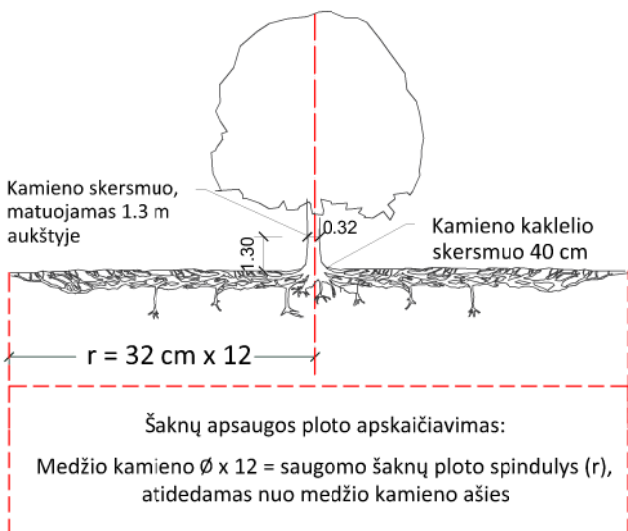
		<p>nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių, projektinių pasiūlymų sprendinius teikti derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Vadovautis LR saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Pavilnių ir Verkių regioninio parko nuostatais.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną LYG-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

**Pastaba: Ši PU keičia 2023-01-06 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-3/23(2.15.2.59E-MPA).**

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

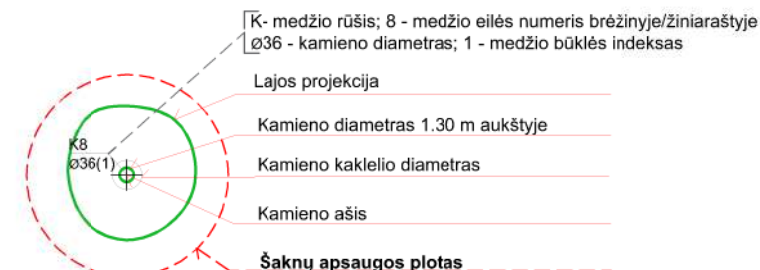
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PAKOREGUOTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ FILARETŲ G. 113A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-12 Nr. A659-11/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-10 17:32:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-10 17:32:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 13:35:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-12 13:35:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. TECHNINIAI RODIKLIAI  
1.1. SKLYPAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1.</b>	<b>Sklypo plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2612</b>	
<b>2.</b>	<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	<b>koef.</b>	<b>0.11</b>	Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimą žr. AR 11.1
<b>3.</b>	<b>Sklypo užstatymo tankis</b>	<b>%</b>	<b>15</b>	Tankio skaičiavimą žr. AR p. 11.2
<b>4.</b>	<b>Bendras užimtas žemės plotas</b>			
4.1.	Pastatais užstatomas žemės plotas	m <sup>2</sup>	333.72	Pastatais užimto žemės ploto skaičiavimą žr. AR p. 11.3
4.2.	Užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	746.90	Užimto žemės ploto skaičiavimą žr. AR p. 11.4
4.3.	Antžemine dalimi pastatais užstatomas žemės plotas	m <sup>2</sup>	310.45	Antžemine dalimi pastatais užimto žemės ploto skaičiavimą žr. AR p. 11.8
<b>5.</b>	<b>Bendras nelaidžių dangų plotas</b>	<b>m<sup>2</sup> %</b>	<b>746.90 28.6</b>	Užimto žemės ploto skaičiavimą žr. AR p. 11.4
<b>6.</b>	<b>Priklausomų želdynų plotas</b>	<b>m<sup>2</sup> %</b>	<b>1853.58 71.0</b>	Užimto žemės ploto skaičiavimą žr. AR p. 11.7
<b>7.</b>	<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>7</b>	Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą žr. AR p. 11.5

## 1.2. GYVENAMASIS NAMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Bendras antžeminis plotas:	m <sup>2</sup>	233.53	
2.	Bendras požeminis plotas	m <sup>2</sup>	152.54	
3.	Bendras antžeminis ir požeminis pastato plotas	m <sup>2</sup>	386.07	
4.	Bendras užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	199.64	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai (Rūsys + 1 aukštas + mansarda)	
6.	Pastato aukštis	m	8.50 Maksimali altitudė 207,00	Pastato aukščio skaičiavimą žr. AR p. 11.6
7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1919	

### 1.3. GARAŽAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
1.	Bendrasis antžeminis plotas:	m <sup>2</sup>	46.56	
2.	Bendras požeminis plotas	m <sup>2</sup>	93.19	
3.	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	139.75	
4.	Bendras užstatomas antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	110.81	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštai (rūsysis + mansarda)	
6.	Pastato aukštis	m	5.92 Maksimali altitudė 202,76	Pastato aukščio skaičiavimą žr. AR p. 11.6

### 1.4. INŽINERINIS STATINYS - POŽEMINIS PRAĖJIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Bendrasis antžeminis plotas:	m <sup>2</sup>	0.00
2.	Bendras požeminis plotas	m <sup>2</sup>	3.72
3.	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	3.72

### 1.5. INŽINERINIS STATINYS - BASEINAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Bendras užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	77.95

### 1.6. INŽINERINIS STATINYS - TVORA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Aukštis	m	1.50

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pagalbinio ūkio statinys Inžinerinis statinys - požeminis praėjimas
Statybos vieta	Filaretų g. 113A, Vilnius
Statytojas (užsakovas)	A.M.K.

## 3. STATINIO TECHINIS REGLAMENTAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	7.1. naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai su pagalbinio ūkio pastatu	STR 1.01.03:2017
3.	STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ	100 metų	STR 1.12.06:2002; R 27-01
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	STR 1.01.03:2017

## 4. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

### 1. Pastatas - Gyvenamasis namas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9017
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
3.	Statybos pabaigos metai	1976
4.	Aukštų skaičius	1
5.	Bendras plotas	131,87 kv.m.

### 2. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9039
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio

3.	Statybos pabaigos metai	1964
4.	Aukštų skaičius	1

### 3. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9056
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1978
4.	Aukštų skaičius	1

### 4. Pastatas - Garažas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9060
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1978
4.	Aukštų skaičius	1

### 5. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9028
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1964
4.	Aukštų skaičius	1

### 6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

1.	Aprašymas	(tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas (2 vnt.)m stoginė (b.p. 16/1m))
2.	Unikalus numeris	1195-5001-9160
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai

## 5. ATLIKTI DARBAI IKI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS SU PAVILNIŲ IR VERKIŲ REGIONINIŲ PARKŲ DIREKCIJA.

- Parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2023-01-12 Nr. A659-11/23(2.15.2.59E-MPA);

- Parengtas sumedėjusių augalų ir jų augaviečių vertinimo “in situ” konsultacinio pobūdžio išvada. Išvadą rengė Lietuvos arboristikos centras, Sigitas Algis Davenis, 2023-03-01.

Po projektinių pasiūlymų viešojo susirinkimo buvo keisti projektinių pasiūlymų sprendiniai, šviesduobė pakeista į inžinerinius įrenginius šviesos šulinius.

Šie pakeitimais neturi įtakos esminiams statinio projekto sprendiniams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo I skirsnio 11 p. esminiai statinio projekto sprendinių pakeitimu laikoma, kai keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai. Nei vienas Statybos įstatyme nurodytų rodiklių nėra keičiamas.

## 6. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TIKSLAS IR APIMTIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei galiojančiais normatyviniais dokumentais.

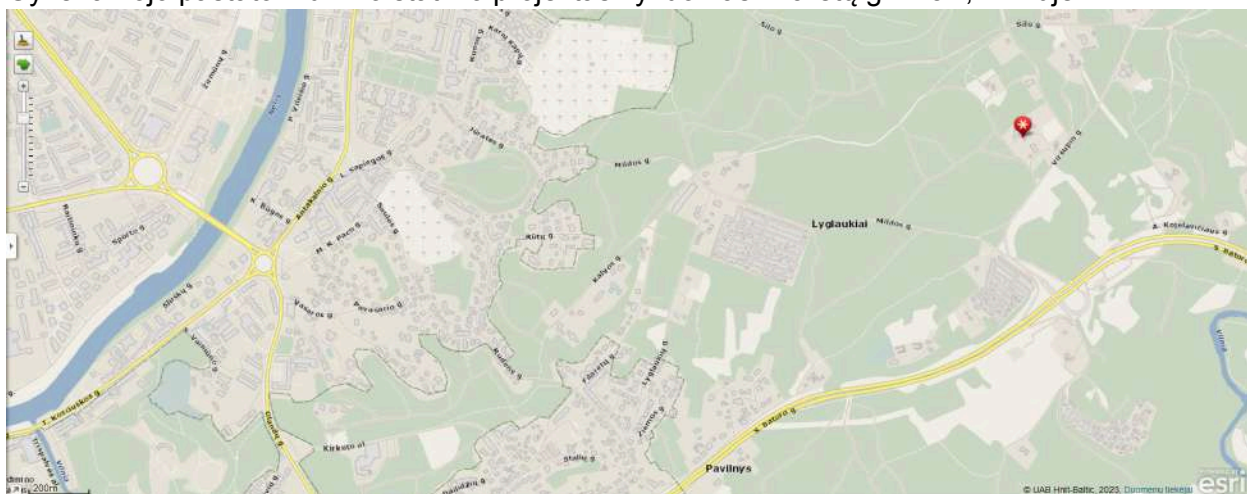
Projekto rengimo tikslas:

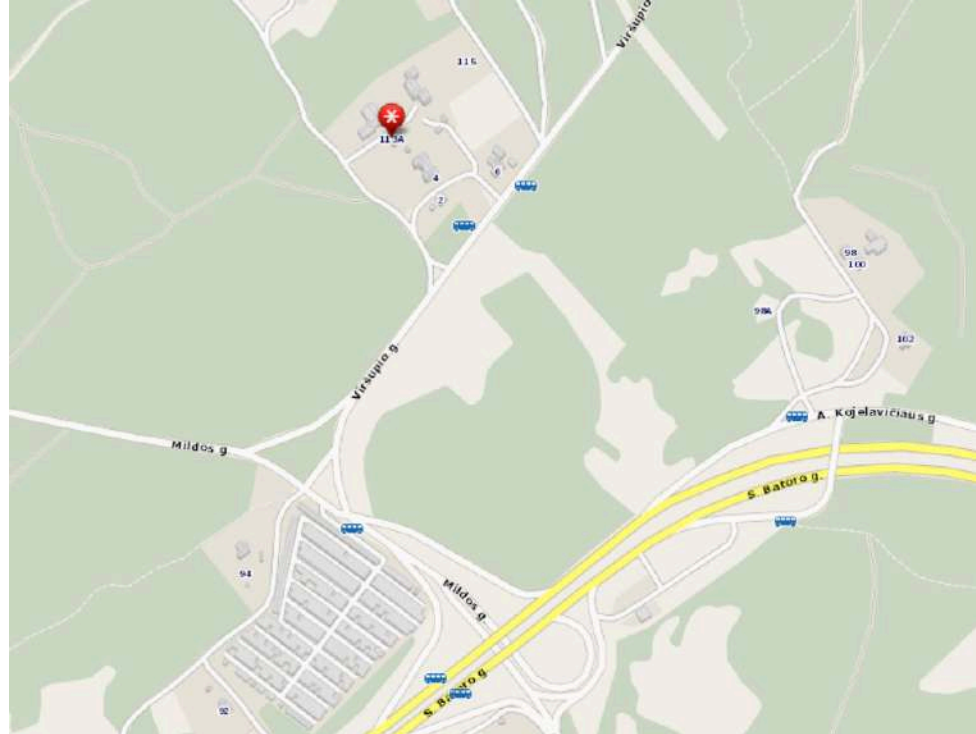
Išreikšti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti informaciją visuomenei apie numatomą statinio projektavimą.

## 7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Žemės sklypo duomenys

Gyvenamojo pastato ir ūkinio statinio projektas vykdomas Filaretų g. 113A, Vilniuje





Pav. Nr. 1 Situacijos schema

### Žemės sklypo duomenų lentelė

<p>Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vidutinė metinė oro temperatūra – +6.8 °C;</li> <li>· šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa +17.9 °C;</li> <li>· šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis -3.5 °C;</li> <li>· absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.6 °C</li> <li>· absoliutus oro temperatūros minimumas – -35.9 °C;</li> <li>· vidutinė šildymo sezono temperatūra – +0.7 °C;</li> <li>· laikotarpio su sniego danga trukmė – ~90 d.;</li> <li>· saulės spindėjimo trukmė – ~1690 val.;</li> <li>· santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %;</li> <li>· santykinis oro drėgnumas – 70-89 %;</li> <li>· vidutinis kritulių kiekis per metus – 700 mm;</li> <li>· maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;</li> <li>· maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.</li> </ul>
<p>Esami pastatai, inžineriniai tinklai</p>	<p>Sklype yra registruotas vienas gyvenamasis pastatas, 3 vnt ūkio pastatai, garažas ir kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas (2 vnt.)m stoginė (b.p. 16/1m)). Projekto metu esami pastatai griaujami. Sklype yra esami elektros tinklai.</p>

### Žemės sklypo reglamentai

1.	Unikalus numeris	0101-0045-0157
2.	Kadastro numeris	0101/0045:157, Vilniaus m. k. v.
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.	Žemės sklypo plotas	0,2612 ha

### Žemės sklypo esama situacija

Šiuo metu sklype stovi keli statiniai - gyvenamasis namas, ūkiniai statiniai, garažas, kurie projekto metu griaujami.

Žemės sklypas yra stačiakampio formos, patekimas į jį yra nuo Filaretų gatvės - pietvakarinėje dalyje.

Sklype yra ganėtinai intensyvus reljefas, fiksuojamas 4 metrų perkritimas.

## 8. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO DARBAI

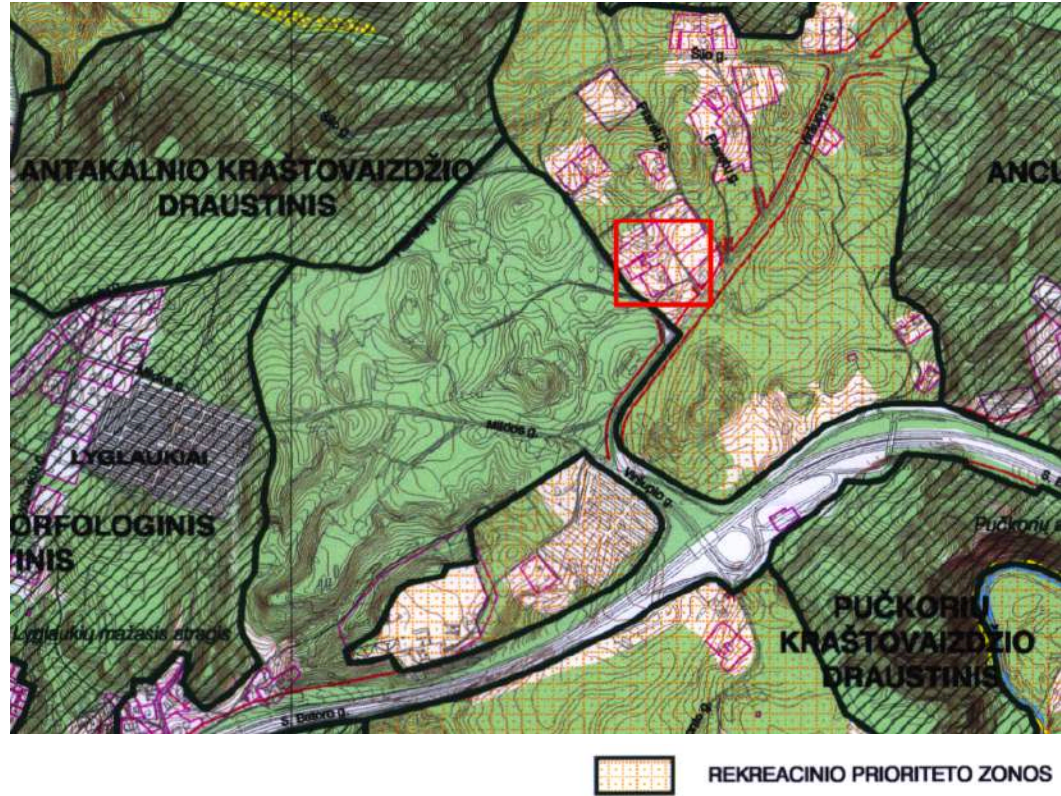
Projekto metu planuojama nugriauti šiuo metu sklype stovinčius pastatus:

- Gyvenamasis namas, unikalus nr. 1195-5001-9017, pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (dviejų butų pastatai), vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1976 m.
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9039, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1964 m.
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9056, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1978 m
- Garažas, unikalus nr. 1195-5001-9060, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1978 m
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9028, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1964 m
- Kiemo statiniai, unikalus nr. 1195-5001-9160, pagrindinė naudojimo paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.

Pastatai šiuo metu nenaudojami, prastos būklės, todėl bus nugriauti. Jų vietoje projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas, garažas, požeminis inžinerinis statinys - požeminė jungtis ir kiemo statiniai – baseinas (visi kaip atskiri statiniai), tvora.

## 9. PAVILNIŲ REGIONINIS PARKAS

Projektuojamas sklypas patenka į regioninio parko rekreacinio prioriteto zoną



### Tūriai

Projektuojamas gyvenamasis namas - stačiakampio formos. Stogas - simetriškas, dvišlaitis, 43,5° nuolydžio.

Pagalbiniai ūkio pastatas - garažas – garažo aukštai - rūšys ir mansarda, stogas – dvišlaitis.

Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio pastatų (garažas) po žeme sujungiamas požeminiu inžineriniu statiniu - požeminiu praėjimu.

Projekte nenumatoma gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų bendrų ar besiliečiančių konstrukcijų. Taip pat inžinerinė jungtis numatoma po žeme, todėl nesudaro vizualinės taršos parkui.

### Pastatų užstatytas žemės plotai ir aukščiai

9.1. Žemės sklypo ploto, pastatais užstatomo žemės ploto (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių) ir pastatų aukščio santykis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo plotas (arai)	Didžiausi leistini dydžiai			
		Gyvenamoju namu užstatomas žemės plotas (m <sup>2</sup> )	Bendras pastatais užstatomas žemės plotas (m <sup>2</sup> )	Gyvenamojo namo aukštis (m)	Pagalbinių ūkio pastatų aukštis (m)
5	Daugiau kaip 25	200	350	8,5	6,0

Projektuojamų pastatų užstatyto žemės plotų (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių) ir projektuojami pastatų aukščiai

Projektuojamas gyvenamojo namo užstatomas žemės plotas (m <sup>2</sup> )	Projektuojamas bendras pastatais užstatomas žemės plotas (m <sup>2</sup> ) (Garažo ir požeminio inžinerinio statinio pėsčiųjų jungties užstatomas žemės plotas (m <sup>2</sup> ))	Projektuojamas Gyvenamojo namo aukštis (m)	Projektuojamas garažo aukštis (m)
199.64	333.72 (134.08)	8.5	5.92

Rodikliai neviršija regioninio parko didžiausių leistinų dydžių.

### Projektuojamų pastatų fasadų apdaila

Gyvenamojo namo ir garažo pastatų fasadai tinkuojami, dažomi šviesiai pilka spalva RAL7035. Ant dažyto fasado dedama frezuota medžio plokštė. Stogas - čerpės (tamsiai pilkos).

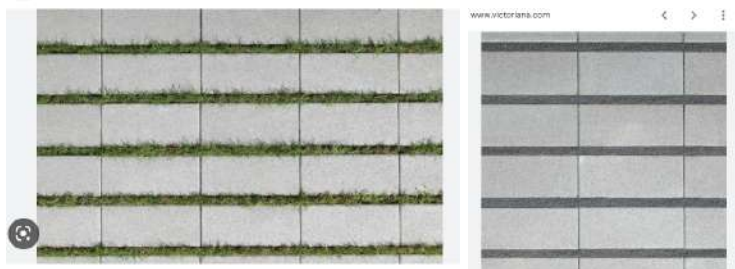


Linumdeckung 60 x 32 cm

Fasadų apdailos sprendinius žr. Architektūriniuose brėžiniuose.

### Sklypo sprendiniai

Kietosios dangos sklype projektuojamas naudojant laidi betono trinkelį danga, sugeriančios ir (ar) praleidžiančios lietaus vandenį.



Ökopflaster | Birkenmeier Stein+Design GmbH

Visit en Frank Koffer pflaster mit splittfuge Log

Numatomų naudoti kietų dangų pavyzdžiai.

Tvora projektuojama ažūrinė (kiaurymių plotas – ne mažiau kaip 45 %) iki 1,5 m. aukščio. Tvora iš kiemo pusės apželdinama dekoratyviniais augalais. Įėjimo ir įvažiavimo vartai apdailinami tuo pačiu dekoratyviniu elementu, kaip fasado apdaila.

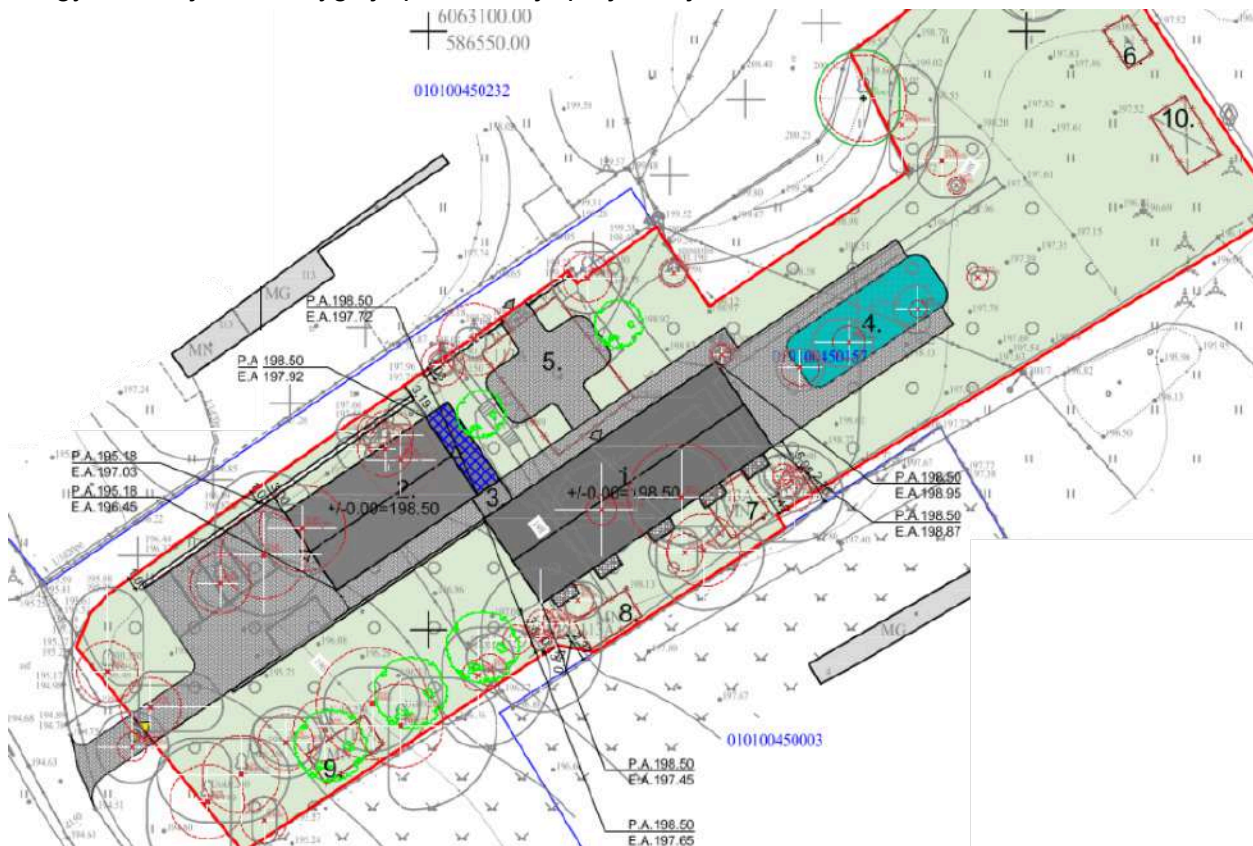
## 10. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo sprendiniai

Projekto metu, visi sklype esantys statiniai - gyvenamasis namas, ūkiniai statiniai, garažas griaujami. Jų vietoje projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas, garažas, lauko baseinas bei tvora.

Projektuojamas sklypas - siauras ir ilgas, tad nauji statiniai lygiuojami su sklypo ribomis. Siekiant pritaikyti sklypą patogiai naudoti priekinė sklypo dalis šiek tiek nukasama, formuojamos dvi terasos. Apatinė terasa ties įvažiavimu į sklypą suformuojama taip, kad būtų patogi aiškštelė automobilių stovėjimui, garažas projektuojamas šlaite jį įkasant. Rytų kryptimi, viršutinėje terasoje, projektuojamas gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas ir garažas jungiamas atskiru požeminiu inžineriniu statiniu - požeminiu praėjimu. Požeminė inžinerinė jungtis užtikrina žmonių su judėjimo negalia patekimą į gyvenamas patalpas iš garažo. Gyvenamajame name projektuojamas liftas, užtikrinantis žmonių su judėjimo negalia patekimą į gyvenamas patalpas viršutiniuose aukštuose.

Už gyvenamojo namo, lygioje plokštumoje projektuojama terasa bei baseinas.



EKSPLIKACIJA	
EILĖS NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)
3	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŪJŲ JUNGTIS)
4	PROJEKTUOJAMAS BASEINAS

## 11. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

### 11.1. UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis "Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu"

39. **Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Visų pastatų antžeminės dalies plotas

Gyvenamojo namo antžeminis plotas + Garažo antžeminis plotas = 280.09 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas - 2612 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis - 0.11 koef.

### 11.2. UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis "Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu"

40. **Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų užstatomas plotas

Gyvenamojo namo užstatytas plotas + Pagalbinio ūkio statinio (garažo) antžemine dalimi užstatytas plotas + Inžinerinis statinys (Baseinas) = 199.64 + 110.81 + 77.95 = 388.39 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas - 2612 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis - 15 %

### 11.3. PASTATAIS UŽIMTO ŽEMĖS PLOTO SKAIČIAVIMAS

Filaretų g. 113A, Vilniuje, projektuojami du pastatai - gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio statinys (garažas) ir vienas inžinerinis statinys, turintis patalpas - inžinerinis statinys - Pėsčiųjų jungtis. Statinių užimamas žemės plotas skaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

Gyvenamojo namo užstatytas plotas (antžeminė ir požeminė dalys sutampa) + Garažas užstatytas plotas (plotą skaičiuojant įvertinta antžeminė dalis ir požeminė dalis esanti, už

antžeminės dalies projekcijos) + inžinerinio statinio pėsčiųjų jungties plotas (požeminės dalies projekcija) = 199.64 + 128.51 + 5.57 = 333.72 m<sup>2</sup>

#### 11.4. UŽIMTO ŽEMĖS PLOTO (NELAIDŽIŲ DANGŲ) SKAIČIAVIMAS

Eil. nr.	Statinys	Užimamas žemės plotas (m <sup>2</sup> )
1.	Gyvenamasis namas (antžeminė ir požeminė dalys sutampa, skaičiuojama su stogais ir karnizais)	199.64
2.	Pagalbinio ūkio statinys - Garažas (antžeminės dalies projekcijos, skaičiuojama su stogais ir karnizais ir požeminė dalis esanti, už antžeminės dalies projekcijos)	128.51
3.	Inžinerinis statinys - Pėsčiųjų jungtis (požeminė dalis)	5.57
4.	Inžineriniai įrenginiai - šviesos šachtos	10.29
5.	Inžinerinis statinys (Baseinas)	77.95
6.	Ažūrinių betoninių trinkelėlių dangos takų plotas - 406.18  Apskaičiuotas plotas proporciškai - betoninės trinkelėlių nelaidžios dangos plotas (80 proc. dangos).	324.94
	<b>Bendras užimtas žemės plotas</b>	<b>746.90</b>

#### 11.5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

##### **Pateikimas į sklypą ir parkavimas**

Filaretų g.113A, Vilniuje pateikimas į sklypą automobiliais projektuojamas, nuo Filaretų g. vakarinėje sklypo dalyje, pėstieji į sklypą gali patekti iš varainės ir šiaurinės sklypo pusių. Automobilių parkavimas sklype numatomas garaže bei įrengiamoje aikštelėje prie jo.

##### Parkavimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR pastatui turi būti numatomos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam 50 kv. m. didesniai kaip 140 kv. m esančiam naudingajam plotui  
Gyvenamojo namo naudingas plotas – 386.07 m<sup>2</sup>

Skaičiavimas:

$$(386.07-140) / 50 = 5 \quad 5+2=7$$

Viso automobilių poreikis sudaro 7 automobilių stovėjimo vietas.

## 11.6. PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIAVIMAS

Pastatų aukščiai ir aukštų skaičius skaičiuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

4.25. **pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško;

4.28. **pusrūsis (cokolinis aukštas)** – antžeminė pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra ne didesnis kaip pusė patalpų aukščio;

4.30. **rūsys** – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;

4.36. **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė;

### **Gyvenamasis namas (Dviejų aukštų pastatas su rūsiu)**

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės +8.50 m = +207.00

Gyvenamojo namo vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

Vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų projektinių altitudžių aritmetinis vidurkis =  $(198.50+198.50+198.50+198.50)/4=198.50$

Žr. žemiau pateiktą schemą su gyvenamojo namo kampų projektinėmis altitudėmis į žemės paviršių.

Gyvenamojo namo vidutinė žemės paviršiaus altitudė +198.50

Rūsio grindų altitudė -3.19 = +195.31 (rūsio patalpų aukštis švaroje - 2.75 m; Altitudė ties puse rūsio patalpų aukščio +196.69, kas yra žemiau nei vidutinė žemės paviršiaus altitudė, todėl vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai", aukštas vadinamas - rūsiu).

### **Garažas (Vieno aukšto pastatas su rūsiu)**

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės +5.21 = +202.76

Garažo vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas

Vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų projektinių altitudžių aritmetinis vidurkis =



## 11.8. ANTŽEMINE DALIMI PASTATAIS UŽSTATOMAS ŽEMĖS PLOTAS

Gyvenamasis namas (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių) + Garažas (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių) = 199.64 + 110.81 = 310.45 m<sup>2</sup>

## 12. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojami du pastatai - gyvenamasis (vieno buto) namas ir garažas.

Gyvenamasis namas - stačiakampio formos su simetrišku, dvišlaičiu stogu. Vieno aukšto su mansarda ir rūsiu pastatas.

Garažas - stačiakampio formos su simetrišku, dvišlaičiu stogu. Vieno (mansardinio) aukšto pastatas su rūsiu.

## 13. PLANINĖ STRUKTŪRA

### Gyvenamasis namas

Į gyvenamąjį namą patenkama per hole esantį įėjimą šiaurės vakarų pusėje. Hole projektuojami laiptai į mansardinį aukštą ir rūšį, taip pat projektuojamas liftas užtikrinantis žmonėms su judėjimo negalia patekimą į visas name esamas patalpas.

Iš čia yra jungtys su dviem miegamaisiais, kurie turi savo atskirus sanmazgus ir pereinama svetaine, per kurią galima patekti į virtuvę.

Mansardiniame aukšte užlipus laiptais, arba pakilus liftu, pietvakarinėje pastato dalyje projektuojamas san. Mazgas su sauna, o šiaurės rytų dalyje, pagrindinis miegamasis, kuris turi savo san. Mazgą ir į kurį patenkama per holą.

Iš pirmojo aukšto nusileidus į rūšį - iš holo koridoriumi patenkama į techninę patalpą, skalbyklą. Taip pat rūsyje numatomos vyno rūšio, rūbinės patalpos, sporto salė, biblioteka bei wc.

Iš rūšio, per požeminį inžinerinį statinį - požeminį praėjimą, numatomas patekimas į pagalbinio ūkio pastatą (garažą). Šis inžinerinis statinys skirtas užtikrinti žmonių su judėjimo negalia poreikių užtikrinimą ir galimybę ŽN patekti iš garažo į pastatą.

Šiaurinėje pusėje gyvenamojo namo numatoma įrengti 5 vnt. inžinerinius įrenginius - šviesos šachtas. Šie vientisi betoniniai šviesos šulinių gaminiai dengti cinkuotomis grotelėmis montuojami prie fasado - žemės lygyje.

### Garažas

Į garažą patenkama per garažo vartus (pietvakarių pusėje) rūsyje, arba per mansardinį aukštą (šiaurės rytų pusėje). Iš garažo, per koridorių numatomi patekimai į techninę patalpą, šuns patalpą bei holą, per kurį patenkama į koridorių su laiptine į mansardinį aukštą.

Mansardiniame aukšte projektuojamas holas, kuriame yra kitas patekimas į pastatą, bei sanmazgas bei kabinetas.

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

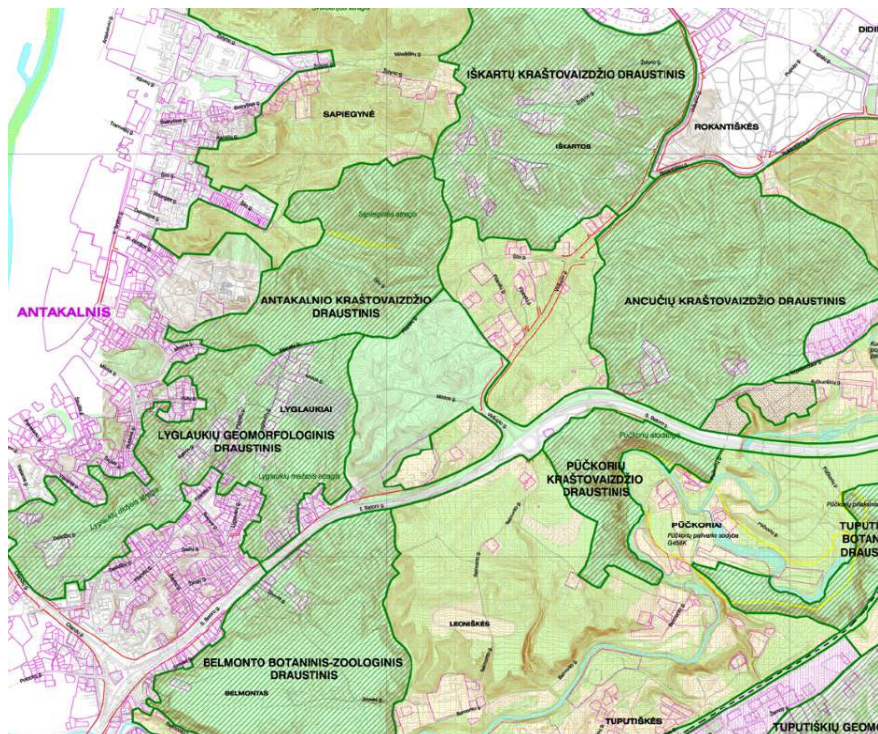
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Urtė Aidukienė	A2208		2024-07

Dokumento registravimo numeris:

T00054274 (100002000299)

Dokumento pavadinimas:

Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

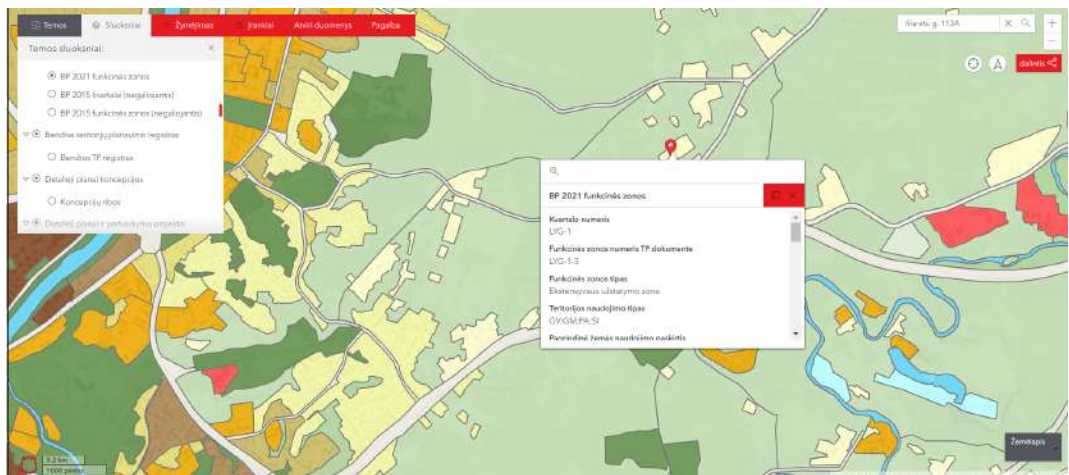
##### RIBOS

- regioninio parko riba
- regioninio parko funkcinės zonos riba
- kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- žemės sklypo riba
- gatvės raudonoji linija

##### FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS


- KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS**
  - gamtinis rezervatas
  - gamtiniai ir kultūriniai draustiniai
- EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS**
- REKREACINIO PRIORITETO ZONOS**
- KITOS PASKIRTIES ZONOS**
  - gyvenamojo prioriteto zonos
  - ūkinių prioriteto zonos
  - žemės ūkio prioriteto zonos
- "NATURA 2000" TERITORIJOS**
- KELIAI, GATVĖS**
- miškai
- ežerai, iverstiniai
- upė

Dokumento registravimo numeris:	T00086338
Dokumento pavadinimas:	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**

Gyvenamoji zona:

 Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

## GRAFINĖ DALIS

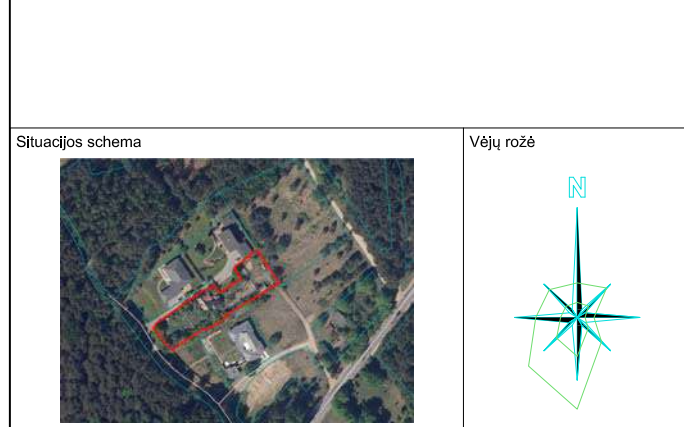
<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psl.</b>
1	Sklypo planas	1	29
2	Gyvenamasis namas	11	30
3	Garažas	9	41
4	Inžinerinis statinys (požeminė jungtis)	4	50
5.	Vizualizacijos	5	54

# SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	NAUJAS SODINAMAS ŽELDINYS
	GEROS BŪKLĖS MEDIS (1)
	VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS (2)
	NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS (3)
	BLOGOS BŪKLĖS MEDIS (4)
	SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS (5)

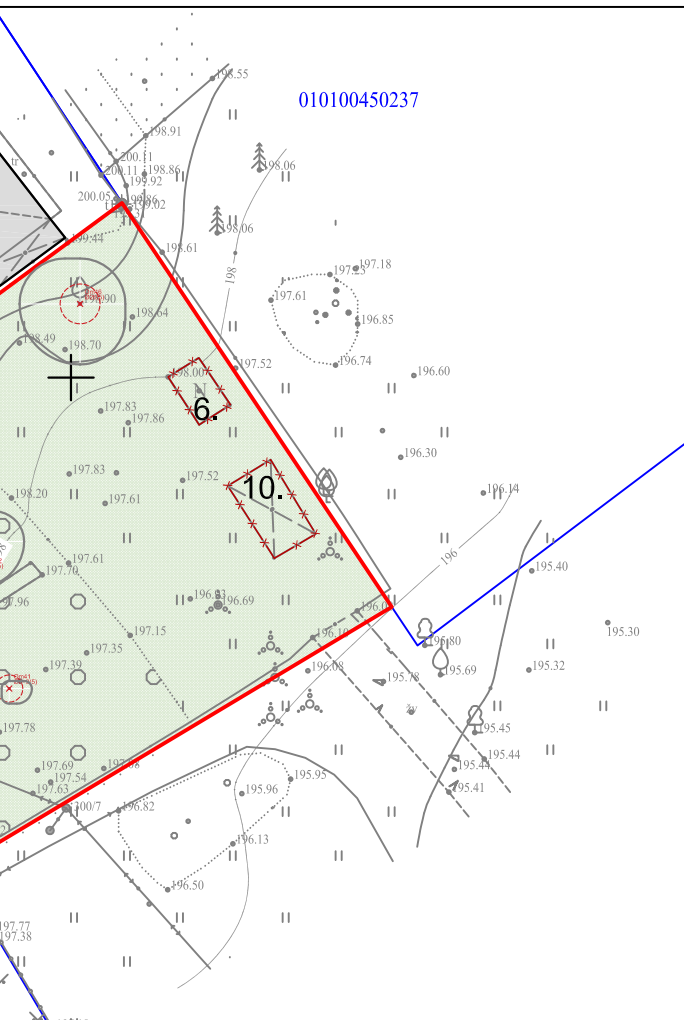
Projektuojamos vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:  
 Projektuojama gyvenamojo namo vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė:  
 (198,50+198,50+198,50+198,50)/4=198,50  
 Kraigas - 207,00, Statinio aukštis - 8,50m  
 Projektuojama garažo vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė:  
 195,18+195,18+198,50+198,50=196,84  
 Kraigas - 202,76, Statinio aukštis - 5,92m

Ap-MEDŽIO RŪŠIS: 22-MEDŽIO EILĖS NR.  
 Ø11-KAMIENO DIAMETRAS; 1- BŪKLĖS INDEKSAS  
 LAJOS PROJEKCIJA  
 KAMIENO SKERMUO 1.3m AUKŠTYJE  
 KAMIENO KAKLELIO SKERSMUO  
 KAMIENO AŠIS  
 ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS



# SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	LAI DI BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	BASEINAS
	CINKUOTOS GROTELĖS, MONTUOJAMOS ŽEMĖS LYGYJE



### TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIS	MATO VNT.	RODIKLIAI
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2612
2	UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	328.15
	1-GYVENAMASIS NAMAS	m <sup>2</sup>	199.64
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	m <sup>2</sup>	128.51
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGDIS)	m <sup>2</sup>	0.00 (5.57)
	4-BASEINAS	m <sup>2</sup>	0.00 (77.95)
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	koef.	0.11
5	STATINIŲ AUKŠTIS (MAKSIMALI ALTITUDĖ)	m	207.00
	1-GYVENAMASIS NAMAS	m	8.50
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	m	5.92
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGDIS)	m	0.00
6	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	
	1-GYVENAMASIS NAMAS	vnt.	RŪSYS+1AUKŠAS +MANSARDA
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	vnt.	RŪSYS+ MANSARDA
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGDIS)	vnt.	RŪSYS
7	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1853.58 (71.0%)
	NELAIDŽIOS DANGOS	m <sup>2</sup>	746.90 (28.6%)
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	7

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui, statybos darbams
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:  
**MB "Debesų kelias"**  
 Į.k. 305619739  
 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės  
 Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

A2208 PV Urtė Aidukienė

**BERIBĖS IDĖJOS**

Papildomi g. Nr.18  
 Vilnius, LT-06223  
 08712494  
 Tel. +370 6138776  
 JAVI kodas 302272656  
 horidias.opuchovicius@gmail.com

A2044	PDV arch	Leonidas Opuchovičius
	ARCH aut	Alfredas Trimonis
LT	Statytojas:	A.M.K.

### EKSPLIKACIJA

EILĖS NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)
3	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŪJU JUNGDIS)
4	PROJEKTUOJAMAS BASEINAS
5	GRIAUNAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (U.NR. 1095-5001-9017)
6	GRIAUNAMAS ŪKIO PASTATAS (U. NR. 1095-5001-9039)
7	GRIAUNAMAS ŪKIO PASTATAS (U. NR. 1095-5001-9056)
8	GRIAUNAMAS GARAŽAS (U. NR. 1095-5001-9060)
9	GRIAUNAMAS ŪKIO PASTATAS (U. NR. 1095-5001-9028)
10	GRIAUNAMA STOGINĖ

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	1- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (UŽSTATYTAS PLOTAS 199,64 m <sup>2</sup> )
	2- PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS (UŽSTATYTAS PLOTAS 128,51 m <sup>2</sup> )
	2- PROJEKTUOJAMO GARAŽO POŽEMINĖ DALIS (ISKAIČIUOTA Į UŽSTATYTĄ PLOTĄ)
	3- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ PĖSČIŪJU JUNGDIS
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ AR PASTATĄ
	PARKAVIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS
	STATYBOS DARBŲ RIBA
	KERTAMAS MEDIS

Statinio projekto pavadinimas:  
 Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato  
 Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

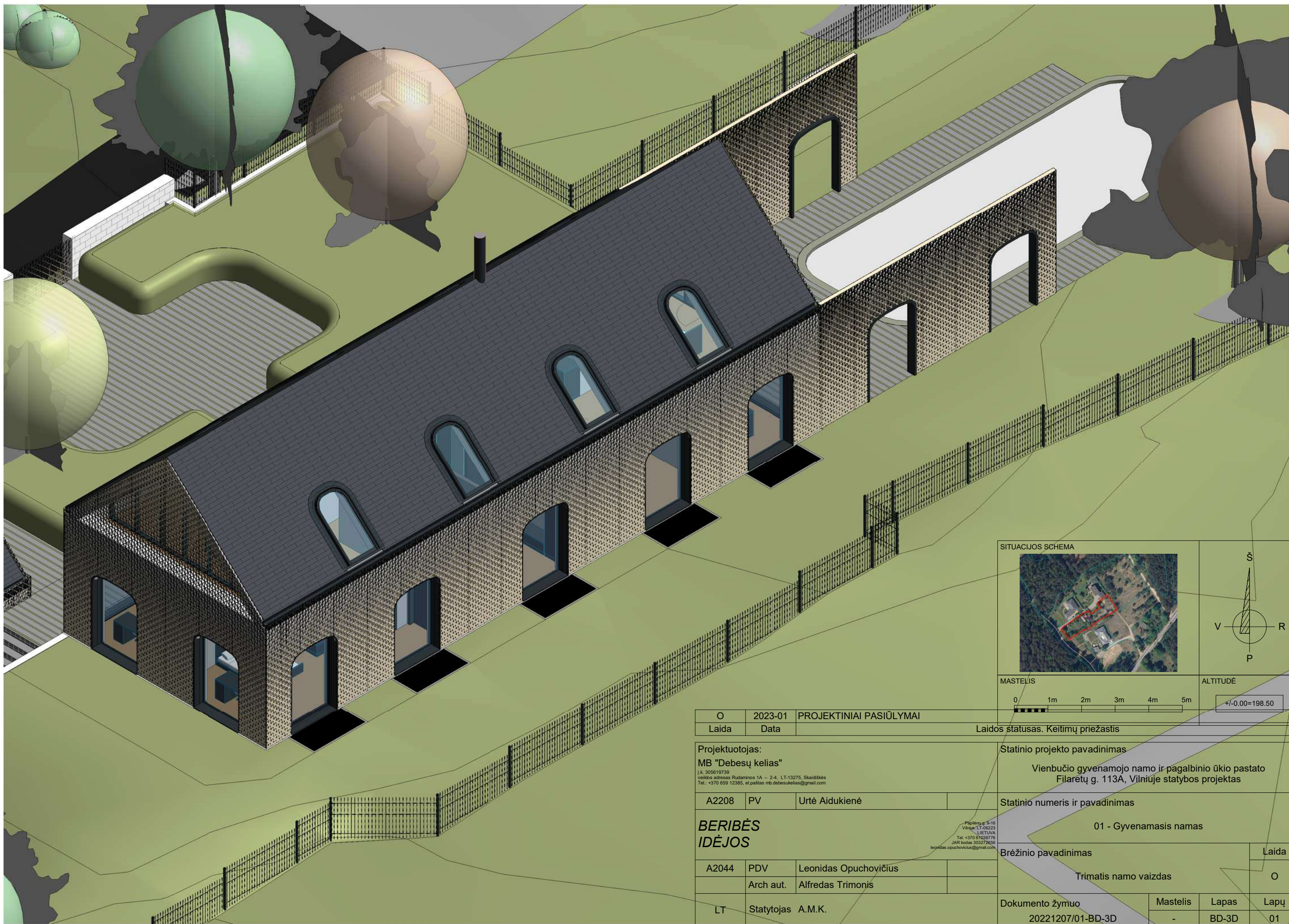
Statinio numeris ir pavadinimas:  
 00-Sklypo planas

Brėžinio pavadinimas:  
 Sklypo planas

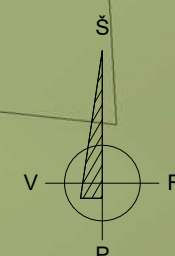
Laida: 0

Brėžinio žymuo:  
 20221207/01-SP-01

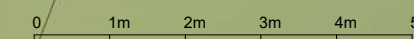
Mastelis	Lapas	Lapų
1:500	SP-01	01



SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

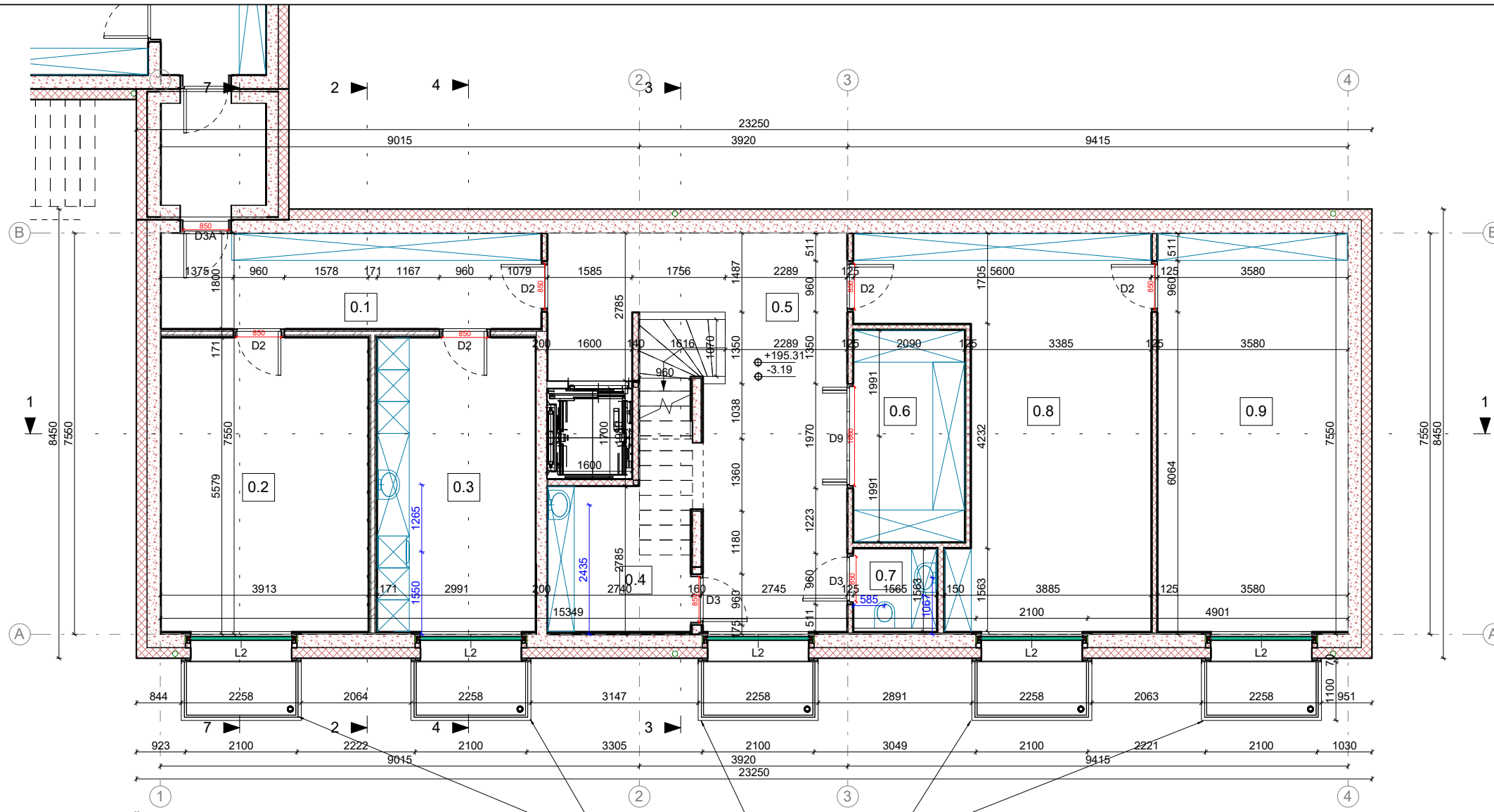


ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>			Brėžinio pavadinimas Trimatis namo vaizdas		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20221207/01-BD-3D		Mastelis -
	Arch aut.	Alfredas Trimonis	Lapas BD-3D	Lapų 01	
LT	Statytojas	A.M.K.			

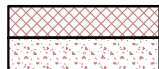

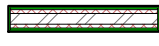

00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	KORIDORIUS	12.76 m <sup>2</sup>
0.2	TECHNINĖ PATALPA	21.55 m <sup>2</sup>
0.3	SKALBYKLA	16.45 m <sup>2</sup>
0.4	VYNO RŪSYS	8.51 m <sup>2</sup>
0.5	HOLAS	26.05 m <sup>2</sup>
0.6	RŪBINĖ	8.32 m <sup>2</sup>
0.7	WC	2.34 m <sup>2</sup>
0.8	SPORTO SALĖ	29.86 m <sup>2</sup>
0.9	BIBLIOTEKA	26.68 m <sup>2</sup>
		152.54 m <sup>2</sup>



00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

VIENTISAS BETONINIS ŠVIESOS ŠULINIO GAMINYS,  
DENGTA CINKUOTOMIS GROTELĖMIS,  
GROTELĖS MONTUOJAMOS ŽEMĖS LYGYJE

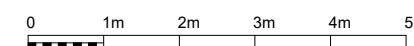
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



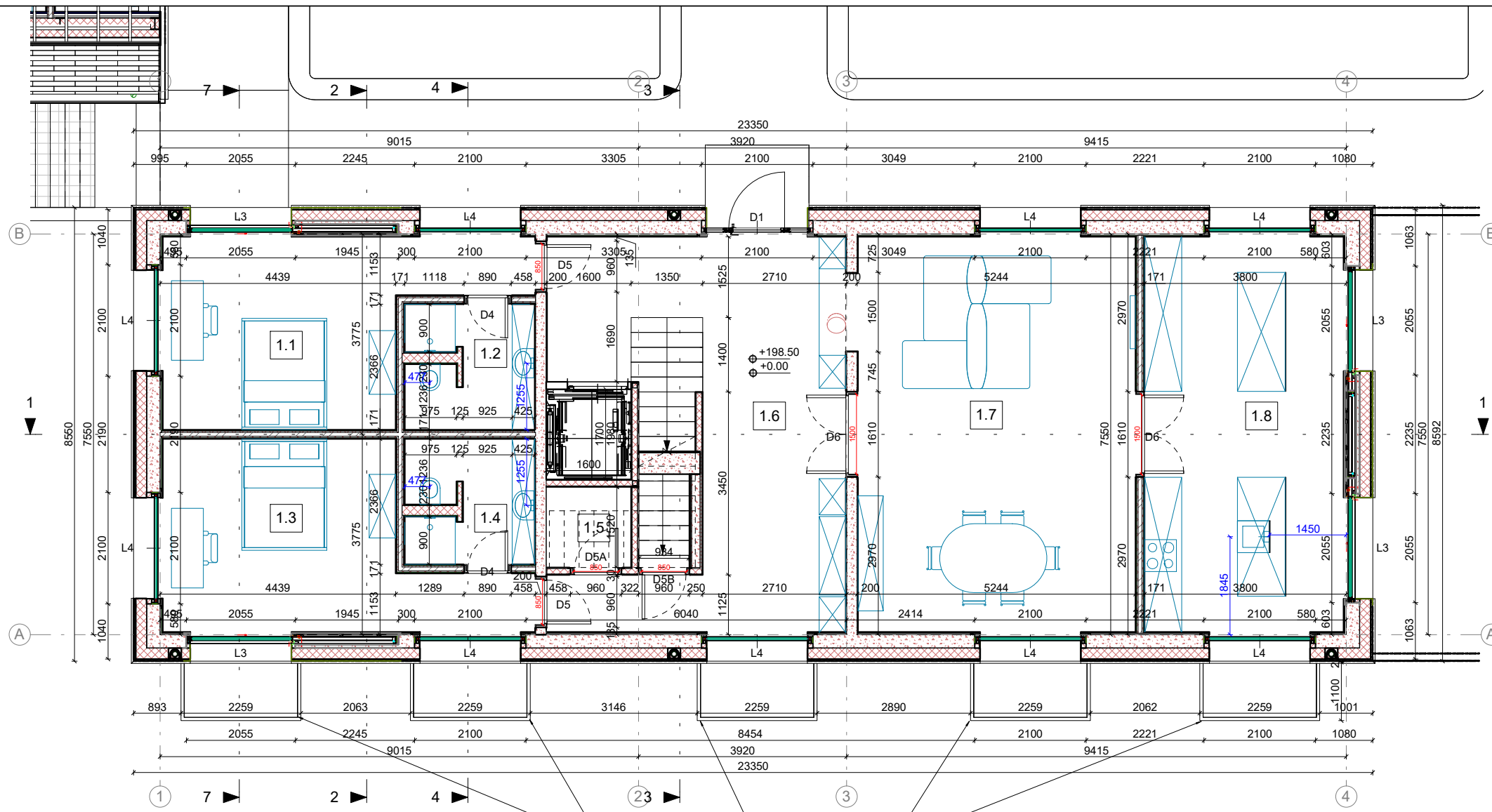
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas
A2208	PV	Urtė Aidukienė
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius
Arch aut. Alfredas Trimonis		Brėžinio pavadinimas Rūsio aukšto planas
LT	Statytojas	A.M.K.
Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.1		Mastelis 1:100
		Lapas SA-01.1
		Lapų 01

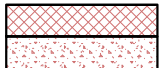





01-PIRMAS AUKŠTAS 1 : 100

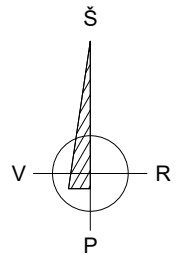
VIENTISAS BETONINIS ŠVIESOS ŠULINIO GAMINYS,  
DENGTAŠ CINKUOTOMIS GROTELĖMIS,  
GROTELĖS MONTUOJAMOS ŽEMĖS LYGYJE

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	MIEGAMASIS	18.87 m <sup>2</sup>
1.2	SANMAZGAS	5.48 m <sup>2</sup>
1.3	MIEGAMASIS	18.87 m <sup>2</sup>
1.4	SANMAZGAS	5.48 m <sup>2</sup>
1.5	PAGALBINĖ PATALPA	2.41 m <sup>2</sup>
1.6	HOLAS	29.64 m <sup>2</sup>
1.7	SVETAINĖ	39.29 m <sup>2</sup>
1.8	VIRTUVĖ	27.94 m <sup>2</sup>
		147.97 m <sup>2</sup>

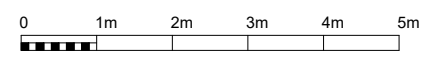
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONŲ APSIŪNAMĄ KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

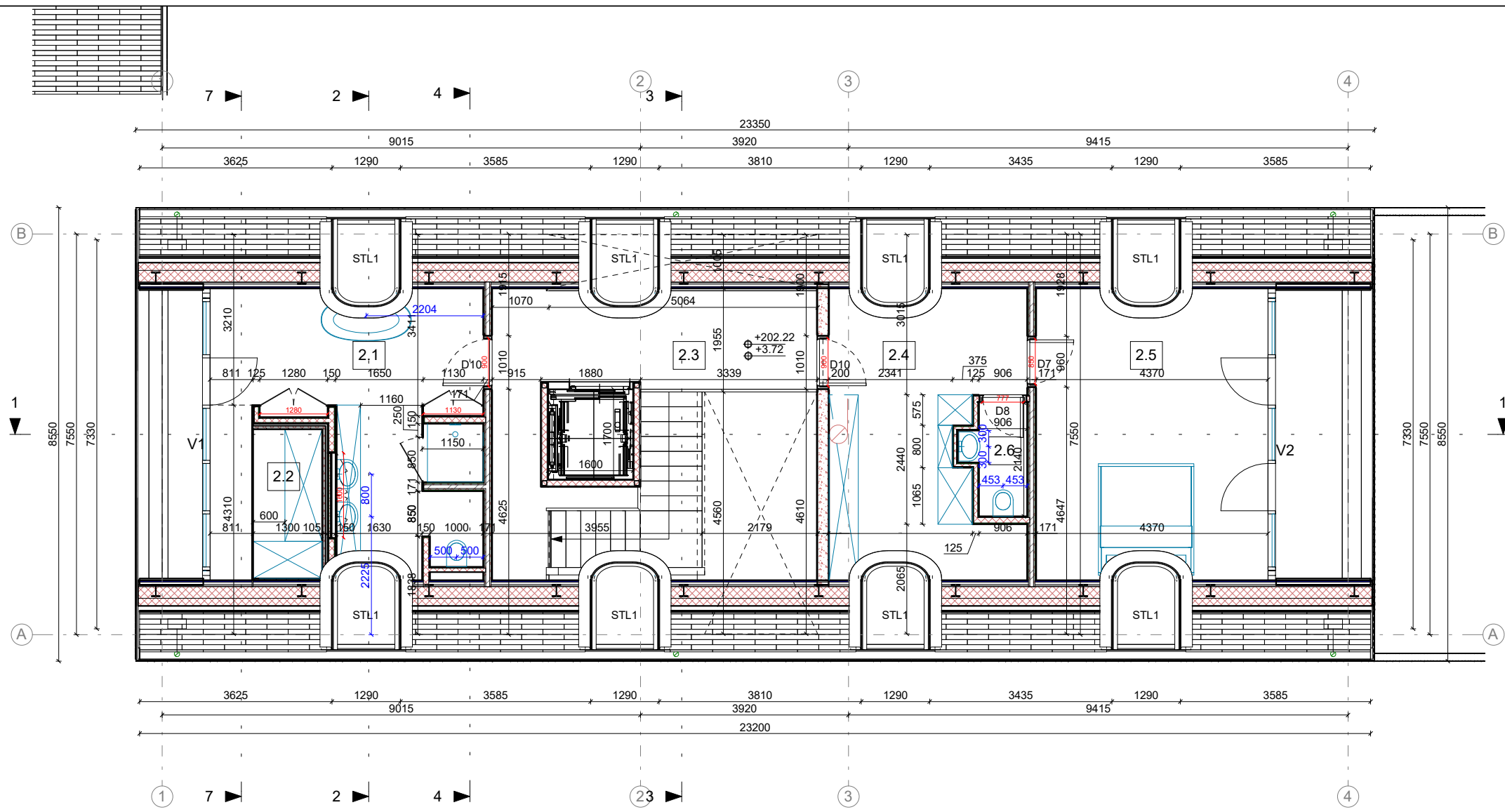


ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas  Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas  01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>			Brėžinio pavadinimas  Pirmo aukšto planas		Laida  O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.2		
	Arch aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.M.K.	Mastelis 1:100	Lapas SA-01.2	Lapų 01

02 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	SANMAZGAS	19.44 m <sup>2</sup>
2.2	SAUNA	6.32 m <sup>2</sup>
2.3	HOLAS	15.89 m <sup>2</sup>
2.4	HOLAS	17.70 m <sup>2</sup>
2.5	MIEGAMASIS	24.03 m <sup>2</sup>
2.6	SANMAZGAS	2.18 m <sup>2</sup>
		85.56 m <sup>2</sup>



02-MANSARDA 1 : 100

**SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50**

	ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
	GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
	GIPSO KARTONO PERTVARA

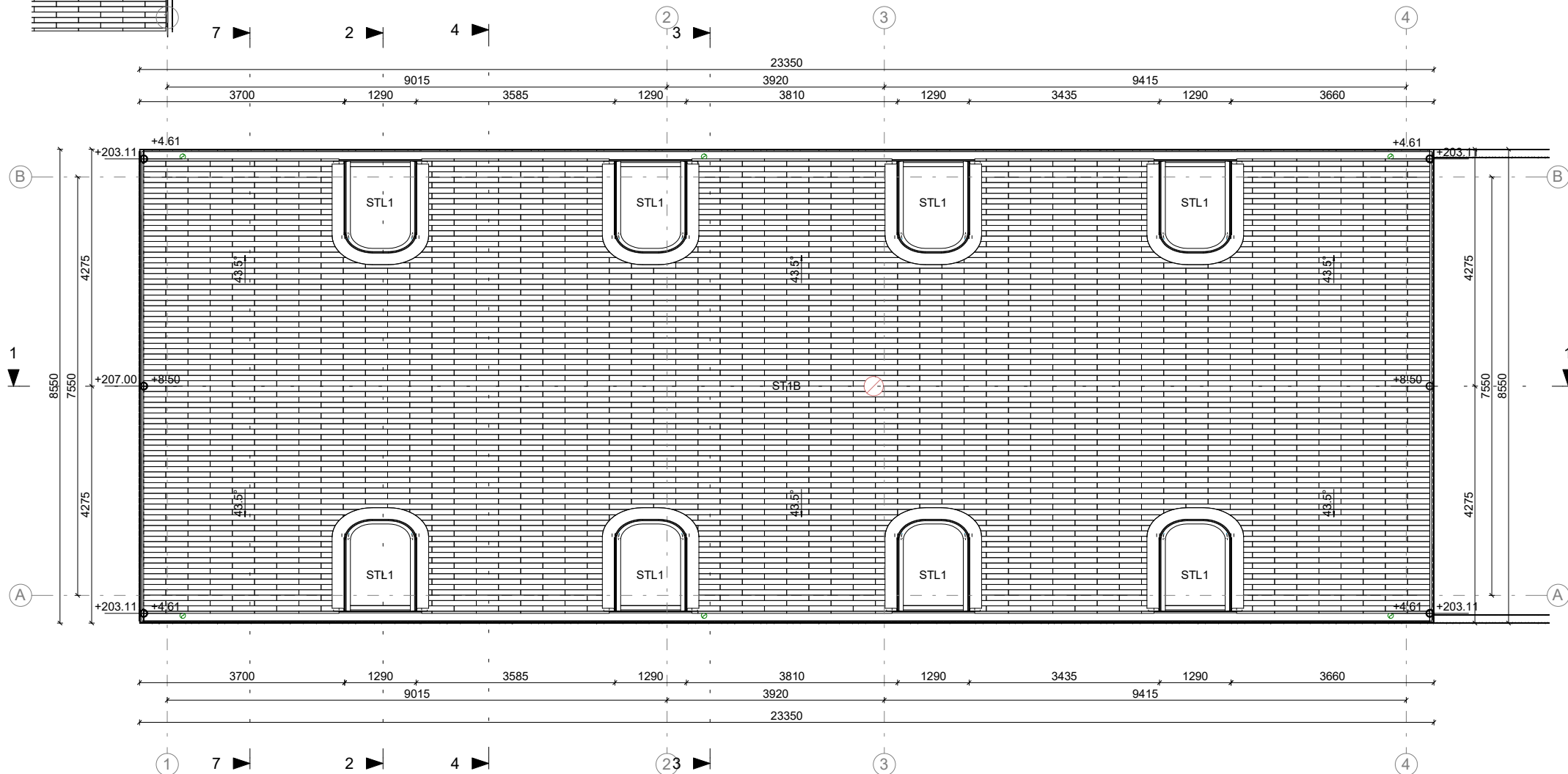
**SITUACIJOS SCHEMA**

**MASTELIS**  
0 1m 2m 3m 4m 5m

**ALTITUDĖ**  
+/-0.00=198.50

Š  
V R  
P

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Mansardos planas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida		O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.3	Mastelis 1:100	Lapas SA-01.3
			Lapų 01		



03-STOGAS 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA

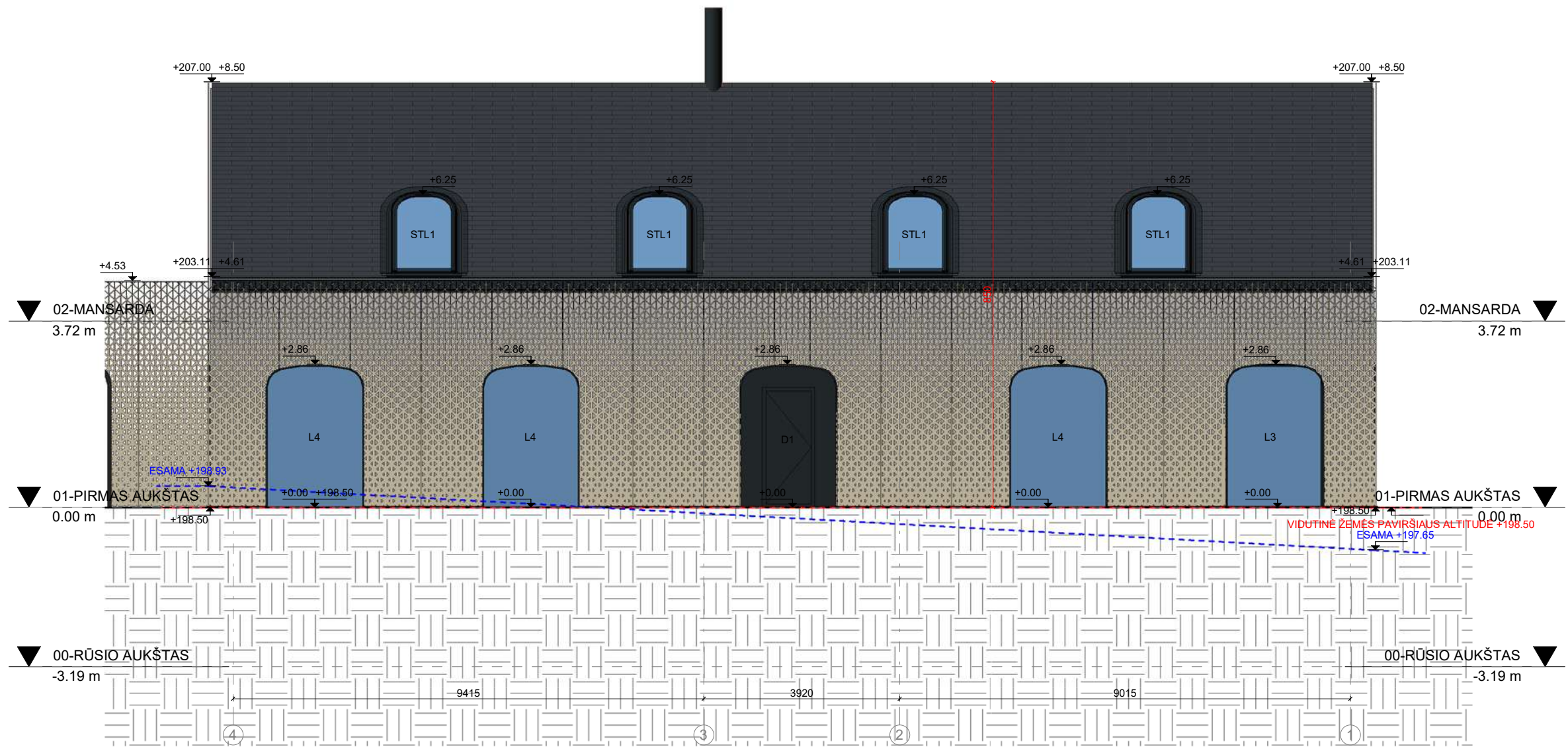
Š

ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

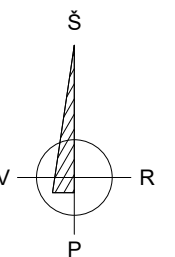
MASTELIS

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Stogo planas
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.4	Mastelis 1:100
			Lapas SA-01.4	Lapų 01

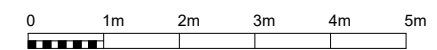


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



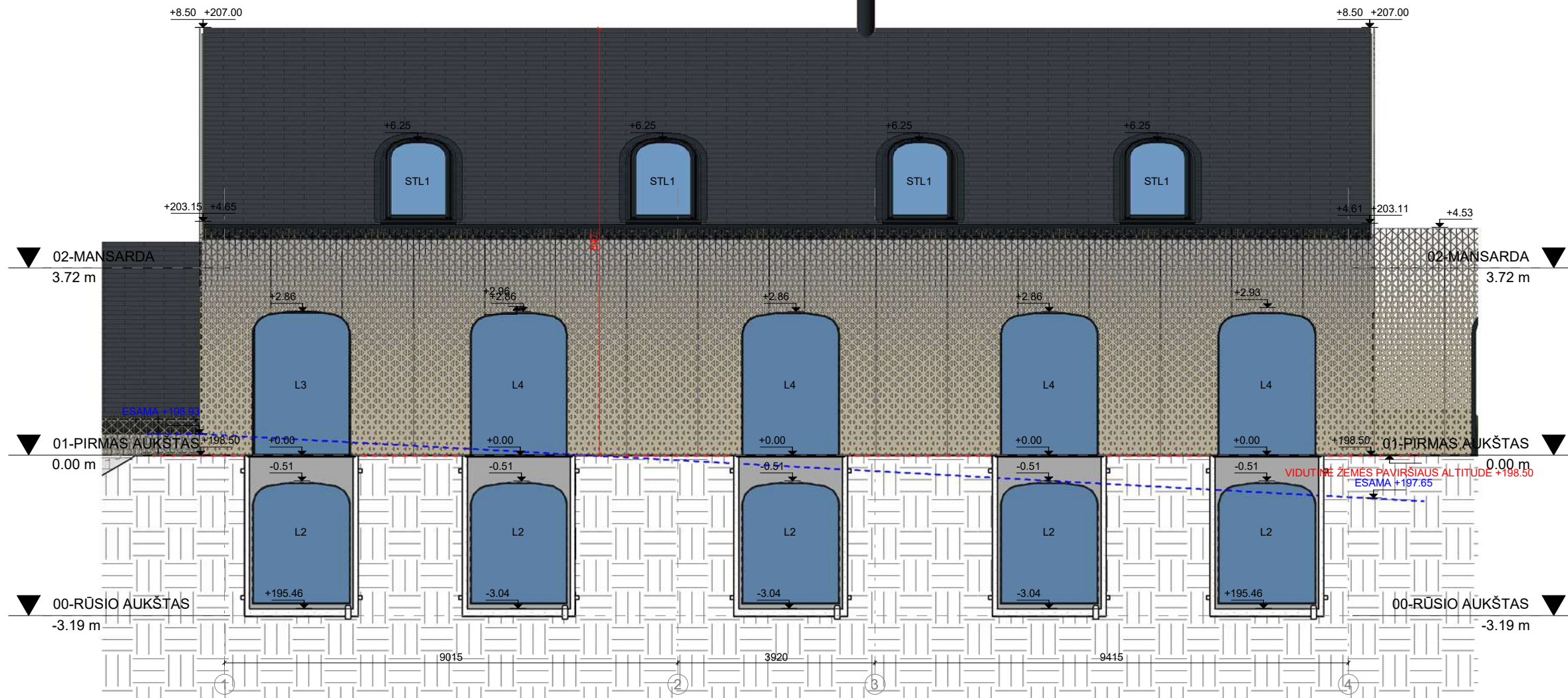
ALTITUDE

+/-0.00=198.50

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

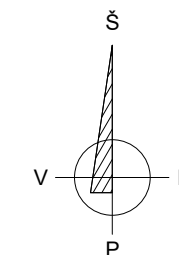
	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS FASADINIS TINKAS RAL7035		ČERPĖS TAMSAI PILKOS
	FREZUOTOS MEDŽIO PLOKŠTĖS		SKARDA RAL 7016
	BETONAS		STIKLAS

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-02.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.1	Lapų 01

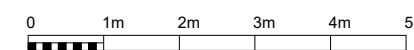


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



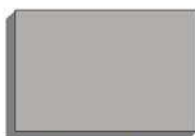
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



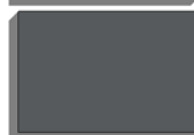
ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS  
FASADINIS TINKAS  
RAL7035



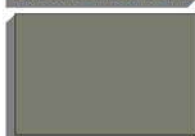
ČERPĖS TAMSIAI PILKOS



FREZUOTOS MEDŽIO  
PLOKŠTĖS



SKARDA RAL 7016

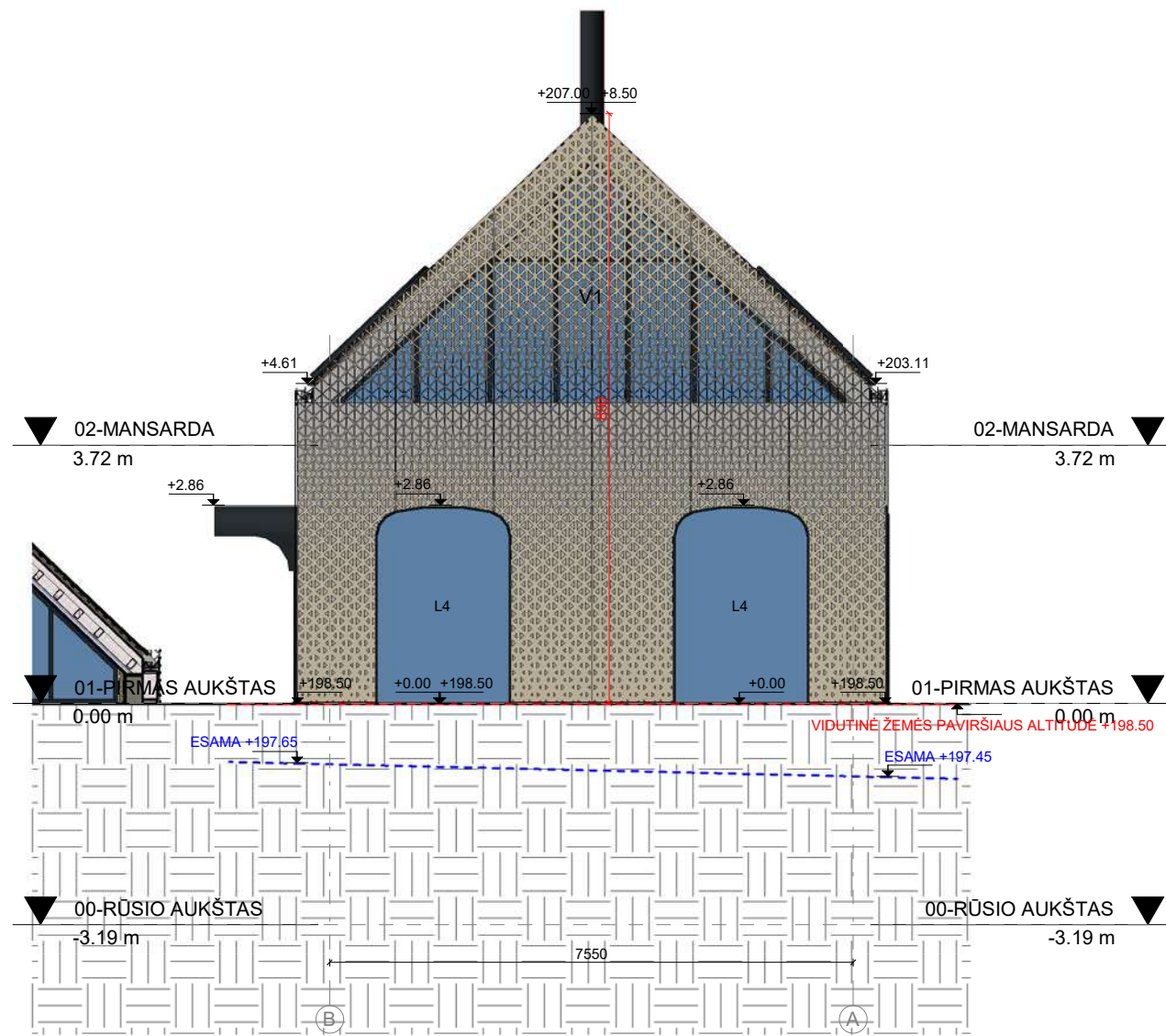


BETONAS

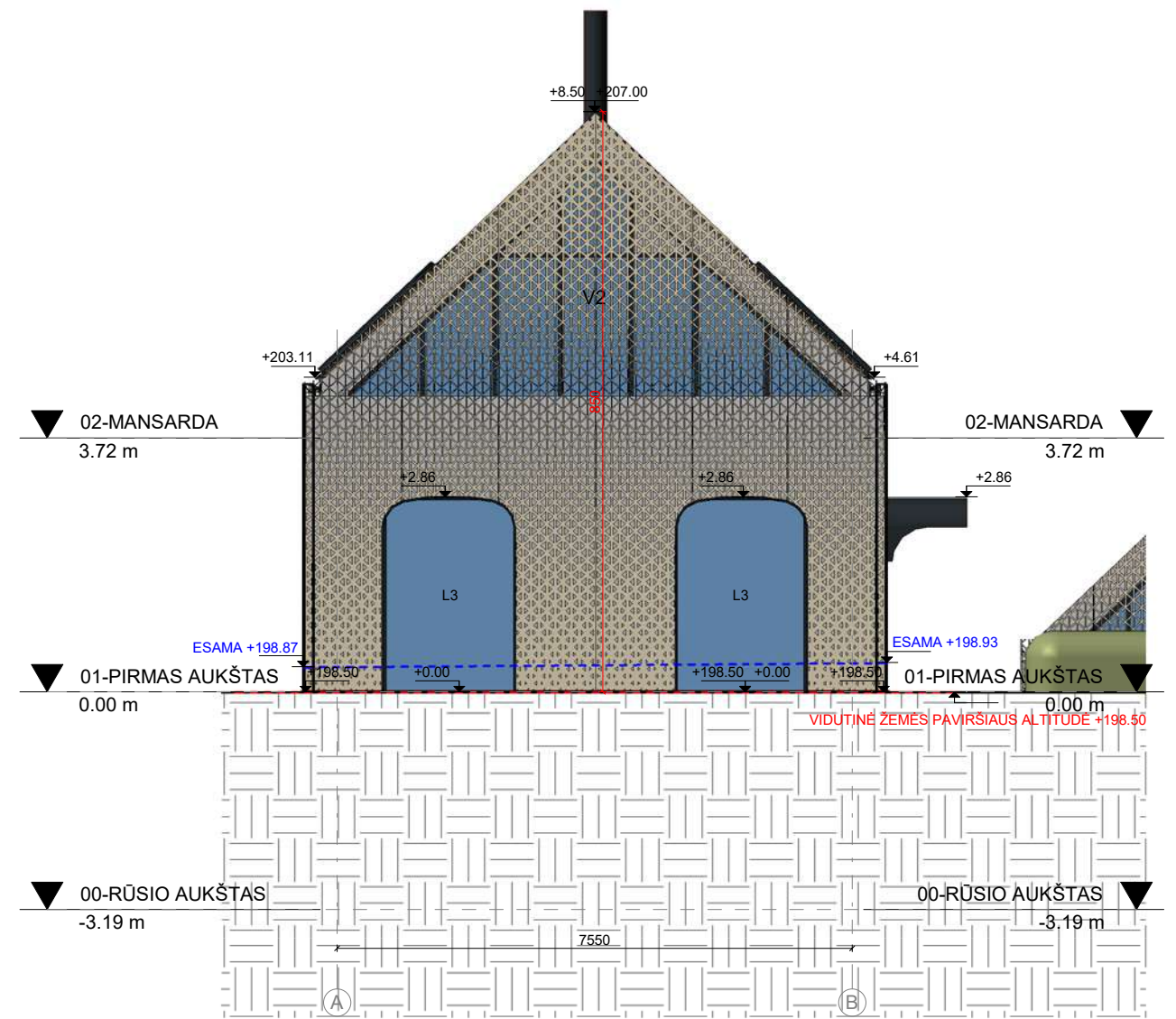


STIKLAS

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>			Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-02.2		Mastelis 1:100
	Arch aut.	Alfredas Trimonis			Lapas SA-02.2
LT	Statytojas	A.M.K.			Lapų 01



FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1 : 100

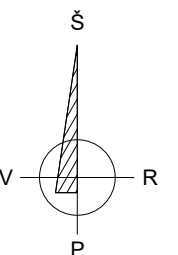


FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1 : 100

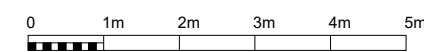
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



SITUACIJOS SCHEMA



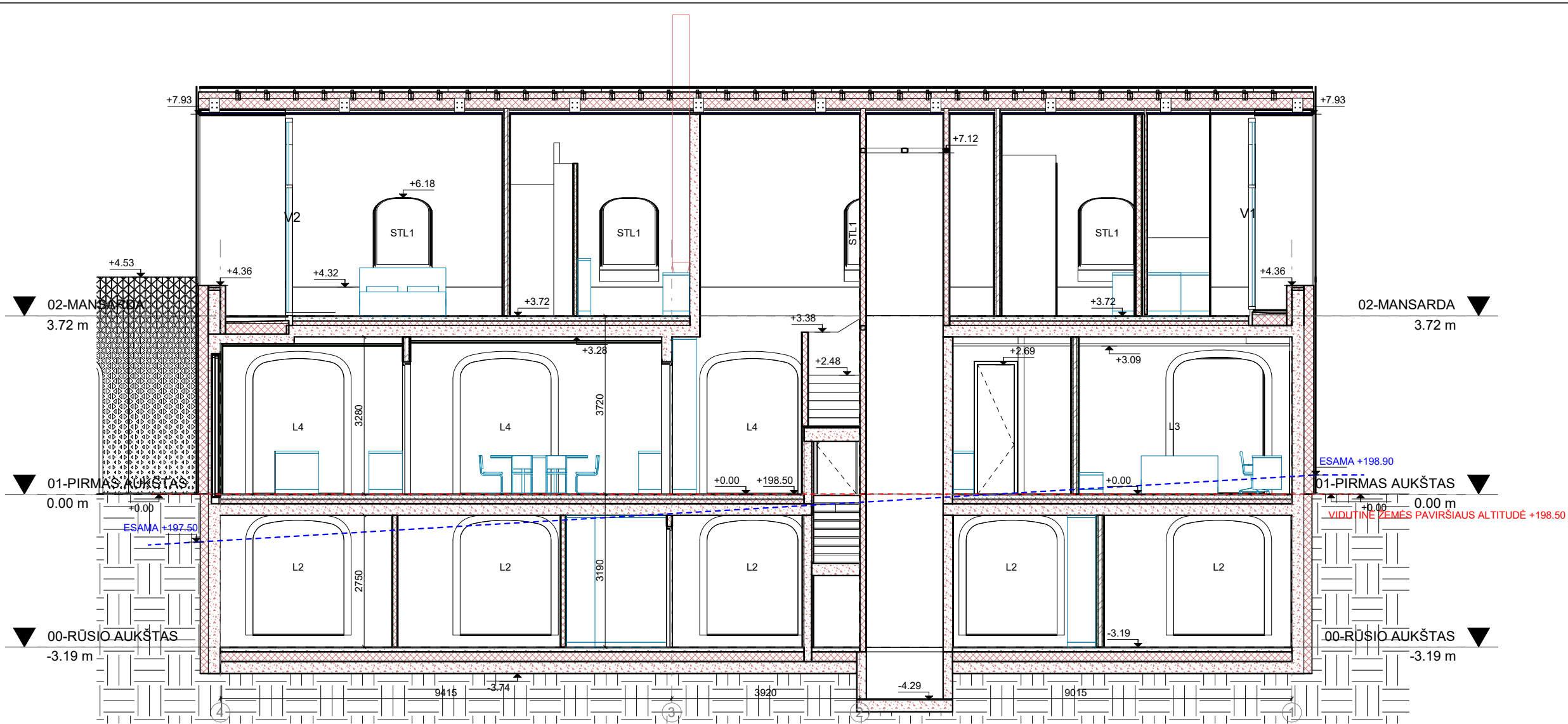
MASTELIS



ALTIUDĖ

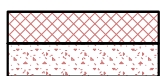
+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>			Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-02.3		Mastelis 1:100
	Arch aut.	Alfredas Trimonis			Lapas SA-02.3
LT	Statytojas	A.M.K.			Lapų 01

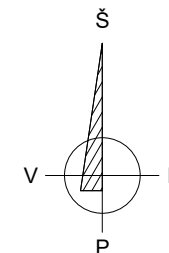


1-1 1 : 100

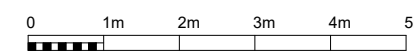
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



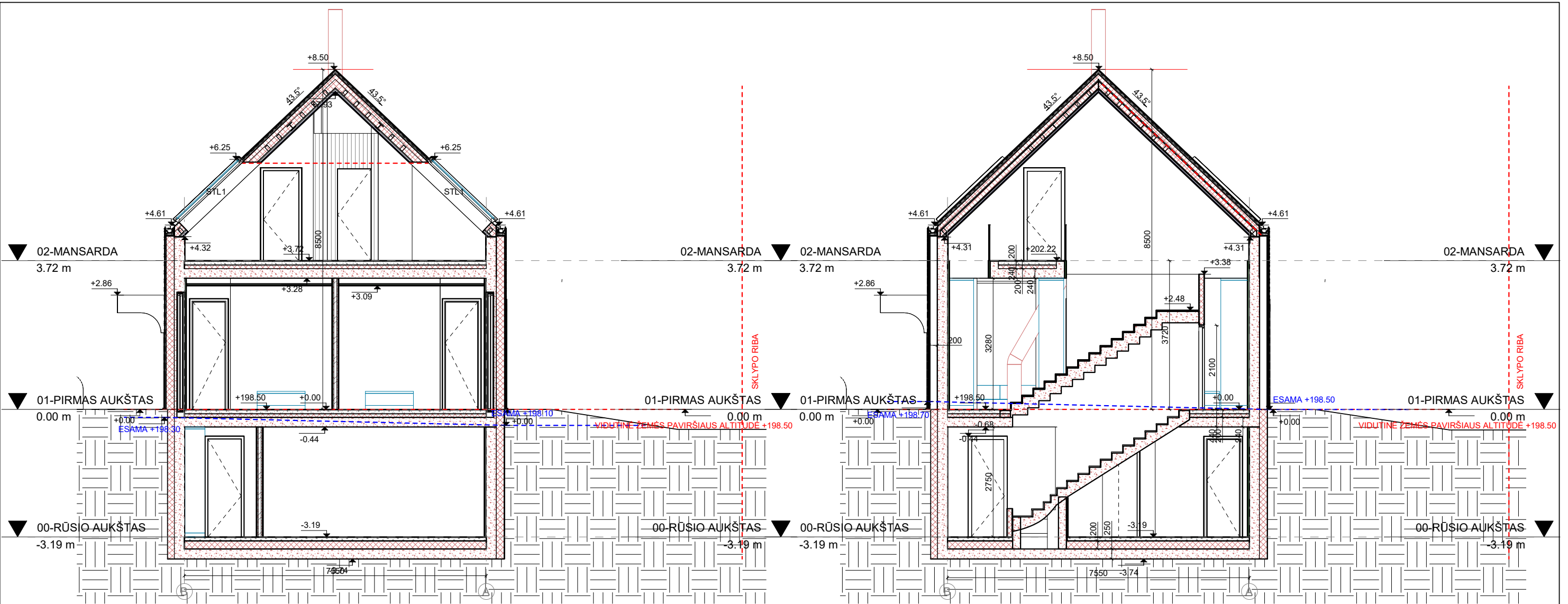
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

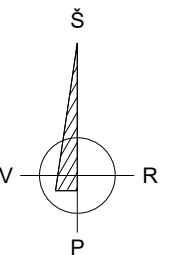
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-03.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-03.1	Lapų 01



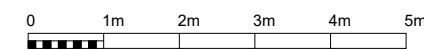
2-2 1 : 100

3-3 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA




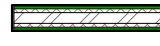
MASTELIS



ALTITUDĖ

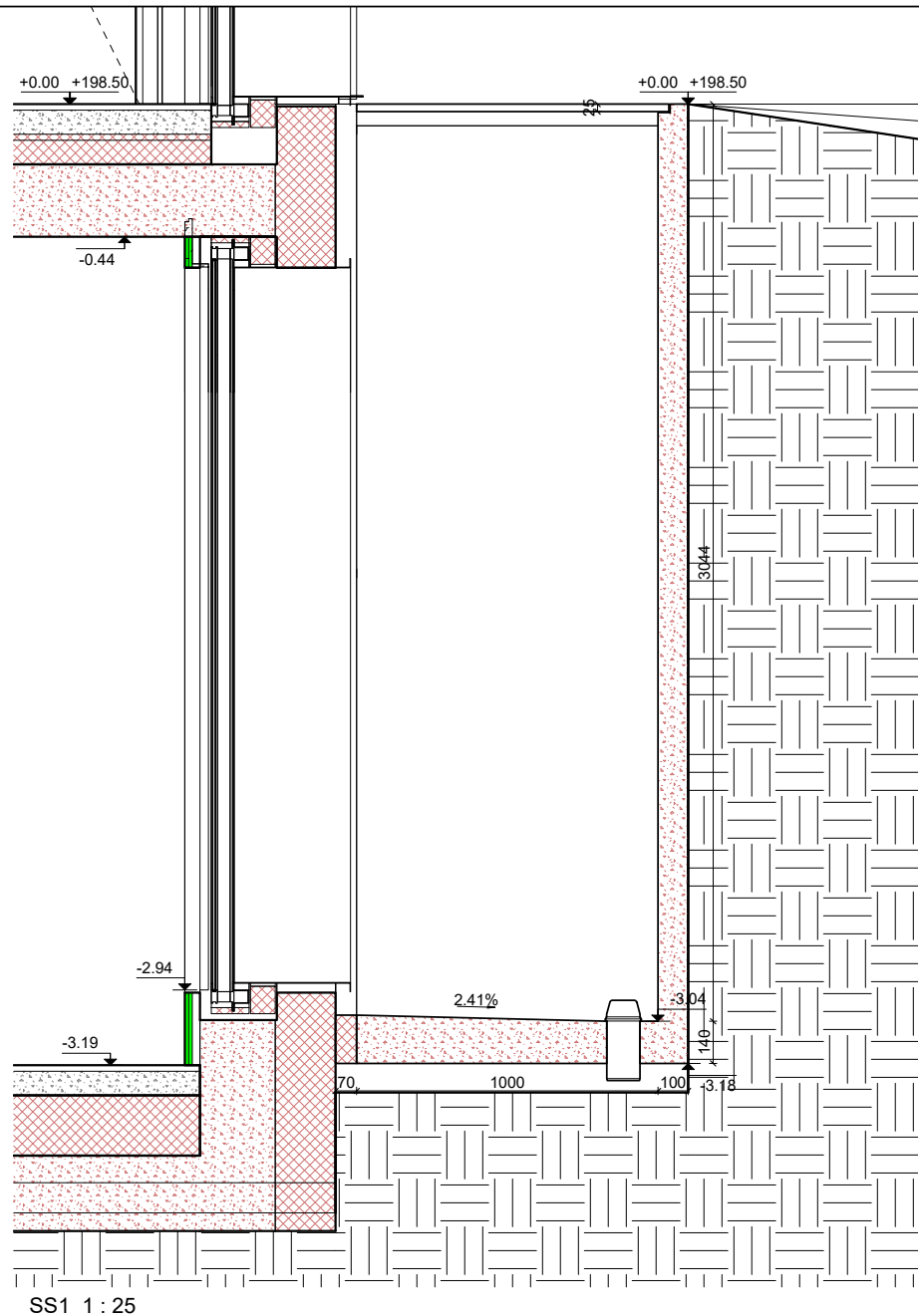
+/-0.00=198.50

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

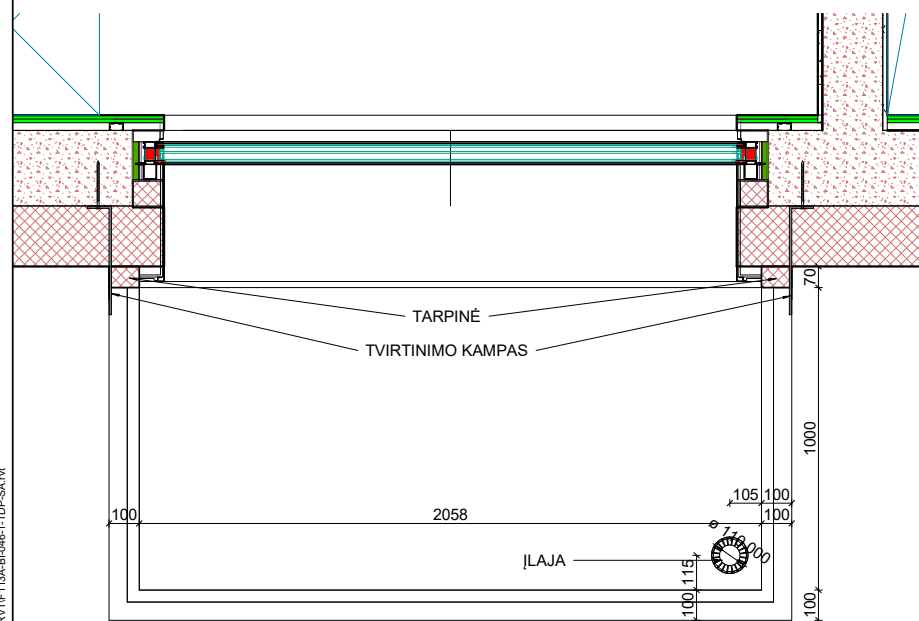
-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SPALVONINIO DATA: 2024.05.26 20:57:07  
FAILAS: F:\Darbai\F113\RV\F113A-BI-046-1-TDP-SA.dwg

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida		O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-03.2	Mastelis 1:100	Lapas SA-03.2
			Lapų	Lapų	
				01	

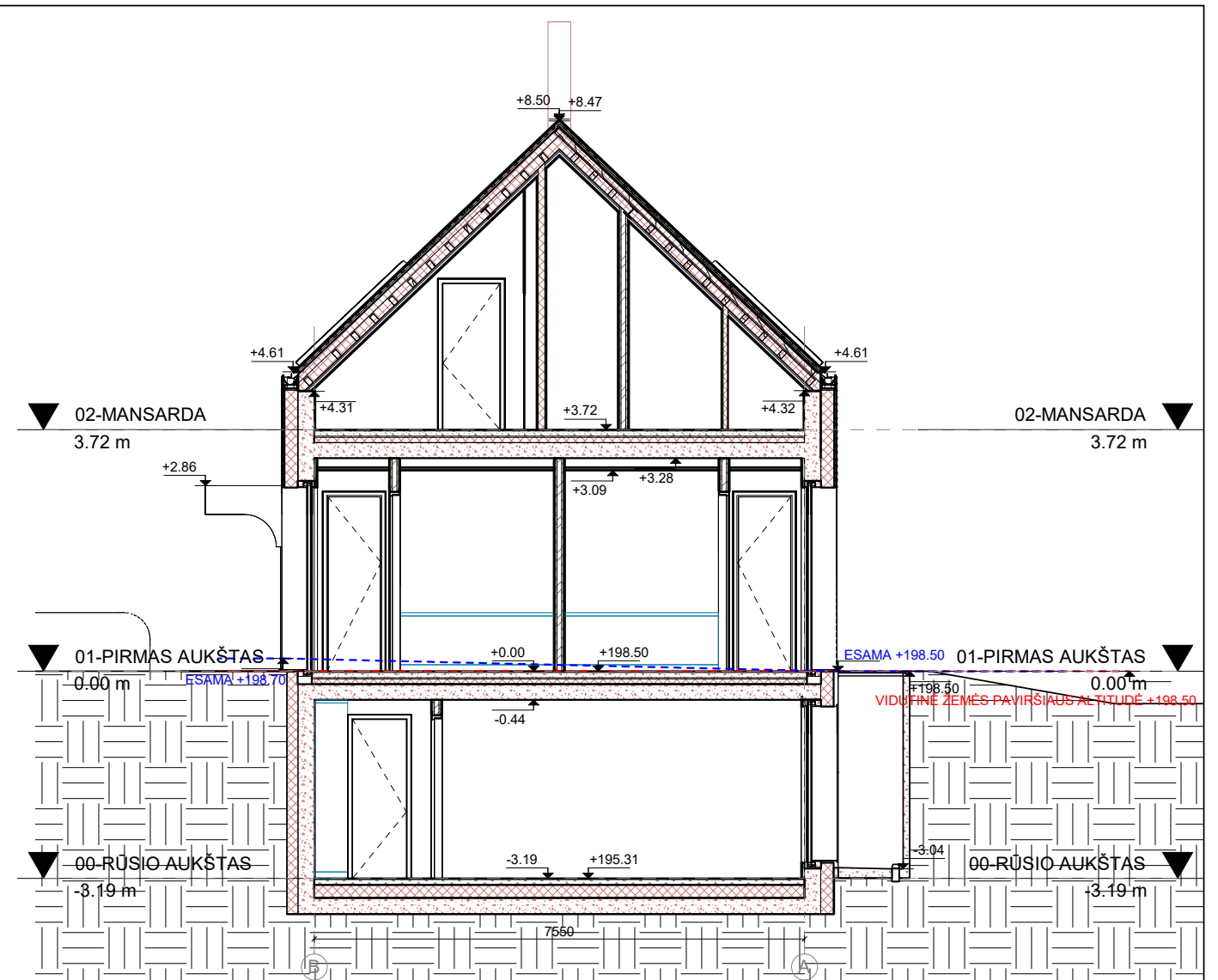


SS1 1 : 25



SS2 1 : 25

ACO ATVIRA BETONINĖ VIENTISA ŠVIESDUOBĖ,  
AUKŠTIS - 3044 mm



4-4 1 : 100

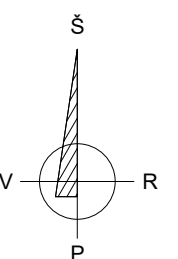
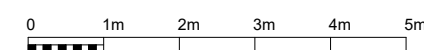
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
- TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
- GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
- GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



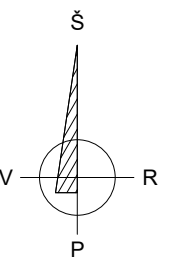
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

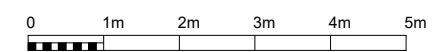
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 4-4	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida		O
	Arch aut.	Alfredas Trimonis	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-03.3		Mastelis 1:100
LT	Statytojas	A.M.K.	Lapas SA-03.3		Lapų 01



SITUACIJOS SCHEMA



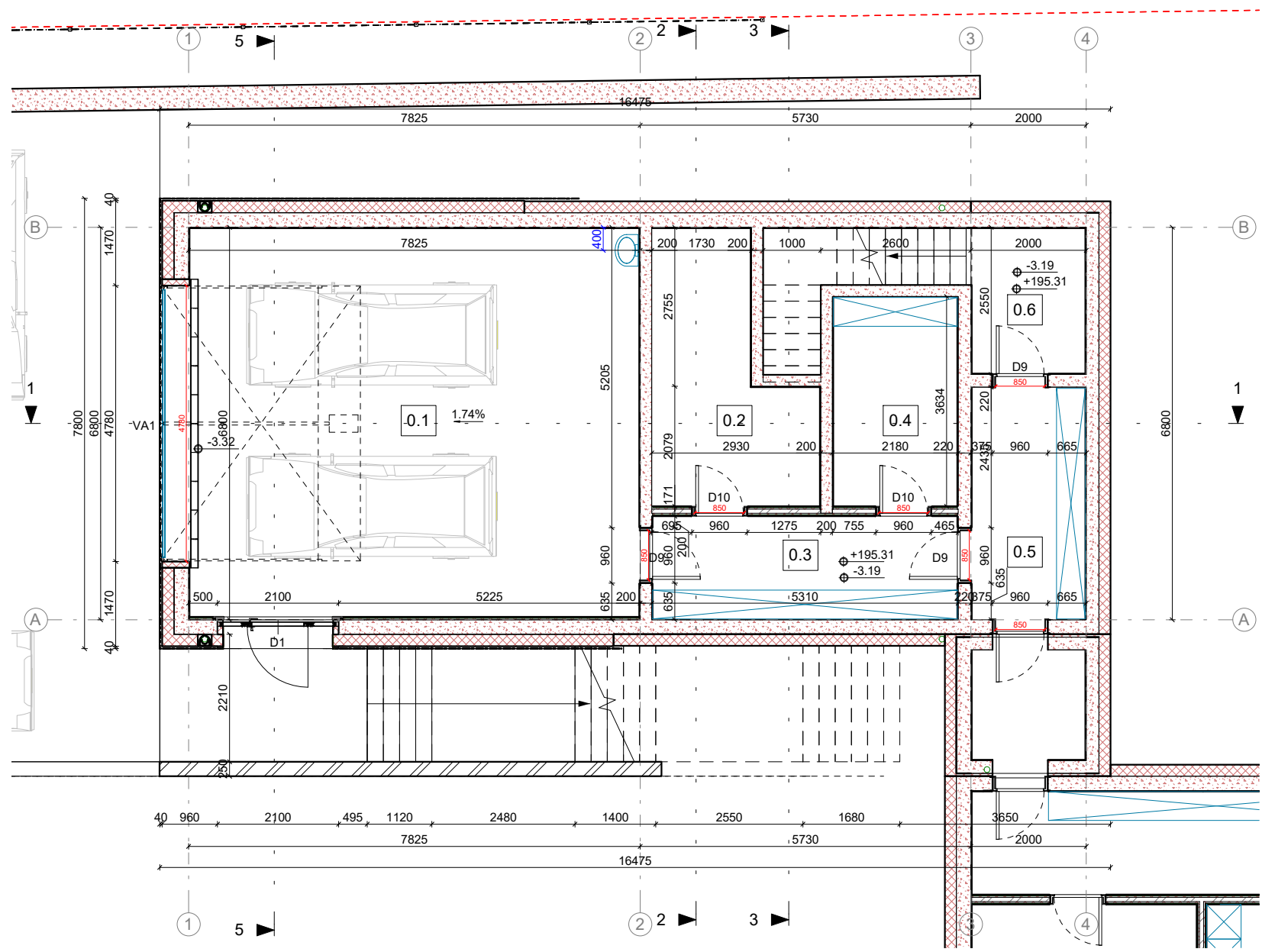
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

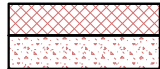



O	2023-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Trimatis pastato vaizdas
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-BD-3D	Mastelis -
			Lapas BD-3D	Lapų 01



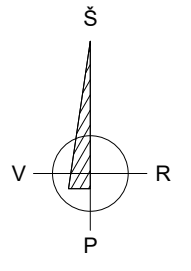
00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	GARAŽAS	52.50 m <sup>2</sup>
0.2	PAGALBINĖ PATALPA	10.67 m <sup>2</sup>
0.3	KORIDORIUS	9.40 m <sup>2</sup>
0.4	ŠUNS PATALPA	7.78 m <sup>2</sup>
0.5	KORIDORIUS	7.88 m <sup>2</sup>
0.6	HOLAS	4.96 m <sup>2</sup>
		93.19 m <sup>2</sup>

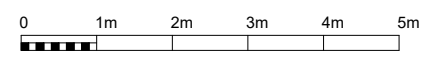
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

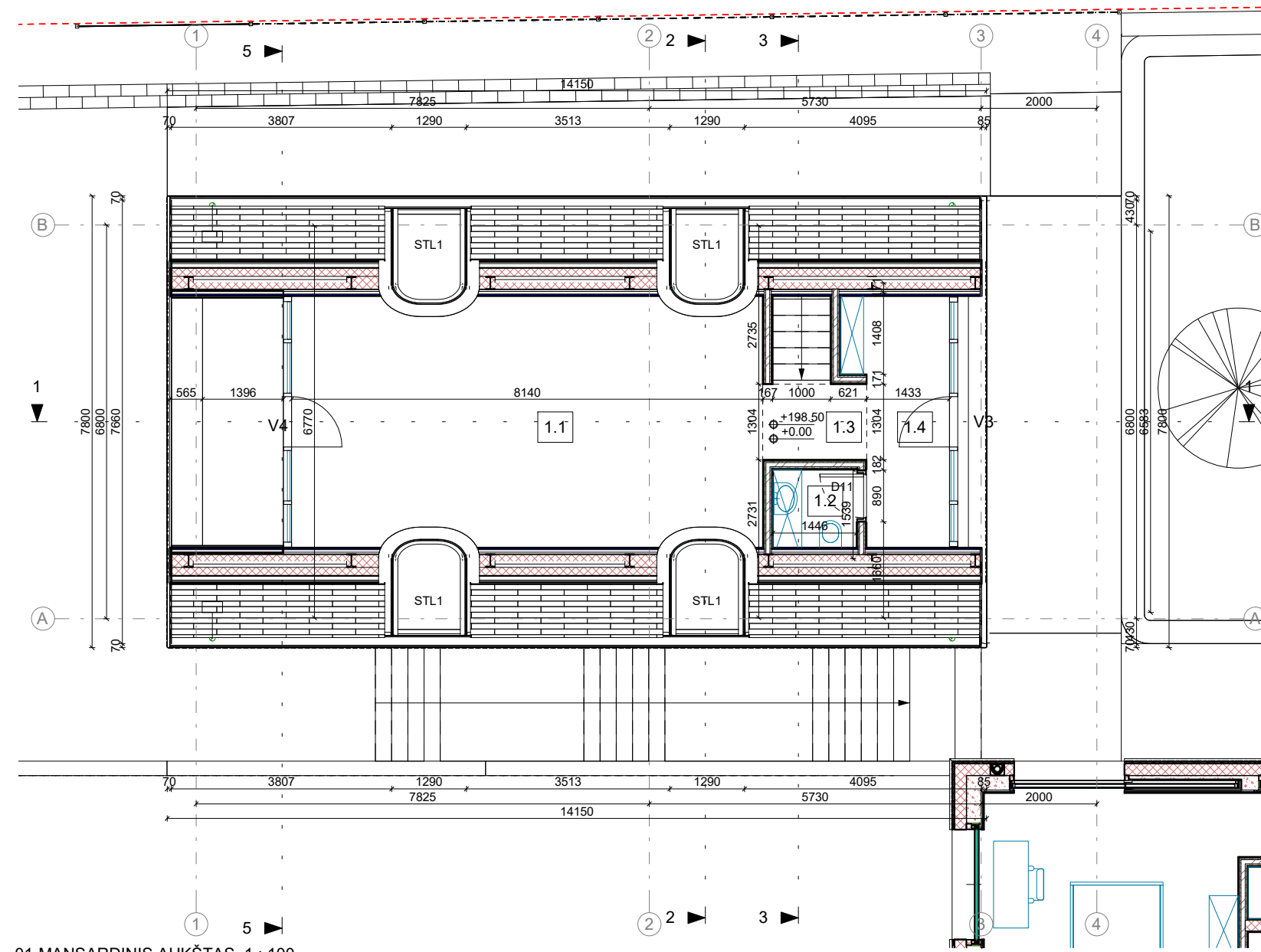


ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

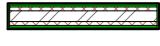
O	2023-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Rūsio aukšto planas
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-01.1	Lapų 01

01 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KABINETAS	35.34 m <sup>2</sup>
1.2	SANMAZGAS	1.95 m <sup>2</sup>
1.3	KORIDORIUS	2.34 m <sup>2</sup>
1.4	HOLAS	6.94 m <sup>2</sup>
		46.56 m <sup>2</sup>

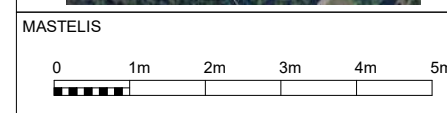
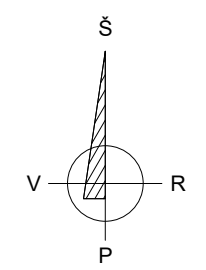


01-MANSARDINIS AUKŠTAS 1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIUNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

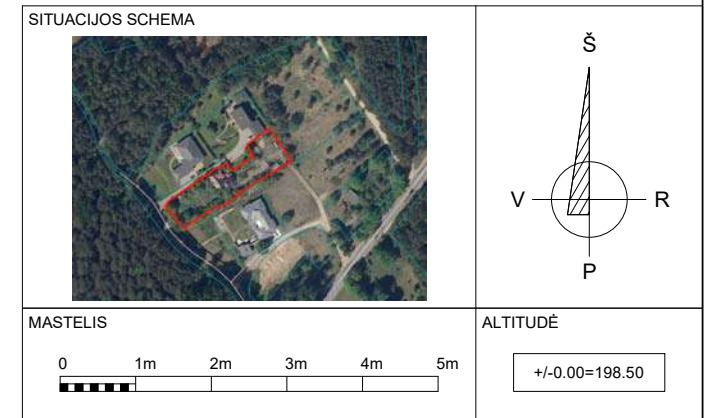
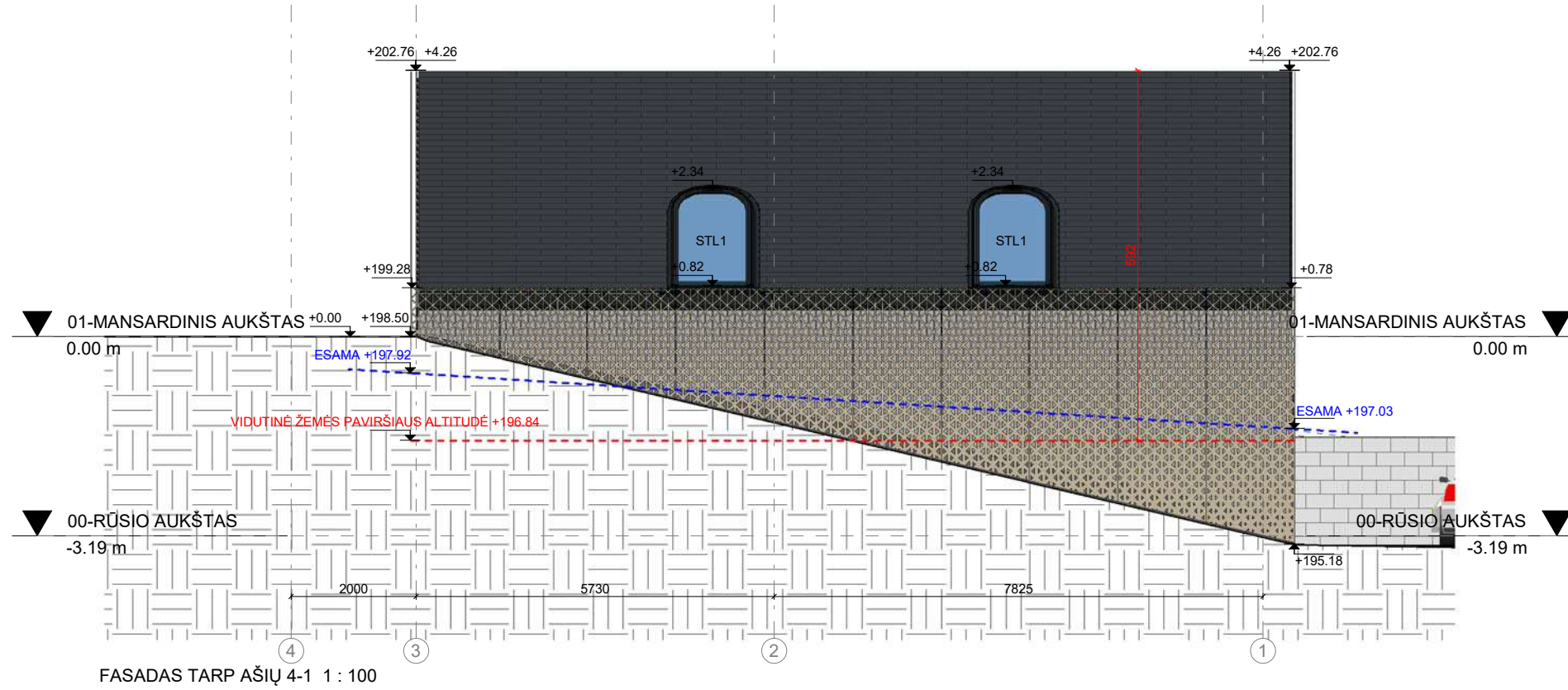
SITUACIJOS SCHEMA



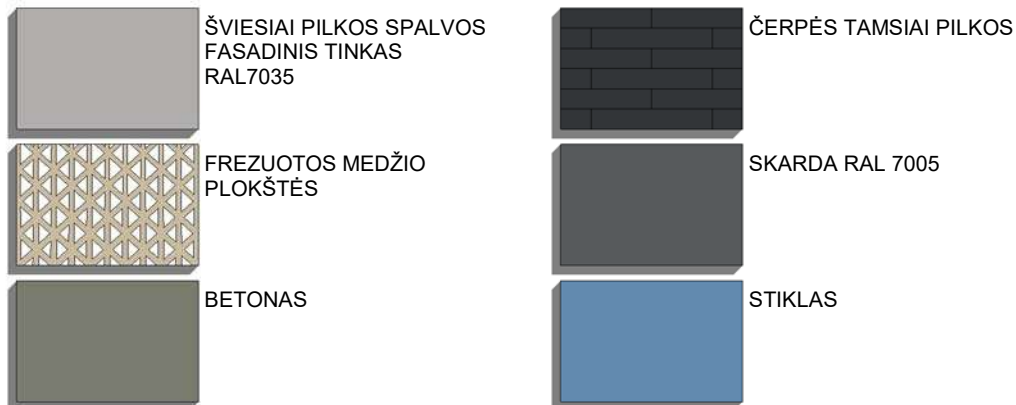
ALTITUDĖ  
+/-0.00=198.50

O	2023-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Mansardinio aukšto planas
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-01.2	Mastelis 1:100
			Lapas SA-01.2	Lapų 01

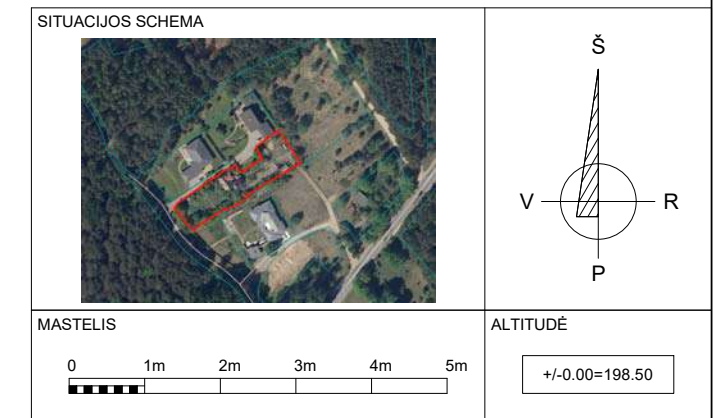
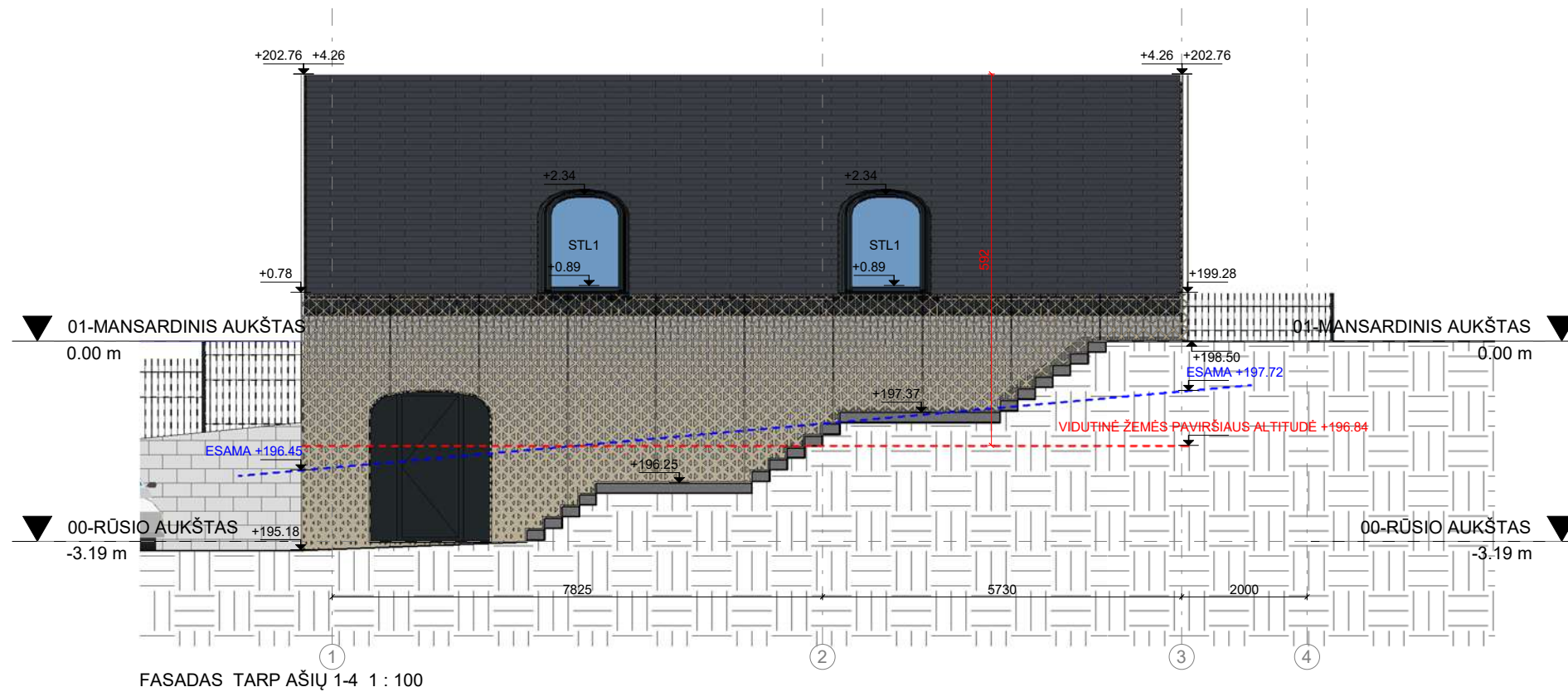




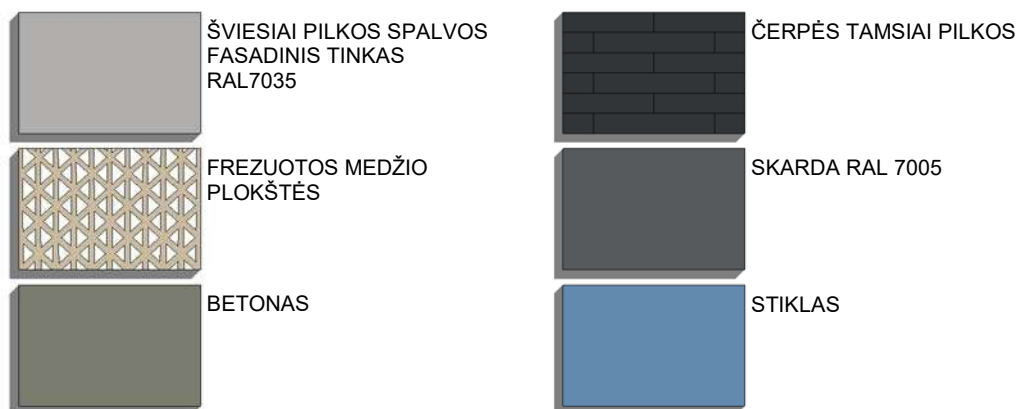
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



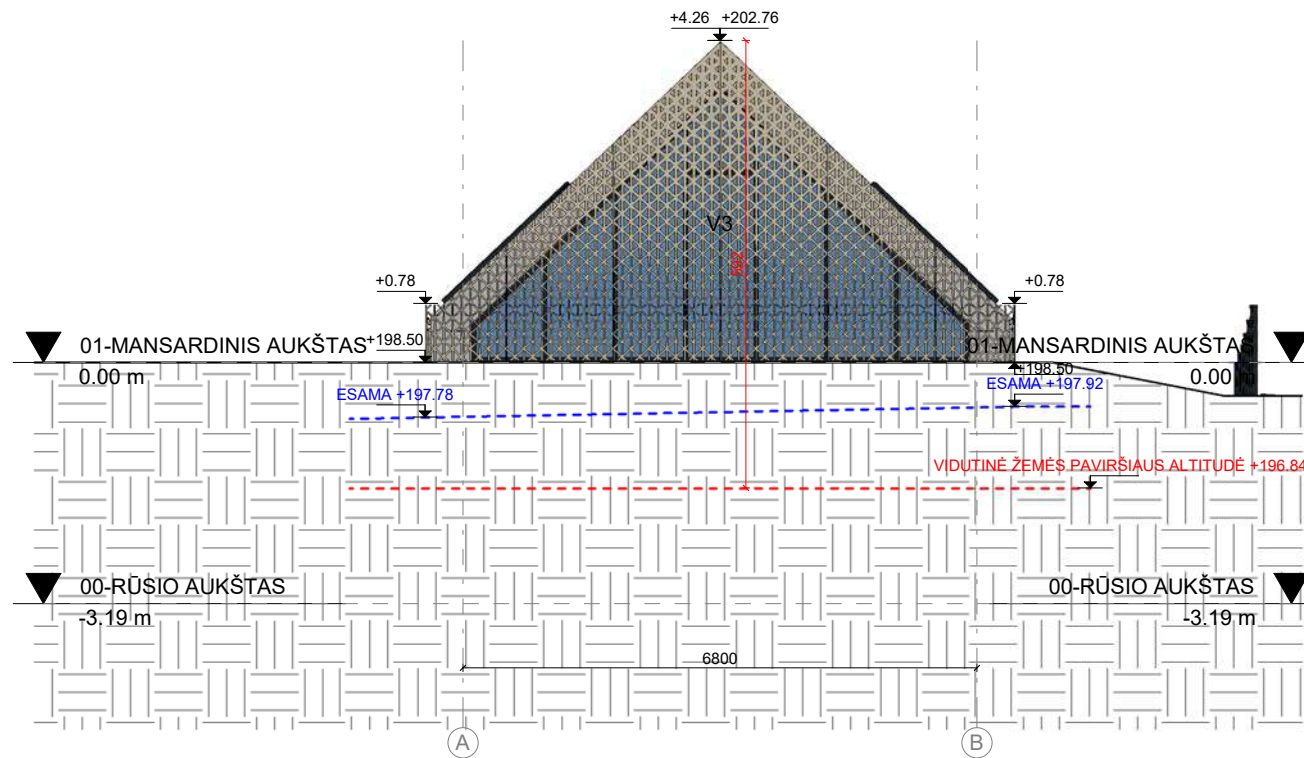
O	2023-01	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfредas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-02.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.1	Lapų 01



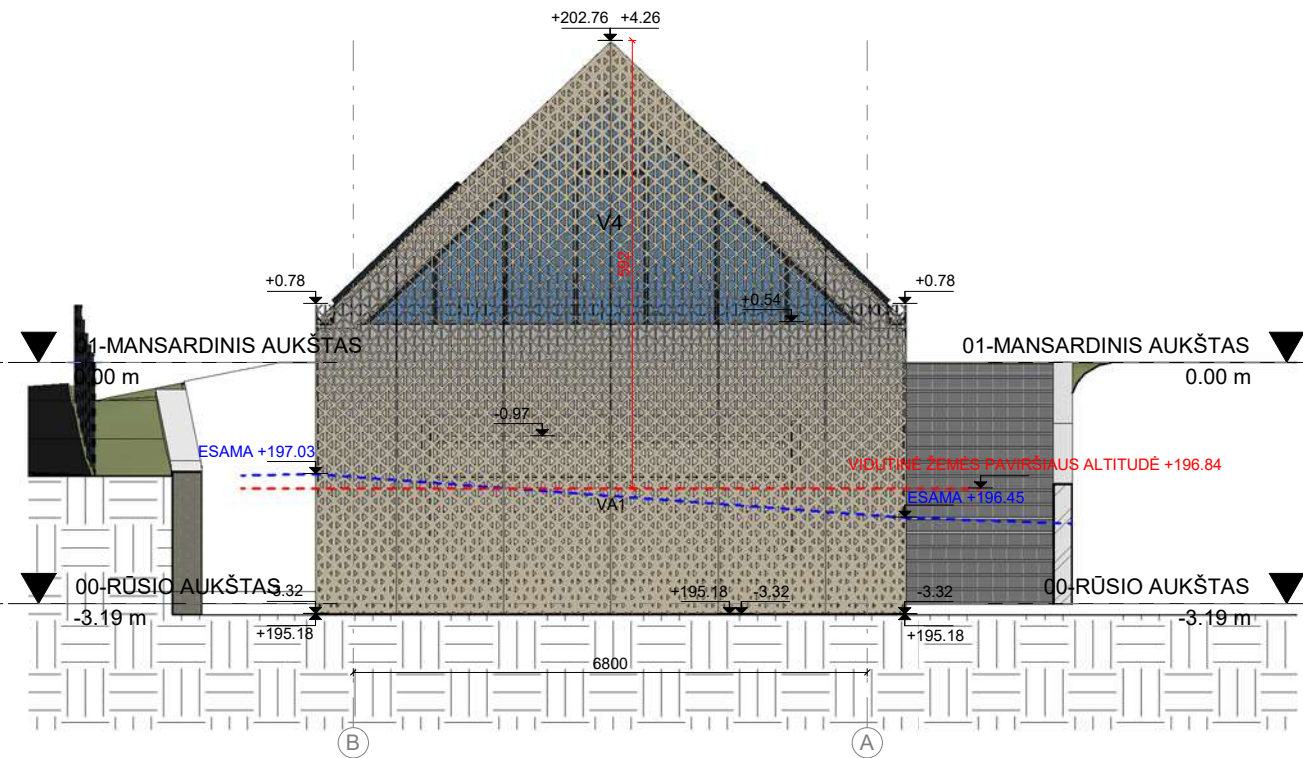
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



O	2023-01	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-02.2	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.2	Lapų 01



FASADAS TARP AŠIŲ A-D 1 : 100




FASADAS TARP AŠIŲ D-A 1 : 100

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

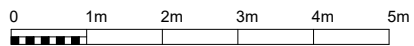
	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS FASADINIS TINKAS RAL7035		ČERPĖS TAMSIAI PILKOS
	FREZUOTOS MEDŽIO PLOKŠTĖS		SKARDA RAL 7005
	BETONAS		STIKLAS

SITUACIJOS SCHEMA



Š  
V R  
P

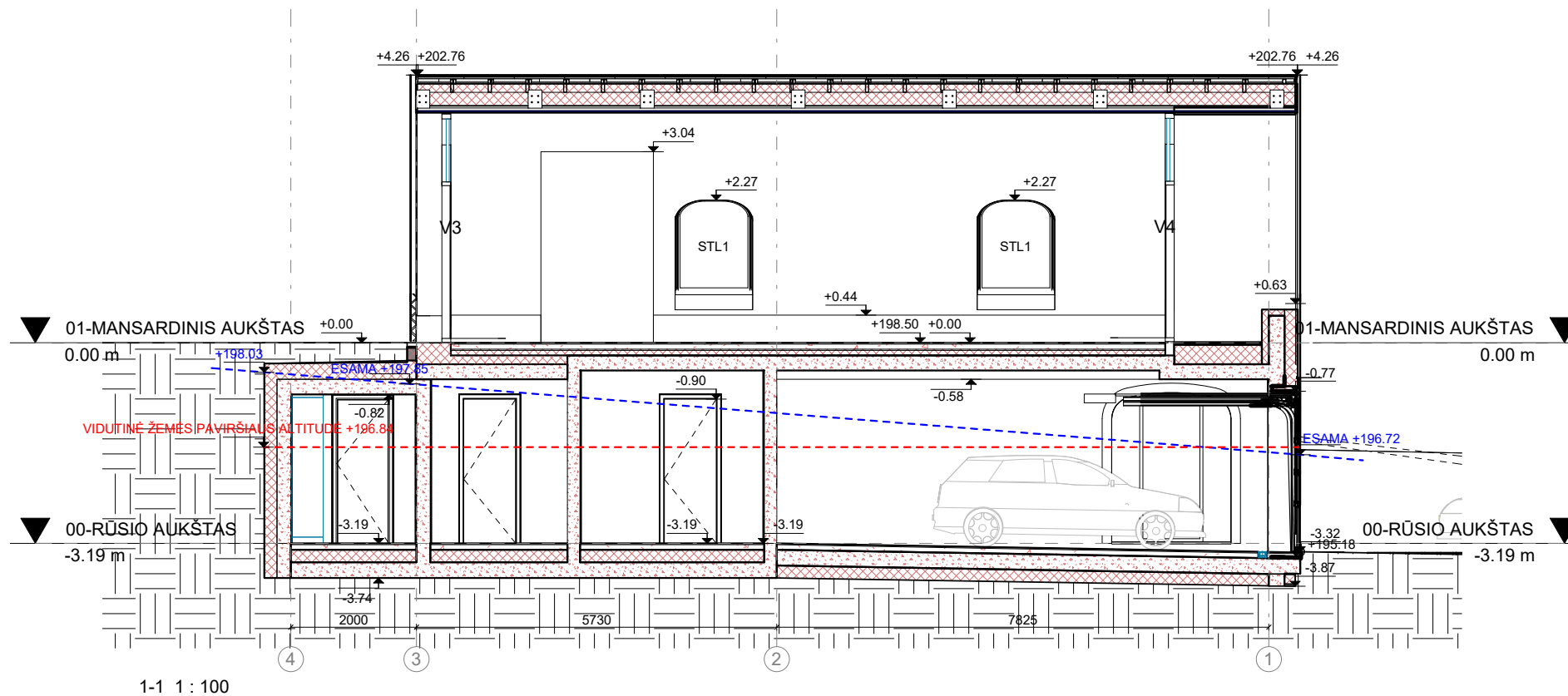
MASTELIS



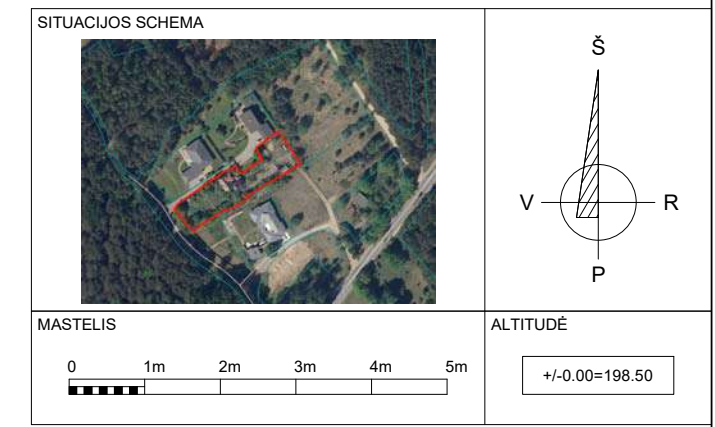
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

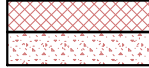



O	2023-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo	
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	20221207/01-SA-02.3	
LT	Statytojas	A.M.K.	Mastelis 1:100	Lapas SA-02.3
			Lapų 01	



1-1 1 : 100



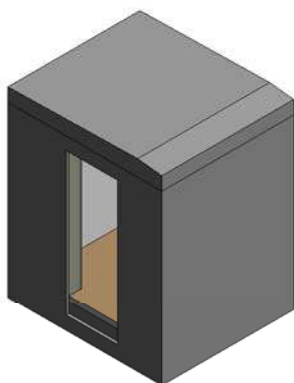
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

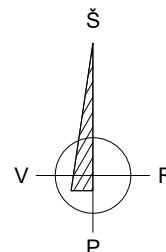
SPALVONINIO DATA: 2024.07.25 18:16:10  
FAILAS: F:\Darbai\F113A\RV\F113A-BI\4462-TDP-SA.dwg

O	2023-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBOS DARBAMS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-SA-03.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-03.1	Lapų 01

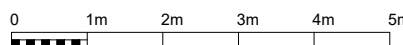




SITUACIJOS SCHEMA



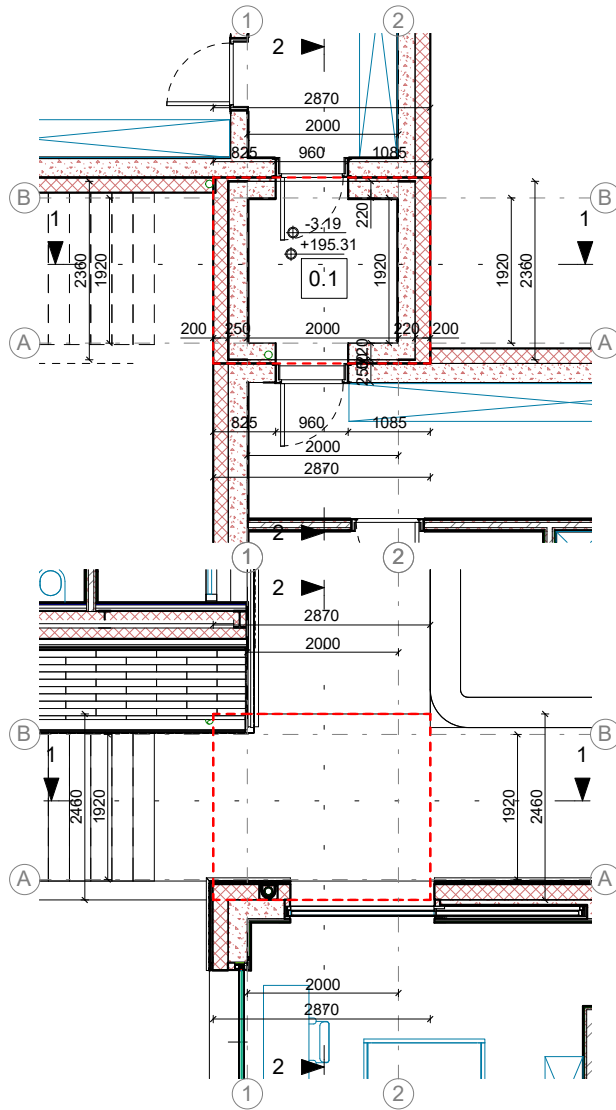
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)			
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b> Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com			Brėžinio pavadinimas		Laida	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Trimatis pastato vaizdas		O	
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	Dokumento žymuo		Lapų	
LT	Statytojas	A.M.K.	20221207/01-BD-3D		Lapų	
			Mastelis	Lapas	Lapų	
			-	BD-3D	01	



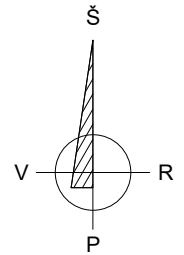
00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

01-ŽEMĖS LYGIS 1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA

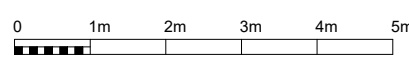
SITUACIJOS SCHEMA



00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	PĖSČIŲJŲ JUNGTIS	3.72 m <sup>2</sup>
		3.72 m <sup>2</sup>

MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:  
MB "Debesų kelias"

Į.k. 305619739  
veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės  
Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas

Vienbuočių gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato  
Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

A2208 PV Urtė Aidukienė

Statinio numeris ir pavadinimas

03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)

**BERIBĖS  
IDĖJOS**

Papildomą g. 9-16  
Vilnius, LT-06223  
LIETUVA  
Tel. +370 61038776  
JAR kodas 303272656  
leonidas.opuchovicius@gmail.com

Brėžinio pavadinimas

Planai

Laida

O

A2044 PDV Leonidas Opuchovičius

Arch. aut. Alfredas Trimonis

LT Statytojas A.M.K.

Dokumento žymuo

20221207/01-SA-01.1

Mastelis

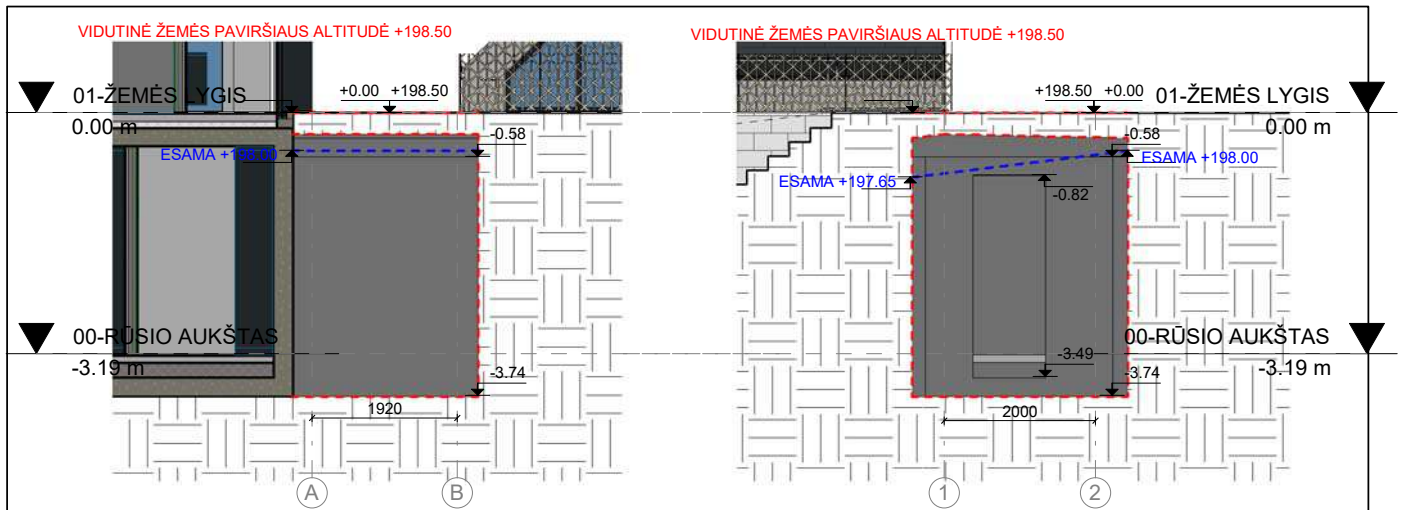
1:100

Lapas

SA-01.1

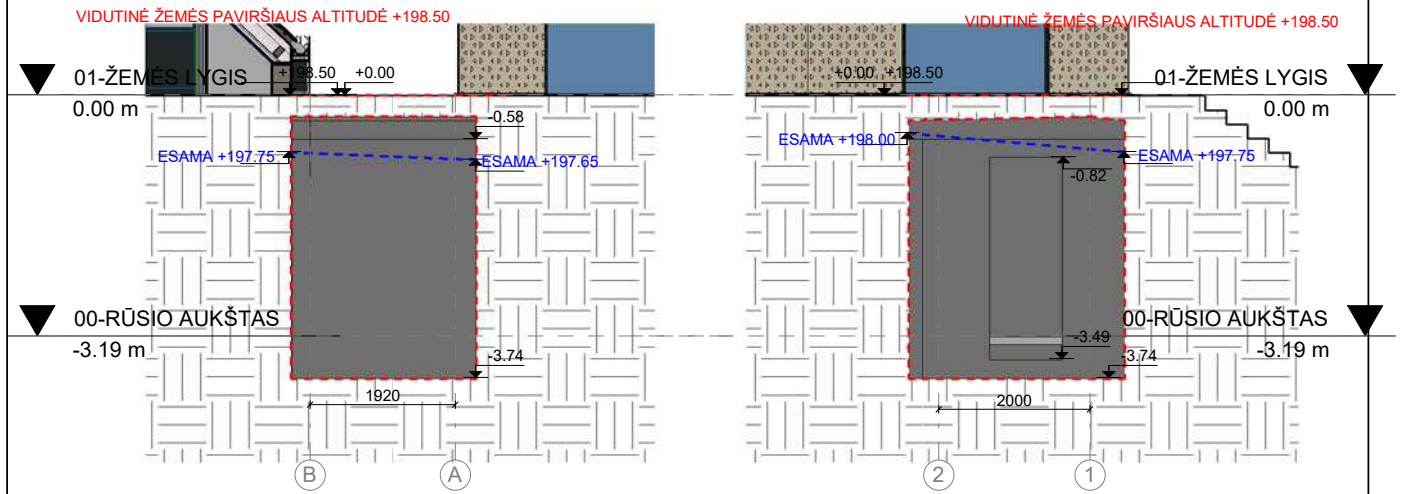
Lapų

01



FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1 : 100

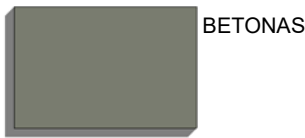
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 1 : 100



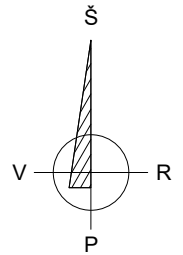
FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1 : 100

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 1 : 100

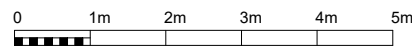
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



SITUACIJOS SCHEMA



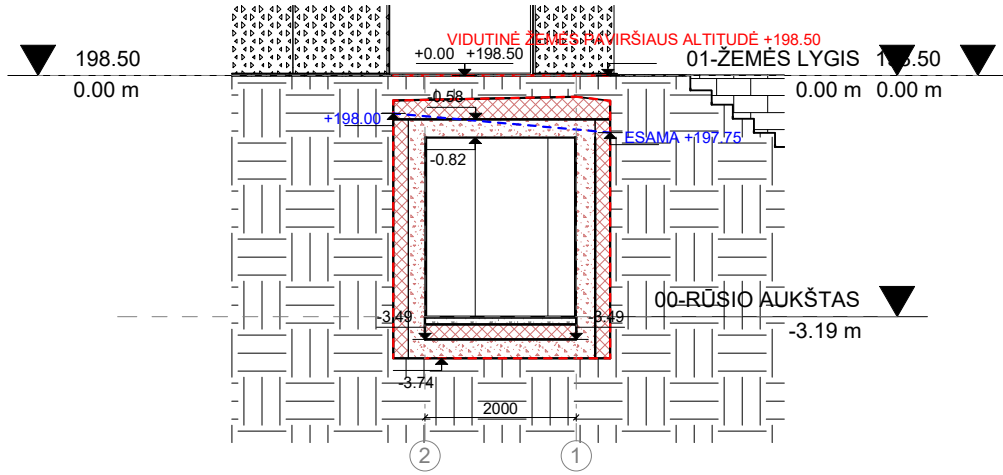
MASTELIS



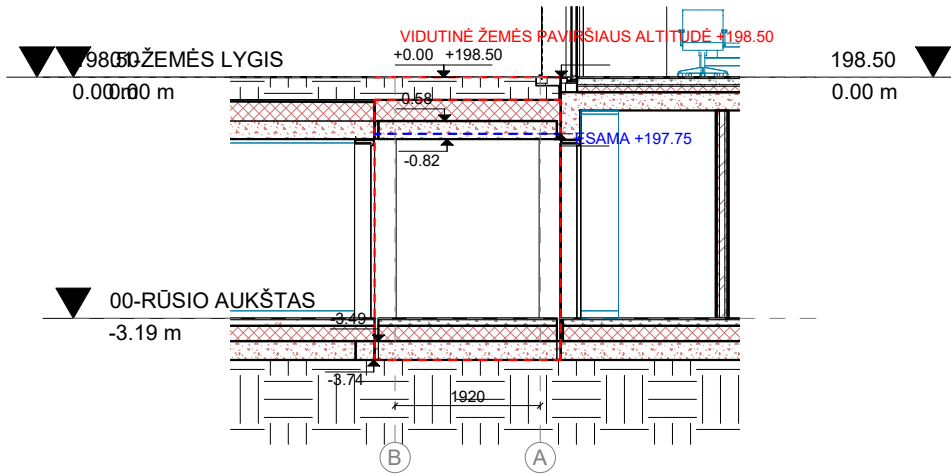
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Projektuotojas: <b>MB "Debesų kelias"</b> <small>Į.k. 305619739          veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės          Tel.: +370 659 12365, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbuočių gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato          Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas</b>		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas <b>03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)</b>		
<b>BERIBĖS          IDĖJOS</b> <small>Papilėnų g. 9-16          Vilnius, LT-06223          LIETUVA          Tel. +370 61038776          JAR kodas 303272656          leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>			Brėžinio pavadinimas <b>Pastato fasadai</b>		Laida <b>O</b>
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo <b>20221207/01-SA-02.1</b>		
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	Mastelis <b>1:100</b>	Lapas <b>SA-02.1</b>	Lapų <b>01</b>
LT	Statytojas	A.M.K.			

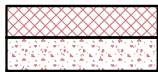


1-1 1 : 100



2-2 1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

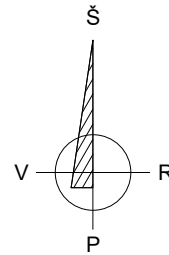


ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS,  
TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA

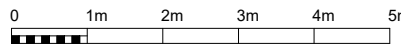


TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:  
MB "Debesų kelias"  
Į.k. 305619739  
veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės  
Tel.: +370 659 12365, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas  
Vienbuočio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato  
Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

A2208 PV Urtė Aidukienė

Statinio numeris ir pavadinimas  
03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)

**BERIBĖS  
IDĖJOS**

Papildyti g. 9-16  
Vilnius, LT-06223  
LIETUVA  
Tel. +370 61038776  
JAR kodas 303272656  
leonidas.opuchovicius@gmail.com

Brėžinio pavadinimas

Laida

A2044 PDV Leonidas Opuchovičius

Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2

O

Arch. aut. Alfredas Trimonis

LT Statytojas A.M.K.

Dokumento žymuo

Mastelis

Lapas

Lapų

20221207/01-SA-03.1

1:100

SA-03.1

01



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Įk. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-VIZUALIZACIJOS	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildomų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Laida
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-VIZ-01.1	Mastelis -
				Lapas VIZ-01.1
				Lapų 01



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis								
Projektuotojas: <b>MB "Debesų kelias"</b> <small>J. k. 305619739          veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės          Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato          Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas</b>								
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas <b>00-VIZUALIZACIJOS</b>							
<b>BERIBĖS          IDĖJOS</b>		<small>Papildomų g. 9-16          Vilnius, LT-06223          LIETUVA          Tel. +370 61038776          JAR kodas 303272656          leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>		Brėžinio pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>						
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida <b>O</b>							
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-VIZ-01.2	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>VIZ-01.2</td> <td>01</td> </tr> </table>	Mastelis	Lapas	Lapų	-	VIZ-01.2	01
Mastelis	Lapas	Lapų								
-	VIZ-01.2	01								

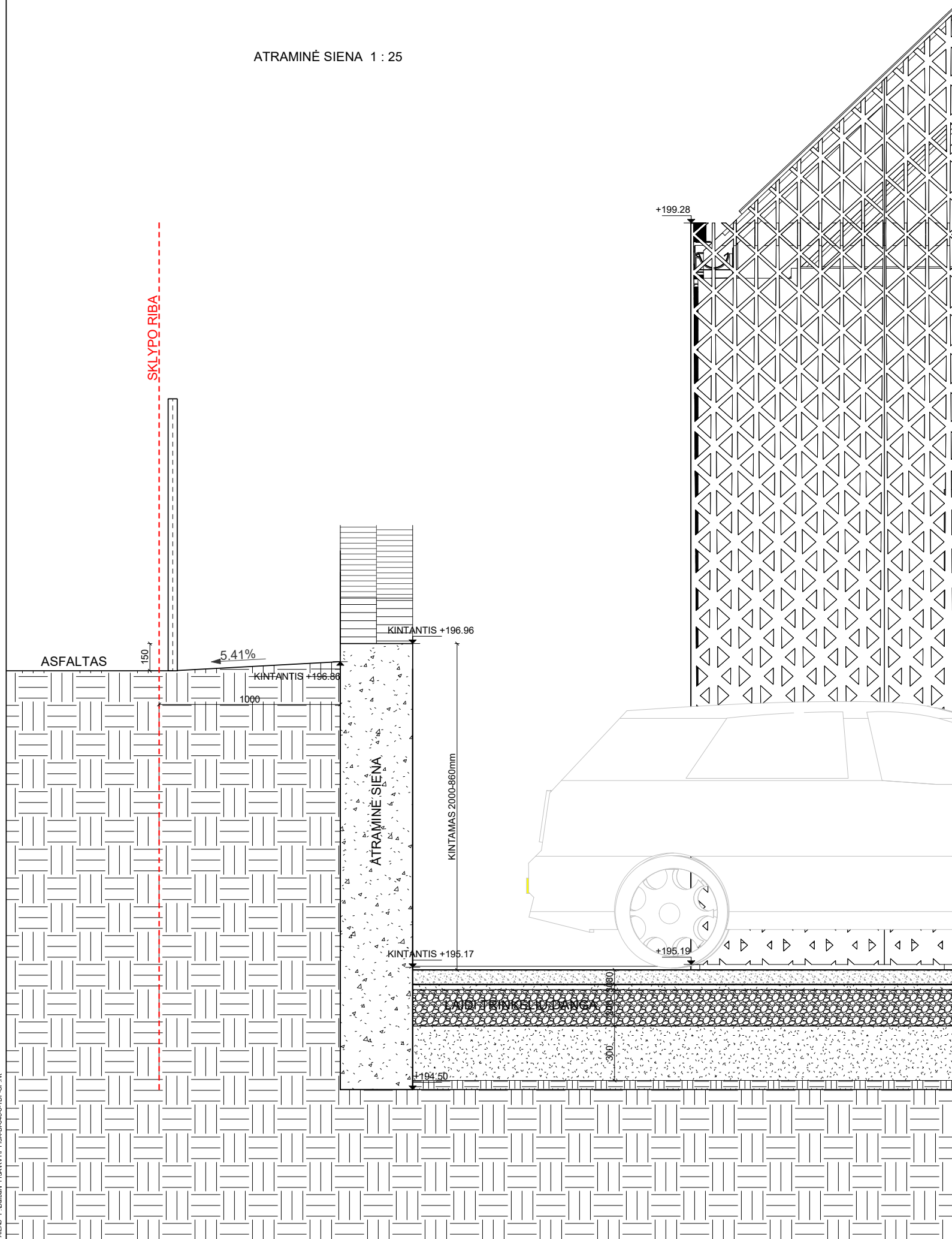


O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis								
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas								
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-VIZUALIZACIJOS							
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildomų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Laida						
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	VIZUALIZACIJOS O							
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-VIZ-01.3	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>VIZ-01.3</td> <td>01</td> </tr> </table>	Mastelis	Lapas	Lapų	-	VIZ-01.3	01
Mastelis	Lapas	Lapų								
-	VIZ-01.3	01								



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbino ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-VIZUALIZACIJOS	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildomų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Laida
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	VIZUALIZACIJOS	
	Arch aut.	Alfredas Trimonis	O	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-VIZ-01.4	Mastelis -
			Lapas VIZ-01.4	Lapų 01

ATRAMINĖ SIENA 1 : 25



SPALZDINIMO DATA: 2024-07-25 17:26:59  
 FAJLAS: F:\Dokumentai\11\DAVNTF\12AB10460-DP-SPTV

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Laida	Data					
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Įk. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidėškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-VIZUALIZACIJOS			
BERIBĖS IDĖJOS			Brėžinio pavadinimas ATRAMINĖS SIENUTĖS PJŪVIS		Laida O	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20221207/01-AT-01	Mastelis	Lapas	Lapų
	Arch aut.	Alfredas Trimonis		1:25	AT-01	01
LT	Statytojas	A.M.K.				

Papildomų g. 9-16  
 Vilnius, LT-06223  
 LIETUVA  
 Tel. +370 61038776  
 JAR kodas 303272656  
 leonidas.opuchovicius@gmail.com