

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS  
Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius  
Tel.: 8687 73626  
Įm. kodas 124308648  
At. 1538

Objektas:  
Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. 19A, Vilnius.  
Statybos projektas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuotojas:

UAB „A. VYŠNIAUSKO  
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

Autoriai:

PV A. Vyšniauskas  
Arch. A. Balkevičiūtė

Handwritten signatures of the authors, A. Vyšniauskas and A. Balkevičiūtė.

Užsakovas:

UAB „KAPSŲ 11“  
Direktorius  
Slavomir Volkov

Vilnius 2021

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 19A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Kaminkelio gatvėje (kadastro Nr. 0101/0071:302) detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054387
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Sklype suprojektuoti ir įgyvendinti gyvenamai aplinkai būtinus sklypo elementus.</p> <p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p><b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, numatyti kuo minimalesnį antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičių. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo plano sprendiniais apimti teritoriją už sklypo ribų šiaurėje, rytuose ir pietuose iki važiuojamosios dalies borto.</p> <p>Palei gatvę projektuoti medžius, pagrįsti rūšių parinkimą atsižvelgiant į tai, kaip tai pagerins</p>

		<p>vietos kraštovaizdžio kokybę. Pomedyje projektuoti krūmus ar/ir daugiamečius augalus (ne veją).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti galimybę projektuojamo pastato pirmajame aukšte numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti</p>

		<p>vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>2021-02-09 išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. nr. A659-68/21(3.3.2.26E-VMA) negalioja, keičiama nauja dėl techninės klaidos punkte Nr. 3.2.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p> <p>Nurodyti esamus ir projektuojamus pėsčiųjų takus (dangas), integruoti juos už sklypo ribų esamą infrastruktūrą.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).</p> <p>Vadovautis „Sklypo Kaminkelio gatvėje (kadastr. Nr. 0101/0071:302) detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054387</p> <p>Atsižvelgiant į gretimybes reglamentai griežtinami.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO REG. NR. A658-89/21(3.3.2.13K-AD24) PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KAPŠŲ G. 19A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-15 Nr. A659-89/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-12 21:39:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-12 21:39:43 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-15 07:42:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-15 07:42:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-29 Nr. A348-1835/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

**Projekto pavadinimas** 2021-01-20 Nr. 21/59  
Daugiabutis gyvenamasis namas Kapsų g. 19A, (kad. Nr. 0101/0071:302) Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba

**Statytojas (užsakovas)** Giedrius Sabaliauskas

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) projektuoti ir įrengti, vadovaujantis Sklypo Kaminkelio gatvėje (kadastro Nr. 0101/0071:302) detaliojo plano sprendiniais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS KAPŠŲ G. 19A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-21 Nr. A51-5797/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-21 21:57:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-21 21:57:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-21 22:11:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-21 22:11:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ  
DIRBTUVĖS  
algisarchd@gmail.com

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-02-08 PROTOKOLO Nr.A16-105/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-105/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-08 Nr.A16-105/21(2.1.76E-INF)

**2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas Kapsų g. 19A, (kad. Nr. 0101/0071:302) Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba“ projektinių pasiūlymų susisiekimą dalies sprendinių svarstymo.**

**NUTARTA:**

- 2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimą dalies sprendinių viešinimui.
- 2.2. Teikti svarstyti projektinių pasiūlymų susisiekimą dalies sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.

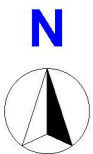
Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-02-08 PROTOKOLO Nr.A16-105/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-08 Nr. A51-11953/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-08 16:31:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-08 16:31:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-08 16:48:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-08 16:49:09 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-08 16:58:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-08 16:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



6058982.11  
582785.79

6058980.42  
582802.41

6058979.13  
582815.04

6058977.43  
582831.66

skl. vid. alt.  
palei gatvę 177.5

alt.196.0

alt.197.0

alt.196.0

6058968.08  
582784.36

alt.196.0

±0.00=177.5

alt.180.9

alt.180.9

alt.196.0

6058963.97  
582792.39

projektuojamo pastato  
kontūras

6058960.99  
582821.53

6058963.41  
582830.23

M 1:200  
A3 formatas

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2020 02 23  
PP\_1305

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKLYPAS</b>			Daugiabučių gyv. n. ir bendrabučių teritorijos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1535	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	2,05	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	48	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	735	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	63	Požeminiame parkinge
6. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	613	40 %
<b>II PASTATAS</b>			
<b>1. Pastato bendras plotas</b>	m <sup>2</sup>	5130	
1.1. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	3150	
1.2. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	1980	
<b>2. Pastato naudingas (pagrindinis) plotas</b>	m <sup>2</sup>	2830	Pagalbinis plotas 2300 m <sup>2</sup>
2.1. Butų	m <sup>2</sup>	2620	
2.2. Komercinių patalpų	m <sup>2</sup>	210	
<b>3. Pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	13780	antžeminis
<b>4. Aukštų skaičius</b>	vnt.	5+	Penki su mansarda
<b>5. Pastatų aukštis</b>	m	18,5	
<b>6. Butų skaičius</b>	vnt.	56	
<b>7. Komercinių patalpų skaičius</b>	vnt.	4	
<b>8. Pastato atsparumas ugniai</b>		I	
<b>9. Akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>10. Pastato energetinė klasė</b>		A++	

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355

2021 02 22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendrieji duomenys

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Projektuojamo statinio adresas: Vilniaus m., sklypo kad.nr. Nr. 0101/0071:302 Kapsų g.19A Vilnius

Statytojas (Užsakovas): UAB “Kapsų 11”, į.k. 305264409

Statytojo (Užsakovo) adresas: Filaretų g. 31-5, LT-02166, Vilnius

Projektavimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis A659-89/21, 2021-02-15

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pasijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.21/59 2021-01-20.

Bendra charakteristika:

Paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra (Vilniuje) = -0.7°C

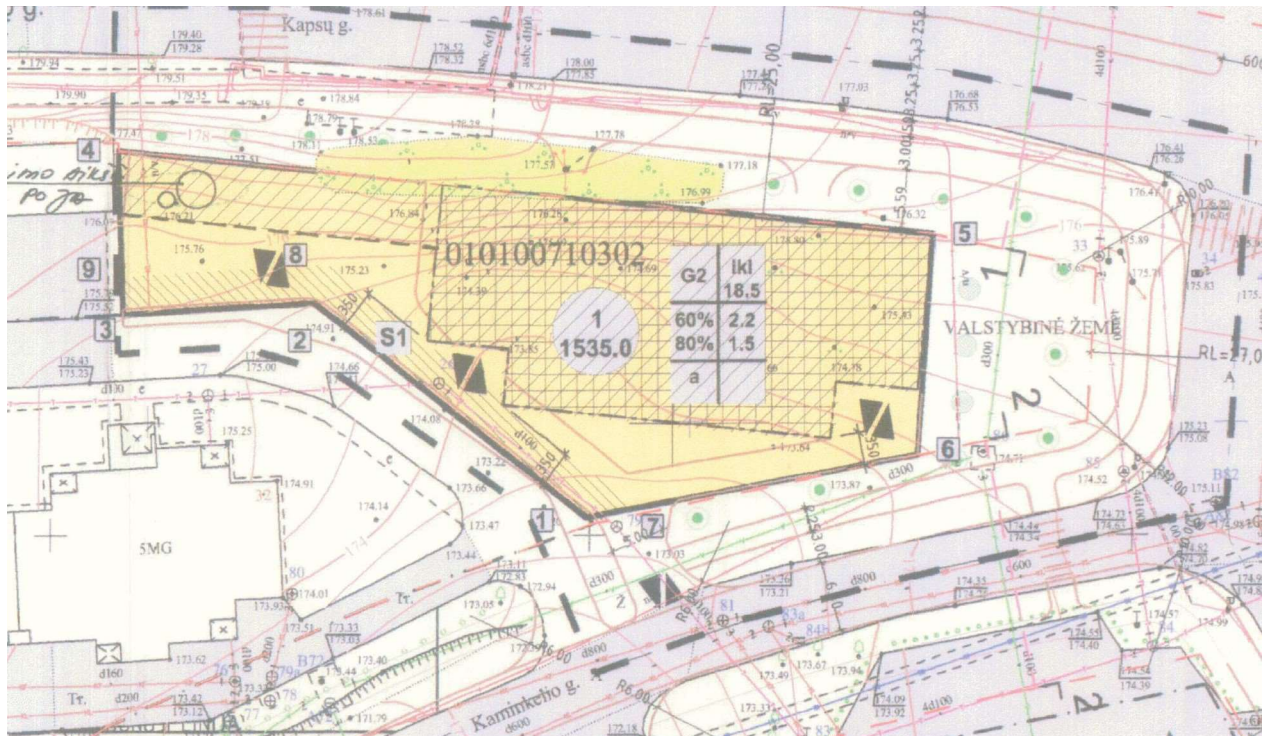
Skaičiuojamasis sniego dangos svoris, sniego apkrova:  $Q=1,6\text{kN/m}^2$ ,  $f=1,3$

Skaičiuojamoji vėjo apkrova:  $Q=0,36\text{kN/m}^2$ ,  $f=1,3$

### II. Esamos būklės analizė

Sklypas yra Naujininkų seniūnijoje, tarp Kapsų ir Kaminkelio gatvių, ties jų susikirtimu. Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu žemės sklypas yra zonoje “Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos”. Šiam sklypui 2008-05-18 buvo patvirtintas “Sklypo Kaminkelio gatvėje (kad. Nr. 0101/0071:302) detalusis planas”, sprendimo Nr. 1-546. Šiam sklypui nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų statybos būdas, aukštingumas iki 6 aukštų (pagrindiniame br. 5a+mansarda+cokolis), statinio aukštis iki 18,5 m, absoliutinė altitudė iki 197,0, užstatymo tankis iki 60 proc. (požeminis iki 80 proc.), intensyvumas – iki 2,2.

Sklype numatytas servitutas skirtas privažiavimo keliui įrengti ir eksploatuoti.





Sklypas yra gana tankiai užstatytoje daugiabučiais namais Naujininkų vietoje. Vyraujantis aukštingumas – 5 a. su pastoge – 9 aukštai. Dauguma namų sovietmečio statybos, geltonų apdailinių plytų. Kitoje Kapsų g. pusėje – 3a. Krašto apsaugos ministerijos objektas.

Sklypas pailgos formos, išsidėstęs išilgai Kapsų gatvei. Jis visa šiaurine puse ribojasi su Kapsų g. raudonomis linijomis, pietine puse – su Kaminkelio g., rytinėje pusėje žalias plotas valstybinėje žemėje, vakarinėje ribojasi su garažų masyvo sklypu Kapsų g. Sklypo reljefas ties Kapsų gatve turi nuolydį apie 2m rytų kryptimi, sklypo reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi apie 4,5m. Medžių nėra.

### III. Architektūriniai sprendiniai

Šiam sklypui ruošiant detalų planą, 2008 metais, buvo parengti užstatymo projektiniai pasiūlymai (autorius A. Žalys) Faktiškai, pagal šiuos projektinius pasiūlymus ir buvo paruoštas detalusis planas - nužymėtos užstatymo zonos, pastato aukštis, intensyvumas, parkavimo galimybės, poilsio ir vaikų žaidimo aikštelės. Šie projektiniai pasiūlymai (geplanas, planai, pjūviai, vizualizacijos) figūruoja kaip DP dalis – jie įsegti DP byloje, su jais buvo supažindinami gyventojai per svarstymą. Statytojo lūkesčiai įsigyjant sklypą rėmėsi tiek detaliu planu, tiek šiais projektiniais pasiūlymais – butų kiekis, pastato aukštis, bendras plotas.

Pristatomi projektiniai pasiūlymai taip pat dalinai dalinai remiasi šiais PP – turint galvoje, kad tvirtinant detalų planą tiek savivaldybei, tiek aplinkiniams gyventojams jau buvo pristatyti užstatymo principiniai sprendiniai, jiems pritarta, ką rodo DP patvirtinimas su minėtais reglamentais.

Projektuojamas daugiabutis talpinamas užstatyti leistoje zonoje, jo aukštingumas, intensyvumas, tankis neviršija nurodytų DP ir minėtuose Projektiniuose pasiūlymuose. DP buvo patvirtintas 2008 metais, (iki 2014 11 18), todėl jam galioja STR 2.02.1:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio punkto 193.1 nuostatos.

Pastatas išdėstomas išilgai Kapsų gatvei, šiaurinėje sklypo dalyje, jo aukštis 5a su pastoge, įvažiavimas į sklypą - iš pietų, iš Kaminkelio gatvės. Dėl pailgos sklypo konfigūracijos, sąlyginai nedidelio sklypo pločio, vidinio kiemo sukurti neįmanoma, todėl, kaip ir buvo numatyta pirminiuose PP, vaikų žaidimo, pagyvenusių žmonių poilsio bei sporto aikštelės projektuojamos vakarinėje sklypo dalyje. (tokį sprendimą padiktuoja ir užstatymo zona, nurodyta DP). Kiti greta esantys daugiabučiai yra truputį labiau atsitraukę nuo gatvės, tačiau toliau esantys ir būsimieji statiniai – esami daugiabučiai Kapsų 9, Kapsų 11 (jau pastatytas) ir būsimas užstatymas sklypuose Kapsų 13, Kapsų 15m išlaiko tą pačią gatvės užstatymo liniją.

Užstatymas perimetrinio tipo (užstatoma tiek šiaurinė, tiek pietinė sklypo kraštinės). Toks tipas visiškai atitinka urbanistinį kontekstą. Reglamentai – aukštingumas, tankumas, intensyvumas taip pat identiški aplinkai. Pagrindinė architektūrinė idėja – kad būsimas pastatas tiek savo masteliu, aukčiu, tūrių proporcijomis ir fasadų medžiaga bei spalva būtų artimas esamiems greta esantiems daugiabučiams (geltonų plytų, 5-6 a. su pastoge), nebūtų išsišokęs naujadaras, o sudarytų bendrą architektūrinę visumą. Tai pabrėžia Kapsų gatvės fasado skaidymas atskiromis plokštumomis, (proporcijos artimos gretimų namų fasadams), gana stataus profilio (kaip ir aplinkiniuose namuose) mansardos konfigūracija, pasirinkta apdailos medžiaga – geltonos plytos. Mansardos danga – pilkšva „Vmcinc“ skarda, klasikinis profilis. Visi pastato langai – iki grindų, iki 0,8m – saugus stiklas.

Pastatas projektuojamas 2 laiptinių, 2 liftų, aptarnaujančių visus butus 5 aukštuose ir mansardoje. Viso projektuojama 56 butai ir 4 komercinės patalpos 1 aukšte. Butai 2-3 kambarių, visi turintys balkonus. Patekimas į laiptines ir komerc. patalpas – nuo Kapsų gatvės.

Gretimi pastatai gana toli, pietinėje pusėje, todėl visiškai eliminuotas jų apšvietimo pabloginimas. Tiek patekimas į laiptines, tiek į komercines patalpas niekaip nesikerta su gretimų sklypų gyventojų interesais – jie tiesiai nuo Kapsų gatvės. Įvažiavimas į parkingą - nuo Kaminkelio



gatvės, jos plotis 6,5, taip pat nesudarys transporto problemų. Žmonėms su negalia sudaryta galimybė patekti į visus butus ir komerc. patalpas 1 aukšte.

**Pastato priklausiniai** – vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zona bei elementarus sporto aikštynas projektuojami vakarinėje, „išsikišusioje“ sklypo dalyje (toks sprendinys numatytas tiek DP, tiek ankstesniuose projektiniuose pasiūlymuose). Nuo šių objektų iki gatvės išlaikomas norminis 10 m atstumas. Į juos patenkama nuo šaligatvio šiaurinėje pastato dalyje, greta – įėjimai į pastatą bei komerc. patalpas. Vaikų žaidimo aikštelė bus 60 m<sup>2</sup> ploto. (normatyvas 1xb, kur b- butų skaičius. Proj. pastate esant 56 butams, min. aikštelė 56m<sup>2</sup>). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20, 3.37-3.43). Pagyvenusių žmonių poilsio zoną sudarys staliukas, suoleliai. Sporto aikštynas – stacionarūs treniruokliai, atsilenkimo suoleliai. Šios 3 aikštelės išsidėsto nuo namo nuosekliai – senelių aikštelė, vaikų aikštelė, sporto treniruokliai. Pagal gatvės išilginį nuolydį šios aikštelės taip pat išsidėsto skirtinguose lygiuose – terasose, apjungtose saugiais laiptais su turėklais. Visos šios aikštelės bus aptvertos 1,2 m tvorele bei gausiai apsodintos želdiniais. Jos turės apšvietimą, bus naudojamos visais metų laikais.

**Automobilių saugykla** projektuojama tiek po antžemine pastato dalimi, tiek po apželdinta sklypo dalimi pietinėje pusėje. Tai bus 2 aukštų automobilių saugykla. Antžeminių parkavimo vietų nenumatoma. Į saugyklą patenkama nuo Kaminkelio gatvės, ties pietine sklypo riba. Įvažiavus į sklypą projektuojami 2 pandusai – aukštyn į 1 lygį ir žemyn į 2 lygį. Į abu saugyklos aukštus gyventojai patenka tiek laiptinėmis, tiek liftais. Šiuose aukštuose įrengiamos automobilių saugyklos, įvadų patalpos, dviračių laikymo patalpos, pagalbinės patalpos. Ties pastato perimetru pietinėje jo pusėje saugyklos sienos bus maksimaliai keliamos tam, kad vizualiai mažinant aukštingumą jas užpilti žeme ir apsodinti augalais. Tokiu atveju pastatas bus tolygiai „įrašytas“ į dabar susiklosčiusį reljefą.

**Pastato medžiagiškumas:** namas betoninių skersinių laikančių sienų, išorinių betoninių sienų, surenkamomis g/b perdangomis ir denginiu, laiptinės – monolitinio gelžbetonio. Vidinės butų pertvaros – gipskartonio. Pastato fasadai – surenkamos gelžbetonio sienos, su jau fabrike instaliuotomis geltonomis apdailinėmis plytelėmis. Stogo konstrukcija – ant metalinio karkaso montuojamos (su atatinamu, stogui reikalingu nuolydžiu) surenkamos trisluoksnės plokštės. Sumontavus jos apdailinamos falcuota skarda ant medinio sutankinto karkaso. Langai – plastikiniai, spalvoti (spalva parenkama autor. prieš. metu). Balkonų turėklai - stiklas ant dažyto metalo rėmo.

#### IV. Transporto sprendiniai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie komunikacijų sągomis Nr.348-1835/20 2021-01-20 įvažiavimas į sklypą projektuojamas remiantis DP nurodytoje vietoje iš Kaminkelio gatvės: 3,0-6,0m dešiniojo posūkio spinduliu, 3,5-5,5 m pločio.

Būsimiems gyvenamiesiems namams reikalingas automobilių kiekis nustatomas remiantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skaičiuojama, kad poreikis bus: 1 stovėjimo vieta vienam butui ir 1 vieta administracinių patalpų 25 m<sup>2</sup> pagrindinio (arba prekybinio, jei tai bus parduotuvės) ploto (numatoma, kad pirmame aukšte bus 4 tokio pobūdžio patalpos). Suprojektavus 56vnt butų ir 210m<sup>2</sup> administrac. patalpų pagrindinio (arba prekybos salių ploto), poreikis būtų 63 automobilių parkavimo vietų. Parkavimo vietas planuojama išdėstyti automobilių saugykloje 1 ir 2 aukštuose.

Dviračių saugojimo patalpos (kartu su el dviračių įkrovimo galimybe) projektuojama 2 pastato rūšio aukšte, greta laiptinių. Viso numatoma 18 vietų (1 vieta 3 dviračiams).

Susisiekimo dalies sprendiniai buvo svarstyti Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarime 2021-02 08. Sprendiniams pritarta, leista viešinti.



## V. Aplinkosauginiai ir visuomenės sveikatos sprendiniai

**Sklypo analizė:** sklypas apaugęs žole, susiformavęs velėnos sluoksniu. Ties pietine sklypo dalimi – velėna nuvažinėta, pažeista – ten aplinkiniai šio sklypo ribose stato automobilius. Geologiniai tyrimai ir statinis zondavimas bus atliekami TP stadijoje, gavus konstruktorių užduotį.

Sklypo reljefas ties Kapsų gatve turi nuolydį žemyn apie m vakarų rytų kryptimi, sklypo reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi žemyn apie 4,m. Visi šie šlaitai dirbtinai suformuoti įrengiant Kapsų gatvę ir statant aplinkinius namus. Lietaus infiltracija šiuo metu – į gruntą.

Sklype medžių nėra (dėl anksčiau čia augusių menkaverčių krūmynų buvo kreitąsi į savivaldybę, gautas leidimas, jie šalinami).

Sklypas atviras, apšviestas saulės iš visų pusių, artimiausi daugiabučiai maždaug už 30 m.

Greta sklypo, išilgai Kapsų gatvės yra pėsčiųjų šaligavys, kuris pasisuka į pietus ir per sklypą veda iki šaligatvio Kaminkelio g. Šių šaligatvių būklė gera, neseniai pakloti. Remiantis „Dviračių infrastruktūros plėtros iki 2030 m pagal Darnaus judrumo planą“ schema, dviračių takas numatytas kitoje Kapsų g. pusėje ir su sklypu nesiriboja.

Visumoje sklypas ypatingų gamtinių vertybių neturi, pastačius daugiabutį žalos gamtai nebus padaryta, o tvarkant aplinką aplink sklypą, bus sutvarkytos ir prieigos, kas ženkliai pagerins vizualinę aplikos kokybę, sukurs jausmą ir gyventojams priimtina gerbūvį tiek sklype, tiek už jo ribų.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai:** detaliajame plane želdynų plotas nenurodytas, todėl priimama, kad remiantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) aprašu“ jų plotas turi būti ne mažesnis 30 proc. sklypo ploto. Numatoma, kad želdiniai užims 40 proc. sklypo ploto.

Pagrindinė sklypo sutvarkymo plano idėja – tai jau susiklosčiusios gamtinės aplinkos, būdingos Kapsų gatvei, pratęsimas ties šiaurine sklypo riba ir paskutinio gamtinio akcento – nedidelio skverelio suformavimas į rytus nuo sklypo, Kaminkelio – Kapsų g. sankirtoje. Pratęsiant jau susiformavusią Kapsų gatvės liepų alėją, ties šiaurine sklypo riba siūloma, tarp šaligatvio ir Kapsų g. sodinti taip pat liepas. Šios alėjos pabaigoje, kur naujai klojamas šaligatvis pasisuka link Kaminkelio g., įrengti nedidelį skverą, su suoliukais, takais (labai intensyvių apsodinimą medžiais riboja esami inžineriniai tinklai). Tiek želdinių sutvarkymas sklypo ribose, tiek jo prieigose turėtų sudaryti vieningą visumą (sklypo aptverti, ar kitaip žymėti jo ribų nenumatoma).

Sklypas zonuojamas, pagal jo dalių panaudojimą:

a) šiaurinė dalis, greta Kapsų gatvės - pagrindinių įėjimų zona, grįsta trinkelėmis, tiesiogiai susijungianti su prieiga prie sklypo – Kapsų gatvės šaligatviu.

b) vakarinėje dalis - poilsio zona, kurioje nuosekliai išdėstoma pagyvenusių žmonių poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė, elementarus sporto aikšlynas. Visos šios aikštelės maksimaliai apsodinamos želdiniais, kuriuos techniškai nesudėtinga įrengti ant perdangos – krūmais (ožerkšniais, juodžolėmis) bei veja atitinkamai parenkant jiems reikalingą dirvožemio sluoksnį arba tiesiog sodinant vazonuose. Šios aikštelės lengvai pasiekiamos nuo pagrindinių įėjimų zonos.

c) pietinė dalis – dekoratyvinė. Kadangi pastatas statomas greta Kapsų gatvės, jos altitudėje, pietinėje pusėje lieka šlaitas, namas tarsi „ant kalnelio“. Siūloma šį šlaitą užsodinti visžaliais augalais – šliaužiančiais įvairių rūšių kadagiais (jų nereikia pjauti, sudaro tankų žiemą – vasarą žaliuojantį kilimą). Šis pastato rūšio paslėpimas po žeme ir užsodinimas vizualiai mažina pastato aukštį iš pietų pusės, šią jo išklotinę padaro artimesnę gamtai, pastatą tiesiog „įaugina“ į aplinką.

Tiek želdinių sutvarkymas visose šiose zonose sklypo ribose, tiek jo prieigose (palei gatvę, skveras) turėtų sudaryti vieningą visumą (sklypo aptverti, ar kitaip žymėti jo ribų nenumatoma). Bendrai želdynai sklypo ribose sudarys 40 proc. sklypo ploto. Lietaus vanduo nuo šių žaliųjų plotų gersis tiesiai į gruntą. Nei esamų, nei būsimų inžinerinių tinklų zonose medžių sodinti nenumatoma.

Patalpa antrinių žaliavų surinkimui numatoma rūšio - 2 aikšte, uždaroje, vėdinamoje, šildomoje, aprūpintoje vandentiekiu patalpoje. Jų tūrio skaičiavimas: butų skaičius x 2,5 žmogaus



(1 butas)  $\times 0,15\text{m}^3/\text{mėn.}$  (skaitoma, kad 1 žmogus išmeta  $0,15\text{m}^3/\text{mėn.}$  šiukšlių). Tokiu atveju mėnesinis šiukšlių išmetimas šiam objektui įskaitant komerc. Patalpas (56 but.+4 komerc. Pat.)  $\times 2,5 \times 0,15\text{m}^3 = 22,5\text{m}^3$ . Jeigu šiukšlės vežamos 4 kartus per mėnesį, (nors įprastai 6-8 kartus) konteinerių talpa turi būti ne mažiau  $22,5:4 = 5,6\text{ m}^3$ . Nagrinėjamu atveju numatomi du  $3\text{m}^3$  konteineriai, viso  $6\text{m}^3$  talpa.

Planuojama teritorija nepatenka į apsaugos ir sanitarines zonas. Projektuojami statiniai nedarys neišvengiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - projektuojamas užstatymas toli nuo esamų gyv. namų. Būsimas statinys projektuojamas užtikrinant natūralaus apšviestumo reikalavimus gyvenamajai statybai (dauguma butų dvipusiai, vienpusiai turi orientaciją į pietus, rytus arba vakarus. Aplinkos komponentai neveikiami (visi inžineriniai tinklai pajungiami į miesto infrastruktūrą, neprojektuojama oro, vandens ar grunto taršos šaltinių), todėl atskira projekto Aplinkos apsaugos dalis neruošiama.

Apsauga nuo triukšmo: Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltu grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Miegamųjų langai planuojami su 2 stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST L1514:2004 A priedo reikalavimus (35dB). Garso izoliacija pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm. akmens vatos plokštė. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltiniai: liftas ir automobilių parkingas. Lifo šachta visuose, išskyrus antstato aukštą atskirta nuo butų per laiptų maršą, tad neįtakos triukšmo ir virpesių gyv. kambariuose. Antstato aukšte, kur lifto šachta liečiasi su gyv. kambariais, konstruojama speciali atitvarinė siena, susidedanti iš 2 betono sienų ir 10 cm akmens vatos tarp jų. Tai reiškia, lifto šachta betarpiškai nesiliečia su butų sienomis. Tarp laiptinės ir buto mieg. kambarių projektuojama siena užtikrina 55dB oro garso izoliaciją. Butų gyv. kambariai betarpiškai nesiliečia su parkingo perdanga (tarp jų komerc. Aukštas). Perdanga tarp komercinio ir gyvenamo aukšto užtikrins 60dB oro garso izoliaciją. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

Automobilių parkingai yra rūšio aukštuose, nuo jų CO išmetimo angų iki langų išlaikomas 10 m atstumas. Antžeminių parkavimo aikštelių nenumatoma. Projektuojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir šių matavimų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamame pastate/aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projektuojamame pastate yra numatytos techninės



galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais.

## VI. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Automobilių saugyklose pastato rūsyje bus įrengtos vietos, skirtos ŽN, po 2 kiekviename aukšte, viso – 4vnt. Naujai perklojamas šaligatvis greta Kapsų g. turės nuolaidžius kelio bortus ir išpėjimą paviršių ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą. Šaligatviai sklypo ribose turės vedamuosius paviršius iki laiptinių durų ir įėjimų į komercines patalpas. Namu I a. laiptinių ir komerc. patalpų grindų aukšto altitudė artima prie namo įrenginėjamo šaligatvio aukščiui, (skirtumas 2 cm). Name projektuojami 2 liftai pritakyti ŽN, tokiu atveju, esant poreikiui, visi butai gali būti pritaikyti ŽN. Įėjimo į butus durys – 0,85cm švaroje, įėjimui į kambarius paliekamos 0,9m anga, bet esant poreikiui ši anga gali būti platinama. Balkoninių durų slenkstis – 2cm.

## VII. Konstruktyviainiai sprendiniai

Pastato pamatai gręžtiniai. (gręžinių kiekis ir išsidėstymas bus aiškūs paskaičiavus apkrovas ir atlikus geologinius tyrinėjimus). Rūsio sienos – monolitinio betono. Pastato antžeminė dalis – surenkamo gelžbetonio (lauko sienos, vidaus sienos, perdangos, laiptinių sienos, laiptų maršai). Gamykloje į pastato išorines sienas „įstatomos“ apdailinės plytelės. Pastogė, stogas – medžio, metalo konstrukcijų. Pertvaros – gipsokartono. Pastatas atitiks A++ energetin klasės reikalavimus.

## VIII. Lauko inžineriniai tinklai

Paskaičiavus būsimą pastato apimtį, buvo užsakytos ir gautos visos inžinerinių tinklų pasijungimo sąlygos. Pagal tai atliktas preliminarus Suvestinis inžinerinių tinklų polanas.

**Šilumos tiekimo tinklai:** Esama šilumos trasa yra Kaminkelio gatvėje. Pagal išduotas šilumos tinklų prisijungimo sąlygas esamų tinklų rekonstruoti nereikia, o prisijungimo vieta galima tiek iš rytinės, tiek iš pietinės projektuojamo pastato pusių. Pasirenkamas artimiausias pasijungimo taškas iš rytinės projektuojamo pastato pusės.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Elektros tinklai:** Pagal išduotas Objekto prijungimo prie elektros tinklų sąlygas, projektuojamas naujas elektros prijungimo kabelis iš transformatorinės TR-1374. Elektros kabelio klojimo trasa parinkta taip, kad nebūtų pažeistos kietosios dangos. Skersai Kaminkelio gatvę ir įvažiavimą planuojamas uždaras kabelio praklojimo būdas, neardant asfalto dangų.

Sklype praeina esamas aukštos įtampos kabelis. Numatoma jį arba apsaugoti, arba iškelti ir apsaugoti.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai:** Projektuojamas naujas elektroninių ryšių įvadas iš artimiausio ryšių šulinio esančio projektuojamo pastato sklype.

Esama elektroninių ryšių trasa, esanti sklype, patenka po projektuojama kieta (asfalto ar trinkelio) danga. Numatoma ją išsaugoti jos nepažeidžiant arba įgilinti, ir/arba rekonstruoti šulinius ir/arba sutvarkyti dangčius. Taip pat techniniame projekte bus numatyti reikalavimai statybos technologijai ir procesams virš/šalia esamų inžinerinių komunikacijų.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Gatvių apšvietimo tinklai:** Naujo gatvių apšvietimo tinklai neprojektuojami.

Kiemo, sklypo ir/ar fasado apšvietimas planuojamas projektuoti kaip vidinis pastato tinklas.

Esami apšvietimo tinklai, patenkantys po projektuojama įvažą ir po projektuojamu pėsčiųjų taku numatomi išsaugoti (papildomas apsaugojimas ar iškėlimas nenumatomi), nes projektinės žemės paviršiaus altitudės numatomos ne žemesnės nei yra dabar, taip pat, apšvietimo tinklai pastatyti neseniai ir kabeliai jau yra pakloti apsauginiuose vamzdžiuose. Taip pat techniniame



projekte bus numatyti reikalavimai statybos technologijai ir procesams virš/šalia esamų inžinerinių komunikacijų.

Projektiniai sprendiniai su esamais apšvietimo stulpais nesikerta, todėl apšvietimo stulpų perkėlimas neprojektuojamas.

Jeigu techninio projekto rengimo metu paaiškėtų, jog projektinės žemės paviršiaus altitudės bus reikšmingai žemiau nei esamos, tuomet bus svarstomi sprendiniai apšvietimo kabelių įgilinimui.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Dujotiekio tinklai:** Projektuojamam pastatui dujų tiekimas nenumatomas, todėl dujotiekio tinklai neprojektuojami. Esami dujotiekio tinklai, patenkantys po projektuojama įvažą ir po projektuojamu pėsčiųjų taku numatomi išsaugoti (papildomas apsaugojimas ar iškėlimas nenumatomi), nes projektinės žemės paviršiaus altitudės numatomos ne žemesnės nei yra dabar. Taip pat techniniame projekte bus numatyti reikalavimai statybos technologijai ir procesams virš/šalia esamų inžinerinių komunikacijų.

Jeigu techninio projekto rengimo metu paaiškėtų, jog projektinės žemės paviršiaus altitudės bus reikšmingai žemiau nei esamos, tuomet bus svarstomi sprendiniai dujotiekio apsaugojimui ir/ar įgilinimui, ir/ar iškėlimui.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Vandentiekio tinklai:** Esami vandentiekio tinklai yra sklypo ribose. Projektuojamam pastatui įvadas projektuojamas pasijungiant nuo artimiausio galimo taško, rytinėje projektuojamo pastato pusėje.

Esami vandentiekio tinklai, patenkantys po projektuojama įvažą ir po projektuojamu pėsčiųjų taku numatomi išsaugoti (papildomas apsaugojimas ar iškėlimas nenumatomi), nes projektinės žemės paviršiaus altitudės numatomos ne žemesnės nei yra dabar. Taip pat techniniame projekte bus numatyti reikalavimai statybos technologijai ir procesams virš/šalia esamų inžinerinių komunikacijų.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Buitinių nuotekų tinklai:** Pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojamam pastatui išvadas projektuojamas pasijungiant prie artimiausio šulinio, pietinėje projektuojamo pastato pusėje, Kaminkelio gatvėje.

Esami buitinių nuotekų tinklai po projektuojamomis kietomis dangomis nepatenka.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojamam pastatui lietaus išvadas projektuojamas pasijungiant prie artimiausio šulinio, pietinėje projektuojamo pastato pusėje, Kaminkelio gatvėje.

Esami lietaus nuotekų tinklai po projektuojamomis kietomis dangomis nepatenka.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

## IX. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Paruošus projekto eskizą bei pateikus gaisrinės saugos inžinieriams buvo paruošta ir gauta Gaisrinės saugos projektavimo užduotis. Ši užduotis yra pagrindas visų projektavimo grandžių darbui.

Projekto vadovas A. Vyšniauskas

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KAPSŲ G. 19A, VILNIUS**

1 Fg (Fg – gaisrinis skyrius) – dviejų aukštų automobilių saugykla (toliau – Saugykla)	
2 Fg – daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas (toliau – Pastatas)	
Aukštų skaičius	1 Fg – 2 aukštai 2 Fg – 6 aukštai
Didžiausias aukšto plotas m <sup>2</sup>	1 Fg – 650 2 Fg – 640
Tūris (V) m <sup>3</sup>	1 Fg ~ 3610 2 Fg ~ 12000
Atsparumo ugniai laipsnis	1 Fg – I; 2 Fg – I
Gaisro apkrovos kategorija	1 Fg – 1; 2 Fg – 2
Aukštis nuo žemiausio gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	1 Fg – 1,9;
Aukštis nuo žemiausio gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (m)	2 Fg – 20,0

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

<b>Bendri reikalavimai</b>	<p>Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Išėjimo iš laiptinės plotis ne siauresnis už normatyvinį laiptatakių maršo plotį. Laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnos nutempti.</p> <p>Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</p> <p>Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 199 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.</p> <p>Evakuoti(s) skirtose laiptinėse turi būti užtikrinamas ne mažesnis kaip 2,2 m praėigos aukštis, matuojant nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas- ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. <b>Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:6.</b> Laiptų plotis Pastate turi būti ne mažesnis kaip 1,05 m, neįskaitant turėklų, Saugykloje 1,2 m. Didžiausias leidžiamas laiptų nuolydis 1:1,75.</p> <p>Pastato laiptinių viršutiniuose aukštuose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p> <p>Evakuacija iš Saugyklos -2 ir -1 aukštų vyksta per dvi N3 tipo laiptines, prieš kurias numatyti tambūrai-šliuzai su papildomo oro viršslėgiu gaisro metu, į lauką, arba tiesiai į lauką.</p> <p>Saugykloje evakavimosi kelio ilgis iki evakuacinio išėjimo neturi viršyti 60 m, iš aklinos vietos – 30 m.</p> <p>Evakuacija iš Pastato aukštų numatoma L1 tipo laiptinėmis tiesiai į lauką. Pastate patekimo į laiptinę iš butų durys projektuojamos priešdūminės C1S<sub>200</sub> klasės.</p> <p>Visuose Pastate esančiuose butuose turi būti įrengiami avariniai išėjimai.</p>
----------------------------	---

Atestato Nr.1538	 <p style="text-align: center;"><b>A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS</b></p>			<p><b>Objektas:</b> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KAPSŲ G. 19A, VILNIUS</p>		
<b>A 355</b>	<b>PV</b>	<b>A. Vyšniauskas</b>				
Atestato Nr.6320	<p><b>POLIPROJEKTAS</b> PROFESIONALI PRIEŠGAISRINĖ INŽINERIJA</p> <p>Vismaliukų g. 34A, Vilnius, tel. 8 5 2779058 <a href="http://www.poliprojektas.lt">www.poliprojektas.lt</a></p>			<p style="text-align: center;">Gaisrinė sauga</p>		
<b>33026</b>	<b>PDV</b>	<b>J. Juškėnė</b>				
	<b>Inž.</b>	<b>G. Žilienė</b>		<b>2021 01</b>		
LT	Užsakovas:			<b>02/17-TP-GS-PU</b>		Laida
						0
					Lapas	Lapų
					1	8

Avarinis išėjimas – kelias, vedantis iš patalpų:

- į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje;
- į balkoną ar lodžiją, turinčią kopėčias, jungiančias skirtinguose aukštuose esančius balkonus ar lodžijas.
- į gretimą tame pat aukšte esančią pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepavojingą patalpą, balkoną arba lodžiją, turinčią LST EN 341 serijos standarto reikalavimus atitinkančius asmeninius nusileidimo įtaisus, kuriais visi žmonės saugiai gali išsigelbėti patys.

Pastate keleiviniai liftai, įrengti laiptinėse, gali būti atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Neįgaliųjų saugos zonos aukštuose numatomos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(s) kelių norminio pločio. Pirmame Pastato aukšte neįgaliųjų saugos zonos nenumatomos, jie gali evakuotis tiesiai į lauką.

Kelias privažiuoti prie Pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė nei 15 m, turi būti įrengiamas iš dviejų išilginių Pastatopusių. Kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 16x16 m apsisukimo aikšte.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Ant Pastato stogo turi būti įrengta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė arba parapetas.

Jeif stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Pastate vidinis išeiti ant stogo kelias iš laiptinės įrengiamas pro ne mažesnę kaip 0,6×0,8 m liuką stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo viršija 15 m, Pastate numatomi vidiniai išeiti ant stogo keliai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75 x 1,5 m duris.

.....(parašas)

### KONSTRUKCINĖ DALIS

Formuojami du gaisriniai skyriai: I gaisrinis skyrius (abu Saugyklos aukštai formuojami į vieną gaisrinį skyrių), II gaisrinis skyrius (gyvenamasis Pastatas).

Saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos. Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 2 gaisro pakrovos kategorijos.

#### Bendri reikalavimai

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai <sup>1</sup>			
		Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>2,3</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
<b>I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorija</b>					
Gaisrinius skyrius skiriančios konstrukcijos	REI 180	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60
Gaisrinius skyrius skiriančių konstrukcijų laikančios konstrukcijos	R 180	-	-	-	-
Kitos laikančiosios konstrukcijos	R 120	-	-	-	-
Perdanga tarp Saugyklos aukštų	REI 90	-	-	-	-

<sup>1</sup> Statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose angų užpildai įrengiami nenormuoto atsparumo ugniai, jeigu nenurodyta kitaip.

<sup>2</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, jeigu nenurodyta kitaip.

<sup>3</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė, jeigu nenurodyta kitaip.

Priešgaisrinės užtvartos	EI 45	EW 30-C3	EI 45	-	EW 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 180	EI <sub>2</sub> 60-C3	-	-	-
Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesi <sup>4</sup>	pertvaros	EI 180	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 180	EI 180
	perdangos	REI 180	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 180	EI 180
<b>I atsparumo ugniai laipsnio 2 gaisro apkrovos kategorija</b>					
Laikančiosios konstrukcijos	R 90	-	-	-	-
Lauko sienos	EI 15(0↔i)	-	-	-	-
Aukštų, pastogės patalpų perdangos	REI 60	-	-	-	-
Stogai	RE 20	-	-	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 90	C3S <sub>200</sub>	-	-	-
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 60	-	-	-	-
Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesi <sup>5</sup>	pertvaros	EI 60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	-
	perdangos	REI 60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	-

Pastato stogas turi būti **Broof(t1)** degumo klasės.

Pirmame Pastato aukšte esančios komercinės patalpos nuo gyvenamųjų butų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdanga.

Butai tarpusavyje atskiriami ne mažesnio kaip (R)EI 30 atsparumo ugniai atitvaromis, butų sekcijos (R)EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis.

Pastate inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos ne žemesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Statinio dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d0.

Laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius.

Pastate keleivinis liftas, įrengtas laiptinėje, gali būti atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvartomis leidžiama jų neatkirti.

Vėdinimo įrangos patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Per vėdinimo įrangos patalpas draudžiama tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degiųjų skysčių ir dujų vamzdynus.

.....(parašas)

### ARCHITEKTŪRINĖ – KONSTRUKCINĖ DALIS

#### Bendri reikalavimai

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60

Bendras lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25 proc. užtvartos ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvartos, angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neribojamas.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai

<sup>4</sup> Jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

<sup>5</sup> Jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Gaisrinius skyrius skiriančios sienos ir perdangos	A2-s3, d2	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų laikančios konstrukcijos	A2-s3, d2	
Perdangos tarp aukštų	A2-s3, d2	
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	
Stogo konstrukcijos	B-s3, d2	
Stogas	B <sub>ROOF</sub> (t1)	

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

.....(parašas)

### VANDENTIEKIO DALIS (vidaus tinklai)

#### Bendri reikalavimai

Saugykloje turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, užtikrinant 2 čiuurkšlių vandens tiekimą. Saugykloje čiuurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, vientisos ir ne ilgesnės kaip 20 m. Projektuojama „sausą“ vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Pastato dalyje turi būti projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritė, žarnos, purkštai.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Gaisrinės žarnos turi atitikti LST EN 671 serijos standartų reikalavimus. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

Saugyklos vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė 3 val. Vandens tiekimas vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai užtikrinamas iš I kategorijos miesto vandentiekio tinklo.

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

.....(parašas)

### VANDENTIEKIO DALIS (išorės tinklai)

#### Bendri reikalavimai

Gaisrams gesinti iš lauko turi būti užtikrinamas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens tiekimas.

Vanduo gaisrų gesinimui turi būti tiekiamas iš I kategorijos miesto vandentiekio tinklų.

Gaisrų gesinimui turi būti naudojami esami gaisriniai hidrantai, esant poreikiui turi būti projektuojami nauji antžeminiai gaisriniai hidrantai. Iki statinio eksploataavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis bus patikrintas. Jei esamos inžinerinės sistemos neatitiks teisės aktų reikalavimų jos

	<p>turi būti sutvarkytos.</p> <p>Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė - 3 val.</p> <p>Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki Pastato perimetro tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.</p>
.....(parašas)	
<b>STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA</b>	
<b>Bendri reikalavimai</b>	<p>Pastate ir Saugykloje stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.</p>
.....(parašas)	
<b>DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMOS DALIS</b>	
<b>Bendri reikalavimai</b>	<p>Pastato laiptinių viršutiniuose aukštuose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p> <p>Saugykloje turi būti projektuojamas dūmų ir CO šalinimas srautinių ventiliatorių pagalba per atviras lauko sienas. Dūmų ir CO šalinimo sistemos efektyvumas vertinamas sudėtingais gaisrinės inžinerijos skaičiavimais.</p> <p>Papildomo oro pritekėjimui turi būti numatytos angos (prieduobės), kurių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2 m².</p>
<b>Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema</b>	<p>Gaisro metu lauko oras turi būti tiekiamas į: tambūrą-šliuzą prieš N3 tipo laiptines Saugykloje.</p> <p>Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį priešgaisriniame šliuze, kai visos durys uždaros.</p> <p>Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti: ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatkirti; ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių; grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.</p> <p>Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.</p>
.....(parašas)	
<b>VĖDINIMO SISTEMŲ DALIS</b>	
<b>Įranga</b>	<p>Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klasės.</p>
<b>Vėdinimo sist. jungimas</b>	<p>Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.</p>
<b>Vėdinimo įrangos išdėstymas</b>	<p>Vėdinimo įrangos patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Per vėdinimo įrangos patalpas draudžiama tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degiųjų skysčių ir dujų vamzdynus.</p>
<b>Ortakiai</b>	<p>Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti priešgaisrines sklendes.</p> <p>Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;</li> <li>• EI 45, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;</li> <li>• EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.</li> </ul> <p>Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.</p>

	<p>Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.</p> <p>Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.</p> <p>Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.</p> <p>Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.</p> <p>Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.</p> <p>Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;</li> <li>• avarinėse sistemose;</li> <li>• sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;</li> <li>• bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose</li> <li>• vėdinimo įrangos patalpose;</li> <li>• techniniuose aukštuose ir rūsiuose;</li> <li>• vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.</li> </ul> <p>Ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.</p> <p>Tranzitiniai ortakiai gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.</p> <p>Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.</p> <p>Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.</p> <p>Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.</p>
<p><b>Vėdinimo sistemų valdymas</b></p>	<p>Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo įrangą.</p> <p>Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.</p>
<p>.....(parašas)</p>	
<p><b>GAISRINĖ SIGNALIZACIJA</b></p>	
<p><b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</b></p>	<p>Saugykloje numatoma įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su temperatūriniais davikliais.</p> <p>Pastato laiptinėse ir bendrosiose patalpose turi būti įrengiama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.</p> <p>Komercinėse patalpose K tipo spindulinė gaisro aptikimo sistema su dūmų detektoriais, komercija nuo gyvenamosios dalies atitveriama ne mažesnio kaip EI 60 atitvaromis.</p> <p>Butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).</p>

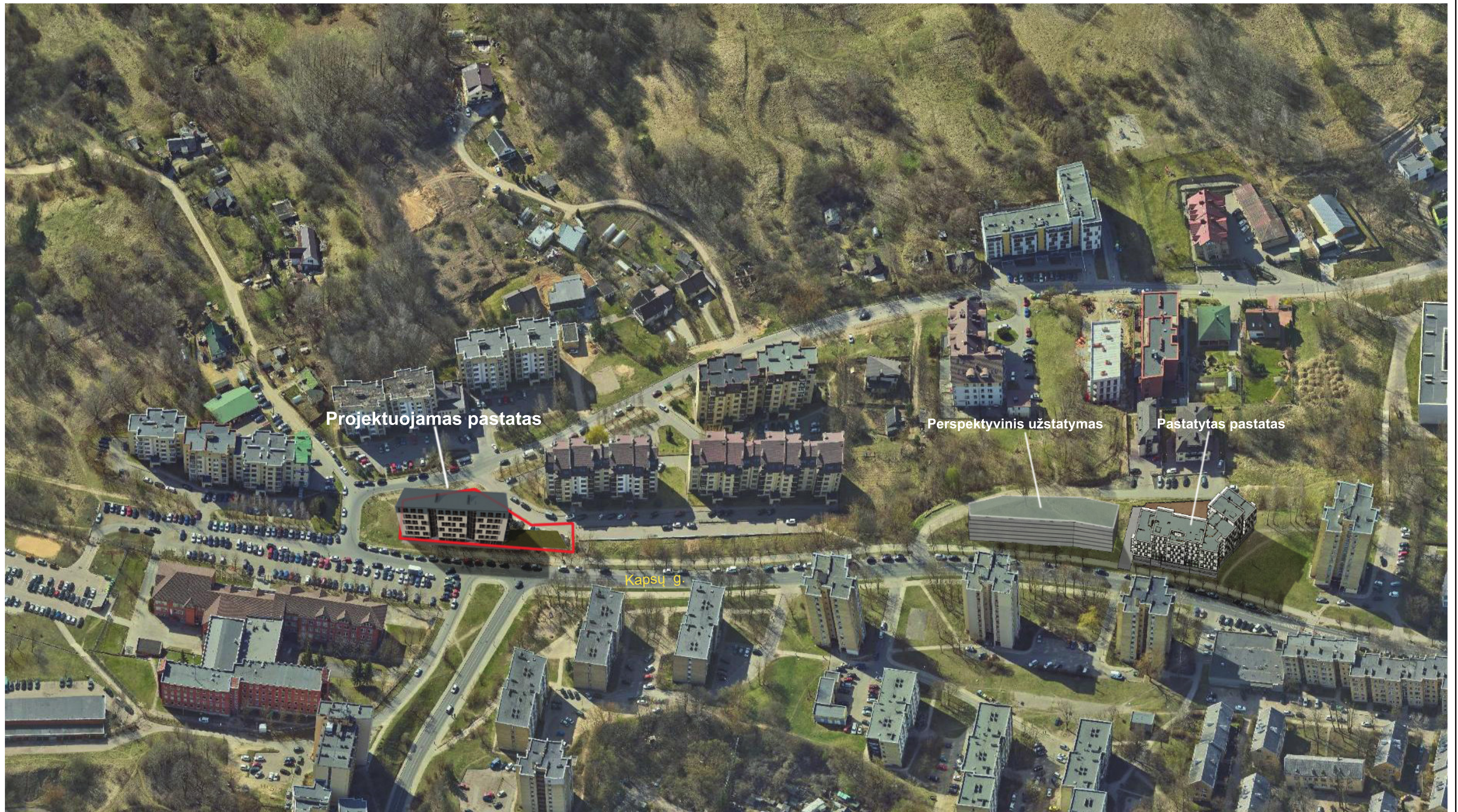
	<p>Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.</p> <p>Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.</p> <p>Objekto viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Objekto viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie gaisrą pagrindinėje skirtojoje aikštelėje.</p> <p>Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.</p>
<b>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema</b>	<p>Saugykloje, Pastato bendrosiose ir komercinėse patalpose turi būti projektuojama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.</p> <p>.....(parašas)</p>
<b>AUTOMATIKOS DALIS</b>	
<b>Bendri reikalavimai</b>	<p>Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo ir kitų projekto dalių sprendinius.</p>
<b>Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas</b>	<p>Gaisro metu elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, dūmų ir šilumos šalinimo įrenginiams, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydai, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose, viršslėgio sudarymo sistemai.</p> <p>Liftų valdymas, kilus gaisrui, įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti numatytos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.</p> <p>Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Durys, vartai, liukai ir sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius.</p> <p>.....(parašas)</p>
<b>ELEKTROTECHNINĖ DALIS</b>	
<b>Bendri reikalavimai</b>	<p>Projektuojant elektros įrangą vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimais.</p>
<b>Avarinis- evakuacinis apšvietimas</b>	<p>Saugykloje numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.</p> <p>Avarinio apšvietimo šviestuvai ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, pagal elektros tiekimo patikimumą, priskiriami pirmai kategorijai. Elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas <b>bent vienas ženklas</b>. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo(si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.</p> <p>Kokybiniai evakuacinio apšvietimo, gesintuvų, gaisrinių čiaupų, vaistinėlių apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2013 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.</p> <p>Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai turi atitikti LST ISO 7010:2011 ir LST ISO 3864-1:2011 standartų reikalavimus.</p>
<b>Elektros energijos tiekimas priešgaisriniais</b>	<p>Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms turi būti numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas.</p> <p>Kai dėl vietinių sąlygų dūmų šalinimo sistemos elektros imtuvams negalima garantuoti maitinimo iš dviejų nepriklausomų elektros šaltinių, elektros imtuvus galima maitinti iš vieno šaltinio: iš vienos</p>

<p><b>įrenginiams</b></p>	<p>transformatorinės pastotės atskirų transformatorių arba iš artimiausių dviejų atskirų pastočių, prijungtų prie atskirų, skirtingomis trasomis nutiestų maitinimo linijų, turinčių automatinio rezervu įjungimo įrenginį.</p> <p>Likusios priešgaisrinėms sistemos elektros tiekimas užtikrinamas akumulatoriais.</p> <p>Gaisro metu elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, dūmų ir šilumos šalinimo įrenginiams, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydui, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose, viršslėgio sudarymo sistemai.</p> <p>Prie avarinio apšvietimo turi būti prijungti šviečiantys ženklai nurodantys evakuacinius išėjimus.</p> <p>Elektros energija turi būti tiekama ugniai atspariais kabeliais.</p> <p>Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikti lentelėje:</p>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 553 1082 607">Patalpos</th> <th data-bbox="1086 553 1519 607">Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 607 1082 629">Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)</td> <td data-bbox="1086 607 1519 629">C<sub>ca s1,d1,a1</sub></td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 629 1082 651">Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)</td> <td data-bbox="1086 629 1519 651">D<sub>ca s2,d2,a2</sub></td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 651 1082 703">Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.</td> <td data-bbox="1086 651 1519 703">D<sub>ca s2,d2,a2</sub></td> </tr> </tbody> </table>	Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	
Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip									
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>									
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>									
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>									
<p><b>Žaibosauga</b></p>	<p>Statinyje turi būti įrengta žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.</p> <p>Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).</p> <p>Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;</li> <li>- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.</li> </ul>									
<p>.....(parašas)</p>										



- - - - - Automobilių judėjimas  
- - - - - Pėsčiųjų judėjimas

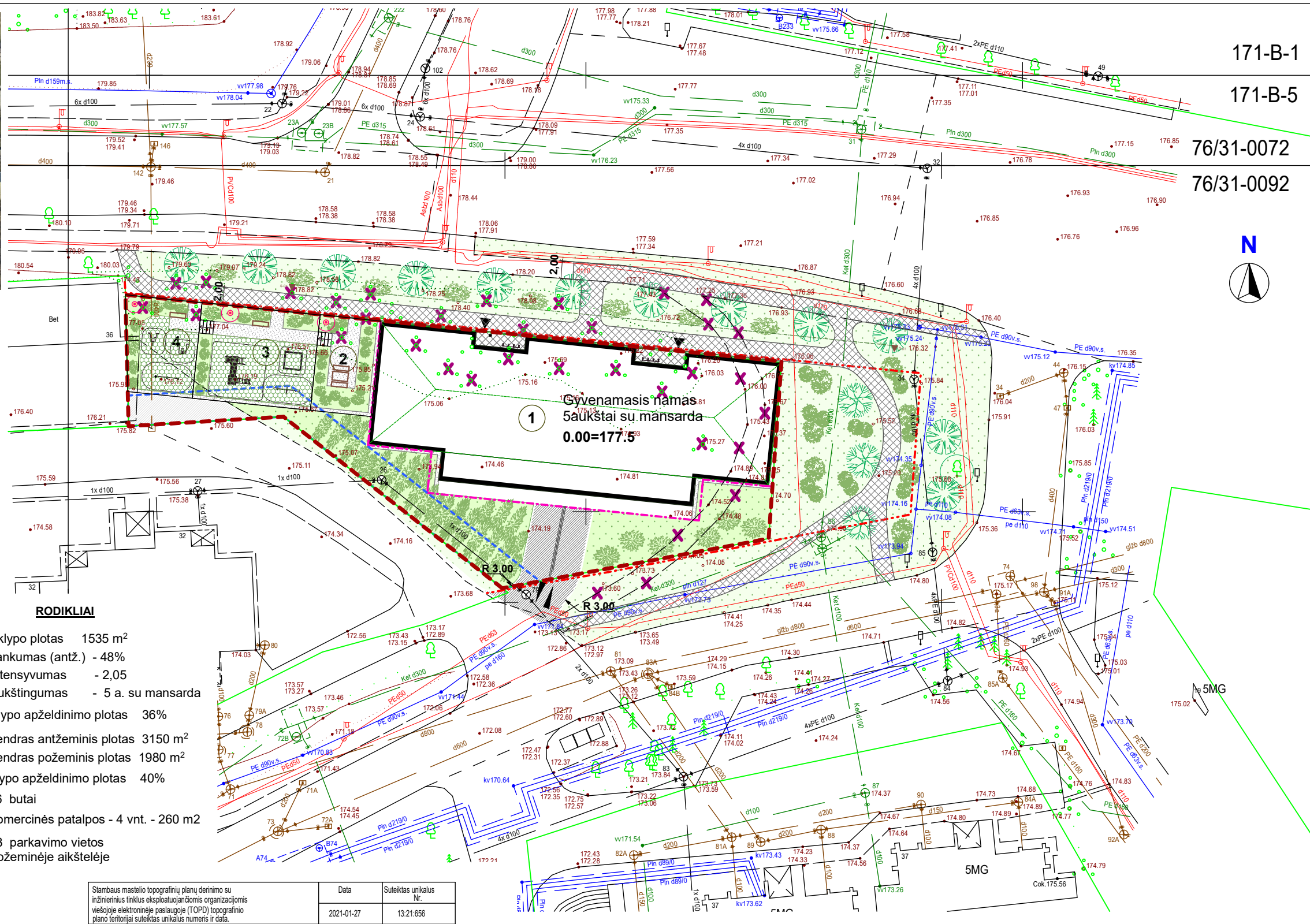
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Situacijos ortofoto, judumo schema</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	0		
Etapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.:	Lapas
PP					20/20	Lapų



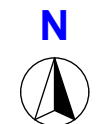
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Situacijos schema, Kapsų g. užstatymas</b>	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	0			
Étapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP					20/20		



sklypo vieta



171-B-1  
171-B-5  
76/31-0072  
76/31-0092



**ŽYMĖJIMAI**

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- gatvių RL
- užstatymo zona
- 1 projektuojamas pastatas
- servitutas sklype
- gatvės bortai
- šaligatvio bortai
- ✕ ardomas šaligatvis
- 2 pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- 3 vaikų žaidimo aikštelė (ne mažiau 57m<sup>2</sup>)
- 4 sporto aikštelė
- / įvažiavimas į sklypą
- ▲ patekimas į pastatą
- asfalto danga
- šaligatvio plytelių danga
- skalda
- guminė žaidimų aikštelių danga
- veja
- veja už sklypo ribų
- atraminė sienutė
- sodinami medžiai - Liepa mažalapė (Tilia cordata)
- sodinami medžiai - Klevas paprastasis (Acer platanoides)
- sodinami krūmai - Ožekšnis spamuotasis (Euonymus alatus)
- sodinami krūmai - Alyva mejerio (Syringa meyeri)
- sodinami krūmai - Juodžolė paprastoji (Actaea simplex)
- kadagys paprastasis - Green carpet (Juniperus Communis)
- ✕ kertami nevertingi krūmokšniai
- suoliukai
- nedideli kryptiniai žibintai
- sporto/žaidimų aikštelių įrenginiai
- dviračių stovai

**RODIKLIAI**

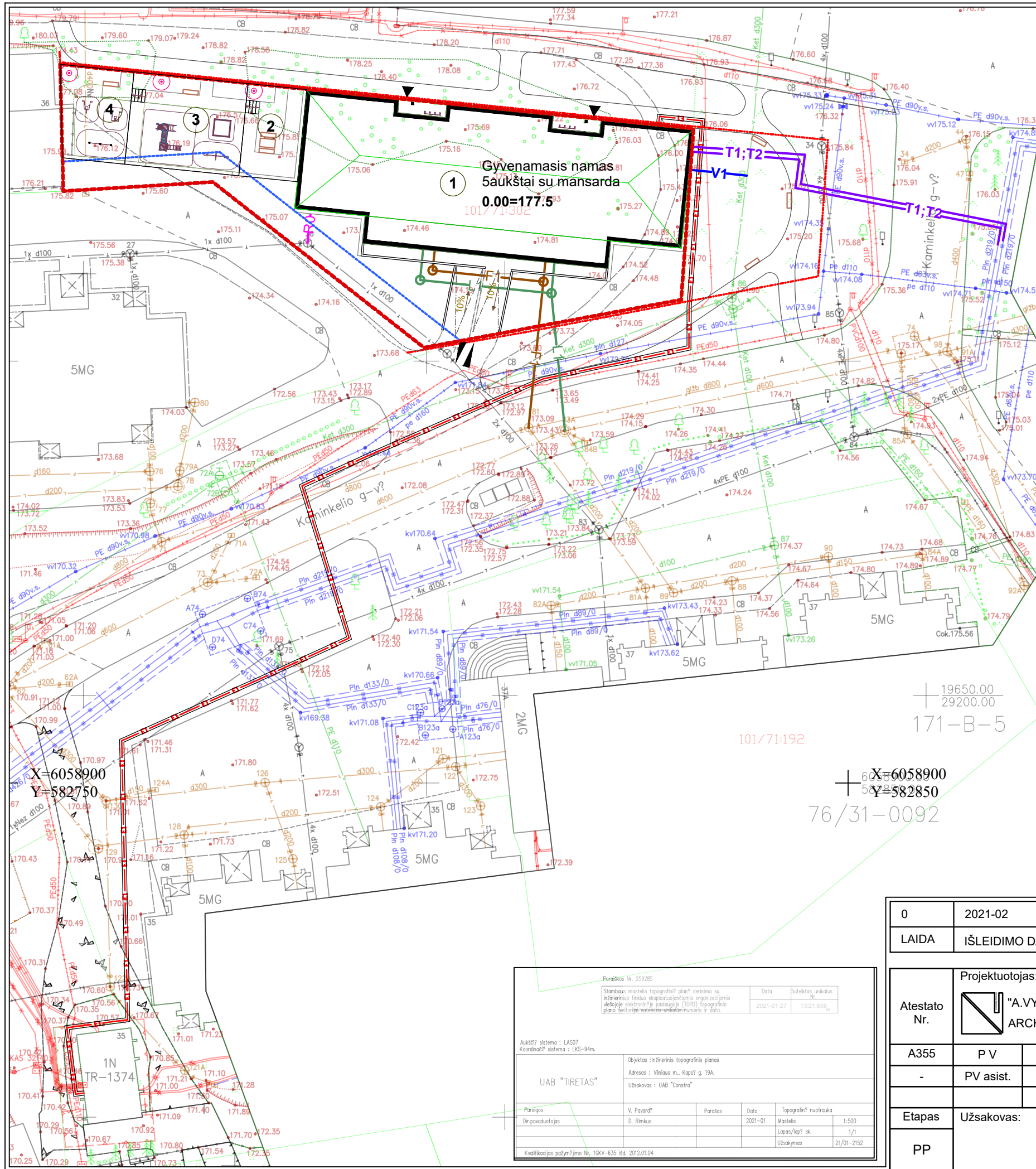
Sklypo plotas 1535 m<sup>2</sup>  
 Tankumas (antž.) - 48%  
 Intensyvumas - 2,05  
 Aukštingumas - 5 a. su mansarda  
 Slypo apželdinimo plotas 36%  
 Bendras antžeminis plotas 3150 m<sup>2</sup>  
 Bendras požeminis plotas 1980 m<sup>2</sup>  
 Slypo apželdinimo plotas 40%  
 56 butai  
 Komercinės patalpos - 4 vnt. - 260 m<sup>2</sup>  
 63 parkavimo vietos požeminėje aikštelėje

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinierius tinktus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-27	13.21.656

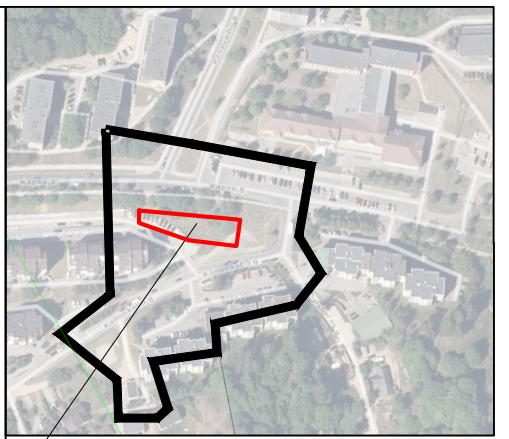
Aukščių sistema : LAS07  
 Koordinatų sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"	Objektas : inžinerinis topografinis planas			
	Adresas : Vilniaus m., Kapsų g. 19A.			
Užsakovas : UAB "Constra"				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2021-01	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 21/01-2152
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04				

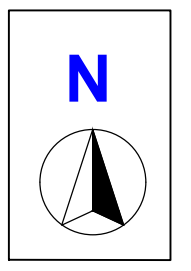
Projektuotojas:				Objektas:	
Atestato Nr.	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02		
Etapas				Objekto nr.:	
Užsakovas:				20/20	
PP				UAB Constra	
				Sklypo ir gretimos aplinkos sutvarkymo planas 1:500	
				Lapas Lapų	



- ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
  - gretimų sklypų ribos
  - gatvių RL
  - užstatymo zona
  - 1 projektuojamas pastatas
  - servitutas sklype
  - gatvės bortai
  - šaligatvio bortai
  - ✕✕ ardomas šaligatvis
  - 2 pagyvenusių žmonių poilsio vieta
  - 3 vaikų žaidimo aikštelė (ne mažiau 57m<sup>2</sup>)
  - 4 sporto aikštelė
  - / įvažiavimas į sklypą
  - ▲ patekimas į pastatą
  - asfalto danga
  - šaligatvio plytelių danga
  - skalda
  - guminė žaidimų aikštelių danga
  - veja
  - veja už sklypo ribų
  - atraminė sienutė



OBJEKTO VIETA

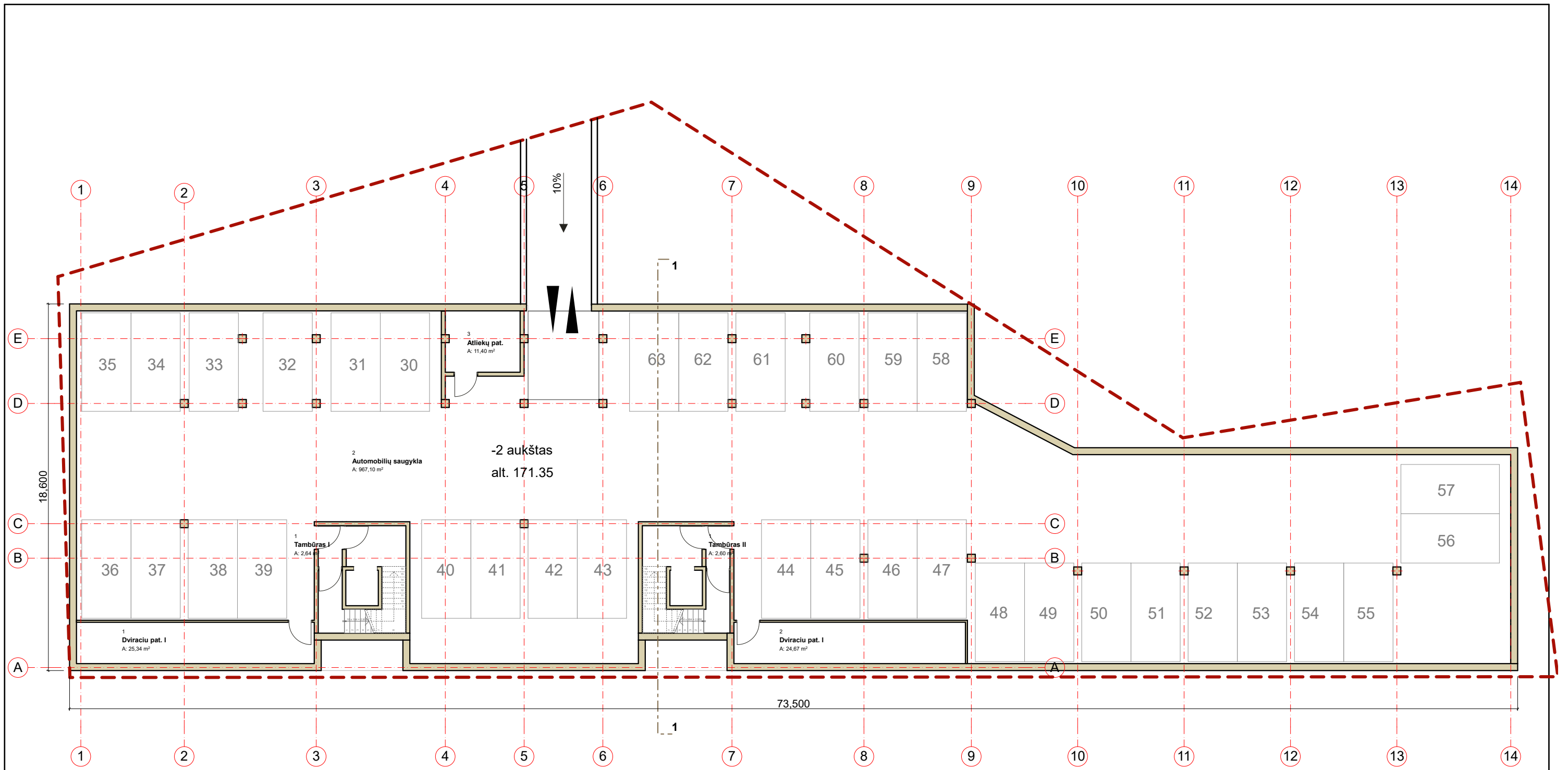


**PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- T1;T2 Projektuojamas šilumos trasos tinklas
- LI Projektuojamas paviršinių nuotekų nuotekų tinklas
- FI Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- VI Projektuojamas vandentiekio tinklas
- E Projektuojamas elektros tinklas
- RO Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas

0	2021-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IŠIMTI, RANGOS KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas
A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02
-	PV asist.	A.Rubikis	2021-02
Brėžinys:	<b>Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500</b>		
Laida	0		
Etapas	Užsakovas:	Objekto nr.:	Lapas Lapų
PP	UAB "Kapsų 11"	20/20-SP-TP-B.ITS	1 1

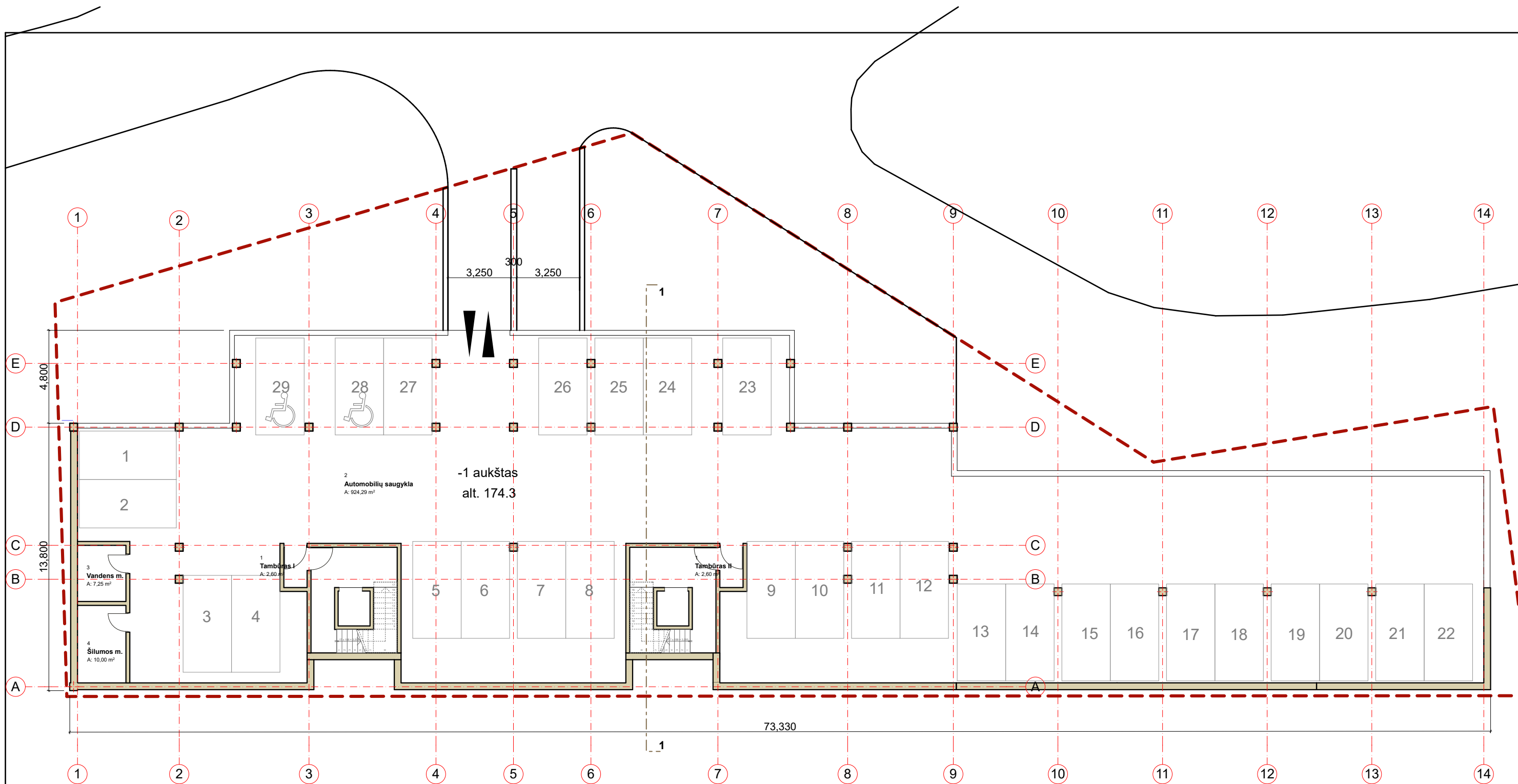
Paradokso Nr. 259285		Data		Suteiktas unikalus Nr.	
Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis elektroninio produkto (TOP) topografinio plano formos pateiktas unikalus numeris ir data.		2021-01-27		13-21-6564	
UAB "TIRETAS"		Objektas inžinerinis topografinis planas		Adresas: Vilnius m., Kapsų g. 19A, Užsakovas: UAB "Constra"	
Paraišius		V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinis nuotrauka
Dirbavadojas		D. Rimkus		2021-01	Mastelis
					Lapai/lapų sk.
					Užsakymas
					21/01-2152
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KY-635-Id4, 2012.01.04					



Rūsio planas alt 171.35 (-2 aukštas)

-2 rūšio eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Atliekų pat.	3	11,40
Bendro naudojimo patalpos	Automobilių saugykla	2	967,10
Bendro naudojimo patalpos	Dviracių pat. I	1	25,34
Bendro naudojimo patalpos	Dviracių pat. I	2	24,67
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras I	1	2,64
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras II	1	2,60
			<b>1.033,75 m²</b>

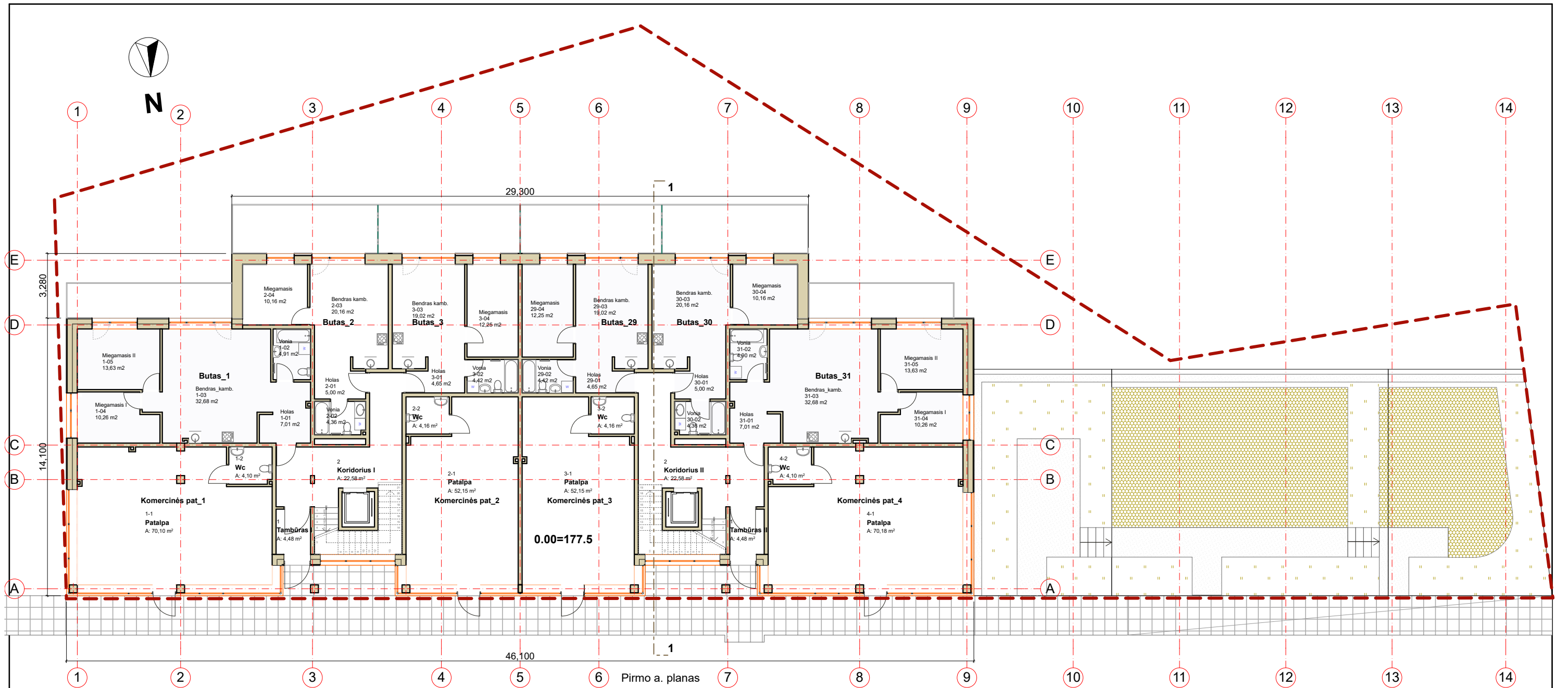
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>-2 garažo aukštas</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	<b>1:200</b>		0
Étapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.: 20/20	
PP					Lapas	Lapų



Rūsio planas alt 174.30 (-1 aukštas)

-1 rūšio eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Automobilių saugykla	2	924,29
Bendro naudojimo patalpos	Šilumos m.	4	10,00
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras I	1	2,60
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras II	1	2,60
Bendro naudojimo patalpos	Vandens m.	3	7,25
			<b>946,74 m<sup>2</sup></b>

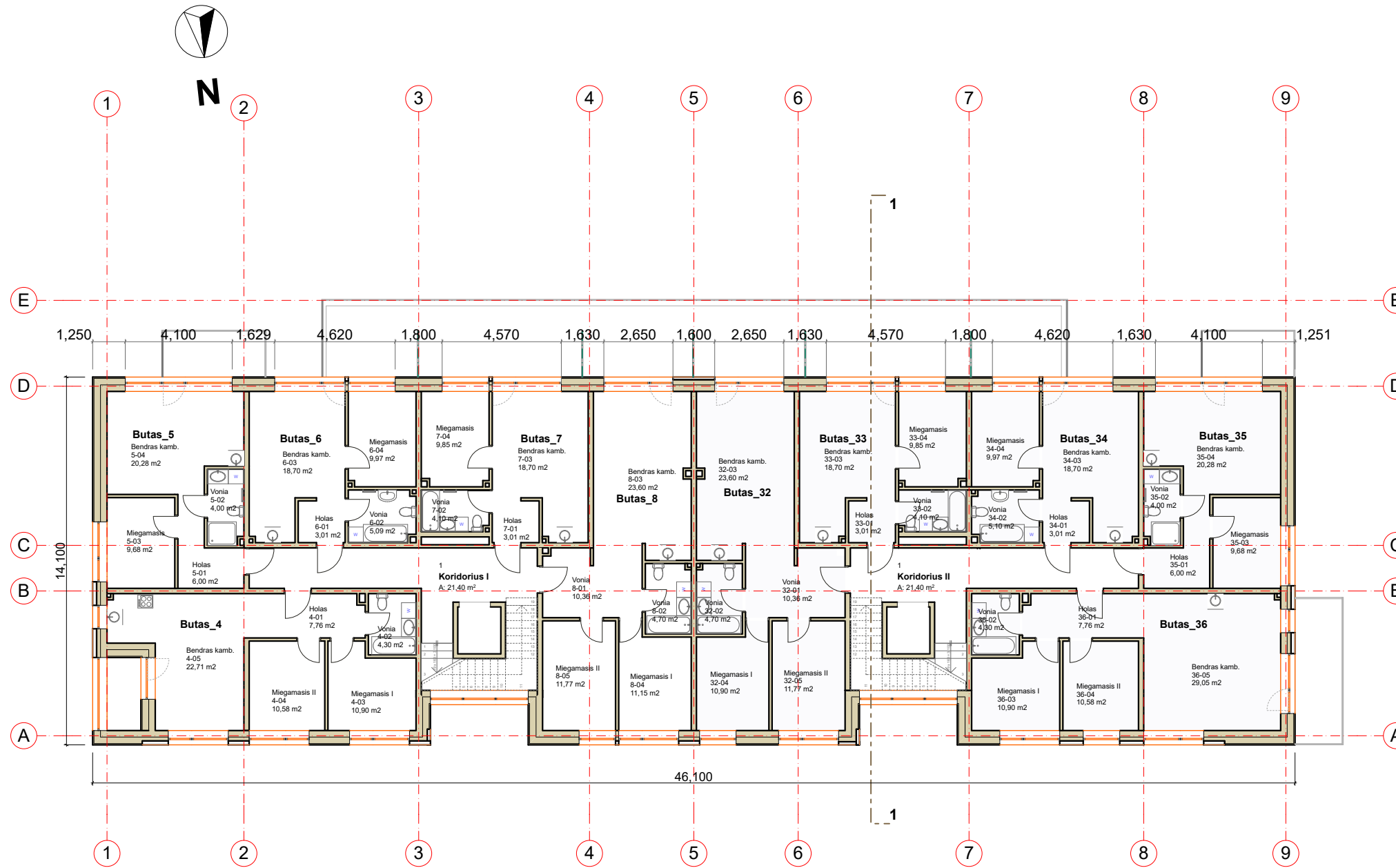
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>-1 garažo aukštas</b>	Laida 0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	Objekto nr.: 20/20		Lapas Lapų
Etapas PP	Užsakovas: UAB Kapsų 11				1:200	



1 aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	2	22,58
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	2	22,58
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras I	1	4,48
Bendro naudojimo patalpos	Tambūras II	1	4,48
			<b>54,12 m<sup>2</sup></b>
Butas_1	Bendras kamb.	1-03	32,68
Butas_1	Holas	1-01	7,01
Butas_1	Miegamasis I	1-04	10,26
Butas_1	Miegamasis II	1-05	13,63
Butas_1	Vonia	1-02	4,91
			<b>68,49 m<sup>2</sup></b>
Butas_2	Bendras kamb.	2-03	20,16
Butas_2	Holas	2-01	5,00
Butas_2	Miegamasis	2-04	10,16
Butas_2	Vonia	2-02	4,36
			<b>39,68 m<sup>2</sup></b>
Butas_3	Bendras kamb.	3-03	19,02
Butas_3	Holas	3-01	4,65
Butas_3	Miegamasis	3-04	12,25
Butas_3	Vonia	3-02	4,42
			<b>40,34 m<sup>2</sup></b>

Butas_29	Bendras kamb.	29-03	19,02
Butas_29	Holas	29-01	4,65
Butas_29	Miegamasis	29-04	12,25
Butas_29	Vonia	29-02	4,42
			<b>40,34 m<sup>2</sup></b>
Butas_30	Bendras kamb.	30-03	20,16
Butas_30	Holas	30-01	5,00
Butas_30	Miegamasis	30-04	10,16
Butas_30	Vonia	30-02	4,36
			<b>39,68 m<sup>2</sup></b>
Butas_31	Bendras kamb.	31-03	32,68
Butas_31	Holas	31-01	7,01
Butas_31	Miegamasis I	31-04	10,26
Butas_31	Miegamasis II	31-05	13,63
Butas_31	Vonia	31-02	4,90
			<b>68,48 m<sup>2</sup></b>
Office_1	Patalpa	1-1	70,10
Office_1	Wc	1-2	4,10
			<b>74,20 m<sup>2</sup></b>
Office_2	Patalpa	2-1	52,15
Office_2	Wc	2-2	4,16
			<b>56,31 m<sup>2</sup></b>
Office_3	Patalpa	3-1	52,15
Office_3	Wc	3-2	4,16
			<b>56,31 m<sup>2</sup></b>
Office_4	Patalpa	4-1	70,18
Office_4	Wc	4-2	4,10
			<b>74,28 m<sup>2</sup></b>
			<b>612,23 m<sup>2</sup></b>

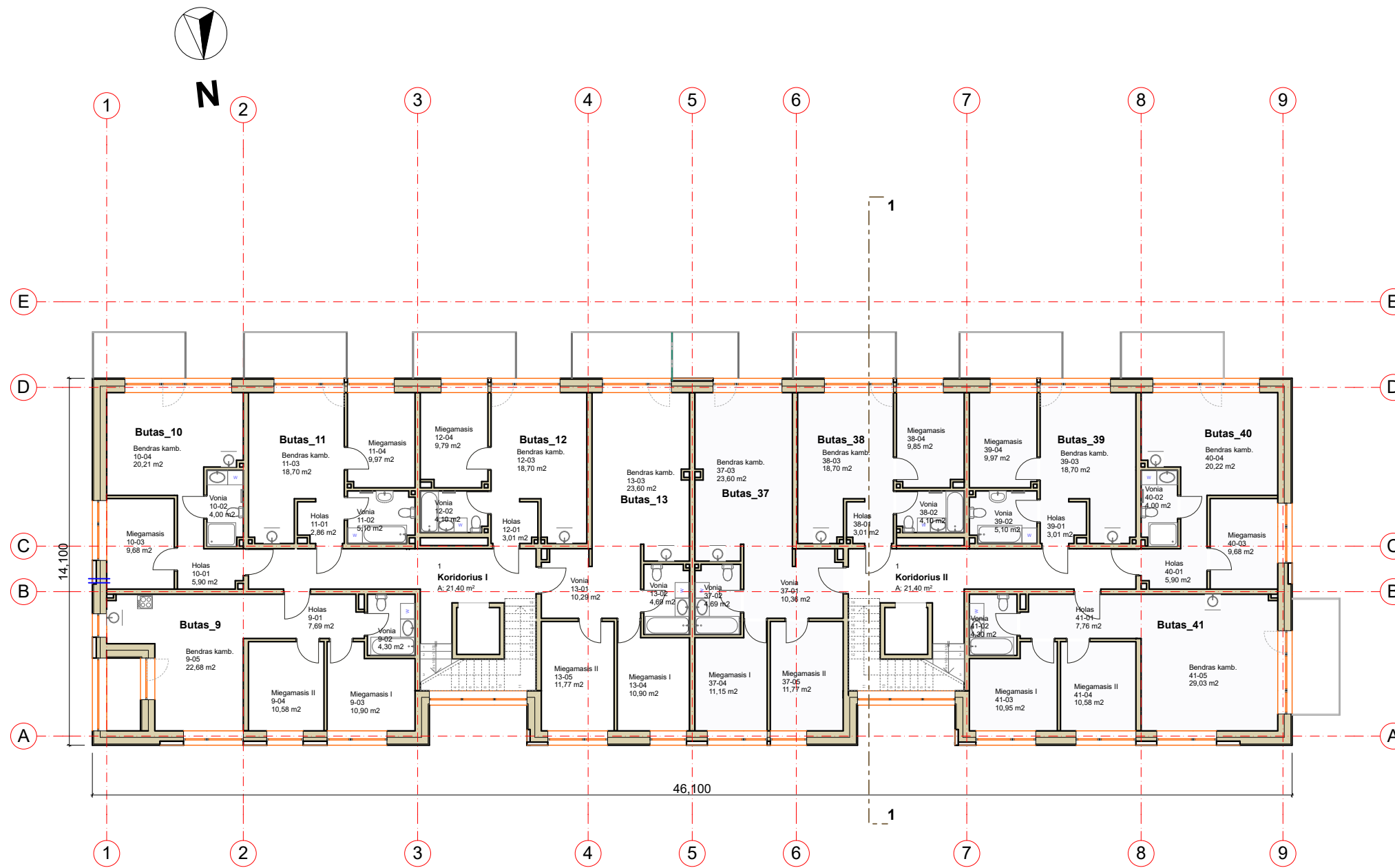
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Pirmo aukšto planas</b> Laida 0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	Objekto nr.: 20/20 Lapas Lapų	
Etapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				1:200
PP					



Antro a. planas

2 aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	1	21,40
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	1	21,40
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_4	Bendras kamb.	4-05	22,71
Butas_4	Holas	4-01	7,76
Butas_4	Miegamasis I	4-03	10,90
Butas_4	Miegamasis II	4-04	10,58
Butas_4	Vonia	4-02	4,30
			<b>56,25 m<sup>2</sup></b>
Butas_5	Bendras kamb.	5-04	20,28
Butas_5	Holas	5-01	6,00
Butas_5	Miegamasis	5-03	9,68
Butas_5	Vonia	5-02	4,00
			<b>39,96 m<sup>2</sup></b>
Butas_6	Bendras kamb.	6-03	18,70
Butas_6	Holas	6-01	3,01
Butas_6	Miegamasis	6-04	9,97
Butas_6	Vonia	6-02	5,09
			<b>36,77 m<sup>2</sup></b>
Butas_7	Bendras kamb.	7-03	18,70
Butas_7	Holas	7-01	3,01
Butas_7	Miegamasis	7-04	9,85
Butas_7	Vonia	7-02	4,10
			<b>35,66 m<sup>2</sup></b>
Butas_8	Bendras kamb.	8-03	23,60
Butas_8	Miegamasis I	8-04	11,15
Butas_8	Miegamasis II	8-05	11,77
Butas_8	Vonia	8-01	10,36
Butas_8	Vonia	8-02	4,70
			<b>61,58 m<sup>2</sup></b>
Butas_32	Bendras kamb.	32-03	23,60
Butas_32	Miegamasis I	32-04	10,90
Butas_32	Miegamasis II	32-05	11,77
Butas_32	Vonia	32-01	10,36
Butas_32	Vonia	32-02	4,70
			<b>61,33 m<sup>2</sup></b>
Butas_33	Bendras kamb.	33-03	18,70
Butas_33	Holas	33-01	3,01
Butas_33	Miegamasis	33-04	9,85
Butas_33	Vonia	33-02	4,10
			<b>35,66 m<sup>2</sup></b>
Butas_34	Bendras kamb.	34-03	18,70
Butas_34	Holas	34-01	3,01
Butas_34	Miegamasis	34-04	9,97
Butas_34	Vonia	34-02	5,10
			<b>36,78 m<sup>2</sup></b>
Butas_35	Bendras kamb.	35-04	20,28
Butas_35	Holas	35-01	6,00
Butas_35	Miegamasis	35-03	9,68
Butas_35	Vonia	35-02	4,00
			<b>39,96 m<sup>2</sup></b>
Butas_36	Bendras kamb.	36-05	29,05
Butas_36	Holas	36-01	7,76
Butas_36	Miegamasis I	36-03	10,90
Butas_36	Miegamasis II	36-04	10,58
Butas_36	Vonia	36-02	4,30
			<b>62,59 m<sup>2</sup></b>
			<b>509,34 m<sup>2</sup></b>

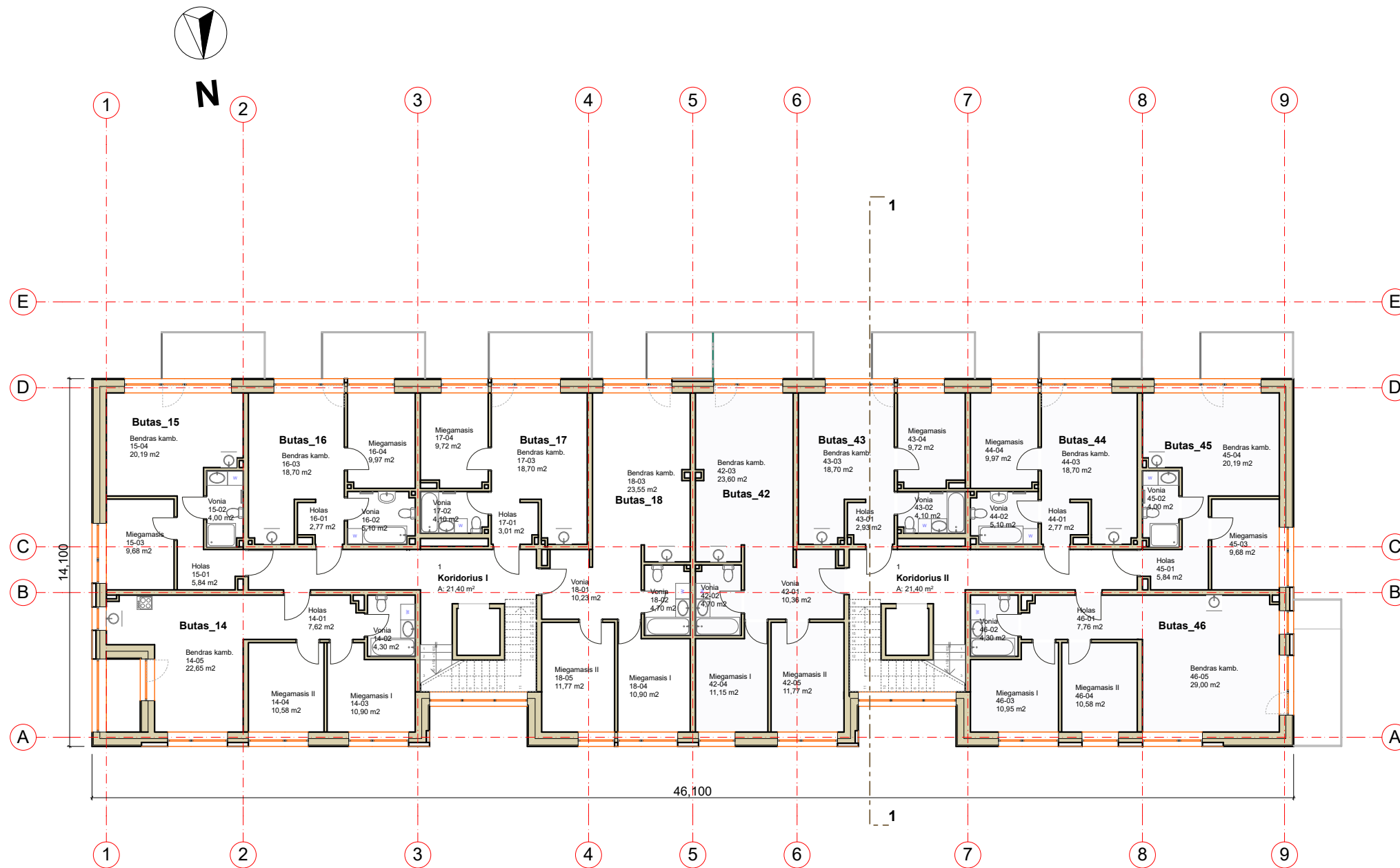
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Antro aukšto planas</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	<b>1:200</b>		0
Etapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.: 20/20	
PP					Lapas	Lapų



Trečio a. planas


3 aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	1	21,40
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	1	21,40
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_9	Bendras kamb.	9-05	22,68
Butas_9	Holas	9-01	7,69
Butas_9	Miegamasis I	9-03	10,90
Butas_9	Miegamasis II	9-04	10,58
Butas_9	Vonia	9-02	4,30
			<b>56,15 m<sup>2</sup></b>
Butas_10	Bendras kamb.	10-04	20,21
Butas_10	Holas	10-01	5,90
Butas_10	Miegamasis	10-03	9,68
Butas_10	Vonia	10-02	4,00
			<b>39,79 m<sup>2</sup></b>
Butas_11	Bendras kamb.	11-03	18,70
Butas_11	Holas	11-01	2,86
Butas_11	Miegamasis	11-04	9,97
Butas_11	Vonia	11-02	5,10
			<b>36,63 m<sup>2</sup></b>
Butas_12	Bendras kamb.	12-03	18,70
Butas_12	Holas	12-01	3,01
Butas_12	Miegamasis	12-04	9,79
Butas_12	Vonia	12-02	4,10
			<b>35,60 m<sup>2</sup></b>
Butas_13	Bendras kamb.	13-03	23,60
Butas_13	Miegamasis I	13-04	10,90
Butas_13	Miegamasis II	13-05	11,77
Butas_13	Vonia	13-01	10,29
Butas_13	Vonia	13-02	4,69
			<b>61,25 m<sup>2</sup></b>
Butas_37	Bendras kamb.	37-03	23,60
Butas_37	Miegamasis I	37-04	11,15
Butas_37	Miegamasis II	37-05	11,77
Butas_37	Vonia	37-01	10,36
Butas_37	Vonia	37-02	4,69
			<b>61,57 m<sup>2</sup></b>
Butas_38	Bendras kamb.	38-03	18,70
Butas_38	Holas	38-01	3,01
Butas_38	Miegamasis	38-04	9,85
Butas_38	Vonia	38-02	4,10
			<b>35,66 m<sup>2</sup></b>
Butas_39	Bendras kamb.	39-03	18,70
Butas_39	Holas	39-01	3,01
Butas_39	Miegamasis	39-04	9,97
Butas_39	Vonia	39-02	5,10
			<b>36,78 m<sup>2</sup></b>
Butas_40	Bendras kamb.	40-04	20,22
Butas_40	Holas	40-01	5,90
Butas_40	Miegamasis	40-03	9,68
Butas_40	Vonia	40-02	4,00
			<b>39,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_41	Bendras kamb.	41-05	29,03
Butas_41	Holas	41-01	7,76
Butas_41	Miegamasis I	41-03	10,95
Butas_41	Miegamasis II	41-04	10,58
Butas_41	Vonia	41-02	4,30
			<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
			<b>508,65 m<sup>2</sup></b>

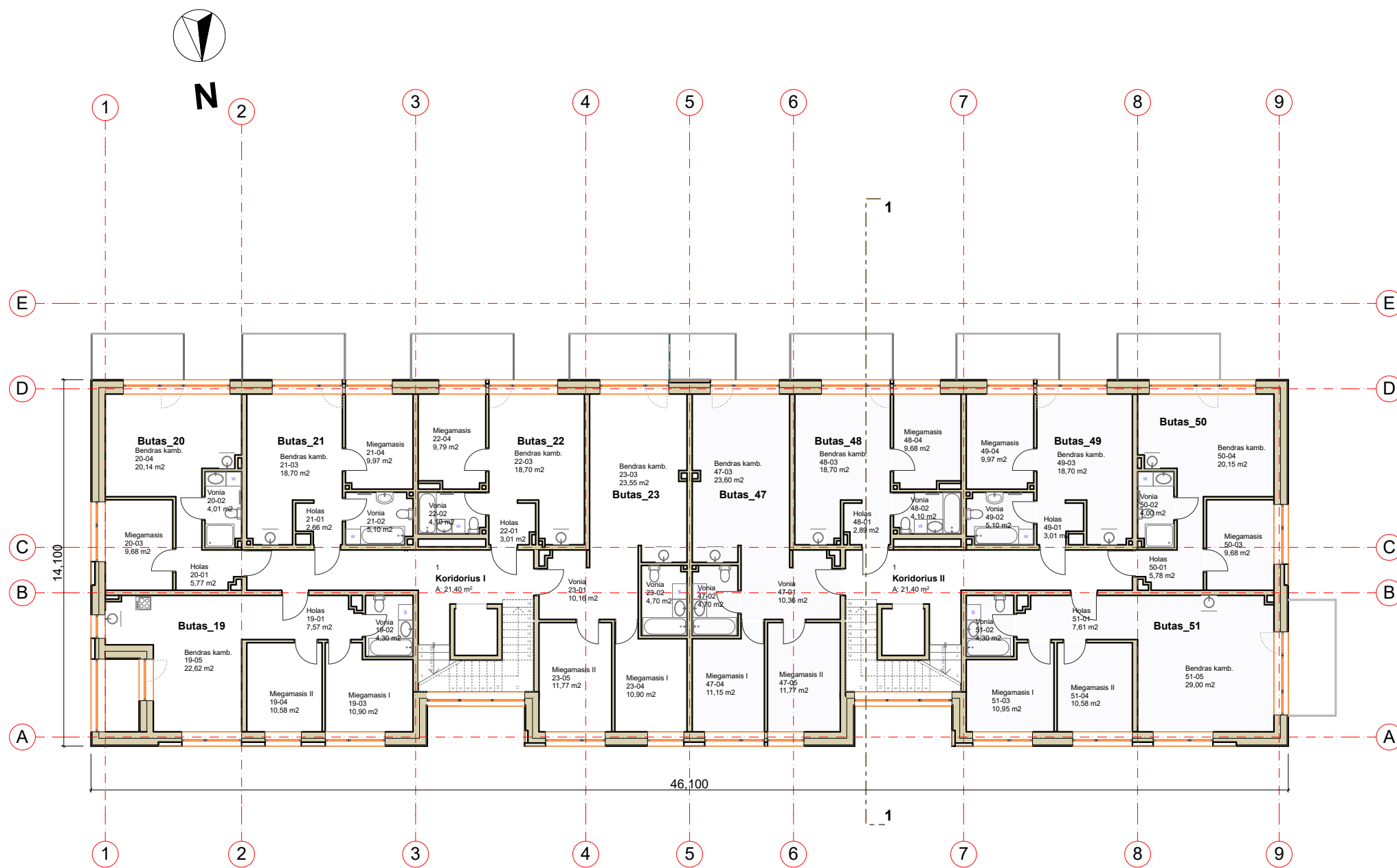
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:			
	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas			
A355	P V	A.Vyšniauskas		2021-02	Brėžinys:	<b>Trečio aukšto planas</b>		Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2021-02				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.:	Lapas	Lapų	
PP	UAB Kapsų 11							20/20



Ketvirto a. planas


4 aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	1	21,40
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	1	21,40
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_14	Bendras kamb.	14-05	22,65
Butas_14	Holas	14-01	7,62
Butas_14	Miegamasis I	14-03	10,90
Butas_14	Miegamasis II	14-04	10,58
Butas_14	Vonia	14-02	4,30
			<b>56,05 m<sup>2</sup></b>
Butas_15	Bendras kamb.	15-04	20,19
Butas_15	Holas	15-01	5,84
Butas_15	Miegamasis	15-03	9,68
Butas_15	Vonia	15-02	4,00
			<b>39,71 m<sup>2</sup></b>
Butas_16	Bendras kamb.	16-03	18,70
Butas_16	Holas	16-01	2,77
Butas_16	Miegamasis	16-04	9,97
Butas_16	Vonia	16-02	5,10
			<b>36,54 m<sup>2</sup></b>
Butas_17	Bendras kamb.	17-03	18,70
Butas_17	Holas	17-01	3,01
Butas_17	Miegamasis	17-04	9,72
Butas_17	Vonia	17-02	4,10
			<b>35,53 m<sup>2</sup></b>
Butas_18	Bendras kamb.	18-03	23,55
Butas_18	Miegamasis I	18-04	10,90
Butas_18	Miegamasis II	18-05	11,77
Butas_18	Vonia	18-01	10,23
Butas_18	Vonia	18-02	4,70
			<b>61,15 m<sup>2</sup></b>
Butas_42	Bendras kamb.	42-03	23,60
Butas_42	Miegamasis I	42-04	11,15
Butas_42	Miegamasis II	42-05	11,77
Butas_42	Vonia	42-01	10,36
Butas_42	Vonia	42-02	4,70
			<b>61,58 m<sup>2</sup></b>
Butas_43	Bendras kamb.	43-03	18,70
Butas_43	Holas	43-01	2,93
Butas_43	Miegamasis	43-04	9,72
Butas_43	Vonia	43-02	4,10
			<b>35,45 m<sup>2</sup></b>
Butas_44	Bendras kamb.	44-03	18,70
Butas_44	Holas	44-01	2,77
Butas_44	Miegamasis	44-04	9,97
Butas_44	Vonia	44-02	5,10
			<b>36,54 m<sup>2</sup></b>
Butas_45	Bendras kamb.	45-04	20,19
Butas_45	Holas	45-01	5,84
Butas_45	Miegamasis	45-03	9,68
Butas_45	Vonia	45-02	4,00
			<b>39,71 m<sup>2</sup></b>
Butas_46	Bendras kamb.	46-05	29,00
Butas_46	Holas	46-01	7,76
Butas_46	Miegamasis I	46-03	10,95
Butas_46	Miegamasis II	46-04	10,58
Butas_46	Vonia	46-02	4,30
			<b>62,59 m<sup>2</sup></b>
			<b>507,65 m<sup>2</sup></b>

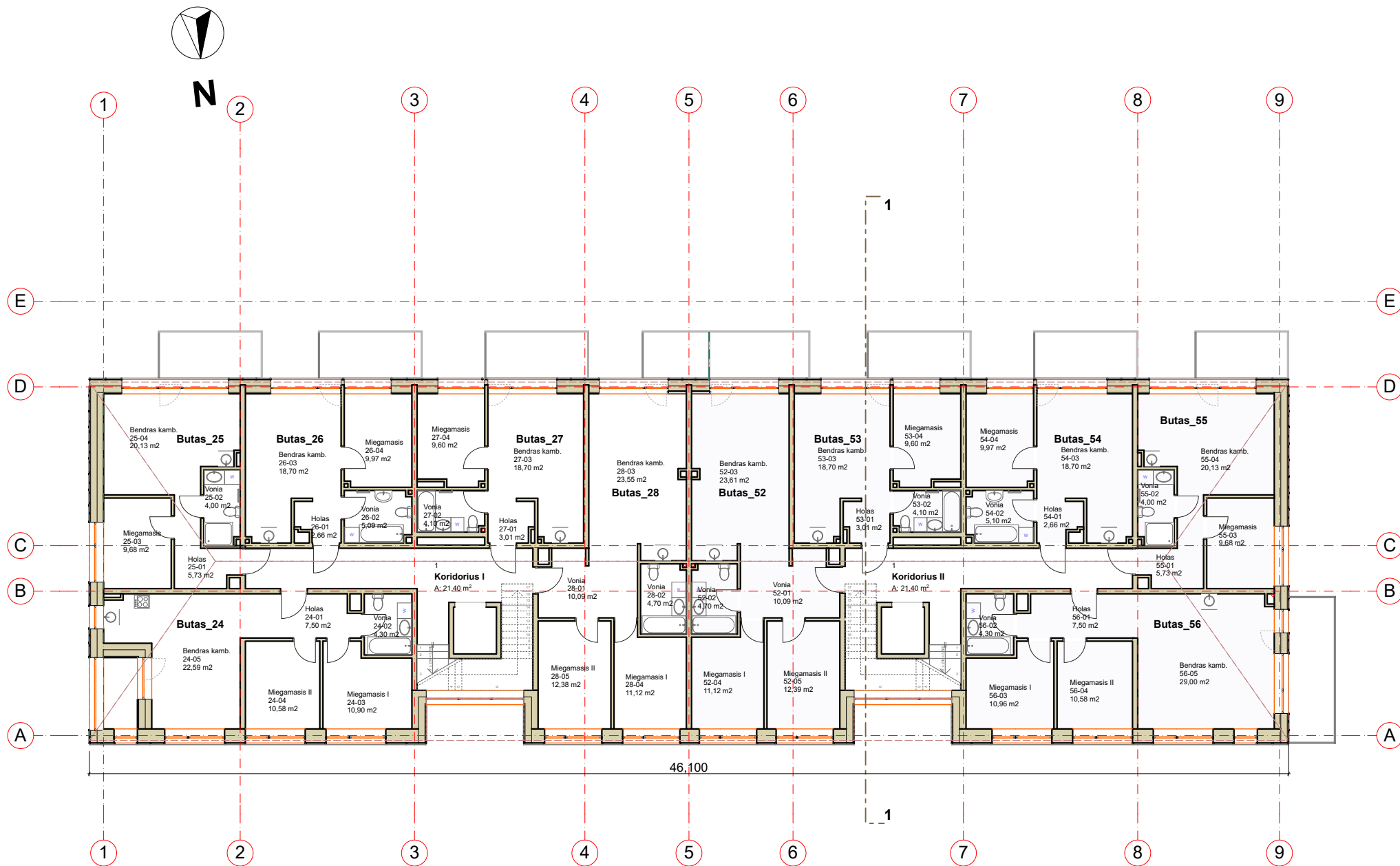
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:	
	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2021-02	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2021-02		
Étapas	Užsakovas:				Objekto nr.:	
PP	UAB Kapsų 11				20/20	
					<b>1:200</b>	
					Lapas	Lapų
						0



Penkto a. planas


5 aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	1	21,40
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	1	21,40
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_19	Bendras kamb.	19-05	22,62
Butas_19	Holas	19-01	7,57
Butas_19	Miegamasis I	19-03	10,90
Butas_19	Miegamasis II	19-04	10,58
Butas_19	Vonia	19-02	4,30
			<b>55,97 m<sup>2</sup></b>
Butas_20	Bendras kamb.	20-04	20,14
Butas_20	Holas	20-01	5,77
Butas_20	Miegamasis	20-03	9,68
Butas_20	Vonia	20-02	4,01
			<b>39,60 m<sup>2</sup></b>
Butas_21	Bendras kamb.	21-03	18,70
Butas_21	Holas	21-01	2,66
Butas_21	Miegamasis	21-04	9,97
Butas_21	Vonia	21-02	5,10
			<b>36,43 m<sup>2</sup></b>
Butas_22	Bendras kamb.	22-03	18,70
Butas_22	Holas	22-01	3,01
Butas_22	Miegamasis	22-04	9,79
Butas_22	Vonia	22-02	4,10
			<b>35,60 m<sup>2</sup></b>
Butas_23	Bendras kamb.	23-03	23,55
Butas_23	Miegamasis I	23-04	10,90
Butas_23	Miegamasis II	23-05	11,77
Butas_23	Vonia	23-01	10,16
Butas_23	Vonia	23-02	4,70
			<b>61,08 m<sup>2</sup></b>
Butas_47	Bendras kamb.	47-03	23,60
Butas_47	Miegamasis I	47-04	11,15
Butas_47	Miegamasis II	47-05	11,77
Butas_47	Vonia	47-01	10,36
Butas_47	Vonia	47-02	4,70
			<b>61,58 m<sup>2</sup></b>
Butas_48	Bendras kamb.	48-03	18,70
Butas_48	Holas	48-01	2,89
Butas_48	Miegamasis	48-04	9,68
Butas_48	Vonia	48-02	4,10
			<b>35,37 m<sup>2</sup></b>
Butas_49	Bendras kamb.	49-03	18,70
Butas_49	Holas	49-01	3,01
Butas_49	Miegamasis	49-04	9,97
Butas_49	Vonia	49-02	5,10
			<b>36,78 m<sup>2</sup></b>
Butas_50	Bendras kamb.	50-04	20,15
Butas_50	Holas	50-01	5,78
Butas_50	Miegamasis	50-03	9,68
Butas_50	Vonia	50-02	4,00
			<b>39,61 m<sup>2</sup></b>
Butas_51	Bendras kamb.	51-05	29,00
Butas_51	Holas	51-01	7,61
Butas_51	Miegamasis I	51-03	10,95
Butas_51	Miegamasis II	51-04	10,58
Butas_51	Vonia	51-02	4,30
			<b>62,44 m<sup>2</sup></b>
			<b>507,26 m<sup>2</sup></b>

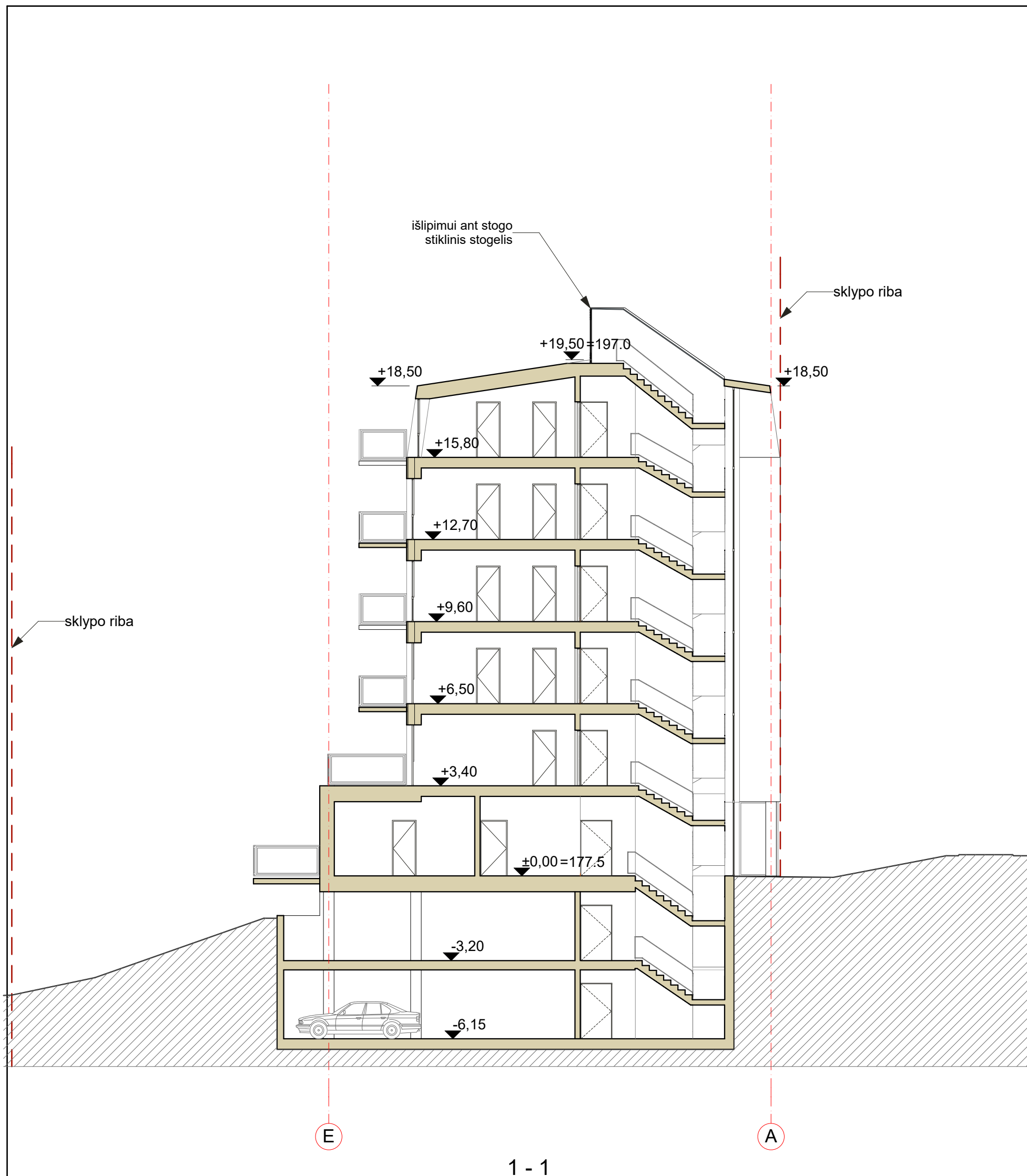
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas		2021-02	Brėžinys:	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2021-02			
Etapas Užsakovas: UAB Kapsų 11						Penkto aukšto planas	
						Objektas nr.: 20/20	
						1:200	0



Mansardinio a. planas

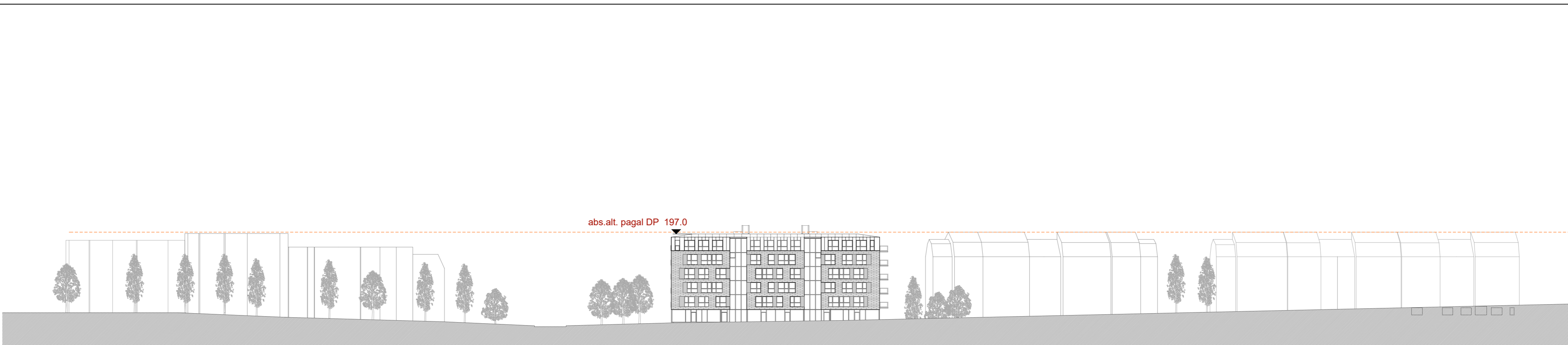
Mansardos aukšto eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Patalpos Nr.	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius I	1	21,40
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius II	1	21,40
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
Butas_24	Bendras kamb.	24-05	22,59
Butas_24	Holas	24-01	7,50
Butas_24	Miegamasis I	24-03	10,90
Butas_24	Miegamasis II	24-04	10,58
Butas_24	Vonija	24-02	4,30
			<b>55,87 m<sup>2</sup></b>
Butas_25	Bendras kamb.	25-04	20,13
Butas_25	Holas	25-01	5,73
Butas_25	Miegamasis	25-03	9,68
Butas_25	Vonija	25-02	4,00
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>
Butas_26	Bendras kamb.	26-03	18,70
Butas_26	Holas	26-01	2,66
Butas_26	Miegamasis	26-04	9,97
Butas_26	Vonija	26-02	5,09
			<b>36,42 m<sup>2</sup></b>
Butas_27	Bendras kamb.	27-03	18,70
Butas_27	Holas	27-01	3,01
Butas_27	Miegamasis	27-04	9,60
Butas_27	Vonija	27-02	4,10
			<b>35,41 m<sup>2</sup></b>
Butas_28	Bendras kamb.	28-03	23,55
Butas_28	Miegamasis I	28-04	11,12
Butas_28	Miegamasis II	28-05	12,38
Butas_28	Vonija	28-01	10,09
Butas_28	Vonija	28-02	4,70
			<b>61,84 m<sup>2</sup></b>
Butas_52	Bendras kamb.	52-03	23,61
Butas_52	Miegamasis I	52-04	11,12
Butas_52	Miegamasis II	52-05	12,39
Butas_52	Vonija	52-01	10,09
Butas_52	Vonija	52-02	4,70
			<b>61,91 m<sup>2</sup></b>
Butas_53	Bendras kamb.	53-03	18,70
Butas_53	Holas	53-01	3,01
Butas_53	Miegamasis	53-04	9,60
Butas_53	Vonija	53-02	4,10
			<b>35,41 m<sup>2</sup></b>
Butas_54	Bendras kamb.	54-03	18,70
Butas_54	Holas	54-01	2,66
Butas_54	Miegamasis	54-04	9,97
Butas_54	Vonija	54-02	5,10
			<b>36,43 m<sup>2</sup></b>
Butas_55	Bendras kamb.	55-04	20,13
Butas_55	Holas	55-01	5,73
Butas_55	Miegamasis	55-03	9,68
Butas_55	Vonija	55-02	4,00
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>
Butas_56	Bendras kamb.	56-05	29,00
Butas_56	Holas	56-01	7,50
Butas_56	Miegamasis I	56-03	10,96
Butas_56	Miegamasis II	56-04	10,58
Butas_56	Vonija	56-02	4,30
			<b>62,34 m<sup>2</sup></b>
			<b>507,51 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	
	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2021-02		
				<b>Mansardinio aukšto planas</b>	
				<b>1:200</b>	
Étapas	Užsakovas:			Objekto nr.:	Lapas
PP	UAB Kapsų 11			20/20	Lapų



1 - 1


Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr.19A, Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas		2021-02	Brėžinys:	<b>Pjūvis 1-1</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2021-02			0
					<b>1:150</b>		
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.:		Lapas
PP	UAB Kapsų 11				20/20		Lapų

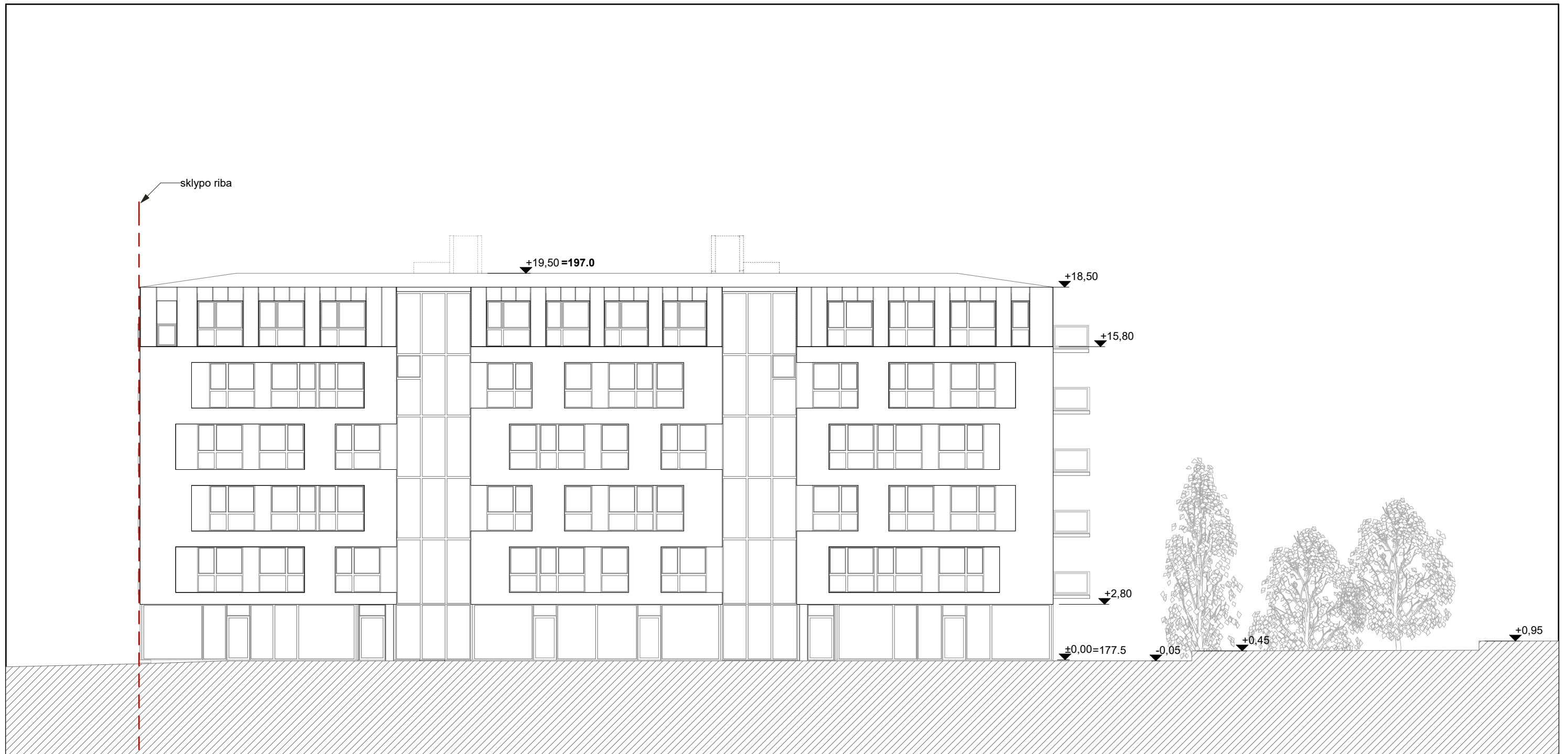



Šiaurinė išklotinė Kapsų g. pastatai

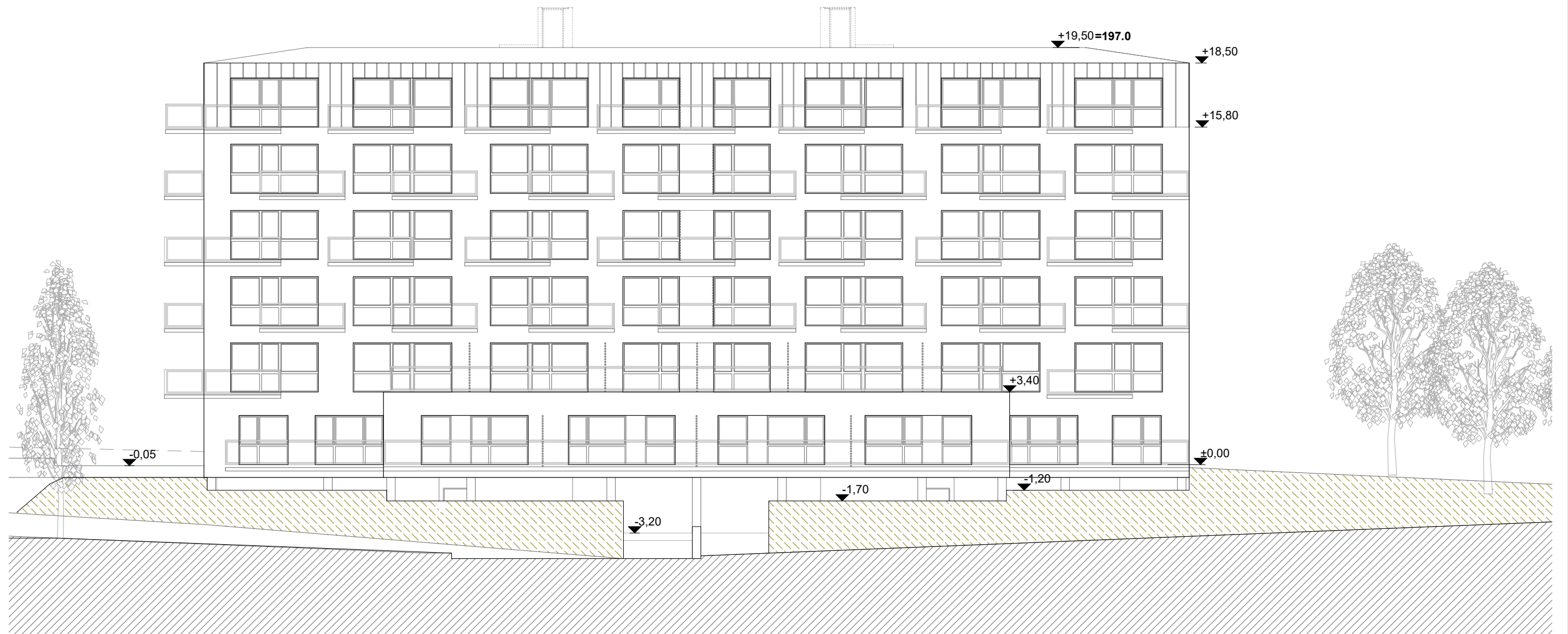



Pietinė išklotinė Kapsų g. pastatai

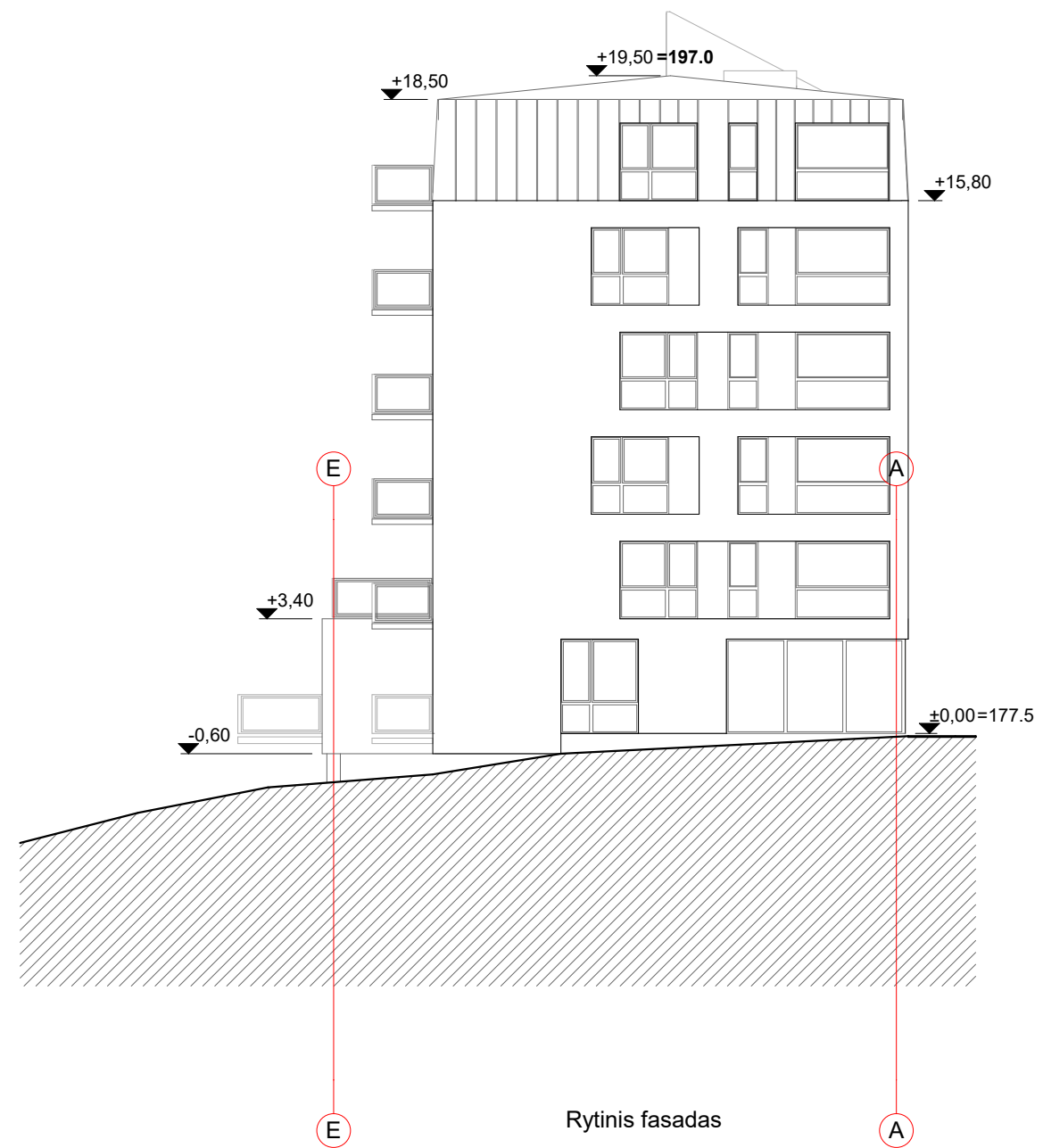
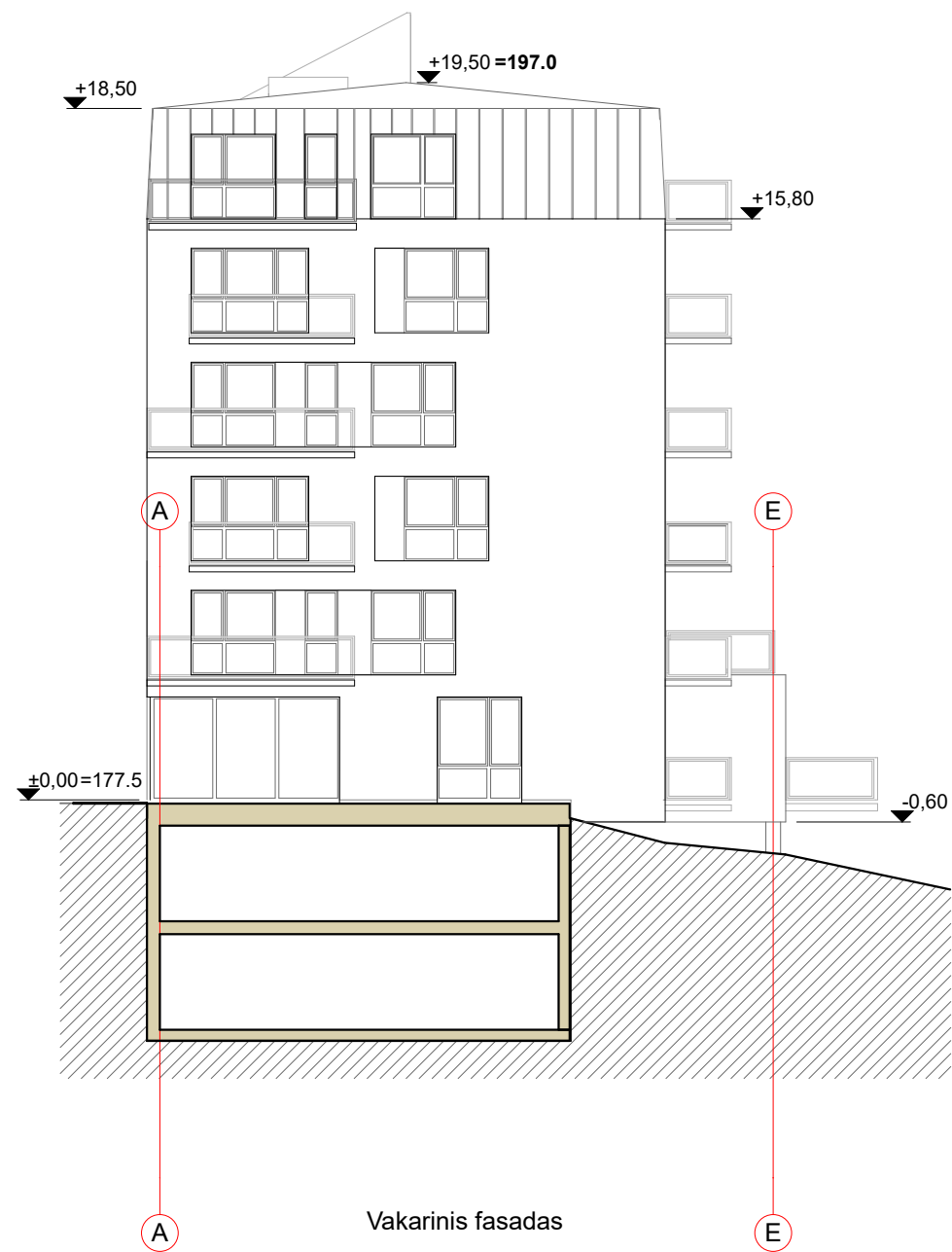
Projektuotojas:		Objektas:	
Atestato Nr.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas	2021-02
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2021-02
Etapas		Brėžinys:	
Užsakovas:		Worksheet	
PP		1:500	
UAB Kapsų 11		Objekto nr.:	
		20/20	
		Lapas	Lapų
			0



Atestato Nr.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas		
	A355	P V	A. Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Šiaurinis fasadas</b>  1:200	Laida	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2021-02	0			
Étapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP					20/20		



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2021-02	Brėžinys:		Laida
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2021-02	<b>Pietinis fasadas</b>		0
							<b>1:200</b>
Étapas	Užsakovas:				Objekto nr.:		Lapas
PP	UAB Kapsų 11				20/20		Lapų



Atestato Nr.	Projektotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Kapsų g. Nr. 19A, Vilnius. Statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-02	Brėžinys: <b>Rytinis ir vakarinis fasada</b>	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-02	<b>1:200</b>		0	
Etapas	Užsakovas: UAB Kapsų 11				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP					20/20		







