

DĖL PAKEISTŲ SKLYPŲ GELEŽINIO VILKO G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0052:157, NR. 0101/0052:156, NR. 0101/0052:146 IR NR. 0101/0052:138), VILKPĖDĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ RIBŲ, TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ IR JOMS REIKALINGŲ SERVITUTŲ SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 2 KOREGAVIMO SPRENDINIŲ

Atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimui komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sklype Geležinio Vilko g. 2 koregavimo sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos posėdžio, vykusio 2023-11-29 pastabos (komisijos posėdžio 2023-12-14 protokolas Nr. A16-1754/23(2.15.2.1E-TPS):

Gauta pastaba	Atsakymas į pastabą
1. Patikslinti dėl transformatorinių pastatymų vietų už planuojamos žemės sklypo ribų. Pažymiu, kad buvo teiktas derinti techninis projektas "Elektros tiekimas prekybos paskirties pastatui/patalpai, Geležinio Vilko g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., (Inv. pr. Nr. E1N1315858)", kuriame yra projektuojamas 10KV komutavimo punktas ir perkeliama skirstyklos vietos. Gatvės raudonųjų linijų ribose elektros tinklų skirstomųjų antžeminių įrenginių (transformatorinės pastotės ir pan.) planavimas/projektavimas nėra leidžiamas. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta, prašome numatyti elektros tinklų skirstomųjų antžeminių įrenginių vietą žemės sklypo ribose.	<u>Į pastabą atsižvelgta.</u> Detaliuoju planu panaikinamos anksčiau detaliuoju planu numatytos el. transformatorinių vietos.
2. M. K. Čiurlionio g. raudonosios linijas sutaptinti su sklypo riba.	<u>Į pastabą atsižvelgta iš dalies.</u> M. K. Čiurlionio g. raudonosios linijos sutaptintos su žemės sklypo Geležinio Vilko g. 2 rytine riba išlaikant lygiagrečią ir vientisą liniją.
3. Aiškinamajame rašte ir brėžinyje aprašyti sklype planuojamos gatvės perdavimą VMSA.	<u>Į pastabą atsižvelgta.</u> Aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys papildytas informacija, kad šiuo detaliojo plano koregavimu nustatomos raudonosios linijos žemės sklype įrengiamai susisiekimui komunikacijai – vidinės gatvės atkarpai, kuri projektuojama atskiru projektu – Susisiekimui komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektu, kuriam 2023-08-18 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-230818-00706, ir kuris bus perduodama Vilniaus miesto savivaldybei.

<p>4. Parodyti gretimose teritorijose esamus ir galiojančius susisiekimo sprendinius (parodyti visą kvartalo kontekstą kaip gretimybę) atskiroje schemoje.</p>	<p>I pastabą atsižvelgta. Pakoreguota schema Galiojantys susisiekimo infrastruktūros sprendiniai.</p>
<p>5. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti pastabą apie SIPI sutartį ir jos apimtį.</p>	<p>I pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys papildytas informacija, kad žemės sklypo viduje ir aplinkinėje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra projektuojama atskirai rengiamais projektais: .Geležinio Vilko gatvės dalies nuo Savanorių pr. žiedinės sankryžos iki Geležinio Vilko g. 25, M. K. Čiurlionio gatvės dalies ties žemės sklypu (Kad. Nr. 4400-0727-5845) ir Gerosios Vilties gatvės dalies nuo Geležinio Vilko g. iki Savanorių pr. rekonstravimo projektu; Eigulių gatvės atkarpos tarp Tūkstantmečio g., Geležinio Vilko g. ir Savanorių pr. žiedinės sankryžos rekonstravimo projektu; Susisiekimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projektu pagal statytojo UAB „Vingio turtas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-10-19 sudarytą Nr. 29-617/21 susitarimą dėl Savivaldybės infrastruktūros projektavimo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.</p>
<p>6. Papildyti servitutu planuojamos gatvės pjūvį nurodant inžinerinius tinklus.</p>	<p>I pastabą atsižvelgta. Pakoreguota schema Galiojantys susisiekimo infrastruktūros sprendiniai, schema papildyta žemės sklypo viduje planuojamos gatvės pjūviu.</p>

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „*kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į <...> į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas žemės sklype Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:422).

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0052:422, Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, ir gretima teritorija.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: MB „Archus“, juridinio asmens kodas 304080819, buveinės adresas Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Informaciją teikia architektas A. B., tel. +370 615 28588, el. p.: andrius@archus.lt.

Detaliojo plano koregavimo tikslai: pakoreguoti detaliuoju planu nustatytą statybos zoną, statybos ribą, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribas, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimus į žemės sklypą Geležinio Vilko g. 2, gatvių raudonąsias linijas), ir joms reikalingų servitutų ribas ir plotą.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-02-13 sprendimas Nr. 1-389 “Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2024 m. vasario 2 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).