

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "MAROVA"		
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIUS, VERSMIŲ G. 65E (SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:2175)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021.08		
Objekto Nr.	719-1		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2021 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Versmių g. 65E, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	33 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	217,60 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, VERSMIŲ G. 65E
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-11 Nr. A659-427/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-10 18:23:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-10 18:23:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 08:22:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-11 08:22:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	719-1	TITULINIS	1
0.	719-1-0	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	719-1-1	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	3-4
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	719-1-2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	5-6
3.	719-1-3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-9
GRAFINĖ DALIS			
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
4.1	719-1-4.1	SKLYPO PLANAS, M 1:500	10
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI			
4.2	719-1-TP-5.1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	11
4.3	719-1-TP-5.2	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	12
4.4	719-1-TP-5.3	STOGO PLANAS, M 1:100	13
4.5	719-1-TP-5.4	FASADAI TARP AŠIŲ A-F, 1-6, M 1:100	14
4.6	719-1-TP-5.5	FASADAI TARP AŠIŲ F-A, 6-1, M 1:100	15
4.7	719-1-TP-5.6	PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100	16
4.8	719-1-TP-5.7	3D VAIZDAI	17
4.9	719-1-TP-5.7	3D VAIZDAI	18

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV	L. Paulauskas		2021-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI ;
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	LAIDA	
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "MAROVA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-0	LAPAS	LAPŲ
						1	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MAROVA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-1	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
719-1-1	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	687	Pagal NT registrą Nr.: 44/2646751
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,2876	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,82	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Gyvenamasis (DVIEJŲ BUTŲ) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	197,62	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	197,62	
4. Pastato tūris. *	m ³	1570	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,35	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI ;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MAROVA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-2	LAPAS 1	LAPŲ 3

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

STATYTOJAS: UAB "MAROVA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Vilnius, Versmių g. 65E (sklypo kad. nr.:0101/0157:2175);

Statytojas (užsakovas) - UAB "MAROVA";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - nauja statyba;

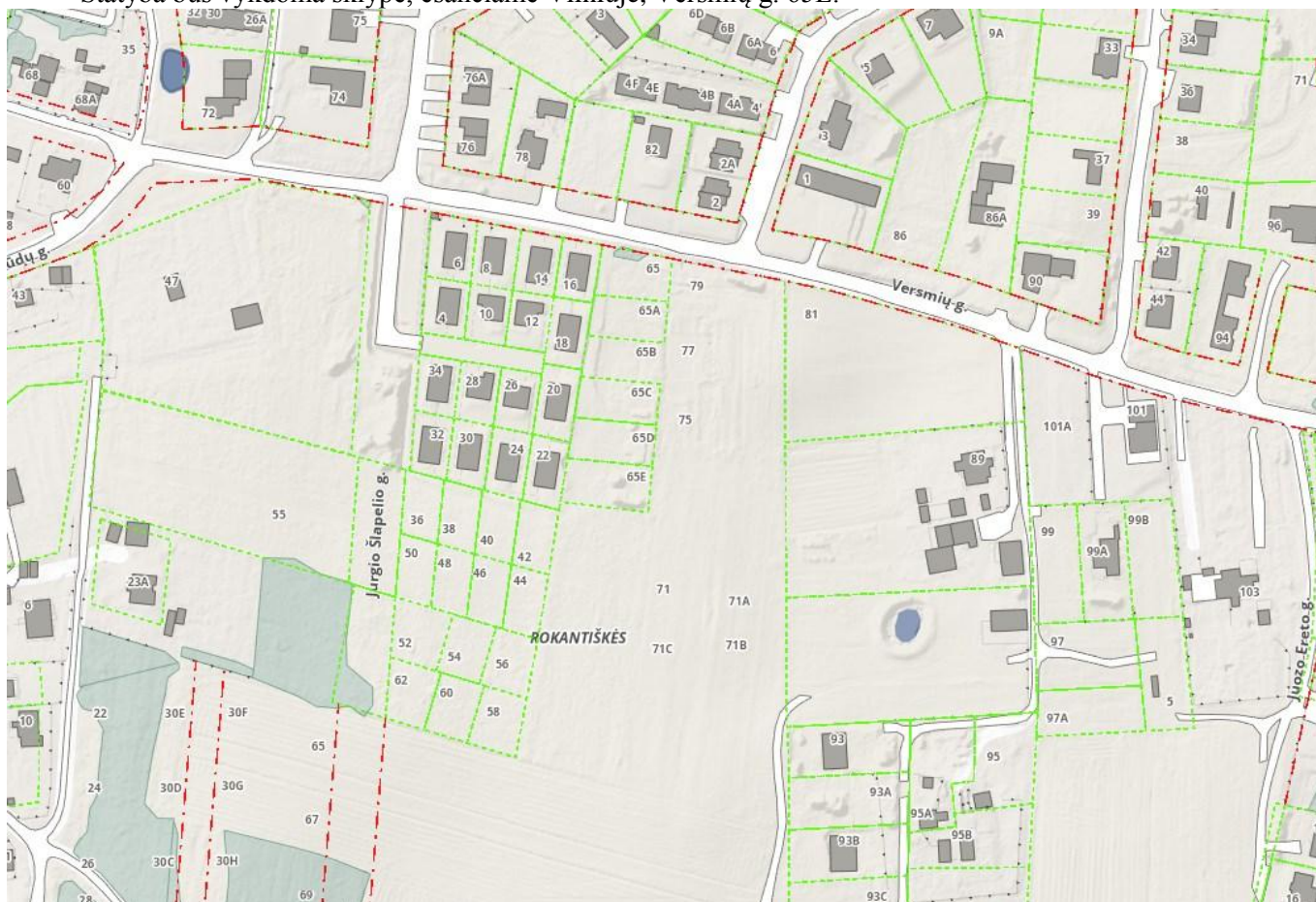
Statinio kategorija - neypatingi;

Statinio paskirtis - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.2.1. Geografinė vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Vilniuje, Versmių g. 65E.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MAROVA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-3	LAPAS 1	LAPŲ 4	

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2646751:

- Unikalus daikto nr. - 4400-5683-9139;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0157:2175;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,0687 ha (687 m²);
- Nuosavybė - UAB"MAROVA";

1.2.2. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

1.2.3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 687 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - 687 m²;

1.2.4. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 67 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Plotas - 67 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis); Plotas - 74 m²;

1.2.5. Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje vyrauja mažaukščiai vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.1);

1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojami gyvenamieji pastatai yra 687 m² ploto.

Sklypo reljefas - žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščiausia sklypo altitudė - rytinėje pusėje - 206.99, žemiausia - vakarinėje - 204.93. Perkrytis sklype - 2,06 m.

Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo pastato numatytas per esamą servitutą sklype - S6, iš rytinės pusės.

Sklypo užstatymo tankumas - 28,82% (pastato antžemine dalimi užstatomas plotas - 198 m².);

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2876 (bendras patalpų plotas - 197,62 m²);

Parkavimo vietų skaičius - 4 vnt (po 2 vnt kiekvienam butui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“);

Želdinių plotas sklype - 313 m² (45,56 %);

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos - betono trinkelės, skalda, žvyras, veja. Takam, privažiavimam, automobilių stovėjimo vietoms numatoma kieta danga. Sklype nėra augančių medžių.

Gretimybės - šalia esančiuose sklypuose ir teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių, bei blokuotų gyvenamųjų namų užstatymas.

Statybos įtaka aplinkai/gyventojams/gretimoms teritorijoms - statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus kontenerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Inžineriniai tinklai - vandeniu numatoma statinį aprūpinti iš vietinio gręžinio, buitiniams nuotekoms iš gyvenamojo namo sutvarkyti planuojamas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys.

1.5. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 9,35 m. Stogai - šlaitiniai.

719-1-3	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Bendras namo plotas - 197,62 m². (Vieno buto plotas - 98,81 m²)

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

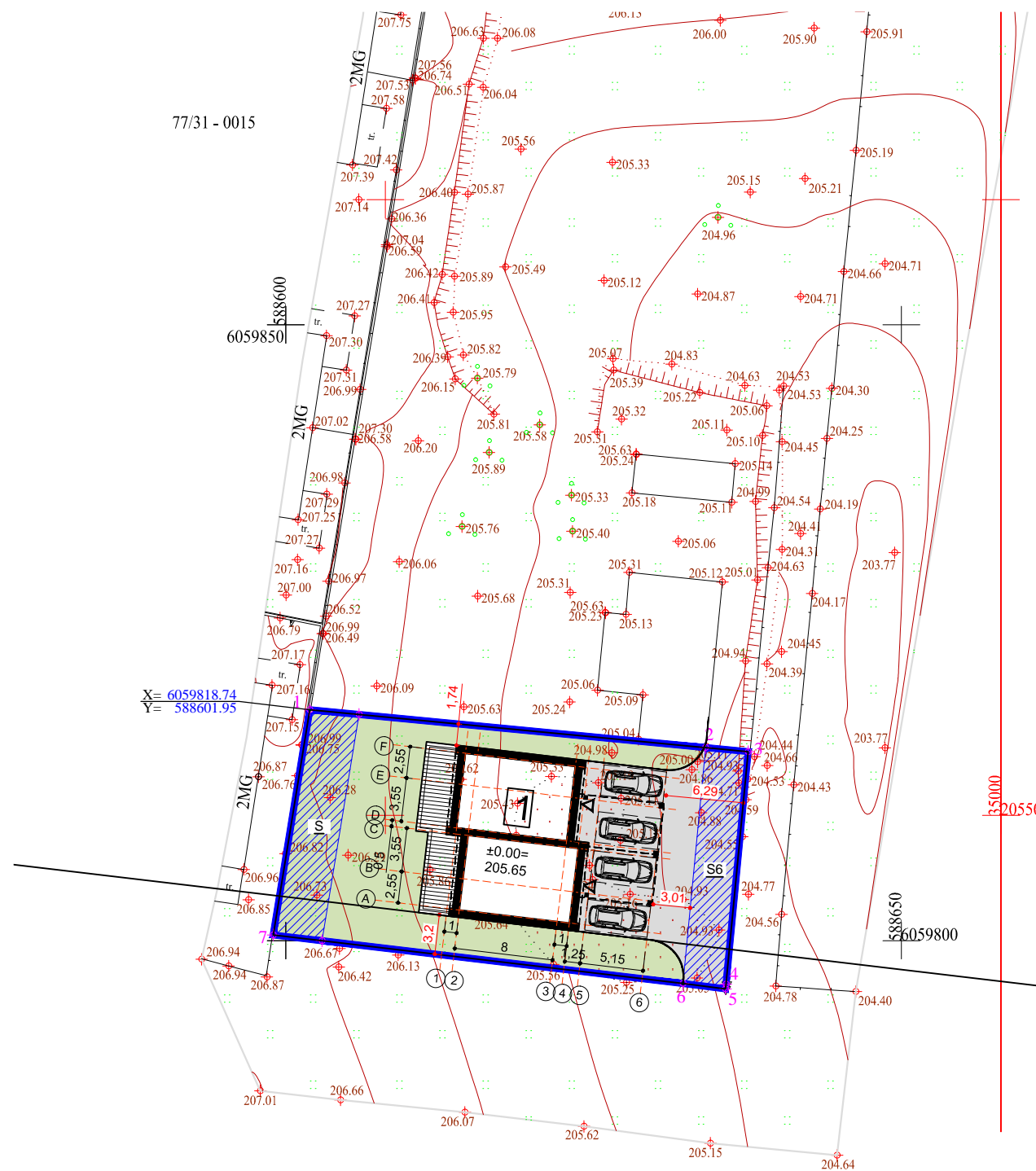
Kiekviename bute numatomos šios patalpos: pirmame aukšte - tambūras, san. mazgas, virtuvė, svetainė/valgomasis, katilinė/rūbinė; antrame aukšte - koridorius, trys miegamieji, dvi vonios ir drabužinė.

Projektuojamo gyvenamojo pastato elementų tipai: pamatai- gręžtiniai poliai. Rengiant techninio darbo/techninio projekto metu, rengiant statinių konstrukcijų dalį bus atliekami inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai; išorinės sienos - blokelių mūras su apšiltinimu; vidaus pertvaros - plytų mūras arba g/k sienos; tarpaukštinė perdanga - surenkamos g/b plokštės; stogas - medžio gegnės, apšiltinamos akmens vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija; langai - plastiko rėmo, dvigubo paketo; išorės durys - medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas- trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;

Projektuojamo gyvenamojo namų apdailos medžiagos: cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas-tamsiai pilkos spalvos; fasadų apdailai naudojama: klijuojamas tamsios spalvos klinkeris, struktūrinis tinkas – baltos spalvos; vidaus pertvarų ir sienų apdailai numatomas gipso /kartono plokštės, tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės/keraminės plytelės; grindų danga numatoma- natūralaus medžio parketlentės, akmens masės plytelės, klijuojama PVC danga;

Projektuojamo gyvenamojo namo energetinis vertinimas: gyvenamųjų pastatų numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++; šilumos šaltinis - šiluminis siurblys oras - vanduo; karšto vandens paruošimas – Šiluminis siurblys oras - vanduo; patalpų vėsinimas – nenumatomas; apšvietimas – montuojami šviestuvai su LED lempomis.

	Lapas	Lapų	Laida
719-1-3	3	3	0



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	687 m ²
• Projektuojamas užstatymas	195 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas	28,82 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,2876
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	4
• Aukštingumas	2 aukštai
• Želdynų kiekis sklype	313 m ² (45,56 %)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas 0,687 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas 0,687 ha;

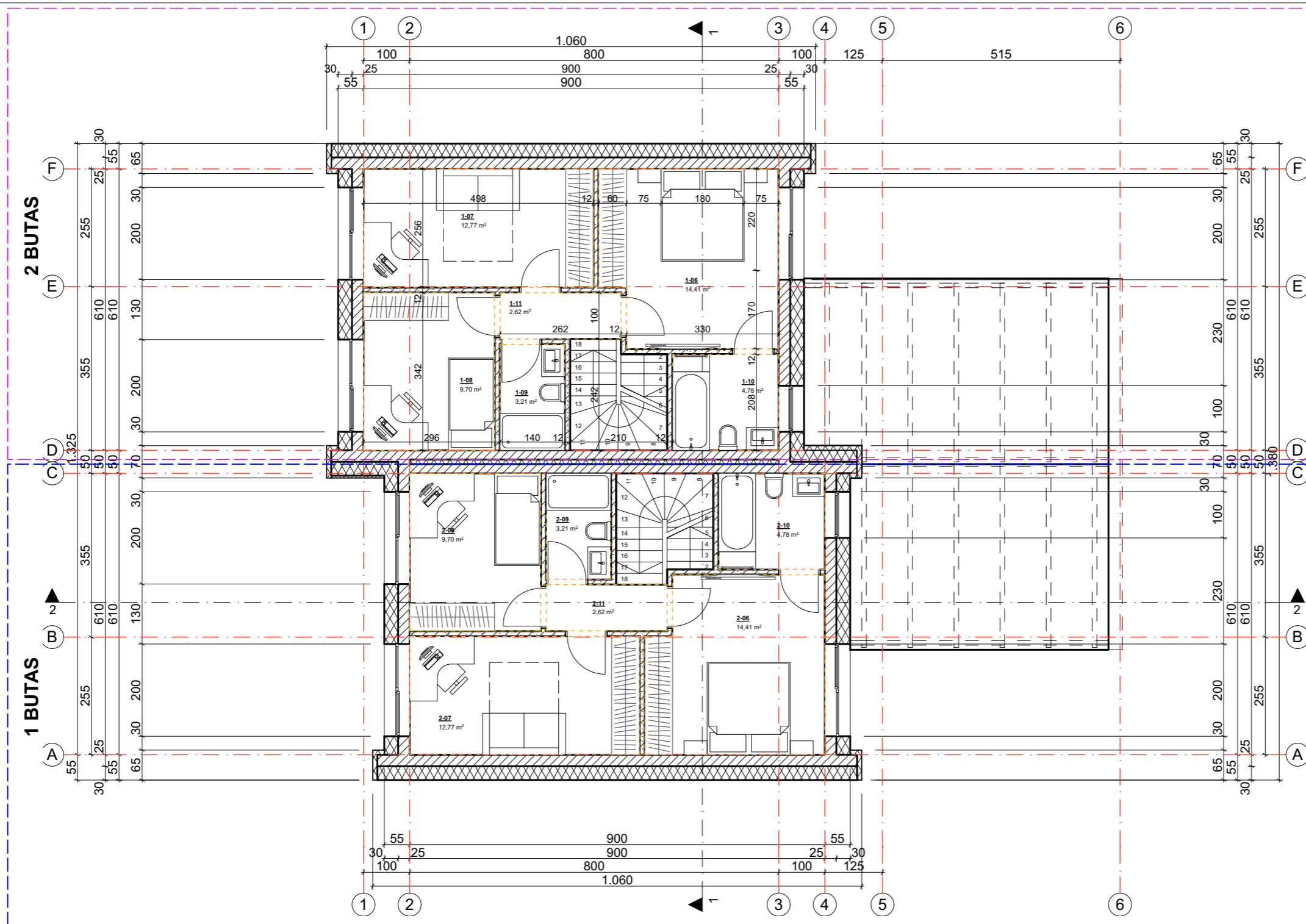
EKSPLIKACIJA:

1 GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS [6.2]

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Planuojamas antžeminis užstatymas
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- X=6059818.74 Sklypo kampo koordinatė
Y=588601.95
- Automobilio parkavimo vieta (2,5x5,1m)
 - Servitutas
 - Medinė terasa
 - Kietą dangą
 - Želdynai



LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
A 1595	pV	L.PAULASKAS		2021.08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.08
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VERSMIŲ G. 65E, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M1 :500				
DOKUMENTO ŽYMUO: 719-65E-TP-4.1				LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MAROVA"		LAPAS 1	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-06	Miegamasis	14,41
1-07	Miegamasis	12,77
1-08	Miegamasis	9,70
1-09	Vonia	3,21
1-10	Vonia	4,78
1-11	Koridorius	2,62
		47,49 m²

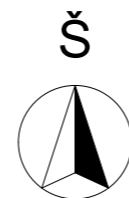
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-06	Miegamasis	14,41
2-07	Miegamasis	12,77
2-08	Miegamasis	9,70
2-09	Vonia	3,21
2-10	Vonia	4,78
2-11	Koridorius	2,62
		47,49 m²

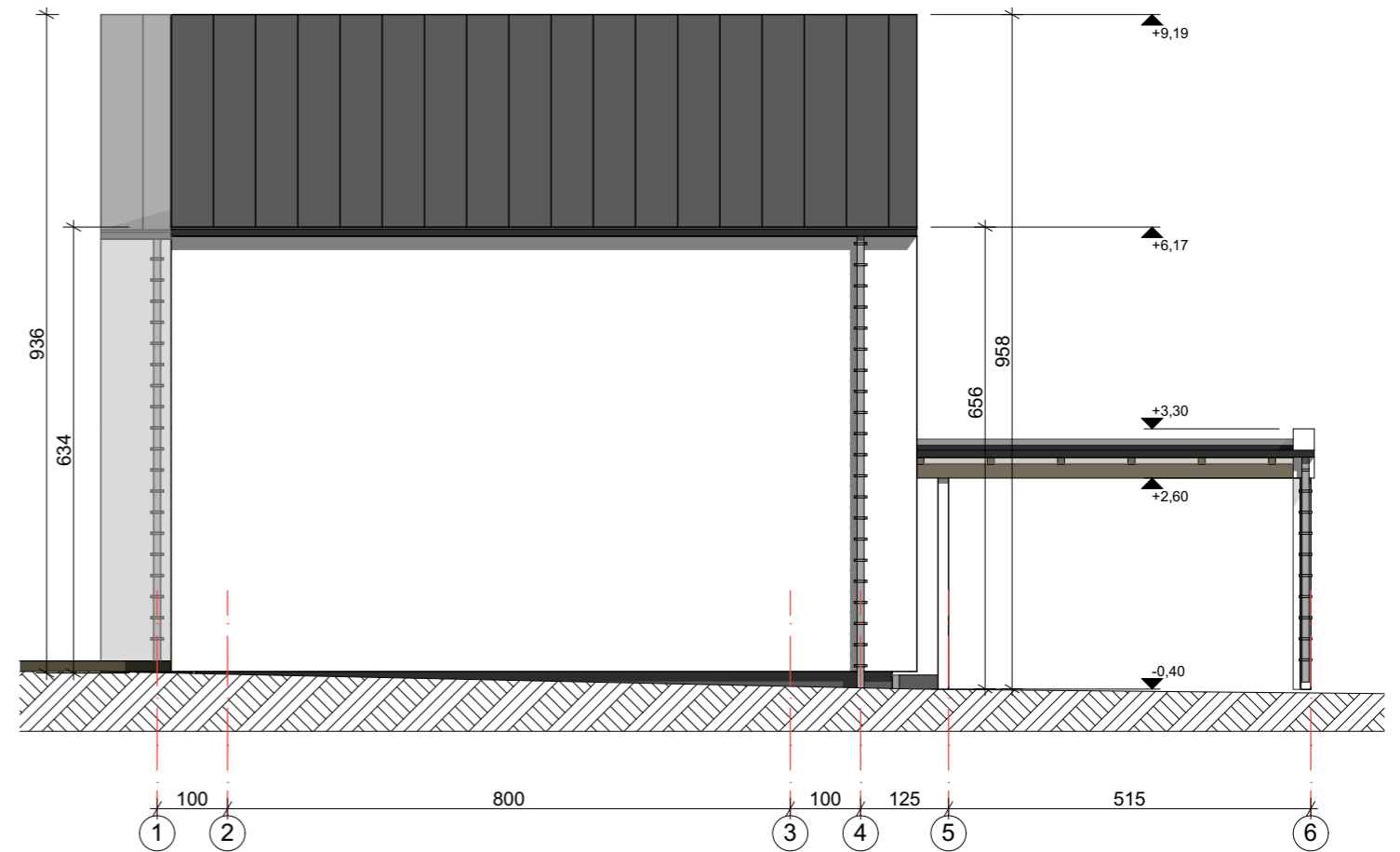
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: *

	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm akyto betono blokėliai 30 cm apšiltinimas apdaila - strukūrinis tinkas/klinkeris	55 cm
	Sienos (pertvaros) 12 cm blokėlių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Sienos (tarpbutinė pertvara) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 20 cm akyto betono blokėliai 10 cm akustinė medžiaga 20 cm akyto betono blokėliai apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	50 cm

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.
 - (*) Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A ++ energinio naudingumo pastatui).



LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVERSMIŲ G. 65E,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULASKAS	2021.08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2021.08	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
				LAIKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MAROVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-TP-SA-5.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



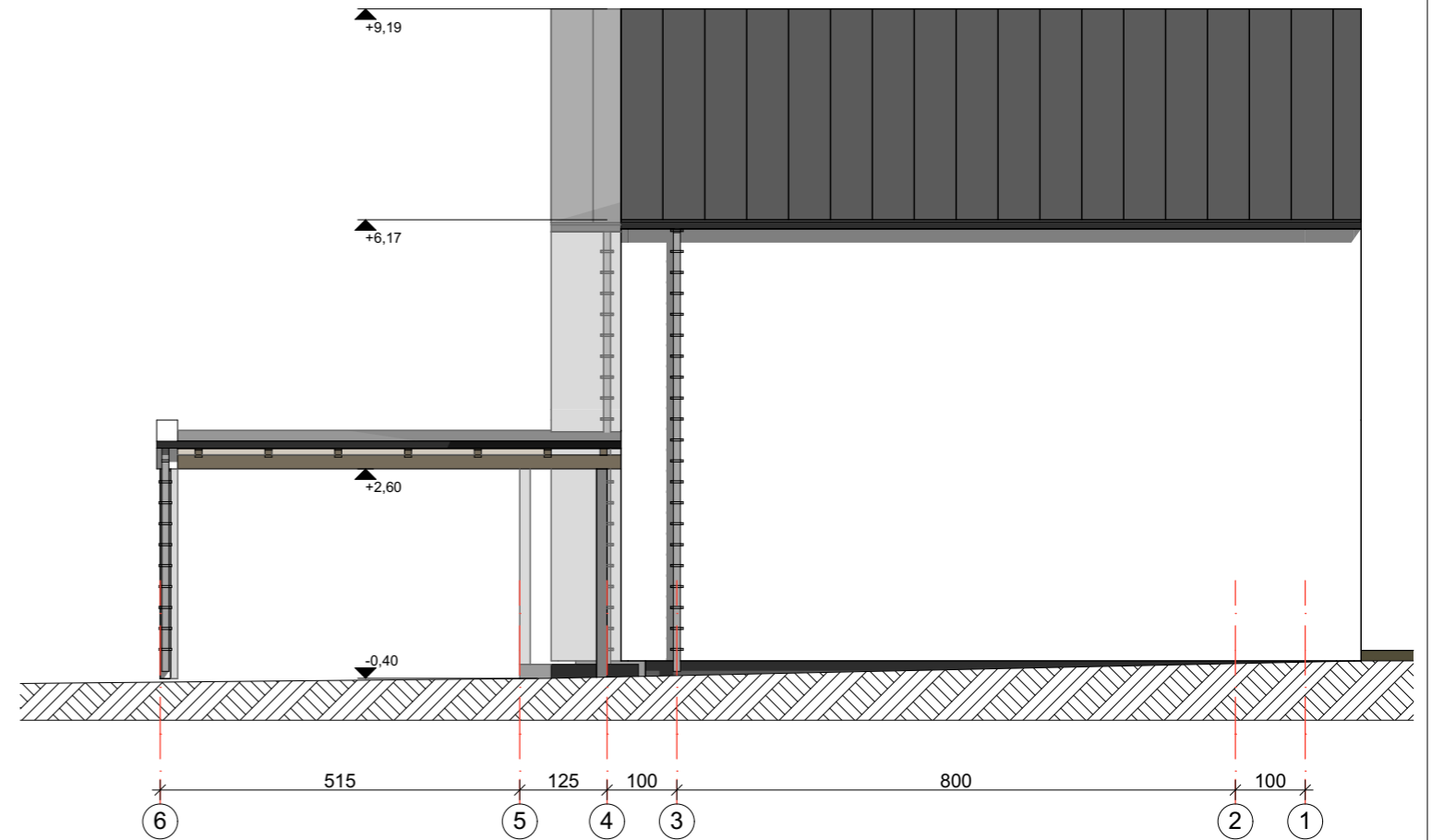
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Tamsios pilkos spalvos klinkerio apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Tamsiai pilkos spalvos stogo danga (skarda) (Spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva




PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- (*) Tiksliai medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju DP metu.**
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVERSMIŲ G. 65E,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS	2021.08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2021.08	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ A- F, 1-6, M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MAROVA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-TP-SA-5.4	LAPAS 1	LAPŲ 1




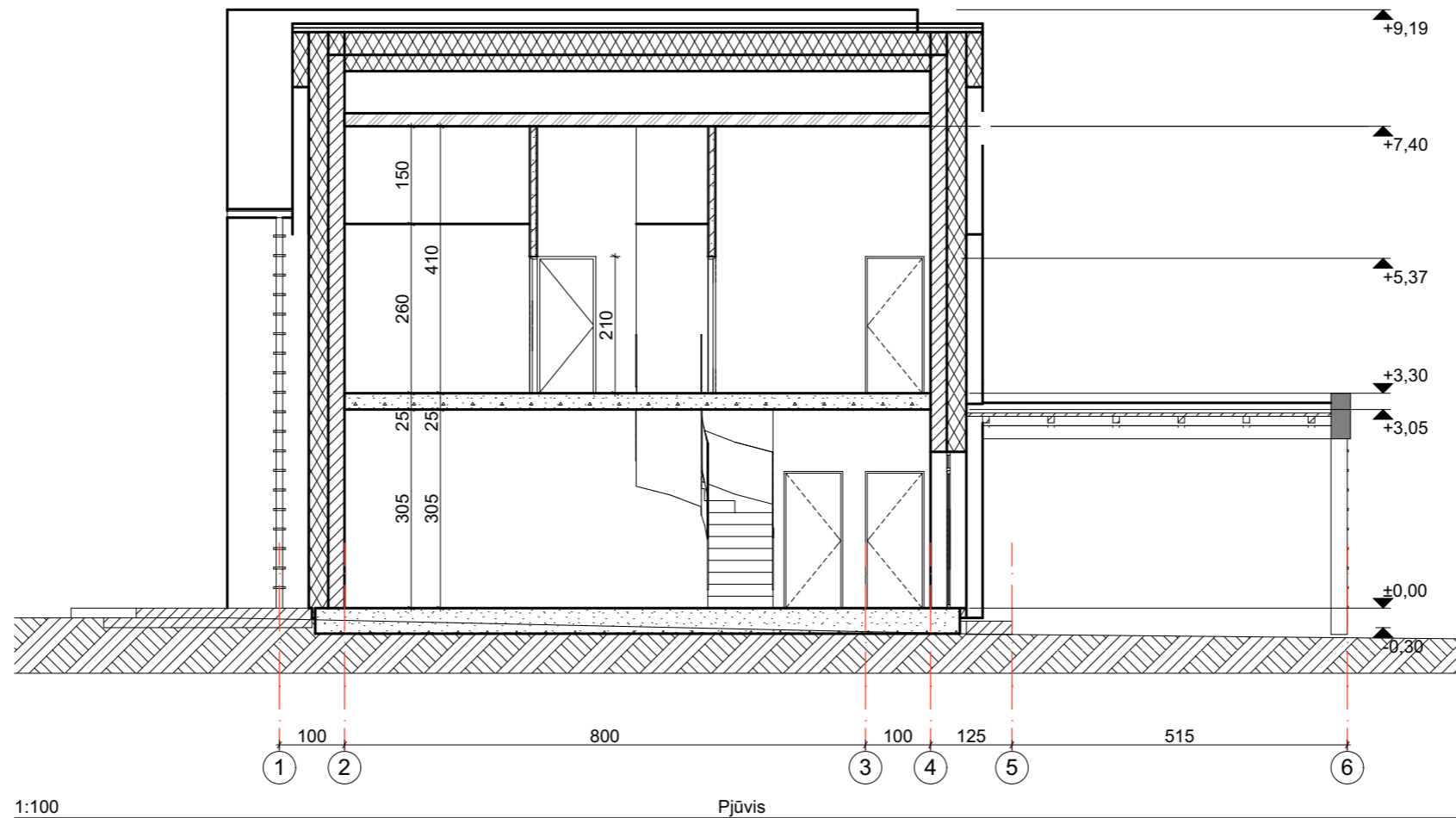
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Tamsios pilkos spalvos klinkerio apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Tamsiai pilkos spalvos stogo danga (skarda) (Spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- (*) Tiksliai medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju DP metu.**
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

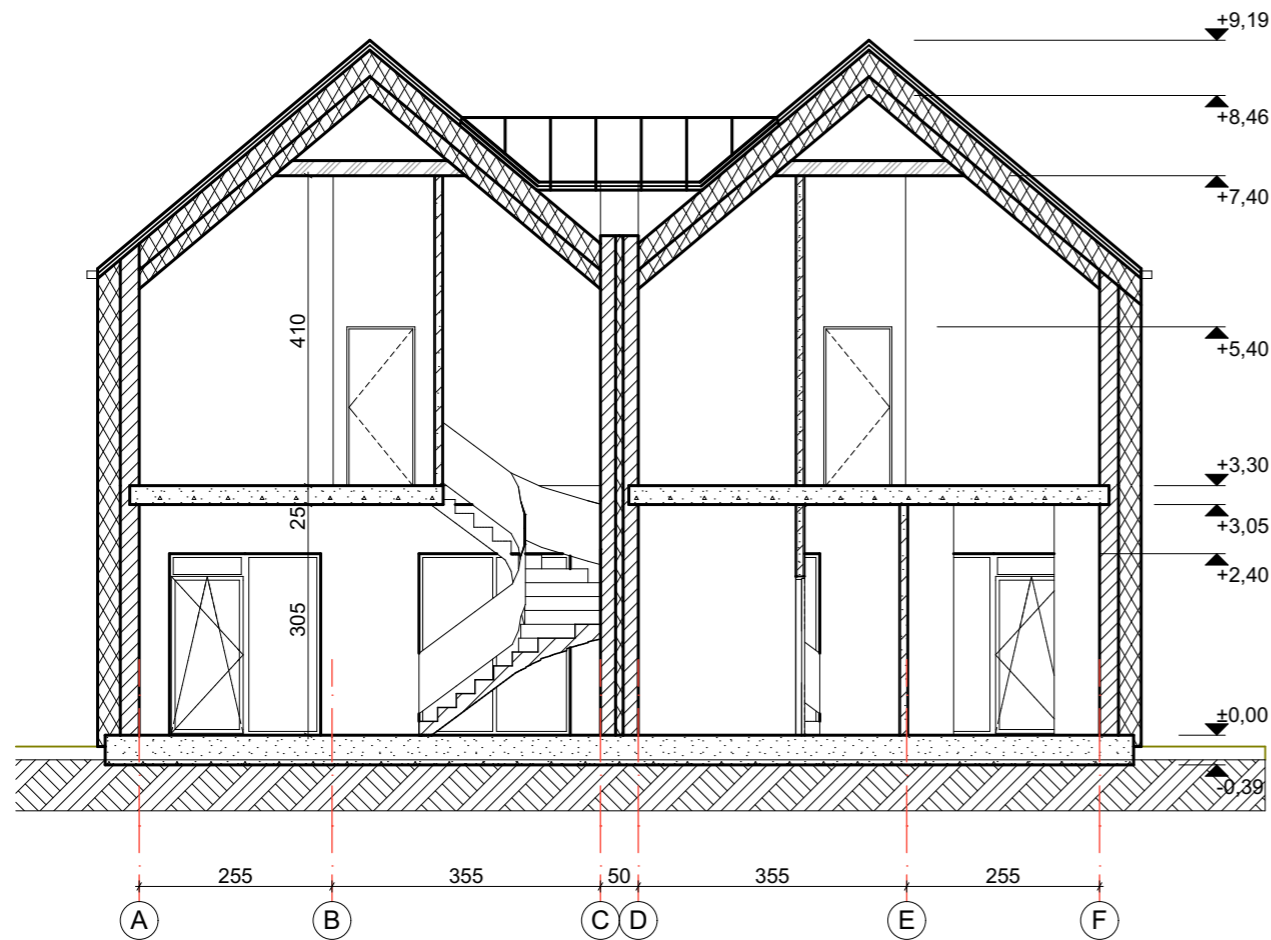
LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVERSMIŲ G. 65E,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ F-A, 6-1, M 1:100 LAIDA 0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.08	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MAROVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-TP-SA-5.5 LAPAS 1 LAPŲ 1	



1:100

Pjūvis

2




1:100


1

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdami gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
7. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laura Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	PV	L. PAULAUŠKAS	2021.08		
A 1595	PDV, ARCH.	L. PAULAUŠKAS	2021.08		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT UAB "MAROVA"					
719-1-TP-SA-5.6				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVERSMIŲ G. 65E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.08
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MAROVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 719-1-TP-SA-5.7	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

