

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekiis vnt
1	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	50	1
2	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	40	6
3	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	kertama	40	1
4	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	35	3
5	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	30	3
6	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	25	1
7	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	20	5
8	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugoma	10	3
9	Eglė (lot. picea)	kertama	5	3
10	Eglė (lot. picea)	išsaugoma	10	2
11	Drebulė (lot. Populus tremula)	išsaugoma	15	3

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m				
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	2182	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	iki 10,0	138	22	0,4	mv miesto vilos	2182	2182	25	2	Vienbutis gyvenamasis namas	III skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona "E") IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

1. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Įvažiavimo į sklypą vietą techninio projekto stadijoje gali būti koreguojama.
4. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
5. Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

 statybos zona

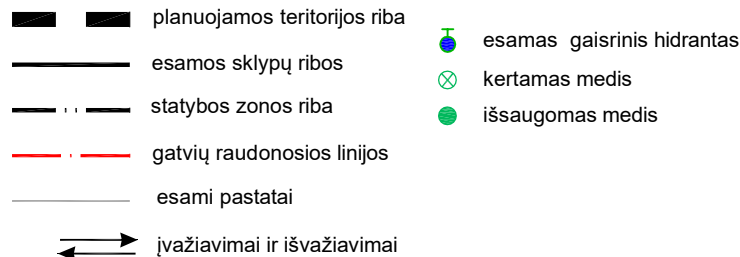
T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas

- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1	
2	

- 1 - sklypo (jo dalies) numeris
- 2 - sklypo (jo dalies) plotas, kv. metrais



ATESTATO NR.	 A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO IR SKLŲPŲ SVAJONIŲ GATVĖJE IR SMILGŲ G. 20 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0012:8 IR KAD. NR. 0101/0012:345			
	A1220	PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS			LAID/
	PLANAVIMO INICIATORIUS: R. B.				DP 8/20		LAPAS	LAPŲ
							1	1