

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** kvartalo tarp Tuskulėnų, Minties ir Žirmūnų gatvių detaliojo plano projekto sprendinių koregavimas sklype Tuskulėnų g. 1A (kadastro Nr. 0101/0033:732) inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** žemės sklypas Tuskulėnų g. 1A (kadastro Nr. 0101/0033:732), Žirmūnų seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** 0,2676 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1996 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1844V „Dėl kvartalo tarp Tuskulėnų, Minties ir Žirmūnų gatvių detaliojo plano projekto patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055416, buvęs Nr. 114) sprendinius sklype Tuskulėnų g. 1A (kadastro Nr. 0101/0033:732) inicijavimo pagrindu, keičiant naudojimo būdą (į komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, aukštingumą ir nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptcijos rengimas** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Danutė Eidukonytė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

Aurelijus Stapulionis
2018-06-13