

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI BŪDO PAKEITIMO

2021-07-13, Vilnius

UAB „Veprių namai“, juridinio asmens kodas 305824295, buveinės adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Klampučių k., Klampučių g. 46, (toliau – **Savininkas**) nuosavybės teise valdo žemės sklypą, adresu Vilnius, Veprių g. 11, unikalus Nr. 0101-0032-0088, kadastrinis Nr. 0101/0032:88 Vilniaus m. k.v. (toliau – **Žemės sklypas**) (Nekilnojamojo turto registro išrašas pridedamas).

Remiantis:

- (i) Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo 10 p., kuriame numatyta, kad „*Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte <..> pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, <..> prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.*“
- (ii) Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. nuostatas, kuriose numatyta, jog žemės sklypo naudojimosi būdas keičiamas administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, tais atvejais, kai planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Atsižvelgdami į tai, kad pagal šiuo metu galiojančią Vilniaus miesto bendrąjį planą, Žemės sklype¹ yra numatytas galimas naudojimosi būdas yra G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o bendrojo plano sprendiniai yra išsamūs, Statytojas prašo:

- **Administracijos direktoriaus įsakymu pakeisti žemės sklypo, adresu Vilnius, Veprių g. 11, unikalus Nr. 0101-0032-0088, kadastrinis Nr. 0101/0032:88 Vilniaus m. k.v. naudojimosi būdą iš Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos² į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

¹ Žemės sklypas yra CEN-6-4 funkcinėje zonoje

² Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas naudojimosi būdas bei naudojimosi pobūdis

Pažymime, jog Žemės sklypo naudojimosi būdo pakeitimas į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas visiškai atitiks kvartalo urbanistinį konceptą, kadangi visame kvartale ir gretimose teritorijos vykdomas intensyvus daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektų vystymas, foninis numatytas pastatų aukštis kvartale yra 5 aukštai, leidžiamas maksimalus užstatymo aukštis – 30 m, todėl šio Žemės sklypo naudojimosi būdo pakeitimas atitiks teritorijos kontekstą, užtikrins darnią teritorijos plėtrą.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Įgaliojimas;