




PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. <i>Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonos (unikalus objekto kodas: 16073)</i>
KOMPLEKSAS	0456-PP-TF
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	K. T.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PP/00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0456-PP_BD
DATA	2020
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS STATINIO PROJEKTO VADOVAS STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA” KĘSTUTIS MIKULSKIS KĘSTUTIS MIKULSKIS (AT. NR. A1982) KĘSTUTIS MIKULSKIS (AT. NR. A1982) EDVARDAS ŠEGŽDA

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
TF_0456-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	3		PP rengimo užduotis	3-5
TF_0456-PP-BD-BSR	2	0	DENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	6-7
TF_0456-PP-BD-BAR	10	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-17
TF_0456-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	18
TF_0456-PP-SA-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	19
TF_0456-PP-SA-02	1	0	MANSARDOS PLANAS M 1:100	20
TF_0456-PP-SA-03	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	21
TF_0456-PP-SA-04	1	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	22
TF_0456-PP-SA-05	1	0	PIETRYČIŲ FASADO IŠKLOTINĖ. ŠIAURĖS VAKARŲ FASADO IŠKLOTINĖ. M 1:100	23
TF_0456-PP-SA-06	1	0	PIETVAKARIŲ FASADO IŠKLOTINĖS. ŠIAURĖS RYTŲ FASADO IŠKLOTINĖS. M 1:100	24
TF_0456-PP-SA-07	3	0	VIZUALIZACIJOS	25-27

0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A1982	SPV	KEŠTUTIS MIKULSKIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1982	SPDV	KEŠTUTIS MIKULSKIS		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Statytojas: _____ K. T.		TF_0456-PP-BD_BDZ	1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamamojo namo (6.2), Ramunių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jas aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti, kad pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derėtų prie konteksto. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinius sklype dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinus gretimybes pastatu formuoti aiškia užstatymo linija. Įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RAMUNIŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-10 Nr. A659-84/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-10 16:29:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-10 16:29:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-10 17:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-10 17:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
 ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1334	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,0	

**II SKYRIUS
PASTATAI**
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	286,00
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	281,00
4. Pastato tūris.*	m ³	1400
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,5

0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1982	SPV	KĘSTUTIS MIKULSKIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1982	SPDV	KĘSTUTIS MIKULSKIS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Statytojas: _____ K. T.			TF_0456-PP-BD_BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumo ugniai klasė		1	

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
TF 0456-PP-BD BSR	2	2	0

BENDRAIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**
 - 1.1. Statinio projektavimo užduotis;
 - 1.2. Lietuvos respublikos įstatymai:
 - 1.3. LR statybos įstatymas (24, 27 str. pakeitimai nuo 2021 01 01)
 - 1.4. LR architektūros įstatymas (galioja nuo 2017 11 01)
 - 1.5. LR žemės įstatymas (9, 23 str. pakeitimai nuo 2021 01 01)
 - 1.6. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (7 ir 16 str. pakeitimai nuo 2019 01 01)
 - 1.7. LR energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymas (1, 3, 4, 5, 8, 11 str. ir priedo pakeitimai nuo 2020 06 26)
 - 1.8. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.9. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
 - 1.10. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21)
 - 1.11. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
 - 1.12. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
 - 1.13. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
 - 1.14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
 - 1.15. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (4.2, 4.3, 4.25, 4.26, 4.28, 4.30 p. pakeitimai nuo 2019 01 09)
 - 1.16. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (9 priedo 3 p. pakeitimas nuo 2018 02 08)
 - 1.17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2021 02 23)
 - 1.18. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas" (galioja nuo 2016 03 15)
 - 1.19. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" (18.1, 18.4.7 p. pakeitimai ir naujas 18.4.9 p. nuo 2017 04 20)
 - 1.20. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
 - 1.21. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (3 lentelės pakeitimas nuo 2020 06 16)
 - 1.22. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
 - 1.23. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (71 p. pakeitimas nuo 2018 07 01)
 - 1.24. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (pakeitimai nuo 2020 10 31)
 - 1.25. STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (10, 11, 12, 16, 18, 25, 43, 54, 78, 79, 86, 88, 95, 102 p. pakeitimai nuo 2017 05 06)
 - 1.26. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (pakeitimai nuo 2021 03 03)
 - 1.27. Higienos normos:
 - 1.28. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1982	SPV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1982	SPDV	KĘSTUTIS MIKULSKIS	BENDRAIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA	LAIDA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas:	K. T.	TF_0456-PP-BD_BAR	LAPAS LAPŲ
				1 10

(pakeitimai nuo 2018 02 14)

- 1.29. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (pakeitimai nuo 2020 05 14)
- 1.30. HN 30:2018 "Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose" (nauja redakcija nuo 2018 05 01)
- 1.31. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- 1.32. Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymai
- 1.33. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie am įsakymai
- 1.34. Kitų institucijų patvirtinti norminiai teisės aktai

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):

Ramunių g. 6, Vilnius skl. kad. nr. 0101/0060:92.

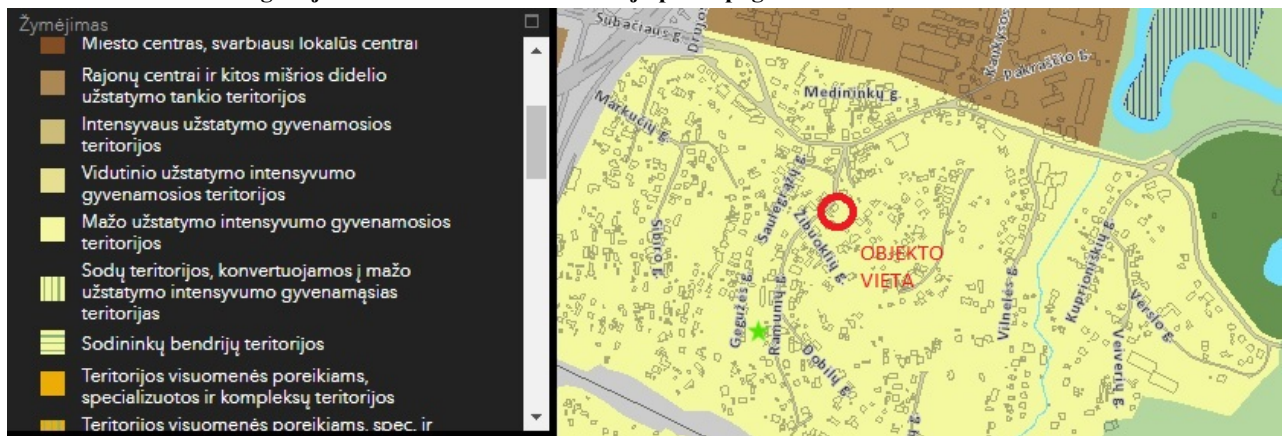
3. **STATYBOS RŪŠIS:** Griovimas, nauja statyba.

4. **Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

5. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

6. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

6.1. Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



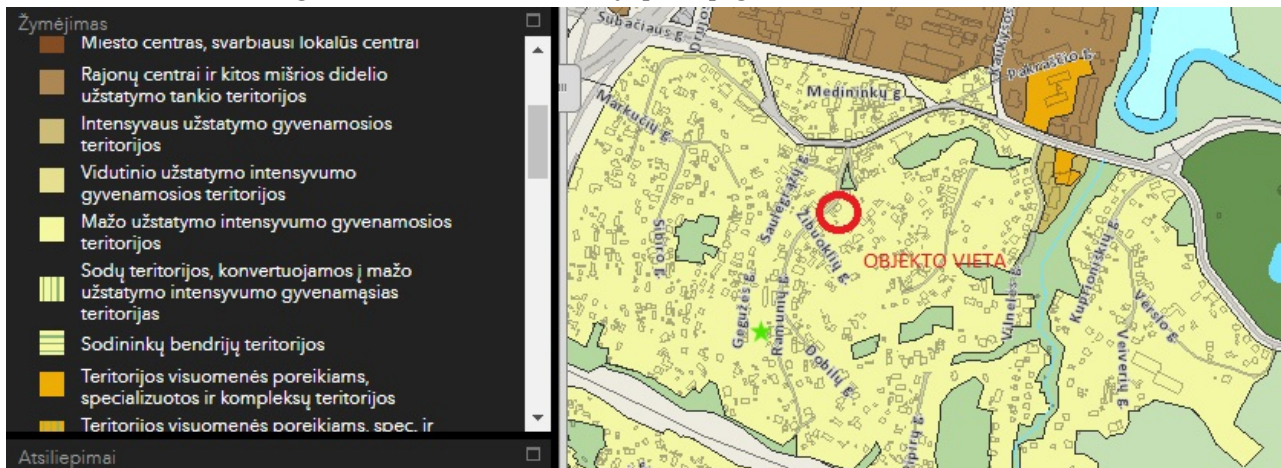
TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

6.2. Galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė:

(1 of 2)	
Bondrasis planas 2007 funkcinės zonos: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
Territorija	PR 2
Kryptis	PR
Territorijos Nr	2
Kodas	G3
Pastaba	
Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaauskštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
Galimos paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nederanti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.
RTS (proc) gyvenamoji su kom.kor.	<70
RTS (proc) viešo naud.želd.	>5
RTS (proc) socialinė	>8
Max užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties≤1,2)
Max aukštis	≤3 a.
Saugojimas	PV 13
Modernizavimas	PV 4.5.1 SR 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1
Konversija	SV 1.2.2*; 3.1.2 PV 1.5.2 SR 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 PR 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“
Nauja plėtra	SV 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* PV 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 SR 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 PR 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“
Esminių pokyčių nenumatoma	PV 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“
Zoom to	
(2 of 2)	
Bondrasis planas 2020 (rengiamas) funkcinės zonos: Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Kvartalo numeris	MAR-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MAR-1-3
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Territorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;J;E
Funkcinės zonos plotas, ha	429,857
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.40
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;30;32;33;34;36
gyvendinimo prioritetetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Rasų
Zoom to	

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	10

6.3. Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



6.4. Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė:

Bendras planas 2020 (rengiamas) funkcinės zonos: Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Kvartalo numeris	MAR-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MAR-1-3
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Territorijos naudojimo tipas	GY;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdai	G1;K;VR;B;J2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	429,857
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias netaisyklingų dangių kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;30;32;33;34;36
Įgyvendinimo prioritetasis	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Rasų

Pagal esamą ir planuojamą Vilniaus miesto bendrąjį planą šiai teritorijai leidžiama statyti iki 3 aukštų, 40% užstatymo intensyvumo ir tankumo, iki 12m aukščio, 2 būstus. Pagal patvirtintą Markučių rajono detalų planą – 1 aukšto su mansarda, iki 15a sklype 15% užstatymo tankumo.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo techniniai – ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas – $200\text{m}^2 < 200,1\text{m}^2 (1334 \times 0,15 = 200,1\text{m}^2)$

Užstatymo tankis – $200 \times 100 / 1334 = 15\% = 15\%$

Bendras plotas – $286,0\text{m}^2$

Užstatymo intensyvumas – $286,0 \times 100 / 1334 = 22\% < 40\%$

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pastato aukštis – 8,5m < 12m

Aukštų skaičius – 1 + mansarda = 1 + mansarda

Išvada: projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

7.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Užsakovui - statytojui: K. T., projekto rengėjas UAB „Tiksli forma“, parengė dvibučio gyvenamojo namo (6.2) statybos projektą. Pastatas projektuojamas Ramunių g. 6, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0060:92. Pastatas yra neypatingas. Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms.

7.2. Sklypas ir pastatų išdėstymas jame

Užstatomas sklypas - 1334 m² ploto, „L“ raidės formos. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi Ramunių gatve, kitose pusėse – su namų valdos paskirties sklypais. Reljefas - su nedideliu nuolydžiu nuo Šiaurės rytinės link pietvakarinės pusės, perkritimas per visą sklypo ilgį (47m) – apie 2m. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad būtų galima sklypą padalinti sklypo naudojimo ribomis. Dirvožemio apsaugos zonoje, vykdant kasybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui, paskleidžiant derlingą dirvožemį žemės paviršiuje. Numatoma trinkelį nuogrinda prie pastato, didžioji sklypo dalis - želdynai. Įvažiavimas į sklypą numatomas Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje iš Ramunių gatvės. Sklype esantis vieno buto ir vieno aukšto 70m² bendrojo ploto rąstinis gyvenamasis namas numatomas griauti. Bendrojoje dalyje pridamas raštas, kad pastatas nėra nekilnojamoji kultūrinė vertybė.

7.3. Projekto sprendinių atitikimas Markučių rajono detaliojo plano sprendiniams

Projekte nenumatoma keisti esmo reljefo ir mikroreljefo, kirsti medžius be gamtosaugos tarnybų leidimo, kalvų šlaituose naikinti velėną. Esamas vienbutis namas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštą namas nepriskiriamas prie saugomų paveldosauginiu požiūriu (raštas pridamas prie priedų).

Projektas rengiamas laikantis Markučių rajono detaliojo plano sprendinių:

- Projektas derinamas su kultūros vertybių ir gamtosaugos tarnybomis ir kitomis institucijomis;
- Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras užstatymo tankumas - 15% (sklypas iki 15 arų);
- Mažaukštis užstatymas dvibučiu pastatu;
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda, be cokolinio aukšto;
- Projektuojamas pastatas su tradiciniais šlaitiniais stogais, fasadai – tinkuojami, arba klijuojami klinkerio plytelėmis, stogas – keraminių arba skalūno čerpių, arba valcuotos skardos;
- Sklypas numatomas aptverti 1,2m aukščio ažūrine tvora;
- Numatomas natūralus landšaftinis teritorijos tvarkymas ir apželdinimas;
- Numatomos dangos – akmens, klinkerio arba betono trinkelį;
- Aukštos atraminės sienos nenumatomos;

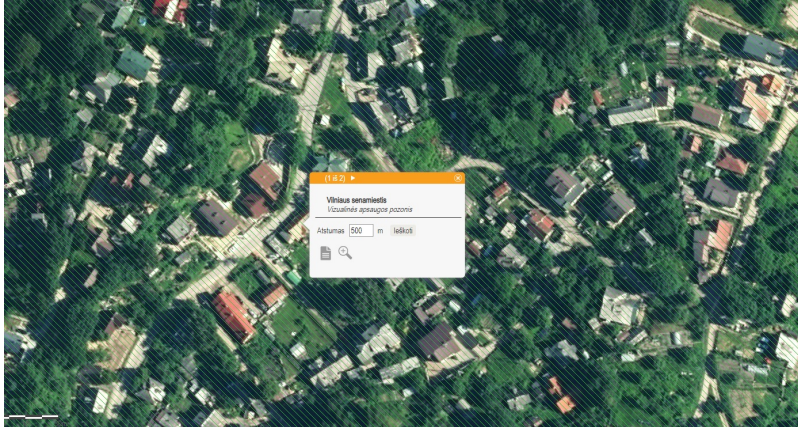
TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- Planuojamas esamas paviršius artimas esamam.

8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, unikalus objekto kodas: 16073.

Unikalus objekto kodas
16073

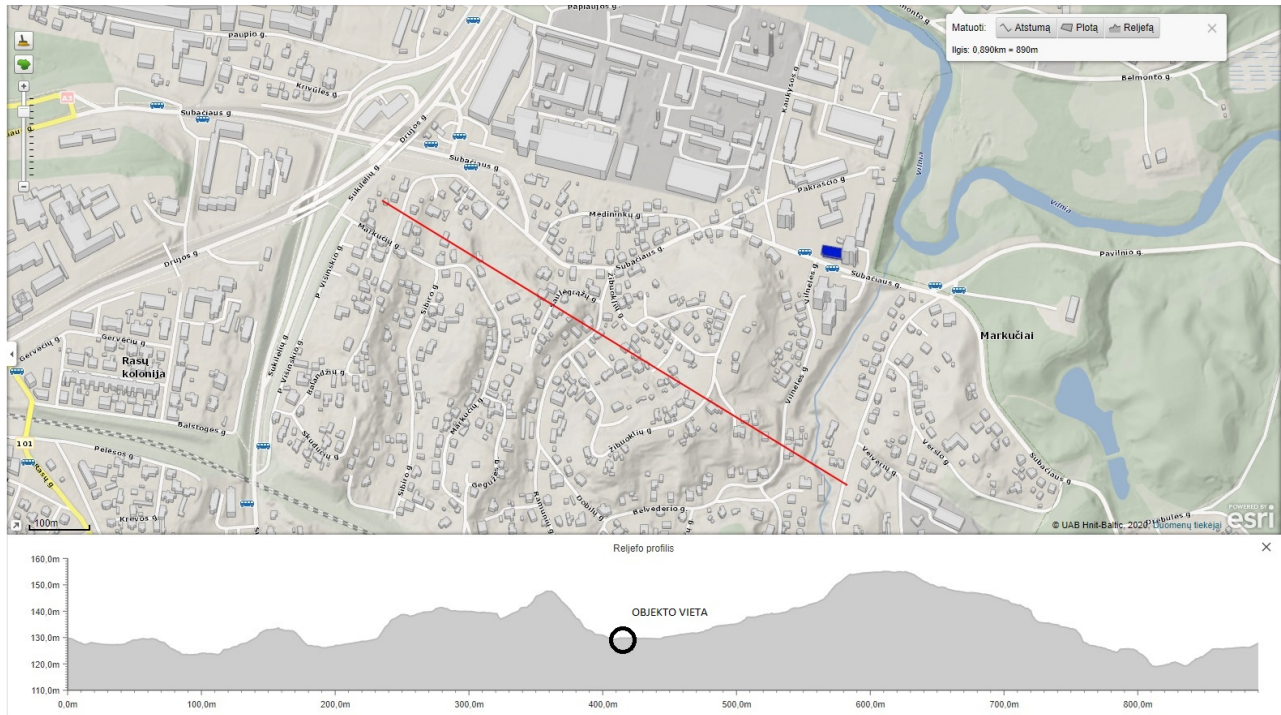


Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, taikomas Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių privažiavimo traktų bei apžvalgos vietų:

- Savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas.
- Trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę
- Ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą.
- Keistų senamiesčio siluetą
- Būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju)

Projektuojamas pastatas yra ganėtinai toli nuo senamiesčio. Pastatas projektuojamas tokio aukščio ir aukštumo, kad nėra matomas iš miesto pagrindinių apžvalgos taškų ir jokios įtakos senamiesčio bei Markučių siluetams nedaro, taip pat sklypas yra lomoje tarp kalvų.

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



Geriausiai projektuojamas pastatas bus apžvelgiamas tik iš artimųjų perspektyvų – Ramunių gatvės ir nuo Markučių kalvų. Dėl gatvės siaurumo ir esamų pastatų aukščio, gatvės perspektyvose dominuoja vieno-dviejų aukštų su mansarda vienbučiai, dvibučiai ir keliabučiai namai. Dėl to projektuojamas pastatas su dvišlaičiu stogu natūraliai įsilies į esamas perspektyvas ir neigiamos įtakos Markučių vertingosioms savybėms nedarys.

9. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

9.1. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Bendras namų plotas - 286,0m². Namų dalyje numatomos šios patalpos:

1a.: tambūras, svetainė – virtuvė, san. mazgas.

Mansarda: holas, san. mazgas ir trys miegamieji kambariai

9.2. Pastatų apdaila, langai, durys

9.3.1 Lauko apdaila

Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Gyvenamojo namo (6.1) cokolis tinkuojamas cokoliniu tinku, atsparumo kategorija - I; fasadai – tinkuojami, arba klijuojami klinkerio plytelėmis, stogas – dvišlaitis, keraminių arba skalūno čerpių, arba valcuotos skardos.

9.3.2 Vidaus apdaila

Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Gyvenamojo namo (6.1) vidaus sienos, pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos, dengiamos keraminėmis plytelėmis. Grindys - gyvenamuose kambariuose - gali būti įvairios dangos, drėgno režimo - akmens masės plytelės.

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

9.3.3 teritorijos sutvarkymas

Sklypas aptveriamas 1,2m aukščio ažūrine tvora, kiaurymių plotas - > 50%, išorinis tvoros paviršius - ties sklypo riba. Įrengiami rakinami dvivėriai vartai ir varteliai atidaromai į vidų. Privažiavimai ir priėjimo takai sklype numatomi betoninių trinkelinių.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

10.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

10.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar priėjo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

10.3. Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė- C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

išorinių atitvarų norminė > 30 dB;

vidinių pertvarų projektinė -49 dB;

langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 30 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotą matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 40 dBA ir maksimalaus garso lygio 60 dBA 6 -18 val. paros laiku.

10.4. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamajame name kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija – visi kambariai ir virtuvė turi langus į pietinę, rytinę arba vakarinę pusę. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Rekonstruojamas pastatas taip pat neriboja natūralaus apšvietimo jokiems gretimiems pastatams. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

1. gyvenamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1 : 6
2. virtuvės, kai mažiausia vertė 1 : 8

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

10.5. Statinio naudojimo sauga

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

10.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statins suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai viršija normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento U_N , $W/(m^2 \times K)$

l lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
		Norminis šilumos perdavimo koeficientas
Stogai ¹⁾	r	$U_N=0,10 \times k$
Perdangos, kurios ribojasi su išore ²⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu ³⁾	fg	$U_N=0,125 \times k$
Perdangos virš nešildomų rūsų ir pogrindžių ⁴⁾	cc	
Sienos ⁵⁾	w	$U_N=0,11 \times k$
Langai ir kitos skaidrios atitvaros ⁶⁾	wd	$U_N=0,9 \times k$
Durys, vartai ⁷⁾	d	$U_N=1,3 \times k$

Projektuojamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neviršija norminių.
 $U_N \geq U_{PR}$

10.7. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai siūlomos priemonės:

- Langams galima įrengti susukamas apsaugines žaliuzi;
- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi lauko durų ir langų užraktai;
- Sklypas aptveriamas 1,2m aukščio ažuřine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;

10.8. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas projektuojamam pastatui:

- Normatyviniai reikalavimai:
- STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

1.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140

TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

- m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui
- Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 6 vt. (kiekvienai dvibučio namo daliai po 3 vietas)

Išvada: parkingo vietų skaičius yra pakankamas.

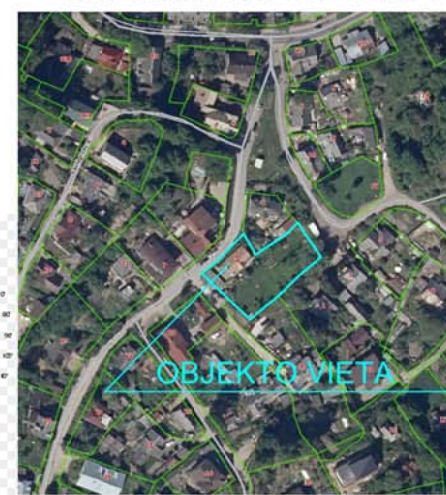
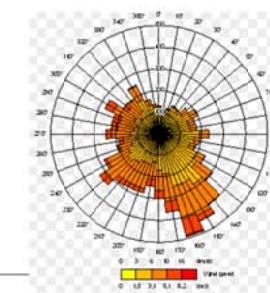
11. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

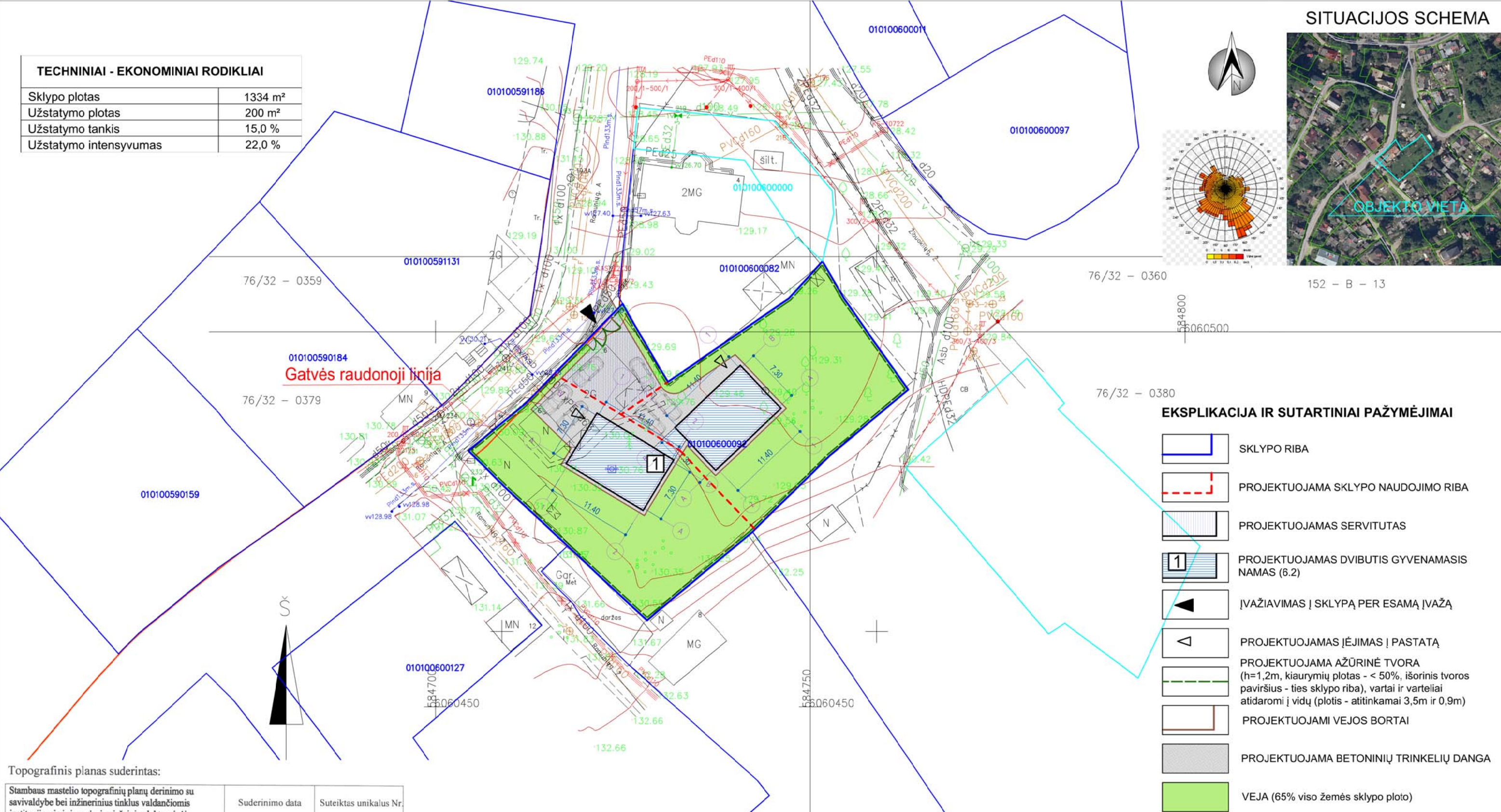
TF_0456-PP_PP_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1334 m ²
Užstatymo plotas	200 m ²
Užstatymo tankis	15,0 %
Užstatymo intensyvumas	22,0 %



Gatvės raudonoji linija

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO NAUDOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ PER ESAMĄ ĮVAŽĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h=1,2m, kiurymių plotas - < 50%, išorinis tvoros paviršius - ties sklypo riba), vartai ir varteliai atidaromi į vidų (plotis - atitinkamai 3,5m ir 0,9m)
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA (65% viso žemės sklypo ploto)

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-05	13:20:7338

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LAS07)



PAREIGOS	PAVARDĖ	UAB "GEOMANAI"
Direktorius	J.Giedraitis IGKV-807	UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt
Geodezininkas	M.Ringelevičius	
UŽSAKOVAS		Objektas: Nr. Adresas: Ramunių g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.
BREŽINYS		Topografinė nuotrauka M1:500
Objekto Nr.		Mastelis Lapo Nr./sk. Data
		M 1:500 1/1 2020.06.30

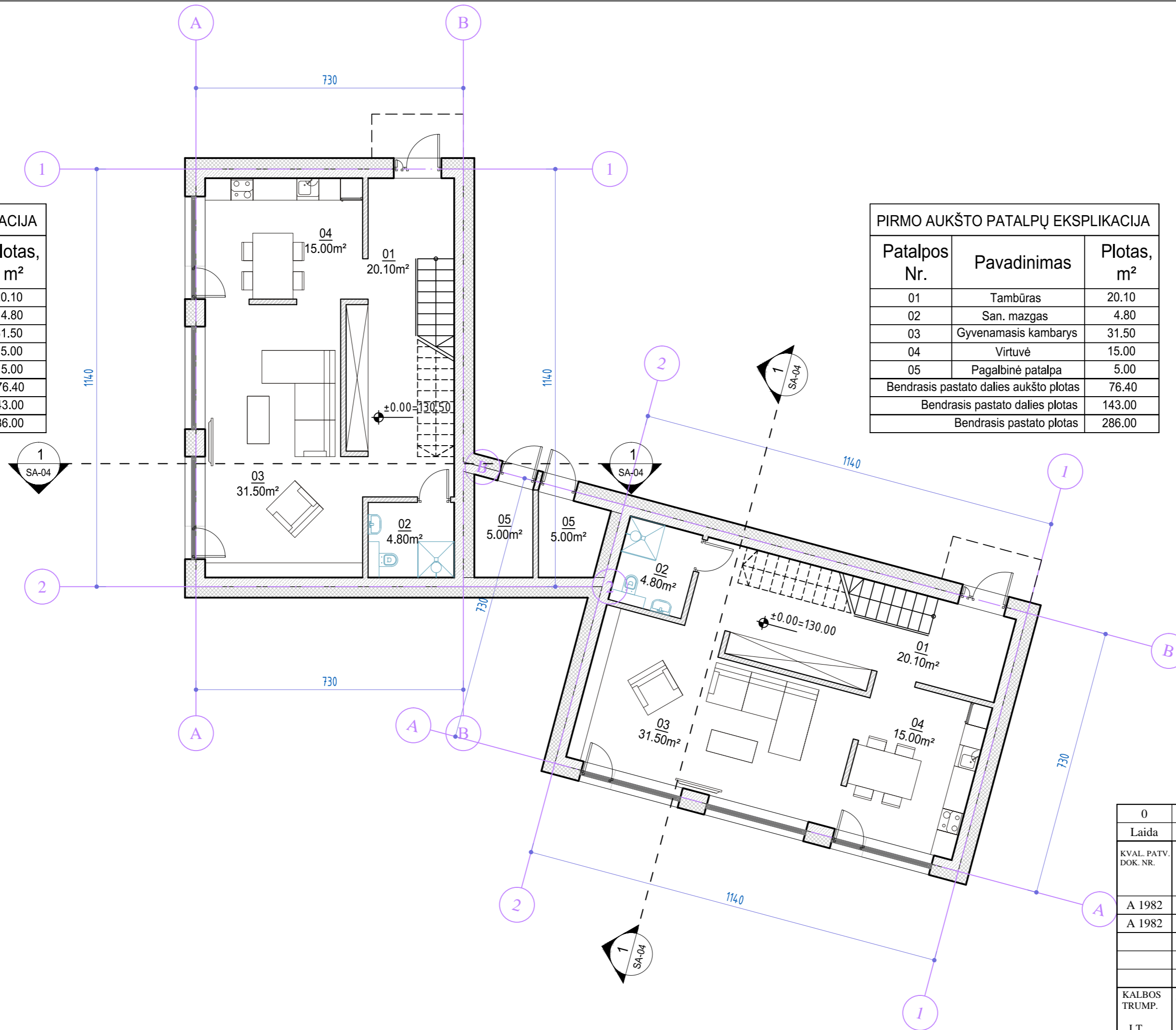
0	2020	Specialiesiems architektūriniams reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt sportarchitecture.eu
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1982	SPV	K. Mikulskis 2020
A 1982	SPDV	K. Mikulskis 2020
	Arch.	E. Šežgda 2020
KALBOS TRUMP.		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS:	K. T. 0456-PP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Tambūras	20.10
02	San. mazgas	4.80
03	Gyvenamasis kambarys	31.50
04	Virtuvė	15.00
05	Pagalbinė patalpa	5.00
Bendrasis pastato dalies aukšto plotas		76.40
Bendrasis pastato dalies plotas		143.00
Bendrasis pastato plotas		286.00

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Tambūras	20.10
02	San. mazgas	4.80
03	Gyvenamasis kambarys	31.50
04	Virtuvė	15.00
05	Pagalbinė patalpa	5.00
Bendrasis pastato dalies aukšto plotas		76.40
Bendrasis pastato dalies plotas		143.00
Bendrasis pastato plotas		286.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Blokelių mūro sienos
-  - Blokelių mūro pertvaros





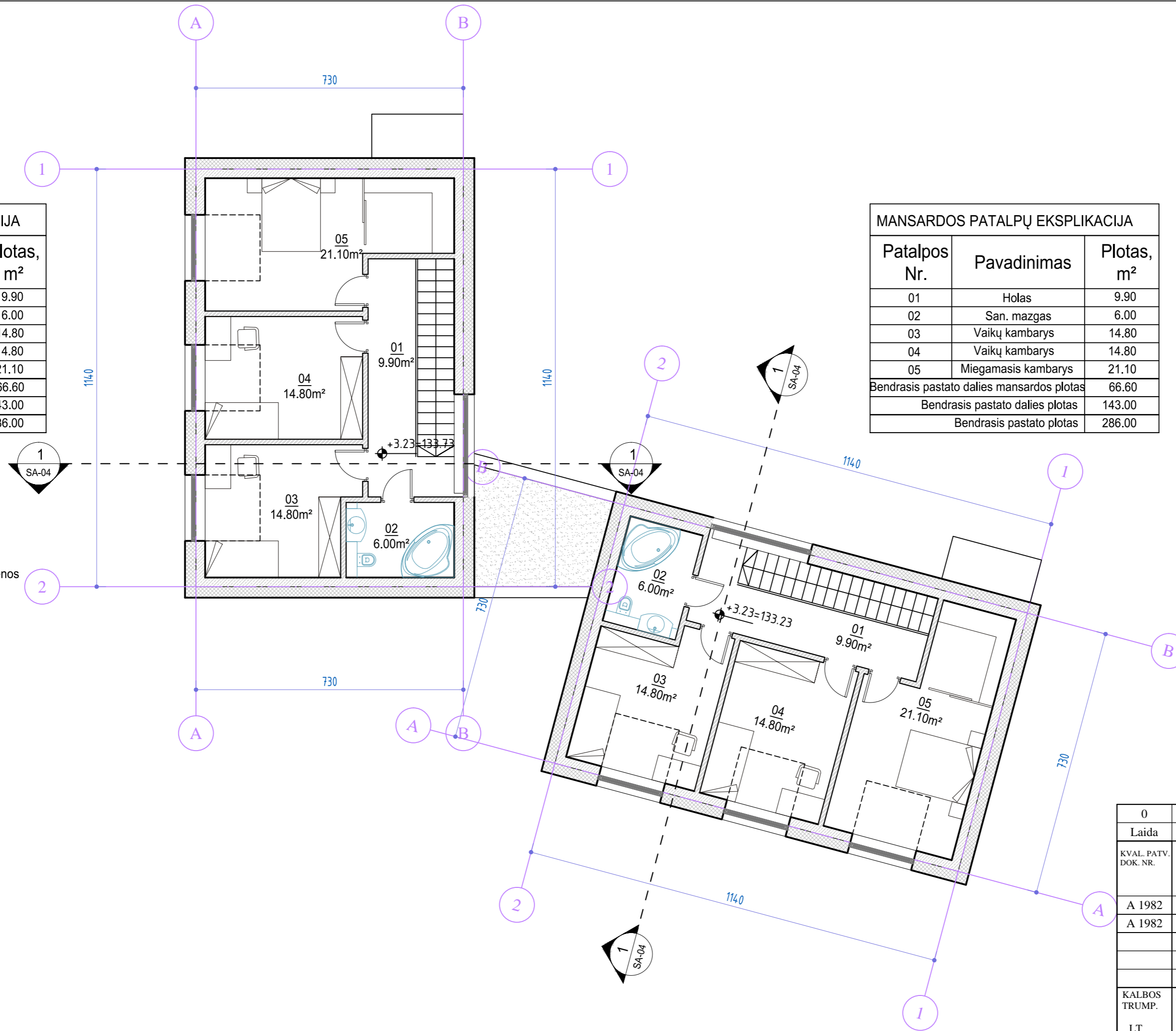
0	2020	Specialiesiems architektūriniam reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 e.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020
	Arch.	E. Šegžda	2020
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS:	K. T.
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: 0456-PP-SA-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Holas	9.90
02	San. mazgas	6.00
03	Vaikų kambarys	14.80
04	Vaikų kambarys	14.80
05	Miegamasis kambarys	21.10
Bendrasis pastato dalies mansardos plotas		66.60
Bendrasis pastato dalies plotas		143.00
Bendrasis pastato plotas		286.00

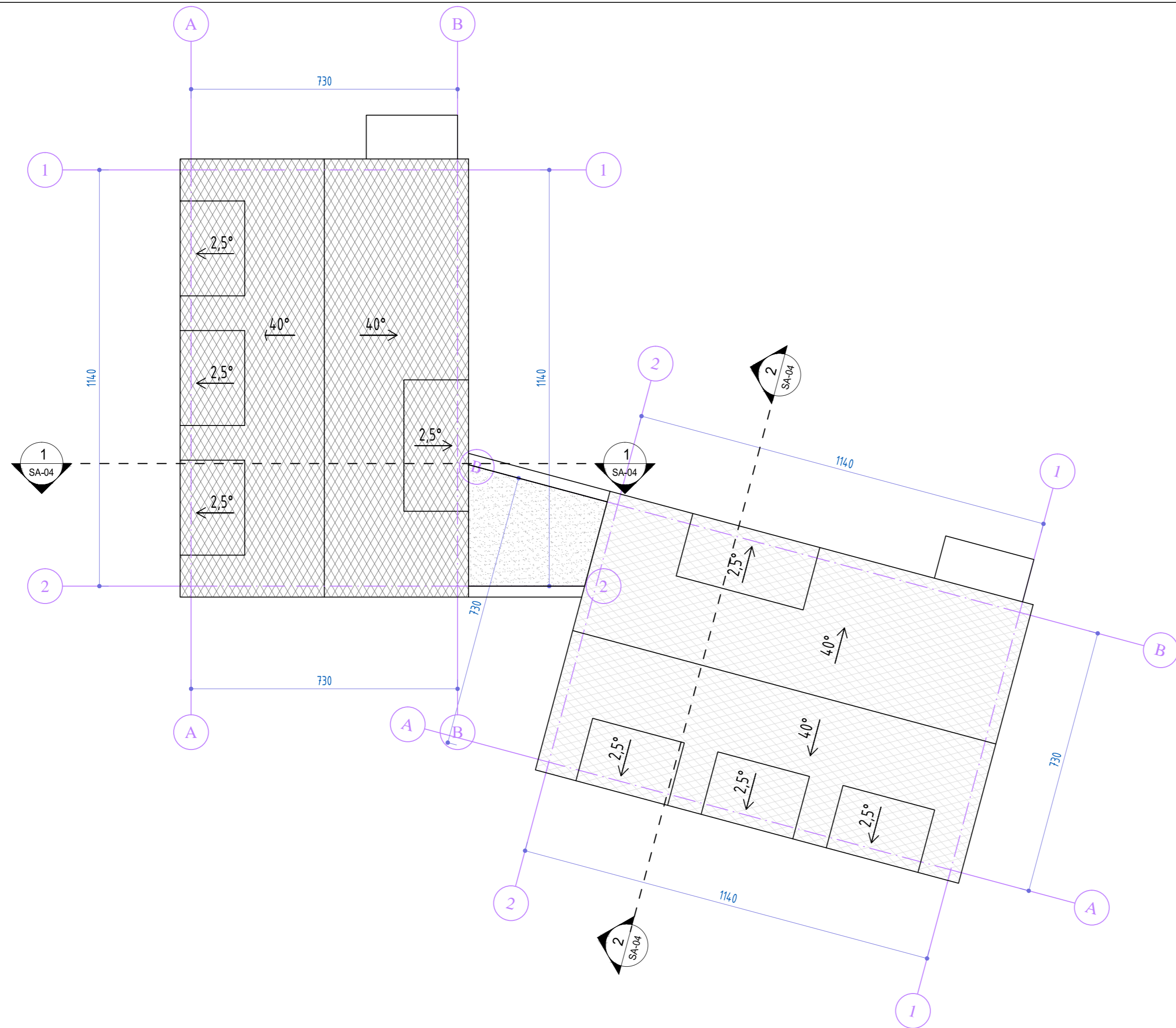
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Holas	9.90
02	San. mazgas	6.00
03	Vaikų kambarys	14.80
04	Vaikų kambarys	14.80
05	Miegamasis kambarys	21.10
Bendrasis pastato dalies mansardos plotas		66.60
Bendrasis pastato dalies plotas		143.00
Bendrasis pastato plotas		286.00


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

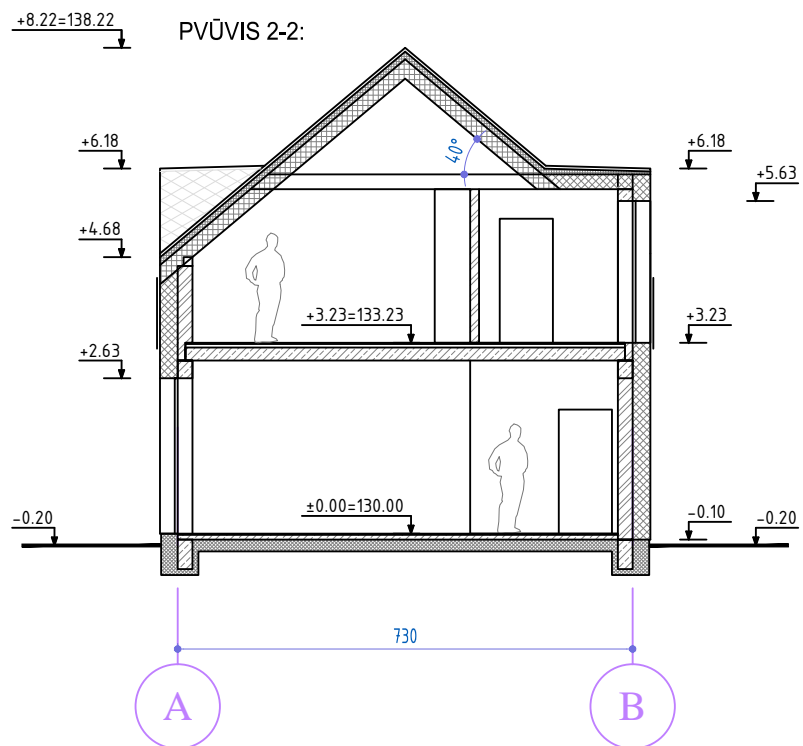
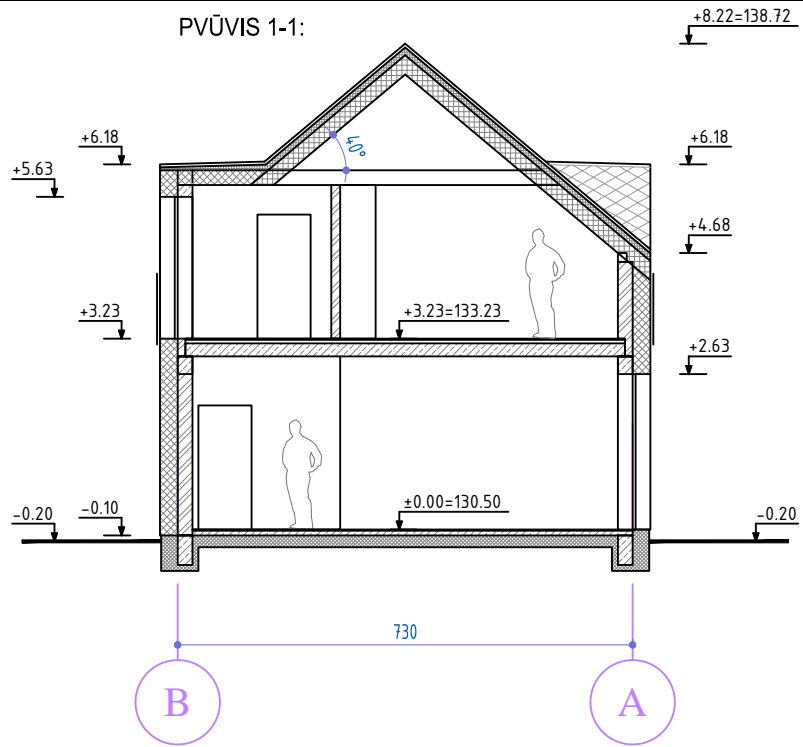
-  - Apšiltintos blokelių mūro sienos
-  - Blokelių mūro pertvaros




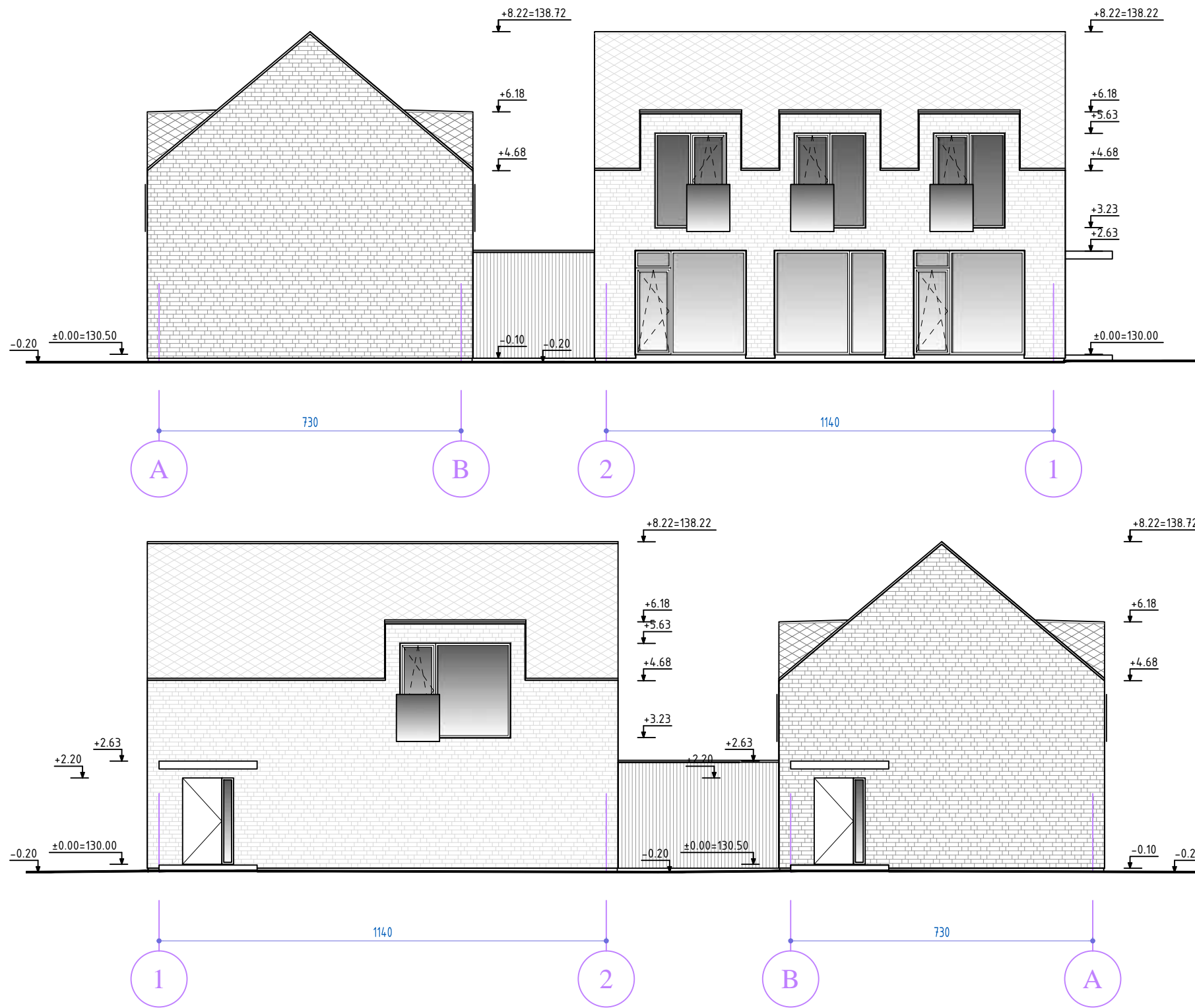
0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020
	Arch.	E. Šegžda	2020
KALBOS TRUMP.			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS:	K. T.	0456-PP-SA-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1





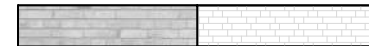


0	2020	Specialiesiems architektūriniam reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020
	Arch.	E. Šegžda	2020
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT			0456-PP-SA-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100		
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020			
	Arch.	E. Šegžda	2020			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT				0456-PP-SA-B-04	1	1

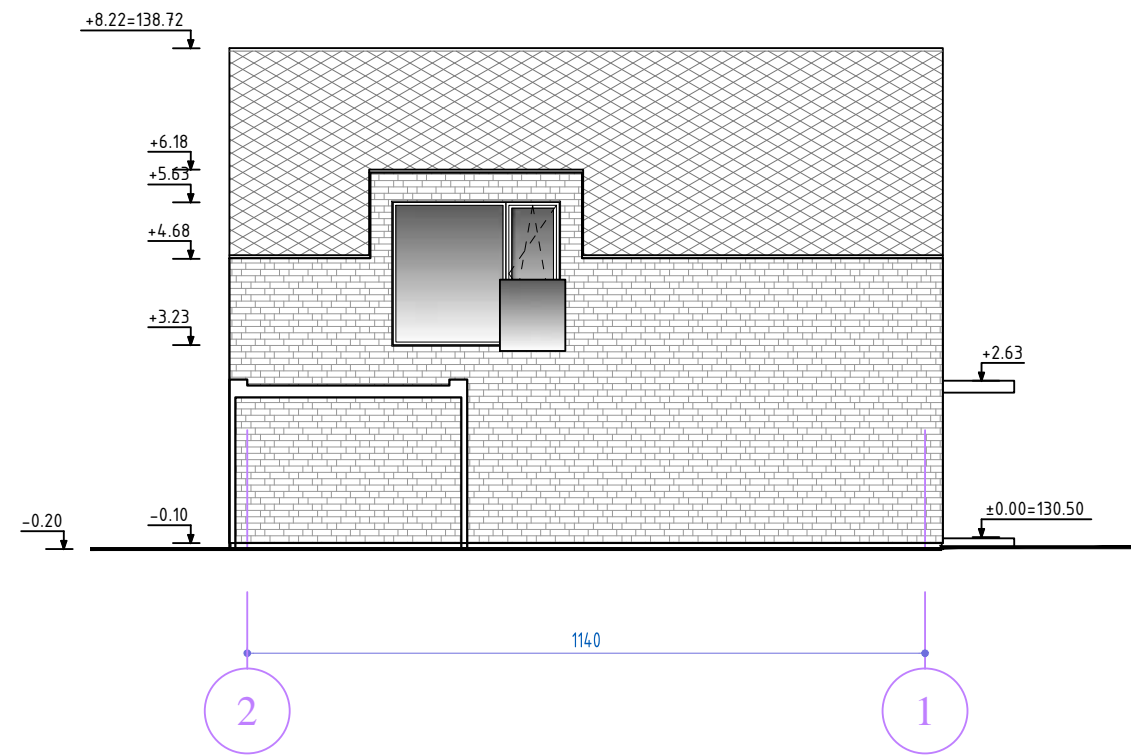
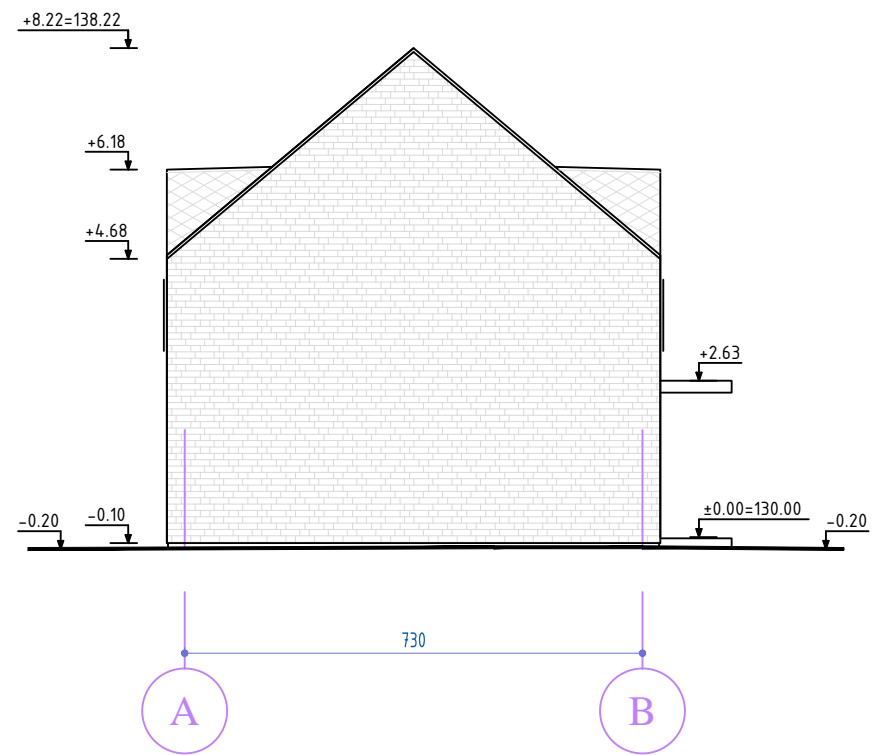
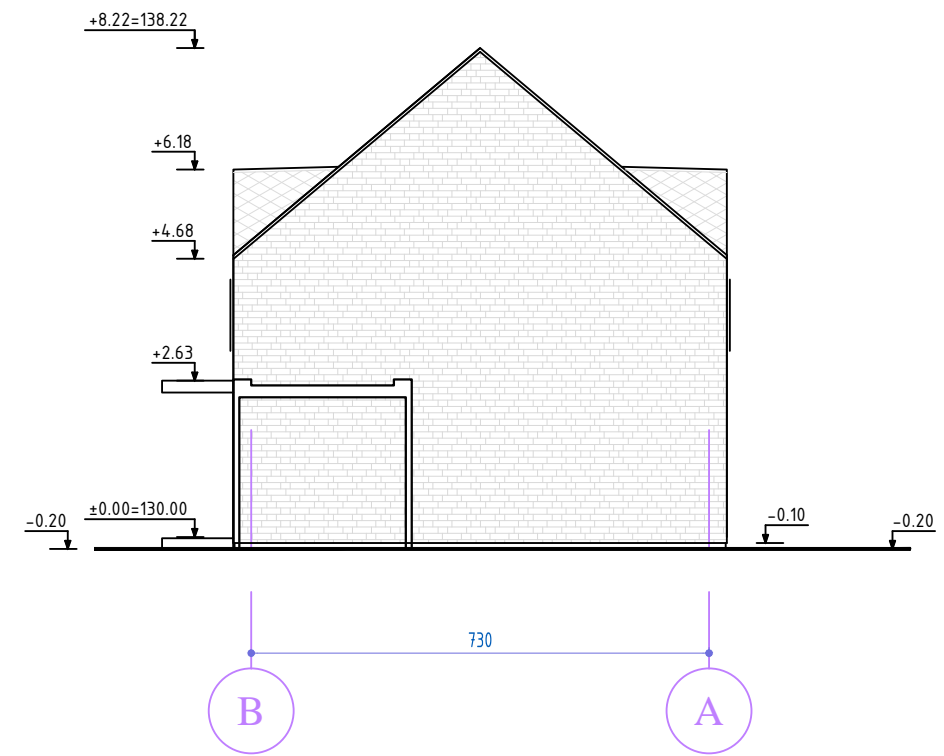
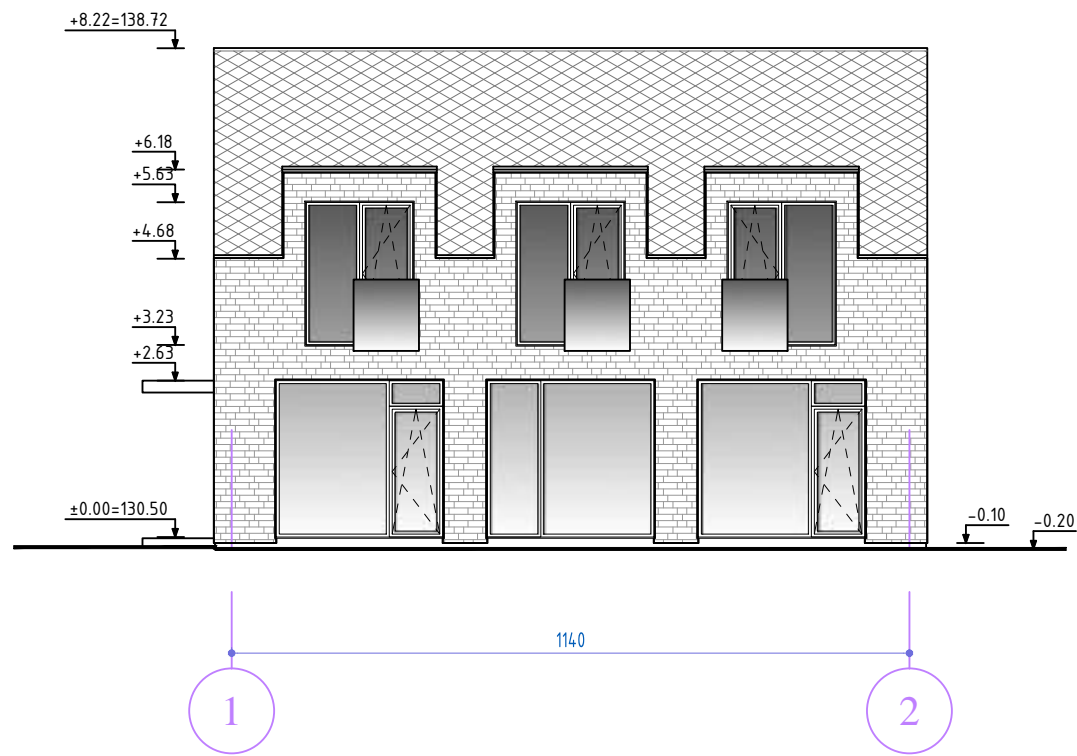


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:






-  Fasadinės klinkerio plytelės
-  Plokščios keraminės stogo čerpės
-  Fasadinės klinkerio plytelės
-  Plokščios keraminės stogo čerpės
-  Medinės vertikalios dailylentės

0	2020	Specialiesiems architektūriniams reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020
	Arch.	E. Šežda	2020
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT			0456-PP-SA-B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PIETRYČIŲ FASADO IŠKLOTINĖ.
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADO IŠKLOTINĖ.
M 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Fasadinės klinkerio plytelės
-  Plokščios keraminės stogo čerpės
-  Fasadinės klinkerio plytelės
-  Plokščios keraminės stogo čerpės
-  Medinės vertikalios dailylentės

0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETVAKARIŲ FASADO IŠKLOTINĖS. ŠIAURĖS RYTŲ FASADO IŠKLOTINĖS. M 1:100		
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020			
	Arch.	E. Šegžda	2020			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT				0456-PP-SA-B-06	1	1




0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS LADA 0		
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020			
	Arch.	E. Šegžda	2020			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		K. T.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0456-PP-SA-B-07	LAPAS	LAPŲ
LT				1	3	



0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			Laida
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	0
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020		
	Arch.	E. Šegžda	2020		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT				0456-PP-SA-B-07	2 3



0	2020	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir paveldosaugos sąlygoms gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), RAMUNIŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1982	SPV	K. Mikulskis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
A 1982	SPDV	K. Mikulskis	2020		
	Arch.	E. Šežda	2020		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	K. T.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT				0456-PP-SA-B-07	3 3

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RAMUNIŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-12 Nr. A51-31742/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-09 23:17:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-09 23:17:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-12 07:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-12 07:53:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“